

**Statistiska centralbyråns föreskrifter
om skyldighet för byggherrar att lämna uppgifter till statistik om
nybyggnad av bostäder;**

beslutade den 19 mars 2019.

Statistiska centralbyrån (SCB) föreskriver följande med stöd av 15 § förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

1 § Uppgifter ska lämnas av byggherrar, utvalda med statistisk metod, som beviljats bygglov för nybyggnad av flerbostadshus eller småhus, som ska försälas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.

2 § Uppgifter ska lämnas senast tre veckor efter att de begärs. Om byggnadsarbetet inte påbörjats vid detta tillfälle ska de begärda uppgifterna lämnas senast tre veckor efter att arbetet påbörjas.

Om det finns särskilda skäl får SCB besluta att uppgifter får lämnas vid senare tidpunkt.

3 § De uppgifter som ska lämnas framgår av blanketterna med benämning Uppgifter om nybyggnadsprojekt (bilaga 1), Uppgifter om hustyper (bilaga 2), och Uppgifter om bostäder (bilaga 3).

4 § I samband med att SCB begär uppgifter, får SCB besluta att vissa frågor i bilagorna inte behöver besvaras.

Denna författning träder i kraft den 30 mars 2019, då Statistiska centralbyråns föreskrifter (SCB-FS 2011:4) om skyldighet för byggherrar att lämna uppgifter till statistik om nybyggnad av bostäder upphör att gälla.

På Statistiska centralbyråns vägnar

JOAKIM STYMNE
(Generaldirektör)

Mikael Schöllin
(Regioner och miljö)



Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2019:13). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Uppgifter om bostäder

SCB-FS 2019:13

Bilaga 3

[SCB:s ärendenr]

[Bygglovsid]

Uppgifter hämtade från bygglovsansökan:

Kommun: [kommunnamn]

Antal bostäder: [Antal]

Fastighetsbeteckning: [FastBet]

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Ni som får tre blanketter ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt”, ”Uppgifter om hustyper” och ”Uppgifter om bostäder” → Gå till fråga 8!

Ni som enbart får blanketten ”Uppgifter om bostäder” → Gå till fråga 1!

Vem ska lämna uppgifter?

Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som har påbörjat eller kommer att påbörja en nybyggnad av flerbostadshus eller småhus, som ska försälas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Uppgiftslämnandet för denna blankett inkluderar även specialbostäder, påbyggnader och flyttning av hus.

<p>1. Är nybyggnaden påbörjad?</p> <p><i>Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt har påbörjats.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja fr.o.m. <input style="width: 60px;" type="text"/> (ååmm)</p> <p><input type="checkbox"/> Nej → När förväntar ni att nybyggnaden påbörjas?</p> <p>fr.o.m. <input style="width: 60px;" type="text"/> (ååmm)</p> <p>Vad är orsaken till att det inte påbörjats?</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p>2. Vilket år och månad beräknas nybyggnaden vara färdigställd?</p>	<p><input style="width: 60px;" type="text"/> (ååmm)</p>



3. Vilket är företagets organisationsnummer?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Vilken upplåtelseform har bostaden/bostäderna?

 Äganderätt/Ägarlägenhet Bostadsrätt Hyresrätt Kooperativ hyresrätt Annat ange vad:

5. Hur många bostäder finns det totalt i nybyggnadsprojektet?

Ändra felaktigt antal

Förtryckt uppgift

--	--	--	--

st

6. Vad är projektets totala bostadsarea (BOA*)?

*Enligt "Svensk standard SS 02 10 53"

--	--	--	--	--

m²

7. Har projektet några speciella förhållanden som ...

Ja

Nej

... nybyggnad blandat med tillbyggnad?

... endast tillbyggnad?

... flyttning av hus?

... annat speciellt förhållande?

 ange vad:

--



Bostadssammanställning *Har ni motsvarande uppgifter i en egen bostadssammanställning, broschyr eller liknande går det bra att skicka den som svar i stället för att fylla i här.*

8. Fördela projektets bostäder efter bostadstyp, bostadsarea, antal och boendeform.

Om bostäderna sinsemellan är olika beträffande bostadstyp, bostadsarea och boendeform ska en rad fyllas i för varje variant.

