

DET STATISTISKA REGISTRETS FRAMSTÄLLNING OCH KVALITET

Fastighetsregistret

Här beskrivs Fastighetsregistret (FR) och alla dess registervarianter.

Produktkod

BO9901

Referenstid

Den huvudsakliga referenstiden är 2019-12-31

Innehåll

Det statistiska registrets framställning	4
F1 Det statistiska registrets sammanhang	4
F2 Utformning av framställningen	4
F2.1 Det statistiska registrets innehåll i stora drag	4
F2.2 Datakällor	4
F2.3 Tidsaspekter	4
F2.4 Insamlingsförfarande	4
F2.4.1 Datainsamlingsmetoder och leverantörer	4
F2.4.2 Mätning	5
F2.4.3 Brister i leveranser	5
F2.5 Bearbetningar med granskning	6
F2.5.1 Kodning	6
F2.5.2 Dubblettkontroller	6
F2.5.3 Rimlighetskontroller	6
F2.5.4 Imputeringar	6
F2.5.5 Modellbaserade beräkningar	6
F2.5.6 Jämförelser med andra register och datakällor	7
F3 Genomförande	7
F3.1 Kvantitativ information	7
F3.2 Avvikelser från utformningen	7
Det statistiska registrets kvalitet	7
K1 Relevans	7
K1.1 Ändamål och informationsbehov	7
K1.1.1 Registrets ändamål	7
K1.1.2 Registeranvändares informationsbehov	8
K1.2 Registrets innehåll	8
K1.2.1 Objekt och population	8
K1.2.2 Variabler	8
K1.2.3 Referenstider	9
K2 Tillförlitlighet	9
K2.1 Tillförlitlighet totalt	9
K2.2 Osäkerhetskällor	10
K2.2.1 Täckning	10
K2.2.2 Mätning	10
K2.2.3 Bortfall	10
K2.2.4 Bearbetningar	10
K2.2.5 Modellantaganden	11
K2.3 Preliminärt register jämfört med slutligt	11
K3 Aktualitet och punktlighet	11
K3.1 Framställningstid	11
K3.2 Frekvens	11
K3.3 Punktlighet	11

K4	Tillgänglighet och tydlighet.....	11
K4.1	Tillgång till registret	11
K4.2	Informationsspridning	11
K4.3	Dokumentation	12
K5	Jämförbarhet och sammanvändbarhet	12
K5.1	Jämförbarhet över tid	12
K5.2	Sammanvändbarhet med andra register.....	12
Allmänna uppgifter	12
U1	Sekretess och personuppgiftsbehandling.....	12
U2	Bevarande och gallring	12
U3	Uppgiftsskyldighet.....	13
U4	EU-reglering och internationell rapportering.....	13
U5	Historik	13
U6	Kontaktuppgifter	13

Det statistiska registrets framställning

F1 Det statistiska registrets sammanhang

Fastighetsregistret (FR) är ett av SCB:s tre basregister. Registret innehåller information om fastigheter, byggnader, adresser och lägenheter. FR har en stark koppling till Geografidatabasen (GDB) som nyttjar objekten i FR och kompletterar dessa med geografiska indelningar.

Fastighetsregistret används av olika enheter och statistikprodukter inom SCB för framställning av registerbaserad statistik. Registret nyttjas även som ram för statistiska undersökningar, i olika skattningsförfaranden och för granskning av andra register samt i uppdragsverksamheten.

F2 Utformning av framställningen

F2.1 Det statistiska registrets innehåll i stora drag

Fastighetsregistret innehåller information om fastigheter, byggnader, adresser och lägenheter och består av sex registervarianter.

- Adressplatsinformation
- Byggnadsinformation (inkl. Lägenhetsinformation)
- Distriktsinformation
- Fastighetsinformation
- Inskrivningsinformation
- Planinformation

F2.2 Datakällor

Fastighetsregistret är ett administrativt register som kommer från Lantmäteriet som är den myndighet som ansvarar för drift och förvaltning av ett svenskt fastighetsregister. SCB:s fastighetsregister består av 40 tabeller av totalt ett hundratal tabeller i Lantmäteriets fastighetsregister.

