

Post-
adress

 Besöks-
adress

 Skatteupp-
lysningen

 Taxeringsförslag

 Allmän fastighetsdeklaration

Läs först broschyren !
Allmän fastighetsdeklaration

 Du som fått en allmän fastighetsdeklaration, komplettera och rätta uppgifterna, underteckna och skicka den till skattemyndigheten **senast den 1 november 2002.**
Ägare

Person-/Organisationsnummer

Andel i fastigheten

Taxeringsförslag

 Du som fått taxeringsförslag ska kontrollera att alla uppgifter är korrekta. Behöver du rätta eller komplettera något på blanketten ska den undertecknas och skickas till skattemyndigheten **senast den 1 november 2002.**

 Om alla uppgifter däremot stämmer ska du **inte** sända in blanketten.

Identifikation

Taxeringsenhetsnummer	Kommun	Församling
Beteckning		Areal, m ²
Gatuadress eller specifikation		

Taxeringsvärde för taxeringsenheten

Markvärde, kr	Byggnadsvärde, kr	Taxeringsvärde, kr	<input type="checkbox"/> Justerad vid föregående taxering	B
Typ av taxeringsenhet				

Mark

Specifikation												
Tomt nr	Antal lika tomter	Areal, m ²	Fastighetsrättsliga förhållanden				Typ av bebyggelse					
			Tomten är egen fastighet	Tomten kan bilda egen fastighet	Tomten kan inte bilda egen fastighet	Grupphusområde (besvaras inte om tomten är egen fastighet).		Friliggande	Kedjehus m.m.	Radhus		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tillgång till vatten		Kommunalt/enskilt sommarvatten		Tillgång till WC-avlopp			Närhet till strand			Ej strand/strandnära		
Kommunalt året om	Enskilt året om	Kommunalt	Enskilt	Saknas	Kommunalt	Enskilt	Saknas	Strand klass 1 0-75 m	Strandnära klass 2 0-75 m	Strandnära klass 3 76-150 m	Strandnära klass 4 151-250 m	Strandnära klass 5 251 m -
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
										Avstånd, m	<input type="checkbox"/>	
										Värde för marken (1 000-tal kr)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Flera tomter finns												

Rätta eller komplettera förtryckt uppgift!

Besvaras endast om tomten är klassad som strand

Stranden/strandzonen består till största delen av				Finns sjöutsikt?		Fastigheten har tillgång till	
<input type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/> Åker/Ångsmark	<input type="checkbox"/> Gata/Väg	<input type="checkbox"/> Vass/Våtmark	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Egen brygga		<input type="checkbox"/> Båtplats vid gemensam/eller allmän brygga
<input type="checkbox"/> Klippor	<input type="checkbox"/> Skogsmark	<input type="checkbox"/> Parkering	<input type="checkbox"/> Övrigt, kompletteras på sidan 2	<input type="checkbox"/> Nej			
<input type="checkbox"/> Parkmark	<input type="checkbox"/> Bebyggd tomtmark	<input type="checkbox"/> Hamn/Kaj					

SKR	Kom.	Förs.	Beteckning	Taxeringsenhetsnummer	Löpnr
-----	------	-------	------------	-----------------------	-------

Kontrollera de uppgifter som skattemyndigheten har förtryckt.
Om någon uppgift är fel eller saknas - sätt kryss i **vit** ruta för rätt alternativ.

