

KVALITETSDEKLARATION

Faktorprisindex för byggnader

Ämnesområde

Priser och Konsumtion

Statistikområde

Byggnadsprisindex och Faktorprisindex för byggnader

Produktkod

PR0502

Referenstid

2018 månad, kvartal och år

Statistikens kvalitet	3
1 Relevans	3
1.1 Ändamål och informationsbehov	3
1.1.1 Statistikens ändamål	3
1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov	3
1.2 Statistikens innehåll	4
1.2.1 Objekt och population	4
1.2.2 Variabler	4
1.2.3 Statistiska mått	5
1.2.4 Redovisningsgrupper	5
1.2.5 Referenstider	6
2 Tillförlitlighet	7
2.1 Tillförlitlighet totalt	7
2.2 Osäkerhetskällor	7
2.2.1 Urval	7
2.2.2 Ramtäckning	8
2.2.3 Mätning	8
2.2.4 Bortfall	9
2.2.5 Bearbetning	9
2.2.6 Modellantaganden	9
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig	9
3 Aktualitet och punktlighet	9
3.1 Framställningstid	9
3.2 Frekvens	10
3.3 Punktlighet	10
4 Tillgänglighet och tydlighet	10
4.1 Tillgång till statistiken	10
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik	10
4.3 Presentation	10
4.4 Dokumentation	11
5 Jämförbarhet och sam anvä n d b a r h e t	11
5.1 Jämförbarhet över tid	11
5.2 Jämförbarhet mellan grupper	11
5.3 Sam anvä n d b a r h e t i ö v r i g t	11
5.4 Numerisk överensstämmelse	12
Allmänna uppgifter	12
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik	12
B Sekretess och personuppgiftsbehandling	12
C Bevarande och gallring	12
D Uppgiftsskyldighet	12
E EU-reglering och internationell rapportering	12
F Historik	13
G Kontaktuppgifter	13

Statistikens kvalitet

1 Relevans

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Syftet med statistiken är att mäta kostnadsutvecklingen i byggnadsverksamheten på riksnivå.

Ett faktorprisindex är ett index som mäter prisutvecklingen för de olika produktionsfaktorerna i verksamheten. Index för de olika produktionsfaktorerna sammanvägs till ett totalindex enligt den kostnadsandel som den enskilda produktionsfaktorn utgör av den totala kostnaden.

Faktorprisindex (FPI) för byggnader exklusive löneglidning och moms avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader. (I index för tjänstemannalöner är löneglidningen inkluderad.)

FPI för byggnader inklusive löneglidning avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus och gruppbyggda småhus inklusive och exklusive moms.

Nationalräkenskaperna använder FPI för byggnader exklusive och inklusive löneglidning för fastprisberäkningar av bygginvesteringar.

Konsumentprisindex (KPI) och producentprisindex (PPI) använder också FPI för byggnader i sina undersökningar.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

FPI för byggnader exklusive löneglidning används i beräkningen av pågående priser i byggnadsprisindex.

Uppgifter om FPI för byggnader rapporteras till EU enligt Europeiska Unionens råds förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Inom EU används indexet för att jämföra och få en bild av byggkostnadsutvecklingen i de olika medlemsländerna samt som beslutsunderlag inom området.

Försäkringsbolag använder FPI för byggnader för skadereglering och för uppräkningsav premier.

Jordbruksverket använder FPI för jordbruksbyggnader som underlag för beräkningar och kalkyler.

Övrig användning av FPI för byggnader är för bedömningar och beslut i samband med den ekonomiska politiken, pris- och kostnadsanalyser, produktions- och investeringsanalyser, avtalsreglering, uppräknings m.m.

Det finns ett användarråd för statistik över mark och bebyggelse. I användarrådet ingår representanter från Boverket, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Sveriges Kommuner och Landsting, Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Sveriges Byggindustrier, Naturvårdsverket, SABO, Miljödepartementet, Finansdepartementet, Länsstyrelsen i Uppsala län och KTH, Bygg- och fastighetsekonomi. Det finns också en till SCB knuten

byggnadsindexnämnd med uppgift att handlägga frågor rörande principerna för beräkning av faktorprisindex och byggnadsprisindex. I nämnden ingår representanter från Svenska Byggnadsarbetareförbundet, Byggherreforum, Boverket, Sveriges Byggindustrier, SABO, Finansdepartementet, Installatörsföretagen, Byggmaterialindustrierna, KTH, Svenska Teknik & Designföretagen och Riksbyggen.