Vilken bostadstyp är det? <i>Ange antal rum^① och kökstyp</i>					Vilken är bostadsarean per bostad för denna bostadstyp? <i>Ange hela kvadratmeter</i>	Hur många bostäder av denna typ finns i projektet? <i>Ange antal</i>	Vilken boendeform är det? <i>Ange alternativ A-H</i>
Antal rum	Kök	Kök- vrå	Kök- skåp	Kök- möjlighet saknas			
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> A) Flerbostadshus
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> B) Friiiggande enbostadshus
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> C) Radhus, parhus och kedjehus
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> D) Friiiggande tvåbostadshus ^②
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> E) Specialbostad för äldre eller funktionshindrade ^③
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> F) Studentbostad ^④
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> G) Övrig specialbostad ^⑤
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> H) Attefallshus ^⑥
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	

Sammanställningen fortsätter på nästa sida →

① **Rum:** Utrymme med en golvyta av minst sju kvadratmeter och som har direkt dagsljus.

② **Friiiggande tvåbostadshus:** Bostadshus med två bostäder, belägna i skilda plan eller bredvid varandra, belägna bredvid varandra ska de ha gemensam ingång från det fria.

③ **Specialbostad för äldre eller funktionshindrade:** Bostad som både är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

④ **Studentbostad:** Bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.

⑤ **Övrig specialbostad:** Bostad som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende och som är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd t.ex. elevhem.

⑥ Attefallshus för bostadsändamål.



Bostadssammanställning, forts.

Vilken bostadstyp är det? <i>Ange antal rum^① och kökstyp</i>					Vilken är bostadsarean per bostad för denna bostadstyp? <i>Ange hela kvadratmeter</i>	Hur många bostäder av denna typ finns i projektet? <i>Ange antal</i>	Vilken boendeform är det? <i>Ange alternativ A-H</i>
Antal rum	Kök	Kök- vrå	Kök- skåp	Kök- möjlighet saknas			
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> A) Flerbostadshus
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> B) Friliggande enbostadshus
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> C) Radhus, parhus och kedjehus
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> D) Friliggande tvåbostadshus ^②
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> E) Specialbostad för äldre eller funktionshindrade ^③
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> F) Studentbostad ^④
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> G) Övrig specialbostad ^⑤
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> H) Attefallshus ^⑥
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*

 minuter

*Frivillig uppgift

Kontaktperson

Datum	Namn (v.g. texta)		
Telefon (även riktnr)		Mobil	
E-post			

Tack för din medverkan!



Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2019:13). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.



Uppgifter om hustyper

SCB-FS 2019:13

Bilaga 2

Uppgifter hämtade från bygglovsansökan:

[SCB:s ärendenr]

Kommun: [Kommunnamn]

Fastighetsbeteckning:[Fastbet]

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Om nybyggnadsprojektet omfattar hus som sinsemellan är olika ska en blankett "Uppgifter om hustyper" fyllas i för varje variant. Se frågorna 1-7.

1. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.

Om projektet omfattar både småhus och flerbostadshus ska en blankett "Uppgifter om hustyper" fyllas i för varje hustyp.

Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus

Flerbostadshus (hus med tre eller fler bostäder i).

→ Gå till fråga 5

Småhus

2. Vilken form av småhus avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.

Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hustyper" fyllas i för varje husform.

Friliggande enbostadshus

Kedjehus

Parhus

Radhus: inkl. s.k. stadsradhus

Friliggande tvåbostadshus: Bostadshus med två bostäder, belägna i skilda plan eller bredvid varandra, belägna bredvid varandra ska de ha gemensam ingång från det fria

Attefallshus (för bostadsändamål)

Annan, ange vad:

3. Hur många våningsplan finns i varje hus?

OBS! Endast ett alternativ.

Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

1 plan

1 ½ plan

1 plan + sluttningsvåning

2 plan

Annan, ange vad:





[SCB:s ärendenr]

4. Har huset/husen inredningsbar vind?

Avser vind som helt eller delvis kan inredas till bostad

Ja

Nej

OBS! Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hustyper" fyllas i för varje variant.

→ Gå till fråga 10!

Flerbostadshus

5. Vilken form av flerbostadshus avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.

Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje husform.

Lamellhus: Två eller flera våningar ovan mark och med minst 2 trapphus. Inkl. s.k. Skivhus, smalhus.

