

Outhyrda lägenheter i flerbostadshus 2007

BO0303

Innehåll

SCBDOK 3.0	
<p>0 Administrativa uppgifter</p> <p>0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistik användning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar</p>	<p>1 Innehållsöversikt</p> <p>1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata</p>
<p>2 Uppgiftsinsamling</p> <p>2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning</p>	<p>3 Slutligt observationsregister</p> <p>3.1 Produktionsversioner 3.2 – 3.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången</p>
<p>4 Statistisk bearbetning och redovisning</p> <p>4.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 4.2 Redovisningsförfaranden</p>	

0 Administrativa uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Intäkter, kostnader och outhyrt i flerbostadshus

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS) Ja



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB
Postadress: 701 89 Örebro
Besöksadress:
Kontaktperson: Lis Berling-Agståhl
Telefon: 019-17 65 50
Telefax: 019-17 69 94
E-post: lis.agstahl@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån, SCB
Postadress: 701 89 Örebro
Besöksadress:
Kontaktperson: Lis Berling-Agståhl
Telefon: 019-17 65 50
Telefax: 019-17 69 94
E-post: lis.agstahl@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och SCB-FS 1998:17.

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Mikrodata sparas i regel i minst 10 år.

0.9 EU-reglering

Saknas.

0.10 Syfte och historik

Undersökningens huvudsyfte är att belysa antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning. Statistiken ska också belysa antalet övriga outhyrda lägenheter (och anledning till att de är outhyrda) samt även lägenhetsbeståndets struktur.

Undersökningen om outhyrda lägenheter har genomförts av SCB sedan 1976. Tidigare producerades en mer begränsad statistik av dåvarande Bostadsstyrelsen. Från och med år 2004 genomförs undersökningen en gång per år med mättdpunkt den 1 september.

0.11 Statistikanvändning

Statistiken används inom olika departement och Boverket för analyser och underlag vid beslut i bostadsfrågor. Vidare används den av byggföretag, fastighetsägare och fastighetsförvaltande företag, politiska partier och intresseorganisationer så som hyresgästföreningar, fackföreningar, fastighetsägarföreningar och liknande. Programrådet för statistik över mark och bebyggelse svarar för användarrepresentationen.

0.12 Uppläggning och genomförande

Uppgifterna samlas in genom postenkät med möjlighet att svara via webben. Blanketterna sänds ut i augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon. Fastighetsägaren/förvaltaren lämnar uppgifter om lägenheternas ålder och sammansättning, antalet outhyrda lägenheter och orsak till att dessa är outhyrda. En statistisk rapport presenteras i mitten av december för mättidpunkten den 1 september.

0.13 Internationell rapportering

Ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Nya blanketter skall tas fram enligt nya direktiv. Pressmeddelande har utkommit i engelsk version.

1 Översikt

Undersökningen belyser antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning samt antalet övriga outhyrda lägenheter och anledningen till att de är outhyrda. Undersökningen omfattar samtliga kommunala bostadsföretag samt ett urval av privatägda fastigheter. Före år 2003 genomfördes undersökningen två gånger per år (1 mars och 1 september). Septemberundersökningen avsåg endast kommunala bostadsföretag. År 2003 genomfördes undersökningen enbart avseende 1 mars. Från och med år 2004 genomförs undersökningen en gång per år med mättidpunkt den 1 september. Föreliggande kvalitetsdeklaration avser statistiken den 1 september 2007.

1.1 Observationsstorheter

Målpopulationen utgörs av bostadslägenheter med hyresrätt i flerbostadshus som upplåts på öppna marknaden. Med flerbostadshus avses hus med minst tre bostadslägenheter. Med öppna marknaden avses att det ska vara möjligt för gemene man att hyra lägenheten. Det vill säga, det ska inte finnas några restriktioner på vilka som får hyra lägenheten. Exempel på bostäder som inte upplåts på öppna marknaden är specialbostäder, s k kategoriboende såsom pensionärs-, service-, personal- och studentbostäder. Möblerade och subventionerade lägenheter tillhör inte heller populationen.