1.2 Statistikens innehåll

Den målstorhet som skattas är en förändringsskattning av produktionskostnaden för nybyggnad av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

1.2.1 Objekt och population

Intressepopulationen är alla företag som producerar varor och tjänster inom verksamheten för nybyggnad av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

Målpopulationen är de företag som vi väljer att gå ut till för att ta reda på prisförändringar för varor och tjänster inom byggverksamheten.

Målobjekten är i första hand de varor och tjänster som ingår i produktionskostnaden för nybyggnad av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

De företag som tillfrågas om prisutvecklingen på olika varor och tjänster är de största aktörerna på marknaden. De varor och tjänster som mäts ska vara de som säljs mest av inom nyproduktion på byggmarknaden och som används mest av i verksamheten.

Prisutvecklingen för alla olika varor och tjänster inom byggnadsbranschen viktas samman till kostnadsindex, på total- och delkostnadsnivå, med hänsyn till hur produktionskostnaderna är fördelade för nybyggnad av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

1.2.2 Variabler

För att skatta den totala kostnadsutvecklingen för byggverksamhet så bryts den ner på olika variabler som anges som följande delkostnadsindex. Alla priserna på varor och tjänster som mäts är exklusive mervärdesskatt.

Inbyggt material och drivmedel: pris inklusive eventuella rabatter.

Maskiner: avskrivning för maskiner och utrustning, reparationskostnad, räntekostnad, kostnad för administration

Transporter: avskrivning för tunga lastbilar, räntekostnad, fordonsskatt, lön, administration, däck, diesel och reparation

Elkraft: energipris inklusive energiskatt och elcertifikat

Löner exklusive löneglidning: avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal

Löner inklusive löneglidning: faktiskt utbetalda löner kompletterade med förändringen av sociala avgifter enligt lag och avtal

Övriga omkostnader: administration m.m.

Byggherrekostnad: kreditivavgift, ränta, projektering, administration m.m.

De här variablerna är de som redovisas inom ramen för Faktorprisindex för byggnader. Mål-, intresse- och observationsvariabel är desamma. Det förekommer ingen form av förädling eller omräkning till någon annan variabel än de prisförändringar som samlas in och sedan redovisas som index.

1.2.3 Statistiska mått

Faktorprisindex för byggnader redovisas som indextal (förändringsskattning) med basår 1968 och 2015, och tidigare även basår 2004. Nytt för 2018 är att även Faktorprisindex för jordbruksbyggnader exklusive löneglidning redovisas med basår 2015. Publiceringen av Faktorprisindex för jordbruksbyggnader med basår 1980 fortsätter som tidigare.

FPI för byggnader beräknas som ett fastbasindex enligt Laspeyres metod.

1.2.4 Redovisningsgrupper

Faktorprisindex för byggnader redovisas på total- och delkostnadsnivå för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

Fram till 2015 redovisades FPI för flerbostadshus och gruppbyggda småhus, exklusive löneglidning, med samma redovisningsgrupper i Sveriges Statistiska Databaser (SSD). Efter 2015 har redovisningen för FPI för flerbostadshus utökats med ytterligare redovisningsgrupper.

För *Faktorprisindex (FPI) för flerbostadshus, exklusive löneglidning* redovisas sedan 2015,

Total faktorprisindex

- Entreprenörens kostnader
 - Inbyggt material
 - Byggmästeri
 - VVS
 - El
 - Arbetslön, exklusive löneglidning
 - Maskiner
 - Transporter, drivmedel och elkraft
 - Omkostnader
 - Tjänstemannalöner
- Byggherrekostnader
 - Projektering

Inom *Entreprenörens kostnader* redovisas även delkostnadsindex för:

- Byggmästeriarbeten
 - därav underentreprenader
- VVS-installation

- El-installation

Entreprenörens kostnader redovisas alltså med två olika uppsättningar av delkostnader. Detta med anledning av att olika användare är intresserade av att fördela kostnaderna på antingen det ena eller andra sättet eller t.o.m. båda sätten.

