

Intäcks- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU) 2010

BO0301

Innehåll

SCBDOK 3.1	
<p>0 Administrativa uppgifter</p> <p>0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistik användning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar</p>	<p>1 Innehållsöversikt</p> <p>1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata</p>
<p>2 Uppgiftsinsamling</p> <p>2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning</p>	<p>3 Statistisk bearbetning och redovisning</p> <p>3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden</p>
<p>4 Slutliga observationsregister</p> <p>4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången</p>	

0 Administrativa uppgifter

0.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Intäkter, kostnader och outhyrt i flerbostadshus

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS)



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB

Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Johannes Johansson

Telefon: 08 – 506 940 88

Telefax: 08 -506 949 05

E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB

Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 100

Kontaktperson: Johannes Johansson

Telefon: 08 – 506 940 88

Telefax: 08 -506 949 05

E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) samt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2009:16).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Mikrodata sparas i minst 10 år.

0.9 EU-reglering

EU-reglering saknas.

0.10 Syfte och historik

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus.

Huvudsyftet med undersökningen är att framställa statistik om intäkter, kostnader och driftnetton för flerbostadshus.

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för andra världskriget och det informationsbehov som uppstod då hyresreglering infördes. Hyresregleringen fortsatte efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturovandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar i expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen vid utgången av år 1971. Den var då ersatt av bruksvärdesregeln som infördes i hyreslagen 1968. Vid denna tid utökades undersökningen, från att ha omfattat endast privatägda fastigheter, till att också omfatta kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar.

0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement, nationalräkenskaperna, Boverket, byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier, intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Programrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen.

0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen görs året efter det år som skall undersökas. Data avseende bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter samlas in genom webbenkät. Uppgiftslämnare är ägande företag eller bostadsrättsförening, i vissa fall lämnar extern förvaltare uppgifter. Från kommunala bostadsföretag erhålls data på två sätt: dels från SABO centralt, som för eget ändamål, samlar in och bearbetar data från SABO-företagen och dels via postenkät till övriga kommunala bostadsföretag.

Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökningsmetod medan urvalsmetod används för ägarkategorierna bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata med stratifiering efter ägarkategori, värdeår och storlek efter yta. Totalt omfattar undersökningen 311 kommunala bostadsföretag, 285 SABO-företag och 26 övriga, respektive ca 4 600 objekt avseende urvalet av bostadsrättsföreningar och privata fastigheter av dessa är ca 2 000 bostadsrättsföreningar och 2 600 privata taxeringsenheter/fastigheter.

0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Inga planerade förändringar.

1 Översikt

Undersökningen belyser intäkter och kostnader m.m. per kalenderår för flerbostadshus. Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökning, medan bostadsrättsföreningar och privatägda fastigheter undersöks med urvalsmetod.

1.1 Observationsstorheter

Undersökningen avser flerbostadshus. Utifrån typ av fastighetsägare eller ägarkategori delas populationen in i tre delpopulationer: kommunala bostadsföretag, bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Alternativt kan undersökningen ses bestå av tre populationer flerbostadshus, där populationerna bestäms och betecknas utifrån ovan nämnda ägarslag.

Kommunala bostadsföretag: Mål- och urvalsobjekt är bostadsföretag i form av aktiebolag (flertalet) eller stiftelse. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Företag med huvudsakligen kategoribostäder (t.ex. studentbostäder),
- (2) Företag som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter
- (3) Företag vars lokalyta är större än bostadsytan
- (4) Företag som inte är fristående från den kommunala förvaltningen.

Bostadsrättsföreningar: Mål- och urvalsobjekt är bostadsrättsförening (juridisk form 53) med flerbostadshus. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Föreningar där taxeringsvärdet för bostadsdelen är mindre än 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- (2) Föreningar som huvudsakligen avser fritidsboende
- (3) Föreningar med nybyggnadsår eller värdeår 2009 och senare.
- (4) Enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter.
- (5) Boföreningar som även dem har juridisk form 53.

Privata fastighetsägare. Omfattar flerbostadshus (taxkod 320 och 321) ägda av fysisk person/enskild näringsidkare (juridisk form 0) och följande juridiska personer: Aktiebolag (juridisk form 49), försäkringsbolag (42, 92) och handelsbolag/kommanditbolag (31).

Mål- och urvalsobjekt är taxeringsenhet. I målpopulationen ingår inte:

- (1) Enheter vars bostadsyta är mindre än 500 kvadratmeter

- (2) Enheter där lokalytan är större än 75 procent av den totala ytan
- (3) Enheter som huvudsakligen består av kategoribostäder eller fritidsboende
- (4) Enheter med huvudsakligen möblerade lägenheter
- (5) Enheter med företagsformerna Familjestiftelser (71), Övriga stiftelser (72) (de stiftelser som inte räknas till kommunala bostadsföretag), Ekonomiska föreningar (51), Ideella föreningar (61), Enkla bolag (21), Erkända arbetslöshetskassor (95) samt några andra företagsformer som kan tänkas ha enstaka flerbostadshus
- (6) Enheter med nybyggnadsår eller värdeår 2009 och senare.

1.2 Statistiska målstorheter

De målstorheter eller parametrar som undersökningen ska belysa är:

- Kvoten mellan intäkter/kostnader och den totala ytan (bostadsyta + lokalyta), i kr/m²
- Kvoten mellan intäkter/kostnader och bostadsytan, i kr/m²
- Kvoten mellan intäkter/kostnader och lokalytan, i kr/m²
- Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag, ombyggnad och nybyggnad. I totalbelopp, miljoner kronor
- Antal bostadslägenheter och lokaler, i 1000-tal.
- Ytor för bostadslägenheter och lokaler, i 1000-tal m²

Alla data avser kalenderåret 2010.

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
Kommunala bostadsföretag	<ul style="list-style-type: none"> • Region • Antal Lägenheter 	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> • Hyra från bostäder • Hyra från lokaler • Intäkter från bilplatser • Bidrag (från kommun, stat och EU) • Finansiella intäkter • Övriga intäkter • Intäktsreduktioner (hyresbortfall, hyresrabatter m.m.) • Intäkter från övrig verksamhet 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		Kostnader <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel • Administration • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Försäkring • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Räntor • Avskrivningar • Markavgifter • Övriga kapitalkostnader • Fastighetsskatt • Räntebidrag • Kostnader från övrig verksamhet 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Skulder • Räntor • Räntebidrag 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000-tal
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000-tal m²
Bostadsrättsföreningar	<ul style="list-style-type: none"> • Storlek: (Antal bostadslägenheter) • Region • Vårdeår • Nybyggnadsår 	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> • Hyra från bostäder • Hyra från lokaler • Intäkter från bilplatser • Övriga intäkter • Intäktsreduktioner (hyresbortfall m.m.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		Kostnader: <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel och administration • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Räntor • Avskrivningar • Markavgifter • Övriga kapitalkostnader • Fastighetsskatt • Räntebidrag • Inkomstskatt 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Skulder • Räntor • Räntebidrag • Nybyggnad • Ombyggnad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000- tal
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000- tal m²
Privata fastighetsägare	<ul style="list-style-type: none"> • Ägarkategori (Aktiebolag o dyl. samt enskilda näringsidkare/ fysiska personer) • Lokal inslag (Utan lokaler och med lokal intäkt större än 20 %) • Region • Värdeår • Nybyggnadsår 	Intäkter: <ul style="list-style-type: none"> • Hyra från bostäder • Hyra från lokaler • Intäkter från bilplatser • Övriga intäkter • Intäktssreduktioner (hyresbortfall) Kostnader: <ul style="list-style-type: none"> • Skötsel och administration (inkl. central administration) • Uppvärmning • Taxebundna kostnader (fastighetsel, sophämtning och vatten) • Övriga driftkostnader • Reparationer och underhåll • Markavgifter • Fastighetsskatt Räntebidrag 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²

Population	Indelning i redovisningsgrupper	Variabel	Mått
		Driftnetto (beräknas från övriga variabler)	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m²
		Övrigt: <ul style="list-style-type: none"> • Taxeringsvärde • Räntebidrag • Nybyggnad • Ombyggnad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kr/m² • Totalbelopp (Miljoner kr)
		Antal: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000- tal
		Ytor: <ul style="list-style-type: none"> • Bostadslägenheter • Lokaler 	<ul style="list-style-type: none"> • 1000- tal m²

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser, samt i Statistiska meddelanden, serie BO 32, som också är tillgänglig på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex januari nummer (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

1.4 Dokumentation och metadata

Produkten finns dokumenterad i dokumentet Beskrivning av statistiken. Beskrivning av mikrodata finns dokumenterad under fliken "Om statistiken" på produktens sida på SCB:s webbplats.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Kommunala bostadsföretag

Samtliga företag i målpopulationen utgör undersökningsobjekt.

