

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU) 2007

BO0301

Innehåll

SCBDOK 3.1	
<p>0 Administrativa uppgifter</p> <p>0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistik användning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar</p>	<p>1 Innehållsöversikt</p> <p>1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata</p>
<p>2 Uppgiftsinsamling</p> <p>2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning</p>	<p>3 Statistisk bearbetning och redovisning</p> <p>3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden</p>
<p>4 Slutliga Observationsregister</p> <p>4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången</p>	

0 Administrativa uppgifter

0.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Intäkter, kostnader och outhyrt i flerbostadshus

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB

Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Johannes Johansson

Telefon: 08 – 506 940 88

Telefax: 08 -506 949 05

E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB

Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Johannes Johansson

Telefon: 08 – 506 940 88

Telefax: 08 -506 949 05

E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) samt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1998:17).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Mikrodata sparas i minst 10 år.

0.9 EU-reglering

EU-reglering saknas.

0.10 Syfte och historik

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus.

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus.

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för andra världskriget och det informationsbehov som uppstod då hyresreglering infördes. Hyresregleringen fortsatte efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturomvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar i expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen vid utgången av år 1971. Den var då ersatt av bruksvärdesregeln som infördes i hyreslagen 1968. Vid denna tid utökades undersökningen, från att ha omfattat endast privatägda fastigheter, till att också omfatta kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar.

0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement, nationalräkenskaperna, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, banker, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Programrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen.

0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen görs året efter det år som skall undersökas. Data avseende bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter samlas in genom postenkät. Uppgiftslämnare är ägande företag eller bostadsrättsförening, i vissa fall lämnar extern förvaltare uppgifter. Från kommunala bostadsföretag erhålls data på två sätt: dels från SABO centralt, som för eget ändamål, samlar in och bearbetar data

från SABO-företagen och dels via postenkät till övriga kommunala bostadsföretag.

Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökningsmetod medan urvalsmetod används för ägarkategorierna bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata med stratifiering efter ägarkategori, värdeår och storlek efter yta. Totalt omfattar undersökningen ca 300 kommunala bostadsföretag, 270 SABO-företag och 30 övriga, respektive ca 4 700 objekt avseende urvalet av bostadsrättsföreningar och privata fastigheter, därav ca 2 100 bostadsrättsföreningar och 2 600 privata taxeringsenheter/fastigheter.

0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Under nästa undersökningsomgång kommer insamling i förstahand ske med webbenkät.

1 Översikt

Undersökningen belyser intäkter och kostnader m.m. per kalenderår för flerbostadshus. Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökning, medan bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter undersöks med urvalsmetod.

1.1 Observationsstorheter

Undersökningen avser flerbostadshus. Utifrån typ av fastighetsägare eller ägarkategori delas populationen in i tre delpopulationer: kommunala bostadsföretag, bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Alternativt kan undersökningen ses bestå av tre populationer flerbostadshus, där populationen för varje del bestäms och betecknas utifrån ovan nämnda ägarslag.

Kommunala bostadsföretag: Mål- och urvalsobjekt är bostadsföretag i form av aktiebolag (flertalet) eller stiftelse. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Företag med huvudsakligen kategoribostäder (t.ex. studentbostäder),
- (2) Företag som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter
- (3) Företag vars lokalyta är större än bostadsytan
- (4) Företag som inte är fristående från den kommunala förvaltningen.

Bostadsrättsföreningar: Mål- och urvalsobjekt är bostadsrättsförening (juridisk form 53) med flerbostadshus. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Föreningar där taxeringsvärdet för bostadsdelen är mindre än 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- (2) Föreningar som huvudsakligen avser fritidsboende
- (3) Föreningar med nybyggnadsår eller värdeår 2006 och senare.
- (4) Enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter.
- (5) Boföreningar som även dem har juridisk form 53.

Privata fastighetsägare. Omfattar flerbostadshus (taxkod 320 och 321) ägda av fysisk person/enskild näringsidkare (juridisk form 0) och följande juridiska personer: Aktiebolag (juridisk form 49), försäkringsbolag (42, 92) och handelsbolag/kommanditbolag (31).

Mål- och urvalsobjekt är taxeringsenhet. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter

- (2) Enheter där lokalytan är större än 75 procent av den totala ytan
- (3) Enheter som huvudsakligen består av kategoribostäder eller fritidsboende
- (4) Enheter med huvudsakligen möblerade lägenheter
- (5) Enheter med företagsformerna Familjestiftelser (71), Övriga stiftelser (72) (de stiftelser som inte räknas till kommunala bostadsföretag), Ekonomiska föreningar (51), Ideella föreningar (61), Enkla bolag (21), Erkända arbetslöshetskassor (95) samt några andra företagsformer som kan tänkas ha enstaka flerbostadshus
- (6) Enheter med nybyggnadsår eller värdeår 2006 och senare.

1.2 Statistiska målstorheter

De målstorheter eller parametrar som undersökningen ska belysa är:

- Kvoten mellan intäkter/kostnader och den totala ytan (bostadsyta + lokalyta), i kr/m²
- Kvoten mellan intäkter/kostnader och bostadsytan, i kr/m²
- Kvoten mellan intäkter/kostnader och lokalytan, i kr/m²
- Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag, ombyggnad och nybyggnad. I totalbelopp, miljoner kronor
- Antal bostadslägenheter och lokaler, i 1000-tal.
- Ytor för bostadslägenheter och lokaler, i 1000-tal m²

Det har under senare år blivit svårare för privata fastighetsägare att lämna data för finansiella variabler på taxeringsenhetsnivå. Fr.o.m. 2007 års undersökning har dessa därför borttagna från den privata delen av undersökningen.

För 2007 års undersökning redovisas inte ombyggnad och standardförbättring för de kommunala bostadsföretagen pga. kvalitetsbrister i data materialet.

Alla data avser kalenderåret 2007.