Punkthus: Fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst 3 våningars höjd med en centralt belägen trappa för samtliga bostäder

Loftgångshus: Två eller flera våningar ovan mark med tillträde till bostäderna från loftgång

Sammanbyggda tvåbostadshus: Flera med varandra sammanbyggda tvåbostadshus, bostäderna i övre planet nås med egen trappa

Annan, ange vad:

6. Hur många våningsplan finns i varje hus?

Räkna inte med vind eller källare

st

OBS! Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

7. Finns det hiss i huset/husen?

OBS! Endast ett alternativ.

Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

Ja

Nej

8. Uppfyller huset/husen ljudisolering ...

med ljudklass A*?

med ljudklass B*?

med ljudklass lägre än B*?

*Enligt Boverkets bygg- och konstruktionsregler (BBR)

9. Vad är det för material i byggnadens stomme?

Ange endast ett alternativ.

Om flera material, fyll i det huvudsakliga.

Trä

Betong

Stål (inkl. tunnplåt)

Tegel

Lättbetong (inkl. Lättklinker)

Annat, ange vad:





Följande frågor besvaras av alla!

10. Vilken typ av stomme har huset/husen?

- Helt förtillverkad
- Delvis förtillverkad
- Helt platsbyggd
- Annat, ange vad:

11. Vilken fasadbeklädnad har huset/husen?

*Ange endast ett alternativ.
Om flera material, fyll i det huvudsakliga.*

- Trä
- Betong
- Tegel
- Kalksandsten
- Puts
- Plåt
- Fibercementskivor
- Annan, ange vad:

12. Vilken takbeläggning har huset/husen?

*Ange endast ett alternativ.
Om flera material, fyll i det huvudsakliga.*

- Betongtakpannor
- Lertegel
- Plåt
- Papp
- Sedum
- Annan, ange vad:

13. Vilken typ av värmeanläggning har huset/husen?

- Anläggning i huset
- Gemensam anläggning
- Fjärrvärme → **Gå till fråga 17**

14. Vilket energislag används huvudsakligen i värmeanläggningen?

*Ange endast ett alternativ.
Om flera fyll i det huvudsakliga.
Ytterligare energislag fylls i på fråga 16.*

- Olja
- El
- Gas
- Fast bränsle (t.ex. ved, flis, pellets)
- Jord
- Berg
- Uteluft
- Sjö-/grundvatten
- Annat, ange vad:





[SCB:s ärendenr]

15. Används något ytterligare energislag i värmeanläggningen?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="checkbox"/> Nej
16. Vilket huvudsakligt uppvärmningssystem har huset/husen? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera fyll i det huvudsakliga. Ytterligare uppvärmningssystem fylls i på fråga 18.</i>	<input type="checkbox"/> Vattenradiatorer <input type="checkbox"/> Elradiatorer (direktverkande el) <input type="checkbox"/> Luftburen värme <input type="checkbox"/> Golvvärme, vattenburen <input type="checkbox"/> Golvvärme, elburen <input type="checkbox"/> Annat, ange vad:
17. Har huset/husen något ytterligare uppvärmningssystem?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="checkbox"/> Nej
18. Vilken typ av luftbehandlingsinstallation har huset/husen?	<input type="checkbox"/> Mekanisk till- och frånluft <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input type="checkbox"/> Självdrag
19. Har huset/husen värmeåtervinning? <i>T.ex. frånluftsvärmepump, värmeväxling frånluft/tilluft, värmeväxlare för spillvatten</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
20. Hur många bostäder totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?	<input type="text"/> st
21. Hur många småhus eller flerbostadshus totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?	<input type="text"/> st
22. Husblankettnummer	<input type="text"/> av totalt <input type="text"/>
23. Byggherrens husbeteckning	<input type="text"/>

Övriga upplysningar

<input type="text"/>

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*	<input type="text"/> minuter
<i>*Frivillig uppgift</i>	





Uppgiftsskyddighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2019:13). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.



Uppgifter om nybyggnadsprojekt

SCB-FS 2019:13

Bilaga 1

[SCB:s ärendenr]

Uppgifter hämtade från bygglovsansökan:

Kommun: [kommunnamn]

Antal bostäder: [Antal]

Fastighetsbeteckning: [FastBet]

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Vem ska lämna uppgifter?

Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som har påbörjat eller kommer att påbörja en nybyggnad av

1) flerbostadshus och/eller

2) småhus, som ska försäljas (äganderätt) eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.

Vem ska inte lämna uppgifter?

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga småhus.
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).

- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 % av det totala antalet bostäder.

