

Bostadsbestånd 2013

BO0104

I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|---|----------|
| A | Allmänna uppgifter | 2 |
| A.1 | Ämnesområde..... | 2 |
| A.2 | Statistikområde..... | 2 |
| A.3 | SOS-klassificering..... | 2 |
| A.4 | Statistikansvarig..... | 2 |
| A.5 | Statistikproducent..... | 3 |
| A.6 | Uppgiftsskyldighet..... | 3 |
| A.7 | Sekretess och regler för behandling av personuppgifter..... | 3 |
| A.8 | Gallringsföreskrifter..... | 3 |
| A.9 | EU-reglering..... | 3 |
| A.10 | Syfte och historik..... | 3 |
| A.11 | Statistikanvändning..... | 4 |
| A.12 | Uppläggning och genomförande..... | 5 |
| A.13 | Internationell rapportering..... | 5 |
| A.14 | Planerade förändringar i kommande undersökningar..... | 5 |
| B | Kvalitetsdeklaration | 5 |
| B.0 | Inledning..... | 5 |
| B.1 | Innehåll..... | 5 |
| 1.1 | Statistiska målstorheter..... | 5 |
| 1.1.1 | Objekt och population..... | 6 |
| 1.1.2 | Variabler..... | 6 |
| 1.1.3 | Statistiska mått..... | 6 |
| 1.1.4 | Redovisningsgrupper..... | 6 |
| 1.1.5 | Referenstider..... | 6 |
| 1.2 | Fullständighet..... | 6 |
| B.2 | Tillförlitlighet..... | 7 |
| 2.1 | Tillförlitlighet totalt..... | 7 |
| 2.2 | Osäkerhetskällor..... | 7 |
| 2.2.1 | Urval..... | 7 |
| 2.2.2 | Ramtäckning..... | 7 |
| 2.2.3 | Mätning..... | 7 |

| | | |
|-------|--|---|
| 2.2.4 | Svarsbortfall | 7 |
| 2.2.5 | Bearbetning | 7 |
| 2.2.6 | Modellantaganden | 7 |
| 2.3 | Redovisning av osäkerhetsmått | 7 |
| B.3 | <i>Aktualitet</i> | 7 |
| 3.1 | Frekvens | 7 |
| 3.2 | Framställningstid | 7 |
| 3.3 | Punktlighet | 8 |
| B.4 | <i>Jämförbarhet och sam användbarhet</i> | 8 |
| 4.1 | Jämförbarhet över tiden | 8 |
| 4.2 | Jämförbarhet mellan grupper | 8 |
| 4.3 | Sam användbarhet med annan statistik | 8 |
| B.5 | <i>Tillgänglighet och förståelighet</i> | 8 |
| 5.1 | Spridningsformer | 8 |
| 5.2 | Presentation | 8 |
| 5.3 | Dokumentation | 8 |
| 5.4 | Tillgång till primärmaterial | 8 |
| 5.5 | Upplysningstjänster | 8 |

A Allmänna uppgifter

A.1 Ämnesområde


Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

A.2 Statistikområde

Statistikområde: Bostadsbyggande och ombyggnad

A.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS) Ja

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik  gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se www.scb.se/SOS.

A.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Rein Billström
Telefon: 08 - 506 947 97
Telefax: 08 - 506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

A.5 Statistikproducent

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>Myndighet/organisation:</i> | Statistiska centralbyrån |
| <i>Postadress:</i> | Box 24300, 104 51 Stockholm |
| <i>Besöksadress</i> | Karlavägen 100 |
| <i>Kontaktperson:</i> | Rein Billström |
| <i>Telefon:</i> | 08 - 506 947 97 |
| <i>Telefax:</i> | 08 - 506 949 05 |
| <i>E-post:</i> | fornamn.efternamn@scb.se |

A.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger inte.

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

A.8 Gallringsföreskrifter

Inga gallringsföreskrifter finns.

A.9 EU-reglering

Det finns ingen EU-reglering.

A.10 Syfte och historik

Folk- och bostadsräkningar

Senaste Folk- och bostadsräkningen genomfördes 1990 (FoB90). Mellan 1960 och 1990 genomfördes en FoB vart femte år. Resultaten ingår i den officiella statistiken. De tidigaste bostadsräkningarna utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av Socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av Socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll. Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av Bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller. En

del tabeller finns att ladda ner från SCB:s hemsida under ämnesområdet
Befolkning, tidigare folk- och bostadsräkningar 1960-1990 (FoB).