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
Kommunala bostadsföretag	<ul style="list-style-type: none">• Region• Antal Lägenheter	Intäkter: <ul style="list-style-type: none">• Hyra från bostäder• Hyra från lokaler• Intäkter från bilplatser• Bidrag (från kommun, stat och EU)• Finansiella intäkter• Övriga intäkter• Intäktssreduktioner (hyresbortfall, hyresrabatter m.m.)• Intäkter från övrig verksamhet	<ul style="list-style-type: none">• Kr/m²

		<p>Kostnader</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel • Administration • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Försäkring • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Räntor • Avskrivningar • Markavgifter • Övriga kapitalkostnader • Fastighetsskatt • Räntebidrag • Kostnader från övrig verksamhet 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		<p>Övrigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Skulder • Räntor • Räntebidrag 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		<p>Antal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000-tal
		<p>Ytor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000-tal m²
Bostadsrättsföreningar	<ul style="list-style-type: none"> • Storlek: (Antal bostadslägenheter) • Region 	<p>Intäkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hyra från bostäder • Hyra från lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²

	<ul style="list-style-type: none"> • Värdeår • Nybyggnadsår 	<ul style="list-style-type: none"> • Intäkter från bilplatser • Övriga intäkter • Intäktsreduktioner (hyresbortfall m.m.) 	
		<p>Kostnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel och administration • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Räntor • Avskrivningar • Markavgifter • Övriga kapitalkostnader • Fastighetsskatt • Räntebidrag • Inkomstskatt 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		<p>Övrigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Skulder • Räntor • Räntebidrag • Nybyggnad • Ombyggnad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		<p>Antal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000- tal
		<p>Ytor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000- tal m²
Privata fastighetsägare	<ul style="list-style-type: none"> • Ägarkategori (Aktiebolag o 	<p>Intäkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hyra från bostäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²

	<p>dyl. samt enskilda näringsidkare/ fysiska personer)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokal inslag (Utan lokaler och med lokal intäkt större än 20 %) • Region • Värdeår • Nybyggnadsår 	<ul style="list-style-type: none"> • Hyra från lokaler • Intäkter från bilplatser • Övriga intäkter • Intäktssreduktioner (hyresbortfall) <p>Kostnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel och administration (inkl. central administration) • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Markavgifter • Fastighetsskatt Räntebidrag 	
Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	• Kr/m ²
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Räntebidrag • Nybyggnad • Ombyggnad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	• 1000- tal
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	• 1000- tal m ²

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser, samt i Statistiska meddelanden, serie BO 32, som också är tillgänglig på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex januari nummer (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

1.4 Dokumentation och metadata

Produkten finns dokumenterad i dokumentet Beskrivning av statistiken. Beskrivning av mikrodata finns dokumenterad under fliken "Om statistiken" på produktens sida på SCB:s webbplats.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Kommunala bostadsföretag

Samtliga företag i målpopulationen utgör undersökningsobjekt.

Bostadsrättsföreningar

Bostadsrättsföreningar undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med föreningen som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsvärdet för flerbostadshus är större än eller lika med 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2005 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersöknings året.

Privata fastighetsägare

Privata fastighetsägare undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med taxeringsenheten som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsenheten har typkod 320 (hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder) eller 321 (hyreshusenheter med bostäder och lokaler där lokalytan är mindre än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan).
- Ägarkategorin är fysisk person/enskild näringsidkare (juridiskform 10), handelsbolag/kommanditbolag(juridiskform 31), försäkringsbolag (juridiskform 42 och 92) eller aktiebolag, dock ej kommunala bostadsföretag (juridiskform 49).
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2005 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersöknings året.

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. Övertäckning uppstår när bostäder som inte ingår i ramen, t ex kategoriboende, kommer med i urvalet. Undertäckning kan t ex bestå av nyligen ombildade eller nystartade företag eller föreningar. Viss över- och undertäckning kan också förekomma p.g.a. felkodade fastighetstyper i fastighetstaxeringsregistret.

2.2 Urvalsförfarande

Urvalet år 2007 består av urvalet från föregående års undersökning plus tillägg av nybyggnation med värdeår 2005, inklusive den ombyggnation som tilldelats värdeår 2005 (ombyggnationen likställs då med nybyggnation). Tilläggsurvalet omfattar 60 bostadsrättsföreningar och 72 privata taxeringsenheter.

Urvalet inkluderar taxeringsenheter med värdeår t.o.m. 2005, inklusive den ombyggnation som tilldelats värdeår 2005 (Ombyggnation likställs då med nybyggnation).

Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister. Urvalet drogs med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering görs utifrån variablerna ägare, värdeår, region och storlek.

Den privata delen stratifieras även efter ägarkategorierna Bostadsrättsföreningar (juridisk form=53), Privata fastighetsägare som är aktiebolag m.m. (juridisk form = 31, 42, 49, 92) samt privata fastighetsägare som är fysiska personer (juridisk form = 0)

Stratifieringen med avseende på värde år är indelad i följande intervall: – 1959, 1960 – 1979, 1980 – 1989, 1990 – 1999 samt 2000 – 2005.

Regionerna är uppdelade på Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner med över 75 000 invånare samt kommuner med mindre än 75 000 invånare.

Stor-Stockholm omfattar från 2004 års undersökning hela Stockholms län. Stor-Göteborg omfattar Göteborgs kommun samt 12 omkringliggande kommuner. Stor-Malmö omfattar Malmö kommun samt 11 omkringliggande kommuner inkl. Lund. Grupperna kommuner med över 75 000 invånare och kommuner med mindre än 75 000 invånare innehåller övriga kommuner som inte ingår i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg eller Stor-Malmö.

De olika stratummen är på variabeln yta grupperade olika för bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

För bostadsrättsföreningar:

- – 1 699 m²,
- 1 700 m² – 5 199 m²,
- 5 200 m² – 10 499 m²,
- 10 500 m² – 16 999 m²,
- 17 000 m² –

För privata fastighetsägare:

- ”små” (gränserna varierar beroende på ytan inom ägarkategori, värdeår och region)
- ”stora” < 17 000
- >= 17 000

2.3 Mätinstrument

Mätning sker i första hand genom postenkät där uppgift för variablerna lämnas. Formulären och variablerna skiljer sig åt mellan de olika delpopulationerna.

Inom gruppen privata fastigheter uppkommer mätproblem som har sin grund i att mätobjektet är taxeringsenhet (de fastigheter som taxeringsenheten omfattar), d.v.s. mätobjektet utgör endast en del av företaget. Ett sådant problemområde är att variabler i vissa fall helt eller delvis inte är särredovisade på objektsnivån. Detta gäller främst variablerna *skötsel och administration*. Om inget

görs blir det ett partiellt bortfall eller för lågt värde på lämnad uppgift, vilket ger underskattningar i statistiken. För att försök komma problem till rätta med detta ges i frågeformuläret information om att *skötsel och administration* kan fördelas schablon mässigt till den utvalda enheten efter yta, taxeringsvärde eller på annat sätt.

Ett annat slag av mätproblem uppstår då den utvalda enheten inte är särredovisad i företagets bokföring. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där den utvalda enhetens redovisning ingår. Vid den statistiska bearbetningen anpassas data till utvalt objekt. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter.