De huvudsakliga objekttyperna är registerenheter (fastigheter, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar), registerbyggnader, adresser och lägenheter som också utgör målobjekt och målpopulation.

F2.3 Tidsaspekter

Fastighetsregistret uppdateras löpande varje vecka via aviseringar från Lantmäteriet. Varje år skapas en årsversion med aktuella objekt avseende den 31 december.

F2.4 Insamlingsförfarande

F2.4.1 Datainsamlingsmetoder och leverantörer

Lantmäteriets upprätthållande av ett svenskt fastighetsregister regleras dels genom Lagen om fastighetsregister (2000:224) dels Förordningen om fastighetsregister (2000:308). Enligt lagen ska den fastighetsanknutna informationen vara uppdelad i fem delar:

- 1 En allmän del
- 2 En inskrivningsdel
- 3 En adressdel
- 4 En byggnadsdel

5 En taxeringsuppgiftsdel

Ärenden om att föra in eller ta bort uppgifter i fastighetsregistrets allmänna del ska handläggas av lantmäterimyndigheten enligt 19 kap fastighetsbildningslagen (1970:988). Registrering görs av både lantmäterimyndighetens egna beslut och beslut fattade av andra myndigheter eller kommuner. Det finns 39 kommunala lantmäterimyndigheter och en statlig (Lantmäteriet själva). Dessa ansvarar för fastighetsbildning och uppdaterar registret omgående efter att ett beslut om fastighetsbildning vunnit laga kraft.

Fastighetsregistrets information om fastigheter byggs upp vid registreringen av lantmåteriförrättningar, då nya fastigheter införs i registret och andra avregistreras. Ändringar i fastighetsindelningen sker främst genom beslut i lantmåteriförrättning om avstyckningar, fastighetsregleringar, klyvningar, sammanläggningar, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar.

Inskrivningsärenden ska handläggas av en för landet gemensam inskrivningsmyndighet och inskrivning ska göras i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 19 kap Jordabalken (1970:944).

Kommunerna ansvarar för registrering och ajourhållning av byggnader, adresser och lägenheter. Informationen uppdateras löpande. Ajourhållningstiden varierar för olika kommuner. Lägenhetsuppgifterna kommer från kommunerna i samarbete med fastighetsägarna. Fastighetsägarna är skyldiga att lämna uppgifter om sitt lägenhetsinnehav till kommunerna som är skyldiga att registrera och ajourhålla registret enligt Lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378).

Taxeringsuppgiftsdelen ajourförs av Lantmäteriet utifrån att Skatteverket levererar information om fastighetstaxering till Lantmäteriet en gång per år. SCB använder dock ingen information ur fastighetsregistrets taxeringsdel eftersom vi själva får årliga kopior av Skatteverkets fastighetstaxeringsregister.

SCB får veckovisa aviseringar av data från Lantmäteriets fastighetsregister. Data i form av textfiler hämtas automatiskt från en av Lantmäteriets hämtplatser (FTP-konto) och laddas i SCB:s fastighetsregister via Tratten och lagras i MS SQL server.

F2.4.2 Mätning

Lantmäteriets insamling av uppgifter om byggnader, adresser och lägenheter från kommunerna görs via applikationen LINA (Lantmäteriets INsamlingsApplikation). En handbok för ajourhållningen i LINA (inklusive insamlingsformulär) finns på Lantmäteriets webbplats <https://www.lantmateriet.se/sv/>.

Lantmäteriet har ett standardiserat system (ÖFF) för tillhandahållande av data från fastighetsregistret. SCB har rätt att nyttja all data i fastighetsregistret eftersom vi deltar i Geodatasamverkan (Samverkan mellan myndigheter, kommuner och andra organisationer för tillgång till geodata). Kontakter med leverantören (Lantmäteriet) går via deras Geodatasupport. En hel del personliga kontakter har också byggts upp genom åren. Lantmäteriet informerar i god tid om eventuella förändringar i dataleveranserna.

