

Bostadsbestånd (kalkylerat) 2007

BO0104

I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
A Administrativa och legala uppgifter	2
A.1 Ämnesområde	2
A.2 Statistikområde	2
A.3 SOS-klassificering	2
A.4 Statistikansvarig	2
A.5 Statistikproducent	3
A.6 Uppgiftsskyldighet	3
A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
A.8 Gallringsföreskrifter	3
A.9 EU-reglering	3
A.10 Syfte och historik	3
A.11 Statistik användning	4
A.12 Uppläggning och genomförande	4
A.13 Internationell rapportering	4
A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	5
B Kvalitetsdeklaration	5
B.0 Inledning	5
B.1 Innehåll	5
1.1 Statistiska målstorheter	5
1.1.1 Objekt och population	5
1.1.2 Variabler	5
1.1.3 Statistiska mått	6
1.1.4 Redovisningsgrupper	6
1.1.5 Referenstider	6
1.2 Fullständighet	6
B.2 Tillförlitlighet	6
2.1 Tillförlitlighet totalt	6
2.2 Osäkerhetskällor	6
2.2.1 Urval	6
2.2.2 Ramtäckning	6

2.2.3	Mätning	6
2.2.4	Svarsbortfall	6
2.2.5	Bearbetning	6
2.2.6	Modellantaganden	6
2.3	Redovisning av osäkerhetsmått	7
B.3	<i>Aktualitet</i>	7
3.1	Frekvens	7
3.2	Framställningstid	7
3.3	Punktlighet	7
B.4	<i>Jämförbarhet och sam användbarhet</i>	7
4.1	Jämförbarhet över tiden	7
4.2	Jämförbarhet mellan grupper	7
4.3	Sam användbarhet med annan statistik	7
B.5	<i>Tillgänglighet och förståelighet</i>	7
5.1	Spridningsformer	7
5.2	Presentation	7
5.3	Dokumentation	7
5.4	Tillgång till primärmaterial	8
5.5	Upplysningstjänster	8

A Administrativa och legala uppgifter

A.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

A.2 Statistikområde

Statistikområde: Bostadsbyggande och ombyggnad

A.3 SOS-klassificering

Tillhör ej (SOS)

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik  Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se http://www.scb.se/templates/Standard_55322.asp

A.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Rein Billström
Telefon: 08 - 506 947 97
Telefax: 08 - 506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

A.5 Statistikproducent

<i>Myndighet/organisation:</i>	Statistiska centralbyrån
<i>Postadress:</i>	Box 24300, 104 51 Stockholm
<i>Besöksadress</i>	Karlavägen 100
<i>Kontaktperson:</i>	Rein Billström
<i>Telefon:</i>	08 - 506 947 97
<i>Telefax:</i>	08 - 506 949 05
<i>E-post:</i>	fornamn.efternamn@scb.se

A.6 Uppgiftsskyldighet

Ej aktuellt

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

Ej aktuellt

A.8 Gallringsföreskrifter

Ej aktuellt

A.9 EU-reglering

Det finns ingen EU-reglering.

A.10 Syfte och historik

Folk- och bostadsräkningar

Senaste Folk- och bostadsräkningen genomfördes 1990 (FoB90). Ingen ny Folk- och bostadsräkning av traditionell modell är beslutad. Mellan 1960 och 1990 genomfördes en FoB vart femte år. Resultaten ingår i den officiella statistiken. De tidigaste bostadsräkningarna utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av Socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av Socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll. Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av Bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller. En del tabeller finns att ladda ner från SCB:s hemsida under ämnesområdet Befolkning, tidigare folk- och bostadsräkningar 1960-1990 (FoB). I framtiden kommer sannolikt inga nya Folk- och bostadsräkningar att genomföras. Däremot har det nu beslutats om en uppbyggnad av ett lägenhetsregister. Detta register

skulle möjliggöra en mer tillförlitlig statistik över bostadsbeståndets sammansättning. Tidigast 2011 beräknas lägenhetsregistret vara uppbyggt och satt i drift.

A.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

Kommuner och länsstyrelser

Finans-, Miljö- och Näringsdepartementen för uppföljning av utvecklingen av bostadsbeståndet

Konjunkturinstitutet

Boverket

Statliga utredningar för studier av bostadsbeståndets förändring och utveckling på längre sikt.

Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder.

Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier.

Byggherrar och konsulter för att bedöma kostnader vid planering av nya bostadsobjekt.

Forskning

Allmän information

Programrådet för statistik över mark och bebyggelse där våra huvudanvändare får inflytande över statistiken. Där ingår representanter för, Finansdepartementet, Miljödepartementet, Boverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, Lantmäteriverket, Hyresgästföreningen Riksförbundet, SABO, Glesbygdsverket, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Uppsala län, Sveriges Kommuner och Landsting och KTH, Bygg- och fastighetsekonomi.

A.12 Uppläggning och genomförande

Grundmaterialet till bostadsbeståndet är uppgifterna från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). Beskrivningen av denna statistik finns på SCB:s hemsida under ämnet: Befolkning: Befolkningens storlek och förändringar: Tidigare folk- och bostadsräkningar 1960-1990 (FoB): Beskrivning av statistiken.

