



Fastighetsägare/-förvaltare	Om ni har sålt fastigheten, var god ange den nya ägarens namn och adress under <i>Övriga upplysningar</i> på sista sidan och skicka därefter tillbaka blanketten till SCB.
Lägenhetsbeteckning Kontraktsinnehavare	Uppgifter ska lämnas om den lägenhet som anges på blanketten. Lägenheten identifieras med hjälp av er lägenhetsbeteckning samt namnet på lägenhetsinnehavaren enligt våra register. Om lägenheten har en annan innehavare ber vi er uppge den nya innehavarens namn. Även om ingen bor i lägenheten ber vi er att ange hyran.
Grundhyra = Hyresbeloppet (fråga 2a)	Vi efterfrågar grundhyran, det vill säga den hyran som är föremål för den årliga hyresförhandlingen. Ofta sammanfaller begreppet grundhyra med varmhya (hyra inkl. uppvärmning och varmvatten). Om uppvärmning och vatten inte ingår i grundhyran ber vi er fylla i hyresbeloppet för kallhyra, alternativt kallhyra inklusive varmvatten. Hushållsel: Vanligtvis mäts och debiteras hushållsel individuellt och då ingår den inte i grundhyran. Om hushållsel ingår i grundhyran ska den också vara inkluderad i hyresbeloppet i den här undersökningen. I grundhyran ingår i regel inte bredband, medlemsavgifter till hyresgästföreningen, kabel-TV, hyra för garage eller bilplats och annat som kan betalas via hyresavin. Retroaktiv hyra/Återbetalningar: Vi ber er att bortse från eventuella tillägg eller avdrag på hyresavin som beror på retroaktiv hyra eller återbetalningar såsom kvarboenderabatt eller andra hyresrabatter.
Avstämning. Stämmer hyresbeloppet?	<i>Det är viktigt att hyresbeloppen ni anger i december respektive i aktuell månad (t.ex. i januari) avspeglar höjningen/förändringen av grundhyran, och inte inkluderar eventuella höjningar av kabel-TV-avgift etc. För att vara säker på att uppgiften är korrekt kan man göra följande test:</i> <i>Låt oss anta att utfallet vid en hyresförhandling blev en höjning om 3 %. Om utgående hyra för året (i december) var 5 000 kr och hyran höjdes med 3 %, bör den nya angivna grundhyran vara 5 000 kr x 1,03 = 5 150 kr.</i>
Förändring av vad som ingår i grundhyran (fråga 2c)	Om innehållet i grundhyran har ändrats sedan december förra året ber vi er kryssa i ja-rutan. Ange i så fall även vad som har förändrats. Det kan exempelvis röra sig om de svarsalternativ som tas upp i fråga 2b, men även annat som kan tänkas ingå i grundhyran såsom lägenhetsunderhåll etc.
Garage, bilplats (fråga 4a, 4b)	Om hyresgästen hyr garage eller bilplats ber vi er att ange den hyran separat, då uppgifterna ligger till grund för garageindex i KPI.
Ändrad lägenhetsstandard (fråga 5)	Endast de reparationer eller andra standardhöjande åtgärder som har påverkat grundhyran skall beaktas här. Om en eventuell standardhöjande åtgärd föranlett en (tillfällig) hyreshöjning vid sidan om grundhyran alternativt ingår i det normala lägenhetsunderhållet så skall denna fråga besvaras med ett nej.