Varje objekt privat taxeringsenhet respektive bostadsrättsförening ges två årtal; nybyggnadsår och värdeår. Källan till årtalen är SCB:s fastighetstaxeringsregister, varifrån urvalsramen konstrueras. Årtalen sätts på olika sätt beroende på vad objektet omfattar och vad som är registrerat. Den privata taxeringsenheten med endast en värderingsenhet får det årtal som denna har. Om fler värderingsenheter ingår i taxeringsenheten används årtalen för den värderingsenheten med störst bostadsyta. Detsamma gäller för bostadsrättsföreningar utan årtal. Om nybyggnadsår saknas i fastighetstaxeringsregistret används normalt värdeåret som närmevärde till nybyggnadsåret. Värdeåret finns normalt i registret, eftersom skattesatsen för fastighetsskatt bestäms efter detta.

2.4 Insamlingsförfarande

Data från kommunala bostadsföretag samlas in på två sätt. SABO inhämtar och behandlar data från sina medlemsföretag. Via postenkät samlar SCB in data från övriga kommunala bostadsföretag. Uppgiftsskyldighet föreligger. Statistikunderlaget år 2007 omfattar (föregående år inom parentes) omkring 96-97 (96) procent av den totala bostadsytan, eller 272 (267) företag av totalt ca 300 företag som utgör populationen detta år. Sammanslagningar, uppdelningar och nybildande av företag medför att antalet företag i populationen kan variera från ett år till ett annat. Ingen korrigering görs för bortfallet, då dess påverkan på genomsnittliga värden sannolikt är ringa. Däremot blir statistikens siffror avseende antal, ytor och totalbelopp för ekonomiska variabler något lägre än om alla företag skulle ha besvarat enkäten.

Data från de privata ägarna och bostadsrättsföreningarna samlas in via postenkät som besvaras av ägaren eller förvaltare. 2007 omfattade undersökningen ca 4 700 objekt fördelat på ca 2 100 bostadsrättsföreningar och ca 2 600 privata fastigheter/taxeringsenheter. Korrigering görs för bortfallet.

2.5 Databeredning

För den del av undersökningen som rör SABO:s medlemsföretag sker bearbetningen inom SABO. En efterföljande översiktlig och punktvis granskning av datafilen görs sedan inom SCB.

De till SCB inkomna frågeformulären genomgår manuell granskning, manuell dataregistrering och maskinell granskning. Misstänkta fel analyseras och åtgärdas, vid större sådana felaktigheter

kontaktas uppgiftslämnare. Endast godkända blanketter ingår i statistikunderlaget. Blanketter som inte uppvisar misstänkt fel vid den maskinella granskningen godkänns automatiskt

Eftersom de flesta objekt har funnits i urvalet ett flertal år är möjligheterna goda att kontrollera mot uppgifter insamlade året innan. Genom imputeringar kan approximativa värden tas fram för poster där värden saknas. Beskrivning av hur imputeringar ska göras uppdateras inför varje undersökningsomgång.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Resultaten från undersökningen är skattningar av populationsstorheter. Skattningarna är baserade på urvalsinformation och kan därför avvika en del från populationsstorheterna. Dessa avvikelser benämns urvalsfel.

I publikationen Statistiskt meddelande har ett modifierande tillägg gjorts vid beräkning av driftnetto för den privata ägarkategorin, i syfte att kompensera för underskattning av variabeln *skötsel och administration*. Modifieringen, som uppgår till hälften av skillnaden för motsvarande variabelvärde för kommunägda bostadsföretag, gör också läsaren uppmärksam på problematiken.

Hushållsel ingår ökad utsträckning i lämnade data om kostnader för *fastighetsel* vilket i sin tur beror på en ökning av de speciella avtal i form av kollektivavtal som görs med eldistributörer. Dessa kostnader för hushållsel får genomslag också på intäktssidan (under bostadsintäkter eller övriga intäkter). Den svarande har i enkäten möjlighet att fylla i beloppet för hushållsel om det ingår i intäkterna och/eller kostnaderna. Lämnas inget belopp har en schablonmässig korrigering utförts.

I vissa fall är inte utvald enhet särredovisad i företagets bokföring utan ingår i en för grupp av taxeringsenheter. Detta leder till problem att lämna efterfrågade uppgifter. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där den utvald enhet ingår. Lämnade uppgifter räknas då ner till utvalt objekt med en nedräkningsfaktor. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter. Nedräkningsfaktorn skapas genom att dividera totalytan för den utvalda taxeringsenheten med totalytan för den större redovisningsenheten.

Statistiska mått som redovisas i undersökningen är medelvärden (kr/m²), totalvärden (kronor, antal, ytor) samt andelar.

Estimation

I IKU används en Horvitz-Thompson (HT) estimator för att skatta total per redovisningsgrupp enligt följande:

En skattning av t_y ges av

$$\hat{t}_y = \sum_{k \in s} w_k \cdot y_k$$

t_y = totalt för redovisningsgrupp

där,

$$w_k = \frac{N_h}{m_h} \text{ för objekt } k \text{ tillhörande stratum } h$$

Bortfallskompensation görs genom att vid beräkning av vikter använda antal inkomna svar (m_h).

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, beräknas som punktskattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker populationsstorheten med 95 procents säkerhet. För skattning av variansen används programmet CLAN97.

De kommunala bostadsföretagen undersöks genom en total undersökning. Men ett vist bortfall kan förekomma (Undersökningen 2007 beräknas omfatta ca 96-97 % av målpopulationen yta). Ingen kompensation utav eventuellt bortfall görs. Bortfallets påverkan på skattade genomsnittliga värden bedöms som nästintill obefintligt. Däremot blir antal, ytor och övriga totalbelopp något underskattad.

3.2 Redovisningsförfaranden

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser, samt i Statistiska meddelanden, serie BO 32, som också är tillgänglig på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex januari nummer (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

Intäkter och kostnader flerbostadshus kommunala bostadsföretag

Register	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framställande av driftnetton avseende flerbostadshus.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Registervariant	Kommunala bostadsföretag
Rubrik	Kommunala bostadsföretag
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser kommunala bostadsföretag, per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2007
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för år 2007 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtagande av driftnetton avseende flerbostadshus ägda av kommunala bostadsföretag.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär. För företag anslutna till SABO görs insamling och databredning av SABO centralt (elektronisk enkät), för övriga företag av SCB (pappersenkät).

Objekttyp - Företagsenhet

Namn	Företagsenhet
Definition	En företagsenhet (FE) är en organisatorisk enhet som producerar varor eller tjänster. Enheten har själv beslutanderätt, särskilt för hur den fördelar sina produktionsresurser. En företagsenhet bedriver en eller flera verksamheter vid en eller

flera platser. Dessutom har företagsenhet en fullständig bokföring, om inte ska det vara möjligt och meningsfullt, både från ekonomisk och juridisk synpunkt, att sammanställa en fullständig bokföring om så krävs.