För *Faktorprisindex (FPI) för gruppbyggda småhus, exklusive löneglidning* redovisas,

Total faktorprisindex

- Entreprenörens kostnader
 - Inbyggt material
 - Arbetslön, exklusive löneglidning
 - Maskiner
 - Transporter, drivmedel och elkraft
 - Övriga omkostnader
- Byggherrekostnader

För *Faktorprisindex (FPI) för byggnader (flerbostadshus och gruppbyggda småhus) inklusive löneglidning* redovisas,

- Totalt inklusive mervärdesskatt
- Totalt exklusive mervärdesskatt
- Därav arbetslön inklusive löneglidning

För att beräkna index inklusive mervärdesskatt har skattesatsen enkelt lagts på i efterhand. Några priser inklusive mervärdesskatt har inte hämtats in.

För *Faktorprisindex (FPI) för jordbruksbyggnader*

Total faktorprisindex

- Entreprenörens kostnader
 - Inbyggt material
 - Arbetslön, exklusive löneglidning
 - Maskiner
 - Transporter, drivmedel och elkraft
 - Övriga omkostnader
- Byggherrekostnader

Alla index redovisas endast på riksnivå. Någon beräkning eller redovisning av index på olika regioner inom landet finns inte.

1.2.5 Referenstider

Urvalet av företag görs kontinuerligt i samarbete med branschorganisationerna som har bäst kunskap om vilka aktörer som finns på marknaden. Företagen ligger i regel kvar i urvalet från år till år så länge som de agerar inom marknaden och de vill dela med sig av sina prisuppgifter.

De insamlade prisuppgifterna för merparten av alla varor och tjänster avser den 15:e i månaden. Priset representerar hela månaden.

Inom vissa varugrupper kan ovanstående referenstid ge en missvisande bild av prisförändringen, exempelvis priser på el- och VS-material. Där beräknar vi istället, var tredje månad, ett genomsnittligt nettopris av priset för varje månad under det senaste gångna året.

Basår för index är satt enligt följande:

FPI för byggnader exklusive löneglidning och moms: 1968

FPI för byggnader exklusive löneglidning och moms: 2015

FPI för byggnader inklusive löneglidning: 1968

FPI för byggnader inklusive löneglidning: 2015

FPI för jordbruksbyggnader: 1980

FPI för jordbruksbyggnader: 2015

Det finns även tabeller för Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus med basår 2004=100 publicerade som uppdaterats till och med 2015 men inte därefter. Det finns omräkningstal i anslutning till databastabellen som kan användas för att förlänga tidsserien.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Redan vid prisinsamlingen görs en kontroll av vilka varor och tjänster där priset höjs eller minskas med mer än fem procent. Då sker i regel en återkontakt med företaget för att verifiera prisförändringen och få mer information om orsaken till den.

Månatlig avstämning av materialprisindex görs även mot Sveriges byggindustrier, vilket också ökar tillförlitligheten.

Redovisat index ger en bra skattning av förändringen av produktionskostnaden för nybyggnad av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader. Det är ett välanvänt index inom branschen.

2.2 Osäkerhetskällor

Osäkerhetsmarginaler kan inte anges för de beräknade indexvärdena beroende på att urvalet inte är något sannolikhetsurval.

2.2.1 Urval

Viktsystemet bygger på kostnadskalkyler avseende nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Uppgifterna baseras på ett urval av projekt ur 1999-2003 års produktion. Kostnadskalkylerna ligger till grund för såväl viktsystem som urval av varor och tjänster i FPI för byggnader. Det faktiska urvalet av produkter har gjorts med hjälp av experter på området. Detaljstudier har gjorts av kostnadsfördelningen för en del

underentreprenader, bland annat för el, VS, ventilation och kakel. Underlag för byggherrekostnaderna och deras andel av den totala produktionskostnaden baseras på en enkätundersökning till ett antal byggherrar.

