

Anvisningar för uppgiftslämnande av nybyggnadsstatistiken för bostäder och lokaler. Ombyggnad och rivning av flerbostadshus.

Vad ska rapporteras in när det gäller nybyggnationer?

Rapportera in alla bygglov gällande:

- Nybyggnad av enbostadshus, par/rad/kedjehus, flerbostadshus, äldreboende, studentbostäder mm.
- Nybyggnad av fritidshus >25 kvm
- Nybyggnad av lokalhus (affär, industri, kontor, garage mm.) ska rapporteras om arean är >50 kvm
- Tillbyggnad av lokalhus (affär, industri, kontor, garage mm.) ska rapporteras om den tillkommande arean är >50 kvm

Även tidsbegränsade bygglov som gäller bostäder ska rapporteras.

Förtydligande angående garage och andra komplementbyggnader:

- Byggprojekt som avser *separata* garage-/förrådsbyggnader ska redovisas om arean är *minst 50 m²*.
- Garage/förrådsbyggnader som är avsedda för de boende och som ingår i ett bostadsbyggnadsprojekt som komplementbyggnader ska inte särredovisas. Arean inräknas i dessa fall i bruttoarean för bostäder.

Byggprojekt med en byggnadstyp som inte har specificerats ska tas upp under *Annan byggnad* och beskrivas.

Byggprojekt med flera byggnadstyper

Om byggprojektet omfattar flera byggnadstyper skall samtliga anges.

För nybyggnadsprojekt som omfattar både bostäder och lokaler ska *bruttoarean* redovisas uppdelad på bostads- resp. lokaländamål.

Detta gäller dock inte komplementbyggnader, såsom garage och förrådsbyggnader, som *tillhör* bostäderna och är avsedda för de



boende. De ska som tidigare nämnts inräknas i bruttoarean för bostäder.

Tillbyggnader på befintliga enbostadshus ska **inte** rapporteras in. Bara om det tillkommer en helt ny bostad, t ex. ett generationsboende.

Byggprojekt som **inte ska** rapporteras är till exempel:

- anläggningar
- carportar
- nätstationer
- Attefallshus
- tillbyggnad av befintliga enbostadshus och fritidshus.

Inga mark lov, rivningslov eller lov för tillfällig åtgärd ska rapporteras. Ett undantag är dock bygglov för tillfälliga bostäder.

Ombyggnad av flerbostadshus

Ombyggnad av flerbostadshus ska rapporteras om det tillkommer eller försvinner lägenheter.

Till exempel när lokal eller vind blir lägenhet, lägenhet blir lokal, lägenhetsarean om disponeras eller lägenhet byggs till.

Rivning av flerbostadshus

Enbart rivning av flerbostadshus ska rapporteras.

Inrapportering

Bygglovsuppgifterna ska rapporteras in så snart bygglovet beviljats och senast den 15:e i månaden efter beslutet.

Rapportera gärna byggloven via **webben**.

Rapporterar du på **blankett** ska de sändas in tillsammans med projektförteckningen.

Projektförteckningen

De inrapporterade uppgifterna om nya byggprojekt samlas av SCB i en databas. De aktuella projekten listas därefter ut, en gång i månaden, på en projektförteckning som skickas till kommunen för komplettering med nya uppgifter som:

- tidpunkt för startbesked, påbörjande och färdigställande
- ändrad byggherre
- ändrad area
- ändrad fastighetsbeteckning
- ändrat antal lägenheter
- återkallade lov

Kommunen ombeds att granska de förtryckta uppgifterna. Felaktiga uppgifter stryks över och de riktiga skrivs bredvid/ovanför. Önskade kompletteringar i övrigt framgår i regel av utskrivna kommentarer.

Uppgifterna om tidpunkt för startbesked och påbörjandetidpunkt ska föras in på projektförteckningen månadsvis.

När bygglovet fått ett datum för startbesked/egentligt påbörjande börjar det räknas med i statistiken.

Bostadsprojekt kvarstår på den månadsvisa förteckningen tills det rapporterats som färdigställt. Ny projektförteckning ersätter alltid den gamla.

I de fall det är möjligt att via **byggsamråden** och **kontrollplanen** få information om tidpunkter för *påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena* för hela eller olika delar (etapper) av projektet skall sådana uppgifter föras in på projektförteckningen.

Med påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena avses den tidpunkt då gjutning av källargolv (eller bottenplatta för källarlösa hus), källarmurar eller grundplattor under dessa påbörjas. Om projektet är uppdelat i etapper anges, i förekommande fall, antalet bostadslägenheter för varje etapp.

Rapporterings-tidpunkter

Inrapporteringen av statistiken ska ske i samband med bygglovsbeslut och skall göras varje månad. Uppgifterna för en rapporteringsmånad ska antingen rapporteras via webben eller sändas in på blankett till SCB senast den 15:e månaden efter beslutet tillsammans med projektförteckningen.

Projektförteckningarna sänds ut runt den 25:e varje månad.

Nybyggnads projektförteckning sänds ut varje månad.

Ombyggnads projektförteckning sänds ut 4 ggr/år.

Rivnings projektförteckning sänds ut 2 ggr/år.

Om något är oklart mejla Byggabo@scb.se