Standardnivå Standard fastställd av SCB

Population - Kommunala bostadsföretag

Namn	Kommunala bostadsföretag
Definition	Kommunala bostadsföretaget (ett aktiebolag eller, i några fall, en stiftelse) som ingår i den kommunala förvaltningen och till större delen ej består av kategoribostäder.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m.	2007-01-01
Datum t.o.m.	2007-12-31

Variabler

Antal lägenheter totalt

Namn	Antal lägenheter totalt
Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbostadshus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Genomsnittet av antal lägenheter 1:a januari och 31:a december.

Värdemängd

Representation	Antal
Måttenhet	Lägenheter
Beskrivning	

Bostadsbolag

Namn	Bostadsbolag
Definition	Kommunala bostadsbolag, tillhör inte SABO
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostads
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej

Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning Namn på den kommunala bostadsföretaget

Driftkostnader Administration

Namn Driftkostnader Administration
 Definition Avser endast de av företaget ägda fastigheterna. Löpande drift på fastighets- och områdesnivå. Kostnader för förvaltning, löpande ekonomisk administration, IT-system, ekonomistyrning, marknadsföring, teknisk planering och uppföljning, personaladministration. Även kostnader för lokaler och kontorsutrustning.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostads

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Avskrivna hyresfordringar

Namn Driftkostnader Avskrivna hyresfordringar

Definition Årets avskrivna hyres- och kundfordringar minskade med eventuella återvunna, tidigare avskrivna fordringar. Dessutom ingår kostnader för inkasso, lagsökning och avhysning.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostads

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell
definition

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsförsäkring

Namn Driftkostnader Fastighetsförsäkring
Definition Premier, självrisk och ersättningar. Med fastighetsförsäkringar avses brand-, inbrotts- och vattenskadeförsäkringar.

Beskrivning

Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostads
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell
definition

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsskatt

Namn Driftkostnader Fastighetsskatt
Definition Fastighetsskatt för uthyrningsobjekt.

Beskrivning

Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsskötsel och städning

Namn Driftkostnader Fastighetsskötsel och städning
 Definition Sotning, obligatorisk ventilationskontroll och hissbesiktning, inre städning, markskötsel/ytte skötsel, intern sophantering, skötsel och tillsyn av tekniska installationer, service, förbrukningsmaterial för fastighetsskötsel, tillsyn och kontakt med hyresgäster, bevakningskostnader, samt enklare reparationer som kan åtgärdas snabbt, inte kräver specialkompetens och som kan genomföras tillsammans med vanligt skötselarbete.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Sophämtning

Namn Driftkostnader Sophämtning

Definition Kostnader för sophämtning och destruktion.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Vatten och avlopp

Namn Driftkostnader Vatten och avlopp

Definition	Både fasta och rörliga avgifter för VA.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för fastighetsel

Namn	Driftskostnader för fastighetsel
Definition	Driftskostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hushållsel redovisas under Övriga driftkostnader.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för uppvärmning

Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja

Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Kostnader för uppvärmning, inklusive personal- och andra omkostnader för värmeanläggning.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader övrigt

Namn	Driftskostnader övrigt
Definition	Driftskostnader övrigt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Kostnader för kabel-TV, hushållsel, ersättningar till hyresgäster med nyttjanderätt, ersättningar vid skada eller olycksfall. Samt kostnader för drift som ej ingår i annan post.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Fastighetslån

Namn	Fastighetslån
Definition	Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
----------------	-------

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Finansiella intäkter

Namn Finansiella intäkter
 Definition Finansiella intäkter, t ex ränteintäkter och räntebidrag.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Garage- och bilplatser, antal

Namn Garage- och bilplatser, antal
 Definition Garage- och bilplatser, antal
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Antal
 Måttenhet Antal bilplatser och/eller garage

Beskrivning

Intäkter bostäder

Namn Intäkter bostäder
 Definition Intäkter för bostäder.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Intäkterna avser varmhyror.

Värde

Representation	Typ
Måttenhet	Typkod
Beskrivning	

Intäkter Erhållna EU-bidrag och bidrag från andra än stat och kommun

Namn	Intäkter Erhållna EU-bidrag och bidrag från andra än stat och kommun
Definition	Alla former av bidrag och stöd, oavsett om det redovisas i resultat- eller balansräkningen.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Erhållna kommunala driftbidrag o dyl.

Namn	Intäkter Erhållna kommunala driftbidrag o dyl.
Definition	Bidrag från kommun som redovisats i resultaträkningen.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Intäkter Erhållna statliga bidrag

Namn Intäkter Erhållna statliga bidrag
Definition Alla former av statliga bidrag och stöd, oavsett om det redovisas i resultat- eller balansräkningen. T ex räntebidrag, investeringsbidrag.

Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Intäkter garage och bilplatser.

Namn Intäkter garage och bilplatser.
Definition Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition Bruttointäkter, dvs före avdrag för hyresbortfall och rabatter.

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Intäkter lokaler

Namn	Intäkter lokaler
Definition	Intäkter för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Avser företagets egna lokaler. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Räntebidrag

Namn	Intäkter Räntebidrag
Definition	Samtliga under året erhållna räntebidrag oavsett om de avser ny- om- eller tillbyggnad av bostäder, UER-åtgärder eller tomträttsavgälder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Övriga

Namn	Intäkter Övriga
Definition	Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och bilplatser.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Övriga intäkter inom den del av förvaltningen som riktas till de egna hyresgästerna. Här ingår inte ränteintäkter, andra finansiella intäkter eller räntebidrag.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Bostäder

Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hyresbortfall för bostäder.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Hyresbortfall för outhyrda lokaler

Namn	Intäktsreduktioner Hyresbortfall för outhyrda lokaler
Definition	Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell
 definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäktsreduktioner Hyresbortfall övrigt

Namn Intäktsreduktioner Hyresbortfall övrigt
 Definition Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.

Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell
 definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kapitalkostnader Övriga

Namn Kapitalkostnader Övriga
 Definition Räntekostnader som inte avser fastighetsförvaltningen.

Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid

Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kommun

Namn Kommun
 Definition Regional indelning i kommuner.
 Beskrivning
 Standard Svensk standard
 Utgivare av standard SCB
 Ägare Geografidatabasen
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Klassifikation/ värde Län, kommun, församling
 Version LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
 Nivå Kommun
 Representation Ej aktuellt

Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner

Namn Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner

Definition Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kostnader från sidoverksamhet

Namn Kostnader från sidoverksamhet
 Definition Kostnader från sidoverksamhet och oberoende rörelsegrenar som skiljer sig från företagets huvudsakliga verksamhet.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kostnader för ombyggnad och jämförbara förbättringar

Namn Kostnader för ombyggnad och jämförbara förbättringar
 Definition Totala utgifter för ombyggnad och andra standardhöjande åtgärder.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kostnader Räntor

Namn Kostnader Räntor

Definition	Räntekostnader för fastighetsanknutna lån
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Kostnader Tomträttsavgäld

Namn	Kostnader Tomträttsavgäld
Definition	Kostnader Tomträttsavgäld
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost

Namn	Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost
Definition	Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja

Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Lokaler, antal

Namn Lokaler, antal
Definition Lokaler, antal

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Genomsnittet av antal lokaler 1:a januari och 31:a december.

