

Byggnadsprisindex BPI

2015

PR0501

Innehåll

| | | |
|---|--|-----------|
| 0 | Allmänna uppgifter | 2 |
| 0.1 | Ämnesområde | 2 |
| 0.2 | Statistikområde | 2 |
| 0.3 | SOS-klassificering | 2 |
| 0.4 | Statistikansvarig | 2 |
| 0.5 | Statistikproducent | 2 |
| 0.6 | Uppgiftsskyldighet | 2 |
| 0.7 | Sekretess och regler för behandling av personuppgifter | 2 |
| 0.8 | Gallringsföreskrifter | 3 |
| 0.9 | EU-reglering | 3 |
| 0.10 | Syfte och historik | 3 |
| 0.11 | Statistikanvändning | 3 |
| 0.12 | Uppläggnings- och genomförande | 4 |
| 0.13 | Internationell rapportering | 4 |
| 0.14 | Planerade förändringar i kommande undersökningar | 4 |
| 1 | Översikt | 5 |
| 1.1 | Observationsstorheter | 5 |
| 1.2 | Statistiska målstorheter | 7 |
| 1.3 | Utfloeden: statistik och mikrodata | 7 |
| 1.4 | Dokumentation och metadata | 7 |
| 2 | Uppgiftsinsamling | 9 |
| 2.1 | Ram och ramförfarande | 9 |
| 2.2 | Urvalsförfarande | 9 |
| 2.3 | Mätinstrument | 9 |
| 2.4 | Insamlingsförfarande | 9 |
| 2.5 | Databeredning | 10 |
| 3 | Statistisk bearbetning och redovisning | 11 |
| 3.1 | Skattningar: antaganden och beräkningsformler | 11 |
| 3.2 | Redovisningsförfaranden | 16 |
| 4 | Slutliga observationsregister | 17 |
| 4.1 | Produktionsversioner | 17 |
| 4.2 | Arkiveringsversioner | 17 |
| 4.3 | Erfarenheter från senaste undersökningsomgången | 17 |
| Bilaga 1 Introduktionsbrev | | 18 |
| Bilaga 2 Frågeformulär | | 20 |
| Bilaga 3 Påminnelsebrev 1 | | 30 |
| Bilaga 4 Påminnelsebrev 2 | | 32 |

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Priser och konsumtion

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Byggnadsprisindex samt faktorprisindex för byggnader

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS): Ja



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Tommy Lindkvist
Telefon: 010 – 479 47 26
Telefax: 010 – 479 41 62
E-post: tommy.lindkvist@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Tommy Lindkvist
Telefon: 010 – 479 47 26
Telefax: 010 – 479 41 62
E-post: tommy.lindkvist@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB FS 2011:4).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller

reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Ingår i RA-MS 2007:64. Registret ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet. Tre år gamla register överlämnas till Riksarkivet.

0.9 EU-reglering

Statistiken är inte EU-reglerad.

0.10 Syfte och historik

Statistiken skall ge underlag för att belysa priser (det vill säga det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för ett byggprojekt) och prisutveckling för nyproduktion av bostäder. Det är en totalundersökning som omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Statistiken började framställas år 1968.

Från och med år 2006 har en uppdatering av indexmodellen gjorts, se mer information i kapitel 3.

Från och med redovisningen för år 2007 har antalet variabler i frågeformuläret reducerats betydligt, vilket minskat uppgiftslämnandet. Från och med redovisningsår 2007 görs inte heller någon begränsning till hus med statligt stöd.

0.11 Statistikanvändning

De viktigaste användarna och användningsområdena är:

- Socialdepartementet för analys och uppföljning.
- Konjunkturinstitutet för beräkningar av investeringar i bostäder samt för investeringsprognoser.
- Boverket för uppföljning av kostnadsutvecklingen och för utvärdering av den förda bostadspolitiken samt för prognosarbete.
- Statliga utredningar för studier av bostadsproduktionens förändring och utveckling på längre sikt.
- Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder.
- Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier.
- Byggherrar och konsulter för att bedöma kostnader vid planering av nya bostadsobjekt.
- Forskning och allmän information.

Genom Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse får våra huvudanvändare inflytande över statistiken. Där ingår representanter från Boverket, Socialdepartementet, Sveriges Byggindustrier, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO), Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Kungliga Tekniska Högskolan, Naturvårdsverket, Hyresgästföreningen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) Alnarp, Länsstyrelsen i Stockholms län och Sveriges Kommuner och Landsting.

0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen är för närvarande en totalundersökning som genomförs årligen. Skulle bostadsbyggandet öka kraftigt kan det bli aktuellt att begränsa undersökningen genom ett urval. Kännedom om vilka byggen som är aktuella erhålls genom SCB:s bygglovsstatistik. Undersökningen omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. I undersökningen ingår enbart ordinära bostadshus, se vidare information under rubrik 1.1.

För de objekt som ingår i undersökningen skickas två frågeformulär ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt” och ”Uppgifter om hus” till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska uppgifter. Efter ett omfattande påminnelse- och kompletteringsarbete registreras uppgifterna i en databas.

0.13 Internationell rapportering

Statistiken rapporteras inte internationellt.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Det pågår ett utvecklingsarbete vilket kan innebära förändringar i kommande undersökningar.

