

KVALITETSDEKLARATION

Bygglov, nybyggnad, ombyggnad och rivning

Ämnesområde

Boende, Byggande och bebyggelse

Statistikområde

Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler
Nybyggnad av bostäder
Ombyggnad och rivning av flerbostadshus

Produktkod

BO0701

BO0101

BO0102

Referenstid

2022

Statistikens kvalitet	3
1 Relevans	3
1.1 Ändamål och informationsbehov	3
1.1.1 Statistikens ändamål	3
1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov	3
1.2 Statistikens innehåll	4
1.2.1 Objekt och population	4
1.2.2 Variabler	4
1.2.3 Statistiska mått	5
1.2.4 Redovisningsgrupper	6
1.2.5 Referenstider	6
2 Tillförlitlighet	6
2.1 Tillförlitlighet totalt	6
2.2 Osäkerhetskällor	7
2.2.1 Urval	8
2.2.2 Ramtäckning	8
2.2.3 Mätning	8
2.2.4 Bortfall	9
2.2.5 Bearbetning	9
2.2.6 Modellantaganden	9
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig	9
3 Aktualitet och punktlighet	10
3.1 Framställningstid	10
3.2 Frekvens	10
3.3 Punktlighet	10
4 Tillgänglighet och tydlighet	10
4.1 Tillgång till statistiken	10
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik	10
4.3 Presentation	10
4.4 Dokumentation	11
5 Jämförbarhet och sam användbarhet	11
5.1 Jämförbarhet över tid	11
5.2 Jämförbarhet mellan grupper	11
5.3 Sam användbarhet i övrigt	11
5.4 Numerisk överensstämmelse	12
Allmänna uppgifter	13
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik	13
B Sekretess och personuppgiftsbehandling	13
C Bevarande och gallring	13
D Uppgiftsskyldighet	13
E EU-reglering och internationell rapportering	13
F Historik	13
G Kontaktuppgifter	14

Statistikens kvalitet

1 Relevans

Bygg- och bygglovsstatistik har ett flertal användningsområden. Statistiken är uppdelad i en preliminär kvartalsstatistik för bygglov samt påbörjade och färdigställda lägenheter och definitiv statistik av färdigställda lägenheter som publiceras årsvis.

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om bostadsbyggandets utveckling och tillsammans med annan statistik om bl.a. sysselsättning och orderingång utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn.

Den årliga statistiken skall belysa nytillskottet (färdigställandet) av bostäder mer detaljerat med avseende på lägenheternas och husens utformning samt beskriva regionala och kommunala variationer. Statistiken ger även information om förändringar i bostadsbeståndet under året.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Statistikens användare är främst:

- Socialdepartementet: Underlag för uppföljning av bostadsbyggandets utveckling. Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling. Uppföljning av effekter av ändringar i bostadsstödet storlek och utformning. Underlag för långtidsutredningar.
- Boverket: Underlag för analyser av bostadsförsörjningsplaneringen, av bostadsbyggandet och av andra förändringar i bostadsbeståndet, analyser av hur väl bostadsmarknaden fungerar, uppföljning och utvärdering av stöd samt konsekvensanalyser av regeländringar. Ingår även i Boverkets indikatorer.
- Riksbanken: Underlag för beslut angående kreditförsörjningen.
- Nationalräkenskaper (inkl. regionala räkenskaper): Underlag för beräkningar av bruttoinvesteringar i bostäder, samt för kapitalstocksberäkningar.
- Konjunkturinstitutet: Underlag för investeringsberäkningar samt konjunkturbedömning.
- UN/ECE: För konjunkturbedömningar.
- Länsstyrelserna: Underlag till regionala analyser av bostadsmarknaden samt underlag till kommunernas arbete med bostadsförsörjningen.
- Kommuner och landsting: Underlag för bostadsförsörjningen samt befolkningsprognoser för mindre områden.
- Statistiska centralbyrån: internt för bl.a. beräkningar av kalkylerat bostadsbestånd. Nybyggnation ingår även i statistik över hushållens finansiella sparande (Sparbarometern).

- För allmän information: T.ex. vid diskussion om behövt och faktiskt bostadsbyggande och byggandets fördelning på hustyper och upplåtelseformer.

1.2 Statistikens innehåll

Statistiken omfattar bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler.

För bostäder och lokaler omfattas även påbörjade och färdigställda genom ny-, till- och ombyggnad/ändrad användning.