Bostadsrättsföreningar

Bostadsrättsföreningar undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med föreningen som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsvärdet för flerbostadshus är större än eller lika med 80 procent av det totala taxeringsvärdet
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2008 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersöknings året.

Privata fastighetsägare

Privata fastighetsägare undersöks genom urvalsmetod. Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister, med taxeringsenheten som urvalsobjekt. I ramen ingår endast enheter som uppfyller följande kriterier:

- Taxeringsenheten har typkod 320 (hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder) eller 321 (hyreshusenheter med bostäder och lokaler där lokalytan är mindre än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan).
- Ägarkategori med juridisk form 10 (fysisk person/enskild näringsidkare), 31 (handelsbolag/kommanditbolag), 42 och 92 (försäkringsbolag) eller 49 (aktiebolag, dock ej kommunala bostadsföretag).
- Bostadsytan är större än 500 kvadratmeter.
- Enheten har värdeår 2008 eller tidigare, d.v.s. två år innan undersöknings året.

I de fall urvalsramen inte motsvarar den avsedda populationen uppstår täckningsfel. Övertäckning uppstår när bostäder som inte ingår i ramen, t ex kategoriboende, kommer med i urvalet. Undertäckning kan t ex bestå av nyligen ombildade eller nystartade företag eller föreningar. Viss över- och undertäckning kan också förekomma p.g.a. felkodade fastighetstyper i fastighetstaxeringsregistret.

2.2 Urvalsförfarande

Urvalsförfarande sker med ett roterande urval. För 2010 års undersökningsomgång är 19 procent av objekten nya sedan föregående år. Urvalet inkluderar taxeringsenheter med värdeår t.o.m. 2008, inklusive den ombyggnation som tilldelats värdeår 2008 (Ombyggnation likställs då med nybyggnation). Urvalsram konstrueras utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister. Urvalet drogs med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering görs utifrån variablerna ägare, värdeår, region och storlek.

Den privata delen stratifieras även efter ägarkategorierna Bostadsrättsföreningar (juridisk form=53), Privata fastighetsägare som är aktiebolag m.m. (juridisk form = 31, 42, 49, 92) samt privata fastighetsägare som är fysiska personer (juridisk form = 0)

Stratifieringen med avseende på värde år är indelad i följande intervall: – 1959, 1960 – 1979, 1980 – 1989, 1990 – 1999 samt 2000 – 2007.

Regionerna är uppdelade på Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner med över 75 000 invånare samt kommuner med mindre än 75 000 invånare.

Stor-Stockholm omfattar från 2004 års undersökning hela Stockholms län. Stor-Göteborg omfattar Göteborgs kommun samt 12 omkringliggande kommuner. Stor-Malmö omfattar Malmö kommun samt 11 omkringliggande kommuner inkl. Lund. Grupperna kommuner med över 75 000 invånare och kommuner med mindre än 75 000 invånare innehåller övriga kommuner som inte ingår i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg eller Stor-Malmö.

De olika stratumen är på variabeln yta grupperade olika för bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

För bostadsrättsföreningar:

- – 1 699 m²,
- 1 700 m² – 5 199 m²,
- 5 200 m² – 10 499 m²,
- 10 500 m² – 16 999 m²,
- 17 000 m² –

För privata fastighetsägare:

- ”små” (gränserna varierar beroende på ytan inom ägarkategori, värdeår och region)
- ”stora” < 17 000
- >= 17 000

2.3 Mätinstrument

Mätning sker i första hand genom webbenkät (Uppgiftslämnaren kan på begäran få pappersblanklett) där uppgift för variabelerna lämnas. Formulären och variabelerna skiljer sig åt mellan de olika delpopulationerna.

Den privata undersökningsdelen har taxeringsenhet som urvalsobjekt vilket gett upphov till två typer av mätproblem.

Det första problemet uppstår då utvald taxeringsenhet inte är särredovisad i företagens bokföring utan ingår i redovisningen för en grupp med flera taxeringsenheter. Data får då lämnas för hela denna grupp av taxeringsenheter där utvald enhet ingår. Data för gruppen räknas sedan ner till utvalt objekt i bearbetningen. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter.

Den andra typen av mätproblem uppstår då vissa efterfrågade uppgifter saknas eller endast är delvis redovisade på utvald taxeringsenhet. Det leder då till variabelbortfall eller ger en underskattning i statistiken. Detta gäller särskilt variabeln skötsel och administration. För att komma till rätta med detta finns fr.o.m. 1997 möjligt för uppgiftslämnare att göra en schablonmässig fördelning av skötsel- och administrationskostnader som inte särredovisats i redovisningen men ändå bör belasta enheten.

Samma problem fanns också för variabelerna räntor, skulder och avskrivningar. Detta ledde till att dessa variabler togs bort från den privata undersökningsdelen år 2007.

Varje objekt privat taxeringsenhet respektive bostadsrättsförening ges två årtal; nybyggnadsår och värdeår. Källan till årtalen är SCB:s fastighetstaxeringsregister, varifrån urvalsramen konstrueras. Årtalen sätts på olika sätt beroende på vad objektet omfattar och vad som är registrerat. Den privata taxeringsenheten med endast en värderingsenhet får det årtal som denna har. Om fler värderingsenheter ingår i taxeringsenheten används årtalen för den värderingsenheten med störst bostadsyta. Detsamma gäller för bostadsrättsföreningar utan årtal. Om nybyggnadsår saknas i fastighetstaxeringsregistret används normalt värdeåret som närmevärde till nybyggnadsåret. Värdeåret finns normalt i registret, eftersom skattesatsen för fastighetsskatt bestäms efter detta.

2.4 Insamlingsförfarande

Data från kommunala bostadsföretag samlas in på två sätt. SABO inhämtar och behandlar data från sina medlemsföretag. Via postenkät samlar SCB in data från övriga kommunala bostadsföretag. Uppgiftsskyldighet föreligger. Statistikunderlaget år 2010 omfattar (föregående år inom parentes) omkring 97 (96) procent av den totala bostadsytan, eller 281 (284) företag av totalt 314 företag som utgör populationen detta år. Sammanslagningar, uppdelningar och nybildande av företag medför att antalet företag i populationen kan variera från ett år till ett annat. Ingen korrigering görs för bortfallet, då dess påverkan på genomsnittliga värden sannolikt är ringa. Däremot blir statistikens siffror avseende antal, ytor och totalbelopp för ekonomiska variabler något lägre än om alla företag skulle ha besvarat enkäten.

Data från de privata ägarna och bostadsrättsföreningarna samlas in via webbenkät som besvaras av ägaren eller förvaltare. 2010 omfattade undersökningen ca 4 600 objekt fördelat på ca 2 000 bostadsrättsföreningar och ca 2 600 privata fastigheter/taxeringsenheter. Korrigering görs för bortfallet.

2.5 Databeredning

För den del av undersökningen som rör SABO:s medlemsföretag sker bearbetningen inom SABO. En efterföljande översiktlig och punktvis granskning av datafilen görs sedan inom SCB.

De till SCB inkomna frågeformulären genomgår manuell granskning, manuell dataregistrering och maskinell granskning. Misstänkta fel analyseras och åtgärdas, vid större sådana felaktigheter kontaktas uppgiftslämnare. Endast godkända blanketter ingår i statistikunderlaget. Blanketter som inte uppvisar misstänkt fel vid den maskinella granskningen godkänns automatiskt

Eftersom de flesta objekt har funnits i urvalet ett flertal år är möjligheterna goda att kontrollera mot uppgifter insamlade året innan. Genom imputeringar kan approximativa värden tas fram för poster där värden saknas. Beskrivning av hur imputeringar ska göras uppdateras inför varje undersökningsomgång.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Resultaten från undersökningen är skattningar av populationsstorheter. Skattningarna är baserade på urvalsinformation och kan därför avvika en del från populationsstorheterna. Dessa avvikelser benämns urvalsfel.

I publikationen Statistiskt meddelande har ett modifierande tillägg gjorts vid beräkning av driftnetto för den privata ägarkategorin, i syfte att kompensera för underskattning av variabeln *skötsel och administration*. Modifieringen, som uppgår till hälften av skillnaden för motsvarande variabelvärde för kommunägda bostadsföretag, gör också läsaren uppmärksam på problematiken.

Hushållsel ingår ökad utsträckning i lämnade data om kostnader för *fastigetsel* vilket i sin tur beror på en ökning av de speciella avtal i form av kollektivavtal som görs med eldistributörer. Dessa kostnader för hushållsel får genomslag också på intäktssidan (under bostadsintäkter eller övriga intäkter). Den svarande har i enkäten möjlighet att fylla i beloppet för hushållsel om det ingår i intäkterna och/eller kostnaderna. Lämnas inget belopp har en schablonmässig korrigering utförts.

