

KVALITETSDEKLARATION

Byggnadsindex

Ämnesområde

Priser och konsumtion

Statistikområde

Byggnadsprisindex samt faktorprisindex för byggnader

Produktkod

PR0502

Referenstid

2022 månad, kvartal och år

Statistikens kvalitet	3
1 Relevans	3
1.1 Ändamål och informationsbehov	3
1.1.1 Statistikens ändamål	3
1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov	3
1.2 Statistikens innehåll	4
1.2.1 Objekt och population	4
1.2.2 Variabler	5
1.2.3 Statistiska mått	5
1.2.4 Redovisningsgrupper	5
1.2.5 Referenstider	7
2 Tillförlitlighet	7
2.1 Tillförlitlighet totalt	7
2.2 Osäkerhetskällor	8
2.2.1 Urval	8
2.2.2 Ramtäckning	8
2.2.3 Mätning	9
2.2.4 Bortfall	9
2.2.5 Bearbetning	9
2.2.6 Modellantaganden	10
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig	10
3 Aktualitet och punktlighet	10
3.1 Framställningstid	10
3.2 Frekvens	10
3.3 Punktlighet	11
4 Tillgänglighet och tydlighet	11
4.1 Tillgång till statistiken	11
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik	11
4.3 Presentation	11
4.4 Dokumentation	12
5 Jämförbarhet och sam användbarhet	12
5.1 Jämförbarhet över tid	12
5.2 Jämförbarhet mellan grupper	12
5.3 Sam användbarhet i övrigt	12
5.4 Numerisk överensstämmelse	12
Allmänna uppgifter	13
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik	13
B Sekretess och personuppgiftsbehandling	13
C Bevarande och gallring	13
D Uppgiftsskyldighet	13
E EU-reglering och internationell rapportering	13
F Historik	13
G Kontaktuppgifter	14

Statistikens kvalitet

1 Relevans

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Syftet med statistiken är att mäta kostnadsutvecklingen i byggnadsverksamheten på riksnivå.

Byggkostnadsindex (tidigare Faktorprisindex för byggnader¹) används för samhällsekonomisk såväl som företagsekonomisk analys.

Exempel på hur index används är;

- som deflator vid omräkning av värdebelopp från löpande till fast penningvärde
- underlag till beräkning av Jordbruksverkets produktionsmedelindex
- beräkningsunderlag för försäkringsbolag med mera.

Inom SCB använder Nationalräkenskaperna Byggkostnadsindex exklusive och inklusive löneglidning för fastprisberäkningar av bygginvesteringar. Konsumentprisindex (KPI) och Producentprisindex (PPI) använder också Byggkostnadsindex i sina undersökningar.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Byggkostnadsindex är ett faktorprisindex som mäter prisutvecklingen för de olika produktionsfaktorerna i verksamheten. Index för de olika produktionsfaktorerna sammanvägs till ett totalindex enligt den kostnadsandel som den enskilda produktionsfaktorn utgör av den totala kostnaden.

Byggkostnadsindex exklusive löneglidning och moms avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader. (I index för tjänstemannalöner är löneglidningen inkluderad.)

Byggkostnadsindex inklusive löneglidning avser att mäta förändringar i produktionskostnaden för flerbostadshus och gruppbyggda småhus inklusive och exklusive moms.

Byggkostnadsindex exklusive löneglidning används i beräkningen av pågående priser i byggnadsprisindex.

Uppgifter om Byggkostnadsindex rapporteras till EU enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/2152 av den 27 november 2019 om europeisk företagsstatistik och om upphävande av tio rättsakter på området företagsstatistik, i dess ursprungliga lydelse. Inom EU

¹ Produkten Faktorprisindex för byggnader har bytt namn till Byggkostnadsindex vid referensåret 2022.

används indexet för att jämföra och få en bild av byggkostnadsutvecklingen i de olika medlemsländerna samt som beslutsunderlag inom området.

Försäkringsbolag använder Byggkostnadsindex för skadereglering och för uppräkningsav premier.

Jordbruksverket använder Byggkostnadsindex för jordbruksbyggnader som underlag för beräkningar och kalkyler.