För rivning av bostäder i flerbostadshus mäts endast påbörjande av rivningsarbete.

Statistiska målstorheter för bygglovsstatistik är beviljade bygglov, samt antalet bostadslägenheter och bruttoarea som bygglovet avser.

Statistiska målstorheter för ny-, till- och ombyggnad/ändrad användning samt rivningsstatistiken är bostadslägenheter, rumsenheter och bostadsarea. För ombyggnad mäts nettoförändringen av lägenhetsantal och bostadsarea i ombyggda flerbostadshus. Nettoförändring avser skillnaden mellan antalet lägenheter eller area som tillkommer och försvinner vid ombyggnationer eller ändrad användning.

1.2.1 Objekt och population

Undersökningens intressepopulation är de förändringar i bostadsbeståndet som sker genom ny-, till- och ombyggnation/ändrad användning samt rivning. I målpopulationen ingår dock endast de åtgärder som kräver bygglov och är den samma som intressepopulationen. Åtgärder som inte täcks in är t.ex. bygglovsbefriade komplementbostadshus (s.k. Attefallshus), inredning av ytterligare bostad i småhus eller olovligt byggda hus (s.k. svartbyggen). För ombyggnad och rivning ingår endast flerbostadshus i undersökningen.

Målobjektet är lägenheter och area som tillkommer eller försvinner genom de olika åtgärderna, vilket också är observationsobjekten.

1.2.2 Variabler

Statistikens målvariabler är:

Bygglov:

- Bygglovets beslutsdatum (år, månad)
- Byggnadstyp: Bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård. Byggnadstyp klassificeras efter användning enligt Eurostats Byggnadsklassificering (CC)
- Typ av bostadshus (småhus, flerbostadshus, specialbostäder)
- Total bruttoarea för bygglovet, kvadratmeter
- Antal lägenheter eller fritidshus

Ny- och Ombyggnad/ändrad användning samt rivning

- Påbörjande (år, månad) avser oftast först datum för kommunens startbesked, ett mer faktiskt datum för

påbörjade av byggnadsarbete kan senare hämtas in från byggherren. Målvariabeln kan här skilja sig något från intressevariabeln som avser ett mer faktiskt påbörjande av byggnadsarbetet. Se [2.2 Osäkerhetskällor](#)

- Färdigställande (år, månad) mäts med en observationsvariabel som är datum för kommunens slutbesked
- Upplåtelseform (Hyres-, Bostads- eller äganderätt)
- Specialbostäder
- Lägenhetstyp (antal rum, kök)
- Ursprunglig byggnadsperiod (Färdigställande år för nybyggnad)

Endast för nybyggnadsstatistik

- Typ av småhus (Friliggande eller sammanbyggda rad-, par- och kedjehus)
- Ny- eller tillbyggnad (Från bygglovshandlingar)

Endast för ombyggnad/ändrad användning

- Nettoförändring av antal lägenheter. Räknas fram som skillnaden mellan observationsvariablerna antalet lägenheter som tillkommer och försvinner genom ombyggnadsåtgärden
- Typ av huvudsaklig ombyggnadsåtgärd

Endast för rivning

- Rivningsorsak

1.2.3 Statistiska mått

Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler

- Antal beviljade bygglov
- Antal lägenheter i beviljade bygglov
- Bruttoarea i beviljade bygglov

Nybyggnad av bostäder

- Antal bostadslägenheter
- Antal rumsenheter
- Bostadsarea

Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus

- Nettoförändring av antalet lägenheter
- T.o.m. 2007 redovisades även det totala antalet bostadslägenheter som varit föremål för ombyggnadsåtgärder

Rivning av flerbostadshus

- Antal lägenheter
- Bostadsarea

1.2.4 Redovisningsgrupper

Bygglov

Indelningen är byggnadstyp (bostadshus, lokalhus eller fritidshus) samt kvartal för bygglovsbeslut. Den regionala indelningen sker efter län, storstadsområden och kommungrupper efter antal invånare.

Ny- och ombyggnad

Indelningen i den preliminära kvartalsstatistiken är hustyp (för ombyggnad/ändrad användning bara flerbostadshus) samt påbörjande- respektive färdigställandekvartal. De regionala indelningarna är bl.a. kommun, län och storstadsområden.

