

Faktorprisindex (FPI) 1999

PR0502

Innehåll

| | |
|--|--|
| <p>0 Administrativa uppgifter</p> <p>0.1 Benämning 0.2 Statistikområde 0.3 Ansvarig myndighet, person etc 0.4 Kostnad 0.5 Syfte och historik 0.6 Användare och användningsområden 0.7 Uppgiftsskyldighet 0.8 Sekretessregler och gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering</p> | <p>1 Översikt</p> <p>1.1 Undersökningens uppläggning 1.2 Innehåll: statistiska storheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Tidsplaner 1.5 Dokumentation</p> |
| <p>2 Uppgiftsinsamling</p> <p>2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning</p> | <p>3 Observationsregister</p> <p>3.1 Mål- och observationsobjekt 3.2 Variabelförteckningar 3.3 Fysisk organisation 3.4 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången</p> |
| <p>4 Statistisk bearbetning och redovisning</p> <p>4.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 4.2 Redovisningsförfaranden</p> | <p>5 Databehandlingssystem</p> <p>5.1 Systemöversikt och systemflöde 5.2 Bearbetningar 5.3 Databasmodell 5.4 Databastabeller och övriga datamängder 5.5 Databastillbehör 5.6 Rapporter 5.7 Säkerhetsrutiner</p> |
| <p>6 Loggbok</p> | |

0 Administrativa uppgifter

0.1 Benämning

Faktorprisindex (FPI) för flerbostadshus, gruppbyggda småhus, jordbruksbyggnader och underhållskostnader i flerbostadshus.

0.2 Statistikområde

Priser och konsumtion

0.3 Ansvarig myndighet, person etc

Statistiska centralbyrån (SCB)
Avdelningen för miljö- och regionalstatistik -
Programmet för Byggande och bebyggelse (MR/BY)
Kerstin Karlsson
Box 24 300, 104 51 Stockholm

Telefon: 08-783 47 86
Fax: 08-783 49 05
E-post: k.karlsson@scb.se

0.4 Kostnad

--

0.5 Syfte och historik

Faktorprisindex

FPI mäter prisförändringen för de kostnader som vid oförändrad byggteknik och byggorganisation är förknippade med utförandet av ett visst byggnadsprojekt. Tidsserien beskriver prisutvecklingen för byggproduktionens faktorer, dvs. insatserna av råvaror, arbetskraft, maskinutnyttjande, byggherrekostnader m.m. Prisindex för faktorerna viktas till totalindex för olika typer av byggnader.

Viktsystemet är fast och har fastställts utifrån kostnadskalkyler som studerats vid en viss tidpunkt - bastidpunkten. Faktorvikten grundar sig på kostnadsandelen för den totala produktionskostnaden vid bastidpunkten. Faktorprisindexmätningarna påverkas alltså inte av produktivitetsändringar, effektivare materialutnyttjande och liknande faktorer som inverkar på kostnadsutvecklingen.

Faktorprisindex är i huvudsak ett fastbasindex (aktuellt pris jämförs med priset vid bastidpunkten), men kedjeindexberäkningar förekommer. Prisindex beräknas månatligen.

Ny produkt som innebär högre pris och kvalitet får ej genomslag i index.

Beräkning av faktorprisindex övertogs av SCB 1966 från Kommerskollegium.

Prisinsamlingen och viktsystemet till FPI reviderades senast i maj 1984. Närmast föregående revidering baserades på kostnadsstudier från perioden 1968-1971.

Teoretiskt beskriver jämförelsen av faktorprisindex och byggnadsprisindex förändringen av de byggnadsproducerande företagens produktivitet/vinst.

Faktorprisindex för bostäder

Faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus

Två olika indexserier beräknas för bostäder; index med och utan löneglidning och med löneglidning med och utan moms. I den ena serien inräknas samtliga lönestegringar för arbetslönen, dvs. även löneglidningen. Den är främst avsedd att användas för ekonomisk analys. I den andra serien inräknas endast löneförändringar enligt avtal. Den senare serien används som underlag för kostnadsreglering av entreprenader. Här utgår man ifrån att löneökningar till följd av löneglidning svarar mot produktivitetshöjningar inom byggandet, varför denna serie endast mäter avtalsenliga förändringar. Undantaget är index för tjänstemannalöner där löneglidning inkluderas i båda modellerna.

Tidsserie, basår, frekvens:

FPI för bostäder exklusive löneglidning och moms, 1968, månad

FPI för bostäder inklusive löneglidning, 1968, kvartal

FPI:s motsvarighet i äldre tidsserier:

Byggnadskostnadsutvecklingen 1910-1934

Byggnadskostnadsindex 1934-1950

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten 1950-1968

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av trä 1950-1968

Faktorprisindex för underhållskostnader i flerbostadshus

FPI för underhållskostnader exklusive löneglidning och inklusive moms mäter prisförändringen för reparations- och underhållsarbeten i flerbostadshus.

Tidsserie, basår, frekvens:

FPI för underhållskostnader för flerbostadshus: 1954, kvartal

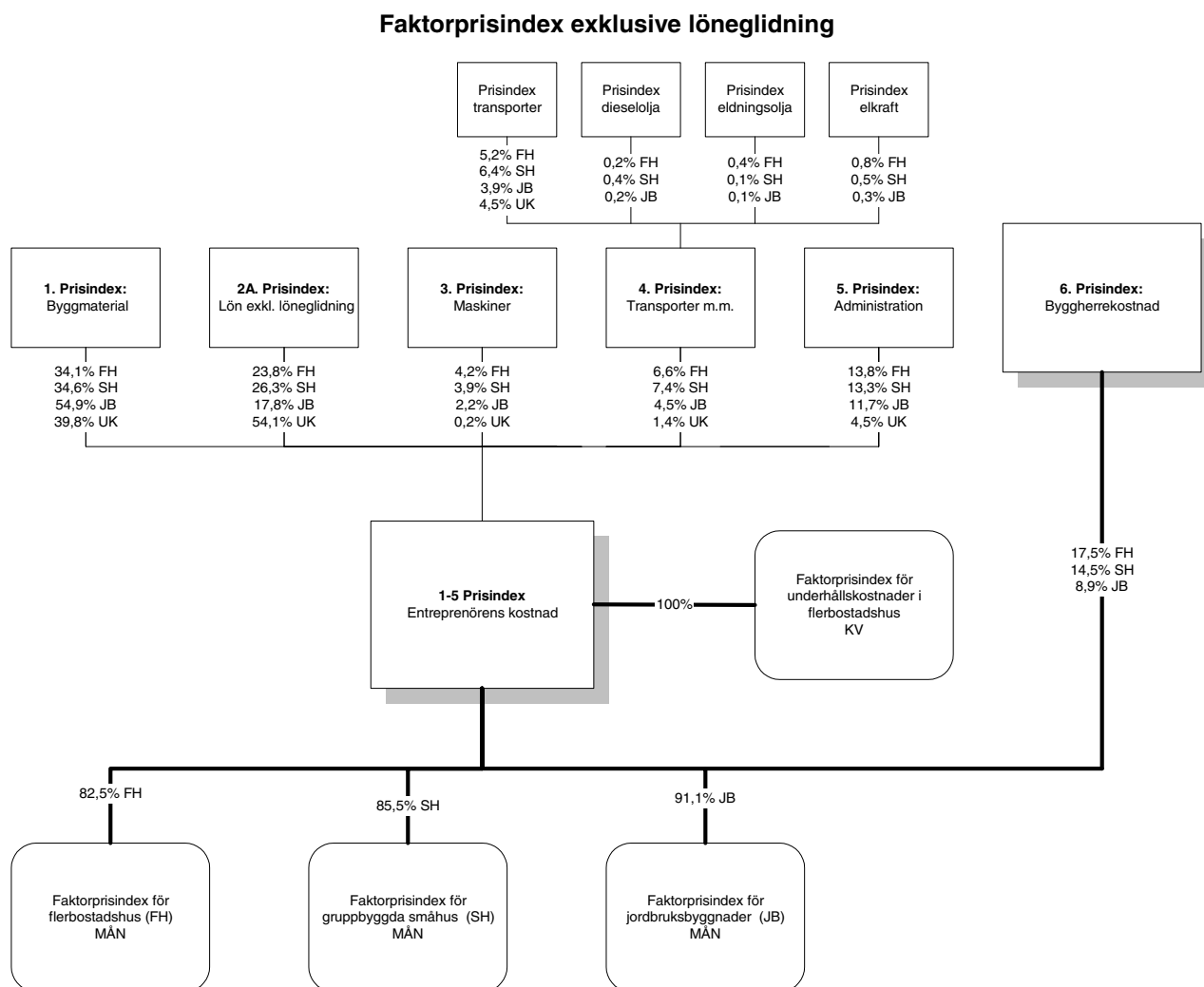
Faktorprisindex för jordbruksbyggnader

Faktorprisindex för jordbruksbyggnader, exklusive löneglidning mäter den genomsnittliga prisförändringen för byggnadskostnadsfaktorerna för jordbrukets ekonomibygnader utan påverkan av kvalitetsförändringar.