Övrig användning av Byggkostnadsindex är för bedömningar och beslut i samband med den ekonomiska politiken, pris- och kostnadsanalyser, produktions- och investeringsanalyser, avtalsreglering, uppräknings m.m.

Det finns ett användarråd för statistik över mark och bebyggelse hos SCB. I användarrådet ingår representanter från Boverket, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Näringsdepartementet, Länsstyrelsen i Stockholms län, Sveriges Kommuner och Regioner, Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Byggföretagen (tidigare Sveriges Byggindustrier), SABO, Kungliga Tekniska Högskolan (KTH), Bygg- och fastighetsekonomi, Formas, IQ Samhällsbyggnad, SLU Alnarp, RegLab och Region Dalarna. Det finns också en till Statistiska centralbyrån (SCB) knuten konsumentprisindexnämnd med uppgift att handlägga frågor rörande principerna för beräkning av prisindex, däribland Byggkostnadsindex. I nämnden ingår representanter från, förutom Statistiska centralbyrån, också Boverket, Byggföretagen, Sveriges Riksbank, Finansdepartementet, Pensionsmyndigheten, Försäkringskassan, Konsumentverket, Konjunkturinstitutet, KTH, Lunds universitet, Stockholms universitet, Handelshögskolan, Statistisk sentralbyrå (Norge) och HUI Research.

1.2 Statistikens innehåll

Den målstorhet som skattas är en förändring av produktionskostnaden för nybyggnation av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

1.2.1 Objekt och population

Intressepopulationen är alla företag som producerar varor och tjänster inom verksamheten för nybyggnation av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

Målpopulationen är alla de varor och tjänster som används vid uppförandet av en byggnad. Vi kan dock inte mäta priset på alla varor och tjänster som används utan vi har valt ut de varor och tjänster som säljs mest och som har störst inverkan på försäljningen.

Observationsobjekten är de företag som vi väljer att gå ut till för att ta reda på prisförändringar för varor och tjänster inom byggverksamheten.

Målobjekten är i första hand de varor och tjänster som ingår i produktionskostnaden för nybyggnation av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

De företag som tillfrågas om prisutvecklingen på olika varor och tjänster är de största aktörerna på marknaden inom sitt produktslag. De varor och tjänster

som mäts ska vara de som säljs mest av inom nyproduktion på byggmarknaden och som används mest i verksamheten.

Prisutvecklingen för alla olika varor och tjänster inom byggnadsbranschen viktas samman till kostnadsindex, på total- och delkostnadsnivå, med hänsyn till hur produktionskostnaderna är fördelade för nybyggnad av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

1.2.2 Variabler

För att skatta den totala kostnadsutvecklingen för byggverksamhet så bryts den ner på olika variabler som anges som följande delkostnadsindex. Alla priserna på varor och tjänster som mäts är exklusive mervärdesskatt.

Inbyggt material och drivmedel: pris inklusive eventuella rabatter.

Maskiner: avskrivning för maskiner och utrustning, reparationskostnad, räntekostnad, kostnad för administration

Transporter: avskrivning för tunga lastbilar, räntekostnad, fordonsskatt, lön, administration, däck, diesel och reparation.

Elkraft: energipris inklusive energiskatt och elcertifikat.

Löner exklusive löneglidning: avtalsenliga förändringar och sociala avgifter enligt lag och avtal.

Löner inklusive löneglidning: faktiskt utbetalda löner kompletterade med förändringen av sociala avgifter enligt lag och avtal.

Övriga omkostnader: administration m.m.

Byggherrekostnad: kreditivavgift, ränta, projektering, administration m.m.

De här variablerna är de som redovisas inom ramen för Byggkostnadsindex. Mål-, intresse- och observationsvariabel är desamma. Det förekommer ingen form av förädling eller omräkning till någon annan variabel än de prisförändringar som samlas in och sedan redovisas som index.

1.2.3 Statistiska mått

Byggkostnadsindex redovisas som indextal (förändringsskattning) med basår 1968 och 2015, och tidigare även basår 2004. Från och med 2018 ingår även Byggkostnadsindex för jordbruksbyggnader exklusive löneglidning redovisas med basår 2015. Publiceringen av Byggkostnadsindex för jordbruksbyggnader med basår 1980 fortsätter som tidigare.