Undersökningsobjekt är taxeringsenhet för privatägda fastigheter och bostadsföretag för kommunala fastigheter.

I urvalsramen för privatägda fastigheter ingår nybyggnation t.o.m. 31 december 2005. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t o m augusti 2007.

1.2 Statistiska målstorheter

De målstorheter/parametrar som undersökningen skall belysa är:

- Antalet bostadslägenheter fördelat efter region, nybyggnadsår och lägenhetstyp.
- Orsak till att bostadslägenheten är outhyrd efter nybyggnadsår.
- Antalet till uthyrning lediga bostadslägenheter fördelat efter region, nybyggnadsår och lägenhetstyp.

Nedan listas aktuella undersökningsvariabler:

Antalet bostadslägenheter

Antalet outhyrda bostadslägenheter

Orsak till att bostadslägenheten är outhyrd

- lediga till uthyrning
- under reparation eller ombyggnad
- utrymda p.g.a. förestående rivning
- annan orsak

Antalet bostadslägenheter lediga till uthyrning

Bostadslägenhet är en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. S k lokallägenheter, dvs lägenheter som inte är avsedda för bostadsändamål, omfattas inte av undersökningen.

Statistiska mått

Statistiska mått är summor och andelar. Statistikens urvalsosäkerhet beräknas med hjälp av skattade medelfel och presenteras som 95 procentiga konfidensintervall.

Nybyggnadsår

- 1940
- 1941-1965
- 1966-1975
- 1976-1985
- 1986-1995
- 1996-

Lägenhetstyp

- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök
- 5 rum och kök eller större
- övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum).

Ägarkategori

- Privatägd
- Kommunalägd

Region

- Stor-Stockholm
- Stor-Göteborg
- Övriga kommuner med > 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)
- Övriga kommuner ≤ 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

För kommunala bostadsföretag sker dessutom en läns- och kommunvis redovisning.

Regional redovisning

Uppgifterna redovisas efter fyra regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 2007 och efter folkmängd den 31 december 2006.

Stor-Stockholm=Stockholms län: Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Kommuner med mer än 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg): Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg).

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistik i Statistiska meddelanden, serie Bo 35. Statistik i Sveriges statistiska databaser och i en sammanfattande tabell med diagram på SCBs webbplats. Statistik som omfattar en serie på ett tiotal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB. En sammanfattning av resultaten publiceras i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av SCB och Byggentreprenörerna).

Mikrodata avseende respektive undersökning finns lagrade i client/servermiljö. Mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

1.4 Dokumentation och metadata

Dokumentation som är omedelbart tillgänglig återfinns i Statistiska meddelanden vari resultatet presenteras samt på SCB:s webbplats, www.scb.se. Övrig dokumentation finns tillgänglig vid enheten där statistiken framställs (SCB:s enhet Byggnads, bostäder och fastigheter, avdelningen Regioner och Miljö).

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Rampopulationen består av 49 150 taxeringsenheter för de privatägda flerbostadshusen. Enbart taxeringsenheter med typkoderna ”Hyreshusenheter med huvudsakligen bostäder” (kod 320) och ”Hyreshusenheter med bostäder och lokaler” (kod 321) ingår i ramen. Typ av ägarkategori och juridisk ägandeform har också avgränsat ramen. De ägarkategorier som ingår är ”Fysisk person”, ”Dödsbo”, ”Svenskt AB” och ”Övriga” vilket anses motsvara privata fastighetsägare. Av de totalt 16 former av juridiskt ägande för de utvalda typkoderna och ägarkategorierna ingår 10 i ramen. Att övriga utesluts beror på att de till största delen inte tillhör målpopulationen. Rampopulationen innehåller uppskattningsvis upp till 98 procent av den totala bostadsytan inom de aktuella ägarkategorierna. I urvalsramen för privatägda fastigheter ingår nybyggnation t.o.m. 31 december 2005. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t o m augusti 2007.