1 Översikt

1.1 Observationsstorheter

Objekt och population

Uppgifter från kommuner och byggherrar insamlas i ett för flera produkter gemensamt register som kallas nybyggnadsregister. Uppgifterna samutnyttjas till statistikprodukterna: Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler, se www.scb.se/bo0701; Nybyggnad av bostäder, se www.scb.se/bo0101; Priser för nyproducerade bostäder, se www.scb.se/BO0201 samt Byggnadsprisindex, se www.scb.se/pr0501.

Byggnadsprisindex avser att mäta den genomsnittliga prisutvecklingen för nyproducerade bostäder, exklusive köp av tomtmark, som en byggherre/slutkonsument faktiskt betalar. I prisutvecklingen skall inte medräknas sådana förändringar av priset som är en följd av förändrad kvalitet eller andra prisbestämmande faktorer. I princip skall endast rena prisförändringar, som kommer till uttryck i prissättningen av nyproducerade bostäder, påverka utveckling.

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingår inte i statistiken. Objekten utgörs av byggnadsprojekt som kan omfatta ett eller flera hus. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Med påbörjade avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt). I kostnads-populationen ingår endast ordinära bostadshus.

Som ordinära bostadshus räknas inte:

- Privatperson som bygger småhus ("styckebyggda småhus").
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga huset (småhus).
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).
- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 procent av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden.
- Påbyggnader.
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.

- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är ”ren” nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Variabler

Beskrivningen av variablerna kan ske på flera olika sätt. Nedan listas insamlade variabler från undersökningen. För en fullständig lista hänvisas till frågeformulären ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt” och ”Uppgifter om hus”. Variabler som används för beräkning av byggnadsprisindex redogörs under avsnittet 3.1.

Uppgifter om nybyggnadsprojekt

Län, kommun

Byggherrekategori

Påbörjande (år och månad)

Beräknat färdigställande (år och månad)

Hustyp

Antal bostäder

Parkering

Entreprenadform

Upphandling

Upplåtelseform

Bostadsarea

Bruttoarea

Lokalarea

Byggnadsarea

Källare

Bidrag

Försäljnings-/slutpris

Mervärdesskatt

Markkostnad

Byggnadskostnad

Uppgifter om hus

Husutformning

Våningsplan

Fasadbeklädnad
Takbeläggning
Stomme
Värmeanläggning
Energislag
Uppvärmning
Luftbehandlingsinstallation
Värmeåtervinning

1.2 Statistiska målstorheter

Statistiska mått är index (förändringsskattning): Anbudspriser (1968=100), Pågående priser (1968=100), Funktionsprisindex (1968=100) och Kvalitetsprisindex (1968=100). Tid är år (1968-2014) och kvartal (1968K1-2014K4).

Redovisningsgrupper är hustyp dvs. flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Uppgifterna redovisas enbart på riksnivå och med eller utan bidrag.

1.3 Utfloeden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras som statistiknyhet samt även i mer detaljerade tabeller i Statistikdatabasen. Både Statistiknyhet och databaser är fritt tillgängliga på internet. För att säkra att ingen uppgiftslämnare röjs genomförs en röjandekontroll genom att använda ett standardiserat verktyg för röjandekontroll. Där finns även en webbsida om byggnadsprisindex med en kort presentation av undersökningen samt ett diagram, se www.scb.se/PR0501. Statistiken uppdateras med värden för det senaste året, indexserien revideras inte.

Statistiken publiceras även i publikationen Byggindex. Redovisning görs i två tabeller. Den ena tabellen innehåller uppgifter om byggnadsprisindex med avdrag för bidrag som redovisas på kvartals- och årsnivå, medan den andra tabellen innehåller uppgifter om byggnadsprisindex utan avdrag för bidrag som redovisas på årsnivå. Uppgifterna redovisas för flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

1.4 Dokumentation och metadata

I detta dokument beskrivs framtagningen av statistiken och statistikregistret Statistikens framtagning (SCBDOK).

Kvaliteten hos statistiken beskrivs i Beskrivning av statistiken (BaS).

Det detaljerade innehållet i statistiken beskrivs i SCB:s mikrodataregister (MetaPlus).

Dokumentationerna finns publicerade på SCB:s webbplats, www.scb.se/PR0501.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Avgränsningar i intressepopulationen gör att undersökningen inte täcker alla nybyggda lägenheter. I målpopulationen ingår påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Hus som ska bebos av byggherren själv (styckebyggda småhus) ingår inte i statistiken.

Täckningsfelen bedöms som små. Undersökningen bygger på byggprojekt som är påbörjade.

2.2 Urvalsförfarande

Urval är inte aktuellt för närvarande men har förekommit tidigare då bostadsbyggandet var större.

2.3 Mätinstrument

Undersökningsresultaten grundar sig på två frågeformulär som byggherren fyller i. Frågeformulären finns både som post- och webbenkät. Frågeformulären består av ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt” och en eller flera av ”Uppgifter om hus” beroende på om det förekommer flera olika hustyper. Uppgifter om nybyggnadsprojekt innehåller bland annat frågor om påbörjandedatum, antal lägenheter, uppgifter om areor och kostnader. Uppgifter om hus innehåller bland annat frågor om typ av småhus/flerbostadshus, antal våningar, uppgift om vind, fasadbeklädnad och takbeläggning.