Värde

Representation Antal
Måttenhet Lokaler

Beskrivning

Nybyggnadskostnader

Namn Nybyggnadskostnader

Definition Kostnader för byggnad och mark vid nyproduktion av hyreslägenheter.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Region

Namn	Region
Definition	Landet indelat i sju regioner efter länsindelningen
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Markanvändning i tätorter
Ägare	Markanvändning i tätorter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i fem regioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

Värdemängd

Klassifikation/ värdemängd	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

Reparations- och underhållskostnader, summa

Namn	Reparations- och underhållskostnader, summa
Definition	Med reparationer menas åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationer utförs normalt relativt omgående och de är inte planerade. Med underhåll menas åtgärder som avser att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Huvuddelen utgörs av planerade åtgärder, ofta utbyten eller renoveringar av byggnadsdelar eller tekniska system.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
----------------	-------

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Reparationskostnader

Namn

Reparationskostnader

Definition

Med reparationer menas åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationer utförs normalt relativt omgående och de är inte planerade.

Beskrivning

Standard

Produktstandard

Utgivare av standard

Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare

Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel

Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar

Ja

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Taxeringsvärde

Namn

Taxeringsvärde

Definition

Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av skatt m.m. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.

Beskrivning

Standard

Produktstandard

Utgivare av standard

Intäkt kostnad flerbostadshus

Ägare

Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel

Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar

Ja

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Total bostadsyta

Namn	Total bostadsyta
Definition	Total bostadsyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Genomsnittet av företagets bostadsyta den 1:a januari och 31:a december.

Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter

Beskrivning

Total lokalyta

Namn	Total lokalyta
Definition	Total lokalyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Genomsnittet av lokalytan 1:a januari och 31:a december.

Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter

Beskrivning

Underhållskostnader

Namn	Underhållskostnader
Definition	Med underhåll menas åtgärder som avser att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Huvuddelen utgörs av planerade åtgärder, ofta utbyten eller renoveringar av byggnadsdelar eller tekniska system.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av	Intäkt/kostnad för flerbostadshus

standard

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell

definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Uttagsskatt

Namn Uttagsskatt

Definition Uttagsskatt

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Övriga Långfristiga låneskulder

Namn Övriga Långfristiga låneskulder

Definition Långfristiga låneskulder utöver fastighetslån, tomträttsavgäld och valutakursförluster.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Värдемängder

Region urvalsdragning

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter 2
Version Region urvalsdragning
Nivå Region urvalsdragning

Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje

0191 Sigtuna
0192 Nynäshamn
0305 Håbo
0319 Älvkarleby
0330 Knivsta
0331 Heby
0360 Tierp
0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo

0763 Tingsryd
0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorps
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Höör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund

1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg

1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla
1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg

1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örnköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg

2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå
2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda
2584 Kiruna

Intäkter och kostnader flerbostadshus privatägda flerbostadshus

Register	Intäcks- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framtag av driftnetton avseende flerbostadshus.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Registervariant	Privatägda flerbostadshus
-----------------	---------------------------

Rubrik	Privatägda flerbostadshus
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser privatägda flerbostadshus, årgångsvis i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2007
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för räkenskapsåret 2007 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtag av driftnetton avseende flerbostadshus ägda av privata bostadsföretag.
Mätinformation	Uppgifterna har inhämtats via frågeformulär (pappersenkät).

Objekttyp - Taxeringsenhet

Namn	Taxeringsenhet
Definition	Den enhet som taxeras separat. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet om inte annat föreskrivs. Enheten skall vara belägen i en och samma kommun och får inte omfatta egendom med olika skattepliktsförhållanden.
Standardnivå	Standard fastställd av SCB

Population - Privatägda flerbostadshus

Namn	Privatägda flerbostadshus
Definition	Taxeringsenhet med flerbostadshus ägda av privata fastighetsägare där bostadsytan är över 500m ² .
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	Taxeringsenhet utgör urvalsobjekt, registerobjekt, målobjekt och undersökningsobjekt (observationsobjekt). För beskrivning av populationsavgränsningen, se avsnitt 1 punkten Observationsenheter
Datum fr.o.m.	2007-01-01
Datum t.o.m.	2007-12-31

Variabler

Annat statligt stöd och bidrag

Namn	Annat statligt stöd och bidrag
Definition	Avser exempelvis skattereduktion.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostads
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader för privatägda flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad

Namn	Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad
Definition	Räkenskapsperiodens utgifter/nedlagda kostnader för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad.

Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostads
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader för privatägda flerbostadshus
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Antal lägenheter totalt

Namn	Antal lägenheter totalt
Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbostadshus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Antal

Måttenhet Lägenheter

Beskrivning

Central administration

Namn Central administration

Definition Kostnader för administration som inte kan särredovisas på en specifik taxeringsenhet. Fördelad efter enhetens area eller schablonmässigt.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Intäkter och kostnader för privatägda flerbostadshus

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för fastighetsel

Namn Driftskostnader för fastighetsel

Definition Driftskostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll

Namn Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll
 Definition Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll. Endast föreningens kostnader. Med reparationer avses åtgärder för att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationerna utförs normalt relativt omgående efter det att funktionsbristen har inträffat. Ej planerat underhåll.

Beskrivning

Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för sophantering

Namn Driftskostnader för sophantering
 Definition Driftskostnader för sophantering
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för underhåll och periodiskt underhåll

Namn Driftskostnader för underhåll och periodiskt underhåll
 Definition Driftskostnader för underhåll och periodiskt underhåll. Endast föreningens

	kostnader.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för uppvärmning

Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för vatten

Namn	Driftskostnader för vatten
Definition	Driftskostnader för vatten
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftskostnader övrigt

Namn Driftskostnader övrigt
 Definition Driftskostnader övrigt
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla

Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Driftskostnader, summa

Namn Driftskostnader, summa
 Definition Driftskostnader, summa
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition Summan av förvaltning, skötsel, fastighetsanknuten administration, uppvärmning, vatten, avlopp, sophantering och övriga driftskostnader.

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Fastighetsbeteckning

Namn Fastighetsbeteckning

Definition Identitetsbegrepp som är uppbyggt med trakt, block och enhet. Ska kombineras med kommun för att identiteten ska vara unik.