I vissa fall är inte utvald enhet särredovisad i företagets bokföring utan ingår i en för grupp av taxeringsenheter. Detta leder till problem att lämna efterfrågade uppgifter. Data får då lämnas för den grupp av taxeringsenheter där den utvald enhet ingår. Lämnade uppgifter räknas då ner till utvalt objekt med en nedräkningsfaktor. Utvald enhet erhåller på så sätt ett närmevärde beräknat från flera enheter. Nedräkningsfaktorn skapas genom att dividera totalytan för den utvalda taxeringsenheten med totalytan för den större redovisningsenheten.

Statistiska mått som redovisas i undersökningen är medelvärden (kr/m²), totalvärden (kronor, antal, ytor) samt andelar.

Estimation

I IKU används en Horvitz-Thompson (HT) estimator för att skatta total per redovisningsgrupp enligt följande:

En skattning av t_y ges av

$$\hat{t}_y = \sum_{k \in s} w_k \cdot y_k$$

t_y = totalt för redovisningsgrupp

där,

$$w_k = \frac{N_h}{m_h} \text{ för objekt } k \text{ tillhörande stratum } h$$

Bortfallskompensation görs genom att vid beräkning av vikter använda antal inkomna svar (m_h).

Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsstorheten med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna del av undersökningen, beräknas som punktskattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker populationsstorheten med 95 procents säkerhet. För skattning av variansen används programmet CLAN97.

De kommunala bostadsföretagen undersöks genom en total undersökning. Men ett vist bortfall kan förekomma (Undersökningen 2010 beräknas omfatta ca 97 % av målpopulationen yta). Ingen kompensation utav eventuellt bortfall görs. Bortfallets påverkan på skattade genomsnittliga värden bedöms som nästintill obefintligt. Däremot blir antal, ytor och övriga totalbelopp något underskattad.

3.2 Redovisningsförfaranden

Statistiken publiceras i SCB:s statistiska databaser, samt i Statistiska meddelanden, serie BO 32, som också är tillgänglig på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

För varje undersökningsomgång brukar en artikel publiceras i Byggindex januari nummer (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Sveriges Byggindustrier).

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

Intäkter och kostnader flerbostadshus

Register

Namn	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framställande av driftnetton avseende flerbostadshus.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Namn	Kommunala bostadsföretag
Rubrik	Kommunala bostadsföretag
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser kommunala bostadsföretag, per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2010
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för år 2010 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framställande av driftnetton avseende flerbostadshus ägda av kommunala bostadsföretag.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär. För företag anslutna till SABO görs insamling och granskning av SABO centralt (elektronisk enkät), för övriga företag av SCB (pappersenkät).

Objekttyp

Namn	Företagsenhet
Definition	En företagsenhet (FE) är en organisatorisk enhet som producerar varor eller tjänster. Enheten har själv beslutanderätt, särskilt för hur den fördelar sina produktionsresurser. En företagsenhet bedriver en eller flera verksamheter vid en eller flera platser. Dessutom har företagsenhet en fullständig bokföring, om inte ska det vara möjligt och meningsfullt från både ekonomisk och juridisk synpunkt, att sammanställa en fullständig bokföring om så krävs. Standard fastställd av SCB
Standardnivå	

Population

Namn	Kommunala bostadsföretag
Definition	Kommunala bostadsföretaget (ett aktiebolag eller, i några fall, en stiftelse) som ingår i den kommunala förvaltningen och till större delen består av bostäder upplåtna på den öppna bostadsmarknaden.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	

Datum fr.o.m	2010-01-01
Datum t.o.m	2010-12-31

Variabler**Kommun**

Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2010-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt

Total bostadsyta

Namn	Total bostadsyta
Definition	Total bostadsyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition	Genomsnittet av företagets bostadsyta den 1:a januari och 31:a december.
Värde	
Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	
Antal lägenheter totalt	
Namn	Antal lägenheter totalt
Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Antal
Måttenhet	Lägenheter
Beskrivning	
Driftkostnader Administration	
Namn	Driftkostnader Administration
Definition	Avser endast de av företaget ägda fastigheterna. Löpande drift på fastighets- och områdesnivå. Kostnader för förvaltning, löpande ekonomisk administration, IT-system, ekonomistyrning, marknadsföring, teknisk planering och uppföljning, personaladministration. Även kostnader för lokaler och kontorsutrustning.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftkostnader Avskrivna hyresfordringar	
Namn	Driftkostnader Avskrivna hyresfordringar
Definition	Årets avskrivna hyres- och kundfordringar minskade med eventuella återvunna, tidigare avskrivna fordringar. Dessutom ingår kostnader för inkasso, lagsökning och avhysning.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	

Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsförsäkring

Namn Driftkostnader Fastighetsförsäkring
Definition Premier, självrisk och ersättningar. Med fastighetsförsäkringar avses brand-, inbrotts- och vattenskadeförsäkringar.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsskatt

Namn Driftkostnader Fastighetsskatt
Definition Fastighetsskatt för uthyrningsobjekt.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftkostnader Fastighetsskötsel och städning

Namn Driftkostnader Fastighetsskötsel och städning
Definition Sotning, obligatorisk ventilationskontroll och hissbesiktning, inre städning, markskötsel/yttre skötsel, intern sophantering, skötsel och tillsyn av tekniska installationer, service, förbrukningsmaterial för fastighetsskötsel, tillsyn och kontakt med hyresgäster, bevakningskostnader, samt enklare reparationer som kan åtgärdas snabbt, inte kräver specialkompetens och som kan genomföras tillsammans med vanligt skötselarbete.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftkostnader Sophämtning	
Namn	Driftkostnader Sophämtning
Definition	Kostnader för sophämtning och destruktion.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftkostnader Vatten och avlopp	
Namn	Driftkostnader Vatten och avlopp
Definition	Både fasta och rörliga avgifter för VA.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftkostnader för fastighetsel	
Namn	Driftkostnader för fastighetsel
Definition	Driftkostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hushållsel redovisas under Övriga driftkostnader.
Värdemängd	
Representation	Värde

Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftskostnader för gemensamt underhåll	
Namn	Driftskostnader för gemensamt underhåll
Definition	Gemensamma driftskostnader för underhåll och periodiskt underhåll.
Beskrivning	Gemensamma driftskostnader för underhåll och periodiskt underhåll. Underhållskostnader gemensamma för fastigheterna som inte avser bostäder eller lokaler.
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftskostnader för uppvärmning	
Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Kostnader för uppvärmning, inklusive personal- och andra omkostnader för värmeanläggning.
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftskostnader övrigt	
Namn	Driftskostnader övrigt
Definition	Driftskostnader övrigt
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Kostnader för kabel-TV, hushållsel, ersättningar till hyresgäster för ekonomisk skada i nyttjanderätten, ersättningar vid skada eller olycksfall. Samt kostnader för drift som ej ingår i annan post.
Värdemängd	
Representation	Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning
Fastighetslån
Namn Fastighetslån
Definition Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev

Beskrivning
Kommentar
Referenstid
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värdemängd

Representation Värd
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Fastighetslån i svensk valuta

Namn Fastighetslån i svensk valuta
Definition Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev i svenska kronor.

Beskrivning
Kommentar
Referenstid
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värdemängd

Representation Värd
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Fastighetslån i utländsk valuta

Namn Fastighetslån i utländsk valuta
Definition Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt i valuta annan än svensk

Beskrivning
Kommentar
Referenstid
Arkiveras Ja
Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Finansiella intäkter

Namn

Finansiella intäkter

Definition

Finansiella intäkter, t ex ränteintäkter och räntebidrag.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Garage- och bilplatser, antal

Namn

Garage- och bilplatser, antal

Definition

Garage- och bilplatser, antal

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Antal

Måttenhet

Antal bilplatser och/eller garage

Beskrivning

Hysesintäkter netto

Namn

Hysesintäkter netto

Definition

Hysesintäkter efter hyresbortfall

Beskrivning

Intäkter för bostäder, lokaler och bilplatser med avdrag för hyresbortfall.

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäkter bostäder

Namn	Intäkter bostäder
Definition	Intäkter för bostäder.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Intäkterna avser varmhyror.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Erhållna EU-bidrag och bidrag från andra än stat och kommun

Namn	Intäkter Erhållna EU-bidrag och bidrag från andra än stat och kommun
Definition	Alla former av bidrag och stöd, oavsett om det redovisas i resultat- eller balansräkningen.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Erhållna kommunala driftbidrag o dyl.

