

# STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

## Byggekostnadsindex

### Ämnesområde

Priser och konsumtion

### Statistikområde

Byggnadsprisindex samt faktorprisindex för byggnader

### Produktkod

PR0502

### Referenstid

2023 månad, kvartal och år

### Kontaktuppgifter

<b>Statistikansvarig myndighet</b>	SCB
<b>Kontaktinformation</b>	Jonas Jonsson
<b>E-post</b>	jonas.jonsson@scb.se
<b>Telefon</b>	010-479 40 65

## Innehåll

1	Statistikens sammanhang .....	3
2	Undersökningsdesign .....	3
2.1	Målstorheter .....	3
2.2	Ramförfarande .....	4
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning .....	5
2.3.1	Urvalsförfarande.....	5
2.3.2	Uteslutning från insamling (cut-off) .....	6
2.4	Insamlingsförfarande.....	6
2.4.1	Datainsamling .....	6
2.4.2	Mätning.....	7
2.4.3	Bortfallsuppföljning .....	7
2.5	Bearbetningar.....	7
2.6	Granskning.....	8
2.6.1	Granskning under direktinsamlingen .....	8
2.6.2	Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden.....	8
2.6.3	Granskning av makrodata .....	8
2.6.4	Granskning av redovisning .....	9
2.7	Skattningsförfarande .....	9
2.7.1	Principer och antaganden .....	9
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter.....	9
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	11
2.7.4	Röjandekontroll .....	11
3	Genomförande .....	12
3.1	Kvantitativ information.....	12
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen .....	12
	Bilaga 1: Webbformulär .....	13
	Bilaga 2: Informationsbrev .....	14
	<b>Byggbkostnadsindex (BKI) .....</b>	<b>14</b>
	<b>Lämna uppgifterna för januari senast den 2023-01-20 .....</b>	<b>15</b>
	<b>Stort tack för er medverkan!.....</b>	<b>15</b>
	<b>Undrar ni över något? Kontakta oss gärna!.....</b>	<b>15</b>
	<b>SCB beskriver Sverige .....</b>	<b>16</b>
	<b>Mer information om undersökningen .....</b>	<b>16</b>
	Bilaga 3: Skattningsunderlag per kostnadsslag.....	18
	Bilaga 4: Viktfördelning .....	19

## 1 Statistikens sammanhang

Byggkostnadsindex (BKI), tidigare Faktorprisindex för byggnader<sup>1</sup>, mäter kostnadsutvecklingen för byggnadsarbeten för bostäder och jordbruksbyggnader över tid. Indexet beräknas utifrån prisutvecklingen för representativa utvalda varor från de största företagen som är verksamma inom branschen.

Beräkningen av Byggkostnadsindex övertogs av Statistiska centralbyrån (SCB) år 1966 från Kommerskollegium. Från och med januari 2016 beräknas BKI med viktbasår 2015. Serier redovisas både med indexbasår 2015 (2015=100) och indexbasår 1968 (1968=100).

Statistikens kvalitet redovisas i Kvalitetsdeklarationen för Byggkostnadsindex, PR0502, årgång 2023.

## 2 Undersökningsdesign

### 2.1 Målstorheter

Byggkostnadsindex är ett fastbasindex med basår 2015 som avser mäta kostnadsutvecklingen för byggnadsarbeten av bostäder och jordbruksbyggnader över tid. Prisutvecklingen för de olika produktionsfaktorer som används i byggverksamhet sammanvägs till ett totalindex utifrån dess kostnadsandelar under 2015.

Målpopulationen omfattar de varor och tjänster som används vid nyproduktion av bostäder (gruppbyggda småhus och flerbostadshus) och jordbruksbyggnader.

Att Byggkostnadsindex är ett fastbasindex innebär att basårspunkten ligger fast en längre tidsperiod där metod och vikter som används i beräkningarna inte revideras från år till år.

Byggkostnadsindex beräknas med och utan löneglidning, samt inklusive och exklusive moms. Sammanfattningsvis skattas följande målstorheter:

- **Byggkostnadsindex exklusive löneglidning och moms.** Avser att mäta månadsvisa förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader exklusive moms och löneglidning.<sup>2</sup>
- **Byggkostnadsindex inklusive löneglidning, exklusive och inklusive moms.** Avser att mäta kvartalsvisa förändringar i

---

<sup>1</sup> Produkten Faktorprisindex för byggnader har bytt namn till Byggkostnadsindex vid referensåret 2022.

<sup>2</sup> Löneglidning för tjänstemannalöner är inkluderad.

produktionskostnaden för flerbostadshus och gruppbyggda småhus, inklusive respektive exklusive moms.

Målstorheterna skattas uppdelat på hustyp (flerbostadshus, gruppbyggda småhus respektive jordbruksbyggnader) och kostnadsslag. I tabell 1 redovisas de olika kostnadsslagen.

**Tabell 1: Kostnadsslag.**

Variabel	Beskrivning
Inbyggt material	Pris exklusive mervärdesskatt och eventuella, kundbonusar, inklusive eventuella rabatter och övriga skatter.
Arbetslön	Exklusive löneglidning: Avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal.
	Inklusive löneglidning: Faktiskt utbetalda löner kompletterade med förändringen av sociala avgifter enligt lag och avtal
Maskiner	Avskrivning för maskiner och utrustning, reparationskostnad, räntekostnad, kostnad för administration.
Transporter, drivmedel och elkraft	Sammanvägning av <ul style="list-style-type: none"> <li>• avskrivningspris för tunga lastbilar, räntekostnad, fordonsskatt, lön, administration, däck, dieselolja och reparation.</li> <li>• Pris för Diesel MK1 exklusive mervärdesskatt, inklusive eventuella rabatter.</li> <li>• energipris inklusive energiskatt och elcertifikat.</li> </ul>
Övriga omkostnader	Administration m.m.
Byggherre-kostnad	Kreditivavgift, ränta, projektering, administration m.m.

## 2.2 Ramförfarande

Undersökningspopulationen omfattar de varor och tjänster som används vid nyproduktion av bostäder (gruppbyggda småhus och flerbostadshus) och jordbruksbyggnader.