Urvalet är inte på något sätt sannolikhetsurval, varken av företag, varor eller tjänster. De företag som lämnar priser på varor och tjänster ska vara de största aktörerna på marknaden. Företagen väljs delvis ut under diskussion med branschorganisationerna. När ett företag är utvalt deltar de i undersökningen tills vidare för att lättare få en kontinuerlig bild av prisutvecklingen.

De varor och tjänster som prismäts på ett företag ska vara de som säljs mest på marknaden och används mest i nyproduktion av bostäder och jordbruksbyggnader. Valet av varor och tjänster sker under diskussion med kontaktpersonen på företaget.

2.2.2 Ramtäckning

Urvalet och vikterna är från 2015 års produktion. En översyn av viktsystem och urval för Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus avslutades 2015 - 2016 och dessförinnan gjordes det även en översyn 2004. Under 2017 har en översyn av viktsystem och urval även genomförts för Faktorprisindex för jordbruksbyggnader.

Viss undertäckning kan förekomma i enstaka fall under begränsad tid om ett företag t.ex. går i konkurs. I detta fall ska det snarast ersättas med ett nytt företag eller alternativt att företaget viktas bort i beräkningarna.

Undertäckning kan även förekomma om en vara eller tjänst utgår ur sortimentet. Även då ska den snarast ersättas med en ny motsvarande vara/tjänst. Det kan i enstaka fall förekomma att en vara eller tjänst som utgått behålls i undersökningen under en begränsad tid med oförändrat pris, som en form av imputering, tills en ny motsvarande vara/tjänst finns till försäljning hos företaget.

Det är svårt att uppskatta hur mycket undertäckningen påverkar resultaten. Påverkan av statistiken skiftar från period till period och i förhållande till storleken på företaget eller varan/tjänsten i fråga. Undertäckningen förekommer inte så ofta i undersökningen och ska begränsas i möjligaste mån.

2.2.3 Mätning

Prisuppgifter samlas in via e-postblanketter, skyttelblanketter, prislistor och telefonförfrågningar till företag och energiverk (uppgift om pris, avgift och rabatt). Underlaget är ej heltäckande avseende rabatter. Tidigare bruttoprislistor som utgått har ersatts av genomsnittligt pris till entreprenör under månaden. Ej längre tillåtna riktpreislistor har ersatts med prisinsamling i återförsäljarledet. Prisuppgiften samlas in för en bestämd dag (i regel den 15:e) i mitten av månaden och prisuppgiften representerar hela månaden. E-postblanketten finns med som bilaga i StaF 2018.

Löneuppgifter tas in ifrån arbetsgivar- och arbetstagarpart samt branschorganisationer. Uppgift om förändring av avgifter och skatter hämtas från Skatteverket.

2.2.4 Bortfall

Bortfallet är obetydligt.

De företag som deltar i undersökningen fungerar som en panel som varje månad tillfrågas om priset på samma varor eller tjänster. Om ett företag inte svarat innan deadline återkontaktas det tills att ett svar har erhållits. Detta gör att företagen alltid vet vad som efterfrågas och det minimerar risken för bortfall.

För att lätta på uppgiftslämnarbördan kan ett företag uppge att nästa prisändring sker en viss månad och då kontaktas företaget nästa gång först när den månaden infaller.

2.2.5 Bearbetning

Prisuppgifterna registreras och bearbetas i huvudsak i Excel. Innan uppgifterna registreras sker påminnelser, granskning, rättning och komplettering av uppgifterna. Ej aggregerade materialprisindex avstäms mot Sveriges Byggindustrier. Fortlöpande kompletteringar av produkt- och företagsurval görs. Erfarenheter och kunskap från tidigare produktionsomgångar tas hela tiden med som lärdomar för framtiden.

2.2.6 Modellantaganden

Index beräknas som fastbasindex enligt Laspeyres metod. Index påverkas inte av ändrade produktionsmetoder. Om en vara utgår beräknas baspris för den nya produkten med hjälp av den utgående varans prisutveckling.