Namn	Intäkter Erhållna kommunala driftbidrag o dyl.
Definition	Bidrag från kommunen som redovisats i resultaträkningen.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Intäkter Erhållna statliga bidrag

Namn	Intäkter Erhållna statliga bidrag
Definition	Alla former av statliga bidrag och stöd, oavsett om det redovisas i

	resultat- eller balansräkningen. T ex räntebidrag, investeringsbidrag.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäkter garage och bilplatser.	
Namn	Intäkter garage och bilplatser.
Definition	Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäkter lokaler	
Namn	Intäkter lokaler
Definition	Intäkter för lokaler.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Avser företagets egna lokaler. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäkter Räntebidrag	
Namn	Intäkter Räntebidrag
Definition	Samtliga under året erhållna räntebidrag oavsett om de avser ny- om- eller tillbyggnad av bostäder, UER-åtgärder eller

	tomträttsavgälder.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäkter Övriga	
Namn	Intäkter Övriga
Definition	Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och boplatser.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäktsreduktioner Bostäder	
Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Hyresbortfall för bostäder.
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäktsreduktioner Hyresbortfall för outhyrda lokaler	
Namn	Intäktsreduktioner Hyresbortfall för outhyrda lokaler
Definition	Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.
Beskrivning	
Kommentar	

Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäktsreduktioner Hyresbortfall övrigt	
Namn	Intäktsreduktioner Hyresbortfall övrigt
Definition	Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäktsreduktioner totalt hyresbortfall	
Namn	Intäktsreduktioner totalt hyresbortfall
Definition	Intäktsbortfall för objekt som är uthyrningsbara men ej uthyrda. Hyresbortfall p.g.a. ombyggnad eller att objektet av annan anledning inte hyrs ut, ska ej redovisas här.
Beskrivning	Totalt hyresbortfall för bostäder, lokaler och övrigt.
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Kapitalkostnader Övriga	
Namn	Kapitalkostnader Övriga
Definition	Räntekostnader som inte avser fastighetsförvaltningen.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner

Namn Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner

Definition Kostnader Avskrivningar byggnader, markanläggningar, inventarier och maskiner

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kostnader från sidoverksamhet

Namn Kostnader från sidoverksamhet

Definition Kostnader från sidoverksamhet och oberoende rörelsegrenar som skiljer sig från företagets huvudsakliga verksamhet.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kostnader för ombyggnad och jämförbara förbättringar

Namn Kostnader för ombyggnad och jämförbara förbättringar

Definition Totala utgifter för ombyggnad och andra standardhöjande åtgärder.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kostnader Räntor

Namn Kostnader Räntor
 Definition Räntekostnader för fastighetsanknutna lån
 Beskrivning
 Kommentar
 Referenstid
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kostnader Tomträttsavgäld

Namn Kostnader Tomträttsavgäld
 Definition Kostnader Tomträttsavgäld
 Beskrivning
 Kommentar
 Referenstid
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost

Namn Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost
 Definition Kostnader Överfört från underhålls- och bolånepost
 Beskrivning
 Kommentar
 Referenstid
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
 Beskrivning

Lokaler, antal

Namn	Lokaler, antal
Definition	Lokaler, antal
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Totalt antal lokaler ägda av kommunaltbostadsbolag

Värdemängd

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Lokalunderhåll

Namn	Lokalunderhåll
Definition	Driftskostnader för löpande underhåll för bostadsföretagets lokaler.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Nybyggnadskostnader

Namn	Nybyggnadskostnader
Definition	Kostnader för byggnad och mark vid nyproduktion av hyreslägenheter.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Region

Namn	Region
Definition	Landet indelat i sju regioner efter länsindelningen
Beskrivning	
Kommentar	

Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i fem regioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

Värde

Klassifikation / värde	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
Representation	Ej aktuellt

Reparations- och underhållskostnader, summa

Namn	Reparations- och underhållskostnader, summa
Definition	Med reparationer menas åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationer utförs normalt relativt omgående och de är inte planerade. Med underhåll menas åtgärder som avser att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Huvuddelen utgörs av planerade åtgärder, ofta utbyten eller renoveringar av byggnadsdelar eller tekniska system.

Beskrivning
Kommentar

Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Reparationskostnader

Namn	Reparationskostnader
Definition	Med reparationer menas åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationer utförs normalt relativt omgående och de är inte planerade.

Beskrivning
Kommentar

Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Taxeringsvärde

Namn Taxeringsvärde
 Definition Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av fastighetsskatt. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Total lokalyta

Namn

Total lokalyta

Definition

Total lokalyta för värderingsenheten.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Yta

Måttenhet

Kvadratmeter

Beskrivning

Totalyta

Namn

Totalyta

Definition

Bostads- och lokal yta.

Beskrivning

Det kommunala bostadsbolagets totala bostadsyta plus dess lokalyta.

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Yta

Måttenhet

Kvadratmeter

Beskrivning

Underhållskostnader

Namn

Underhållskostnader

Definition

Med underhåll menas åtgärder som avser att vidmakthålla en

fastighet och dess tekniska system. Huvuddelen utgörs av planerade åtgärder, ofta utbyten eller renoveringar av byggnadsdelar eller tekniska system.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Uttagsskatt

Namn

Uttagsskatt

Definition

Uttagsskatt

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Övriga långfristiga låneskulder

Namn

Övriga långfristiga låneskulder

Definition

Långfristiga låneskulder utöver fastighetslån, tomträttsavgäld och valutakursförluster.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Värдемängder

Region urvalsdragning

Klassifikation	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning

Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

LKF 2010-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation	Län, kommun, församling
Version	LKF 2010-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna

0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp
0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm
0484	Eskilstuna
0486	Strängnäs
0488	Trosa
0509	Ödeshög
0512	Ydre
0513	Kinda
0560	Boxholm
0561	Åtvidaberg
0562	Finspång
0563	Valdemarsvik
0580	Linköping
0581	Norrköping
0582	Söderköping
0583	Motala
0584	Vadstena
0586	Mjölby
0604	Aneby
0617	Gnosjö
0642	Mullsjö
0643	Habo
0662	Gislaved
0665	Vaggeryd
0680	Jönköping
0682	Nässjö
0683	Värnamo
0684	Sävsjö
0685	Vetlanda
0686	Eksjö
0687	Tranås
0760	Uppvidinge
0761	Lessebo
0763	Tingsryd
0764	Alvesta

0765	Älmhult
0767	Markaryd
0780	Växjö
0781	Ljungby
0821	Högsby
0834	Torsås
0840	Mörbylånga
0860	Hultsfred
0861	Mönsterås
0862	Emmaboda
0880	Kalmar
0881	Nybro
0882	Oskarshamn
0883	Västervik
0884	Vimmerby
0885	Borgholm
0980	Gotland
1060	Olofström
1080	Karlskrona
1081	Ronneby
1082	Karlshamn
1083	Sölvesborg
1214	Svalöv
1230	Staffanstorps
1231	Burlöv
1233	Vellinge
1256	Östra Göinge
1257	Örkelljunga
1260	Bjuv
1261	Kävlinge
1262	Lomma
1263	Svedala
1264	Skurup
1265	Sjöbo
1266	Hörby
1267	Höör
1270	Tomelilla
1272	Bromölla
1273	Osby
1275	Perstorp
1276	Klippan
1277	Åstorp
1278	Båstad
1280	Malmö
1281	Lund
1282	Landskrona
1283	Helsingborg
1284	Höganäs

1285	Eslöv
1493	Mariestad
1494	Lidköping
1495	Skara
1496	Skövde
1497	Hjo
1498	Tidaholm
1499	Falköping
1715	Kil
1730	Eda
1737	Torsby
1760	Storfors
1761	Hammarö
1762	Munkfors
1763	Forshaga
1764	Grums
1765	Årjäng
1766	Sunne
1780	Karlstad
1781	Kristinehamn
1782	Filipstad
1783	Hagfors
1784	Arvika
1785	Säffle
1814	Lekeberg
1860	Laxå
1861	Hallsberg
1862	Degerfors
1863	Hällefors
1864	Ljusnarsberg
1880	Örebro
1881	Kumla
1882	Askersund
1883	Karlskoga
1884	Nora
1885	Lindesberg
1904	Skinnskatteberg
1907	Surahammar
1960	Kungsör
1961	Hallstahammar
1962	Norberg
1980	Västerås
1981	Sala
1982	Fagersta
1983	Köping
1984	Arboga
2021	Vansbro
2023	Malung-Sälen

2026	Gagnef
2029	Leksand
2031	Rättvik
2034	Orsa
2039	Älvdalen
2061	Smedjebacken
2062	Mora
2080	Falun
2081	Borlänge
2082	Säter
2083	Hedemora
2084	Avesta
2085	Ludvika
2101	Ockelbo
2104	Hofors
2121	Ovanåker
2132	Nordanstig
2161	Ljusdal
2180	Gävle
2181	Sandviken
2182	Söderhamn
2183	Bollnäs
2184	Hudiksvall
2260	Ånge
2262	Timrå
2280	Härnösand
2281	Sundsvall
2282	Kramfors
2283	Sollefteå
2284	Örnsköldsvik
2303	Ragunda
2305	Bräcke
2309	Krokom
2313	Strömsund
2321	Åre
2326	Berg
2361	Härjedalen
2380	Östersund
2401	Nordmaling
2403	Bjurholm
2404	Vindeln
2409	Robertsfors
2417	Norsjö
2418	Malå
2421	Storuman
2422	Sorsele
2425	Dorotea
2460	Vännäs