Ramen av företag baseras på uppgifter från SCB:s företagsdatabas (FDB) i kombination med expertkunskap om vilka företag som tillhandahåller de olika produktionsfaktorerna.

Vad gäller produkter så prismares ett antal olika produkter inom varje varugrupp, och ett antal olika varugrupper inom varje kostnadslag (jmf tabell 1). Information om vilka kostnader som är av betydelse för olika hustyper har hämtats från SCB:s nybyggnadskostnadsstatistik avseende perioden 1999-2003. I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår projekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan statligt stöd.<sup>3</sup>

Genom att utgå från nybyggnadskostnadsstatistiken erhålls en ram som är relevant för målpopulationen. Eftersom nybyggnadskostnadsstatistiken är löpande statistik kan den också användas framöver för att studera byggandets sammansättning och förändring. Detta ökar möjligheterna för att kontrollera när en viktöversyn bör göras. En annan fördel är att Byggnadsprisindex också baseras på nybyggnadskostnadsstatistiken, vilket förenklar jämförelse mellan byggnadsprisindex och Byggekostnadsindex.

## **2.3 Förfaranden för urval och uteslutning**

### **2.3.1 Urvalsförfarande**

Urvalet av företag och produkter är inget sannolikhetsurval utan har gjorts med hjälp av experter på området. Först väljs de största företagen i branschen ut med hjälp av experter från olika branschorgan. Därefter väljs representativa varor ut under samtal med säljare på de utvalda företagen. De marknadsledande företagen och de mest omsatta produkterna ingår i undersökningen, och urvalet kan därmed betraktas som en form av cut-off-urval. Urvalet kompletteras kontinuerligt allteftersom företag och produkter försvinner och tillkommer.

Urvalet av företag innehåller omkring 280 olika tillverkare, grossister och återförsäljare för material och maskiner som används vid byggande av bostäder och jordbruksbyggnader. I samarbete med branschorganisationer har de största aktörerna inom byggande identifierats.

---

<sup>3</sup> Populationens avgränsning för nybyggnadskostnadsstatistiken 1999-2003 utgjordes av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försäljas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Dessa småhus benämns 'gruppbyggda småhus'. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingick inte i statistiken. För närmare information om nybyggnadskostnadsstatistiken se dokumentation på SCB:s hemsida <https://www.scb.se/bo0201>.

Från de utvalda företagen efterfrågas olika produkter (varor och tjänster). Det faktiska urvalet av produkter har gjorts med hjälp av experter på området. Detaljstudier har gjorts av kostnadsfördelningen för en del underentreprenader, bland annat för el, värme, ventilation och sanitet (VVS) och kakel. Underlag för byggherrekostnaderna och deras andel av den totala produktionskostnaden baseras på en enkätundersökning till ett antal byggherrar.

### **2.3.2 Uteslutning från insamling (cut-off)**

Se avsnitt 2.3.1.

## **2.4 Insamlingsförfarande**

### **2.4.1 Datainsamling**

Prismätning avseende alla kostnadsslag förutom lönekostnader, räntor, avgifter och skatter görs via utvalda företag vilka lämnar uppgifter via ett formulär. Urvalet omfattar ca 280 tillverkare, grossister och återförsäljare samt elnätsföretag och elhandelsföretag. Insamling sker i huvudsak elektroniskt via det webbaserade insamlingsverktyget SIV som är standard på SCB, se skärmdump från webbformulär i bilaga 1 De Företag som lämnar uppgift får ett informationsbrev med inloggningsuppgifter (bilaga 2) som skickas till uppgiftslämnaren i början av året. Vid varje insamlingstillfälle, (månadsvis) skickas sedan en påminnelse med en uppmaning om att rapportera aktuella prisuppgifter.

När en produkt utgår så ersätts den av en ny likvärdig produkt. När ett företag köps upp eller läggs ned så ersätts det med ett nytt företag som säljer de efterfrågade produkterna.

Det händer att företag, när de har möjlighet, föranmäler när nästa prisförändring kommer att ske. I så fall kontaktas företaget inte förrän den månaden.

Det förekommer även att prisuppgifter som finns publikt tillgängliga, t.ex. direkt över internet, istället hämtas direkt från prislista, för att förenkla för uppgiftslämnaren.

Uppgifter ifråga om lönekostnader inhämtas direkt från de avtal som sluts vid förhandlingar mellan arbetsgivar- och arbetstagarpart (branschorganisationer inom bygg och installation). Registeruppgifter används inte.

De flesta skatterna ingår redan i priserna från uppgiftslämnarna. Men i övrigt hämtas information om avgifter och skatter på byggsektorn från Skatteverkets hemsida.

Övriga uppgifter som används är ränteuppgifter från Riksbanken samt uppgifter från undersökningarna Prisindex för inhemsk tillgång (ITPI), Tjänstepreisindex (TPI), Producentprisindex (PPI) och Konsumentprisindex (KPI).

#### **2.4.2 Mätning**

För mätning används i huvudsak det webbaserade insamlingsverktyget SIV som är standard på SCB. I Bilaga 1 finns skärmdumpar från insamlingsverktyget SIV. Det förekommer även att prisuppgifter samlas in via prislistor som erhålls via e-post eller webbsidor. Under 1.2.2 variabler i Kvalitetsdeklarationen beskrivs observationsvariablerna mera i detalj.

#### **2.4.3 Bortfallsuppföljning**

Företagen är skyldiga att lämna prisuppgifter till Byggekostnadsindex. Till de uppgiftslämnare som inte har svarat vid sista svarsdatum skickas påminnelser fram tills alla uppgifter har inkommit. Påminnelserna sker främst via e-post men även via telefon.

De företag som deltar i undersökningen fungerar som en panel som varje månad tillfrågas om priset på samma varor och tjänster. Detta gör att företagen alltid vet vad som efterfrågas vilket minimerar risken för bortfall. Bortfallet i undersökningen är därför mycket litet.

Det händer att det under den korta produktionstiden inte går att hitta en ersättare till en viss utgående produkt eller till ett nedlagt eller uppköpt företag. En mindre mängd bortfall kan uppstå på grund av detta.