I årsstatistiken är de viktigaste redovisningsgrupperna lägenhetstyp, upplåtelseform och ägarkategori. Samtliga redovisas efter bl.a. kommun, län och storstadsområden. För ombyggnad/ändrad användning redovisas även årsstatistiken efter byggnadsår och ombyggnadsåtgärd.

Rivning

Årsstatistiken för påbörjad rivning redovisas efter upplåtelseform på bl.a. kommunnivå. Uppdelning på ägarkategori, byggnadsperiod och rivningsorsak finns på länsnivå.

1.2.5 Referenstider

Uppgifterna i preliminärstatistiken avser det senaste kvartalet. Årsstatistiken innehåller uppgifter för kalenderåret.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Under första kvartalet av 2020 började covid-19 spridas i Sverige och i världen. Under den här perioden har SCB observerat att vi inte kan dra någon slutsats att nybyggnationen har påverkats.

Uppgifterna i kvartalsstatistiken är preliminära. En eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Jämförelser med tidigare redovisade uppgifter tyder på en underskattning av antalet lägenheter både vad gäller bygglov, påbörjandet och färdigställandet. Upptäckta felaktigheter rättas successivt upp och revideras i nästkommande publicering. Vår bedömning är att tillförlitligheten är osäker för det sista insamlade kvartalet.

I årsstatistiken är tillförlitligheten god för huvudvariablerna. Hustyper kan bli felklassificerade framför allt i den preliminära redovisningen. Det gäller vissa typer av bostadshus, avsedda att upplåtas med hyres- respektive bostadsrätt, där det kan vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. I flertalet fall borde rättelser komma att ske senast när husen rapporteras färdigställda. Gränsdragning mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter

med kök kan ibland vålla problem. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex. fördelningen på lägenhetstyper, ändras under byggandets gång, men att rapporteringen avser den ursprungliga utformningen.

2.2 Osäkerhetskällor

Eftersläpning i rapportering ger en osäkerhet i preliminärstatistiken då den initialt blir underskattad. Underskattningen är huvudsakligen för de senaste 2-3 kvartalen. Variationer av eftersläpningen i tid ger osäkerhet i uppräkningsmodellen som ska kompensera för underskattningen (Se 2.2.3 Mätning).

Datum för påbörjade mäts initialt med kommunens startbesked. Kommunerna kan uppdatera datumet med de faktiskt påbörjade. Datum ska då avse påbörjad gjutning av källargolv, bottenplatta eller liknande. Datum för startbesked behöver inte innebära att projektet är påbörjat men i nuläget är det detta datum som används i de flesta fall. Ett bygglov som fått startbesked ska påbörjas inom 2 år från den dag lovet vunnit laga kraft.

I bygglov som avser ett småhus (en "villa") förekommer det att i vad som avser en lägenhet (bostad) i bygglovet under byggnationen delas av för att bli två lägenheter. Detta utan krav på bygglov då inredning av ytterligare en bostads i enbostadshus tillåts med endast en anmälan till kommunen. Endast en bostad från bygglovet kommer att redovisas. Detta förekommer ofta tillsammans med ett bygglovsbefriat komplementbostadshus ("Attefallhus") som då tillsammans kan bilda en bostadsrättsförening

Upplåtelseform behövs oftast inte för beslut om beviljande av ett bygglov och är därför svårt för kommuner att lämna i samband med rapporteringen av bygglovet. Den initiala upplåtelseformen kan därför ändras i preliminärstatistiken.

Liknande upplåtelseform är information om specialbostäder (till exempel studentbostäder) svårt att initialt få från det beviljade bygglovet. Det gör att specialbostäder från början kan vara kodade som vanligt flerbostadshus (i ett fåtal fall även småhus).

Med hjälp av jämförelser med statistiken för priser för nyproducerade lägenheter kan felkodningar hittas och successivt rättas upp. Uppgifterna är upprättade senast när de redovisas som färdigställda i den definitiva årsstatistiken.

Distinktionen mellan specialbostäder för äldre och handikappade och sjukhusbyggnader (ej bostäder, lokal) är ibland svår och felkodningar kan förekomma.

Enbostadshus (småhus) för permanentboende kan bli kodade som fritidshus och tvärtom.

I den definitiva årsstatistiken för färdigställda lägenheter kan projekt hamna på fel redovisningsår om uppgifter om färdigställande inkommer först efter publiceringstillfället. Ungefär ca 3 - 4 % av alla färdigställda lägenheter hamnar på "fel" redovisningsår i den definitiva årsstatistiken.