2462	Vilhelmina
2463	Åsele
2480	Umeå
2481	Lycksele
2482	Skellefteå
2505	Arvidsjaur
2506	Arjeplog
2510	Jokkmokk
2513	Överkalix
2514	Kalix
2518	Övertorneå
2521	Pajala
2523	Gällivare
2560	Älvsbyn
2580	Luleå
2581	Piteå
2582	Boden
2583	Haparanda
2584	Kiruna
1286	Ystad
1287	Trelleborg
1290	Kristianstad
1291	Simrishamn
1292	Ängelholm
1293	Hässleholm
1315	Hylte
1380	Halmstad
1381	Laholm
1382	Falkenberg
1383	Varberg
1384	Kungsbacka
1401	Härryda
1402	Partille
1407	Öckerö
1415	Stenungsund
1419	Tjörn
1421	Orust
1427	Sotenäs
1430	Munkedal
1435	Tanum
1438	Dals-Ed
1439	Färgelanda
1440	Ale
1441	Lerum
1442	Vårgårda
1443	Bollebygd
1444	Grästorp
1445	Essunga

1446	Karlsborg
1447	Gullspång
1452	Tranemo
1460	Bengtsfors
1461	Mellerud
1462	Lilla Edet
1463	Mark
1465	Svenljunga
1466	Herrljunga
1470	Vara
1471	Götene
1472	Tibro
1473	Töreboda
1480	Göteborg
1481	Mölndal
1482	Kungälv
1484	Lysekil
1485	Uddevalla
1486	Strömstad
1487	Vänersborg
1488	Trollhättan
1489	Alingsås
1490	Borås
1491	Ulricehamn
1492	Åmål

Register

Namn	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framställande av driftnetton avseende flerbostadshus.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Namn	Bostadsrättsföreningar
Rubrik	Bostadsrättsföreningar
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Beskriva den del av undersökningen som avser bostadsrättsföreningar, per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2010
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för år 2010 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framställande av driftnetton avseende bostadsrättsföreningar.
Mätinformation	Uppgifterna inhämtas via frågeformulär webbenkät).

Objekttyp

Namn	Organisation
Definition	Juridisk person. Inkluderar privata och offentliga organisationer. Används när objektet avser den juridiska enheten totalt.

Standardnivå	Standard fastställd av SCB
Population	
Namn	Bostadsrättsföreningar
Definition	Bostadsrättsföreningar med flerbostadshus. Föreningar med ett mindre inslag av småhus får ingå i undersökningen.
Standardnivå	Nej
Populationstyp	Register- och undersökningspopulation
Kommentar	
Datum fr.o.m.	2010-01-01
Datum t.o.m.	2010-12-31
Variabler	
<i>Total bostadsyta</i>	
Namn	Total bostadsyta
Definition	Total bostadsyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Föreningens totala bostadsyta.
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	
<i>Annat statligt stöd och bidrag</i>	
Namn	Annat statligt stöd och bidrag
Definition	Avser exempelvis skattereduktion.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före

	avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror.
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad</i>	
Namn	Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad
Definition	Räkenskapsperiodens utgifter/nedlagda kostnader för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Bruttointäkter Lokaler</i>	
Namn	Bruttointäkter Lokaler
Definition	Uppskattat hyresbortfall ingår.
Beskrivning	
Kommentar	

Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Bruttointäkter Summa</i>	
Namn	Bruttointäkter Summa
Definition	Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Bruttointäkter Övriga</i>	
Namn	Bruttointäkter Övriga
Definition	Bruttointäkter, ej räntebidrag.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Byggnadskreditiv

Namn	Byggnadskreditiv
Definition	Tillfälligt lån för finansiering av ny- eller ombyggnad, under själva byggnadstiden.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för fastighetsel

Namn	Driftskostnader för fastighetsel
Definition	Driftskostnader för fastighetsel. Ej hushållsel.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll

Namn	Driftskostnader för reparationer
------	----------------------------------

Definition	och löpande underhåll Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll. Endast föreningens kostnader. Med reparationer avses åtgärder för att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationerna utförs normalt relativt omgående efter det att funktionsbristen har inträffat. Ej planerat underhåll.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration</i>	
Namn	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration
Definition	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration, inklusive personalkostnader och extern förvaltningskostnad.

Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Driftskostnader för sophantering</i>	
Namn	Driftskostnader för sophantering
Definition	Driftskostnader för sophantering
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Driftskostnader för uppvärmning</i>	
Namn	Driftskostnader för uppvärmning
Definition	Driftskostnader för uppvärmning
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor

	(KSEK)
Beskrivning	
<i>Driftskostnader för vatten</i>	
Namn	Driftskostnader för vatten
Definition	Driftskostnader för vatten
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Driftskostnader övrigt</i>	
Namn	Driftskostnader övrigt
Definition	Driftskostnader övrigt
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Driftskostnader, summa</i>	
Namn	Driftskostnader, summa
Definition	Driftskostnader, summa
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Summan av förvaltning,

	skötsel, fastighetsanknuten administration, uppvärmning, vatten, avlopp, sophantering och övriga driftskostnader.
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>E-postadress kontaktperson</i>	
Namn	E-postadress kontaktperson
Definition	Kontaktpersonens E-postadress
Beskrivning	Kontaktpersonens E-postadress
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Beskrivning	E-postadress enligt standard
<i>Fastighetslån</i>	
Namn	Fastighetslån
Definition	Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot säkerhet av pantbrev
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde

Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Fastighetsskatt</i>	
Namn	Fastighetsskatt
Definition	Fastighetsskatt utgör summan av de skatter som ska betalas för följande typer av fastigheter: tomt för småhus/småhus under uppförande, tomt för hyreshus, bostäder/hyreshus, bostäder under uppförande, hyreshusenhet, den del av byggnad och tomt som avser lokaler, industrienhet/elproduktionsenhet med värmekraftverk, elproduktionsenhet med vattenkraftverk samt elproduktionsenhet med vindkraftverk.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Föreningens inkomstskatt</i>	
Namn	Föreningens inkomstskatt
Definition	Föreningens inkomstskatt, ej personskatt.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja

Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Föreningens taxeringsvärde</i>	
Namn	Föreningens taxeringsvärde
Definition	Föreningens taxeringsvärde för år 2007
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Garage- och bilplatser, antal</i>	
Namn	Garage- och bilplatser, antal
Definition	Garage- och bilplatser, antal
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	
<i>Hushållsel, intäkter</i>	
Namn	Hushållsel, intäkter
Definition	Hushållsel som

	frånräknats intäkterna
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Intäkter bostäder</i>	
Namn	Intäkter bostäder
Definition	Intäkter för bostäder.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat avgifts- och hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser inklusive värme.
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Intäkter efter avdrag Summa</i>	
Namn	Intäkter efter avdrag

Definition	Summa Summa intäkter efter avdrag av avgifts- och hyresbortfall.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Intäkter garage och bilplatser.</i>	
Namn	Intäkter garage och bilplatser.
Definition	Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Intäkter lokaler</i>	
Namn	Intäkter lokaler
Definition	Intäkter för lokaler.
Beskrivning	

Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Lokaler för uthyrning och med bostadsrätt. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Intäkter Övriga</i>	
Namn	Intäkter Övriga
Definition	Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och boplatser.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	Här ingår ränteintäkter och andra finansiella intäkter. Ingår inte: räntebidrag eller insatser

	vid försäljning av bostadsrätter.
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Intäktsreduktioner Bostäder</i>	
Namn	Intäktsreduktioner Bostäder
Definition	Hyresbortfall för bostäder.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser avgiftsbortfall från bostadsrätter och hyresbortfall från föreningens hyresrätter.
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Intäktsreduktioner Lokaler</i>	
Namn	Intäktsreduktioner Lokaler
Definition	Hyresbortfall för lokaler.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Avser avgiftsbortfall för lokaler med bostadsrätt och hyresbortfall för lokal med hyresrätt.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Summa

Namn	Intäktsreduktioner Summa
Definition	Summa av intäktsreduktion för bostäder, lokaler och övriga intäktsreduktioner.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Övrigt

Namn	Intäktsreduktioner Övrigt
Definition	Intäktsreduktioner Övrigt, t ex för garage eller bilplatser.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Kapitalkostnad Övriga

