

# KVALITETSDEKLARATION

## Bostadsbestånd

### Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

### Statistikområde

Bostadsbyggande och ombyggnad

### Produktkod

BO0104

### Referenstid

31 december 2018

<b>Statistikens kvalitet .....</b>	<b>3</b>
1 Relevans .....	3
1.1 Ändamål och informationsbehov .....	3
1.1.1 Statistikens ändamål .....	3
1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov .....	3
1.2 Statistikens innehåll .....	3
1.2.1 Objekt och population .....	3
1.2.2 Variabler .....	4
1.2.3 Statistiska mått .....	4
1.2.4 Redovisningsgrupper .....	4
1.2.5 Referenstider .....	4
2 Tillförlitlighet .....	4
2.1 Tillförlitlighet totalt .....	4
2.2 Osäkerhetskällor .....	5
2.2.1 Urval .....	5
2.2.2 Ramtäckning .....	5
2.2.3 Mätning .....	5
2.2.4 Bortfall .....	5
2.2.5 Bearbetning .....	5
2.2.6 Modellantaganden .....	5
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig .....	5
3 Aktualitet och punktlighet .....	6
3.1 Framställningstid .....	6
3.2 Frekvens .....	6
3.3 Punktlighet .....	6
4 Tillgänglighet och tydlighet .....	6
4.1 Tillgång till statistiken .....	6
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik .....	6
4.3 Presentation .....	6
4.4 Dokumentation .....	6
5 Jämförbarhet och sam användbarhet .....	6
5.1 Jämförbarhet över tid .....	6
5.2 Jämförbarhet mellan grupper .....	7
5.3 Sam användbarhet i övrigt .....	7
5.4 Numerisk överensstämmelse .....	7
<b>Allmänna uppgifter .....</b>	<b>7</b>
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik .....	7
B Sekretess och personuppgiftsbehandling .....	7
C Bevarande och gallring .....	7
D Uppgiftsskyldighet .....	7
E EU-reglering och internationell rapportering .....	7
F Historik .....	8
G Kontaktuppgifter .....	8

## Statistikens kvalitet

### 1 Relevans

#### 1.1 Ändamål och informationsbehov

##### 1.1.1 Statistikens ändamål

Syftet med statistiken är att redovisa det svenska bostadsbeståndets storlek och struktur. Statistiken ger information och underlag och används huvudsakligen för planering och uppföljning av bostadsförsörjningen i landet.

##### 1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

För att kunna föra en ändamålsenlig bostadspolitik behöver beslutsfattare och samhällsplanerare adekvat statistik över det svenska bostadsbeståndets struktur och lokalisering. Kommuner och regioner behöver statistik som underlag för planering och uppföljning av sin bostadsförsörjning. Boverket har behov av bostadsstatistik för olika utredningar och för prognoser och analyser av den svenska bostadsmarknaden.

Statistikens användare är främst:

- Kommuner, regioner och länsstyrelser
- Finans-, miljö- och näringsdepartementen för uppföljning av utvecklingen av bostadsbeståndet
- Konjunkturinstitutet
- Boverket
- Statliga utredningar för studier av bostadsbeståndets förändring och utveckling på längre sikt
- Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder
- Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier
- Byggherrar och konsulter
- Forskning

I användarrådet för statistik över mark och bebyggelse ingår representanter för Boverket, Hyresgästföreningen, Näringsdepartementet, Fastighetsägarna Sverige, Sveriges Byggindustrier, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, KTH - Bygg- och fastighetsekonomi, RegLab och Region Dalarna, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO), Formas, IQ Samhällsbyggnad, Lantmäteriet, Kungliga Tekniska Högskolan, Naturvårdsverket, Hyresgästföreningen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) Alnarp och Sveriges Kommuner och Landsting.

#### 1.2 Statistikens innehåll

Målstorheterna är antal bostadslägenheter.

##### 1.2.1 Objekt och population

Målpopulationen är identisk med intressepopulationen och utgörs av samtliga bostadslägenheter i småhus, flerbostadshus, övriga hus och specialbostäder

(för t.ex. äldre, funktionshindrade och studenter). Målobjekten är bostadslägenheter, vilka också är observationsobjekten.

### 1.2.2 Variabler

Målvariablerna är:

*Hustyp* vilken härleds från observationsvariablerna lägenhetskategori, typ av bebyggelse, byggnadstyp m.fl.

*Byggnadsår* vilken hämtas från olika källor.

*Ägarkategori* som härleds utifrån den deklaraationsansvarige ägarens juridiska form i Fastighetstaxeringsregistret.

*Upplåtelseform* som härleds utifrån ägarkategorin.

*Bostadsarea* hämtas från observationsvariabeln bostadsarea.