2.2.1 Urval

Ingen urvalsundersökning, samtliga objekt ingår i statistiken. Statistikuppgifterna innehåller därför ingen urvalsosäkerhet.

2.2.2 Ramtäckning

Nybyggnad använder bygglovsstatistiken som ram.

Målpopulationen är antal lägenheter för nybyggnad.

Undertäckning kan förekomma då enstaka bygglov kan missas i rapportering från kommunerna och kommer då inte heller med i statistiken för nybyggnad- och ombyggnad.

Nybyggnad av bygglovsbefriade komplementsbostadshus ("Attefallhus") kommer inte med i nybyggnadsstatistiken då de inte kräver bygglov och finns därför inte med i ramen.

2.2.3 Mätning

Alla kommuner lämnar månatligen i egenskap av bygglovsgivare uppgifter om beviljade bygglov för nybyggnad, tillbyggnad som ger nya bostäder och lokaler samt ändrad användning (ombyggnad) av flerbostadshus som förändrar lägenhetsantalet. Alla byggprojekt som kräver bygglov rapporteras till SCB.

De preliminära bygglovsuppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 30 - 40 procent för antal bygglov, för antal ackumulerade över aktuella redovisningskvartal är underskattningen 5-40 procent. Detta gör att uppgifterna initialt är svåra att jämföra mot tidigare perioder. För att ändå skapa jämförbarhet för den aktuella perioden beräknas därför även den genomsnittliga underskattningen baserat på motsvarande period för föregående år. Aktuella uppgifter presenteras sedan i en tabell uppräknade med den genomsnittliga underskattningen.

För att fånga in påbörjade och färdigställda lägenheter följs bygglov som avser bostäder upp med kommuner via en förteckning över pågående projekt. Uppgifter om påbörjande erhålls i regel inte från exakta besiktningar av byggnadsarbetet utan från byggherrens godkännande att påbörja enligt startbesked. Denna uppgift avviker ibland från påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena. Uppgift om färdigställande ska primärt baseras på det slutbesked som byggherren ska få från byggnadsnämnden för bygglovsärendet.

Ett fåtal kommuner kan lämna ett eget datum för ett mer faktiskt påbörjande av byggnadsarbetet utöver de avstämningpunkter som finns PBL (Start- och slutbesked) som de vanligen lämnar.

För påbörjade hus integreras materialet med uppgifter från byggherrarna till nybyggnadskostnadsstatistiken och därifrån hämtas mer detaljerade uppgifter om huset och lägenheterna, t.ex. lägenhetstyp och upplåtelseform. Även uppgifter om påbörjandedatum och ett beräknat färdigställande kan erhållas från byggherren. Dessa uppgifter kan jämföras med motsvarande uppgifter från kommunerna.

Mätfel till följd av felaktiga uppgifter kan förekomma p.g.a. felregistrering hos kommunerna. Dessa bedöms dock i allmänhet vara försumbara.

2.2.4 Bortfall

Statistiken baseras på en totalundersökning och ingen beräkning av svarsbortfall görs. Då källa att jämföra med saknas blir fullständigheten vid publiceringstillfället därför svår att bedöma. Jämförelser i efterhand med bl.a. Lägenhetsregistret och Fastighetstaxeringsregistret (FTR) visar att enstaka projekt ibland kan saknas eller vara redovisade under fel år. Detta beror främst bl.a. på missar i rapporteringen av bygglov, småhus blir felkodad som fritidshus, specialbostäder för äldre och handikappade blir kodade som sjukhus och vårdbyggnader osv.

Den troliga konsekvensen av felkodningen är att några enstaka objekt kan inneha felaktiga uppgifter. Dock är tillförlitligheten överlag god.

2.2.5 Bearbetning

Kommuner levererar uppgifter via elektroniskt frågeformulär. Uppgifterna kontrolleras. Uppgiftslämnarna kontaktas om upptäckta avvikelser. Uppgifterna dataregistreras och kontrolleras.

Upplåtelseform är inte alltid möjlig för kommunen att lämna uppgift om, detta kan då kodas utifrån uppgifter om byggherren. Uppgiften kan därför ibland vara felaktig i den preliminära statistiken.

Liknande kan gälla uppgifter om byggnadstyp och specialbostäder, men dessa kan i regel lämnas av kommunen och behöver inte kodas hos SCB men kan ändå vara felaktiga och revideras då efter kontakt med byggherren.