F2.4.3 Brister i leveranser

Brister är mycket sällsynta. Men om det skulle uppstå fel i leveranserna så kontaktas Lantmäteriets Geodatasupport via e-post, geodatasupport@lm.se.

F2.5 Bearbetningar med granskning

F2.5.1 Kodning

SCB skapar ett antal egna variabler i registret som alltid erhåller prefixet "SCB_" i variabelnamnet. I varje tabell skapas t.ex. SCB_ID (löpnummer), SCB_Aviseringsdatum (datum då posten lagts in i registret hos SCB) och SCB_Filnamn (namnet på den ursprungliga aviseringsfilen som posten kommer ifrån).

Dessutom skapas en geometrivariablel från Geografidatabasen i några tabeller med namnet "SP_Geometry".

SCB skapar också en Lägenhetsregistertabell (LghReg) i Fastighetsregistret via en lagrad procedur som samlar information från ett antal tabeller i registret, men även information från andra register. Här skapas också egna SCB-variabler med egen kodsättning.

F2.5.2 Dubblettkontroller

Dubblettkontroller är inbyggda i systemet via primärnycklar och indexering. Det går helt enkelt inte att ladda flera poster med samma identitet/primärnyckel i registret.

Om Lantmäteriet levererar dubletter avbryts den automatiska laddningen (inläsningen) till databasen och produktansvarig erhåller ett mejl. Sedan sker återkoppling till Lantmäteriets Geodatasupport för att påtala och lösa problemet.

Flera aviseringar (vid samma tillfälle) kan avse samma objekt och då är det primärnyckeln tillsammans med variabeln DATUMLOP som avgör vilken post som ska läsas in i registret, nämligen den med senaste datum och högsta löpnummer.

F2.5.3 Rimlighetskontroller

I samband med laddningen av de veckovisa aviseringarna körs ett antal granskningsprocedurer som kontrollerar valida värden. Resultatet av granskningen skickas som e-post till produktansvarig och övriga intressenter samt IT-teamet. Alla poster som fallit ut i granskningen kopieras till en särskild feltabell i databasen.

Efter varje laddning av de veckovisa aviseringarna av förändrade, tillagda och borttagna poster körs automatiskt en granskningsprocedur. Granskningskriterierna går ut på att kontrollera valida värden mot variabelernas värdemängder samt kontrollera konsistensen mellan de olika objekten. Felaktiga poster flaggas i en särskild SQL-tabell och resultatet sammanställs i en textfil som levereras via mail till produktansvarig. Inga rättningar görs så länge ingen granskningsregel resulterar i extremt många felposter. Förekommer otillåtna värden återspeglaras dessa till Lantmäteriet som oftast rättar upp felen vid nästa avisering. I övrigt sker ingen bearbetning av själva grundregistret.

F2.5.4 Imputeringar

Inga imputeringar görs till följd av objektbortfall. Däremot görs imputering av partiellt bortfall t.ex. på variabeln byggår i lägenhetsregistertabellen. I de fall byggår saknas i Fastighetsregistret hämtas information om byggår från nybyggnadsstatistiken eller fastighetstaxeringsregistret.

F2.5.5 Modellbaserade beräkningar

Inga modellbaserade beräkningar görs.

F2.5.6 Jämförelser med andra register och datakällor

Inga jämförelser med andra register eller datakällor görs.

F3 Genomförande

F3.1 Kvantitativ information

Enligt Fastighetsregistret finns det 3,3 miljoner fastigheter, närmare 8,4 miljoner registerbyggnader och ca 3,8 miljoner adresser i Sverige. Antal lägenheter i lägenhetsregistertabellen är drygt 5,7 miljoner inklusive fritidshus.

Fastighetsregistret är ett totalregister, vilket innebär att registret ska innehålla samtliga fastigheter, byggnader, adresser och lägenheter i Sverige. Objektbortfall förekommer dock för alla objekt utom fastighetsobjektet.

Fastigheter

Alla fastigheter finns redovisade i fastighetsregistret. Redovisningen av samfälligheter är delvis bristfällig. Samfälligheter som har bildats före 1972 inom jordregisterområden saknas i stor utsträckning. Det finns även brister i redovisningen av delägande fastigheter i samfälligheterna.