*Lägenhetstyp* vilken härleds utifrån de två observationsvariablerna antal rum och kökstyp.

*Typ av specialbostad* vilken hämtas från observationsvariabeln lägenhetskategori.

Målvariablerna stämmer i stort sett med intresse- och observationsvariablerna.

### 1.2.3 Statistiska mått

Det statistiska mått som redovisas är antal.

### 1.2.4 Redovisningsgrupper

Redovisning görs efter:

- region (riket, län och kommun m.m.)
- hustyp (småhus, flerbostadshus, övriga hus och specialbostäder)
- byggnadsperiod (klassindelning av byggnadsår)
- ägarkategori (stat, kommun och landsting, allmännyttiga bostadsföretag, kooperativa hyresrättsföreningar, bostadsrättsföreningar, fysiska personer, svenska aktiebolag samt övriga ägare)
- upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt)
- bostadsarea (klassindelning av bostadsarea)
- lägenhetstyp (antal rum och kök eller kokvrå/kokskåp)
- typ av specialbostad (specialbostad för äldre/funktionshindrade, studentbostad och övrig specialbostad)

### 1.2.5 Referenstider

Referenstidpunkten är 31 december 2018.

## 2 Tillförlitlighet

### 2.1 Tillförlitlighet totalt

Statistiken baseras på det nationella lägenhetsregistret som är ett administrativt register som ingår i Lantmäteriets fastighetsregister. Registret

ska innehålla samtliga bostäder (lägenheter) i landet och kommunerna är enligt lagen om lägenhetsregistret (SFS 2006:378) ålagda att löpande hålla registret aktuellt genom ändringar och kompletteringar. Tillförlitligheten får därmed bedömas som god.

## **2.2 Osäkerhetskällor**

De olika osäkerhetskällorna har liten påverkan på tillförlitligheten. Störst påverkan har undertäckningen, d.v.s. att det saknas lägenheter i registret vilket leder till underskattning i statistiken.

### **2.2.1 Urval**

Denna källa bidrar inte till osäkerhet i statistiken.

### **2.2.2 Ramtäckning**

Ramen utgörs av lägenhetsregistret och rampopulationen av de lägenheter som finns registrerade i registret.

Det förekommer en viss undertäckning i lägenhetsregistret, vilket leder till motsvarande underskattning av målstorheterna. En grov uppskattning av denna undertäckning visar att ca 68 000 lägenheter (ca 1,4%) saknas i registret. Denna uppskattning är beräknad utifrån antal personer i RTB som är folkbokförda på fastigheter som saknar lägenheter i lägenhetsregistret dividerat med genomsnittshushållet i Sverige på 1,9 personer.

En viss övertäckning kan förekomma i de fall ett bostadshus t.ex. har rivits eller brunnit ner men där lägenheterna inte har avregistrerats.

### **2.2.3 Mätning**

Mätfel till följd av felaktiga uppgifter i registret kan förekomma p.g.a. felregistrering hos kommunerna. Dessa bedöms dock i allmänhet vara försumbara.

### **2.2.4 Bortfall**

Objektsbortfall bidrar inte till osäkerhet i statistiken eftersom undersökningen är registerbaserad. Partiellt bortfall på vissa variabler förekommer i registret och redovisas som "uppgift saknas" i statistikredovisningen. Detta beror helt enkelt på att kommunerna missat att registrera en viss uppgift och SCB inte lyckats imputera uppgiften från annan källa. Det partiella bortfallet är dock marginellt. Störst bortfall finns på variabeln byggnadsår där 0,5 procent av lägenheterna redovisas som byggnadsperiod = uppgift saknas.

### **2.2.5 Bearbetning**

Denna källa bidrar inte till osäkerhet i statistiken.

### **2.2.6 Modellantaganden**

Inga modellantaganden görs.

## **2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig**

Endast slutlig statistik redovisas.

### 3 Aktualitet och punktlighet

#### 3.1 Framställningstid

Framställningstiden beräknas till ca 3 månader efter referenstidpunkten.

#### 3.2 Frekvens

Bostadsbeståndet publiceras en gång per år (i april månad). Lägenhetsregistret uppdateras löpande genom att SCB erhåller veckovisa aviseringar av tillägg, ändringar och borttag från Lantmäteriet.

#### 3.3 Punktlighet

Publicering sker enligt publiceringsplanen för serien Sveriges officiella statistik som finns på SCB:s webbplats, <https://www.scb.se/hitta-statistik/publiceringskalendern/>.

### 4 Tillgänglighet och tydlighet

#### 4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken finns tillgänglig via SCB:s webbplats, bland annat i Statistikdatabasen. Dessutom publiceras en Statistiknyhet i samband med redovisningen av statistiken.