Byggkostnadsindex beräknas som ett fastbasindex enligt Laspeyres metod.

1.2.4 Redovisningsgrupper

Byggkostnadsindex redovisas på total- och delkostnadsnivå för flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader.

Fram till 2015 redovisades faktorprisindex Byggkostnadsindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus, exklusive löneglidning, med samma redovisningsgrupper i Sveriges Statistiska Databaser (SSD). Efter referensåret 2015 har redovisningen för Byggkostnadsindex för flerbostadshus utökats med ytterligare redovisningsgrupper.

För *Byggekostnadsindex för flerbostadshus, exklusive löneglidning* redovisas efter 2015,

Total Byggekostnadsindex

- entreprenörens kostnader
 - inbyggt material
 - byggmästeri
 - värme-, ventilation- och sanitet- (VVS) material
 - el-material
 - arbetslön, exklusive löneglidning
 - maskiner
 - transporter, drivmedel och elkraft
 - omkostnader
 - tjänstemannalöner
- byggherrekostnader
 - projektering

Inom *Entreprenörens kostnader* redovisas även delkostnadsindex för:

- byggmästeriarbeten
 - därav underentreprenader
- VVS-installation
- el-installation

Entreprenörens kostnader redovisas alltså med två olika uppsättningar av delkostnader. Detta med anledning av att olika användare är intresserade av att fördela kostnaderna på antingen det ena eller andra sättet eller t.o.m. båda sätten.

För *Byggekostnadsindex för gruppbyggda småhus, exklusive löneglidning* redovisas,

Total Byggekostnadsindex

- entreprenörens kostnader
 - inbyggt material
 - arbetslön, exklusive löneglidning
 - maskiner
 - transporter, drivmedel och elkraft
 - övriga omkostnader
- byggherrekostnader

För *Byggekostnadsindex (flerbostadshus och gruppbyggda småhus) inklusive löneglidning* redovisas,

- totalt inklusive mervärdesskatt
- totalt exklusive mervärdesskatt
- därav arbetslön inklusive löneglidning

För att beräkna index inklusive mervärdesskatt har skattesatsen lagts på i efterhand. Några priser inklusive mervärdesskatt har inte hämtats in.

För *Byggkostnadsindex för jordbruksbyggnader*

Total Byggkostnadsindex

- entreprenörens kostnader
 - inbyggt material
 - arbetslön, exklusive löneglidning
 - maskiner
 - transporter, drivmedel och elkraft
 - övriga omkostnader
- byggherrekostnader

Alla index redovisas endast på riksnivå. Någon beräkning eller redovisning av index på olika regioner inom landet finns inte.

1.2.5 Referenstider

Urvalet av företag görs kontinuerligt i samarbete med branschorganisationerna som har bäst kunskap om vilka aktörer som finns på marknaden. Företagen ligger i regel kvar i urvalet från år till år så länge som de agerar inom marknaden och de vill dela med sig av sina prisuppgifter.

De insamlade prisuppgifterna för merparten av alla varor och tjänster avser den 15:e i månaden. Priset representerar hela månaden.

Inom vissa varugrupper kan ovanstående referenstid ge en missvisande bild av prisförändringen, exempelvis priser på el- och VS-material. Där beräknas istället, var tredje månad, ett genomsnittligt nettopris av priset för varje månad under det senaste gångna året.

Basår för index är satt enligt följande:

- Byggkostnadsindex exklusive löneglidning och moms: 1968
- Byggkostnadsindex exklusive löneglidning och moms: 2015
- Byggkostnadsindex inklusive löneglidning: 1968
- Byggkostnadsindex inklusive löneglidning: 2015
- Byggkostnadsindex för jordbruksbyggnader: 1980
- Byggkostnadsindex för jordbruksbyggnader: 2015

Det finns även tabeller för Byggkostnadsindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus med basår 2004=100 publicerade som uppdaterats till och med 2015 men inte därefter. Det finns omräkningstal i anslutning till databastabellen som kan användas för att förlänga tidsserien.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Redan vid prisinsamlingen görs en kontroll av vilka varor och tjänster där priset höjs eller minskas med mer än fem procent. Då sker i regel en återkontakt med företaget för att verifiera prisförändringen och få mer information om orsaken till den.