Beskrivning

Standard Svensk standard

Utgivare av standard Skatteverket

Ägare Geografidatabasen

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning Fastighetens beteckning.

Fastighetsskatt

Namn Fastighetsskatt

Definition Fastighetsskatt

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Inkomst och taxering

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Intäkter och kostnader flerbostadshus Privatägda flerbostadshus

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäkter bostäder

Namn Intäkter bostäder

Definition Intäkter för bostäder.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av Intäkt/kostnad för flerbostadshus

standard

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror. Hyresvärdet av egen bostad och annan fri bostad skall ingå.

Värde mängd

Representation Okänd

Måttenhet

Beskrivning

Intäkter garage och bilplatser.

Namn Intäkter garage och bilplatser.

Definition Intäkter för garage och bilplatser.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.

Värde mängd

Representation Okänd

Måttenhet

Beskrivning

Intäkter lokaler

Namn Intäkter lokaler

Definition Intäkter för lokaler.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej
 Operationell definition Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

Värde

Beskrivning

Intäkter Räntebidrag

Namn Intäkter Räntebidrag
 Definition Samtliga under året erhållna räntebidrag oavsett om de avser ny- om eller tillbyggnad av bostäder, UER-åtgärder eller tomträttsavgälder.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare

Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel

Nej

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla Intäkter och kostnader privatägda flerbostadshus

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell

definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäkter Övriga

Namn Intäkter Övriga

Definition Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och bilplatser.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel

Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Här ingår ränteintäkter och andra finansiella intäkter. Ingår inte: räntebidrag.

definition

Värde

Beskrivning

Intäktsreduktioner Bostäder

Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hyresbortfall för bostäder.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäktsreduktioner Lokaler

Namn	Intäktsreduktioner Lokaler
Definition	Hyresbortfall för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser hyresbortfall för lokaler.

Värdemängd

Beskrivning

Kommun

Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej

Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Klassifikation/värde Län, kommun, församling
 Version LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
 Nivå Kommun
 Representation Ej aktuellt

Kostnader Tomträttsavgäld

Namn Kostnader Tomträttsavgäld
 Definition Kostnader Tomträttsavgäld
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Uppgiftskälla Intäkter och kostnader privatägda flerbostadshus.
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Lokaler, antal

Namn Lokaler, antal
 Definition Lokaler, antal
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Antal
 Måttenhet Lokaler
 Beskrivning

Ombyggnad under aktuell räkenskapsperiod

Namn Ombyggnad under aktuell räkenskapsperiod
 Definition Ombyggnad under aktuell räkenskapsperiod, värdehöjande och standardförbättrande insatser.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Beskrivning JA/Nej

Region

Namn Region

Definition Landet indelat i fem regioner efter länsindelningen

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Markanvändning i tätorter

Ägare Markanvändning i tätorter

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Nej

Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd Hyror i bostadslägenheter 2

Version Region urvalsdragning

Nivå Region urvalsdragning

Representation Ej aktuellt

Särredovisad moms

Namn Särredovisad moms

Definition Fastighetsägare betalar moms för kommersiell verksamhet, d.v.s. affärslokaler och garage. Hyresgästen betalar själv moms för bostadskostnaden. Här avses särredovisad momskostnad som inte är inkluderad i andra lämnade kostnadsbelopp, men som ska belasta resultatet.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader privatägda flerbostadshus.
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Taxeringsvärde	
Namn	Taxeringsvärde
Definition	Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av skatt m.m. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt kostnad flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Total bostadsyta	
Namn	Total bostadsyta
Definition	Total bostadsyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	

Ägare	Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	
Total lokalyta	
Namn	Total lokalyta
Definition	Total lokalyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	
Totalyta	
Namn	Totalyta
Definition	Bostads- och lokal yta.
Beskrivning	Det kommunala bostadsbolagets totala bostadsyta plus dess lokalyta.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Den totala bostadsyta plus lokalytan.

Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Värдемängder**Region urvalsdragning**

Klassifikation Hyror i bostadslägenheter 2
 Version Region urvalsdragning
 Nivå Region urvalsdragning

Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
 Version LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
 Nivå Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm

0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp
0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm
0484	Eskilstuna
0486	Strängnäs
0488	Trosa
0509	Ödeshög
0512	Ydre
0513	Kinda
0560	Boxholm
0561	Åtvidaberg
0562	Finspång
0563	Valdemarsvik
0580	Linköping
0581	Norrköping
0582	Söderköping
0583	Motala
0584	Vadstena
0586	Mjölby
0604	Aneby
0617	Gnosjö
0642	Mullsjö
0643	Habo
0662	Gislaved
0665	Vaggeryd
0680	Jönköping
0682	Nässjö
0683	Värnamo
0684	Sävsjö
0685	Vetlanda
0686	Eksjö
0687	Tranås
0760	Uppvidinge

0761	Lessebo
0763	Tingsryd
0764	Alvesta
0765	Älmhult
0767	Markaryd
0780	Växjö
0781	Ljungby
0821	Högsby
0834	Torsås
0840	Mörbylånga
0860	Hultsfred
0861	Mönsterås
0862	Emmaboda
0880	Kalmar
0881	Nybro
0882	Oskarshamn
0883	Västervik
0884	Vimmerby
0885	Borgholm
0980	Gotland
1060	Olofström
1080	Karlskrona
1081	Ronneby
1082	Karlshamn
1083	Sölvesborg
1214	Svalöv
1230	Staffanstorps
1231	Burlöv
1233	Vellinge
1256	Östra Göinge
1257	Örkelljunga
1260	Bjuv
1261	Kävlinge
1262	Lomma
1263	Svedala
1264	Skurup
1265	Sjöbo
1266	Hörby
1267	Höör
1270	Tomelilla
1272	Bromölla
1273	Osby
1275	Perstorp
1276	Klippan
1277	Åstorp
1278	Båstad
1280	Malmö

1281	Lund
1282	Landskrona
1283	Helsingborg
1284	Höganäs
1285	Eslöv
1286	Ystad
1287	Trelleborg
1290	Kristianstad
1291	Simrishamn
1292	Ängelholm
1293	Hässleholm
1315	Hylte
1380	Halmstad
1381	Laholm
1382	Falkenberg
1383	Varberg
1384	Kungsbacka
1401	Härryda
1402	Partille
1407	Öckerö
1415	Stenungsund
1419	Tjörn
1421	Orust
1427	Sotenäs
1430	Munkedal
1435	Tanum
1438	Dals-Ed
1439	Färgelanda
1440	Ale
1441	Lerum
1442	Vårgårda
1443	Bollebygd
1444	Grästorp
1445	Essunga
1446	Karlsborg
1447	Gullspång
1452	Tranemo
1460	Bengtstors
1461	Mellerud
1462	Lilla Edet
1463	Mark
1465	Svenljunga
1466	Herrljunga
1470	Vara
1471	Götene
1472	Tibro
1473	Töreboda