Mätinstrumenten finns i bilagor i slutet av dokumentet. Se introduktionsbrev (bilaga 1), frågeformulär (bilaga 2) och två påminnelsebrev (bilaga 3 och 4).

Information till uppgiftslämnarna finns på [scb.se](http://www.scb.se) under rubriken ”Lämna uppgifter”. För att ta del av informationen kan man läsa i följande länk:

http://www.scb.se/sv_/Lamna-uppgifter/Undersokningar/Priser-for-nyproducerade-bostader/?Parent=380864

2.4 Insamlingsförfarande

För de objekt som tillhör undersökningen insamlas uppgifter om pris/kostnader och teknisk information direkt från byggherrarna via frågeformulär. Uppgiftsplikt föreligger för utvalda byggherrar som beviljats bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och småhus, som ska försälas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.

Uppgifter till undersökningen insamlas månatligen (exklusive juli).

Uppgiftslämnarna skall därefter ha minimum 3 veckor på sig att fylla i frågeformulären. Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut. Därefter följer påminnelser per telefon. Påminnelse- och kompletteringsarbetet är omfattande eftersom ett så litet bortfall som möjligt eftersträvas. Detta beror bland annat på att antalet objekt är få och varje objekt därför väger tungt.

2.5 Databeredning

Vid webbinsamling finns inbyggda kontroller för fel som uppgiftslämnarna snabbt kan rätta innan de skickar in sina svar. Uppgifterna granskas och kompletteras på SCB. Bearbetningarna utförs maskinellt i ett PC-baserat databassystem. Vid behov kompletteras uppgifterna genom kontakt med uppgiftslämnarna. Ett avsevärt arbete läggs ner på påminnelser och kompletteringar. För flerbostadshus uppnåddes en svarsfrekvens på 90 procent och för småhus uppnåddes en svarsfrekvens på 80 procent. Anvisningar för kodning/granskning av variablerna samt granskningsregler finns dokumenterade. Även kontroller på makronivå genomförs.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Kedjeindex med årliga länkar

BPI beräknas som ett kedjeindex med årliga länkar, som kedjas till en serie indextal med indexbasår 1968=100. Detta avsnitt beskriver principerna för beräkningen av de årliga indexlänkarna P_t som avser prisutvecklingen från år $t - 1$ till år t , med tonvikt på momentet med kvalitetsjustering genom hedonisk regression.

Metoden i den form som beskrivs här nedan har tillämpats sedan redovisningsåret 2006. Dessförinnan tillämpades liknande men inte fullt jämförbara metoder.

Beräkningar som tillämpas för årslänk till BPI

Indexlänken P_t för prisutvecklingen från år $t - 1$ till år t beräknas som kvoten mellan två indextal V_t och K_t enligt:

$$(1) \quad P_t = \frac{V_t}{K_t}$$

där

t = Aktuellt år (redovisningsåret)

P_t = Prisindexlänken

V_t = "Värdekomponenten", index för prisutveckling enligt nedan

K_t = "Kvalitetskomponenten", index för kvalitetsutveckling enligt nedan.

Indextalen V_t och K_t som används i beräkningen enligt formel (1) beräknas i sin tur enligt följande. Dessa beräkningar görs utifrån byggnadsprojekt som observationsobjekt.

Värdekomponenten V_t är ett enhetsvärdeindex för priset per kvadratmeter beräknat enligt:

$$(2) \quad V_t = \frac{\bar{y}_t}{\bar{y}_{t-1}}$$

där

t = Aktuellt år

$t-1$ = Året före aktuellt år

\bar{y}_t = Medelpriset per kvadratmeter i projekten aktuellt år

\bar{y}_{t-1} = Medelpriset per kvadratmeter i projekten året före aktuellt år

Form av medelvärde. Överstreckssymbolen i uttrycken \bar{y}_t och \bar{y}_{t-1} anger beräkning av medelvärde per kvadratmeter av respektive pris. För småhus avses därvid kvadratmeter bostadsarea, och för flerbostadshus avses lägenhetsarea. Medelpriserna per kvadratmeter beräknas genom att motsvarande medelpriser per kvadratmeter inom byggnadsprojekten vägs ihop med projektens motsvarande areor.

Kvalitetskomponenten K_t har för sin beräkning utgångspunkten i en regressionsekvation (modell) av formen:

$$(3) \quad \ln Y = a + b_1x_1 + b_2x_2 + \dots + b_kx_k + \varepsilon$$

där

Y = Priset för ett projekt *per kvadratmeter*, den beroende variabeln

a = Intercept

b_i = Regressionskoefficienter

x_i = Kvalitetsvariabler

ε = Residual (restterm)

Regressionskoefficienterna skattas genom att regressionsekvationen (3) anpassas till observerade data för år $t - 1$. Utifrån de skattade regressionskoefficienterna räknas kvalitetskomponentens indextal fram enligt:

(4)

$$K_t = \frac{\exp(b_{1,t-1}\bar{x}_{1,t} + b_{2,t-1}\bar{x}_{2,t} + \dots + b_{k,t-1}\bar{x}_{k,t})}{\exp(b_{1,t-1}\bar{x}_{1,t-1} + b_{2,t-1}\bar{x}_{2,t-1} + \dots + b_{k,t-1}\bar{x}_{k,t-1})}$$

Överstreckssymbolen i uttrycken av formen $\bar{x}_{i,s}$ anger medelvärde per kvadratmeter bostads- resp. lägenhetsarea, analogt med behandlingen av prisvariabeln i formel (2) enligt förklaringarna till denna. (Interceptet a_{t-1} behövs inte i formel (4), eftersom faktorn $e^{a_{t-1}}$ kan brytas ut ur täljare och nämnare och förkortas bort.)