Månatlig avstämning av materialprisindex görs även mot Byggföretagen, vilket också ökar tillförlitligheten.

Redovisat index ger en bra skattning av förändringen av produktionskostnaden för nybyggnad av flerbostadshus, gruppbyggda småhus och jordbruksbyggnader. Det är ett välanvänt index inom branschen.

2.2 Osäkerhetskällor

Några beräknade osäkerhetsmarginaler kan inte anges för de indexvärden som tas fram. Det beror på att urvalet av företag inte bygger på något sannolikhetsurval. Det samma gäller urvalet av varor som görs i samråd med uppgiftslämnaren så att varorna ska vara de mest sålda förekommande varorna inom respektive varugrupp.

2.2.1 Urval

Viktsystemet bygger på kostnadskalkyler avseende nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Se Bilaga 4 i StaF 2022 för en fullständig beskrivning av uppbyggnaden av vikterna i Byggekostnadsindex. Uppgifterna baseras på ett urval av projekt ur 1999–2003 års produktion. Kostnadskalkylerna ligger till grund för såväl viktsystem som urval av varor och tjänster i Byggekostnadsindex. Det faktiska urvalet av produkter har gjorts med hjälp av experter på området. Detaljstudier har gjorts av kostnadsfördelningen för en del underentreprenader, bland annat för el, VVS och kakel. Underlag för byggherrekostnaderna och deras andel av den totala produktionskostnaden baseras på en enkätundersökning till ett antal byggherrar.

Urvalet och vikterna är från 2015 års produktion. En översyn av viktsystem och urval för Byggekostnadsindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus avslutades 2015 - 2016 och dessförinnan gjordes det även en översyn 2004. Under 2017 har en översyn av viktsystem och urval även genomförts för Byggekostnadsindex för jordbruksbyggnader.

Urvalet är inte ett sannolikhetsurval. De företag som lämnar priser på varor och tjänster ska vara de största aktörerna på marknaden. Företagen väljs delvis ut under diskussion med branschorganisationerna. När ett företag är utvalt deltar de i undersökningen tills vidare för att lättare få en kontinuerlig bild av prisutvecklingen.

De varor och tjänster som prismäts på ett företag ska vara de som säljs mest på marknaden och används mest i nyproduktion av bostäder och jordbruksbyggnader. Valet av varor och tjänster sker under diskussion med kontaktpersonen på företaget.

2.2.2 Ramtäckning

Målpopulationen är alla de varor och tjänster som används vid uppförandet av en byggnad och rampopulationen de företag; tillverkare, grossister och återförsäljare, som säljer dessa varor och tjänster.

Viss undertäckning kan förekomma i enstaka fall under begränsad tid om ett företag t.ex. går i konkurs. I detta fall ska det snarast ersättas med ett nytt företag eller alternativt att företaget viktas bort i beräkningarna.

Undertäckning kan även förekomma om en vara eller tjänst utgår ur sortimentet. Även då ska den snarast ersättas med en ny motsvarande vara/tjänst.

Det är svårt att uppskatta hur mycket undertäckningen påverkar resultaten. Påverkan av statistiken skiftar från period till period och i förhållande till storleken på företaget eller varan/tjänsten i fråga. Undertäckningen förekommer inte så ofta i undersökningen och ska begränsas i möjligaste mån.

2.2.3 Mätning

För mätning används det webbaserade insamlingsverktyget SIV som är standard på SCB. Det förekommer även att prisuppgifter samlas in via prislistor, oftast från webbsidor. Underlaget är ej heltäckande avseende rabatter. Tidigare bruttoprislistor som utgått har ersatts av genomsnittligt pris till entreprenör under månaden. Ej längre tillåtna riktpreislistor från företagen har ersatts med prisinsamling i återförsäljarledet. Prisuppgiften samlas in för en bestämd dag (i regel den 15:e) i mitten av månaden och prisuppgiften representerar hela månaden. E-postblanketten finns med som bilaga i StaF 2022

Arbetslöner exklusive löneglidning följer utfall av kollektivavtal samt sociala avgifter enligt lag och avtal. I löner inklusive löneglidning följer ackordlöneuppgifter (uppdateras kvartalsvis). Uppgift om förändring av avgifter och skatter hämtas från Skatteverket.