Bortfallet mäts genom att man i beräkningsfilen ser vilka företag som inte har svarat eller vilka produkter som saknar prisuppgift.

#### **2.5 Bearbetningar**

Från och med produktionsåret 2022 sker en övergång från Microsoft Excel till produktionssystemet Pi09 som huvudsakligt system vid bearbetning och beräkning av Byggekostnadsindex. Excel används fortfarande som verktyg för ett antal sidokalkyler samt för kontroll mot Pi09 under en övergångsperiod. Prisuppgifter överförs maskinellt från insamlingsverktyget SIV till Pi09 eller genom manuell inskrivning av prisuppgifter direkt till Pi09.

Indextal från andra undersökningar skrivs in manuellt i Pi09. Prisuppgifter och indextal granskas manuellt och jämförs med tidigare perioder. Vid stora avvikelser kontaktas uppgiftslämnare.

Under 2021 och 2022 har insamling av prisuppgifter via kassaregisterdata börjat utnyttjas främst för vs- och elprodukter. Metoden bygger vidare på att samma artiklar ska mätas mellan två

månader (vilket innebär att artiklar tillkommer och försvinner över tid).

Den här metoden använder Walsh-formeln. Det är ett superlativt index och är en vedertagen formel där kvantiteter finns på lägre aggregeringsnivå och där underlaget består av stora datamängder. Ett sådant superlativt index innebär att kvantiteterna/vikterna utgör ett medelvärde av vikterna för bas och jämförelseperioden i indexberäkningen. Rent praktiskt rapporterar grossisterna månadsvis in prisdata på artikelnivå som sedan SCB beräknar i SAS. Själva beräkningen består i en division av de summerade priskvoterna multiplicerade med geomedlet av vikterna/kvantiteterna för bas- och jämförelseperiod.

I yttersta undantagsfall, eftersom bortfallet i undersökningen är obetydligt, kan en prisuppgift saknas när beräkningarna måste vara färdigställda. Detta inträffar ytterst sällan, men om det ändå sker imputeras priset oftast med samma pris som föregående månad. Det förekommer även imputering med prisutvecklingen för likvärdiga produkter.

## **2.6 Granskning**

### **2.6.1 Granskning under direktinsamlingen**

Uppgiftslämnaren får en markering vid stora förändringar och kan rätta innan uppgifterna skickas in om det är fel eller kommentera vad förändringen beror på om den stämmer. Uppgifterna granskas direkt när de kommer in. Om de inskickade uppgifterna har stora förändringar som ej är kommenterade så skickas en fråga till uppgiftslämnaren där de ombeds förklara vad förändringen beror på.

### **2.6.2 Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden**

Alla prisuppgifter jämförs med pris för föregående period. Prisjämförelser görs även delvis mellan uppgiftslämnare på samma produkt. Omvärldsbevakning (bevakning av nyheter, faktaartiklar i media om prisutvecklingen för t.ex. metall, olja, trävaror samt utvecklingen för räntor och valuta mm.) används också för att förstå prisutvecklingen.

### **2.6.3 Granskning av makrodata**

Genomgång av resultatet görs och jämförelse sker mot förändringar i Entreprenadindex och omvärlden.



#### 2.6.4 Granskning av redovisning

Slutresultatet analyseras för att säkerställa att det motsvarar de förändringar man har uppmärksammat i granskningen av insamlade priser.

### 2.7 Skattningsförfarande

#### 2.7.1 Principer och antaganden

Byggkostnadsindex beräknas enligt ett fastställt viktsystem. Ingen justering görs för ändrad byggnadsteknik eller ändrade förhållanden mellan de olika produktionsfaktorerna över tiden.

Vikterna i Byggkostnadsindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus samt jordbruksbyggnader reviderades senast år 2015. Vid revideringen av vikterna 2015 utnyttjades uppgifter från översynen av Entreprenadindex 2011 i kombination med en enkätundersökning till de största byggentreprenörerna / byggherrarna. Tidigare revision baserades på kostnadsstudier från perioden 1968-1971 samt från 2004. För mer information om vad den senaste revideringen innebar se rapporten *Nya vikter i Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus* vilken finns tillgänglig på SCB:s hemsida ([www.scb.se/PR0502](http://www.scb.se/PR0502)) under rubriken fördjupad information. I bilaga 4 redovisas aktuella vikter.

#### 2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

##### *Skattningsförfarande per kostnadsslag*

De skattningar som tas fram beskrivs kortfattat i detta avsnitt. I bilaga 3 ges även en schematisk beskrivning av vilka komponenter som ingår i respektive delaggregat.

*Materialkostnader:* Index för nettopris för viss kvantitet av de varor som krävs för att bygga flerbostadshus, gruppbyggda småhus eller jordbruksbyggnader.

*Lönekostnader exklusive löneglidning:* Index för avtalsenliga löneförändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal. Retroaktiva löneförändringar revideras ej utan medtas fr.o.m. tidpunkten då de blir officiella.

*Lönekostnader inklusive löneglidning:* Index för lönekostnader inklusive löneglidning beräknas med kvartalsstatistik från fackförbundens ackordslönestatistik med tillägg av sociala avgifter enligt lag och avtal. Genomsnittlig timlön beräknas och sammanvägs varpå skift, övertid, semesterersättning och sociala avgifter inkluderas för avtalen:

- byggnadsavtalet nybyggnad

2023-02-15

- teknikavtalet (utvecklingen representeras av arbetskostnadsindex för verkstadsindustri)
- pappläggavtalet
- golvläggavtalet
- måleriavtalet
- röravtalet

*Maskinkostnader:* Index för prisutvecklingen för de produktionskostnader som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska schakt- och byggnadsmaskiner samt instrument. Maskinkostnadsindex är sammansatt av hyresindex för byggmaskiner exklusive förare och hyresindex för schaktmaskiner exklusive förare.

*Transport-, drivmedels- och elkraftskostnader:*

- index för prisutvecklingen för de produktionskostnader (dvs. driftkostnader, avskrivningar, lön, skatter och administration) som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska anläggningslastbilar.
- index för prisutvecklingen på diesel MK1.
- Index för energipris inklusive rabatt och skatt samt anslutningsavgift.