Vid beräkningen av K_t används alltid regressionskoefficienterna för perioden före det aktuella året. Detta innebär att regressionskoefficienterna byts ut en gång per år.

Variabler

Nedan listas de variabler som används i regressionsberäkningarna.

Prisvariabel

Y-variabeln definieras som det pris som byggherren får betala för byggnaden i ett bostadsprojekt. Priset för tomten ingår inte. Några av de faktorer som ska ingå i priset är:

- Material och arbetskraft som används för att bygga huset (entreprenadkontraktet),
- Byggherrekostnaden,
- Projektering,
- Anslutningsavgifter,
- Moms,
- Vinst eller förlust.

Det är det logaritmerade priset per kvadratmeter som används i regressionsekvationen. Kvadratmeter ska då för flerbostadshus avse lägenhetsarea och för gruppbyggda småhus avse bostadsarea.

Kvalitetsvariabler

En av kvalitetsvariablerna avser genomsnittligt fastighetspris per kvadratmeter i kommunen. Detta är ett sätt att beakta den viktiga lägesfaktorn.

Flerbostadshus

- Fastighetspriser = Genomsnittliga fastighetspriser per kvadratmeter värdearea per kommun. Värdearea är bostadsarea (BOA) + 20 procent av biarea (BIA).
- Upplåtelseform bostadsrätt
- Upplåtelseform äganderätt
- Yteffektivitet = ((Bostadsarea (BOA) + uthyrningsbara lokalarean(LOA)/Bruttoarea (BTA))
- Hygienrum = Antal hygienrum per lägenhet. Ett hygienrum med en toalett och handfat har värdet 0,5, ett hygienrum med en toalett och handfat + ett hygienrum med dusch/bad har värdet 1,5 och två hygienrum med dusch/bad har värdet 2.
- Husform 2 = Husform loftgångshus
- Husform 3 = Husform punkthus
- Husform 4 = Husform övriga hus
- Källare = Källare finns/finns ej
- Balkong = Antal balkonger per lägenhet

- Hiss = Hiss finns/finns ej
- Garage = Antal garage eller parkeringsdäck per lägenhet

Referensvärden:

- Upplåtelseform hyresrätt
- Husform 1 = Husform lamellhus

Guppbyggda småhus

- Bostadsarea = Summa bostadsarea/summa antal lägenheter
- Fastighetspriser = Genomsnittliga fastighetspriser per kvadratmeter värdearea per kommun. Värdearea är bostadsarea (BOA) + 20 procent av biarean (BIA).
- Hygienrum = Antal hygienrum per lägenhet. Ett hygienrum med en toalett och handfat har värdet 0,5, ett hygienrum med en toalett och handfat + ett hygienrum med dusch/bad har värdet 1,5 och två hygienrum med dusch/bad har värdet 2.
- Husform 2 = Kedjehus
- Husform 3 = Radhus, parhus, friliggande tvåbostadshus, annan typ
- Källare = Källare finns/finns ej
- Fasadmateriäl 2 = Sten
- Fasadmateriäl 3 = Puts, plåt och övrigt
- Takmateriäl 2 = Lertegel
- Takmateriäl 3 = Plåt, papp och övrigt
- Vind = Inredningsbar vind finns/finns ej
- Antal plan 2 = 1 ½-planshus, 1 plan+ sluttningshus, 2 plan, övrigt
- Upplåtelseform bostadsrätt
- Upplåtelseform hyresrätt
- Garage = Antal garage eller parkeringsdäck per lägenhet

Referensvärden:

- Husform 1 = Friliggande villa
- Fasadmateriäl 1 = Trä
- Takmateriäl 1 = Betongtakpannor
- Antal plan 1 = Enplanshus
- Upplåtelseform äganderätt

3.2 Redovisningsförfaranden

Se avsnitt 1.3.

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

| | |
|------------------------|-------------------|
| Register | Byggnadsprisindex |
| Registervariant | Byggnadsprisindex |
| Registerversion | 2015 |

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll, finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m.

Dokumentationen hittar du här: www.metadata.scb.se . Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som är angivna i ovanstående tabell.

4.2 Arkiveringsversioner

Inga registerversioner har ännu arkiverats.

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

Inga särskilda erfarenheter finns från denna undersökningsomgång.

Bilaga 1 Introduktionsbrev



SCB:s ärendenummer:

Priser för nyproducerade bostäder

Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva nyproduktion av bostäder och prisutvecklingen för dessa i Sverige. Resultaten från den här undersökningen är en del i den beskrivningen.

Undersökningen är en totalundersökning och uppgiftslämmandet avser **påbörjade nybyggnader** av flerbostadshus och småhus, som har eller ska försäljas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Vi samlar in uppgifter som rör omfattning, utformning och priser för nyproducerade bostäder.

Meddela oss om byggnadsarbetet inte har påbörjats. Behåll inloggningsuppgifterna och lämna begärda uppgifter senast tre veckor efter påbörjandet.