Byggnader

När det gäller byggnader med ändamål bostad, industri, samhällsfunktion och verksamhet är fullständigheten bra. När det gäller övriga byggnader t ex. komplementhus och ekonomibygnader är täckningen långtifrån fullständig.

Adresser

De flesta kommuner har en mycket bra täckning när det gäller belägenhetsadresser. Mätt i form av vilka byggnader som har adress varierar täckningsgraden mellan 90 % för industribyggnader till 97 % för verksamhetsbyggnader. För bostadsbyggnader är täckningsgraden 96 %.

Lägenheter

För lägenheter förekommer bortfall p.g.a. att kommunerna brister i ajourföringen och/eller att fastighetsägarna inte lämnar uppgifter om sitt lägenhetsinnehav till kommunerna.

F3.2 Avvikelser från utformningen

Inga påtagliga avvikelser har gjorts från utformningen.

Det statistiska registrets kvalitet

K1 Relevans

K1.1 Ändamål och informationsbehov

K1.1.1 Registrets ändamål

Huvudsyftet med Fastighetsregistret är att ligga till grund för registerbaserad statistik som framställs av olika enheter och statistikprodukter inom SCB. Registret utgör också input till Geografidatabasen som kompletterar fastighetsinformationen med geografiska indelningar, t.ex. DeSO (Demografiska statistikområden).

Registret nyttjas även som urvalsram för statistiska undersökningar och skattningar, t.ex. undersökningen om hyror i bostadslägenheter (HiB).

Även andra register använder Fastighetsregistret för granskning, t.ex. Företagsdatabasen som kontrollerar adresser.

K1.1.2 Registeranvändares informationsbehov

För samhällsplaneringen finns behov av information om hur Sverige ser ut ur ett fastighets-, byggnads- och bostadsperspektiv. Fastighetsregistret utgör t.ex. underlag till geografiska informationssystem (GIS) för att kunna ge svar på frågor kring markanvändning, grönytor, tätorter, småorter och fritidshusområden m.m.

Kommunerna behöver information om bostadsbeståndet för sina bostadsförsörjningsplaner.

K1.2 Registrets innehåll

Fastighetsregistrets målpopulationer är samtliga fastigheter, byggnader, lägenheter och adresser i landet.

K1.2.1 Objekt och population

Fastighetsregistrets huvudsakliga målobjekt är fastigheter, byggnader, lägenheter och adresser. En fastighet utgörs av ett mark- eller vattenområde eller en volym (3D-fastighet) som utgör fast egendom. På en fastighet kan det finnas en eller flera byggnader som tillsammans med andra anläggningar och växtlighet m.m. utgör fastighetstillbehör. En byggnad kan innehålla en eller flera lägenheter och en adress tillhör en fastighet och i de flesta fall också en byggnad.

Målobjekten överensstämmer med intresseobjekten. Undantaget är byggnadsobjektet som inte alltid avser en fysisk byggnadskropp. En byggnad (i registret) kan nämligen inte tillhöra flera fastigheter. Om en fastighetsgräns skär igenom en byggnad, t.ex. ett tvåbostadshus, redovisas detta som två byggnader. Därav begreppet registerbyggnad.

Målpopulationerna som består av målobjekten överensstämmer med intressepopulationerna förutom för byggnadspopulationen. Antal byggnader i registret (registerbyggnader) är inte detsamma som antal fysiska byggnadskroppar eftersom en byggnad i registret inte får delas av en fastighetsgräns.