*Entreprenörens omkostnader:* Index för entreprenörens lönekostnader för tjänstemän. Löneglidningen är här inkluderad, dvs. faktiskt utbetald lön. Detta på grund av den s.k. korkparagrafen. Ledarna (tidigare SALF) hade i sitt avtal en s.k. korkparagraf, vilken garanterade dem att inte få mindre än vad avtalet mot underställd personal gav. Idag följer index utbetald lön. Strukturförändringar ingår ej. Bakomliggande strukturella skillnader elimineras genom s.k. SÅYA-tal, som beräknas av Sveriges Arbetsgivareförening (SAF). SÅYA står för Struktur, Ålder, Yrke och Anställningstid.

*Byggherrekostnader:* Index för projektering ingår som en del i byggherrekostnaden. Åren 1984-1994 skattades prisutvecklingen för projektering i huvudsak av avtalsförändringen för SAF och privata tjänstemän. Numera utgör avtalsförändringar för Almega-området underlag.

*Indexkonstruktion*

Den indexformel som används är Laspeyres indexformel. Detta motiveras med att det av beräkningstekniska skäl är praktiskt uteslutet att använda indexformler enligt Paasche eller kedjeindex, eftersom aktualiseringen av vägningstalen endast kan ske med några års eftersläpning. De måste nämligen bygga på kalkyler avseende färdigställda projekt.

2023-02-15

Byggkostnadsindex totalt eller för ett visst kostnadsslag,  $k$ , för månad  $m$  år  $y$  beräknas som:

$$FPI_k^{y,m} = \frac{\sum_{b \in k} Vikt_b \cdot I_b}{\sum_{b \in k} Vikt_b}$$

där  $b$  avser en specifik basgrupp,  $I_b$  betecknar prisindex för basgrupp  $b$  och  $Vikt_b$  dess fasta vikt. Vikten är baserad på skattad kostnadsandel under viktbasåret 2015. De kostnadskalkyler som beskrivs i avsnitt 2.2. ligger även till grund för utformningen av viktsystemet. Aktuella vikter per basgrupp redovisas i bilaga 4.

Delindex,  $I_b$ , beräknas i sin tur som kvoten mellan genomsnittspriset för basgrupp  $b$  månad  $m$  år  $y$  och motsvarande basgrupps genomsnittspris under basåret:

$$I_b^{y,m} = 100 \times \frac{\bar{p}_b^{y,m}}{\bar{p}_b^{2015}}$$

### 2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Att uppskatta tillförlitligheten är svårt eftersom index baseras på ett subjektivt urval. Därför görs inte heller några variansberäkningar. Modellens utformning med fasta vikter (dvs. att modellen inte beaktar teknisk utveckling och förändring av sammansättningen av kostnaderna) kan ge en viss överskattning av prisutvecklingen.

Utgår en produkt och ersätts med en ny, beräknas den nya varans baspris med hjälp av den utgående varans prisutveckling. Prismätning sker parallellt innan varan ersätts. Bortfall förekommer mycket sällan i undersökningen.

Under-/övertäckning förekommer eftersom varuurlvalet inte ses över varje år. De senaste tidpunkterna för mer ingående översyn av urval och viktberäkningarna inom Byggkostnadsindex var 2015 och dessförinnan 2005 för flerbostadshus och gruppbyggda småhus och 1980 för jordbruksbyggnader. Det var senast 1984 som undersökningen genomgick en översyn av alla delar i sin helhet.

### 2.7.4 Röjandekontroll

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Statistiken omfattar endast aggregerade data för vilka inga särskilda sekretessregler gäller. Inga personuppgifter finns i statistikregistret. Sekretessen gäller i 20 år.

### **3 Genomförande**

#### **3.1 Kvantitativ information**

Omkring 280 uppgiftslämnare utgör den panel som tillfrågas via e-post varje månad om det aktuella priset på just de varor eller tjänster som de säljer mest av inom sin marknad. Det totala antalet varor och tjänster som prismaäts är närmare 1000 stycken.

Bortfall förekommer ytterst sällan. Storleken på bortfallet varierar från månad till månad men kan uppgå till ca 2 % av företagen och det påverkar i regel inte slutresultatet. Vid bortfall sker imputering oftast med oförändrat pris från föregående månad. Det förekommer även prisimputering med samma prisutveckling som likvärdiga varor. Någon mer djupgående bortfallsstudie har inte gjorts för undersökningen.

#### **3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen**

Inga avvikelser har gjorts.

## Bilaga 1: Webbformulär

Figur 1 Skärmdump av webbformulär

**SCB** P109\_FPI\_PROD  
Januari 2022 FPI Januari 2022  
Statistiska Centralbyrån

Byggnadsindex  
Inskickad till SCB 2022-02-02  
01257006

Logga ut  
Skriv ut

Lämna uppgifter Instruktioner

Svara Skicka in Bekräftelse

SCBid	Produkt	Kod
00002857	Ny vara	7090

**1. Är ovanstående produkt fortfarande representativ och typisk för er försäljning av produkter till entreprenörer, inom produktens användningsområde/funktion?**

Ja

Nej. Specificera en ny produkt inom samma användningsområde/funktion.

Skriv även en kommentar om varför produkten utgått. Svara sedan på fråga 2 för den nya produkten.

**2. Fyll i produktens försäljningspris till entreprenörer för aktuell period. Priset ska vara exkl. mervärdesskatt och ev. kundbonusar, inkl. övriga skatter och rabatter.**

- Om ny produkt har specificerats, skriv om möjligt även in föregående månads pris på den nya produkten i kommentarsfältet "Orsak till ev. prisförändring" och beskriv hur de skiljer sig åt.