Valet av mätförfarande i undersökningen är beroende av kravet för att producera månatlig statistik. När det gäller arbetslöner är det svårt att uppnå detta krav. Därav följer konsekvensen att index för arbetslöner exklusive löneglidning beräknas och publiceras månatligen. Därefter inhämtas i efterhand underlag för arbetslöner inklusive löneglidning för kvartalsvis publicering.

2.2.4 Bortfall

De företag som deltar i undersökningen fungerar som en panel som varje månad tillfrågas om priset på samma varor eller tjänster, månad för månad. Om ett företag inte svarat innan deadline (omkring 20:e - 22:a i månaden) återkontaktas det tills att ett svar har erhållits. Detta gör att företagen alltid vet vad som efterfrågas och det minimerar risken för bortfall.

För att lätta på uppgiftslämnarbördan kan ett företag uppge att nästa prisändring sker en viss månad och då kontaktas företaget nästa gång först när den månaden infaller. Då räknas det inte som ett bortfall.

Bortfall förekommer ytterst sällan i undersökningen. Det bortfall som ändå kan förekomma varierar från månad till månad men kan uppgå till ca 2 % av de kontaktade företagen. Effekten av bortfallet är obetydligt och har ingen märkbar inverkan på statistikens tillförlitlighet.

I enstaka fall kan det förekomma att en vara eller tjänst som utgått behålls i undersökningen under en begränsad tid med oförändrat pris, som en form av imputering, tills en ny motsvarande vara/tjänst finns till försäljning hos företaget. Imputeringsförfarandet beskrivs även i StaF i avsnitt 2.5 bearbetningar.

2.2.5 Bearbetning

Från och med produktionsåret 2022 (och referensår 2022) sker en övergång från Excel till produktionssystemet Pi09 som huvudsakligt system vid

bearbetning och beräkning av Byggekostnadsindex. Excel används fortfarande som verktyg för en del sidokalkyler samt för kontroll mot Pi09 under en övergångsperiod. Innan uppgifterna registreras sker påminnelser, granskning, rättning och komplettering av uppgifterna. Ej aggregerade materialprisindex avstäms mot Byggföretagen. Fortlöpande kompletteringar av produkt- och företagsurval görs. Erfarenheter och kunskap från tidigare produktionsomgångar tas hela tiden med som lärdomar för framtiden.

Vid bedömning har undersökningen inga påtagliga brister i bearbetning som inverkar på resultatet.

2.2.6 Modellantaganden

Index beräknas som fastbasindex enligt Laspeyres metod. Index påverkas inte av ändrade produktionsmetoder. Om en vara utgår beräknas baspris för den nya produkten med hjälp av den utgående varans prisutveckling.

År 2004 och 2014/2015 (samt 2017 för jordbruksbyggnader) har Byggekostnadsindex genomgått en översyn eftersom byggandet och dess förutsättningar förändras över tiden genom t.ex.;

- ändrade byggregler för bostadsbyggande
- ändringar i det statliga bidragssystemet för bostadsbyggande
- ändringar i den ekonomiska situationen i Sverige
- den tekniska utvecklingen inom byggbranschen

Dessa förändringar kan påverka kostnadsstrukturen på byggnadsprojekt vilket medför att viktsystemet i Byggekostnadsindex bör ses över regelbundet.

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Någon preliminär statistik tas inte fram inom ramen för Byggekostnadsindex.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Framställningstiden är ca 15 dagar efter mätmånadens utgång för Byggekostnadsindex exklusive löneglidning och ca 1,5 månader efter kvartalets slut för Byggekostnadsindex inklusive löneglidning

3.2 Frekvens

Byggekostnadsindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus exklusive löneglidning och moms publiceras månads- och årsvis.

Byggekostnadsindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus inklusive löneglidning publiceras kvartals- och årsvis.

Byggekostnadsindex för jordbruksbyggnader publiceras månadsvis.

Månadsindex publiceras i regel den 15:e i efterföljande månad. Juni och juli månadsindex publiceras samtidigt i mitten av augusti. Kvartalsindex publiceras i regel den 15:e, ca en och en halv månad efter passerat kvartal. Undantaget är andra kvartalet som publiceras först i mitten av september. Årsindex exklusive löneglidning publiceras i januari efter passerat år i samband med att även index för december, det gångna året, publiceras.

Årsindex inklusive löneglidning publiceras i februari efter passerat år i samband med att även index för fjärde kvartalet, det gångna året, publiceras.

Årsindex beräknas som ett genomsnitt av månads-/kvartalsindex.

3.3 Punktlighet

Publicering sker enligt ursprungligt datum satt i Publiceringsplanen för serien Sveriges officiella statistik som finns på SCB:s webbplats, www.scb.se/hitta-statistik/publiceringskalender.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Byggkostnadsindex publiceras på SCB:s webbplats. Redovisning sker också i SCB:s Indikatorer och i Statistikdatabasen, som är fritt tillgänglig.

Byggkostnadsindex redovisas också till Eurostat och finns på deras webbplats.

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Index beräknas även på en mer detaljerad nivå inom ramen för Entreprenadindex på uppdrag av Byggföretagen.

Entreprenadindex finns beräknad för ca 200 olika huvudentreprenader, underentreprenader och materielgrupper. Entreprenadindex finns beräknad med basår 1984 = 100 och 2011 = 100.

Entreprenadindex publiceras från och med augusti 2017 endast i en elektronisk databas som finns tillgänglig på internet på adressen www.entreprenadindex.se. Databasen ägs av Byggföretagen men distribueras av företaget Titeldata AB.

Tidigare publicerades Entreprenadindex även i den tidningen Byggindex.

SCB beräknar ett flertal skräddarsydda index, på uppdrag av olika branschorganisationer, där delar av Byggkostnadsindex eller Entreprenadindex används i beräkningarna. Vi har till exempel Anläggningsmaskinindex, Avfallsindex för förbränning, Bevakningsindex, Fastighetsserviceindex, Gatubelysningsindex, Saneringsindex, Städindex, Taxiindex för anropsstyrd trafik, Transportindex och Tvätt- och textilserviceindex.

4.3 Presentation

På SCB:s webbplats finns en kort presentation av undersökningen med en statistiknyhet och därutöver i två tabeller och tre diagram. I statistiknyheten redovisas aktuell Indexutveckling i sammandrag samt med textavsnitt som belyser byggandet.

Tabellerna visar utvecklingen av Byggkostnadsindex exklusive löneglidning för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus. Diagrammen visar bland annat den årsvisa utvecklingen av Byggkostnadsindex jämfört med Konsumentprisindex.

4.4 Dokumentation

Byggkostnadsindex dokumenteras på tre olika sätt för att beskriva olika aspekter av statistiken. Denna kvalitetsdeklaration är den mest lättillgängliga. Här dokumenteras statistikens kvalitet

De två andra sätten beskriver Statistikens framställning (StaF) och undersökningens detaljerade innehåll (Metaplus). De är mer omfattande och vänder sig till dig som vill göra jämförelser mellan olika statistiska undersökningar, eller till dig som vill göra specialbearbetningar där statistiken ingår.

5 Jämförbarhet och sam användbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Tidigare indexserier som är jämförbara med nuvarande Byggkostnadsindex:

Byggnadskostnadsutvecklingen 1910–1934

Byggnadskostnadsindex 1934–1950

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten 1950–1968

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av trä 1950–1968

Den nya modellen med bas 2015=100 innebär inget brott i tidsserien eftersom databasen med bas 1968=100 fortsätter att uppdateras. Dock bör man vara medveten om att beräknings- och viktningmetoden skiftar över tiden i den tidsserien. Modellbyte måste genomföras regelbundet med några års mellanrum för att byggmarknaden förändras, byggnadsmaterial och -metoder förändras, eller försvinner och nya tillkommer med tiden. Målstorheterna påverkas i regel inte av modellbytena.