K1.2.2 Variabler

Fastighetsregistret innehåller ett stort antal variabler. De viktigaste målvariablerna är:

Fastighetsvariabler

- Län
- Kommun
- Fastighetsbeteckning
- Areal
- Koordinater

Byggnadsvariabler

- Län
- Kommun
- Byggnadsändamål
- Detaljerat byggnadsändamål
- Byggnadsår
- Koordinater

Lägenhetsvariabler

- Lägenhetsnummer
- Bostadsarea
- Antal rum
- Typ av kök
- Lägenhetskategori

Adressvariabler

- Län
- Kommun
- Gatunamn
- Gatunummer + eventuell littera
- Postnummer
- Postort
- Koordinater

Relationen mellan mål- och intressevariabler är 1 till 1-förhållande och inga väsentliga skillnader förekommer. Ett antal intressevariabler som krävs för statistikproduktionen härleds utifrån andra variabler.

K1.2.3 Referenstider

Årsversioner avser huvudsakligen den 31 december. Eftersom Lantmäteriets fastighetsregister är ett levande register som uppdateras löpande (dagligen) och fastighetsbildning, byggnation m.m. är pågående processer över tid är det svårt att skapa en exakt och konsistent ögonblicksbild av verkligheten vid en specifik tidpunkt.

2019 års Fastighetsregister (FR2019) framställdes den 28 januari 2020.

K2 Tillförlitlighet

K2.1 Tillförlitlighet totalt

För en mer detaljerad beskrivning av fullständigheten för hela fastighetsregistret hänvisas till dokumentet "Kvaliteten i fastighetsregistret" daterad 2013-10-25. Denna rapport togs fram efter att Lantmäteriet i 2013 års regleringsbrev fick i uppdrag att redovisa kvaliteten i fastighetsregistret. Dokumentet finns på Lantmäteriets webbplats. <https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/diariet-och-informationsredovisning/regeringsuppdrag/aldre-regeringsuppdrag/>

Tillförlitligheten får i det stora hela betraktas som god enligt Lantmäteriets egen bedömning.

Fastigheter

Uppgifterna om areal har, av historiska skäl, en varierande och något lägre kvalitet enligt Lantmäteriet.

Byggnader

Uppgift om byggnadens ändamål torde vara av relativt god kvalitet enligt Lantmäteriet.

Adresser

För belägenhetsadresser finns en SIS-standard. Kommunernas adresser uppfyller i allt väsentligt kraven enligt standarden och håller därmed en hög kvalitet. Standarden finns att tillgå på SIS (Svenska Institutet för Standarder) webbplats: <https://www.sis.se/standardutveckling/tksidor/tk400499/sistk466/>.

K2.2 Osäkerhetskällor

Brister i ajourföringen hos kommunerna utgör en osäkerhetskälla för byggnader och lägenheter.

K2.2.1 Täckning

För lägenheter finns brister i täckningen på grund av brister i ajourföringen hos kommunerna och/eller att fastighetsägare inte rapporterar sitt bostadsbestånd till kommunen. Lägenheter saknas då det finns registrerade bostadsbyggnader men där lägenheter saknas i lägenhetsdelen. En anledning är att Lantmäteriet, i samband med uppläggningsen av lägenhetsregistret, inte lyckades få in uppgifter från samtliga fastighetsägare.

En grov uppskattning av undertäckningen i samband med produktionen av Bostadsbeståndet 2019 visar att ca 75 000 lägenheter (ca 1,5%) saknas i registret. Denna uppskattning är beräknad utifrån antal personer i RTB som är folkbokförda på fastigheter som saknar lägenheter i lägenhetsregistret dividerat med genomsnittshushållet i flerbostadshus i Sverige på 1,9 personer.

När det gäller byggnader med ändamål bostad, industri, samhällsfunktion och verksamhet är fullständigheten bra. För övriga byggnader t ex. komplementhus och ekonomibygnader är täckningen långtifrån fullständig.

Se punkt F3.1 Kvantitativ information.

K2.2.2 Mätning

Mätfel förekommer t.ex. i lägenhetstabellen då kommunerna ibland ”slarvar” i registreringen och anger samma värde för bostadsarean som för antal rum. Detta är dock inget större problem utan tas om hand och rättas upp i samband med granskningen av lägenhetsregistret.

K2.2.3 Bortfall

Objektbortfall förekommer för alla objekt utom fastighetsobjektet.

Lagfaren ägare eller tomträttsinnehavare saknas på många fastigheter och utgör således ett objektbortfall p.g.a. att lagfartsförhållandena inte är utredda.