Vid beräkningarna av bostadsbeståndet (1991-2009) hämtades grundmaterialet från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). Beskrivningen av Folk- och bostadsräkningen 1990 finns på SCB:s hemsida under ämnet: Befolkning: Befolkningens storlek och förändringar: Tidigare folk- och bostadsräkningar 1960-1990 (FoB): Dokumentation: Statistikens framtagning. Folk- och bostadsräkningarna omfattade alla bostadslägenheter i riket, oavsett om de vid tidpunkten för räkningen var bebodda eller tillfälligt obebodda. I bostadslägenhetsbeståndet ingick inte fritidsbostäder (såvida de inte användes som stadigvarande bostad), övergivna bostäder och lägenheter som uteslutande används till annat än bostad t.ex. kontor, läkarmottagning, hotell och liknande byggnader. I bostadslägenhetsbeståndet inräknades inte heller alltid kollektiva bostäder (specialbostäder, studentbostäder), som vanligen består av enskilda rum grupperade kring en gemensam korridor och med vissa andra gemensamma utrymmen som t.ex. dagrum och kök. För att beräkna de årliga bostadsbestånden 1991-2009 lades respektive års nybyggnad av lägenheter till. Årliga rivningar drogs ifrån. Även nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. På detta vis kunde SCB redovisa årliga skattade bostadsbestånd för åren 1991-2009.

För åren 2010-2012 användes det årliga fastighetstaxeringsregistret (FTR) per den 1:a januari respektive år som bas för att beräkna bostadsbeståndet. För lägenheter i småhus gjordes en kontroll mot registret över totalbefolkningen (RTB) och endast småhus med folkbokförd befolkning togs med. Detta för att inte fritidshus skulle ingå i bostadsbeståndet. För flerbostadshus medtogs alla lägenheter som låg på taxeringsenheter kodade som flerbostadshus. För att beräkna bostadsbeståndet lades, precis som tidigare år, respektive års nybyggnad av lägenheter till, rivningar drogs ifrån och nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. På detta vis kunde SCB redovisa årliga skattade bostadsbestånd för åren 2010-2012. Dessa skattningar ansågs vara bättre då man använde fastighetstaxeringsregistret som bas för beräkningarna istället för den gamla folk- och bostadsräkningen från 1990.

A.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

- Kommuner och länsstyrelser
- Finans-, miljö- och näringsdepartementen för uppföljning av utvecklingen av bostadsbeståndet
- Konjunkturinstitutet
- Boverket
- Statliga utredningar för studier av bostadsbeståndets förändring och utveckling på längre sikt
- Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder
- Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier

- Byggherrar och konsulter
- Forskning
- Allmän information

I Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse där våra huvudanvändare får inflytande över statistiken ingår representanter för Socialdepartementet, Boverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, Lantmäteriet, Hyresgästföreningen, SABO, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Stockholms län, Sveriges Kommuner och Landsting, Kungliga Tekniska Högskolan och SLU Alnarp.

A.12 Uppläggnings- och genomförande

Fr.o.m. 2013 används lägenhetsregistret för att sammanställa landets bostadsbestånd. Lägenhetsregistret är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Registret förvaltas av Lantmäteriet, som också är ansvarig myndighet. Statistiska centralbyrån (SCB) erhåller lägenhetsuppgifterna från Lantmäteriet för att producera löpande hushålls-, boende- och bostadsstatistik. Registret kompletteras med information om ägarkategori och byggnadsår från fastighetstaxeringsregistret (FTR). Eftersom FTR avser 1/1 och bostadsbeståndet avser 31/12 används även information från Fastighetsprisregistret för att få aktuell ägare för de fastigheter som bytt ägare under året. Även fritidshus ingår i lägenhetsregistret. Fritidshusen definieras i detta sammanhang som småhus som ägs av fysiska personer eller dödsbon och som saknar folkbokförd befolkning. För att kunna identifiera dessa krävs därför att registret över totalbefolkningen (RTB) matchas mot lägenhetsregistret. Småhus utan folkbokförd befolkning klassas därefter som fritidshus och exkluderas från bostadsstatistiken.