Månad	Pris(SEK)	Enhet	Kommentar
December	2	Övrigt	
Januari	2	Övrigt	Orsak till ev. prisförändring

Ändra här: Ton

**3. Vill du lämna priser för framtida perioder?**

Pris (SEK)	Fr.o.m Period	T.o.m. Period
<input checked="" type="radio"/> Ja → 55	Januari	Mars
<input type="radio"/> Nej		

◀ Bakåt Fortsätt ▶

## Bilaga 2: Informationsbrev



SCBid: «SCBid»

### Byggkostnadsindex (BKI)

Statistiska centralbyrån (SCB) genomför undersökningarna Entreprenadindex och Byggkostnadsindex. Syftet med undersökningarna är att visa utvecklingen av entreprenörers kostnader för byggmaterial, elkraft och drivmedel. Indexserierna används för samhälls- och branschekonomisk analys samt vid kostnadsreglering av byggentreprenader.

SCB har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva kostnadsutvecklingen för bygg- och anläggningsverksamheten i Sverige. Beräkningarna av Byggkostnadsindex är en del av den beskrivningen. Entreprenadindex beräknas på uppdrag av Sveriges byggindustrier.

Entreprenadindex och Byggkostnadsindex är urvalsundersökningar och avser företag som levererar varor till bygg och anläggningsbranschen. SCB har en samordnad insamling av uppgifter till båda undersökningarna.

#### Det är obligatoriskt att delta

Ert företag är enligt lag skyldigt att lämna uppgifter till Byggkostnadsindex, för mer information se längre ner i mejlet.

**De uppgifter som inte ingår i Byggkostnadsindex är markerade med \* på blanketten då de ingår i Entreprenadindex och därmed inte omfattas av uppgiftslämnarplikt.**

2023-02-15

Priserna som ni ska lämna avser den 15:e varje månad och möjligheten för er att rapportera in via internet är öppen fr.om. 15:e (eller närmaste vardag om 15:e infaller på en helgdag).

Om SCB inte får in uppgifterna kan företaget föreläggas med vite, vilket innebär att företaget riskerar att behöva betala ett visst belopp. Observera att skyldigheten att lämna uppgifterna ändå finns kvar. Har ni några frågor om uppgiftslämnandet? Kontakta oss så hjälper vi er!

### Lämna uppgifterna för januari senast den 2023-01-20

Uppgifterna ska avse organisationsnummer:

Gå in på [www.scb.se/bki](http://www.scb.se/bki) för att lämna de efterfrågade uppgifterna.

Användarnamn:	
Lösenord:	

Här finns inloggning och all information som ni behöver för att lämna uppgifterna.

Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

OBS! Vid förändringar på **5%** eller mer behöver vi en förklarande kommentar till orsaken.

**Stort tack för er medverkan!**

Med vänlig hälsning,

Joakim Stymne, Generaldirektör SCB

**Undrar ni över något? Kontakta oss gärna!**

2023-02-15

## SCB beskriver Sverige

Statistikmyndigheten SCB förser samhället med statistik för beslutsfattande, debatt och forskning. Vi gör det på uppdrag av regeringen, myndigheter, forskare och näringsliv. Vår statistik bidrar till en faktabaserad samhällsdebatt och väl underbyggda beslut.

## Mer information om undersökningen

### Vem använder svaren och hur?

De insamlade uppgifterna kommer att användas för att beräkna Entreprenadindex och Byggekostnadsindex. Dessa indexserier används vid kostnadsreglering av byggnadsentreprenader och för samhälls- och branschekonomisk analys.

### Varför måste vi delta?

Skyldighet att lämna uppgifter till Byggekostnadsindex gäller enligt lagen (SFS 2001:99) om den offentliga statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2021:38). De uppgifter som inte ingår i Byggekostnadsindex är markerade med \* på blanketten. Dessa uppgifter ingår i Entreprenadindex och omfattas inte av uppgiftslämnarplikt.

### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

### Hur skyddas de lämnade svaren?

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras.

### Hur behandlar SCB personuppgifter?

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i undersökningen Byggekostnadsindex.

Var och en har rätt att gratis få en kopia, i form av ett så kallat registerutdrag, av de personuppgifter som behandlas av SCB i egenskap av personuppgiftsansvarig. Om begäran görs i elektronisk form, har man rätt att få utdraget i elektronisk form. Om någon skulle anse att SCB har



behandlat personuppgifter på ett sätt som bryter mot EU:s dataskyddsförordning, har man under vissa förutsättningar rätt att få att få uppgifterna raderade.