På många fastigheter saknas dessutom ID-nummer, i form av personnummer, organisationsnummer eller därmed jämställd identifierare, på lagfaren ägare eller tomträttsinnehavare vilket utgör ett partiellt bortfall av ägaruppgifter.

Partiellt bortfall förekommer för ett flertal variabler för de olika objekten, t.ex. boarea för lägenhetsobjekten och byggnadsår för byggnadsobjekten. Ingen imputering sker i registret utan bortfallet hanteras som ”uppgift saknas” förutom för lägenhetsregistertabellen där imputering av byggnadsår sker med hjälp av andra källor såsom nybyggnadsregistret eller fastighetstaxeringsregistret.

Se även punkt F3.1 Kvantitativ information.

K2.2.4 Bearbetningar

Bearbetningar är inte någon betydande källa till osäkerhet i registret.

K2.2.5 Modellantaganden

Registret är en exakt kopia av variabel- och datainnehåll som finns i registret hos Lantmäteriet. De härledningar som nämns i avsnitt F2.5.1 bygger helt på logiska samband och inga antaganden görs.

K2.3 Preliminärt register jämfört med slutligt

Det aktuella levande registret som uppdateras löpande (veckovis) kan anses som preliminärt register. Årsversionen som skapas efter ett årsskifte utgör det slutliga registret och är en exakt kopia av det preliminära registret.

K3 Aktualitet och punktlighet

K3.1 Framställningstid

Årsversioner framställs i slutet av januari och innebär att man tar en kopia på det levande registret och skapar en slutlig årsversion. Avsikten är att årsversionerna, så nära som möjligt, ska avse läget per den 31 december.

K3.2 Frekvens

Se F2.4.1. Datainsamlingsmetoder och leverantörer.

K3.3 Punktlighet

Se K3.1 Kvantitativ information och K3.2. Avvikelser från utformningen.

K4 Tillgänglighet och tydlighet

K4.1 Tillgång till registret

Uppgifter ur Fastighetsregistret kan lämnas ut för forskning och statistikändamål. Varje förfrågan till SCB om utlämnande av mikrodata sekretessprövas. SCB lyder under statistiksekretessen som återfinns i 24 kap 8 § Offentlighets- och sekretesslagen ([2009:400](#)). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller även reglerna i dataskyddsförordningen.

Efter godkänd prövning kan forskare och utredare få tillgång till avidentifierade mikrodata för egna bearbetningar i t.ex. MONA.

En skriftlig begäran om de uppgifter som önskas skickas till SCB. Mer information om hur man begär uppgifter samt beställningsblankett finns på SCB:s webbplats, www.scb.se. När uppgifterna ska användas i forskning ser SCB gärna att en projektbeskrivning bifogas. Om forskningsprojektet har prövats av en regional etikprövningsnämnd bör även ansökan och beslut bifogas. I de fall som uppgifterna kan lämnas ut lämnas en offert som innehåller en beskrivning av SCB:s åtagande, leveranstidpunkt och pris.

Interna användare får tillgång till registret via ansökan om behörighet i BBQ-applikationen. Den årliga lägenhetsregistertabellen (LghReg) får dock inte användas internt eller externt förrän den årliga bostads- och boendestatistiken offentliggjorts i april månad.

K4.2 Informationsspridning

Interna användare informeras via e-post. Externa användare informeras vid förfrågan.

K4.3 Dokumentation

Fastighetsregistrets samtliga variabler och värдемängder är dokumenterade i MetaPlus, som finns tillgänglig på SCB:s webbplats.

K5 Jämförbarhet och sam användbarhet

K5.1 Jämförbarhet över tid

Fastighetsregistret är ett longitudinellt register med spårbarhet över tid.

Fr.o.m. 2016 utökades SCB:s fastighetsregister med nya tabeller från Lantmäteriet innehållande distrikts-, inskrivnings- och planinformation.