Värderingsenhetsnr

STANDARD

Exteriör

Stomme		Poäng
1 De bärande väggarna består av		
- betong/betongsten, lättbetong, lecablock/tegel	<input type="checkbox"/> 01	1
- annat material, t.ex. trä	<input type="checkbox"/> 02	0
Fasadbeklädnad		
2 Minst hälften av den sammanlagda fasadytan består av		
- tegel eller annat stenmaterial	<input type="checkbox"/> 03	4
- trä, plåt, puts eller plast	<input type="checkbox"/> 04	3
- annat material, t.ex. eternit	<input type="checkbox"/> 05	0
Takbeläggning		
3 Minst hälften av takbeläggningen består av		
- skiffer, kopparplåt eller glaserat tegel	<input type="checkbox"/> 06	2
- betongpannor, oglaserat tegel eller plåt	<input type="checkbox"/> 07	1
- annat material, t.ex. eternit eller papp	<input type="checkbox"/> 08	0
Garage OBS! Endast ett alternativ får anges.		
4 Garage		
- finns i källare	<input type="checkbox"/> 09	0
- finns i gemensamhetsanläggning	<input type="checkbox"/> 10	1
- finns i husets mark- eller sluttningsvåning, alternativt vidbyggt eller friliggande på tomten, med plats för en bil	<input type="checkbox"/> 11	2
- finns i husets mark- eller sluttningsvåning, alternativt vidbyggt eller friliggande på tomten, och har plats för två eller flera bilar	<input type="checkbox"/> 12	4
- saknas	<input type="checkbox"/> 13	0
Carport		
5 Finns carport på tomten?		
Ja	<input type="checkbox"/> 14	1
Nej	<input type="checkbox"/> 15	0
Underhålls- och ombyggnadsstandard		
6 Fasadbeklädnaden är till mer än hälften utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 16	2
Fasadbeklädnaden är inte utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 17	0
7 Takbeläggningen är till mer än hälften utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 18	2
Takbeläggningen är inte utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 19	0
Delsumma		

Sanitet

Vatten		Poäng
8 Finns vatten indraget?		
Ja, åretruntvatten	<input type="checkbox"/> 20	3
Ja, sommarvatten	<input type="checkbox"/> 21	2
Nej	<input type="checkbox"/> 22	0
Bad, dusch och WC		
9 I bostadsplan (inklusive sluttningsvåning) finns		
- ett bad- eller duschutrymme	<input type="checkbox"/> 23	1
- två eller flera bad- eller duschutrymmen	<input type="checkbox"/> 24	2
- inte bad- eller duschutrymme	<input type="checkbox"/> 25	0
10 Bad- eller duschutrymme finns i källarvåning		
Ja	<input type="checkbox"/> 26	1
Nej	<input type="checkbox"/> 27	0
11 Finns WC?		
Ja	<input type="checkbox"/> 28	2
Nej	<input type="checkbox"/> 29	0
12 Består väggbeklädnaden i det största bad- eller duschutrymmet till mer än hälften av kakel, mosaik eller stenmaterial?		
Ja	<input type="checkbox"/> 30	1
Nej	<input type="checkbox"/> 31	0
Bastu		
13 Hör bastu (även friliggande) till huset?		
Ja	<input type="checkbox"/> 32	2
Nej	<input type="checkbox"/> 33	0
Tvättutrustning		
14 Finns det något särskilt utrymme större än 4 m ² inrättat för tvätt och klädvård, t.ex. tvättstuga eller grovkök?		
Ja	<input type="checkbox"/> 34	1
Nej	<input type="checkbox"/> 35	0
Underhålls- och ombyggnadsstandard		
15 Mer än hälften av vatten- och avloppsstammarna i huset är utbytta 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 36	2
Stammarna är inte utbytta 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 37	0
16 Sanitetsutrustningen, golvbeläggningen och väggmaterialet i det största bad- eller duschutrymmet i allt väsentligt utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 38	2
Bad-/duschrumsinredningen är inte utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 39	0
Delsumma		

SKR	Kom.	Förs.	Beteckning	Taxeringsenhetsnummer	Löpnr

Kontrollera de uppgifter som skattemyndigheten har förtryckt.
Om någon uppgift är fel eller saknas - sätt kryss i vit ruta för rätt alternativ.