Namn	Kapitalkostnad Övriga
Definition	Uppläggningskostnader

	och dyl. Ej valutakursförluster, fondavsättning eller amortering.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Kommun	
Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Klassifikation/värdemängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2010- 01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt
Kontaktperson	
Namn	Kontaktperson
Definition	Namn på kontaktperson
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Beskrivning	Namn och adress
<i>Lokaler, antal</i>	
Namn	Lokaler, antal
Definition	Lokaler, antal
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	
<i>Långfristiga lån, summa</i>	
Namn	Långfristiga lån, summa
Definition	Fastighetslån, byggnadskreditiv, övriga långfristiga lån.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Långfristiga lån, övriga</i>	
Namn	Långfristiga lån, övriga
Definition	Långfristiga lån, övriga. Inte fonder eller insatser.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Nybyggnadsår</i>	
Namn	Nybyggnadsår
Definition	Nybyggnadsår
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Tid
Måttenhet	Årtal
Beskrivning	
<i>Region</i>	
Namn	Region
Definition	Landet indelat i sju regioner efter länsindelningen
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i fem regioner: Stor- Stockholm, Stor- Göteborg, Stor- Malmö, kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.
<i>Värdemängd</i>	
Klassifikation/värdemängd	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region

Representation	urvalsdragning Ej aktuellt
Räntebidrag	
Namn	Räntebidrag
Definition	Statlig bostads- och byggnadssubvention.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Ränteintäkter och andra finansiella intäkter	
Namn	Ränteintäkter och andra finansiella intäkter
Definition	Ränteintäkter och andra finansiella intäkter, ej uttag fond, valutakursvinst eller räntebidrag.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Räntekostnader	
Namn	Räntekostnader
Definition	Räntekostnader. Räntebidraget ej frånräknat.

Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Särredovisad moms</i>	
Namn	Särredovisad moms
Definition	Fastighetsägare betalar moms för kommersiell verksamhet, d.v.s. affärslokaler och garage. Hyresgästen betalar själv moms för bostadskostnaden. Här avses särredovisad momskostnad som inte är inkluderad i andra lämnade kostnadsbelopp, men som ska belasta resultatet.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Telefonnummer</i>	
Namn	Telefonnummer

Definition	Telefonnummer
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Beskrivning	Telefonnummer
<i>Tomträttsavgäld och arrendeavgifter</i>	
Namn	Tomträttsavgäld och arrendeavgifter
Definition	Tomträttsavgäld och arrendeavgifter.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
<i>Total lokalyta</i>	
Namn	Total lokalyta
Definition	Total lokalyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	
<i>Värdeår</i>	
Namn	Värdeår
Definition	Nybyggnadsåret justerat för byggnadens

	sannolika återstående livslängd.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Tid
Måttenhet	Årtal
Beskrivning	
Årets avskrivningar	
Namn	Årets avskrivningar
Definition	Vanliga avskrivningar. Kostnader för anläggningstillgångars värdeminskning.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
<i>Värdemängd</i>	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Värdemängder	
Region urvalsdragning	
Klassifikation	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning
<i>Värden</i>	
Kod	Text
1	Stor- Stockholm
2	Stor- Göteborg

3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

LKF 2010-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation	Län, kommun, församling
Version	LKF 2010- 01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö

0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp
0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm
0484	Eskilstuna
0486	Strängnäs
0488	Trosa
0509	Ödeshög
0512	Ydre
0513	Kinda
0560	Boxholm
0561	Åtvidaberg
0562	Finspång
0563	Valdemarsvik
0580	Linköping
0581	Norrköping
0582	Söderköping
0583	Motala
0584	Vadstena
0586	Mjölby
0604	Aneby
0617	Gnosjö
0642	Mullsjö
0643	Habo
0662	Gislaved
0665	Vaggeryd
0680	Jönköping
0682	Nässjö
0683	Värnamo
0684	Sävsjö
0685	Vetlanda
0686	Eksjö
0687	Tranås
0760	Uppvidinge

0761	Lessebo
0763	Tingsryd
0764	Alvesta
0765	Älmhult
0767	Markaryd
0780	Växjö
0781	Ljungby
0821	Högsby
0834	Torsås
0840	Mörbylånga
0860	Hultsfred
0861	Mönsterås
0862	Emmaboda
0880	Kalmar
0881	Nybro
0882	Oskarshamn
0883	Västervik
0884	Vimmerby
0885	Borgholm
0980	Gotland
1060	Olofström
1080	Karlskrona
1081	Ronneby
1082	Karlshamn
1083	Sölvesborg
1214	Svalöv
1230	Staffanstorp
1231	Burlöv
1233	Vellinge
1256	Östra Göinge
1257	Örkelljunga
1260	Bjuv
1261	Kävlinge
1262	Lomma
1263	Svedala
1264	Skurup
1265	Sjöbo
1266	Hörby
1267	Höör
1270	Tomelilla
1272	Bromölla
1273	Osby
1275	Perstorp
1276	Klippan
1277	Åstorp
1278	Båstad
1280	Malmö
1281	Lund

1282	Landskrona
1283	Helsingborg
1284	Höganäs
1285	Eslöv
1493	Mariestad
1494	Lidköping
1495	Skara
1496	Skövde
1497	Hjo
1498	Tidaholm
1499	Falköping
1715	Kil
1730	Eda
1737	Torsby
1760	Storfors
1761	Hammarö
1762	Munkfors
1763	Forshaga
1764	Grums
1765	Årjäng
1766	Sunne
1780	Karlstad
1781	Kristinehamn
1782	Filipstad
1783	Hagfors
1784	Arvika
1785	Säffle
1814	Lekeberg
1860	Laxå
1861	Hallsberg
1862	Degerfors
1863	Hällefors
1864	Ljusnarsberg
1880	Örebro
1881	Kumla
1882	Askersund
1883	Karlskoga
1884	Nora
1885	Lindesberg
1904	Skinnskatteberg
1907	Surahammar
1960	Kungsör
1961	Hallstahammar
1962	Norberg
1980	Västerås
1981	Sala
1982	Fagersta
1983	Köping

1984	Arboga
2021	Vansbro
2023	Malung-Sälen
2026	Gagnef
2029	Leksand
2031	Rättvik
2034	Orsa
2039	Älvdalen
2061	Smedjebacken
2062	Mora
2080	Falun
2081	Borlänge
2082	Säter
2083	Hedemora
2084	Avesta
2085	Ludvika
2101	Ockelbo
2104	Hofors
2121	Ovanåker
2132	Nordanstig
2161	Ljusdal
2180	Gävle
2181	Sandviken
2182	Söderhamn
2183	Bollnäs
2184	Hudiksvall
2260	Ånge
2262	Timrå
2280	Härnösand
2281	Sundsvall
2282	Kramfors
2283	Sollefteå
2284	Örnsköldsvik
2303	Ragunda
2305	Bräcke
2309	Krokom
2313	Strömsund
2321	Åre
2326	Berg
2361	Härjedalen
2380	Östersund
2401	Nordmaling
2403	Bjurholm
2404	Vindeln
2409	Robertsfors
2417	Norsjö
2418	Malå
2421	Storuman

2422	Sorsele
2425	Dorotea
2460	Vännäs
2462	Vilhelmina
2463	Åsele
2480	Umeå
2481	Lycksele
2482	Skellefteå
2505	Arvidsjaur
2506	Arjeplog
2510	Jokkmokk
2513	Överkalix
2514	Kalix
2518	Övertorneå
2521	Pajala
2523	Gällivare
2560	Älvsbyn
2580	Luleå
2581	Piteå
2582	Boden
2583	Haparanda
2584	Kiruna
1286	Ystad
1287	Trelleborg
1290	Kristianstad
1291	Simrishamn
1292	Ängelholm
1293	Hässleholm
1315	Hylte
1380	Halmstad
1381	Laholm
1382	Falkenberg
1383	Varberg
1384	Kungsbacka
1401	Härryda
1402	Partille
1407	Öckerö
1415	Stenungsund
1419	Tjörn
1421	Orust
1427	Sotenäs
1430	Munkedal
1435	Tanum
1438	Dals-Ed
1439	Färgelanda
1440	Ale
1441	Lerum
1442	Vårgårda

1443	Bollebygd
1444	Grästorp
1445	Essunga
1446	Karlsborg
1447	Gullspång
1452	Tranemo
1460	Bengtstors
1461	Mellerud
1462	Lilla Edet
1463	Mark
1465	Svenljunga
1466	Herrljunga
1470	Vara
1471	Götene
1472	Tibro
1473	Töreboda
1480	Göteborg
1481	Mölnadal
1482	Kungälv
1484	Lysekil
1485	Uddevalla
1486	Strömstad
1487	Vänersborg
1488	Trollhättan
1489	Alingsås
1490	Borås
1491	Ulricehamn
1492	Åmål

Register

Namn	Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU)
Rubrik	Intäkter och kostnader flerbostadshus
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader och för framställande av driftnetton avseende flerbostadshus.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Johansson, Johannes

Registervariant

Namn	Privatägda flerbostadshus
Rubrik	Privatägda flerbostadshus
Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp Syfte/beskrivning	Egen insamling Beskriva den del av undersökningen som avser privatägda flerbostadshus per årgång i registerversioner.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2010
Syfte/Beskrivning	Huvudsyftet är att för räkenskapsåret 2010 framställa statistik om intäkter, drifts- och underhållskostnader för framställande av driftnetton avseende

Mätinformation

flerbostadshus ägda av privata bostadsföretag. Uppgifterna inhämtas via frågeformulär webbenkät).