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Uppgifter om Byggkostnadsindex ingår i EU:s statistik inom ramen av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/2152 av den 27 november 2019 om europeisk företagsstatistik och om upphävande av tio rättsakter på området företagsstatistik, i dess ursprungliga lydelse.

5.3 Sam användbarhet i övrigt

Byggkostnadsindex kan jämföras med Byggnadsprisindex. Genom att dividera Byggkostnadsindex med Byggnadsprisindex erhålls ett index som grovt kan sägas visa hur summan av vinst och produktivitet utvecklas inom den berörda byggsektorn.

5.4 Numerisk överensstämmelse

Byggkostnadsindex avrundas till en decimal. Med anledning av att en avrundning sker kan det förekomma att en förändring för ett totalindex avviker något från förändringen hos delindexen (beräknat med hänsyn till vikterna för delindexen). Det förekommer ytterst sällan och då det förekommer är avvikelserna försumbara.

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Tillhör Sveriges officiella Statistik (SOS).

För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100). <http://www.scb.se/sos>

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Byggekostnadsindex omfattas av Dataskyddsförordningen (GDPR). Vid behandling av personuppgifter gäller lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning (2016/679).

C Bevarande och gallring

ADB-register sparas. Enligt generellt beslut från Riksarkivet (RA-MS 1998:7) kan blanketter gallras om ADB-registren sparas (samtliga uppgifter på blanketterna skall ha överförts till ADB-registren). Tidigare beräkningsunderlag arkiveras. Senare års blanketter sparas.

D Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99 7§) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2021:38).

E EU-reglering och internationell rapportering

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/2152 av den 27 november 2019 om europeisk företagsstatistik och om upphävande av tio rättsakter på området företagsstatistik, i dess ursprungliga Förordningen innehåller krav på en kvartalsvis obligatorisk rapportering av Byggekostnadsindex.

SCB rapporterar endast totalindex för Byggekostnadsindex inklusive löneglidning och exklusive mervärdesskatt till Eurostat. Till och med kvartal 4 år 2021 rapporterades även index för materialkostnad och arbetslöner. Indextalen skall redovisas inklusive löneglidning och exklusive mervärdesskatt.

F Historik

Beräkningen av Byggekostnadsindex för byggnader övertogs av SCB 1966 från Kommerskollegium.

Genom åren har Byggekostnadsindex genomgått flera översyner för att beräknas efter de byggnadsmetoder och material som för tillfället används mest inom branschen.

Efter att SCB tagit över statistiken genomfördes den första översynen redan 1968–1971 som resulterade i nya viktmodeller för flerbostadshus respektive

gruppbyggda småhus, med nytt basår 1968 = 100. Prisinsamlingen och viktsystemet till Byggekostnadsindex reviderades återigen i maj 1984. Under åren 2004–2005 utfördes ännu en översyn av viktsystemet. Statistiken började publiceras med basår 2004 =100.

Den senaste översynen av Byggekostnadsindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus genomfördes 2014/2015 för att ta fram nya aktuella vikter till beräkningarna. I samband med översynen införs även ett nytt basår 2015=100 för den publicerade statistiken, men index med basår 1968 = 100 beräknas fortfarande för möjligheten att kunna göra jämförelser längre tillbaka i tiden.

Även Byggekostnadsindex för jordbruksbyggnader har genomgått en översyn men den genomfördes 2017 och även där har man infört ett nytt basår 2015 = 100. Index med basår 1980 = 100 beräknas fortfarande för möjligheten att kunna göra jämförelser längre tillbaka i tiden.

Mer om översynen 2014/2015 finns att läsa i rapporten "Nya vikter i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus" som finns publicerad under fliken "Fördjupad information" på produktsidan för Byggekostnadsindex på SCB:s webbplats. På samma plats kommer även en motsvarande rapport som tar upp den senaste översynen av Byggekostnadsindex för jordbruksbyggnader att publiceras under 2018.

G Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktinformation	Byggekostnadsindex
E-post	priser@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)