#### **Har du frågor om personuppgiftsbehandling?**

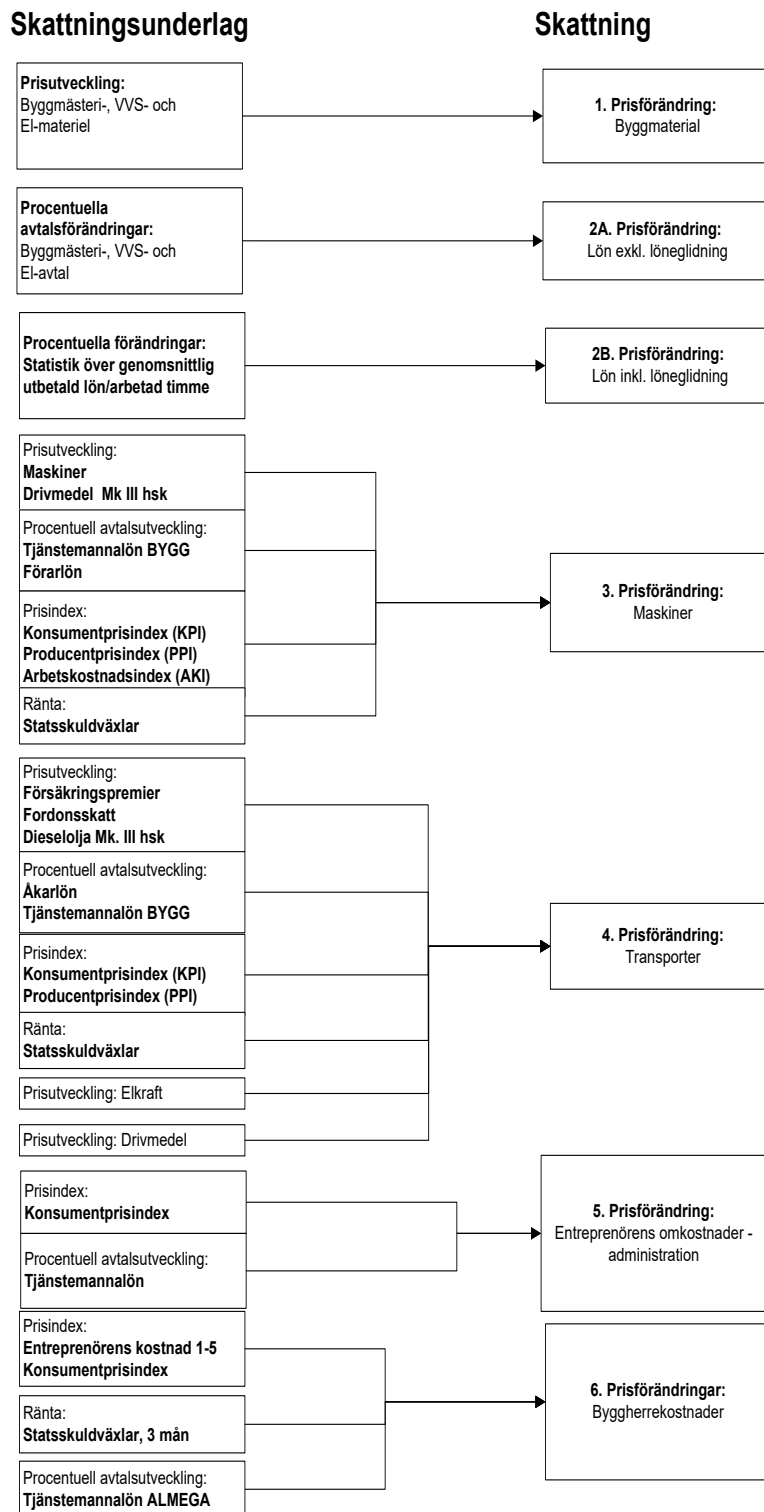
Kontakta SCB:s dataskyddsombud:  
010-479 40 00, [dataskyddsombud@scb.se](mailto:dataskyddsombud@scb.se),  
SCBs Dataskyddsombud, 701 89 Örebro

#### **Vart publiceras resultaten?**

Byggkostnadsindex publiceras i Statistikdatabasen på [www.scb.se/PR0502](http://www.scb.se/PR0502) och Sveriges Byggindustrier publicerar Entreprenadindex i en databas.

2023-02-15

### Bilaga 3: Skattningsunderlag per kostnadsslag



## Bilaga 4: Viktfördelning

### Byggkostnadsindex för flerbostadshus

1. Inbyggt material	Littera	Vikter
Stenmaterial, processat	1012	30
Stenmaterial, oprocessat	1011	4
Fabriksbetong	1022	197
Betongvaror	1023	24
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	25
Bruk	1028	31
Prefabricerade betongelement	2011	542
<b>BETONGVAROR</b>		<b>853</b>
Trävirke	1031	98
Formplywood	1032	3
Behandlad list	1038	28
<b>TRÄVAROR</b>		<b>129</b>
Inredningssnickerier	1033	100
Dörrar	1034	95
Fönster	1035	233
Garageportar	1036	11
<b>SNICKERIER</b>		<b>439</b>
Armeringsstål	1041	141
Stålbalk	1042	21
Plåtreglar	1052	35
Stångstål	1044	1
Rörprofiler av RHS-typ	1043	10
Järnhandelsvaror	1062	90
Ståldörrar	1064	11
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	10
Smide	2021	4
Metallpartier av aluminium	2022	4
Ytbehandlad stålplåt	2031	44
Rostfritt stål	1069	10
Aluminiumvaror		29
<b>JÄRN OCH STÅL</b>		<b>410</b>

2023-02-15

Spisar	1081	37
Köksfläktar		6
Kyl- och frysskåp	1082	48
Diskmaskin		8
Tvättstugeutrustning	1084	26
<b>VITA VAROR</b>		<b>125</b>
Parkett	2091	65
Underlagspapp för golv	1072	9
Linoleummattor	2092	26
Plastmattor	2093	11
<b>GOLVMATERIAL</b>		<b>111</b>
<b>MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER</b>	<b>2111</b>	<b>39</b>
Anläggningsjord	1013	15
Asfaltbetong		11
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	12
Cementmosaikplattor	2085	3
Fogningsmaterial	2133	8
Förrådsväggar		18
Kakel	2082	37
Klinker	2084	6
Natursten	2081	16
Tak- och tätskikt	2041	14
Plastfolie		3
Serporockskiva	205201	7
Skivor, gips	1091	58
Skivor, träbaserade	1092	3
Spackel	211101	15
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts	215102	16
Trädgårdsutrustning	1093	11
Tätskikt för våtutrymmen		7
Undertak av aluminium	2101	4
Värmeisolering, cellplast	1075	25
Värmeisolering, mineralull	1074	44
Växter	1094	5
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>		<b>341</b>
<b>BYGGMÄSTERI</b>		<b>2447</b>

2023-02-15

Rostfritt bänkar och utslagsbackar	1083	1
Stålrör och delar	1101	4
Gjutna rör och delar	1102	18
Plaströr och delar	1107	57
Kopparrör och delar	1104	57
Kulvertrör	1105	4
Teknisk armatur	1111	28
Reglerings- och mätutrustning	1112	17
Vattenlås etc.	1121	11
Värmepumpar och elpannor	1131	2
Kärl och cisterner	1133	1
Pumpar	1134	6
Värmekroppar	1135	59
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	16
Sanitetsarmatur	1141	35
Sanitetsporcelain	1142	23
Badkar/duschkabiner/ -väggar	1143	15
<b>VVS-INSTALLATION</b>		<b>354</b>
<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>33</b>
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	17
Luftdon samt slutapparater	1202	23
Kanaler	1203	24
Utvändig isolering*	1204	
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>64</b>
<i>* Ingår fr.o.m. 2011 i VVS-ISOLERING</i>		
<b>VVS-MATERIAL</b>		<b>451</b>
Kabel		111
Kanalisation		75
Apparater		43
Centraler		48
Belysning		66
Elvärme		9
Tele-data		37
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>389</b>