Uppgifter om antalet nybyggda lägenheter varje år hämtas från SCB:s nybyggnadsstatistik. Beskrivningen av denna statistik finns på hemsidan under ämnet: Boende, byggande och bebyggelse: Bostadsbyggande och ombyggnad: Nybyggnad av bostäder: Beskrivning av statistiken: 2007: BO0101.

Uppgifter om antalet ombyggda och rivna lägenheter hämtas från SCB:s ombyggnads- och rivningsstatistik. Beskrivningen av denna statistik finns på hemsidan under: Boende, byggande och bebyggelse: Bostadsbyggande och ombyggnad: Ombyggnad och rivning av flerbostadshus: Beskrivning av statistiken: 2007: BO0102.

Sammanställningen av det kalkylerade bostadsbeståndet görs varje år när uppgifterna avseende nybyggnad, ombyggnad och rivning är klara.

Det kalkylerade bostadsbeståndet utgår från bostadsbeståndet 1990. Därefter har varje års nybyggnad av lägenheter lagts till. Årliga rivningar har dragits ifrån. Även nettotillskottet av ombyggnader har lagts till eller dragits ifrån. På detta vis kan SCB redovisa ett skattat bostadsbestånd för 2007. Förändringen av bostadsbeståndet går således att följa från år till år.

A.13 Internationell rapportering

Statistik över bostadsbeståndet rapporteras till bland annat Nordisk Statistisk Årsbok och The Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America.

A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Inga förändringar är planerade innan det nya lägenhetsregistret blir klart.

B Kvalitetsdeklaration

B.0 Inledning

B.1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

De statistiska målstorheter som är föremål för undersökningen är antal bostads-lägenheter uppdelade på flerbostadshus och småhus.

1.1.1 Objekt och population

Årsstatistiken avser det kalkylerade bostadsbeståndet i form av antal lägenheter i flerbostadshus och småhus.

1.1.2 Variabler

- Kod för regionerna riket, län och kommuner
- Tidpunkt (År): 1990-2007
- Hustyper: Småhus och Flerbostadshus
- Värde: Antal lägenheter

1.1.3 Statistiska mått

De mått som redovisas är antal bostadslägenheter.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Redovisning görs efter:

region

årtal

hustyp

lägenhetsantal

1.1.5 Referenstider

Referensperioden i de statistiska databaserna är kalenderår.

1.2. Fullständighet

Folk- och bostadsräkningarna omfattar alla bostadslägenheter i riket, oavsett om de vid tidpunkten för räkningen var bebodda eller tillfälligt obebodda. I bostadslägenhetsbeståndet ingår inte fritidsbostäder (såvida de inte används som stadigvarande bostad), övergivna bostäder och lägenheter som uteslutande används till annat än bostad t.ex. kontor, läkarmottagning, hotell och liknande byggnader. I bostadslägenhetsbeståndet inräknas inte heller alltid kollektiva bostäder (specialbostäder, studentbostäder), som vanligen består av enskilda rum grupperade kring en gemensam korridor och med vissa andra gemensamma utrymmen som t.ex. dagrum och kök.

B.2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

I bostadsbeståndet ingår enbart bostadslägenheter avsedda för permanentboende.

2.2 Osäkerhetskällor

Hänsyn har inte kunnat tas till omvandling av fritidshus till permanentbostad (eller det motsatta), vissa kontoriseringar (i de fall där ombyggnad ej rapporteras) samt rivning av de småhus som ej rapporteras till SCB.

I FoB90 finns inte heller de flesta specialbostäderna (såsom rum i ålderdomshem och studentbostäder) redovisade. Även andra oklarheter och felaktigheter från primärmaterialen (FoB90) kvarstår. Hänsyn har inte heller tagits till lägenheter i "malpåse".

2.2.1 Urval

Totalundersökning.

2.2.2 Ramtäckning

Totalundersökning.

2.2.3 Mätning

Det kalkylerade bostadsbeståndet bygger på redan befintlig statistik.

2.2.4 Svartsbortfall

2.2.5 Bearbetning

Statistiken bearbetas och sammanställs i Excel.

2.2.6 Modellantaganden

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

Ingen redovisning

B.3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Sammanställningen av det kalkylerade bostadsbeståndet görs en gång om året i mitten av maj.

3.2 Framställningstid

Ca 15 dagar efter att primärdata inkommit.

3.3 Punktlighet

God

B.4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Det kalkylerade bostadsbeståndet finns i databaserna från 1990 och framåt.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Ej aktuellt.

4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik

B.5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

Det kalkylerade bostadsbeståndet publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok samt i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga via internet. På SCB:s webbplats finns en kort presentation av undersökningen och ett par tabeller.

5.2 Presentation

5.3 Dokumentation

5.4 Tillgång till primärmaterial

5.5 Upplysningstjänster

Vid frågor om statistiken, kontakta Rein Billström vid SCB,
telefon: 08 - 506 947 97, e-post: fornamn.efternamn@scb.se.