A.13 Internationell rapportering

Statistik över bostadsbeståndet rapporteras till bland annat Nordisk Statistisk Årsbok, The Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America och European Central Bank.

A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Inga förändringar är planerade.

B Kvalitetsdeklaration

B.0 Inledning

B.1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

De statistiska målstorheter som är föremål för undersökningen är antal bostads-

lägenheter uppdelade på småhus, flerbostadshus, övriga hus samt specialbostäder.

1.1.1 Objekt och population

Årsstatistiken avser bostadsbeståndet i form av antal lägenheter i småhus, flerbostadshus, övriga hus och specialbostäder.

1.1.2 Variabler

- Region: Riket, län, kommun.
- Tidpunkt (År): 2013
- Värde: Antal lägenheter
- Variabler: Hustyp, byggnadsperiod, ägarkategori, upplåtelseform, bostadsarea, typ av specialbostad

1.1.3 Statistiska mått

De mått som redovisas är antal bostadslägenheter.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Redovisning görs efter:

- region
- årtal
- hustyp
- byggnadsperiod
- ägarkategori
- upplåtelseform
- bostadsarea
- typ av specialbostad

1.1.5 Referenstider

Referenstiden är per den 31/12 respektive år.

1.2. Fullständighet

Lägenhetsregistret är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Det innehåller grundläggande information om alla bostäder, bland annat uppgifter om area, antal rum (flerbostadshus) och kökstyp. Det finns dock ett visst bortfall i registret. En anledning till bortfallet är att Lantmäteriet i samband med uppläggningsen av registret inte lyckades få in uppgifter från samtliga fastighetsägare. En annan anledning kan vara brister i ajourföringen av registret hos kommunerna. Det är dock svårt att kvantifiera detta bortfall. I bostadsbe-

ståndet ingår inte fritidsbostäder (såvida de inte används som stadigvarande bostad).

B.2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Vid jämförelser med tidigare beräkningar av bostadsbeståndet från andra källor bedöms den statistiska tillförlitligheten som god.

2.2 Osäkerhetskällor

2.2.1 Urval

Totalundersökning.

2.2.2 Ramtäckning

Totalundersökning.

2.2.3 Mätning

Mätfel till följd av felaktiga uppgifter i registret kan förekomma. Dessa bedöms dock vara av måttlig storlek.

2.2.4 Svartsbortfall

Inte aktuellt.

2.2.5 Bearbetning

Vid koppling mot fastighetstaxeringsregistret, vilket krävs för att få information om ägarkategori och byggnadsår, måste vissa antaganden göras. Dessa kan dock leda till vissa felaktigheter, men bedöms vara av måttlig karaktär.

2.2.6 Modellantaganden

Inte aktuellt.

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

Inga osäkerhetsmått beräknas.

B.3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Statistiken görs en gång om året.

3.2 Framställningstid

Beräknas till ca 3 månader efter referenstidpunkten.

3.3 Punktlighet

Publicering sker enligt publiceringsplanen för serien Sveriges officiella statistik som finns på SCB:s webbplats, www.scb.se/publiceringskalender.

B.4 Jämförbarhet och sam användbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Bostadsbeståndet finns i databaserna från 1990 och framåt. I och med metodändringen 2010 är inte 2010-2012 års redovisning helt jämförbar med åren 1991-2009 som byggde på folk- och bostadsräkningen 1990. I och med att lägenhetsregistret används fr.o.m. 2013 blir det ytterligare ett tidsseriebrott. 2013 års statistik är således inte heller helt jämförbar med tidigare år.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Inte aktuellt.

4.3 Sam användbarhet med annan statistik

Förutsättningar finns för sam användbarhet/sambearbetningar med den registerbaserade hushålls- respektive boendestatistiken.

B.5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

Bostadsbeståndet publiceras i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats samt i Statistisk årsbok.

5.2 Presentation

Statistiken presenteras i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats.

5.3 Dokumentation

Dokumentation av statistiken finns på SCB:s webbplats.

5.4 Tillgång till primärmaterial

5.5 Upplysningstjänster

Vid frågor om statistiken, kontakta Rein Billström vid SCB, telefon: 08 - 506 947 97, e-post: fornamn.efternamn@scb.se.