1480	Göteborg
1481	Möln dal
1482	Kungälv
1484	Lysekil
1485	Uddevalla
1486	Strömstad
1487	Vänersborg
1488	Trollhättan
1489	Alingsås
1490	Borås
1491	Ulricehamn
1492	Åmål
1493	Mariestad
1494	Lidköping
1495	Skara
1496	Skövde
1497	Hjo
1498	Tidaholm
1499	Falköping
1715	Kil
1730	Eda
1737	Torsby
1760	Storfors
1761	Hammarö
1762	Munkfors
1763	Forshaga
1764	Grums
1765	Årjäng
1766	Sunne
1780	Karlstad
1781	Kristinehamn
1782	Filipstad
1783	Hagfors
1784	Arvika
1785	Säffle
1814	Lekeberg
1860	Laxå
1861	Hallsberg
1862	Degerfors
1863	Hällefors
1864	Ljusnarsberg
1880	Örebro
1881	Kumla
1882	Askersund
1883	Karlskoga
1884	Nora
1885	Lindesberg

1904	Skinnskatteberg
1907	Surahammar
1960	Kungsör
1961	Hallstahammar
1962	Norberg
1980	Västerås
1981	Sala
1982	Fagersta
1983	Köping
1984	Arboga
2021	Vansbro
2023	Malung
2026	Gagnef
2029	Leksand
2031	Rättvik
2034	Orsa
2039	Älvdalen
2061	Smedjebacken
2062	Mora
2080	Falun
2081	Borlänge
2082	Säter
2083	Hedemora
2084	Avesta
2085	Ludvika
2101	Ockelbo
2104	Hofors
2121	Ovanåker
2132	Nordanstig
2161	Ljusdal
2180	Gävle
2181	Sandviken
2182	Söderhamn
2183	Bollnäs
2184	Hudiksvall
2260	Ånge
2262	Timrå
2280	Härnösand
2281	Sundsvall
2282	Kramfors
2283	Sollefteå
2284	Örnsköldsvik
2303	Ragunda
2305	Bräcke
2309	Krokom
2313	Strömsund
2321	Åre

2326	Berg
2361	Härjedalen
2380	Östersund
2401	Nordmaling
2403	Bjurholm
2404	Vindeln
2409	Robertsfors
2417	Norsjö
2418	Malå
2421	Storuman
2422	Sorsele
2425	Dorotea
2460	Vännäs
2462	Vilhelmina
2463	Åsele
2480	Umeå
2481	Lycksele
2482	Skellefteå
2505	Arvidsjaur
2506	Arjeplog
2510	Jokkmokk
2513	Överkalix
2514	Kalix
2518	Övertorneå
2521	Pajala
2523	Gällivare
2560	Älvsbyn
2580	Luleå
2581	Piteå
2582	Boden
2583	Haparanda
2584	Kiruna

Intäkter och kostnader flerbostadshus bostadsrättsföreningar

Register	Intäcks- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framtag av driftnetton avseende flerbostadshus.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Registervariant	Bostadsrättsföreningar
Rubrik	Bostadsrättsföreningar
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser bostadsrättsföreningar, per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2007
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för år 2007 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framtag av driftnetton avseende bostadsrättsföreningar.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär (pappersenkät).

Objekttyp - Organisation

Namn	Organisation
Definition	Juridisk person. Inkluderar privata och offentliga organisationer.

Används när objektet avser den juridiska enheten totalt.

Standardnivå Standard fastställd av SCB

Population - Bostadsrättsföreningar

Namn	Bostadsrättsföreningar
Definition	Bostadsrättsföreningar med flerbostadshus. Föreningar med ett mindre inslag av småhus får ingå i undersökningen.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	För beskrivning av populationsavgränsning, se avsnitt 1 punkten Observationsenheter.
Datum fr.o.m.	2007-01-01
Datum t.o.m.	2007-12-31

Variabler

Annat statligt stöd och bidrag

Namn	Annat statligt stöd och bidrag
Definition	Avser exempelvis skattereduktion.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhylor.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Antal lägenheter totalt

Namn	Antal lägenheter totalt
Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbostadshus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Uppgiftskälla

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Föreningens totala antal bostadslägenheter.

Värde

Representation Antal

Måttenhet Lägenheter

Beskrivning

Bostadsrättsförening

Namn Bostadsrättsförening

Definition Ekonomisk förening

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Beskrivning Namn på bostadsrättsföreningen

Bruttointäkter Summa

Namn Bruttointäkter Summa

Definition Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostads

standard

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell

definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Bränsle- och värmeavgift

Namn Bränsle- och värmeavgift

Definition Bränsle-/värmeavgift redovisas endast om den är särskilt redovisad i föreningens egen redovisning och inte inräknad i övriga bruttointäktsbelopp.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Överförs till Intäkter bostäder, och i vissa fall delvis till lokaler, under databeredningen. Saknar normalt värde i databasen.

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Byggnadskreditiv

Namn Byggnadskreditiv

Definition Tillfälligt lån för finansiering av ny- eller ombyggnad, under själva byggnadstiden.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för fastighetsel

Namn	Driftskostnader för fastighetsel
Definition	Driftskostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll

Namn	Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll
Definition	Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll. Endast föreningens kostnader. Med reparationer avses åtgärder för att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationerna utförs normalt relativt omgående efter det att funktionsbristen har inträffat. Ej planerat underhåll.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration

Namn	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration
------	---

Definition	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration, inklusive personalkostnader och extern förvaltningskostnad.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för sophantering

Namn	Driftskostnader för sophantering
Definition	Driftskostnader för sophantering
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för uppvärmning

Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader för vatten

Namn	Driftskostnader för vatten
Definition	Driftskostnader för vatten
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Driftskostnader övrigt

Namn	Driftskostnader övrigt
Definition	Driftskostnader övrigt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
----------------	-------

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader, summa

Namn Driftskostnader, summa

Definition Driftskostnader, summa

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition Summan av förvaltning, skötsel, fastighetsanknuten administration, uppvärmning, vatten, avlopp, sophantering och övriga driftskostnader.

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Fastighetslån

Namn Fastighetslån

Definition Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Ja

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Fastighetsskatt

Namn Fastighetsskatt

Definition	Fastighetsskatt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Inkomst och taxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Föreningens inkomstskatt

Namn	Föreningens inkomstskatt
Definition	Föreningens inkomstskatt, ej personskatt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Garage- och bilplatser, antal

Namn	Garage- och bilplatser, antal
Definition	Garage- och bilplatser, antal
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej

Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Antal
 Måttenhet Antal
 Beskrivning

Intäkter bostäder

Namn Intäkter bostäder
 Definition Intäkter för bostäder.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat avgifts- och hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser inklusive värme.