Objekttyp

Namn
Definition

Taxeringsenhet
Den enhet som taxeras separat. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet om inte annat föreskrivs. Enheten skall vara belägen i en och samma kommun och får inte omfatta egendom med olika skattepliktsförhållanden.

Standardnivå

Standard fastställd av SCB

Population

Namn

Privatägda flerbostadshus

Definition

Taxeringsenhet med flerbostadshus ägda av privata fastighetsägare där bostadsytan är över 500m².

Standardnivå

Nej

Populationstyp

Register- och undersökningspopulation

Kommentar

Datum fr.o.m.

2010-01-01

Datum t.o.m.

2010-12-31

Variabler**Annat statligt stöd och bidrag**

Namn

Annat statligt stöd och bidrag

Definition

Avser exempelvis skattereduktion.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla

Intäkter och kostnader

	för flerbostadshus, Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattat hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp. Intäkterna avser varmhyror.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad

Namn	Anskaffning för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad
Definition	Räkenskapsperiodens utgifter/nedlagda kostnader för ombyggnad, förbättringar och tillbyggnad.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Antal lägenheter totalt

Namn	Antal lägenheter totalt
------	-------------------------------

Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Antal
Måttenhet	Lägenheter
Beskrivning	
Bruttointäkter Summa	
Namn	Bruttointäkter Summa
Definition	Summering av bruttointäkter för bostäder, lokaler, garage och bilplatser, samt övriga intäkter. Uppskattat hyresbortfall ska ingå.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Central administration	
Namn	Central administration
Definition	Kostnader för administration som inte kan särredovisas på en specifik taxeringsenhet.

Fördelad efter
enhetens area
eller
schablonmässigt.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värde mängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal

kronor

(KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för fastighetsel

Namn

Driftskostnader för
fastighetsel

Definition

Driftskostnader för
fastighetsel. Ej
hushållsel.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla

Intäkter och kostnader
flerbostadshus
Bostadsrättsföreningar

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värde mängd

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal

kronor

(KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för reparationer och löpande underhåll

Namn

Driftskostnader för
reparationer och
löpande underhåll

Definition

Driftskostnader för
reparationer och
löpande underhåll.

Beskrivning	Endast föreningens kostnader. Med reparationer avses åtgärder för att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Reparationerna utförs normalt relativt omgående efter det att funktionsbristen har inträffat. Ej planerat underhåll.
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration	
Namn	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration
Definition	Driftskostnader för skötsel, förvaltning och administration, inklusive personalkostnader och extern förvaltningskostnad.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja

Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal

kronor

(KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för sophantering

Namn

Driftskostnader för
sophantering

Definition

Driftskostnader för
sophantering

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla

Intäkter och kostnader
flerbostadshus
Bostadsrättsföreningar

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värde

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal

kronor

(KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för uppvärmning

Namn

Driftskostnader för
uppvärmning

Definition

Driftskostnader för
uppvärmning

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla

Intäkter och kostnader
flerbostadshus
Bostadsrättsföreningar

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värde

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal

kronor
(KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader för vatten

Namn	Driftskostnader för vatten
Definition	Driftskostnader för vatten
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader övrigt

Namn	Driftskostnader övrigt
Definition	Driftskostnader övrigt
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Driftskostnader, summa

Namn	Driftskostnader, summa
Definition	Driftskostnader,

	summa
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

E-postadress kontaktperson

Namn	E-postadress kontaktperson
Definition	Kontaktpersonens E- postadress
Beskrivning	Kontaktpersonens E- postadress
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning	Kontaktpersonens E-postadress
-------------	----------------------------------

Fastighetsbeteckning

Namn	Fastighetsbeteckning
Definition	Identitetsbegrepp som är uppbyggt med trakt, block och enhet. Ska kombineras med kommun för att identiteten ska vara unik.

Beskrivning
Kommentar

Referenstid
 Uppgiftskälla
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning Fastighetens
 beteckning.

Fastighetsskatt

Namn Fastighetsskatt
 Definition Fastighetsskatt utgör summan av de skatter som ska betalas för följande typer av fastigheter: tomt för småhus/småhus under uppförande, tomt för hyreshus, bostäder/hyreshus, bostäder under uppförande, hyreshusenhet, den del av byggnad och tomt som avser lokaler, industrienhet/elproduktionsenhet med värmekraftverk, elproduktionsenhet med vattenkraftverk samt elproduktionsenhet med vindkraftverk.

Beskrivning
 Kommentar
 Referenstid
 Uppgiftskälla Intäkter och kostnader
 flerbostadshus
 Bostadsrättsföreningar
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell
 definition

Värdemängd

Representation Värde
 Måttenhet 1000-tal
 kronor
 (KSEK)

Beskrivning
Garage- och bilplatser, antal

Namn Garage- och

Definition	bilplatser, antal Garage- och bilplatser, antal
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	
Hushållsel, intäkter	
Namn	Hushållsel, intäkter
Definition	Hushållsel som frånräknats intäkterna
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäkter bostäder	
Namn	Intäkter bostäder
Definition	Intäkter för bostäder.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter,

dvs. före
avdrag för
hyresbortfall
och rabatter.
Uppskattat
hyresbortfall
skall ingå i
lämnade
belopp.
Intäkterna
avser
varmhyror.
Hyresvärdet
av egen
bostad och
annan fri
bostad skall
ingå.

Värde

Representation
Måttenhet

Värde
1000-tal
kronor
(KSEK)

Beskrivning

Intäkter efter avdrag Summa

Namn

Intäkter efter avdrag
Summa

Definition

Summa intäkter efter
avdrag av avgifts- och
hyresbortfall.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla

Intäkter och kostnader
flerbostadshus
Bostadsrättsföreningar

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värde

Representation
Måttenhet

Värde
1000-tal
kronor
(KSEK)

Beskrivning

Intäkter garage och bilplatser.

Namn	Intäkter garage och bilplatser.
Definition	Intäkter för garage och bilplatser.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter.
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäkter lokaler	
Namn	Intäkter lokaler
Definition	Intäkter för lokaler.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Bruttointäkter, dvs. före avdrag för hyresbortfall och rabatter. Uppskattade hyresbortfall skall ingå i lämnade belopp.
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal

	kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäkter Räntebidrag	
Namn	Intäkter Räntebidrag
Definition	Samtliga under året erhållna räntebidrag oavsett om de avser ny-, om- eller tillbyggnad av bostäder, UER-åtgärder eller tomträttsavgälder.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäkter Övriga	
Namn	Intäkter Övriga
Definition	Övriga intäkter, andra intäkter än för bostäder, lokaler samt garage- och boplatser.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Här ingår ränteintäkter

och andra
finansiella
intäkter. Ingår
inte:
räntebidrag.

Värdemängd

Representation
Måttenhet

Värde
1000-tal
kronor
(KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Bostäder

Namn

Intäktsreduktioner
Bostäder

Definition

Hyresbortfall för
bostäder.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Hyresbortfall för
bostäder.

Värdemängd

Representation
Måttenhet

Värde
1000-tal
kronor
(KSEK)

Beskrivning

Intäktsreduktioner Lokaler

Namn

Intäktsreduktioner
Lokaler

Definition

Hyresbortfall för
lokaler.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Nej

Dimension

Nej

Operationell definition

Avser
hyresbortfall för
lokaler.