#### 4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Specialbearbetningar kan utföras på uppdragsbasis. Forskare, utredare m.fl. kan få tillgång till avidentifierade mikrodata efter särskild sekretessprövning.

#### 4.3 Presentation

Statistiken presenteras som tabeller och text.

#### 4.4 Dokumentation

Framställningen av statistiken beskrivs i *Statistikens framställning (StaF)*. Detaljerad information om mikrodata finns beskrivet i *Statistikens detaljerade innehåll (MetaPlus)*. Båda dessa dokumentationer är tillgängliga på [Bostadsbestånd](#), under rubriken *Dokumentation*.

### 5 Jämförbarhet och sam användbarhet

#### 5.1 Jämförbarhet över tid

Bostadsbeståndet finns i databaserna från 1990 och framåt. Statistiken för åren 1990-2009 byggde på folk- och bostadsräkningen 1990. För åren 2010-2012 användes det årliga fastighetstaxeringsregistret (FTR) per den 1/1 varje år som bas för att beräkna bostadsbeståndet. Från och med 2013 baseras statistiken på lägenhetsregistret.

I och med tidsseriebrotten på grund av de metodbyten som skedde 2010 och 2013 är statistiken för 1990-2009, 2010-2012 och 2013- inte helt jämförbara. Metodbytena och dess konsekvenser beskrivs i enskilda dokument under rubriken "Fördjupad information" på produktsidan: [Bostadsbestånd](#).

Under tabeller och diagram på produktsidan finns dock en Excel-fil och en tabell som är omräknade och därmed jämförbara över hela tidsperioden 1990-2018.

## **5.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Jämförbarhet råder mellan redovisningsgrupperna inom de olika hustyperna.

## **5.3 Samanvändbarhet i övrigt**

Förutsättningar finns för samanvändbarhet/sambearbetningar med den registerbaserade hushålls- respektive boendestatistiken. Boendestatistiken bygger helt på samanvändbarheten mellan befolkningsregistret (RTB) och lägenhetsregistret.

I och med att Skatteverket folkbokför personer på lägenhet och inte bara på fastighet och adress kan individer kopplas till lägenheter och på så sätt bilda s.k. bostadshushåll. Kopplingen mellan lägenhetsobjekten och individobjekten gör det således möjligt att beskriva lägenheterna och dess egenskaper tillsammans med individerna och dess egenskaper, exempelvis den officiella boendestatistiken.

## **5.4 Numerisk överensstämmelse**

Fullständig numerisk överensstämmelse råder då samtliga redovisade värden är antalsuppgifter.

# **Allmänna uppgifter**

## **A Klassificeringen Sveriges officiella statistik**

Statistiken över bostadsbeståndet ingår i Sveriges officiella statistik. För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrifter (SCB-FS 2016:17) om kvalitet för den officiella statistiken.

## **B Sekretess och personuppgiftsbehandling**

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([2009:400](#)).

I bostadsbeståndet används inga personuppgifter.

## **C Bevarande och gallring**

Bostadsbeståndet gallras inte då det inte innehåller några personuppgifter. Fr.o.m. 2013 sparas årliga kopior av registret hos SCB.

## **D Uppgiftsskyldighet**

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen ([2001:99](#)) om den officiella statistiken, förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken.

## **E EU-reglering och internationell rapportering**

Ingen EU-reglering eller internationell rapportering förekommer.

## F Historik

De tidigaste bostadsräkningarna i Sverige utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av Socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av Socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll.

Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av Bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller samt i Statistikdatabasen (SSD).

Vid beräkningarna av bostadsbeståndet 1991-2009 hämtades grundmaterialet från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). För varje år lades nybyggnad av lägenheter till medan årliga rivningar drogs ifrån. Även nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. På detta vis kunde SCB redovisa årliga skattade bostadsbestånd för åren 1991-2009. För åren 2010-2012 användes det årliga fastighetstaxeringsregistret (FTR) per den 1:a januari respektive år som bas för att beräkna bostadsbeståndet. Precis som tidigare år, lades respektive års nybyggnad av lägenheter till, rivningar drogs ifrån och nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. Dessa skattningar ansågs vara bättre då man använde fastighetstaxeringsregistret som bas för beräkningarna istället för den gamla folk- och bostadsräkningen från 1990.

Fr.o.m. 2013 används lägenhetsregistret för att sammanställa landets bostadsbestånd.

## G Kontaktuppgifter

<b>Statistikansvarig myndighet</b>	Statistiska centralbyrån
<b>Kontaktinformation</b>	Bostadsbyggande och ombyggnad
<b>E-post</b>	Byggande.bebyggelse@scb.se
<b>Telefon</b>	010-479 50 00 (Statistikservice)