Uppgiftsskyldighet föreligger för denna undersökning. På nästa sida finns mer information om detta och om undersökningen.

Lämna uppgifter så här

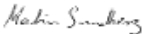
Uppgifterna ska avse nybyggnaden i med fastighetsbeteckning:

Antal bostäder:
Lämna uppgifterna senast

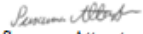
Gå in på www.scb.se/nybyggnadspriser
Här finns all information som ni behöver
för att lämna uppgifter.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning


Malin Sundberg
Ämnesansvarig

| | |
|---------------|--------------------------|
| Användarnamn: | <input type="text"/> |
| Lösenord: | <input type="password"/> |


Susanna Atterstam
Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:

Telefon: 08-506 943 60
E-post: nybyggnadspriser@scb.se
Postadress: SCB, DFOIF, Box 24300, 104 51 Stockholm
www.scb.se/nybyggnadspriser

Hur lämnade uppgifter används

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna använd även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna. Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Skydd av lämnade uppgifter

Uppgifterna som lämnas skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid redovisning kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen. Numret ovanför brevetets första rubrik är bl.a. till för att SCB under insamlingen ska kunna se vilka som har svarat.

Resultat

Definitiva resultat publiceras årsvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats www.scb.se.

Bilaga 2 Frågeformulär

+

Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 24 kap 6 § offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400). Uppgiftsskyddet för tillägg enligt lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken. Samråd har skett med Näringslivet Regelrådet (NNR) enligt förordningen (1982:686) om statliga myndigheters inlämning av uppgifter från näringsidkare och kommuner.

Uppgifter om nybyggnadsprojekt

SCB: s ärendenr

Kommun
 Antal bostäder
 Fastighetsbeteckning

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Vem ska lämna uppgifter?

Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som har påbörjat eller kommer att påbörja en nybyggnad av flerbostadshus eller småhus, som ska försälas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Detta innebär att följande **inte** ska lämna uppgifter:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga småhus.
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).

- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 % av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden
- Påbyggnader
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Kontakta oss om ni tror att projektet inte ska vara med i undersökningen.

| | |
|--|---|
| <p>1. Är nybyggnaden påbörjad? Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt har påbörjats.</p> | <p><input type="checkbox"/> Ja fr.o.m. <input style="width: 50px;" type="text"/> (ååmm)</p> <p><input type="checkbox"/> Nej → Meddela oss detta per e-post/telefon. Behåll blanketterna och skicka in dem senast tre veckor efter påbörjandet.</p> |
| <p>2. Vilket år och månad beräknas nybyggnaden vara färdigställd?</p> | <p><input style="width: 100px;" type="text"/> (ååmm)</p> |
| <p>3. Vilket är företagets organisationsnummer?</p> | <p><input style="width: 100%; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/></p> |
| <p>4. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?</p> | <p><input type="checkbox"/> Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Flerbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Både småhus och flerbostadshus</p> |



Statistiska centralbyrån
 Statistics Sweden

Postadress
 Box 24 300
 104 51 Stockholm

Kontaktpersoner
 Susanna Åkerström
 Malin Sundberg

Telefon
 08-506 946 43
 08-506 941 82

E-post
 nybyggnadspriser@scb.se
 nybyggnadspriser@scb.se

Fax
 08-506 946 10

+

+

+ +

SCB:s ärendenr Skriv 0 (noll) om värdets saknas.

| | |
|---|--|
| 5. Hur många bostäder finns det totalt i nybyggnadsprojektet? | <input style="width: 40px;" type="text"/> varav <input style="width: 40px;" type="text"/> specialbostäder <i>Specialbostäder: Bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad.</i> |
| 6. Hur många balkonger och terrasser av följande typer har nybyggnadsprojektet? | |
| Inglasad balkong | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| Ej inglasad balkong | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| Terrass/uteplats | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| 7. Hur många bostäder har tvättmaskin eller förberett för tvättmaskin i ... | |
| ... hygienrum/kök? | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| ... tvättstuga/grovkök? | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| 8. Finns det bastu i bostaden/bostäderna? | <input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder <input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder <input type="checkbox"/> Nej |
| 9. Har bostaden/bostäderna en skorstensstock där man kan ansluta öppen spis, kakelugn eller kamin? | <input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder <input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder <input type="checkbox"/> Nej |
| 10. Hur många hygienrum har ... | |
| ... toalett med bad eller dusch? | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| ... toalett utan bad eller dusch? | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| 11. Hur många bilplatser finns det i ... | |
| ... garage? | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| ... parkeringsdäck? | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| ... carport? | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |
| ... öppna parkeringsplatser? | <input style="width: 40px;" type="text"/> st |