Dagens viktsystem baseras på kostnadsfördelningen för ett antal typhus bestående av djurstallar, logar, garage och maskinhallar framtagna av Lantbrukets byggnadsteknik (LBT). De olika typhusen har sammanställts till en totalbudget. De värdemässiga andelarna härstammar från ett 10-tal typhus innefattande ladugårdar, logar, garage och maskinhallar för byggnader uppförda under perioden 1976-1980.

Tidsserie, basår, frekvens:
 FPI för jordbruksbyggnader, 1980, månad.

Före 1980 beräknades kostnadsutvecklingen dels för olika geografiska områden, dels för olika typhus. Gårdsindex omfattade ladugård, loge och magasin och indextalen sammanvägdes till ett gårdsindex. Gårdsindex redovisades med uppdelning på låg- respektive höghus. Höghustyp avsåg ladugård bestående av djurstall med överbyggnad, låghus avsåg djurstall utan överbyggnad. Regionerna var södra Sveriges slättbygder, Sydsvenska höglandet, Västra Mellansverige, Östra Mellansverige samt Nordsverige. Totalindex bestod av en sammanvägning av dessa fem områden. Viktfördelningen baserades på antalet djurplatser och den relativa förekomsten av olika byggnadstyper. Underlaget omfattade endast byggnader på gårdar med 10-20 hektar åker.



Jordbruksverket använder faktorprisindex för jordbruksbyggnader som underlag för beräkning av byggnadskostnadskomponenten i jordbrukets produktionsmedelprisindex samt i samband med kalkyler över jordbrukets intäkter och kostnader.

Övrig användning av FPI är: pris- och kostnadsanalyser, produktions- och investeringsanalyser samt avtalsreglering.

0.7 Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt Lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:13 och SCB-FS 1993:6).

0.8 Sekretessregler och gallringsföreskrifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100). ADB-register sparas. Enligt generellt beslut från Riksarkivet (RA-MS 1998-7) kan blanketter gallras om ADB-registren sparas (samtliga uppgifter på blanketterna skall ha överförts till ADB-registren). Tidigare beräkningsunderlag arkiveras (blanketterna sparas ej).

0.9 EU-reglering

Europeiska unionens råd har antagit en förordning om konjunkturstatistik i juni 1998 (förordning nr 7831/98). Förordningen innehåller krav på en kvartalsvis obligatorisk rapportering av faktorprisindex.

Följande variabler skall rapporteras:

- index för entreprenörens kostnad
- index för materialkostnad
- index för arbetslöner

Indextalen skall redovisas inklusive löneglidning och exklusive mervärdesskatt.

1 Översikt

1.1 Undersökningens uppläggning

Prisindex ska mäta prisutvecklingen på de produktionsfaktorer som entreprenör och byggherre har i anslutning till ett projekt. Faktorprisindex är sammansatt av en mängd prisindex för varor och tjänster. Alla beräkningar sker i Microsoft Excel. Prisindex beräknas först för olika produktionsfaktorer; material, arbetskraft, transport, drivmedel, elkraft, maskiner och entreprenörens omkostnader. När samtliga beräkningar för kostnadsfaktorerna är klara viktas prisindex samman till ett totalindex för respektive faktormodell.

1.2 Innehåll: statistiska storheter

De varor (standard) och tjänster som ingår i produktionskostnaden för flerbostadshus, gruppbyggda småhus, jordbruksbyggnader och underhållskostnader i flerbostadshus.

| Objektgrupp | | Variabel | Mått |
|---|---|-----------|-----------|
| Population | Indelning i redovisningsgrupper | | |
| Produktionsfaktorer vid typisk produktion av ett flerbostadshus, gruppbyggt småhus, en jordbruksbyggnad samt underhåll av ett flerbostadshus 1984 (1980-talets första hälft). | Byggmaterial Arbetskraft Maskiner Transporter m.m. Entreprenör administration Byggherre administration | Nettopris | Prisindex |

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

I redovisningen av faktorprisindex exklusive löneglidning redovisas prisutvecklingen totalt och för olika kostnadsfaktorer;

- FPI totalt
- Entreprenörens kostnad
 - Inbyggt material
 - Arbetslön, exklusive löneglidning
 - Maskiner
 - Transporter, drivmedel och elkraft
 - Omkostnader
- Byggherrekostnad

I redovisningen av faktorprisindex inkl. löneglidning redovisas prisutvecklingen totalt och därav lön.

SCB Indikatorer

- Publikationen Byggindex (utkommer 11 nr/år, ej juli månad)*
- SCB:s tidseriedatabas (TSDB) (FPI 1975-)
- Statistisk årsbok
- SCB:s Indikatorer
- Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok
- Allmän månadsstatistik
- Ekonomisk snabbstatistik
- Sveriges statistiska databaser (internet)
- SCBs hemsida <http://www.scb.se/>
- Tfn. SCB "Byggindex" Gruppnummer 08- 783 49 98
förfrågningar, specialbearbetningar - uppdrag

* Publikationen "Byggindex" utges alla månader med undantag av juli. I publikationen publiceras en analys - i text och diagram - av hur olika kostnadsfaktorer inverkat på FPI:s utveckling. Publikationen innehåller också interna och externa textavsnitt som belyser byggandet. Publikationen distribueras via fyra distributionskanaler, SCB publikationstjänst, Byggentreprenörerna, Svensk Byggtjänst och Byggförlaget.

1.4 Tidsplaner

Mättidpunkt är den 15:e varje månad. (Pris per den 15:e representerar månadens pris). Utskick av blanketter sker till företag och organisationer. Blanketter inkommer till SCB fr.o.m. den 20:e samma månad och därefter sker påminnelse, granskning, rättning och komplettering innan uppgifterna indateras i Excelfil. Ej aggregerade materialprisindex avstäms med branschorganisationerna; installatörerna och byggentreprenörerna.

Månadsindex publiceras med ca en månads eftersläpning - den 15:e efterföljande månad, kvartalsindex med ca två månaders eftersläpning. Publicering sker alla månader utom juli.

Maskinindex beräknas två ggr/år, den 15:e maj och den 15:e november. Prismätningen den 15:e maj och den 15:e november medtas i beräkningarna för juli- respektive januariindex.

1.5 Dokumentation

Produktbeskrivning med kvalitetsdeklaration. Faktorprisindex för bostäder, jordbruksbyggnader och underhållskostnader i flerbostadshus.

Protokoll från Byggnadsindexnämnden (Byggnadsindexnämnden bildades 1973-04-01 och har i uppgift att handlägga frågor rörande principerna för beräkningarna av faktorprisindex och byggnadsprisindex. Nämnden sammanträder ca 2 ggr/år.

SOU 1971:79 Delbetänkande av byggnadsindexkommittén: Byggnadsindex för bostäder.

SOU1976:13 Slutbetänkande av byggnadsindexkommittén: Byggnadsindex för husbyggnad och anläggningar.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Undersökningspopulationen omfattar de varor och tjänster som använts vid produktion av bostäder, jordbruksbyggnader samt i samband med underhåll av flerbostadshus i början av 1980-talet.

Underlag för viktsystem

Viktsystemet bygger på de största entreprenörernas kostnadskalkyler avseende nybyggnad av en- och flerbostadshus. Uppgifterna avser 1980 års produktion. Kostnadskalkylerna ligger till grund för såväl viktsystem som urval av varor och tjänster i FPI. Detaljstudier har gjorts för kostnadsfördelning av underentreprenader, el- och VVS-arbeten. Underlag för byggherrekostnaderna och deras andel av den totala produktionskostnaden baseras på bearbetning av SCB:s byggkostnadsstatistik.

2.2 Urvalsförfarande

Urvalet av produkter är inget sannolikhetsurval och har gjorts med hjälp av experter på området.

Endast de marknadsledande företagen ingår i undersökningen, och det är de mest omsatta produkterna enligt prisenkäternas specifikation som prismäts. De insamlade priserna avser de vid mättidpunkten gällande beställningsnettopriserna. Rabatterna som ska inkluderas är de generella rabatter som gäller för byggmästaren. Rabatter på elinstallationsmateriel insamlas via enkäter till grossister.