Se även 2.2 *Osäkerhetskällor* för mer information.

2.2.6 Modellantaganden

Denna osäkerhetskälla påverkar inte statistikens kvalitet.

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Den preliminära kvartalsstatistiken är underskattad. För enstaka kvartal med upp till 30 - 40 procent, ackumulerade över aktuella redovisningskvartal (t.ex. kvartal 1 - 3) är underskattningen 5-40 procent.

I preliminära statistiken redovisas siffror uppräknade med den genomsnittliga eftersläpningen för tidigare år för att på riksnivå korrigera för sent inkomna eller missade projekt.

Äldre data i den preliminära statistiken revideras sedan i samband med att ny publiceras.

Enligt studie så är den procentuella avvikelserna låg mellan de uppräknade preliminära siffrorna och de slutgiltiga siffrorna.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Framställningstid för kvartalsstatistiken är 6-8 veckor, för årsstatistiken 2-3 månader.

3.2 Frekvens

Uppgifter samlas in löpande över året. Kvartalsvis publiceras preliminära uppgifter på beviljade bygglov samt påbörjade och färdigställda lägenheter.

Årsvi publiceras färdigställda lägenheter efter upplåtelseform, ägarkategori, lägenhetstyp samt för ombyggnad även efter ombyggnadsåtgärd och byggnadsår.

3.3 Punktlighet

Resultaten publiceras normalt sett enligt plan. Den slutliga statistiken för 2021 blev dock fyra veckor försenad. En temporär prioritering av resurser på SCB medförde att vi inte hade kapacitet att samla in underlag från uppgiftslämnarna enligt plan. Den eftersläpning som vi normalt sett får i den preliminära statistiken kunde inte åtgärdas i tid till den definitiva årsstatistiken och tillförlitligheten hade därmed påverkats i alltför hög utsträckning.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Statiken distribueras genom respektive produktsida på www.scb.se samt i Statistikdatabasen.

Den preliminära kvartalsstatistiken för påbörjade lägenheter samt årsstatistiken för färdigställda lägenheter offentliggörs med en Statistiknyhet.

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Observationsregistret för de senaste åren finns sparade. Specialbearbetningar kan utföras på uppdragsbasis. Äldre årgångar finns arkiverade på Riksarkivet.

4.3 Presentation

Bygglovsuppgifter finns i Statistikdatabasen fr.o.m. kvartal ett 1996 och nya uppgifter läggs ut kvartalsvis. Statistiken presenteras också som två tabeller där den preliminära statistiken är uppräknad med den genomsnittliga eftersläpningen.

Preliminär statistik för ny- och ombyggnad publiceras kvartalsvis i Statistikdatabasen för påbörjade och färdigställda lägenheter. Statistiken presenteras också som ett antal tabeller där den preliminära statistiken är uppräknad med den genomsnittliga eftersläpningen. Även en Excelfil med nybyggnad efter upplåtelseform publiceras på produktsidan.

Den definitiva årsstatistiken för ny- och ombyggnad samt rivning publiceras i ett flertal tabeller med olika uppdelningar i Statistikdatabasen. Statistiken presenteras också som diagram med längre tidsserier, nybyggnad från 1939 och ombyggnad från 1989.

4.4 Dokumentation

Framställningen av statistiken beskrivs i Statistikens framställning (StaF). Detaljerad information om mikrodata finns beskrivet i Statistikens detaljerade innehåll (MetaPlus). Båda dessa dokumentationer är tillgängliga på www.scb.se/BO0101, under rubriken Dokumentation.

Motsvarande dokumentation för ombyggnad och rivning finns under: www.scb.se/BO0102

Motsvarande dokumentation för bygglov finns under: www.scb.se/BO0701.

5 Jämförbarhet och sam användbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Bygglov har samlats in och presenterats från 1996 med hittills oförändrat upplägg och innehåll.

För nybyggnad är jämförbarheten för huvudvariablerna (lägenhet och area) god över tid.

Mätdatumerna för framför allt påbörjade men även till viss del färdigställda kan variera något över tid. Dessa kan ha hämtats in på olika sätt och ha något olika innebörd beroende periodens gällande byggregler, möjlighet till subventioner samt kontrollansvar hos kommuner och myndigheter.