+ +

+

+

SCB:s ärendenr

Entreprenadform, upphandling, upplåtelseform och area

| | |
|---|---|
| 12. Vilken entreprenadform har projektet? <i>Gäller mellan byggherre och entreprenör</i> | <input type="checkbox"/> Totalentreprenad: <i>En entreprenör åtar sig såväl projektering som produktion av hela projektet.</i> <input type="checkbox"/> Generalentreprenad: <i>En entreprenör ansvarar för hela produktionen, och kan i sin tur anlita underentreprenörer.</i> <input type="checkbox"/> Delad entreprenad: <i>Produktionen delas upp på flera entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.</i> <input type="checkbox"/> Egen regi: <i>Byggnadsarbetet utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden. → Gå till fråga 16</i> <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/> |
| 13. Vilken typ av upphandling har i huvudsak skett? | <input type="checkbox"/> Konkurrensupphandling: <i>Öppen infordran av anbud från flera entreprenörer, anbud antas efter sedvanlig utvärdering.</i> <input type="checkbox"/> Förhandlingsupphandling: <i>Upphandling sker efter förhandling med en eller flera utvalda anbudsgivare/entreprenörer.</i> <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/> |
| 14. Finns det intressegemenskap mellan byggherre och entreprenör? <i>Avses när företag i samma koncern agerar som byggherre respektive entreprenör i ett projekt, eller när entreprenören har varit med och bildat en bostadsrättsförening.</i> | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| 15. Vem är huvudentreprenör? | <input type="text"/> |
| 16. Vilken upplåtelseform har bostaden/bostäderna? | <input type="checkbox"/> Äganderätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Kooperativ hyresrätt |

+

3

+

SCB:s ärendenr

Alla belopp ska skrivas i tusental kronor, exempelvis 120 000 skrivs 120.

Skriv 0 (noll) om värdets saknas.

| | |
|---|-------------------------------------|
| 17. Vad är projektets totala ... | |
| ... bruttoarea (BTA*)? | <input type="text"/> m ² |
| ... bostadsarea (BOA*)? | <input type="text"/> m ² |
| ... uthyrningsbara lokalarea (LOA-h*)? | <input type="text"/> m ² |
| ... byggnadsarea (BYA*)? | <input type="text"/> m ² |
| *Enligt "Svensk standard SS 21054:2009" | |
| 18. Finns det källare i nybyggnadsprojektet? <input type="checkbox"/> Ja, med 50 % eller mer av den totala byggnadsarean Avser källare som är minst 1,90 m i takhöjd. <input type="checkbox"/> Ja, med mindre än 50 % av den totala byggnadsarean <input type="checkbox"/> Nej | |

BTA: Areal av mätvärda delar av samtliga våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida. Räkna även med garage och föräd.

BYA: Areal som byggnationen upptar på marken. Räkna även med garage, carport och föräd.

Bidrag

| | |
|---|--|
| 19. Har projektet erhållit bidrag? | |
| Statligt eller kommunalt bidrag, dock inte räntebidrag. | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej → gå till fråga 22 |
| 20. Vilken typ av bidrag har projektet erhållit? | |
| <input type="text"/> | |
| 21. Hur stort bidrag har projektet erhållit? | |
| <input type="text"/> | tkr |

Mark

| | |
|--|---|
| 22. Hur disponerar byggherren marken? | |
| | <input type="checkbox"/> Tomträtt <input type="checkbox"/> Ägande → gå till fråga 24 <input type="checkbox"/> Ofri grund → gå till fråga 24 |
| 23. Vad är projektets kostnader för ... | |
| ... tomträttsavgäld vid hyra av tomt? | <input type="text"/> tkr/år |
| ... avgäldsrenta vid hyra av tomt? | <input type="text"/> % |
| 24. Är projektet uttagsbeskattat? | |
| Förekommer när byggföretag arbetar både på entreprenad och bygger i egen regi på egen mark. Byggnadskostnaden kan då uttagsbeskattas på den del av byggverksamheten som sker i egen regi på egen mark. | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

SCB:s ärendenr

Alla belopp ska skrivas i tusental kronor, exempelvis
120 000 skrivs 120.

Projektets försäljnings-/slutpris

| | |
|---|---|
| <p>25. Vad är projektets försäljnings-/slutpris? <i>Uppgifterna ska inkludera mervärdesskatt och eventuell vinst/förlust utan eventuella tillval. Även kalkylerat värde godtas.</i></p> | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">tkr</div> |
| <p>26. Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster? <i>Summan av posterna Mervärdesskatt, Mark och Byggnad ska överensstämma med projektets försäljnings-/slutpris.</i></p> | |
| <p>Mervärdesskatt, totalt</p> | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">tkr</div> |
| <p>Mark utan mervärdesskatt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Köpeskilling för tomt/tråmark - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) - Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader - Eventuell vinst eller förlust | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">tkr</div> |
| <p>Byggnad utan mervärdesskatt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/natargas m.m. - Eventuell vinst eller förlust | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">tkr</div> |
| <p>27. Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning i försäljnings-/slutpriset? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> | |
| <p>28. Ingår kostnad för gemensam fastighetstvättstuga i försäljnings-/slutpriset? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> | |



+

+



+

+

SCB:s ärendenr

Speciella förhållanden

| | | |
|---|--|------------------------------|
| 29. Har projektet haft fördyrande kostnader för lokala miljökrav, lokala tillgänglighetskrav, lokala gestaltungskrav, exploateringsavtal eller annat? | <input type="checkbox"/> Ja, ange vad: | |
| | <input type="checkbox"/> Nej | |
| 30. Har projektet följande markförhållande? | Ja | Nej |
| Under grundvattennivån? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pålning? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sprängning? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Spontning? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 31. Har projektet en trång byggarbetsplats? <i>Svårt att komma fram med transporter, begränsat utrymme för lagring m.m.</i> | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |

Övriga upplysningar

| | | |
|---|---|---------|
| Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?* | <input style="width: 40px; height: 15px;" type="text"/> | minuter |
| *Frivillig uppgift | | |

Kontaktperson

| | | |
|-----------------------|-------------------|-------|
| Datum | Namn (v.g. texta) | |
| Telefon (även riktnr) | | Mobil |
| E-post | | |

Tack för din medverkan!