K5.2 Sam användbarhet med andra register

Lägenhetsregistret som är en integrerad del i fastighetsregistret är underlag för statistiken över bostadsbeståndet samt boendestatistiken på BV/BEV. För att producera boendestatistiken skapas bostadshushåll genom att man kopplar individerna från RTB till lägenheterna i lägenhetsregistret. Kopplingen görs via UUID för lägenhet som är den unika identiteten för varje lägenhet och som en person tilldelas då man blir folkbokförd på lägenhet av Skatteverket. Före 2019 användes de tidigare identiteterna (RNPLGH + RIDLGH).

I de fall det finns behov av koppling mellan fastighetsregistret och företagsdatabasen Fr(FDB) kan detta endast göras via adresserna i de olika registren. Ett problem är dock kvalitetsbrister av belägenhetsadresserna i FDB i form av felaktiga eller ofullständiga adresser som inte följer SIS-standarden för belägenhetsadresser.

Att koppla fastighetsregistret till fastighetstaxeringsregistret (FTR) är problematiskt eftersom registren innehåller olika objekttyper. Exempelvis finns inte byggnadsobjekten i FTR utan dessa motsvaras av värderingsenheter. En registerbyggnad kan utgöra en värderingsenhet, men en värderingsenhet kan också omfatta flera registerbyggnader. Dessutom finns det inga gemensamma kopplingsnycklar mellan registren förutom kommun + fastighetsbeteckning, och fastighet är det enda objekt som finns i båda registren.

Allmänna uppgifter

U1 Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([2009:400](#)).

Vid behandling av personuppgifter, dvs. information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet, gäller lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning ([2016/679](#)).

Aidentifierade mikrodata från Fastighetsregistret kan lämnas ut till forskning och statistikändamål efter sekretessprövning om SCB bedömer att det finns stöd för att behandla uppgifterna.

U2 Bevarande och gallring

Bevarandebehov är under utredning.

U3 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt förordning om den officiella statistiken ([2001:100](#)), vilket innebär att myndigheter ska lämna de uppgifter som behövs för framställning av officiell statistik.

Lantmäteriets upprätthållande av ett svenskt fastighetsregister regleras dels genom Lagen om fastighetsregister (2000:224) dels Förordningen om fastighetsregister (2000:308).

U4 EU-reglering och internationell rapportering

Ingen EU-reglering finns för Fastighetsregistret.

U5 Historik

Fastighetsregistret har funnits på SCB sedan 2007. Fr.o.m. 2015 finns årsversioner.

År 2004 ändrades lagstiftningen så det blev möjligt att bilda fastigheter avgränsade horisontellt i flera plan, så kallade 3D-fastigheter.

Ägarlägenhetsfastigheter infördes 1 maj 2009. Ägarlägenhetsfastigheter innebär att en bostad i ett flerfamiljshus utgör en egen fastighet som kan belånas och säljas av ägaren.

I april 2011 genomförde Lantmäteriet en omfattande omläggning av byggnadsinformationen i registret, då antalet byggnader nära fördubblades. Före omläggningen redovisade Lantmäteriet inte alla byggnader. I registret fanns byggnader som användes som bostäder och för vissa verksamheter som industri, handel, kultur och allmän förvaltning. Byggnader som inte fanns i registret förekom i Lantmäteriets och/eller kommunernas kartdatabaser. Omläggningen innebar att Lantmäteriet lade ihop redovisningen av informationen om byggnader i register och karta till en informationsmängd i ett nytt datalager.

Fr.o.m. 2019 används Lantmäteriets nya id-begrepp UUID (Universal unik identitet) för de olika objekten i fastighetsregistret. UUID utgörs av en textsträng på 36 tecken som är helt informationslös.

U6 Kontaktuppgifter

Information om det statistiska registret	
Kontaktperson	Martin Verhage
Enhet	RM/SBT
E-post	byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	010-479 47 78

Mikrodatautlämnande

Kontaktperson	*mikrodata
Enhet	BV/MIKRO
E-post	mikrodata@scb.se
Telefon	010-479 50 00

Statistikuppdrag	
Kontaktperson	*Byggande bebyggelse
Enhet	RM/SBT
E-post	Byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	