År 2004 och 2014/2015 (samt 2017 för jordbruksbyggnader) har Faktorprisindex genomgått en översyn eftersom byggandet och dess förutsättningar förändras över tiden genom t.ex.;

- ändrade byggregler för bostadsbyggande
- ändringar i det statliga bidragssystemet för bostadsbyggande
- ändringar i den ekonomiska situationen i Sverige
- den tekniska utvecklingen inom byggbranschen

Dessa förändringar kan påverka kostnadsstrukturen på byggnadsprojekt vilket medför att viktsystemet i faktorprisindex bör ses över regelbundet.

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Någon preliminär statistik tas inte fram inom ramen för Faktorprisindex för byggnader.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Framställningstiden är ca 15 dagar efter mätmånad för FPI för byggnader exklusive löneglidning och ca 1,5 månader efter kvartalets slut för FPI för byggnader inklusive löneglidning

3.2 Frekvens

FPI för byggnader, flerbostadshus och gruppbyggda småhus, exklusive löneglidning och moms publiceras månads och årsvis.

FPI för byggnader, flerbostadshus och gruppbyggda småhus, inklusive löneglidning publiceras kvartals och årsvis.

FPI för jordbruksbyggnader publiceras månadsvis.

Månadsindex publiceras i regel den 15:e i efterföljande månad. Juni och juli månads index publiceras samtidigt i mitten av augusti. Kvartalsindex publiceras i regel den 15:e, ca en och en halv månad efter passerat kvartal. Undantaget är andra kvartalet som publiceras först i mitten av september. Årsindex publiceras i januari efter passerat år.

Årsindex beräknas som ett genomsnitt av månads-/kvartalsindex.

3.3 Punktlighet

Publicering sker enligt Publiceringsplanen för serien Sveriges officiella statistik som finns på SCB:s webbplats, www.scb.se/publiceringskalender.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Faktorprisindex publiceras på SCB:s webbplats. Redovisning sker också i SCB:s Indikatorer och i Statistikdatabasen, som är fritt tillgänglig. Faktorprisindex redovisas också till Eurostat och finns på deras webbplats.

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Index beräknas även på en mer detaljerad nivå inom ramen för Entreprenadindex på uppdrag av Sveriges Byggindustrier.

Entreprenadindex finns beräknad för ca 200 olika huvudentreprenader, underentreprenader och materialgrupper. Entreprenadindex finns beräknad med basår 1984 = 100 och 2011 = 100.

Entreprenadindex publiceras sedan augusti 2017 endast i en elektronisk databas som finns tillgänglig på internet på adressen www.entreprenadindex.se. Databasen ägs av Sveriges Byggindustrier men distribueras av företaget Titeldata AB.

Tidigare publicerades Entreprenadindex även i den tidningen Byggindex.

SCB beräknar ett flertal skräddarsydda index, på uppdrag av olika branschorganisationer, där delar av Faktorprisindex för byggnader eller Entreprenadindex används i beräkningarna. Vi har till exempel Anläggningsmaskinindex, Avfallsindex för förbränning, Bevakningsindex, Fastighetsserviceindex, Gatubelysningsindex, Saneringsindex, Städindex, Taxiindex för anropsstyrd trafik, Transportindex och Tvätt- och textilserviceindex.

4.3 Presentation

På SCB:s webbplats finns en kort presentation av undersökningen med en statistiknyhet och därutöver i två tabeller och tre diagram. I statistiknyheten

redovisas aktuell Indexutveckling i sammandrag samt med textavsnitt som belyser byggandet.

Tabellerna visar utvecklingen av FPI för byggnader exklusive löneglidning för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus. Diagrammen visar bland annat den årsvisa utvecklingen av Faktorprisindex för byggnader jämfört med Konsumentprisindex.

4.4 Dokumentation

Faktorprisindex för byggnader dokumenteras på tre olika sätt för att beskriva olika aspekter av statistiken. I kvalitetsdeklarationen, den här skriften, dokumenteras statistikens kvalitet och det är den mest lättillgängliga.

De två andra sätten beskriver hur statistiken framtagning (SCBDOK) och undersökningens detaljerade innehåll (MetaPlus). De är mer omfattande och vänder sig till dig som vill göra jämförelser mellan olika statistiska undersökningar, eller till dig som vill göra specialbearbetningar där vår statistik ingår.