2023-02-15

Metallvaror	1066	27
Järn, stål och ferrolegeringar	1068	40
Kablar	1301	15
Tillverkning, elmotorer	1372	25
Hisskorg, plast m.m.	1371	18
Elektronik		28
<b>MATERIEL HISSAR OCH RULLTRAPPOR</b>	<b>(153)</b>	<b>153</b>
<b>ELMATERIEL</b>		<b>542</b>
<b>TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)</b>		<b>3440</b>

<b>2. Arbetslön, exkl. löneglidning</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Byggnadsavtalet	3011	1430
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	135
Anläggningsavtalet	3014	
Väg- och Banavtalet	3015	3
Trädgårdsanlägggaravtalet	3042	50
Smidesavtalet (Svemek)	3043	13
Verkstadsavtalet	3044	17
Plåtarbetaravtalet	3045	47
Papplägggaravtalet	3046	12
Golvlägggaravtalet	3048	58
Målningsavtalet	3049	114
Plattsättaravtalet	3051	92
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>		<b>1971</b>
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	120
Isoleravtalet	3024	8
Verkstadsavtalet	3044	29
<b>VVS-LÖN</b>		<b>157</b>
Elinstallationsavtalet	3031	161
Verkstadsavtalet	3044	71
<b>EL-LÖN</b>		<b>232</b>
<b>TOTALT</b>		<b>2360</b>

<b>3. Maskiner</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Schaktmaskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5011	114
Övriga maskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5012	386
<b>TOTALT</b>		<b>500</b>

<b>4. Transporter, drivmedel, elkraft</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Lastbilstransporter	6011	352
Diesellojja, MK 1	7011	46
Elkraft, husbyggnad	7021	92
<b>TOTALT</b>		<b>490</b>

<b>5. Omkostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	897
Allmänna kostnader	8011	523
<b>TOTALT</b>		<b>1420</b>

<b>6. Byggherrekostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Projektering		513
Tjänstemannalöner		408
Ränta och kreditivkostnad		439
Allmänna kostnader		430
<b>TOTALT</b>		<b>1790</b>

<b>SUMMA</b>		<b>10 000</b>
--------------	--	---------------

## Byggekostnadsindex för gruppbyggda småhus

<b>1. Inbyggt material</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Stenmaterial, processat	1012	74
Stenmaterial, oprocessat	1011	11
Gatusten	1015	10
Fabriksbetong	1022	74
Betongvaror	1023	85
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	19
Mursten av lättklinkerbetong	1026	6
Bruk	1028	34

2023-02-15

<b>BETONGVAROR</b>		<b>313</b>
Trävirke	1031	492
Formplywood	1032	4
Behandlad list	1038	17
<b>TRÄVAROR</b>		<b>413</b>
Inredningssnickerier	1033	143
Dörrar	1034	105
Fönster	1035	280
Garageportar	1036	11
Trappor	1037	58
<b>SNICKERIER</b>		<b>597</b>
Armeringsstål	1041	47
Järnhandelsvaror	1062	145
Verkstadsvaror	1065	3
Rostfritt bänkar och utslagsbackar	1083	10
Smide	2021	21
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	104
Stålreglar till gipsväggar		13
Metallpartier av aluminium		6
<b>JÄRN OCH STÅL</b>		<b>349</b>
Spisar	1081	32
Köksfläktar		7
Kyl- och frysskåp	1082	46
Toppskåp		
Diskmaskiner		15
Tvättstugeutrustning	1084	41
<b>VITA VAROR</b>		<b>141</b>
Linoleummattor	2092	20
Plastmattor	2093	17
Trägolv		68
Underlagspapp för golv		5
<b>GOLVMATERIAL</b>		<b>110</b>
<b>MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER</b>	<b>2111</b>	<b>72</b>
Anläggningsjord	1013	5
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	11



2023-02-15

Fogningsmaterial	2133	29
Kakel	2082	50
Klinker	2084	8
Lösull	1076	8
Natursten	1066	1
Papp	1072	27
Plastfolie		15
Serporockskiva	205201	6
Skivor, gips	1091	126
Skivor, träbaserade	1092	31
Spackel	211101	16
Sprängmedel	1095	1
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts	205102	4
Trädgårdsutrustning	1093	11
Tätskikt för våtutrymmen		4
Värmeisolering, cellplast	1075	43
Värmeisolering, mineralull	1074	106
Växter	1094	25
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>		<b>530</b>
<b>BYGGMÄSTERI</b>		<b>2 525</b>
Rostfritt bänkar och utdragsbackar	1083	4
Stålrör och delar	1101	3
Plaströr och delar		67
Kopparrör och delar	1104	30
Teknisk armatur	1111	21
Reglerings- och mätutrustning	1112	5
Golvbrunnar		
Vattenlås	1121	2
Konsoler	1121	1
Värmepannor och elpannor	1131	38
Kärl, mindre	1133	5
Pumpar, mindre	1134	9
Värmekroppar	1135	29
Varmvattenberedare, mindre	1136	9
Sanitetsarmatur	1141	29
Sanitetsporcelain	1142	28
Badkar/ duschkabiner/ -väggar	1143	10
<b>VVS-INSTALLATION</b>		<b>290</b>
<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>13</b>
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	51
Luftdon samt slutapparater	1202	23

2023-02-15

Kanaler	1203	28
Utvändig isolering*	1204	
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>102</b>
<b>VVS-MATERIAL</b>		<b>405</b>
Kabel		38
Kanalisation		28
Apparater		63
Centraler		27
Belysning		19
Elvärme		5
Tele-data		20
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>200</b>
<b>ELMATERIEL</b>		<b>200</b>
<b>TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)</b>		<b>3130</b>

<b>2.Arbetslön, exkl. löneglidning</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1651
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	80
Anläggningsavtalet	3014	
Trädgårdsanläggavtalet	3042	132
Smidesavtalet (Svemek)	3043	4
Plåtarbetaravtalet	3045	61
Golvläggavtalet	3048	54
Målningsavtalet	3049	154
Plattsättaravtalet	3051	124
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>		<b>2 260</b>
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	237
Isoleravtalet	3024	10
Teknikavtalet, IF Metall	3044	7
<b>VVS-LÖN</b>		<b>254</b>
Elinstallationsavtalet	3031	146
<b>EL-LÖN</b>		<b>146</b>
<b>TOTALT</b>		<b>2 660</b>

2023-02-15

<b>3. Maskiner</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Schaktmaskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5011	145
Övriga maskiner exkl. drivmedel och förarkostnader	5012	305
<b>TOTALT</b>		<b>450</b>
<b>4. Transporter, drivmedel, elkraft</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Transporter	6011	466
Dieselloolja, MK 1	7011	19
Eldningsolja	7012	
Elkraft, husbyggnad	7021	35
<b>TOTALT</b>		<b>520</b>
<b>5. Omkostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	727
Allmänna kostnader	8011	573
<b>TOTALT</b>		<b>1 300</b>
<b>6. Byggherrekostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Projektering		446
Tjänstemannalöner		680
Ränta och kreditivkostnad		347
Allmänna kostnader		467
<b>TOTALT</b>		<b>1 940</b>
<b>SUMMA</b>		<b>10 000</b>

## Byggekostnadsindex för jordbruksbyggnader

<b>1. Inbyggt material</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Stenmaterial, processat	1012	70
Cement	1021	70
Fabrikstillverkad betong	1022	230
Betongrör och delar	1106	90
Andra betongvaror	1023	60
Tegel	1025	20
Lättbetong	1027	490

2023-02-15

Tegelrör <sup>1</sup>	*	20
<b>BETONGVAROR</b>		<b>1050</b>
Trävaror	1031	1110
Formplywood	1032	370
Dörrar <sup>1</sup>	*	170
Fönster <sup>14</sup>	*	170
<b>TRÄVAROR OCH SNICKERIER</b>		<b>1820</b>
Armeringsstål	1041	20
Fästelement m.m.	106202 <sup>2</sup>	160
Stängningsbeslag	106204 <sup>2</sup>	100
Lås	106205 <sup>25</sup>	50
Smide	2021	270
<b>JÄRN OCH STÅL</b>		<b>600</b>
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	20
Underlagspapp	1072	50
Värmeisolering, mineralull	1074	150
Skivor, träbaserade	1092	100
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	40
Aluminiumplåt	2033	420
Målningsarbeten i nybyggnader	2111	100
<b>ÖVRIGT BYGGMATERIAL</b>		<b>880</b>
<b>BYGGMÄSTERI</b>		<b>4350</b>
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	13
Stålrör och delar	1101	24
Gjutna rör och delar	1102	41
Plaströr och delar	1103	30
Kopparrör och delar	1104	49
Kulvertrör	1105	29
Betongrör och delar	1106	7
Teknisk armatyr	1111	54
Reglerings- och mätutrustning	1112	3
Brunnar, vattenlås etc.	1121	12
Värmepumpar och elpannor	1131	7

<sup>1</sup> Speciella fönster och dörrar anpassade för jordbruksbyggnader. Tegelrör, fönster och dörrar har ingen litterabeteckning.

<sup>2</sup> Alla varugrupper som enligt definition ska ingå i littera 1062 gör inte det. Det är minst en av flera möjliga varugrupper för littera 1062 som inte ingår i Byggekostnadsindex för jordbruksbyggnader (FPIJB).

2023-02-15

Kärl och cisterner	1133	4
Pumpar	1134	13
Värmekroppar	1135	41
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	16
Sanitetsarmatur	1141	24
Sanitetsporlin	1142	44
Badkar/duschkabiner/-väggar	1143	22
Rostfritt, special	1151	4
<b>VVS-INSTALLATION</b>		<b>437</b>
<b>VVS-ISOLERING</b>	<b>2131</b>	<b>42</b>
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	48
Luftdon samt slutapparater	1202	41
Kanaler	1203	42
Utvändig isolering	1204	10
<b>VENTILATION</b>	<b>(141)</b>	<b>141</b>
<b>VVS-MATERIAL</b>		<b>620</b>
Kablar, ledningar	1301	170
Installationsmateriel	1311	121
Kopplingsutrustning	1331	79
Belysning	1341	134
Ljuskällor	1351	16
<b>MATERIEL ELARBETEN</b>	<b>(151)</b>	<b>520</b>
<b>ELMATERIEL</b>		<b>520</b>
<b>TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)</b>		<b>5490</b>

<b>2. Arbetslön, exkl. löneglidning</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1198
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	10
Väg- och banavtalet	3015	16
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	179
Smidesavtalet (Svemek)	3043	6
Teknikavtalet IF Metall	3044	6
Plåtarbetaravtalet	3045	73
Golvlägggaravtalet	3048	20
Målningsavtalet	3049	98
<b>BYGGMÄSTERILÖN</b>		<b>1606</b>

2023-02-15

Röravtalet: M1, M2, M3	3021-	70
Isoleravtalet	3024	2
Teknikavtalet IF Metall	3044	15
<b>VVS-LÖN</b>		<b>87</b>
Elinstallationsavtalet	3031	<b>87</b>
<b>EL-LÖN</b>		<b>87</b>
<b>TOTALT</b>		<b>1780</b>
<b>3. Maskiner</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Schaktmaskiner	5011	79
Övriga maskiner	5012	141
<b>TOTALT</b>		<b>220</b>
<b>4. Transporter, drivmedel, elkraft</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Transporter	6011	392
Dieselolja, MK 1	7011	21
Eldningsolja	7012	8
Elkraft, husbyggnad	7021	29
<b>TOTALT</b>		<b>450</b>
<b>5. Omkostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Tjänstemannalöner (SIF-, SALF-, CF-avtalet)	4011	756 0
Allmänna kostnader	8011	414
<b>TOTALT</b>		<b>1170</b>
<b>6. Byggherrekostnader</b>	<b>Littera</b>	<b>Vikter</b>
Inteckningsavgift		49
Ränta inkl. kreditivavgift		393
Projektering	511	209
Allmänna kostnader	8011	239
<b>TOTALT</b>		<b>890</b>
<b>SUMMA</b>		<b>10000</b>