För ombyggnad innan 2008 har upplåtelseform för de projekt som inte erhållit statligt stöd härletts från ägarformen.

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

I preliminärstatistiken kan jämförelser mellan regioner för senare perioder vara svåra på grund av eftersläpningen då denna ser olika ut i olika kommuner. Detta blir problematiskt framför allt på lägre regioner (t.ex. kommun). Uppgifterna revideras sedan regelbundet och jämförbarheten ökar.

I den definitiva statistiken är jämförbarheten god mellan de olika grupperna och regionerna.

Bygglövsstatistik produceras i samtliga av EU:s medlemsländer och kan jämföras. Enligt EU:s förordning om konjunkturstatistik (nr SCB-FS 2021:15) skall statistiken innehålla vissa bestämda uppgifter och produceras minst kvartalsvis.

5.3 Sam användbarhet i övrigt

Statistiken för bygglov är produktionstekniskt samordnad med bostadsbyggnadsstatistiken. Det innebär att statistiken för bygglov för bostäder kan jämföras med statistik för påbörjade och färdigställda lägenheter.

Ombyggnadsstatistiken baseras på bygglov för ombyggnad och ändrad användning och ger, tillsammans med nybyggnadsstatistik, information om förändringar i beståndet. Ombyggnadsstatistiken är dock ej jämförbar med bygglövsstatistiken som bara redovisar bygglov för ny- och tillbyggnad

Bostadsbeståndet redovisar statistik om antal lägenheter i beståndet där nyproducerade lägenheter är en del. Bostadsbeståndet baseras på nationella lägenhetsregistret som är ett administrativt register som ingår i Lantmäteriets fastighetsregister. Förändringen i bostadsbeståndet mellan två år är dock inte samma sak som nya lägenheter under ett år enligt ny- och ombyggnadsstatistiken. Förändringen i beståndet kan bero på flera faktorer än just bara ny- och ombyggnad, t.ex. permanentning av fritidshus, registrering av tidigare bortfall, upprättning av tidigare felaktigheter osv. Även uppgifter om t.ex. upplåtelseform och ägarkategori kan skilja sig mellan ny- och ombyggnadsstatistiken och bostadsbeståndet.

Bygglovsstatistiken är produktionstekniskt samordnad med statistiken "Priser för nyproducerade bostäder". Denna statistik ska redovisa det pris byggherren betalar för produktionen av nya bostäder och redovisar efter år för påbörjade. Antalet lägenheter i denna undersökning kan skilja sig från antalet i nybyggnadsstatistiken då all nybyggnad inte ingår i prisundersökningens population, bortfall förekommer osv.

5.4 Numerisk överensstämmelse

Den numeriska överensstämmelsen är god.

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Denna statistik ingår i Sveriges officiella statistik.

För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrifter ([SCB-FS 2016:17](#)) om kvalitet för den officiella statistiken.

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([2009:400](#)). Vid behandling av personuppgifter, dvs. information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet, gäller lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning ([2016/679](#)).

C Bevarande och gallring

Ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

D Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken ([SFS 2001: 99](#)) och enligt SCB:s föreskrifter ([SCB-FS 2021:15](#)).

E EU-reglering och internationell rapportering

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr [1165/98](#)). Förordningen innehåller krav på obligatorisk rapportering av uppgifter om bygglov. Rapporteringen sker månadsvis. Ingen EU-reglering finns för nybyggnadsstatistik eller ombyggnad och rivning.

F Historik

Statistikinsamlingen för bygglov påbörjades januari 1996.

Statistik över nybyggnad av bostäder har publicerats i någon form sedan tidigt 1900-tal. I början av Socialstyrelsen för att 1949 flyttas till Kungliga bostadsstyrelsen. Från 1966 finns statistiken hos Statistiska centralbyrån. Olika plan- och byggregler samt olika statistikansvarig kan genom åren ha påverkat insamlingen och utformningen av statiken

Statistiken för ombyggnationer har framställts sedan 1975. Från början i form av moderniseringsstatistik som visar flera typer av ombyggnads- och renoveringsåtgärder inklusive kostnader för ombyggnationer. I och med att bostadssubventionerna upphörde 2008 redovisas endast nettoförändringen av lägenheter genom ombyggnad. Detta utgår från bygglov för ändrad användning.

Rivningsstatistiken har producerats sedan 1949.

G Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktinformation	Bostadsbyggande och ombyggnad
E-post	Byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)