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäkter efter avdrag Summa

Namn Intäkter efter avdrag Summa
 Definition Summa intäkter efter avdrag av avgifts- och hyresbortfall.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäkter garage och bilplatser.

Namn Intäkter garage och bilplatser.
 Definition Intäkter för garage och bilplatser.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition Bruttointäkter, dvs före avdrag för hyresbortfall och rabatter.

Värdemängd

Beskrivning

Intäkter lokaler

Namn Intäkter lokaler
 Definition Intäkter för lokaler.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition Bruttointäkter, dvs före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Lokaler för uthyrning och med bostadsrätt. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Intäkter Övriga

Namn Intäkter Övriga
 Definition Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och bilplatser.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Här ingår ränteintäkter och andra finansiella intäkter. Ingår inte: räntebidrag eller insatser vid försäljning av bostadsrätter.

Värdemängd

Beskrivning

Intäktsreduktioner Bostäder

Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser avgiftsbortfall från bostadsrätter och hyresbortfall från föreningens hyresrätter.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenheter	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Lokaler

Namn	Intäktsreduktioner Lokaler
Definition	Hyresbortfall för lokaler.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser avgiftsbortfall för lokaler med bostadsrätt och hyresbortfall för lokal med hyresrätt.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäktsreduktioner Övrigt

Namn	Intäktsreduktioner Övrigt
Definition	Intäktsreduktioner Övrigt, t ex för garage eller bilplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Kapitalkostnad Övriga

Namn	Kapitalkostnad Övriga
Definition	Uppläggningskostnader och dyl. Ej valutakursförluster, fondavsättning eller amortering.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell	

definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kommun

Namn Kommun
 Definition Regional indelning i kommuner.
 Beskrivning
 Standard Svensk standard
 Utgivare av standard SCB
 Ägare Geografidatabasen
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Klassifikation/
 värdemängd Län, kommun, församling
 Version LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och
 församlingar
 Nivå Kommun
 Representation Ej aktuellt

Lokaler, antal

Namn Lokaler, antal
 Definition Lokaler, antal
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Antal
 Måttenhet Lokaler
 Beskrivning

Långfristiga lån, summa

Namn	Långfristiga lån, summa
Definition	Fastighetslån, byggnadskreditiv, övriga långfristiga lån.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Långfristiga lån, övriga

Namn	Långfristiga lån, övriga
Definition	Långfristiga lån, övriga. Inte fonder eller insatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Nybyggnadsår

Namn	Nybyggnadsår
Definition	Nybyggnadsår
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Fastighetspriser och lagfarter
Ägare	Fastighetspriser och lagfarter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning Årtal

Ombyggnad under aktuell räkenskapsperiod

Namn	Ombyggnad under aktuell räkenskapsperiod
Definition	Ombyggnad under aktuell räkenskapsperiod, värdehöjande och standardförbättrande insatser.

Beskrivning

Standard Produktstandard

Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus

Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus

Kopplingsvariabel Nej

Kommentar

Referenstid

Summerbar Nej

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning Ja eller Nej

Region

Namn	Region
Definition	Landet indelat i sju regioner efter länsindelningen
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Markanvändning i tätorter
Ägare	Markanvändning i tätorter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i fem regioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

Värdemängd

Klassifikation/ värdemängd Hyror i bostadslägenheter 2

Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

Räkenskapsperiod

Namn	Räkenskapsperiod
Definition	Kalenderåret 2007. Vid annan räkenskapsperiod bör denna inte sträcka sig längre än t.o.m. april 2008 och omfatta minst 6 månader av år 2007.
Beskrivning	Antal månader i räkenskapsperioden.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Tid
Måttenhet	Månad
Beskrivning	

Räntebidrag

Namn	Räntebidrag
Definition	Statlig bostads- och byggnadssubvention.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Ränteintäkter och andra finansiella intäkter

Namn	Ränteintäkter och andra finansiella intäkter
------	--

Definition	Ränteintäkter och andra finansiella intäkter, ej uttag fond, valutakursvinst eller ränebidrag.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Räntekostnader

Namn	Räntekostnader
Definition	Räntekostnader. Räntebidraget ej frånräknat.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Taxeringsvärde

Namn	Taxeringsvärde
Definition	Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av skatt m m. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av	Intäkt kostnad flerbostadshushus

standard
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell
 definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Tomträttsavgäld och arrendeavgifter

Namn Tomträttsavgäld och arrendeavgifter
 Definition Tomträttsavgäld och arrendeavgifter.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Intäkt/kostnad för flerbostadshus
 Ägare Intäkter och kostnader flerbostadshus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Total bostadsyta

Namn Total bostadsyta
 Definition Total bostadsyta för värderingsenheten.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard
 Ägare Fastighetstaxering
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition Föreningens totala bostadsyta.

Värde

Representation Yta
Måttenhet Kvadratmeter
Beskrivning

Total lokalyta

Namn Total lokalyta
Definition Total lokalyta för värderingsenheten.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard
Ägare Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Uppgiftskälla
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition Föreningens totala lokalyta.

Värde

Representation Yta
Måttenhet Kvadratmeter
Beskrivning

Värdeår

Namn Värdeår
Definition Nybyggnadsåret justerat för byggnadens sannolika återstående livslängd.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard
Ägare Fastighetstaxering
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Nej
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värde

Beskrivning Årtal

Årets avskrivningar

Namn Årets avskrivningar

Definition	Vanliga avskrivningar. Kostnader för anläggningstillgångars värdeminskning.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Intäkt/kostnad för flerbostadshus
Ägare	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Värdemängder**Region urvalsdragning**

Klassifikation	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning

Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation	Län, kommun, församling
Version	LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö

0126 Huddinge
0127 Botkyrka
0128 Salem
0136 Haninge
0138 Tyresö
0139 Upplands-Bro
0140 Nykvarn
0160 Täby
0162 Danderyd
0163 Sollentuna
0180 Stockholm
0181 Södertälje
0182 Nacka
0183 Sundbyberg
0184 Solna
0186 Lidingö
0187 Vaxholm
0188 Norrtälje
0191 Sigtuna
0192 Nynäshamn
0305 Håbo
0319 Älvkarleby
0330 Knivsta
0331 Heby
0360 Tierp
0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping

0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorp
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge

1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Höör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum

1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla
1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad

1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal

2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örnsköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg
2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå
2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden

2583 Haparanda

2584 Kiruna

4.2 Arkiveringsversioner

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