- Brandskadeärenden

- Tillbyggnader

- Blandprojekt med t.ex. tillbyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.

- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.

- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Kontakta oss om ni tror att projektet inte ska vara med i undersökningen.

<p>1. Är nybyggnaden påbörjad? <i>Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt har påbörjats.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja fr.o.m. <input type="text"/> (ååmm)</p> <p><input type="checkbox"/> Nej → När förväntar ni att nybyggnaden påbörjas? fr.o.m. <input type="text"/> (ååmm)</p> <p>Vad är orsaken till att det inte påbörjats?</p> <input type="text"/>
<p>2. Vilket år och månad beräknas nybyggnaden vara färdigställd?</p>	<input type="text"/> (ååmm)
<p>3. Vilket är företagets organisationsnummer?</p>	<input type="text"/>
<p>4. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?</p>	<p><input type="checkbox"/> Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Flerbostadshus (hus med tre eller fler bostäder i).</p> <p><input type="checkbox"/> Både småhus och flerbostadshus</p>





[SCB:s ärendenr]

Skriv 0 (noll) om värdet saknas.

5. Hur många bostäder finns det totalt i nybyggnadsprojektet?

varav

specialbostäder

varav

attefallbostäder

Specialbostäder: Bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad.

Attefallbostäder avser Attefallshus avsedda för bostadsändamål.

6. Hur många balkonger och terrasser av följande typer har nybyggnadsprojektet?

Inglasad balkong

st

Ej inglasad balkong

st

Terrass/uteplats

st

7. Hur många bostäder har tvättmaskin eller förberett för tvättmaskin i ...

... hygienrum/kök?

st

... tvättstuga/grovkök?

st

8. Finns det bastu i bostaden/bostäderna?

- Ja, i alla bostäder
 Ja, i vissa bostäder
 Nej

9. Har bostaden/bostäderna en skorstensstock där man kan ansluta öppen spis, kakelugn eller kamin?

- Ja, i alla bostäder
 Ja, i vissa bostäder
 Nej

10. Hur många hygienrum har ...

... toalett med bad eller dusch?

st

... toalett utan bad eller dusch?

st

11. Hur många bilplatser finns det i ...

... garage?

st

... parkeringsdäck?

st

... carport?

st

... öppna parkeringsplatser?

st



Statistiska centralbyrån
 Statistics Sweden





Entreprenadform, upphandling, upplåtelseform och area

12. Vilken entreprenadform har projektet?

Gäller mellan byggherre och entreprenör

- Egen regi: *Byggnadsarbetet utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden. → Gå till fråga 16*
- Totalentreprenad: *En entreprenör åtar sig såväl projektering som produktion av hela projektet.*
- Generalentreprenad (utförandeentreprenad): *En entreprenör ansvarar för hela produktionen, och kan i sin tur anlita underentreprenörer.*
- Delad entreprenad (utförandeentreprenad): *Produktionen delas upp på flera entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.*
- Annan, ange vad:

13. Vilken typ av upphandling har i huvudsak skett?

- Konkurrensupphandling: *Öppen infordran av anbud från flera entreprenörer, anbud antas efter sedvanlig utvärdering.*
- Förhandlingsupphandling: *Upphandling sker efter förhandling med en eller flera utvalda anbudsgivare/entreprenörer.*
- Annan, ange vad:

14. Finns det intressegemenskap mellan byggherre och entreprenör?

Avses när företag i samma koncern agerar som byggherre respektive entreprenör i ett projekt, eller när entreprenören har varit med och bildat en bostadsrättsförening.

- Ja
 Nej

15. Vem är huvudentreprenör?

om exakt lika mellan två entreprenörer ange båda.

16. Vilken upplåtelseform har bostaden/bostäderna?

- Äganderätt/Ägarlägenheter
 Bostadsrätt
 Hyresrätt
 Kooperativ hyresrätt
 Annan, ange vad:



Skriv 0 (noll) om värdet saknas.

17. Vad är projektets totala ...

... bruttoarea (BTA*)?

m²

... bostadsarea (BOA*)?

m²

... uthyrningsbara lokalarea (LOA-h*)?

m²

BTA: Areal av mätvärda delar av samtliga våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida. Räkna även med garage och förråd.

BOA: Areal av mätvärda utrymmen ovan mark inrättade för boende begränsad av omgivande väggars insida.

LOA-h: Areal av mätvärda utrymmen inrättade för andra ändamål än boende.