Prismätningen omfattar ca 280 tillverkare, grossister och återförsäljare samt energiverk.

Svensk Byggtjänsts varudatabas används för val av representantvaror.

2.3 Mätinstrument

Blankettens framsida

Blankett Byggmaterialindex SCB MR/BY 200

| | | |
|-----------------|--|---------------------------------|
| Företagets namn | Kontaktperson som i detta ärende kan efterfrågas (v g texta) | Telefon (riktnr och abonnentnr) |
|-----------------|--|---------------------------------|

Insändes senast den 20:e i respektive månad

Priserna skall anges **exklusive** mervärdesskatt.

| Kod | Material, dimension, kvalitet m m | Enhet | Priser per den | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 1998 | | 1999 | | | | | | | | | | |
| | | | 16 Nov | 15 Dec | 15 Jan | 15 Feb | 15 Mar | 15 Apr | 17 Maj | 15 Jun | 15 Jul | 16 Aug | 15 Sep | 15 Okt | 15 Nov |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Ange om det gjorts några ändringar i material eller utförande, i betalnings-, leverans- eller rabattvillkor under rapportmånaden

| | |
|-------|-----------|
| | ID-nummer |
|-------|-----------|

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Blankettutgivare Statistiska centralbyrån Statistics Sweden Programmet för byggande och bebyggelse | Postadress Box 24 300 104 51 STOCKHOLM | Kontaktpersoner Gunilla Hedengren Stefan Pettersson | Telefon 08 - 783 48 51 08 - 783 42 63 | Telefax 08 - 783 49 05 08 - 783 49 05 |
|--|--|---|---|---|

Blankettens baksida

Här lämnade uppgifter erhåller sekretesskydd enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)

Ingen markering (exempelvis ankomststämpling) får göras här innanför den streckmarkerade rutan.

Vi ber Er att på omstående sida av blanketten lämna priser på angivna byggmaterial. Index skall avspegla entreprenörens kostnadsutveckling för byggnadsmaterial, elkraft och drivmedel. Det är därför viktigt att vi får uppgift om den faktiska prisutvecklingen, dvs. att Ni även uppger aktuella **rabattnivåer**.

Uppgifterna skall avse leverans till nybyggnad av hus eller anläggning enligt anvisning på omstående sida.

Blanketten - som är avsedd att användas som skyttelblankett - skall vara SCB tillhanda senast den 20:e varje månad. Avskrift av Era uppgifter kan göras på bifogade rosa blankett som får behållas.

De insamlade prisuppgifterna kommer att användas för att beräkna faktorprisindex för husbyggnader och anläggningar samt entreprenadindex E84. Dessa serier används vid kostnadsreglering av byggnadsentreprenader och för samhälls- och branschekonomisk analys.

Tillståndsbevis för SCB att till expertgruppen (se missivbrev) utlämna uppgifter från denna blankett kan tecknas här intill.

Ovan nämnda indexserier publiceras i sin helhet i publikationen Byggindex.

Skyttelblankett

PRISRAPPORT

Byggmaterialindex

Uppgifterna skall vara SCB tillhanda **senast den 20:e i respektive månad**

Statistiska centralbyrån
 MR/BY
 Byggindex
 Box 24 300
 104 51 STOCKHOLM

TILLSTÅNDSBEVIS
Datum

Härmed ger vi SCB tillstånd att till expertgruppen utlämna uppgifter från denna blankett. Gentemot medlemmarna i expertgruppen bryts därmed denna sekretess som enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100) skyddar de inlämnade uppgifterna från att utlämnas (se missivbrev).

Företagets namn

Firmateckning

SCB MR/BY 200

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Blankettutgivare Statistiska centralbyrån Statistics Sweden Programmet för byggande och bebyggelse | Postadress Box 24 300 104 51 STOCKHOLM | Kontaktpersoner Gunilla Hedengren Stefan Pettersson | Telefon 08 - 506 948 51 08 - 506 942 63 | Telefax 08 - 506 949 05 08 - 506 949 05 |
|--|--|---|---|---|

Informationsbrev uppgiftslämnare

Till
Uppgiftslämnaren

Prisinsamling för material till entreprenadindex (E84) och faktorprisindex

Statistiska centralbyrån - SCB - genomför varje månad en prisinsamling av uppgifter till den officiella statistiken avseende entreprenadindex och faktorprisindex. Index används vid kostnadsreglering av byggnadsentreprenader och för samhälls- och branschekonomisk analys. Vi insamlar prisuppgifter hos de mest representativa företag som entreprenören vänder sig till för inköp av byggnadsmaterial. Ett företag har utvalts att rapportera priser enligt specifikationerna i bifogad prisblankett. Index skall avspeglade entreprenörens kostnadsutveckling för byggnadsmaterial, elkraft och drivmedel. Det är därför viktigt att vi får uppgift om den faktiska prisutvecklingen, dvs att Ni även uppger aktuella **rabattnivåer**. Prisuppgifterna skall gälla per den 15:e i varje månad och insamlas i anslutning till detta datum. Infaller denna dag på en lördag eller en helgdag avses pris per närmast efterföljande arbetsdag. Tidpunkten har valts för att utgöra ett genomsnitt för aktuell månad.

Begäran om tillstånd att vid behov få utlämna prisuppgifter som samlas in för entreprenadindex E 84 och faktorprisindex.

För prisinsamlingen 1999 ombeds Ni att underteckna ett bevis som ger SCB tillstånd att vid behov få utlämna de prisuppgifter som insamlats till en (expert-)grupp. Gruppen skall bidra med synpunkter på prismätning, urval av representantvaror och behöver därför få insyn i underlaget. Den består av representanter från Byggentreprenörerna, Elektriska Installatörsorganisationen, Rörfirmornas Riksförbund, Föreningen Ventilation, Vasakronan AB och Industrins Byggmaterialgrupp. SCB är angelägen om att samarbetet med expertgruppen kan bedrivas under största möjliga öppenhet.

De av Er lämnade prisuppgifterna till byggindex är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen SFS 1980:100. SCB anholder, ett år i sänder, om tillstånd att få utlämna de insamlade prisuppgifterna vid behov till ovannämnda expertgrupp. För skyttelblanketten för 1999, anholder vi därför om en förnyelse av tillståndet. Ni undertecknar det tillståndsbevis som finns tryckt på uppgiftsblanketten. Beviset gäller samtliga uppgifter på bifogad blankett "Prisrapport Byggmaterial". Statistiska centralbyråns föreskrifter om uppgifter till Faktorprisindex för bostäder och Entreprenadindex E84 finns i SCB-FS 1992:13. SCBs författning stöds av 4 § förordningen (1992:1668) av den officiella statistiken. Index publiceras varje månad (exklusive juli) i publikationen "Byggindex".

Eventuella frågor i detta ärende besvaras vid SCB av angivna kontaktpersoner på bifogad uppgiftsblankett, tfn 08 - 783 40 00.

Med vänlig hälsning
Kerstin Karlsson
MR/BY

2.4 Insamlingsförfarande

Insamling sker i huvudsak via postenkät-skyttelblankett (till viss del hämtas prisuppgifter från prislister) från företag (grossister, återförsäljare, tillverkare - det led som säljer direkt till entreprenör) och energiverk. Uppgifter ifråga om lönekostnader inhämtas från Arbetsgivar- och Arbetstagarpart. Uppgift om förändring av avgifter och skatter hämtas från Svensk Författningssamling (SFS).

Övriga uppgifter är ränteuppgifter från Riksbanken och SCB-producerad statistik: producentprisindex och konsumentprisindex (SCB/ES/PR).

2.5 Databeredning

Prisuppgifterna registreras och bearbetas i huvudsak i Microsoft Excel (i en modell görs beräkningar i en Accessdatabas). Produktion av manus för publicering sker också i Word, Pagemaker och Adobe Illustrator.

3 Observationsregister

3.1 Mål- och observationsobjekt

Utvalda representantvaror och tjänster.

Skatter som belastar byggsektorn som miljöskatter, energiskatter, dieseloljeskatt, fordonskatt m.m. ingår. Till viss del sker insamling med geografisk fördelning, där lokala uppköp och förhållanden bestämmer priset, t.ex. grusmaterial. Urvalet kompletteras kontinuerligt allteftersom företag och produkter försvinner och tillkommer.

Förteckning över kostnadslag som ingår i faktorprisindex

Tabell 1. Faktorprisindex för flerbostadshus 1999

| Kostnadslag | Litt. | Källa | Vikt |
|-----------------------------------|-------|----------|------------|
| 1. Inbyggt material | | | |
| Stenmaterial, processat | 1012 | DIX 1 | 30 |
| Cement | 1021 | DIX 1 | 11 |
| Fabriksbetong | 1022 | DIX 1 | 398 |
| Betongvaror | 1023 | DIX 1 | 65 |
| Mursten av lättbetong | 1024 | DIX 1 | 166 |
| Mursten av tegel och kalksandsten | 1025 | DIX 1 | 67 |
| Bruk | 1028 | DIX 1 | 25 |
| Prefabricerade betongelement | 2011 | DIX 1 UE | 18 |
| BETONGVAROR | | | 780 |
| Trävirke | 1031 | DIX 1 | 204 |
| Formplywood | 1032 | DIX 1 | 61 |
| Behandlad list | 1038 | DIX 1 | 10 |
| TRÄVAROR | | | 275 |
| Inredningssnickerier | 1033 | DIX 1 | 117 |
| Dörrar | 1034 | DIX 1 | 74 |
| Fönster | 1035 | DIX 1 | 242 |
| SNICKERIER | | | 433 |
| Armeringsstål | 1041 | DIX 1 | 209 |
| Plåtreglar | 1052 | DIX 1 | 10 |
| Hårdmetallborr | 1061 | DIX 1 | 2 |
| Järnhandelsvaror | 1062 | DIX 1 | 106 |
| Ståldörrar | 1064 | DIX 1 | 34 |
| Verkstadsvaor | 1065 | DIX 1 | 20 |
| Rostfritt, standard | 1083 | DIX 1 | 14 |
| Smide | 2021 | DIX 1 UE | 31 |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Metallpartier av aluminium | 2022 | DIX 1 UE | 14 |
| Metallpartier av stål | 2023 | DIX 1 UE | 3 |
| Ytbehandlad stålplåt | 2031 | DIX 1 UE | 59 |
| JÄRN OCH STÅL | | | 502 |
| Spisar | 1081 | DIX 1 | 38 |
| Kyl- och frysskåp | 1082 | DIX 1 | 92 |
| Tvättstugeutrustning | 1084 | DIX 1 | 23 |
| VITA VAROR | | | 153 |
| Parkett | 2091 | DIX 1 UE | 44 |
| Linoleummattor | 2092 | DIX 1 UE | 60 |
| Plastmattor | 2093 | DIX 1 UE | 8 |
| GOLVMATERIAL | | | 112 |
| MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER | 2111 | DIX 1 UE | 50 |
| Värmeisolering, mineralull | 1074 | DIX 1 | 93 |
| Soprumsutrustning (sopkarusell) | 1085 | DIX 1 | 29 |
| Skivor, gips | 1091 | DIX 1 | 68 |
| Skivor, träbaserade | 1092 | DIX 1 | 13 |
| Sprängmedel | 1095 | DIX 1 | 5 |
| Papptäckning | 2041 | DIX 1 UE | 20 |
| Natursten | 2081 | DIX 1 UE | 5 |
| Konststensplattor (Terrazzo) | 2085 | DIX 1 UE | 8 |
| Undertak av aluminium | 2101 | DIX 1 UE | 6 |
| Undertak av mineralfiber | 2102 | DIX 1 UE | 5 |
| Fogningsarbeten | 2133 | DIX 1 UE | 7 |
| ÖVRIGT BYGGMATERIAL | | | 259 |
| BYGGMÄSTERI | | | 2564 |
| Rostfritt, standard | 1083 | DIX 2 | 12 |
| Stålrör och delar | 1101 | DIX 2 | 21 |
| Gjutna rör och delar | 1102 | DIX 2 | 36 |
| Plaströr och delar | 1103 | DIX 2 | 27 |
| Kopparrör och delar | 1104 | DIX 2 | 43 |
| Kulvertrör | 1105 | DIX 2 | 26 |
| Betongrör och delar | 1106 | DIX 2 | 6 |
| Teknisk armatur | 1111 | DIX 2 | 48 |
| Reglerings- och mätutrustning | 1112 | DIX 2 | 3 |
| Brunnar, vattenlås etc. | 1121 | DIX 2 | 11 |
| Värmepannor inkl. oljebrännare | 1131 | DIX 2 | 6 |
| Kärl av stålplåt/plast | 1133 | DIX 2 | 4 |
| Pumpar | 1134 | DIX 2 | 12 |
| Värmekroppar | 1135 | DIX 2 | 36 |
| Varmvattenberedare, värmeväxlare | 1136 | DIX 2 | 14 |
| Sanitetsarmatur | 1141 | DIX 2 | 21 |
| Sanitetsporslin | 1142 | DIX 2 | 39 |
| Badkar | 1143 | DIX 2 | 20 |
| Rostfritt, special | 1151 | DIX 2 | 4 |
| VVS-INSTALLATION | | | 389 |

| | | | |
|---|--------------|-----------------|-------------|
| VVS-ISOLERING | 2131 | DIX 2 UE | 37 |
| Fläktar och luftbehandlingsaggregat | 1201 | DIX 2 | 43 |
| Luftdon samt slutapparater | 1202 | DIX 2 | 36 |
| Kanaler | 1203 | DIX 2 | 37 |
| Utvändig isolering | 1204 | DIX 2 | 9 |
| VENTILATION | (141) | DIX 2 | 125 |
| VVS-MATERIAL | | | 551 |
| Kablar, ledningar | 1301 | EM80 | 52 |
| Installationsmateriel | 1311 | EM80 | 37 |
| Kapslad materiel | 1331 | EM80 | 24 |
| Armatyr | 1341 | EM80 | 41 |
| Ljuskällor | 1351 | EM80 | 5 |
| MATERIEL ELARBETEN | (151) | DIX 3 | 159 |
| Metallvaror | 1066 | DIX 4 | 23 |
| Järn, stål och ferrolegeringar | 1068 | DIX 4 | 27 |
| Elektrisk tråd och kabel | 1302 | DIX 4 | 26 |
| Tillverkning, hissar | 1371 | DIX 4 | 37 |
| Tillverkning, elmotorer | 1372 | DIX 4 | 23 |
| MATERIEL HISSAR OCH RULLTRAPPOR | (153) | DIX 3 | 136 |
| ELMATERIEL | | | 295 |
| TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL) | | | 3410 |

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

| | | | |
|-------------------------------|-----------|----------|-------------|
| Byggnadsavtalet, nybyggnad | 3011 | DIX 1 | 1588 |
| Byggnadsavtalet, maskinförare | 3013 | DIX 1 M | 95 |
| Anläggningsavtalet | 3014 | DIX 1 M | 14 |
| Väg- och banavtalet | 3015 | DIX 1 M | 14 |
| Byggnadsämnesavtalet | 3041 | DIX 1 UE | 31 |
| Smidesavtalet (Svemek) | 3043 | DIX 1 UE | 30 |
| Verkstadsavtalet | 3044 | DIX 1 UE | 48 |
| Plåtarbetaravtalet | 3045 | DIX 1 UE | 68 |
| Pappläggavarvtalet | 3046 | DIX 1 UE | 8 |
| Golvläggavarvtalet | 3048 | DIX 1 UE | 29 |
| Målningsavtalet | 3049 | DIX 1 UE | 92 |
| BYGGMÄSTERILÖN | | | 2017 |
| Röravtalet: M1, M2, M3 | 3021-3023 | DIX 1 | 130 |
| Isoleravtalet | 3024 | DIX 1 | 23 |
| Verkstadsavtalet | 3044 | DIX 1 | 53 |
| VVS-LÖN | | | 206 |
| Elinstallationsavtalet | 3031 | DIX 1 | 138 |
| Verkstadsavtalet | 3044 | DIX 1 | 19 |
| EL-LÖN | | | 157 |
| TOTALT | | | 2380 |

3. Maskiner

| | | | |
|-----------------|------|-------|------------|
| Schaktmaskiner | 5011 | DIX 1 | 91 |
| Övriga maskiner | 5012 | DIX 1 | 329 |
| TOTALT | | | 420 |

4. Transporter, drivmedel, elkraft

| | | | |
|---------------------|------|-------|------------|
| Transporter | 6011 | DIX 1 | 521 |
| Diesellojja, MK 3 | 7011 | DIX 1 | 19 |
| Eldningsolja | 7012 | DIX 1 | 44 |
| Elkraft, husbyggnad | 7021 | DIX 1 | 76 |
| TOTALT | | | 660 |

5. Omkostnader

| | | | |
|--|------|-------|-------------|
| Tjänstemannalöner (SIF-, SALF-, CF-avtalet) | 4011 | DIX 1 | 884 |
| Allmänna kostnader | 8011 | DIX 1 | 496 |
| TOTALT | | | 1380 |

6. Byggherrekostnader

| | | | |
|----------------------------|------------|---------|-------------|
| Lagfart m.m. | | FPIFH97 | 60 |
| Inteckningsavgift | | FPIFH97 | 80 |
| Ränta inkl. kreditivavgift | | FPIFH97 | 870 |
| Projektering | 511 (2141) | FPIFH97 | 500 |
| Allmänna kostnader | 8011 | FPIFH97 | 240 |
| TOTALT | | | 1750 |

| | | | |
|--------------|--|--|--------------|
| SUMMA | | | 10000 |
|--------------|--|--|--------------|

Tabell 2. Faktorprisindex för gruppbyggda småhus 1999

| | | | |
|--------------|--------------------|-------|------|
| Kostnadsslag | Litt. ¹ | Källa | Vikt |
|--------------|--------------------|-------|------|

1. Inbyggt material

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------|------------|
| Stenmaterial, processat | 1012 | DIX 1 | 48 |
| Gatusten | 1015 | DIX 1 | 14 |
| Fabriksbetong | 1022 | DIX 1 | 117 |
| Betongvaror | 1023 | DIX 1 | 73 |
| Mursten av tegel och kalksandsten | 1025 | DIX 1 | 64 |
| Mursten av lättklinkerbetong | 1026 | DIX 1 | 19 |
| Bruk | 1028 | DIX 1 | 15 |
| BETONGVAROR | | | 350 |
| Trävirke | 1031 | DIX 1 | 585 |
| Formplywood | 1032 | DIX 1 | 7 |
| Behandlad list | 1038 | DIX 1 | 25 |

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| TRÄVAROR | | | 617 |
| Inredningssnickerier | 1033 | DIX 1 | 100 |
| Dörrar | 1034 | DIX 1 | 98 |
| Fönster | 1035 | DIX 1 | 264 |
| Garageportar | 1036 | DIX 1 | 58 |
| Trappor | 1037 | DIX 1 | 86 |
| SNICKERIER | | | 606 |
| Armeringsstål | 1041 | DIX 1 | 36 |
| Hårdmetallborr | 1061 | DIX 1 | 4 |
| Järnhandelsvaror | 1062 | DIX 1 | 123 |
| Ståldörrar | 1064 | DIX 1 | 25 |
| Verkstadsvaror | 1065 | DIX 1 | 32 |
| Rostfritt, standard | 1083 | DIX 1 | 7 |
| Smide | 2021 | DIX 1 UE | 9 |
| Ytbehandlad stålplåt | 2031 | DIX 1 UE | 95 |
| JÄRN OCH STÅL | | | 331 |
| Spisar | 1081 | DIX 1 | 29 |
| Kyl- och frysskåp | 1082 | DIX 1 | 88 |
| Tvättstugeutrustning | 1084 | DIX 1 | 103 |
| VITA VAROR | | | 220 |
| Linoleummattor | 2092 | DIX 1 UE | 71 |
| Plastmattor | 2093 | DIX 1 UE | 21 |
| GOLVMATERIAL | | | 92 |
| MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER | 2111 | DIX 1 UE | 78 |
| Bitumen (f.d. asfalt) | 1071 | DIX 1 | 5 |
| Papp | 1072 | DIX 1 | 22 |
| Värmeisolering, mineralull | 1074 | DIX 1 | 227 |
| Värmeisolering, cellplast | 1075 | DIX 1 | 24 |
| Skivor, gips | 1091 | DIX 1 | 86 |
| Skivor, träbaserade | 1092 | DIX 1 | 156 |
| Sprängmedel | 1095 | DIX 1 | 9 |
| Kakelplattor | 2082 | DIX 1 UE | 7 |
| ÖVRIGT BYGGMATERIAL | | | 536 |
| BYGGMÄSTERI | | | 2830 |
| Rostfritt, standard | 1083 | DIX 2 | 8 |
| Stålrör och delar | 1101 | DIX 2 | 10 |
| Plaströr och delar | 1103 | DIX 2 | 30 |
| Kopparrör och delar | 1104 | DIX 2 | 52 |
| Teknisk armatur | 1111 | DIX 2 | 30 |
| Regleranordning, mindre | 1112 1 ² | DIX 2 | 2 |
| Golvbrunnar | 1121 2 ² | DIX 2 | 4 |
| Vattenlås | 1121 3 ² | DIX 2 | 1 |
| Konsoler | 1121 4 ² | DIX 2 | 1 |
| Värmepannor, mindre | 1131 1 ² | DIX 2 | 54 |
| Kärl av stålplåt, mindre | 1133 1 ² | DIX 2 | 1 |

| | | | |
|---|---------------------|-----------------|-------------|
| Pumpar, mindre | 1134 1 ² | DIX 2 | 2 |
| Värmekroppar | 1135 | DIX 2 | 60 |
| Varmvattenberedare, mindre | 1136 1 ² | DIX 2 | 17 |
| Sanitetsarmatur | 1141 | DIX 2 | 37 |
| Sanitetsporlin | 1142 | DIX 2 | 61 |
| Badkar | 1143 | DIX 2 | 26 |
| VVS-INSTALLATION | | DIX 2 | 396 |
| VVS-ISOLERING | 2131 | DIX 2 UE | 9 |
| Fläktar och luftbehandlingsaggregat | 1201 | DIX 2 | 18 |
| Luftdon samt slutapparater | 1202 | DIX 2 | 16 |
| Kanaler | 1203 | DIX 2 | 16 |
| Utvändig isolering | 1204 | DIX 2 | 4 |
| VENTILATION | (141) | DIX 2 | 54 |
| VVS-MATERIAL | | | 459 |
| Kablar, ledningar | 1301 | EM80 | 56 |
| Installationsmateriel | 1311 | EM80 | 39 |
| Kapslad materiel | 1331 | EM80 | 27 |
| Armatyr | 1341 | EM80 | 44 |
| Ljuskällor | 1351 | EM80 | 5 |
| MATERIEL ELARBETEN | (151) | DIX 3 | 171 |
| ELMATERIEL | | | 171 |
| TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL) | | | 3460 |

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

| | | | |
|-------------------------------|-----------|-------|-------------|
| Byggnadsavtalet, nybyggnad | 3011 | DIX 1 | 1745 |
| Byggnadsavtalet, maskinförare | 3013 | DIX 1 | 15 |
| Anläggningsavtalet | 3014 | DIX 1 | 24 |
| Väg- och banavtalet | 3015 | DIX 1 | 24 |
| Trädgårdsanläggaravtalet | 3042 | DIX 1 | 264 |
| Smidesavtalet (Svemek) | 3043 | DIX 1 | 9 |
| Verkstadsavtalet | 3044 | DIX 1 | 9 |
| Plåtarbetaravtalet | 3045 | DIX 1 | 108 |
| Golvläggavarvtalet | 3048 | DIX 1 | 30 |
| Målningsavtalet | 3049 | DIX 1 | 145 |
| BYGGMÄSTERILÖN | | | 2373 |
| Röravtalet: M1, M2, M3 | 3021-3023 | DIX 1 | 103 |
| Isoleravtalet | 3024 | DIX 1 | 3 |
| Verkstadsavtalet | 3044 | DIX 1 | 23 |
| VVS-LÖN | | | 129 |
| Elinstallationsavtalet | 3031 | DIX 1 | 128 |
| EL-LÖN | | | 128 |
| TOTALT | | | 2630 |

3. Maskiner

| | | | |
|-----------------|------|-------|------------|
| Schaktmaskiner | 5011 | DIX 1 | 140 |
| Övriga maskiner | 5012 | DIX 1 | 250 |
| TOTALT | | | 390 |

4. Transporter, drivmedel, elkraft

| | | | |
|---------------------|------|-------|------------|
| Transporter | 6011 | DIX 1 | 644 |
| Diesellojja, MK 3 | 7011 | DIX 1 | 35 |
| Eldningsolja | 7012 | DIX 1 | 13 |
| Elkraft, husbyggnad | 7021 | DIX 1 | 48 |
| TOTALT | | | 740 |

5. Omkostnader

| | | | |
|--|------|-------|-------------|
| Tjänstemannalöner (SIF-, SALF-, CF-avtalet) | 4011 | DIX 1 | 859 |
| Allmänna kostnader | 8011 | DIX 1 | 471 |
| TOTALT | | | 1330 |

6. Byggherrekostnader

| | | | |
|----------------------------|------------|---------|-------------|
| Inteckningsavgift | | FPISH97 | 80 |
| Ränta inkl. kreditivavgift | | FPISH97 | 640 |
| Projektering | 511 (2141) | FPISH97 | 340 |
| Allmänna kostnader | 8011 | FPISH97 | 390 |
| TOTALT | | | 1450 |

| | | | |
|--------------|--|--|--------------|
| SUMMA | | | 10000 |
|--------------|--|--|--------------|

¹ Varje littera är uppbyggd av ett varierande antal varugrupper. Detta illustreras lättast med ett exempel där t.ex.
1141 1 Badkarsblandare
1141 2 Disklådeblandare
1141 3 Termostatblandare
utgör littera 1141 Sanitetsarmatur.

² Alla varugrupper som enligt definition ska ingå i denna littera gör inte det. Det är minst en av flera möjliga varugrupper för denna littera som inte ingår i faktorprisindex för gruppbyggda småhus (FPISH), t.ex. littera 1112 Reglerings- och mätutrustning är uppbyggd av 1112 1 Regleranordning, mindre och 1112 2 Regleranordning, större men det är bara 1112 1 Regleranordning, mindre som ingår i FPISH.

Tabell 3. Faktorprisindex för jordbruksbyggnader 1999

| Kostnadsslag | Litt. | Källa | Vikt |
|----------------------------|-------|-------|------|
| 1. Inbyggt material | | | |
| Stenmaterial, processat | 1012 | DIX 1 | 70 |
| Cement | 1021 | DIX 1 | 70 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| Fabriksbetong | 1022 | DIX 1 | 230 |
| Betongrör och delar | 1106 | DIX 2 | 90 |
| Betongvaror | 1023 | DIX 1 | 60 |
| Mursten av tegel och kalksandsten | 1025 | DIX 1 | 20 |
| Armerad lättbetong | 1027 | DIX 1 | 490 |
| Tegelrör ¹ | * | FPIJB97 Pris | 20 |
| BETONGVAROR | | | 1050 |
| Trävirke | 1031 | DIX 1 | 1110 |
| Formplywood | 1032 | DIX 1 | 370 |
| Dörrar ¹ | * | FPIJB97 Pris | 170 |
| Fönster ¹ | * | FPIJB97 Pris | 170 |
| TRÄVAROR OCH SNICKERIER | | | 1820 |
| Armeringsstål | 1041 | DIX 1 | 20 |
| Fästelement m.m. | 106202 ² | DIX 1 | 160 |
| Stängningsbeslag | 106204 ² | DIX 1 | 100 |
| Lås | 106205 ² | DIX 1 | 50 |
| Smide | 2021 | DIX 1 | 270 |
| JÄRN OCH STÅL | | | 600 |
| Bitumen (f.d. asfalt) | 1071 | DIX 1 | 20 |
| Papp | 1072 | DIX 1 | 50 |
| Värmeisolering, mineralull | 1074 | DIX 1 | 150 |
| Skivor, träbaserade | 1092 | DIX 1 | 100 |
| Ytbehandlad stålplåt | 2031 | DIX 1 | 40 |
| Aluminiumplåt | 2033 | DIX 1 | 420 |
| Målningsarbeten i nybyggnader | 2111 | DIX 1 | 100 |
| ÖVRIGT BYGGMATERIAL | | | 880 |
| BYGGMÄSTERI | | | 4350 |
| Rostfritt, standard | 1083 | DIX 2 | 13 |
| Stålrör och delar | 1101 | DIX 2 | 24 |
| Gjutna rör och delar | 1102 | DIX 2 | 41 |
| Plaströr och delar | 1103 | DIX 2 | 30 |
| Kopparrör och delar | 1104 | DIX 2 | 49 |
| Kulvertrör | 1105 | DIX 2 | 29 |
| Betongrör och delar | 1106 | DIX 2 | 7 |
| Teknisk armatur | 1111 | DIX 2 | 54 |
| Reglerings- och mätutrustning | 1112 | DIX 2 | 3 |
| Brunnar, vattenlås etc. | 1121 | DIX 2 | 12 |
| Värmepannor inkl. oljebrännare | 1131 | DIX 2 | 7 |
| Kärl av stålplåt/plast | 1133 | DIX 2 | 4 |
| Pumpar | 1134 | DIX 2 | 13 |
| Värmekroppar | 1135 | DIX 2 | 41 |
| Varmvattenberedare, värmeväxlare | 1136 | DIX 2 | 16 |
| Sanitetsarmatur | 1141 | DIX 2 | 24 |
| Sanitetsporslin | 1142 | DIX 2 | 44 |
| Badkar | 1143 | DIX 2 | 22 |
| Rostfritt, special | 1151 | DIX 2 | 4 |
| VVS-INSTALLATION | | | 437 |

| | | | |
|---|--------------|-----------------|-------------|
| VVS-ISOLERING | 2131 | DIX 2 UE | 42 |
| Fläktar och luftbehandlingsaggregat | 1201 | DIX 2 | 48 |
| Luftdon samt slutapparater | 1202 | DIX 2 | 41 |
| Kanaler | 1203 | DIX 2 | 42 |
| Utvändig isolering | 1204 | DIX 2 | 10 |
| VENTILATION | (141) | DIX 2 | 141 |
| VVS-MATERIAL | | | 620 |
| Kablar, ledningar | 1301 | EM80 | 170 |
| Installationsmateriel | 1311 | EM80 | 121 |
| Kapslad materiel | 1331 | EM80 | 79 |
| Armatyr | 1341 | EM80 | 134 |
| Ljuskällor | 1351 | EM80 | 16 |
| MATERIEL ELARBETEN | (151) | DIX 3 | 520 |
| ELMATERIEL | | | 520 |
| TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL) | | | 5490 |

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

| | | | |
|-------------------------------|-----------|-------|-------------|
| Byggnadsavtalet, nybyggnad | 3011 | DIX 1 | 1182 |
| Byggnadsavtalet, maskinförare | 3013 | DIX 1 | 10 |
| Anläggningsavtalet | 3014 | DIX 1 | 16 |
| Väg- och banavtalet | 3015 | DIX 1 | 16 |
| Trädgårdsanläggaravtalet | 3042 | DIX 1 | 179 |
| Smidesavtalet (Svemek) | 3043 | DIX 1 | 6 |
| Verkstadsavtalet | 3044 | DIX 1 | 6 |
| Plåtarbetaravtalet | 3045 | DIX 1 | 73 |
| Golvlägggaravtalet | 3048 | DIX 1 | 20 |
| Målningsavtalet | 3049 | DIX 1 | 98 |
| BYGGMÄSTERILÖN | | | 1606 |
| Röravtalet: M1, M2, M3 | 3021-3023 | DIX 1 | 70 |
| Isoleravtalet | 3024 | DIX 1 | 2 |
| Verkstadsavtalet | 3044 | DIX 1 | 15 |
| VVS-LÖN | | | 87 |
| Elinstallationsavtalet | 3031 | DIX 1 | 87 |
| EL-LÖN | | | 87 |
| TOTALT | | | 1780 |

3. Maskiner

| | | | |
|-----------------|------|-------|------------|
| Schaktmaskiner | 5011 | DIX 1 | 79 |
| Övriga maskiner | 5012 | DIX 1 | 141 |
| TOTALT | | | 220 |

4. Transporter, drivmedel, elkraft

| | | | |
|---------------------|------|-------|------------|
| Transporter | 6011 | DIX 1 | 392 |
| Dieselloolja, MK 3 | 7011 | DIX 1 | 21 |
| Eldningsolja | 7012 | DIX 1 | 8 |
| Elkraft, husbyggnad | 7021 | DIX 1 | 29 |
| TOTALT | | | 450 |

5. Omkostnader

| | | | |
|--|------|-------|-------------|
| Tjänstemannalöner (SIF-, SALF-, CF-avtalet) | 4011 | DIX 1 | 756 0 |
| Allmänna kostnader | 8011 | DIX 1 | 414 |
| TOTALT | | | 1170 |

6. Byggherrekostnader

| | | | |
|----------------------------|------------|---------|------------|
| Inteckningsavgift | | FPISH97 | 49 |
| Ränta inkl. kreditivavgift | | FPISH97 | 393 |
| Projektering | 511 (2141) | FPISH97 | 209 |
| Allmänna kostnader | 8011 | FPISH97 | 239 |
| TOTALT | | | 890 |

SUMMA **10000**

¹ Speciella fönster och dörrar anpassade för jordbruksbyggnader.
Tegelrör, fönster och dörrar har ingen litterabeteckning.

² Alla varugrupper som enligt definition ska ingå i littera 1062 gör inte det. Det är minst en av flera möjliga varugrupper för littera 1062 som inte ingår i faktorprisindex för jordbruksbyggnader (FPIJB).

Tabell 4. Faktorprisindex för underhållskostnader 1999

| Kostnadsslag | Litt. | Källa | Vikt |
|----------------------------------|-------|-------|-----------|
| Stenmaterial, processat | 1012 | DIX 1 | 3 |
| Cement | 1021 | DIX 1 | 4 |
| Mursten av tegel o. kalksandsten | 1025 | DIX 1 | 3 |
| Bruk | 1028 | DIX 1 | 10 |
| BETONGVAROR | | | 20 |
| Trävirke | 1031 | DIX 1 | 14 |
| TRÄVAROR | | | 14 |
| Inredningssnickerier | 1033 | DIX 1 | 8 |
| Dörrar | 1034 | DIX 1 | 3 |
| Fönster | 1035 | DIX 1 | 5 |
| SNICKERIER | | | 16 |
| Järnhandelsvaror | 1062 | DIX 1 | 16 |
| Handelsfärdigt stål | 1067 | DIX 1 | 4 |

| | | | |
|-----------------------------------|--------|----------|-------------|
| JÄRN OCH STÅL | | | 20 |
| Bitumen (f.d. asfalt) | 1071 | DIX 1 | 2 |
| Papp | 1072 | DIX 1 | 4 |
| Ytpapp (underhållsfri) | 204101 | DIX 1 UE | 10 |
| Spisar | 1081 | DIX 1 | 6 |
| Tvättstugeutrustning | 1084 | DIX 1 | 8 |
| DIVERSE MATERIAL | | | 30 |
| Smide (Balkongräcke) | 2021 | DIX 1 UE | 4 |
| Floatglas | 2061 | DIX 1 UE | 4 |
| Klinkerplattor | 2084 | DIX 1 UE | 4 |
| Plastmattor | 2093 | DIX 1 UE | 23 |
| Byggnadsavtalet, ombyggnad | 3012 | DIX 1 | 5 |
| DIVERSE UNDERENTREPRENADER | | | 40 |
| Ytbehandlad stålplåt | 2031 | DIX 1 UE | 75 |
| PLÅTARBETEN | | | 75 |
| Byggnadsavtalet, ombyggnad | 3012 | DIX 1 | 170 |
| ARBETSLÖNER | | | 170 |
| Målningsarbeten i ombyggnader | 2112 | DIX 1 UE | 315 |
| MÅLNINGSARBETEN | | | 315 |
| VVS-installationer | 132 | DIX 2 | 215 |
| RÖRARBETEN | | | 215 |
| Lågspänningsanläggningar | 151 | DIX 3 | 85 |
| ELARBETEN | | | 85 |
| SUMMA | | | 1000 |

3.2 Variabelförteckningar

Nettopris

3.3 Fysisk organisation

Excelfiler på avdelningens filserver. Alla filerna är tredimensionella med ark för indatering, länkning och beräkning - resultat.

3.4 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

Se 6.0 Loggbok

4 Statistisk bearbetning och redovisning

4.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Skattningar i FPI

Material

Nettopris för viss kvantitet av varan t.ex. fullt bil-lass alt. specifik mängd - åtgång som kan hänföras till flerbostadshus (objekt som ligger till grund för viktunderlaget).

Lönekostnader exklusive löneglidning

Avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal. Retroaktiva löneförändringar revideras ej utan medtas fr.o.m. tidpunkten då de blir officiella.

Lönekostnader inkl. löneglidning

Lön inkl. löneglidning beräknas med statistik från fackförbundens ackordslönestatistik med tillägg av sociala avgifter enligt lag och avtal. Genomsnittlig timlön beräknas och sammanvägs varpå skift, övertid, semesterersättning och sociala avgifter inkluderas för avtalen:

- Byggnadsavtalet nybyggnad
- Verkstadsavtalet (Utvecklingen representeras av arbetskostnadsindex, kvartalsstatistik)
- Pappläggavtalet
- Golvläggavtalet
- Målaravtalet
- Röravtalet

Maskiner

Prisutvecklingen på de produktionskostnader som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska schakt- och byggnadsmaskiner samt instrument. Maskinindex är sammansatt av hyresindex för byggmaskiner inklusive förare och hyresindex för schaktmaskiner inklusive förare.

Transporter, drivmedel och elkraft

Prisutvecklingen för de produktionskostnader (dvs. driftkostnader, avskrivningar, lön, skatter och administration) som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska anläggningslastbilar.

Prisutvecklingen på drivmedel.

Energipris inkl. rabatt och skatt samt anslutningsavgift.

Entreprenörens omkostnad

Prisindex för tjänstemannalön (ingår i entreprenörens omkostnad)

Löneglidningen är här inkluderad, dvs. faktiskt utbetald lön. Detta på grund av den s.k. korkparagrafen. Ledarna (tidigare SALF) hade i sitt avtal en s.k. korkparagraf, vilken garanterade dem att inte få mindre än vad avtalet mot underställd personal gav. Idag följer index faktiskt

utbetalad lön. Strukturförändringar ingår ej. Bakomliggande strukturella skillnader elimineras genom s.k. SÅYA-tal, som beräknas av SAF. SÅYA står för Struktur, Ålder, Yrke och Anställningstid.

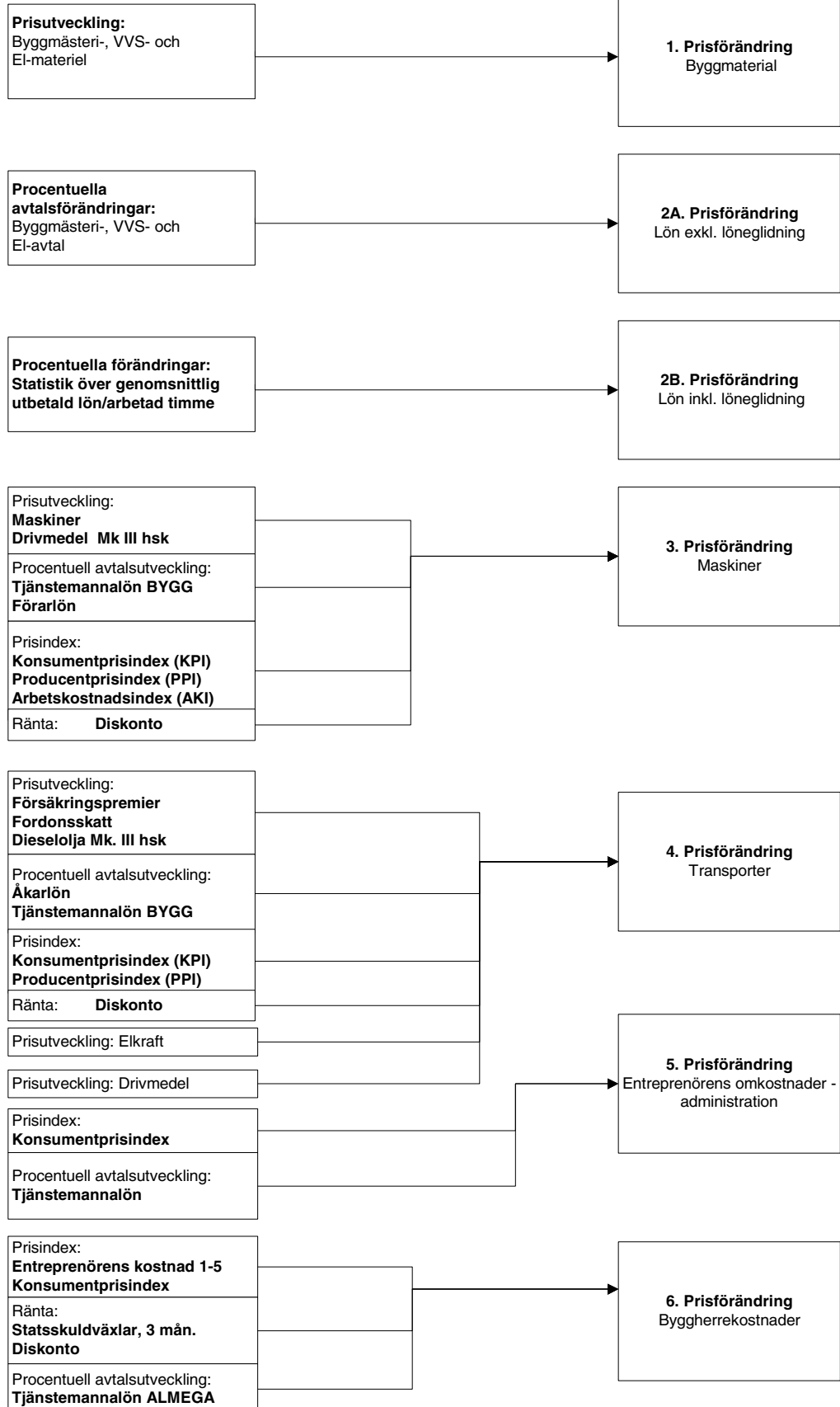
Byggherrekostnaden i FPI

Projektering ingår som en del i byggherrekostnaden. Åren 1984-1994 skattades prisutvecklingen för projektering i huvudsak av avtalsförändringen för SAF/PTK-området. Numera utgör avtalsförändringar för ALMEGA-området underlag.

Skattningsförfarande

Skattningsunderlag

Skattning



Indexkonstruktion

Index beräknas som fastbasindex enligt Laspeyre. Vikterna med vilka index viktas samman är fasta. Fastbasindex, dvs. index beräknas med jämförelse mellan månadens pris/medelpris/glidande medelvärde och baspriset från 1984, är vanligast förekommande. Kedjeindex förekommer också. Månadens pris/medelpris/glidande medelvärde sätts då istället i relation till föregående mättpunkts pris, som därefter länkas till prisindex (1984 01=100).

Prisindex för vara och period t beräknas:

Fastbasindex:

$$I_{1984}^t = 100 \cdot \frac{P_t}{P_{1984}} \quad \text{alt.} \quad I_t = 100 \cdot \frac{\bar{P}_t}{\bar{P}_{1984}} \quad (1)$$

Kedjeindex:

$$I_{1984}^t = I_{1984}^{t-1} * \frac{P_t}{P_{t-1}}$$

För varugrupper och faktorbyggnad viktas index enligt Laspeyre.

Att uppskatta tillförlitligheten är svårt eftersom index baseras på ett subjektivt urval. Därför görs inte heller några variansberäkningar. En viss uppfattning om storleken på övertäckningen ges av en enkät till de uppgiftslämnande företagen om företaget och deras produkter.

Modellens utformning med fasta vikter (dvs. att modellen inte beaktar teknisk utveckling och förändring av sammansättningen av kostnaderna) kan ge en viss överskattning av prisutvecklingen. Avsaknaden av riktiga rabattuppgifter innebär en skevhet i skattningen av prisutvecklingen, framförallt gäller detta i ett konjunkturskifte.

Utgår en produkt och ersätts med en ny, beräknas den nya varans baspris med hjälp av den utgående varans prisutveckling. Prismätning sker parallellt innan varan ersätts. Bortfall förekommer mycket sällan i undersökningen.

Under-/övertäckning förekommer eftersom varuurlvalet inte setts över i sin helhet sedan 1984 utan endast underhållits med kompletteringar.

4.2 Redovisningsförfaranden

Se 1.3

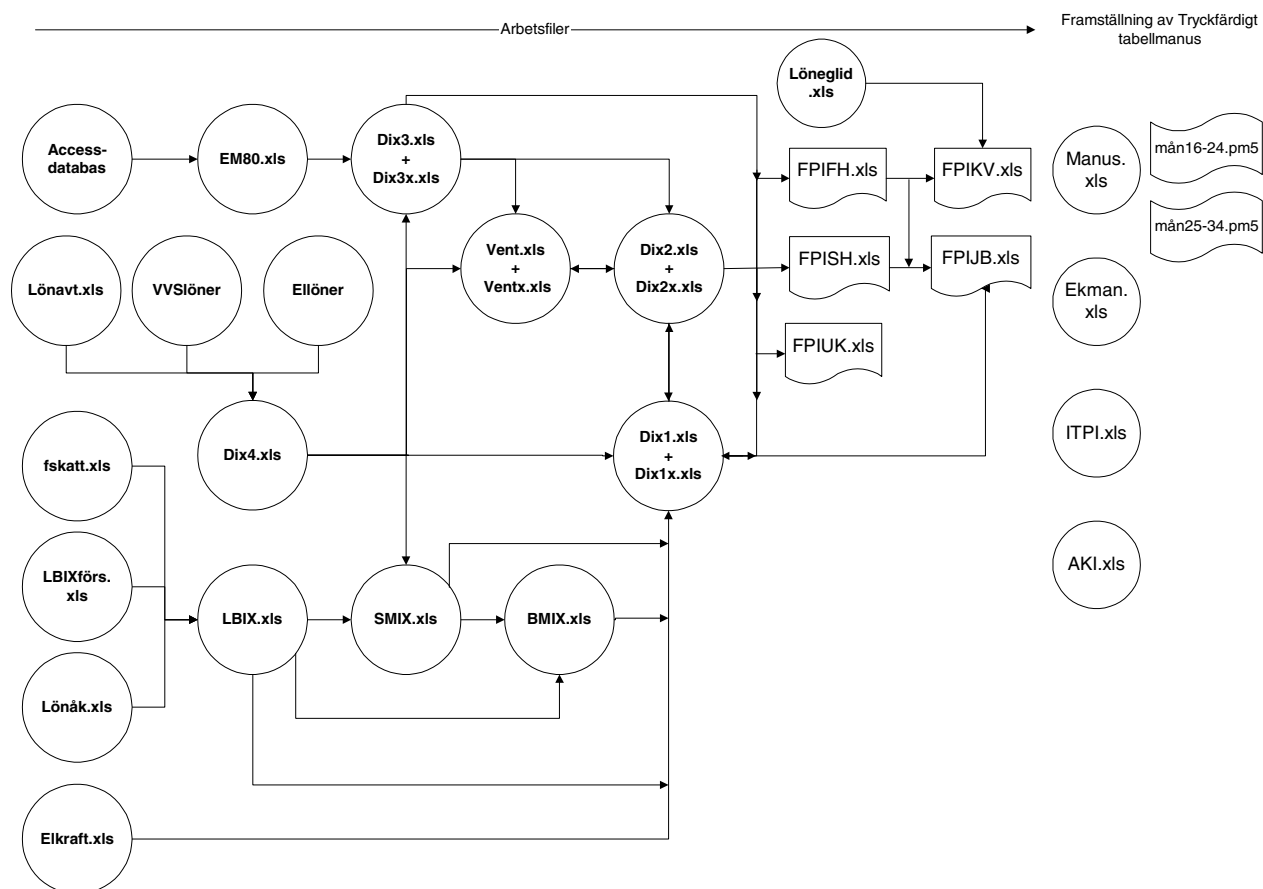
5 Databehandlingssystem

5.1 Systemöversikt och systemflöde

All bearbetning sker i Microsoft Excel med undantag av prisuppgifter för Elmateriel som bearbetas i en Accessdatabas.

Systemflödet nedan illustrerar hur de olika Excelfilerna länkas till varandra. Transportlänkar eller beräknade värden som länkas illustreras i flödet. Alla filnamn efterföljs av året. Filer som innehåller beräkningar av löner för vilka det finns retroaktiva avtalsförändringar under året finns i två versioner, exempelvis Dix199.xls och Dix199x.xls. Den senare innehåller oreviderade löneförändringar.

Produktionen resulterar i fem årliga Excelfiler med 12 månaders indextal för respektive typmodell. Benämningar är: FPIFHXX.xls, FPISHXX.xls, FPIKVXX.xls, FPIUKXX.xls och FPIJBXX.xls.



5.2 Bearbetningar

Dokumentation av samtliga arbetsfiler finns på avdelningens filserver. K:\dok\filöversikter.doc.

5.3 Databasmodell

Ej aktuellt i nuvarande systemlösning.

5.4 Databastabeller och övriga datamängder

Ej aktuellt i nuvarande systemlösning.

5.5 Databastillbehör

Ej aktuellt i nuvarande systemlösning.

5.6 Rapporter

Dokumentation för tabellframställning finns på avdelningens filserver. Se K:\dok\tabdok.doc. Samtliga filer enligt flödesschemat (5.1) tas ut i sin helhet och bevaras 1 år. En sammanställning av årsfilerna bevaras.

5.7 Säkerhetsrutiner

Säkerhetskopiering

Säkerhetskopiering sker varje natt av produktionsmaterialet som finns på avdelningens filserver K:\.

6 Loggbok

Den ”nya” konkurrenslagen, 1993-07-01, påverkar fortfarande företagens prissättning, vilket gjort prisinsamlingsarbetet mer arbetskrävande och försvårat prismätningen.

Koncentration av byggleverantörer innebär svårigheter att redovisa delgrupper. Koncentrationen inom byggindustrin innebär att underlaget inom varugrupperna är knappt.

Löneavtalsförhandlingarna blir allt mer decentraliserade vilket gör det svårare att uppskatta effekten av dessa.