Värderingsenhetsnr

STANDARD forts. Kök

Utrustning / Inredning		Poäng
OBS! Endast ett alternativ får anges.		
17 Bedöm vilken av följande beskrivningar som bäst överensstämmer med hur köket ser ut		
- Köksutrustning/inredning saknas Fråga 18 ska då inte besvaras	<input type="checkbox"/> 40	<input type="checkbox"/> 0
- Enkel spis med högst tre plattor, med eller utan ugn. Kylskåp. Enkel skåpinredning. Arbetsbänk saknas	<input type="checkbox"/> 41	<input type="checkbox"/> 2
- Spis, med eller utan ugn. Kylskåp. Enkel skåpinredning med målade luckor. Bänklängd kortare än 2 m	<input type="checkbox"/> 42	<input type="checkbox"/> 4
- Spis. Kyl och frysskåp. Inbyggd diskmaskin. Skåpinredning av normal standard. Köksluckor målade eller av laminat. Bänklängd 2 - 5 m	<input type="checkbox"/> 43	<input type="checkbox"/> 7
- Spis med keramikhäll. Kyl och frysskåp. Inbyggd diskmaskin. Inbyggd mikrovågsugn. Bänklängd längre än 5 m, dock högst 7 m. Skåpinredning och köksluckor av hög kvalitet (t.ex. massivt trä, rostfritt stål)	<input type="checkbox"/> 44	<input type="checkbox"/> 9
- Spis med keramikhäll. Kyl och frysskåp. Inbyggd diskmaskin. Inbyggd mikrovågsugn. Arbetsbänkar i trä eller sten. Bänklängd längre än 7 m. Skåpinredning och köksluckor av hög kvalitet (t.ex. massivt trä, rostfritt stål)	<input type="checkbox"/> 45	<input type="checkbox"/> 11
Underhålls- och ombyggnadsstandard		
18 Köksinredningen (skåp, bänkar och liknande) är utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 46	<input type="checkbox"/> 2
Köksinredningen är inte utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 47	<input type="checkbox"/> 0
Delsumma		

Energihushållning

El		Poäng
19 Finns el indragen?		
Ja	<input type="checkbox"/> 48	<input type="checkbox"/> 3
Nej	<input type="checkbox"/> 49	<input type="checkbox"/> 0
Isolering		
20 Är huset vinterbonat?		
Ja	<input type="checkbox"/> 50	<input type="checkbox"/> 1
Nej	<input type="checkbox"/> 51	<input type="checkbox"/> 0
Fönster		
21 Minst hälften av den sammanlagda fönsterytan utgörs av		
- fönster med isolerglas	<input type="checkbox"/> 52	<input type="checkbox"/> 3
- två- eller treglasfönster utan isolerglas	<input type="checkbox"/> 53	<input type="checkbox"/> 2
- fönster med enkelglas	<input type="checkbox"/> 54	<input type="checkbox"/> 0
Uppvärmning		
22 Uppvärmningssystem finns och uppvärmningen sker huvudsakligen genom		
- värmepumpsystem, även sådant som är kombinerat med annan värmekälla	<input type="checkbox"/> 55	<input type="checkbox"/> 3
- annat konventionellt uppvärmningssystem	<input type="checkbox"/> 56	<input type="checkbox"/> 2
Uppvärmningssystem saknas	<input type="checkbox"/> 57	<input type="checkbox"/> 0
Underhålls- och ombyggnadsstandard		
23 Elsystemet är utbytt 1990 eller senare		
Elsystemet är inte utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 58	<input type="checkbox"/> 2
Elsystemet är inte utbytt 1990 eller senare	<input type="checkbox"/> 59	<input type="checkbox"/> 0
Delsumma		

Övrig interiör

Öppen spis		
24 Finns öppen spis, kakelugn eller braskamin i huset?		
Ja	<input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 2
Nej	<input type="checkbox"/> 61	<input type="checkbox"/> 0
Gillestuga		
25 I källare finns gillestuga eller liknande inrett utrymme som		
- är större än 15 m ²	<input type="checkbox"/> 62	<input type="checkbox"/> 2
- är 10 - 15 m ²	<input type="checkbox"/> 63	<input type="checkbox"/> 1
- är mindre än 10 m ² eller saknas	<input type="checkbox"/> 64	<input type="checkbox"/> 0
Delsumma		
Summa		

Jag / Vi försäkrar på heder och samvete att

- uppgifterna i deklarationen
- påpekandena med anledning av taxeringsförslaget är sanningsenliga.

Underskrift (telefon dag- och kvällstid)

Underskrift (telefon dag- och kvällstid)