⏪

+

6

+

+

+

Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400). Uppgiftsskyddighet föreligger enligt lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken. Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR) enligt förordning (1962:666) om ställiga myndigheters inrättande av uppgifter från näringsidkare och kommuner.

Uppgifter om hus

Kommun

SCB:s ärendenr

Fastighetsbeteckning

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Om nybyggnadsprojektet omfattar hus som sinsemellan är olika ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant. Se frågorna 1-7.

1. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.
Om projektet omfattar både småhus och flerbostadshus ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje hustyp.

Småhus: *Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus*

Flerbostadshus → **Gå till fråga 5**

Småhus

2. Vilken form av småhus avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.
Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje husform.

Friliggande enbostadshus

Kedjehus

Parhus

Radhus

Friliggande tvåbostadshus: *Bostadshus med två bostäder, belägna i skilda plan eller bredvid varandra, belägna bredvid varandra ska de ha gemensam ingång från det fria*

Annan, ange vad:

3. Hur många våningsplan finns i varje hus?

OBS! Endast ett alternativ.
Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

1 plan

1 ½ plan

1 plan + stuttningsvåning

2 plan

Annan, ange vad:



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Postadress
Box 24 300
104 51 Stockholm

Kontaktpersoner
Susanna Alterstam
Malin Sundberg

Telefon
08-506 946 43
08-506 941 62

E-post
nybyggnadspriser@scb.se
nybyggnadspriser@scb.se

Fax
08-506 946 10

+

+

SCB:s ärendenr

| | |
|---|--|
| <p>4. Har huset/husen ...</p> <p>... inredd vind? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>... inredningsbar vind? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><i>Avser vind som helt eller delvis kan inredas till bostad</i></p> | <p>OBS! Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.</p> |
| <p>→ Gå till fråga 11!</p> | |

Flerbostadshus

| | |
|---|---|
| <p>5. Vilken form av flerbostadshus avser nybyggnadsprojektet?</p> <p>OBS! Endast ett alternativ. Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje husform.</p> | <p><input type="checkbox"/> Lamellhus: Två eller flera våningar ovan mark och med minst 2 trapphus</p> <p><input type="checkbox"/> Punkthus: Fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst 3 våningars höjd med en centralt belägen trappa för samtliga bostäder</p> <p><input type="checkbox"/> Loftgångshus: Två eller flera våningar ovan mark med tillträde till bostäderna från loftgång</p> <p><input type="checkbox"/> Sammanbyggda tvåbostadshus: Flera med varandra sammanbyggda tvåbostadshus, bostäderna i övre planet nås med egen trappa</p> <p><input type="checkbox"/> Annan, ange vad:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| <p>6. Hur många våningsplan finns i varje hus?</p> <p><i>Räkna inte med vind eller källare</i></p> <p>OBS! Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.</p> | <p><input type="text" value=""/> st</p> |
| <p>7. Finns det hiss i huset/husen?</p> <p>OBS! Endast ett alternativ.</p> <p><i>Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.</i></p> | <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> |
| <p>8. Hur många trapphus finns det totalt i de hus som redovisas i denna blankett?</p> | <p><input type="text" value=""/> st</p> |
| <p>9. Uppfyller huset/husen ljudisolering ...</p> <p>... med ljudklass A*? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>... med ljudklass B*? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><i>*Enligt Boverkets bygg- och konstruktionsregler (BBR)</i></p> | |
| <p>10. Vad är det för material i byggnadens stomme?</p> <p><i>Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</i></p> | <p><input type="checkbox"/> Trä</p> <p><input type="checkbox"/> Betong</p> <p><input type="checkbox"/> Stål</p> <p><input type="checkbox"/> Annat, ange vad:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> |

+

+

SCB:s ärendenr

| Följande frågor besvaras av alla! | |
|---|---|
| <p>11. Vilken typ av stomme har huset/husen?</p> | <input type="checkbox"/> Helt förtillverkad <input type="checkbox"/> Delvis förtillverkad <input type="checkbox"/> Helt platsbyggd |
| <p>12. Vilken fasadbeklädnad har huset/husen? Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</p> | <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Kalksandsten <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| <p>13. Vilken takbeläggning har huset/husen? Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</p> | <input type="checkbox"/> Betongtakpannor <input type="checkbox"/> Lertegel <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| <p>14. Vilken typ av värmeanläggning har huset/husen?</p> | <input type="checkbox"/> Anläggning i huset <input type="checkbox"/> Gemensam anläggning <input type="checkbox"/> Fjärrvärme → <i>Gå till fråga 17</i> |
| <p>15. Vilket energislag används huvudsakligen i värmeanläggningen? Ange endast ett alternativ. Om flera fyll i det huvudsakliga. Ytterligare energislag fylls i på fråga 16.</p> | <input type="checkbox"/> Olja <input type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fast bränsle (t.ex. ved, flis, pellets) <input type="checkbox"/> Jord <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Uteluft <input type="checkbox"/> Sjö-/grundvatten <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| <p>16. Används något ytterligare energislag i värmeanläggningen?</p> | <input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input style="width: 100%;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Nej |