Värdemängd

Representation
Måttenhet

Värde
1000-tal

	kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäktsreduktioner Summa	
Namn	Intäktsreduktioner Summa
Definition	Summa av intäktsreduktion för bostäder, lokaler och övriga intäktsreduktioner.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Intäktsreduktioner Övrigt	
Namn	Intäktsreduktioner Övrigt
Definition	Intäktsreduktioner Övrigt, t ex för garage eller bilplatser.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Kommun	
Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i

	kommuner.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Klassifikation/värdemängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2010- 01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt
Kontaktperson	
Namn	Kontaktperson
Definition	Namn på kontaktperson
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Beskrivning	Namn och adress
Kostnader Tomträttsavgäld	
Namn	Kostnader Tomträttsavgäld
Definition	Kostnader Tomträttsavgäld
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja

Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	
Lokaler, antal	
Namn	Lokaler, antal
Definition	Lokaler, antal
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	
Nybyggnadsår	
Namn	Nybyggnadsår
Definition	Nybyggnadsår
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Representation	Tid
Måttenhet	Årtal
Beskrivning	
Region	
Namn	Region
Definition	Landet indelat i sju regioner efter länsindelningen

Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i fem regioner: Stor- Stockholm, Stor- Göteborg, Stor- Malmö, kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region
Nivå	urvalsdragning
Representation	Region
	urvalsdragning
	Ej aktuellt

Särredovisad moms

Namn	Särredovisad moms
Definition	Fastighetsägare betalar moms för kommersiell verksamhet, d.v.s. affärslokaler och garage. Hyresgästen betalar själv moms för bostadskostnaden. Här avses särredovisad moms kostnad som inte är inkluderad i andra lämnade kostnadsbelopp, men som ska belasta resultatet.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värde

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal

kronor

(KSEK)

Beskrivning

Taxeringsvärde

Namn

Taxeringsvärde

Definition

Totalt värde för taxeringsenhet bestäms vid fastighetstaxering och är avsett att ligga till grund för beräkning av skatt m.m. Fastighetens hela taxeringsvärde redovisas.

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värde

Representation

Värde

Måttenhet

1000-tal

kronor

(KSEK)

Beskrivning

Telefonnummer

Namn

Telefonnummer

Definition

Telefonnummer

Beskrivning

Kommentar

Referenstid

Uppgiftskälla

Intäkter och kostnader
flerbostadshus

Arkiveras	Bostadsrättsföreningar Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning	Telefonnummer
-------------	---------------

Tomträttsavgäld och arrendeavgifter

Namn	Tomträttsavgäld och arrendeavgifter
Definition	Tomträttsavgäld och arrendeavgifter.
Beskrivning	
Kommentar	
Referensid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)

Beskrivning

Total bostadsyta

Namn	Total bostadsyta
Definition	Total bostadsyta för värderingsenheten.

Beskrivning

Kommentar

Referensid

Uppgiftskälla

Arkiveras

Ja

Dimension

Nej

Operationell definition

Värde

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Total lokalyta

Namn	Total lokalyta
Definition	Total lokalyta för värderingsenheten.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Totalyta

Namn	Totalyta
Definition	Bostads- och lokal yta.
Beskrivning	Det kommunala bostadsbolagets totala bostadsyta plus dess lokalyta.
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Privatägda flerbostadshus
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Den totala bostadsyta plus lokalytan.

Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Värdeår

Namn	Värdeår
------	---------

Definition	Nybyggnadsåret justerat för byggnadens sannolika återstående livslängd.
Beskrivning	
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	Intäkter och kostnader flerbostadshus Bostadsrättsföreningar
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Tid
Måttenhet	Årtal
Beskrivning	

Värde

Region urvalsdragning

Klassifikation	Hyrer i bostadslägenheter 2
Version	Region urvalsdragning
Nivå	Region urvalsdragning

Värden

Kod	Text
1	Stor- Stockholm
2	Stor- Göteborg
3	Övriga kommuner med minst 75000 invånare
4	Övriga kommuner med mindre än 75000 invånare
5	Stor-Malmö

LKF 2010-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation	Län, kommun, församling
Version	LKF 2010- 01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp

0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm
0484	Eskilstuna
0486	Strängnäs
0488	Trosa
0509	Ödeshög
0512	Ydre
0513	Kinda
0560	Boxholm
0561	Åtvidaberg
0562	Finspång
0563	Valdemarsvik
0580	Linköping
0581	Norrköping
0582	Söderköping
0583	Motala
0584	Vadstena
0586	Mjölby
0604	Aneby
0617	Gnosjö
0642	Mullsjö
0643	Habo
0662	Gislaved
0665	Vaggeryd
0680	Jönköping
0682	Nässjö
0683	Värnamo
0684	Sävsjö
0685	Vetlanda
0686	Eksjö
0687	Tranås
0760	Uppvidinge
0761	Lessebo
0763	Tingsryd
0764	Alvesta
0765	Älmhult
0767	Markaryd
0780	Växjö
0781	Ljungby
0821	Högsby
0834	Torsås

0840	Mörbylånga
0860	Hultsfred
0861	Mönsterås
0862	Emmaboda
0880	Kalmar
0881	Nybro
0882	Oskarshamn
0883	Västervik
0884	Vimmerby
0885	Borgholm
0980	Gotland
1060	Olofström
1080	Karlskrona
1081	Ronneby
1082	Karlshamn
1083	Sölvesborg
1214	Svalöv
1230	Staffanstorps
1231	Burlöv
1233	Vellinge
1256	Östra Göinge
1257	Örkelljunga
1260	Bjuv
1261	Kävlinge
1262	Lomma
1263	Svedala
1264	Skurup
1265	Sjöbo
1266	Hörby
1267	Höör
1270	Tomelilla
1272	Bromölla
1273	Osby
1275	Perstorp
1276	Klippan
1277	Åstorp
1278	Båstad
1280	Malmö
1281	Lund
1282	Landskrona
1283	Helsingborg
1284	Höganäs
1285	Eslöv
1493	Mariestad
1494	Lidköping
1495	Skara
1496	Skövde
1497	Hjo

1498	Tidaholm
1499	Falköping
1715	Kil
1730	Eda
1737	Torsby
1760	Storfors
1761	Hammarö
1762	Munkfors
1763	Forshaga
1764	Grums
1765	Årjäng
1766	Sunne
1780	Karlstad
1781	Kristinehamn
1782	Filipstad
1783	Hagfors
1784	Arvika
1785	Säffle
1814	Lekeberg
1860	Laxå
1861	Hallsberg
1862	Degerfors
1863	Hällefors
1864	Ljusnarsberg
1880	Örebro
1881	Kumla
1882	Askersund
1883	Karlskoga
1884	Nora
1885	Lindesberg
1904	Skinnskatteberg
1907	Surahammar
1960	Kungsör
1961	Hallstahammar
1962	Norberg
1980	Västerås
1981	Sala
1982	Fagersta
1983	Köping
1984	Arboga
2021	Vansbro
2023	Malung-Sälen
2026	Gagnef
2029	Leksand
2031	Rättvik
2034	Orsa
2039	Älvdalen
2061	Smedjebacken

2062	Mora
2080	Falun
2081	Borlänge
2082	Säter
2083	Hedemora
2084	Avesta
2085	Ludvika
2101	Ockelbo
2104	Hofors
2121	Ovanåker
2132	Nordanstig
2161	Ljusdal
2180	Gävle
2181	Sandviken
2182	Söderhamn
2183	Bollnäs
2184	Hudiksvall
2260	Ånge
2262	Timrå
2280	Härnösand
2281	Sundsvall
2282	Kramfors
2283	Sollefteå
2284	Örnsköldsvik
2303	Ragunda
2305	Bräcke
2309	Krokom
2313	Strömsund
2321	Åre
2326	Berg
2361	Härjedalen
2380	Östersund
2401	Nordmaling
2403	Bjurholm
2404	Vindeln
2409	Robertsfors
2417	Norsjö
2418	Malå
2421	Storuman
2422	Sorsele
2425	Dorotea
2460	Vännäs
2462	Vilhelmina
2463	Åsele
2480	Umeå
2481	Lycksele
2482	Skellefteå
2505	Arvidsjaur

2506	Arjeplog
2510	Jokkmokk
2513	Överkalix
2514	Kalix
2518	Övertorneå
2521	Pajala
2523	Gällivare
2560	Älvsbyn
2580	Luleå
2581	Piteå
2582	Boden
2583	Haparanda
2584	Kiruna
1286	Ystad
1287	Trelleborg
1290	Kristianstad
1291	Simrishamn
1292	Ängelholm
1293	Hässleholm
1315	Hylte
1380	Halmstad
1381	Laholm
1382	Falkenberg
1383	Varberg
1384	Kungsbacka
1401	Härryda
1402	Partille
1407	Öckerö
1415	Stenungsund
1419	Tjörn
1421	Orust
1427	Sotenäs
1430	Munkedal
1435	Tanum
1438	Dals-Ed
1439	Färgelanda
1440	Ale
1441	Lerum
1442	Vårgårda
1443	Bollebygd
1444	Grästorp
1445	Essunga
1446	Karlsborg
1447	Gullspång
1452	Tranemo
1460	Bengtstors
1461	Mellerud
1462	Lilla Edet

1463	Mark
1465	Svenljunga
1466	Herrljunga
1470	Vara
1471	Götene
1472	Tibro
1473	Töreboda
1480	Göteborg
1481	Mölndal
1482	Kungälv
1484	Lysekil
1485	Uddevalla
1486	Strömstad
1487	Vänersborg
1488	Trollhättan
1489	Alingsås
1490	Borås
1491	Ulricehamn
1492	Åmål

4.2 Arkiveringsversioner

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgång

