

Faktorprisindex för byggnader (FPI)

2014

PR0502

Innehåll

0	Allmänna uppgifter	2
0.1	Ämnesområde	2
0.2	Statistikområde	2
0.3	SOS-klassificering	2
0.4	Statistikansvarig	2
0.5	Statistikproducent	2
0.6	Uppgiftsskyldighet	2
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
0.8	Gallringsföreskrifter	3
0.9	EU-reglering	3
0.10	Syfte och historik	3
0.11	Statistikanvändning	4
0.12	Uppläggning och genomförande	4
0.13	Internationell rapportering	5
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	5
1	Översikt	6
1.1	Observationsstorheter	6
1.2	Statistiska målstorheter	6
1.3	Utflöden: statistik och mikrodata	7
1.4	Dokumentation och metadata	8
2	Uppgiftsinsamling	9
2.1	Ram och ramförfarande	9
2.2	Urvalsförfarande	9
2.3	Mätinstrument	10
2.4	Insamlingsförfarande	12
2.5	Databeredning	12
3	Statistisk bearbetning och redovisning	13
3.1	Skattningar: antaganden och beräkningsformler	13
3.2	Redovisningsförfaranden	32
4	Slutliga observationsregister	32
4.1	Produktionsversioner	32
4.2	Arkiveringsversioner	32
4.3	Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	32

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Priser och konsumtion

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Byggnadsprisindex samt faktorprisindex för byggnader

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS) Ja



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Eva Frölander
Telefon: 08-506 948 60
Telefax: 08-506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Eva Frölander
Telefon: 08-506 948 60
Telefax: 08-506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25 och SCB-FS 2000:5).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Produktionsfiler (Excel) sparas. Enligt generellt beslut från Riksarkivet (RA-MS 1998:7) kan blanketter gallras om produktionsfiler sparas. Tidigare beräkningsunderlag arkiveras. Senare års blanketter sparas.

0.9 EU-reglering

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på en kvartalsvis obligatorisk rapportering av faktorprisindex.

Följande variabler skall rapporteras:

- index för entreprenörens kostnader
- index för materialkostnad
- index för arbetslöner

Indextalen skall redovisas inklusive löneglidning och exklusive mervärdesskatt.

0.10 Syfte och historik

Ett faktorprisindex är ett index som mäter prisutvecklingen för de olika produktionsfaktorerna i byggverksamheten. Index för de olika produktionsfaktorerna sammanvägs till ett totalindex enligt den kostnadsandel som den enskilda produktionsfaktorn utgör av den totala kostnaden.

Faktorprisindex (FPI) för bostäder exklusive löneglidning och moms avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader. (I index för tjänstemannalöner är löneglidningen inkluderad.)

FPI för bostäder inklusive löneglidning avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus och gruppbyggda småhus inklusive och exklusive moms.

Beräkningen av faktorprisindex övertogs av SCB 1966 från Kommerskollegium.

Vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus har senast reviderats 2004 (2004 = 100). Prisinsamlingen och viktsystemet till FPI reviderades dessförinnan i maj 1984.

Närmast föregående revidering baserades på kostnadsstudier från perioden 1968-1971. Från och med januari 2005 redovisas FPI även med basår 2004 = 100.

0.11 Statistikanvändning

FPI exklusive löneglidning används i beräkningen av pågående priser i byggnadsprisindex.

Nationalräkenskaperna använder FPI exklusive och inklusive löneglidning för fastprisberäkningar av bygginvesteringar. Konsumentprisindex (KPI) och producentprisindex (PPI) använder också FPI i sina undersökningar.

Uppgifter om FPI rapporteras till EU enligt Europeiska unionens råds förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98).

Försäkringsbolag använder FPI för skadereglering och för uppräknig av premier.

Jordbruksverket använder FPI för jordbruksbyggnader som underlag för beräkningar och kalkyler.

Övrig användning av FPI är för bedömningar och beslut i samband med den ekonomiska politiken, pris- och kostnadsanalyser, produktions- och investeringsanalyser, avtalsreglering, uppräknig m.m.

Det finns ett användarråd för statistik över mark och bebyggelse. I programrådet ingår representanter från Boverket, Socialdepartementet, Sveriges Byggindustrier, SABO, Länsstyrelsen i Stockholms län, SLU Alnarp, Lantmäteriet, KTH, Fastighetsägarna Sverige, Sveriges Kommuner och Landsting, Naturvårdsverket, Hyresgästföreningen och SCB. Ordförande i rådet är Ines Uusmann.

Det finns också en till SCB knuten byggnadsindexnämnd med uppgift att handlägga frågor rörande principerna för beräkning av faktorprisindex och byggnadsprisindex. I nämnden ingår representanter från Svenska Byggnadsarbetareförbundet, Byggmaterialindustrierna, Boverket, SABO, Entreprenadföretagen, Företagarna, Sveriges Byggindustrier, Byggherrarna, Riksbyggen, HSB Sverige AB, KTH och Svenska Teknik&Designföretagen, Kilpatrick Townsend & Stockton Advokat KB

0.12 Uppläggning och genomförande

Prisindex ska mäta prisutvecklingen på de produktionsfaktorer som entreprenör och byggherre har i anslutning till ett projekt. Faktorprisindex är sammansatt av en mängd prisindex för varor och tjänster. Alla

beräkningar sker i Excel. Prisindex beräknas först för olika produktionsfaktorer; material, arbetskraft, transporter, drivmedel, elkraft, maskiner, entreprenörens övriga omkostnader och byggherrekostnaden. När samtliga beräkningar för kostnadsfaktorerna är klara viktas prisindex samman till ett totalindex för respektive faktormodell.

0.13 Internationell rapportering

Europeiska unionens råd antog en förordning om konjunkturstatistik i juni 1998 (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på en kvartalsvis obligatorisk rapportering av faktorprisindex. SCB publicerar kvartalsindex i februari, maj, september och november. Rapportering av faktorprisindex sker också till Nordisk statistisk årsbok.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

En översyn av Faktorprisindex för flerbostadshus och Faktorprisindex för gruppbyggda småhus planeras starta under året.

1 Översikt

1.1 Observationsstorheter

Målpopulationen består av varor och tjänster som ingår i produktionskostnaden för nybyggnad av bostäder.

1.2 Statistiska målstorheter

Objektgrupp		Variabel	Mått
Population	Indelning i redovisningsgrupper		
Företag relaterade till byggbranschen	Flerbostadshus	Inbyggt material	index
	Gruppbyggda småhus	Drivmedel	index
	Jordbruksfastigheter	Maskiner	index
		Transporter	index
		Elkraft	index
		Löner exkl. löneglidningar	index
		Löner inkl. löneglidningar	index
		Övriga omkostnader	index
		Byggherrekostnader	index

Inbyggt material: pris inklusive eventuella rabatter, exklusive mervärdesskatt

Drivmedel: pris inklusive eventuella rabatter, exklusive mervärdesskatt

Maskiner: avskrivning för maskiner och utrustning, reparationskostnad, räntekostnad, kostnad för administration

Transporter: avskrivning för tunga lastbilar, räntekostnad, fordonsskatt, lön, administration, däck, dieselolja och reparation

Elkraft: energipris inklusive energiskatt och elcertifikat

Löner exklusive löneglidning: avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal

Löner inklusive löneglidning: faktiskt utbetalda löner kompletterade med förändringen av sociala avgifter enligt lag och avtal

Övriga omkostnader: administration m.m.

Byggherrekostnad: kreditivavgift, ränta, projektering, administration m.m.

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

I redovisningen av faktorprisindex exklusive löneglidning redovisas prisutvecklingen totalt och för olika kostnadsfaktorer;

- FPI totalt
- Entreprenörens kostnad
- Inbyggt material
- Arbetslön, exklusive löneglidning
- Maskiner
- Transporter, drivmedel och elkraft
- Omkostnader
- Byggherrekostnad
- I redovisningen av faktorprisindex inklusive löneglidning redovisas prisutvecklingen totalt och därav lön.

Redovisning av faktorprisindex:

- Publikationen Byggindex (utkommer 11 nr/år, ej juli månad)¹
- Statistisk årsbok
- SCB:s Indikatorer
- Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok
- Ekonomisk snabbstatistik
- SCB:s hemsida: <http://www.scb.se/>
- Tfn: SCB "Byggindex" 08- 506 940 00
- Förfrågningar, specialbearbetningar - uppdrag

¹Publikationen "Byggindex" utges alla månader med undantag av juli. I publikationen redovisas en analys - i text och diagram - av hur olika kostnadsfaktorer inverkat på FPI:s utveckling. Publikationen innehåller också interna och externa textavsnitt som belyser byggandet. Publikationen distribueras via tre distributionskanaler, SCB:s publikationstjänst, Sveriges Byggindustrier och Svensk Byggtjänst.

1.4 Dokumentation och metadata

Faktorprisindex för bostäder och jordbruksbyggnader finns dokumenterat i Beskrivning av statistiken, SCBDOK och MetaPlus.

Protokoll från Byggnadsindexnämnden (Byggnadsindexnämnden bildades 1973-04-01) och har i uppgift att handlägga frågor rörande principerna för beräkningarna av faktorprisindex och byggnadsprisindex. Nämnden sammanträder 1 - 2 ggr/år.

SOU 1971:79 Delbetänkande av byggnadsindexkommittén:
Byggnadsindex för bostäder.

SOU 1976:13 Slutbetänkande av byggnadsindexkommittén:
Byggnadsindex för husbyggnad och anläggningar.

Slutdokumentation: Nya vikter i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus 2004-01-08

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Undersökningspopulationen omfattar de varor och tjänster som används vid nyproduktion av bostäder (gruppbyggda småhus och flerbostadshus) och jordbruksbyggnader.

Underlag för viktsystem

Viktsystemet för bostäder bygger på kostnadskalkyler avseende nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Uppgifterna baseras på ett urval av projekt ur 1999-2003 års nybyggnadskostnadsstatistik. I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår projekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Dessa småhus benämns ”gruppbyggda småhus”.

Kostnadskalkylerna ligger till grund för såväl viktsystem som urval av varor och tjänster i FPI. Det faktiska urvalet av produkter har gjorts med hjälp av experter på området. Detaljstudier har gjorts av kostnadsfördelningen för en del underentreprenader, bland annat för el, VVS, ventilation och kakel. Underlag för byggherrekostnaderna och deras andel av den totala produktionskostnaden baseras på en enkätundersökning till ett antal byggherrar.

Genom att använda nybyggnadskostnadsstatistiken som urvalsram erhålls hus, som byggs för den population som vi skall göra viktöversyner för. Eftersom nybyggnadskostnadsstatistiken är en löpande statistik kan den också användas framöver för att studera byggandets sammansättning och förändring. Detta ökar möjligheterna för att kontrollera när en viktöversyn bör göras.

Byggnadsprisindex baseras också på nybyggnadskostnadsstatistiken, vilket är en fördel när en jämförelse mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex görs.

2.2 Urvalsförfarande

Urvalet av produkter är inget sannolikhetsurval och har gjorts med hjälp av experter på området.

Endast de marknadsledande företagen ingår i undersökningen, och det är de mest omsatta produkterna enligt prisenkätternas specifikation som prismäts. De insamlade priserna avser de vid mätpunkten gällande beställningsnettopriserna. Rabatterna som ska inkluderas är de generella rabatter som gäller för byggmästaren.

Prismätningen omfattar ca 280 tillverkare, grossister och återförsäljare samt energiverk.

2.3 Mätinstrument

Prisblankett

Blankett Byggmaterialindex SCB RM/BF 200

Företagets namn		Kontaktperson som i detta ärende kan efterfrågas (v g texta)						Telefon (rönr och abonentnr)							
Priserna skall anges exklusive mervärdesskatt. Om priset är detsamma som föregående mån markera med=		Priser per den		Insändes senast den 20:e i respektive månad											
Kod	Material, dimension, kvalitet m m	Enhet	2013 16 dec	2014 15 jan	17 feb	17 mar	15 apr	15 maj	16 jun	15 jul	15 aug	15 sep	15 okt	17 nov	15 dec

Ange om det gjorts några ändringar i material eller utförande, i betalnings-, leverans- eller rabattvillkor under rapportmånaden															
															ID - nummer



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Avdelning/Enhet Postadress
RM/BF Box 24 300
104 51 STOCKHOLM

Kontaktpersoner
Caroline Neander
Jana Kaarto

Telefon
08 - 506 946 21
08 - 506 945 93

Telefax
08 - 506 949 05
08 - 506 949 05

E-post
byggindex@scb.se

Informationsbrev till uppgiftslämnare



2014

Entreprenadindex och Faktorprisindex för byggnader

Entreprenadindex och Faktorprisindex för byggnader används för samhälls- och branschekonomisk analys samt vid kostnadsreglering av byggentreprenader. Indexserierna är avsedda att visa utvecklingen av entreprenörens kostnader för byggmaterial, elkraft och drivmedel.

Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva kostnadsutvecklingen för bygg- och anläggningsverksamheten i Sverige. Resultatet från Faktorprisindex för bostäder är en del i den beskrivningen. SCB beräknar Entreprenadindex på uppdrag av Sveriges Byggindustrier.

Ett urval har gjorts av företag som levererar varor till bygg- och anläggningsbranschen. SCB har en samordnad uppgiftsinsamling för Faktorprisindex och Entreprenadindex.

Uppgiftsskyldighet föreligger för Faktorprisindex. På nästa sida finns mer information om detta och om undersökningen.

Gör så här

Spara bifogad excelfil (blankett) och använd varje månad för ifyllnad av pris för specificerad produkt/produkter. Priserna ska gälla per den 15:e i varje månad. Infaller denna dag på en lördag eller helgdag avses pris per närmast efterföljande arbetsdag.

Skicka sedan excelfilen (blanketten) till oss via e-post (byggindex@scb.se) senast den 20:e i varje månad (eller närmast efterföljande arbetsdag om denna dag infaller på en lördag eller helgdag).

Tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Eva Frölander
Undersökningsansvarig

Elinor Lindblad
Insamlingsansvarig

Var god vänd

Kontakta oss gärna:

Cherstin Thideman,
tfn: 08-506 942 22
e-post: byggindex@scb.se
Box 24300, 104 51 STOCKHOLM
www.scb.se

Caroline Gunnvall Neander
tfn: 08 506 946 21
e-post: byggindex@scb.se

Hur lämnade uppgifter används

De insamlade prisuppgifterna kommer att användas för att beräkna Entreprenadindex och Faktorprisindex för byggnader. Dessa serier används vid kostnadsreglering av byggnadsentreprenader och för samhälls- och branschekonomisk analys.

Uppgift om vem som är kontaktperson för undersökningen sparas för att underlätta eventuella återkontakter.

Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till Faktorprisindex för byggnader gäller enligt lagen (SFS2001:99) om den offentliga statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2004:25). De uppgifter som ej ingår i Faktorprisindex för byggnader är markerade med * på blanketten. Dessa uppgifter ingår i Entreprenadindex och omfattas ej av uppgiftslämnarplikt.

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Skydd av lämnade uppgifter

Uppgifterna som lämnas till SCB är sekretesskyddade enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid publicering kommer inga enskilda arbetsställen att kunna identifieras.

Resultat

Index publiceras i publikationen "Byggindex" varje månad förutom juli. Uppgifter om Faktorprisindex för byggnader publiceras även i Statistikdatabasen på www.scb.se/PR0502.

2.4 Insamlingsförfarande

Insamling sker i huvudsak via e-postenkät-skyttelblankett (till viss del hämtas prisuppgifter från prislister) från företag (grossister, återförsäljare, tillverkare - det led som säljer direkt till entreprenör) och energiverk. Uppgifter ifråga om lönekostnader inhämtas från Arbetsgivar- och Arbetstagarpart. Uppgift om förändring av avgifter och skatter hämtas från Skatteverkets hemsida.

Övriga uppgifter är ränteuppgifter från Riksbanken och SCB-producerad statistik: producentprisindex och konsumentprisindex (SCB/ES/PR).

2.5 Databeredning

Prisuppgifterna registreras och bearbetas i Microsoft Excel. Komplettering sker per telefon. Materialet granskas mot tidigare period. Vid stora

avvikelser tas kontakt via telefon. Länkning sker mellan de olika excelfilerna.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Prisinsamlingen görs för utvalda representantvaror och tjänster och baseras ursprungligen på studier från början på 80-talet, men i samband med justering av vikterna 2004 har en del varor bytts ut.

Skatter som belastar byggsektorn som miljöskatter, energiskatter, dieseloljeskatt, fordonskatt m.m. ingår. Till viss del sker insamling med geografisk fördelning, där lokala uppköp och förhållanden bestämmer priset t.ex. avseende grusmaterial. Urvalet kompletteras kontinuerligt allteftersom företag och produkter försvinner och tillkommer.

Vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus

1. Inbyggt material	Litt.	Vikter
Stenmaterial, processat	1012	40
Stenmaterial, oprocessat	1011	5
Fabriksbetong	1022	251
Betongvaror	1023	32
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	30
Bruk	1028	41
Prefabricerade betongelement	2011	600
BETONGVAROR		999
Trävirke	1031	111
Formplywood	1032	4
Behandlad list	1038	45
TRÄVAROR		160
Inredningssnickerier	1033	131
Dörrar	1034	111
Fönster	1035	264
Garageportar	1036	15

SNICKERIER		521
Armeringsstål	1041	100
Stålbalk	1042	22
Plåtreglar	1052	36
Stångstål	1044	1
Rörprofiler	1043	14
Järnhandelsvaror	1062	117
Ståldörrar	1064	15
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	11
Smide	2021	4
Metallpartier av aluminium	2022	6
Ytbehandlad, förzinkad stålplåt	2031	40
Rostfritt stål	1069	12
Aluminiumvaror		37
JÄRN OCH STÅL		415
Spisar	1081	51
Köksfläktar		8
Kyl- och frysskåp	1082	66
Diskmaskin		11
Tvättstugeutrustning	1084	33
VITA VAROR		169
Parkett	2091	102
Underlagspapp för golv	1072	9
Linoleummattor	2092	31
Plastmattor	2093	13
GOLVMATERIAL		155
MÄLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER	2111	49
Anläggningsjord	1013	18
Asfaltbetong		10
Bitumen	1071	8
Cementmosaikplattor		4
Fogningsmaterial	1073	10

Förrådväggar		18
Kakel	2082	52
Klinker	2084	8
Natursten	2081	22
Tak och tätskikt	2041	15
Plastfolie		5
Serporockskiva		8
Skivor, gips	1091	69
Skivor, träbaserade	1092	4
Spackel		19
Stängsel	1063	3
Trådnät för puts		14
Trädgårdsutrustning	1093	14
Tätskikt för våtutrymmen		10
Undertak av mineralfiber, gips och plåt	2101	6
Värmeisolering, cellplast	1075	36
Värmeisolering, mineralull	1074	51
Växter	1094	6
ÖVRIGT BYGGMATERIAL		410
BYGGMÄSTERI		2878
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	1
Stålrör och delar	1101	4
Gjutna rör och delar	1102	20
Plaströr och delar	1103	72
Kopparrör och delar	1104	51
Kulvertrör	1105	4
Betongrör och delar	1106	0
Teknisk armatur	1111	32
Reglerings- och mätutrustning	1112	26
Brunnar, vattenlås etc.	1121	28
Värmepannor inkl. oljebrännare	1131	3
Kärl av stålplåt/plast	1133	1
Pumpar	1134	6
Värmekroppar	1135	81
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	22
Sanitetsarmatur	1141	38

Sanitetsporcelain	1142	29
Badkar	1143	18
Rostfritt, special	1151	0
VVS-INSTALLATION		436
VVS-ISOLERING	2131	23
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	20
Luftdon samt slutapparater	1202	26
Kanaler	1203	21
Utvändig isolering	1204	19
VENTILATION	(141)	86
VVS-MATERIAL		545
Kablar och ledningar		62
Rör, dosor, stegar		80
Brytare och uttag		42
Centraler och kapslat		49
Armatyrer och ljuskällor		70
Övrig installationsmateriel		52
MATERIEL ELARBETEN	(151)	355
Metallvaror	1066	35
Järn, stål och ferrolegeringar	1068	46
Elektrisk tråd och kabel	1302	17
Tillverkning, hissar	1371	0
Tillverkning, elmotorer	1372	38
Hisskorg, plast m.m.		24
Elektronik		32
MATERIEL HISSAR OCH RULLTRAPPOR	(153)	192
ELMATERIEL		547
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		3970

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1425
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	134
Väg- och Banavtalet	3015	3
Byggnadsämnesavtalet	3041	0
Trädgårdsanläggaravtalet	3042	49
Smidesavtalet (Svemek)	3043	13
Teknikavtalet IF Metall	3044	17
Plåtarbetaravtalet	3045	46
Pappläggavarvtalet	3046	12
Golvläggavarvtalet	3048	58
Målningsavtalet	3049	113
Plattsättaravtalet	3051	92
BYGGMÄSTERILÖN		1962
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	119
Isoleravtalet	3024	8
Teknikavtalet IF Metall	3044	29
VVS-LÖN		156
Einstallationsavtalet	3031	161
Teknikavtalet IF Metall	3044	71
EL-LÖN		232
TOTALT		2350

3. Maskiner

Schaktmaskiner	5011	132
exkl. drivmedel och förarkostnader		
Övriga maskiner	5012	458
exkl. drivmedel och förarkostnader		
TOTALT		590

4. Transporter, drivmedel, elkraft

Transporter	6011	375
-------------	------	-----

Dieselolja, MK 1	7011	32
Elkraft, husbyggnad	7021	93
TOTALT		500

5. Omkostnader

Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	775
Allmänna kostnader	8011	535
TOTALT		1310

6. Byggherrekostnader

Projektering		350
Tjänstemannalöner		251
Ränta och kreditivkostnad		366
Allmänna kostnader		313
TOTALT		1280

SUMMA		10000
--------------	--	--------------

Vikterna i faktorprisindex för gruppbyggda småhus

1. Inbyggt material		Vikter
Stenmaterial, processat	1012	92
Stenmaterial, oprocessat	1011	12
Gatusten	1015	14
Fabriksbetong	1022	88
Betongvaror	1023	106
Mursten av tegel och kalksandsten	1025	21
Mursten av lättklinkerbetong	1026	7
Bruk	1028	42
BETONGVAROR		382

Trävirke	1031	417
Formplywood	1032	5
Behandlad list	1038	26
TRÄVAROR		448
Inredningssnickerier	1033	177
Dörrar	1034	120
Fönster	1035	298
Garageportar	1036	14
Trappor	1037	60
SNICKERIER		669
Armeringsstål	1041	32
Järnhandelsvaror	1062	180
Verkstadsvvaror	1065	4
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	10
Smide	2021	21
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	91
Stålreglar till gipsväggar		13
Metallpartier av aluminium		8
JÄRN OCH STÅL		359
Spisar	1081	42
Köksfläktar		9
Kyl- och frysskåp	1082	60
Diskmaskiner		19
Tvättstugeutrustning	1084	48
VITA VAROR		178
Linoleummattor	2092	22
Plastmattor	2093	19
Trägolv		101
Underlagspapp för golv		5
GOLVMATERIAL		147
MÅLNINGSARBETEN I NYBYGGNADER	2111	85
Anläggningsjord		6

Bitumen	1071	7
Fogningsarbeten	2133	35
Gipsskivor	1091	140
Kakel	2082	65
Klinker	2084	10
Lösull		10
Natursten		1
Papp	1072	27
Plastfolie		21
Serporockskiva		6
Skivor, cementbaserade		9
Skivor, gips	1091	131
Skivor, träbaserade	1092	36
Spackel		19
Sprängmedel	1095	1
Stängsel		3
Trådnät för puts		3
Trädgårdsutrustning		13
Tätskikt för våtutrymmen		5
Värmeisolering, cellplast	1075	57
Värmeisolering, mineralull	1074	115
Växter		30
ÖVRIGT BYGGMATERIAL		610
BYGGMÄSTERI		2 878
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	4
Stålrör och delar	1101	3
Plaströr och delar	1103	85
Kopparrör och delar	1104	25
Teknisk armatur	1111	23
Regleranordning, mindre	1112	8
Golvbrunnar	1121	12
Vattenlås	1121	2
Konsoler	1121	1
Värmepannor, mindre	1131	53
Kärl och cisterner	1133	7

Pumpar, mindre	1134	9
Värmekroppar	1135	38
Varmvattenberedare, mindre	1136	11
Sanitetsarmatur	1141	31
Sanitetsporslin	1142	34
Badkar/duschkabiner/-väggar	1143	11
VVS-INSTALLATION		357
VVS-ISOLERING	2131	6
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	60
Luftdon samt slutapparater	1202	26
Kanaler	1203	25
Utvändig isolering	1204	8
VENTILATION	(141)	119
VVS-MATERIAL		482
Kablar och ledningar		20
Rör, dosor och stegar		28
Brytare och uttag		59
Centraler och kapslat		27
Armaturer och ljuskällor		19
Övrig installationsmateriel		27
MATERIEL ELARBETEN	(151)	180
ELMATERIEL		180
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)		3 540

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	1 528
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	74
Väg- och Banavtalet	3015	0
Trädgårdsanlägggaravtalet	3042	120

Smidesavtalet (Svemek)	3043	4
Teknikavtalet IF Metall	3044	0
Plåtarbetaravtalet	3045	56
Golvläggjaravtalet	3048	50
Målningsavtalet	3049	143
Plattsättaravtalet	3051	115
BYGGMÄSTERILÖN		2 090
Röravtalet: M1, M2, M3	3021-3023	218
Isoleravtalet	3024	10
Teknikavtalet IF Metall	3044	6
VVS-LÖN		234
Elinstallationsavtalet	3031	136
EL-LÖN		136
TOTALT		2 460

3. Maskiner

Schaktmaskiner	5011	181
exkl. drivmedel och förarkostnader		
Övriga maskiner	5012	389
exkl. drivmedel och förarkostnader		
TOTALT		570

4. Transporter, drivmedel, elkraft

Transporter	6011	456
Diesololja, MK 1	7011	12
Elkraft, husbyggnad	7021	32
TOTALT		500

5. Omkostnader

Tjänstemannalöner (SIF-, Ledar-, CF-avtalet)	4011	688
---	------	-----

Allmänna kostnader	8011	642
TOTALT		1 330

6. Byggherrekostnader

Projektering		358
Tjänstemannalöner		492
Ränta och kreditivkostnad		350
Allmänna kostnader		400
TOTALT		1 600

SUMMA		10000
--------------	--	--------------

Faktorprisindex för jordbruksbyggnader

Kostnadsslag	Litt.	Källa	Vikt
--------------	-------	-------	------

1. Inbyggt material

Stenmaterial, processat	1012	DIX 1	70
Cement	1021	DIX 1	70
Fabrikstillverkad betong	1022	DIX 1	230
Betongrör och delar	1106	DIX 2	90
Andra betongvaror	1023	DIX 1	60
Tegel	1025	DIX 1	20
Lättbetong	1027	DIX 1	490
Tegelrör ¹	*	FPIJB97 Pris	20
BETONGVAROR			1050
Trävaror	1031	DIX 1	1110
Formplywood	1032	DIX 1	370
Dörrar ¹	*	FPIJB97 Pris	170
Fönster ¹	*	FPIJB97 Pris	170

TRÄVAROR OCH SNICKERIER			1820
Armeringsstål	1041	DIX 1	20
Fästelement m.m.	106202 ²	DIX 1	160
Stängningsbeslag	106204 ²	DIX 1	100
Lås	106205 ²	DIX 1	50
Smide	2021	DIX 1	270
JÄRN OCH STÅL			600
Bitumen (f.d. asfalt)	1071	DIX 1	20
Underlagspapp	1072	DIX 1	50
Värmeisolering, mineralull	1074	DIX 1	150
Skivor, träbaserade	1092	DIX 1	100
Ytbehandlad förzinkad stålplåt	2031	DIX 1	40
Aluminiumplåt	2033	DIX 1	420
Målningsarbeten i nybyggnader	2111	DIX 1	100
ÖVRIGT BYGGMATERIAL			880
BYGGMÄSTERI			4350
Rostfria bänkar och utslagsbackar	1083	DIX 2	13
Stålrör och delar	1101	DIX 2	24
Gjutna rör och delar	1102	DIX 2	41
Plaströr och delar	1103	DIX 2	30
Kopparrör och delar	1104	DIX 2	49
Kulvertrör	1105	DIX 2	29
Betongrör och delar	1106	DIX 2	7
Teknisk armatur	1111	DIX 2	54
Reglerings- och mätutrustning	1112	DIX 2	3
Brunnar, vattenlås etc.	1121	DIX 2	12
Värmepumpar och elpannor	1131	DIX 2	7
Kärl och cisterner	1133	DIX 2	4
Pumpar	1134	DIX 2	13
Värmekroppar	1135	DIX 2	41
Varmvattenberedare, värmeväxlare	1136	DIX 2	16
Sanitetsarmatur	1141	DIX 2	24
Sanitetsporslin	1142	DIX 2	44
Badkar/duschkabiner/-väggar	1143	DIX 2	22

Rostfritt, special	1151	DIX 2	4
VVS-INSTALLATION			437
VVS-ISOLERING	2131	DIX 2 UE	42
Fläktar och luftbehandlingsaggregat	1201	DIX 2	48
Luftdon samt slutapparater	1202	DIX 2	41
Kanaler	1203	DIX 2	42
Utvändig isolering	1204	DIX 2	10
VENTILATION	(141)	DIX 2	141
VVS-MATERIAL			620
Kablar, ledningar	1301	EM80	170
Installationsmateriel	1311	EM80	121
Kopplingsutrustning	1331	EM80	79
Belysning	1341	EM80	134
Ljuskällor	1351	EM80	16
MATERIEL ELARBETEN	(151)	DIX 3	520
ELMATERIEL			520
TOTALT (BYGGMATERIAL inkl. VVS och EL)			5490

2. Arbetslön, exkl. löneglidning

Byggnadsavtalet, nybyggnad	3011	DIX 1	1198
Byggnadsavtalet, maskinförare	3013	DIX 1	10
Väg- och banavtalet	3015	DIX 1	16
Trädgårdsanlägggaravtalet	3042	DIX 1	179
Smidesavtalet (Svemek)	3043	DIX 1	6
Teknikavtalet IF Metall	3044	DIX 1	6
Plåtarbetaravtalet	3045	DIX 1	73
Golvlägggaravtalet	3048	DIX 1	20
Målningsavtalet	3049	DIX 1	98
BYGGMÄSTERILÖN			1606

Röravtalet: M1, M2, M3	3021- 3023	DIX 1	70
Isoleravtalet	3024	DIX 1	2
Teknikavtalet IF Metall	3044	DIX 1	15
VVS-LÖN			87
Elinstallationsavtalet	3031	DIX 1	87
EL-LÖN			87
TOTALT			1780

3. Maskiner

Schaktmaskiner	5011	DIX 1	79
Övriga maskiner	5012	DIX 1	141
TOTALT			220

4. Transporter, drivmedel, elkraft

Transporter	6011	DIX 1	392
Diesellojja, MK 1	7011	DIX 1	21
Eldningsolja	7012	DIX 1	8
Elkraft, husbyggnad	7021	DIX 1	29
TOTALT			450

5. Omkostnader

Tjänstemannalöner	4011	DIX 1	756
(SIF-, SALF-, CF-avtalet)			0
Allmänna kostnader	8011	DIX 1	414
TOTALT			1170

6. Byggherrekostnader

Inteckningsavgift		FPISH97	49
Ränta inkl. kreditivavgift		FPISH97	393
Projektering	511 (2141)	FPISH97	209

Allmänna kostnader	8011	FPISH97	239
TOTALT			890

SUMMA			10000
--------------	--	--	--------------

1 Speciella fönster och dörrar anpassade för jordbruksbyggnader.

Tegelrör, fönster och dörrar har ingen litterabeteckning.

2 Alla varugrupper som enligt definition ska ingå i littera 1062 gör inte det. Det är minst en av flera möjliga varugrupper för littera 1062 som inte ingår i faktorprisindex för jordbruksbyggnader (FPIJB).

Skarvning av indexserierna

Beslut har tagits att göra beräkningar tillbaka till år 2000 för statistiken som sänds till Eurostat. Dessa beräkningar görs på den lägsta rubriknivån för inbyggt material och arbetslön, och på den högsta nivån för maskiner, transporter, omkostnader och byggherrekostnader. Vid beräkningarna används de gamla prisuppgifterna med de nya vikterna. Med denna metod blir det en bra approximation till en rimlig resurskostnad.

För faktorprisindexserierna som publiceras i Sverige (faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus) skarvas de gamla indexserierna på med de nya vikterna och den nya prisinsamlingen. Prisuppgifter för det nya viktsystemet samlas in i december 2003 och januari 2004 och en beräkning görs av prisförändringen mellan december 2003 och januari 2004. Denna prisförändring skarvas på den gamla indexserien.

Årsmedeltalet 2004 som basår

Vilket år som helst kan sättas som basår, det viktiga är skarven som görs mellan december 2003 och januari 2004. Eftersom man under år 2004 har räknat fram indextalen med den nya prisinsamlingen och de nya vikterna kan det vara lämpligt att sätta årsmedeltalet för 2004 som basår. Hade man använt årsmedeltalet för 2003 som basår så hade man haft ett nytt basår men med den gamla prisinsamlingen och de gamla vikterna. Genom att använda årsmedeltalet för 2004 som basår bör förvirringen hos användarna minska, eftersom 1968 kommer att vara basår fram till december 2004. Två indexserier beräknas där den gamla indexserien har skarvats på med den nya prisinsamlingen och de nya vikterna och en indexserie som har årsmedeltalet för 2004 som basår.

Indexmodell

Den indexformel som nu används i faktorprisindex är Laspeyres indexformel. Detta motiverades med att för faktorprisindex är det av beräkningstekniska skäl praktiskt uteslutet att använda indexformler enligt

Paasche eller kedjeindex, eftersom aktualiseringen av vägningstalen kan ske endast med några års eftersläpning. De måste nämligen bygga på kalkyler avseende färdigställda projekt.

Skattningar i FPI

Material

Nettopris för viss kvantitet av varan t.ex. fullt bil-lass alt. errativt specifik mängd - åtgång som kan hänföras till flerbostadshus (objekt som ligger till grund för viktunderlaget).

Lönekostnader exklusive löneglidning

Avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal. Retroaktiva löneförändringar revideras ej utan medtas fr.o.m. tidpunkten då de blir officiella.

Lönekostnader inklusive löneglidning

Lön inklusive löneglidning beräknas med statistik från fackförbundens ackordslönestatistik med tillägg av sociala avgifter enligt lag och avtal. Genomsnittlig timlön beräknas och sammanvägs varpå skift, övertid, semesterersättning och sociala avgifter inkluderas för avtalen:

- Byggnadsavtalet nybyggnad
- Verkstadsavtalet (utvecklingen representeras av arbetskostnadsindex, kvartalsstatistik)
- Pappläggavtalet
- Golvläggavtalet
- Målaravtalet
- Röravtalet

Maskiner

Prisutvecklingen på de produktionskostnader som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska schakt- och byggnadsmaskiner samt instrument.

Maskinindex är sammansatt av hyresindex för byggmaskiner exklusive förare och hyresindex för schaktmaskiner exklusive förare.

Transporter, drivmedel och elkraft

Prisutvecklingen för de produktionskostnader (dvs. driftkostnader, avskrivningar, lön, skatter och administration) som uppkommer vid ägande och nyttjande av några typiska anläggningslastbilar.

Prisutvecklingen på drivmedel.

Energipris inklusive rabatt och skatt samt anslutningsavgift.

Entreprenörens omkostnad

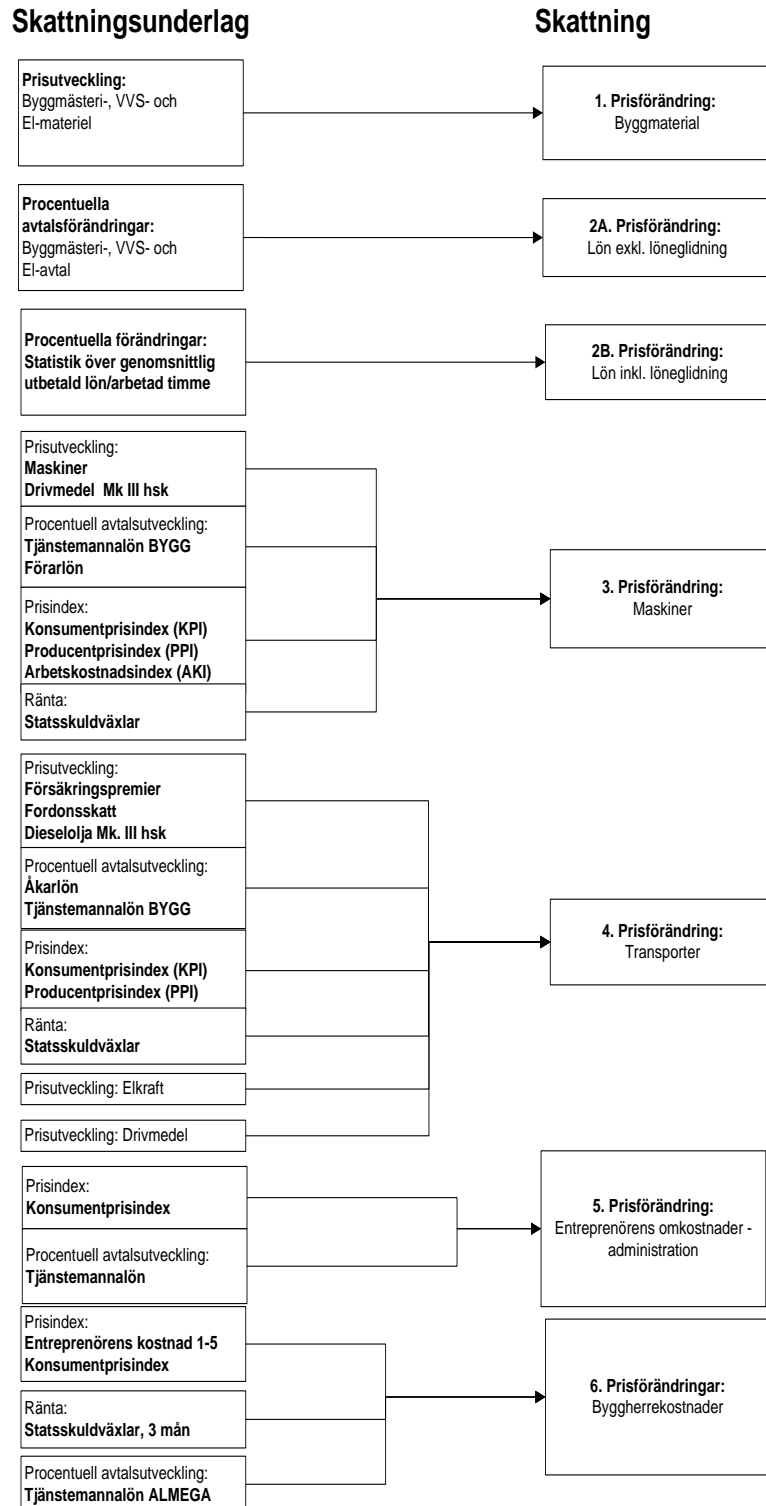
Prisindex för tjänstemannalön (ingår i entreprenörens omkostnad)

Löneglidningen är här inkluderad, dvs. faktiskt utbetald lön. Detta på grund av den s.k. korkparagrafen. Ledarna (tidigare SALF) hade i sitt avtal en s.k. korkparagraf, vilken garanterade dem att inte få mindre än vad avtalet mot underställd personal gav. Idag följer index faktiskt utbetald lön. Strukturförändringar ingår ej. Bakomliggande strukturella skillnader elimineras genom s.k. SÅYA-tal, som beräknas av SAF. SÅYA står för Struktur, Ålder, Yrke och Anställningstid.

Byggherrekostnaden i FPI

Projektering ingår som en del i byggherrekostnaden. Åren 1984-1994 skattades prisutvecklingen för projektering i huvudsak av avtalsförändringen för SAF/PTK-området. Numera utgör avtalsförändringar för ALMEGA-området underlag.

Skattningsförfarande



Indexkonstruktion

Index beräknas som fastbasindex enligt Laspeyre. Vikterna med vilka index viktas samman är fasta. Fastbasindex, dvs. index beräknas med jämförelse mellan månadens pris/medelpris/glidande medelvärde och baspriset, är vanligast förekommande. Kedjeindex förekommer också. Månadens pris/medelpris/glidande medelvärde sätts då istället i relation till föregående mättidpunkts pris, som därefter länkas till prisindex.

Prisindex för vara och period t beräknas:

Fastbasindex:

$$I'_{1984} = 100 \cdot \frac{P_t}{P_{1984}} \quad \text{alt.} \quad I_t = 100 \cdot \frac{\bar{P}_t}{P_{1984}}$$

Kedjeindex:

$$I'_{1984} = I'_{1984} * \frac{P_t}{P_{t-1}}$$

För varugrupper och faktorbyggnad viktas index enligt Laspeyre.

Att uppskatta tillförlitligheten är svårt eftersom index baseras på ett subjektivt urval. Därför görs inte heller några variansberäkningar.

Modellens utformning med fasta vikter (dvs. att modellen inte beaktar teknisk utveckling och förändring av sammansättningen av kostnaderna) kan ge en viss överskattning av prisutvecklingen. Avsaknaden av riktiga rabattuppgifter innebär en skevhet i skattningen av prisutvecklingen, framförallt gäller detta i ett konjunkturskifte.

Utgår en produkt och ersätts med en ny, beräknas den nya varans baspris med hjälp av den utgående varans prisutveckling. Prismätning sker parallellt innan varan ersätts. Bortfall förekommer mycket sällan i undersökningen.

Under-/övertäckning förekommer eftersom varuurlvalet inte setts över i sin helhet sedan 1984 utan endast underhållits med kompletteringar.

3.2 Redovisningsförfaranden

Se 1.3

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

Register	Faktorprisindex för byggnader
Registervariant	Faktorprisindex för byggnader
Registerversion	2014

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll, finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen hittar du här: <https://www.h2.scb.se/metadata> . Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som är angivna i ovanstående tabell.

4.2 Arkiveringsversioner

Se 4.1

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

-