+

+

SCB:s ärendenr

| | |
|--|--|
| <p>17. Vilket huvudsakligt uppvärmningssystem har huset/husen? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera fyll i det huvudsakliga. Ytterligare uppvärmningssystem fylls i på fråga 18.</i></p> | <p><input type="checkbox"/> Vattenradiatorer <input type="checkbox"/> Elradiatorer (direktverkande el) <input type="checkbox"/> Luftburen värme <input type="checkbox"/> Golvvärme, vattenburen <input type="checkbox"/> Golvvärme, elburen <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <input type="text"/></p> |
| <p>18. Har huset/husen något ytterligare uppvärmningssystem?</p> | <p><input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nej</p> |
| <p>19. Vilken typ av luftbehandlingsinstallation har huset/husen?</p> | <p><input type="checkbox"/> Mekanisk till- och frånluft <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input type="checkbox"/> Självdrag</p> |
| <p>20. Har huset/husen värmeåtervinning? <i>T.ex. frånluftsvärmepump, värmeväxling frånluft/tilluft, värmväxlare för spillvatten</i></p> | <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> |
| <p>21. Hur många bostäder totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?</p> | <p><input type="text"/> st</p> |
| <p>22. Hur många småhus eller flerbostadshus totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?</p> | <p><input type="text"/> st</p> |
| <p>23. Husblankettnummer</p> | <p><input type="text"/> av totalt <input type="text"/></p> |
| <p>24. Byggherrens husbeteckning</p> | <p><input type="text"/></p> |

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*

minuter

**Frivillig uppgift*

Bilaga 3 Påminnelsebrev 1



SCB:s ärendenummer:

Era uppgifter saknas Priser för nyproducerade bostäder

Vi skickade er den 11:e maj ett brev angående undersökningen Priser för nyproducerade bostäder. Där bad vi er lämna efterfrågade uppgifter senast den 18:e maj via internet, men vi saknar ert svar. Om uppgifterna lämnats under de senaste dagarna kan ni bortse från detta brev.

Meddela oss om byggnadsarbetena inte har påbörjats.

Uppgiftsskyldighet föreligger för denna undersökning. På nästa sida finns mer information om detta och om undersökningen.

Lämna uppgifter så här

Uppgifterna ska avse nybyggnaden i med fastighetsbeteckning:

Antal bostäder:

Lämna uppgifter snarast.

Användarnamn:

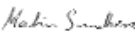
Lösenord:

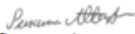
Gå in på www.scb.se/nybyggnadspriser

Här finns all information som ni behöver för att lämna uppgifter.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning


Malin Sundberg
Ansvarig


Susanna Atterstam
Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:

Telefon: 08-506 943 60

E-post: nybyggnadspriser@scb.se

Postadress: SCB, DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm

www.scb.se/nybyggnadspriser

Hur lämnade uppgifter används

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna använd även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna. Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiks sekretess (se nedan).

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

Om uppgifter som omfattas av uppgiftsskyldigheten inte lämnas kan företaget komma att föreläggas vid vite att lämna uppgifter.

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Skydd av lämnade uppgifter

Uppgifterna som lämnas skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid redovisning kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen. Numret ovanför brevet första rubrik är bl. a. till för att SCB under insamlingen ska kunna se vilka som har svarat.

Resultat

Definitiva resultat publiceras årsvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats www.scb.se.

Bilaga 4 Påminnelsebrev 2



SCB:s ärendenummer:

Andra påminnelsen - era uppgifter saknas Priser för nyproducerade bostäder

Trots en skriftlig påminnelse som skickades den saknar vi fortfarande era uppgifter angående Priser för nyproducerade bostäder med sista svarsdatum den . Om uppgifterna lämnats under de senaste dagarna kan ni bortse från detta brev.

Meddela oss om byggnadsarbetena inte har påbörjats.

Uppgiftsskyldighet föreligger för denna undersökning. På nästa sida finns mer information om detta och om undersökningen.

Lämna uppgifter så här

Uppgifterna ska avse nybyggnaden i med fastighetsbeteckning:

Antal bostäder:

Lämna uppgifter **snarast**.

Användarnamn:

Lösenord:

Gå in på www.scb.se/nybyggnadspriser
Här finns all information som ni behöver för att lämna uppgifter.

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Malin Sundberg
Malin Sundberg
Ansvarsansvarig

Susanna Atterstam
Susanna Atterstam
Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:

Telefon: 08-506 943 60
E-post: nybyggnadspriser@scb.se
Postadress: SCB, DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm
www.scb.se/nybyggnadspriser

Hur lämnade uppgifter används

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna använd även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna. Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

Om uppgifter som omfattas av uppgiftsskyldigheten inte lämnas kan företaget komma att föreläggas vid vite att lämna uppgifter.

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Skydd av lämnade uppgifter

Uppgifterna som lämnas skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid redovisning kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen. Numret ovanför brevet första rubrik är bl. a. till för att SCB under insamlingen ska kunna se vilka som har svarat.

Resultat

Definitiva resultat publiceras årsvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats www.scb.se.