*Enligt "Svensk standard SS 21054:2009"

18. Finns det källare i nybyggnadsprojektet?

Ja

Avser källare som är minst 1,90 m i takhöjd.

Nej

Bidrag

19. Har projektet erhållit bidrag?

Statligt eller kommunalt bidrag, dock inte räntebidrag.

Ja

Nej → gå till fråga 22

20. Vilken typ av bidrag har projektet erhållit?

21. Hur stort bidrag har projektet erhållit?

tkr

Mark

22. Hur disponerar byggherren marken?

Tomträtt

Ägande → gå till fråga 24

Ofri grund → gå till fråga 24

23. Vad är projektets kostnader för ...

... tomträttsavgäld vid hyra av tomt?

tkr/år

... avgäldsrenta vid hyra av tomt?

%

Tomträtt: Besittningsrätt enligt jordabalken

Avgäld: Årlig avgift man betalar för tomträtt utifrån avgäldsunderlag samt skälig ränta.

Avgäldsrenta: Den ränta som läggs på beloppet i avgäldsunderlaget.

Projektets försäljnings-/slutpris

24. Hur blir det enklast för dig att redovisa projektets försäljnings-/slutpris?

- Fördelning av slutpris där kalkylerad vinst eller förlust är exkluderat ur posterna mark och byggnad och redovisas separat.
- Fördelning av slutpris där kalkylerad vinst eller förlust, precis som tidigare, är inkluderat i posterna mark och byggnad.

25. Vad är projektets försäljnings-/slutpris?

Uppgifterna ska inkludera mervärdesskatt och eventuell vinst/förlust utan eventuella tillval. Även kalkylerat värde godtas.

	tkr
--	-----

25a Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster?

Summan av de valda posterna nedan ska överensstämma med projektets försäljnings-/slutpris (fråga 24). Välj att fylla i antingen alternativ A eller B, efter vad som är enklast för er.

Mervärdesskatt, totalt	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 100px; height: 20px;"> </td> <td style="text-align: right;">tkr</td> </tr> </table>		tkr
	tkr		
Mark utan mervärdesskatt - Köpeskilling för tomt/råmark - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader - Eventuell vinst eller förlust	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 100px; height: 20px;"> </td> <td style="text-align: right;">tkr</td> </tr> </table>		tkr
	tkr		
Byggnad utan mervärdesskatt - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/naturgas m.m. Eventuell vinst eller förlust	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 100px; height: 20px;"> </td> <td style="text-align: right;">tkr</td> </tr> </table>		tkr
	tkr		
Summa Projektets försäljnings-/slutpris	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 100px; height: 20px;"> </td> <td style="text-align: right;">tkr</td> </tr> </table>		tkr
	tkr		

25b Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster?

Summan av de valda posterna nedan ska överensstämja med projektets försäljnings-/slutpris (fråga 24).
Välj att fylla i antingen alternativ A eller B, efter vad som är enklast för er.

Mervärdesskatt, totalt		<input type="text"/>	tkr
Mark utan mervärdesskatt - Köpeskilling för tomt/råmark - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader		<input type="text"/>	tkr
Byggnad utan mervärdesskatt - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/naturgas m.m.		<input type="text"/>	tkr
Kalkylerad vinst eller förlust		<input type="text"/>	tkr
Summa projektets försäljnings-/slutpris.		<input type="text"/>	tkr

26. Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning i försäljnings-/slutpriset? Ja
 Nej

27. Ingår kostnad för gemensam fastighetstvättstuga i försäljnings-/slutpriset? Ja
 Nej



Speciella förhållanden

28. Har projektet haft fördyrande kostnader för lokala miljökrav, lokala tillgänglighetskrav, lokala gestaltningskrav, exploateringsavtal eller annat?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad:
	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Nej

29. Har projektet följande markförhållande?	Ja	Nej
Under grundvattennivån?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pålning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sprängning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spontning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

30. Har projektet en trång byggarbetsplats?	<input type="checkbox"/> Ja
<i>Svårt att komma fram med transporter, begränsat utrymme för lagring m.m.</i>	<input type="checkbox"/> Nej

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*	<input style="width: 100%;" type="text"/>	minuter
<i>*Frivillig uppgift</i>		

Kontaktperson

Datum	Namn (v.g. texta)	
Telefon (även riktnr)	Mobil	
E-post		

Tack för din medverkan!