5 Jämförbarhet och sam användbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Tidigare indexserier som är jämförbara med nuvarande FPI för byggnader:

Byggnadskostnadsutvecklingen 1910-1934

Byggnadskostnadsindex 1934-1950

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten 1950-1968

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av trä 1950-1968

Den nya modellen med bas 2015=100 innebär inget brott i tidsserien eftersom databasen med bas 1968=100 fortsätter att uppdateras. Dock bör man vara medveten om att beräknings- och viktningsmetoden skiftar över tiden i den tidsserien. Modellbyte måste genomföras regelbundet med några års mellanrum för att byggmarknaden förändras, byggnadsmaterial och -metoder förändras, eller försvinner och nya tillkommer med tiden. Målstorheterna påverkas i regel inte av modellbytena.

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Uppgifter om Faktorprisindex för byggnader ingår i EU:s konjunkturstatistik enligt Europeiska unionens råds förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Harmoniseringsarbetet inom EU är ej klart.

5.3 Sam användbarhet i övrigt

Faktorprisindex för byggnader kan jämföras med Byggnadsprisindex. Genom att dividera Faktorprisindex för byggnader med Byggnadsprisindex erhålls ett index som grovt kan sägas visa hur summan av vinst och produktivitet utvecklas inom den berörda byggsektorn.

5.4 Numerisk överensstämmelse

Faktorprisindex för byggnader avrundas till en decimal. Med anledning av att en avrundning sker kan det förekomma att en förändring för ett totalindex avviker något från förändringen hos delindexen (beräknat med hänsyn till vikterna för delindexen). Det förekommer ytterst sällan och då det förekommer är avvikelsen försumbar.

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Tillhör Sveriges officiella Statistik (SOS).

För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100). <http://www.scb.se/sos>

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för person-uppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

C Bevarande och gallring

ADB-register sparas. Enligt generellt beslut från Riksarkivet (RA-MS 1998:7) kan blanketter gallras om ADB-registren sparas (samtliga uppgifter på blanketterna skall ha överförts till ADB-registren). Tidigare beräkningsunderlag arkiveras. Senare års blanketter sparas.

D Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99 7§) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25 och SCB-FS 2000:5).

E EU-reglering och internationell rapportering

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på en kvartalsvis obligatorisk rapportering av faktorprisindex för byggnader (FPI).

Följande variabler skall rapporteras:

- index för entreprenörens kostnader
- index för materialkostnad
- index för arbetslöner

Indexen skall redovisas inklusive löneglidning och exklusive mervärdesskatt.

F Historik

Beräkningen av Faktorprisindex övertogs av SCB 1966 från Kommerskollegium.

Genom åren har Faktorprisindex för byggnader genomgått flera översyner för att beräknas efter de byggnadsmetoder och material som för tillfället används mest inom branschen.

Efter att SCB tagit över statistiken genomfördes den första översynen redan 1968-1971 som resulterade i nya viktmodeller för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus, med nytt basår 1968 = 100. Prisinsamlingen och viktsystemet till FPI för byggnader reviderades återigen i maj 1984. Under åren 2004-2005 utfördes ännu en översyn av viktsystemet. Statistiken började publiceras med basår 2004 = 100.

Den senaste översynen av Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus genomfördes 2014/2015 för att ta fram nya aktuella vikter till beräkningarna. I samband med översynen införs även ett nytt basår 2015=100 för den publicerade statistiken, men index med basår 1968 = 100 beräknas fortfarande för möjligheten att kunna göra jämförelser längre tillbaka i tiden.

Även Faktorprisindex för jordbruksbyggnader har genomgått en översyn men den genomfördes 2017 och även där har man infört ett nytt basår 2015 = 100. Index med basår 1980 = 100 beräknas fortfarande för möjligheten att kunna göra jämförelser längre tillbaka i tiden.

Mer om översynen 2014/2015 finns att läsa i rapporten "Nya vikter i Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus" som finns publicerad under fliken "se även" på produktsidan för Faktorprisindex på SCB:s webbplats. På samma plats kommer även en motsvarande rapport som tar upp den senaste översynen av Faktorprisindex för jordbruksbyggnader att publiceras under 2018.

G Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktinformation	Byggnadsprisindex och Faktorprisindex för byggnader
E-post	priser@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)