Taxeringsenheter med en total bostadsyta mindre än 100 kvm har uteslutits ur ramen för de privatägda flerbostadshusen. Beslutet bygger på bearbetningar av tidigare undersökningar som påvisar en genomsnittlig bostadsyta på 65 kvm per lägenhet, vilket skulle betyda att antalet lägenheter bör vara färre än tre i dessa taxeringsenheter. Det kan dock vara så att ett fåtal flerbostadshus felaktigt utesluts ur ramen, men den risken bedöms som liten.

En övertäckning på 10,5 procent har uppmärksamats i urvalet. Undertäckningen antas vara försumbar.

2.2 Urvalsförfarande

För att säkerställa att 2007 års undersökning kan användas dels för tvärsnittsstudier, dels för att göra jämförelser med resultaten från 2006 års undersökning, har en ansats med roterande panel använts vid urvalsdragningen.

För att dra 2007 års urval användes en metodik som utnyttjar s k permanenta slumpstal. En fördel med denna metodik är att den på ett relativt enkelt sätt gör det möjligt att åstadkomma statistiskt kontrollerad urvalsrotation. Då metodiken innebär att man utnyttjar sannoliketskalkyler på planeringsstadiet, tillåter den dock inte exakt kontroll av andelen objekt som kvarstår i urvalet mellan två tidpunkter.

Inför urvalsdragningen var målsättningen att 80 % av de ca 4 000 objekt som ingick i urvalet 2006 och som inte tillhörde totalundersökningsstratum 2007 skulle ingå i urvalet till 2007 års undersökning. Efter urvalsdragningen visade det sig att ca 80 % av dessa objekt ingick i 2007 års undersökning.

Privatägda flerbostadshus väljs genom urval av taxeringsenheter. Urvalsramen har konstruerats utifrån SCB:s fastighetstaxeringsregister (FTR) 2006 som innehåller nybyggnation tom 31/12 2005. Urvalsmetoden är stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval (OSU) inom strata. Stratifiering har skett efter tre variabler: nybyggnadsår, region och bostadsyta. Urvalet består av 4 444 taxeringsenheter.

Skattningarna för bostadsbeståndet som ägs av kommunala bostadsföretag kan jämföras med de som avser det privatägda beståndet. Skattningarna för de privatägda fastigheterna är dock behäftade med urvalsfel vilket måste beaktas vid jämförelsen. Eftersom de kommunala bostadsföretagen totalundersöks påverkas de inte av urvalsfel.

Den del av undersökningen som avser de privatägda fastigheterna uppvisar ett vägt bortfall på 15,6 procent (14,9 ovägt). Samtliga kommunala bostadsföretag har besvarat frågeblanketten.

Antagande görs om att objekten i bortfallet antar samma fördelning på undersökningsvariablerna som de svarade inom respektive stratum. Dessutom antas att övertäckningsobjekten har samma svarssannolikhet som objekten som tillhör målpopulationen.

Inget partiellt bortfall förekommer.

2.3 Mätinstrument

Mätfel, som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter, kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt. För att försöka minimera mätfelen har frågeblanketten granskats av SCB:s mättekniska laboratorium. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts.

2.4 Insamlingsförfarande

Uppgifterna samlas in genom postenkät med möjlighet att svara via webben. Blanketterna sänds ut i augusti och uppföljs av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon.

2.5 Databeredning

De inkomna frågeblanketterna har registrerats via skanning och manuell dataregistrering. Samtliga blanketter har genomgått maskinell och manuell granskning och logiska kontroller. Vid felaktigheter har uppgifter rättats/kompletterats i samråd med uppgiftslämnaren. Även kontroller på makronivå har genomförts.

3 Slutliga observationsregister

3.1 a Produktionsversion för Kommunala bostadsföretag

Se även Produktionsversion för Privatägda bostadsföretag sid 29

Register Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus (OHA)
Rubrik Outhyrda bostadslägenheter
Syfte/Beskrivning Innehåller antal lägenheter och därav antal outhyrda.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet Statistiska centralbyrån
Kontaktperson Berling-Agståhl, Lis

Registervariant

Registervariant Outhyrda bostadslägenheter i kommunala bostadsföretag
Rubrik Outhyrda lägenheter kommunalt
Innehållstyp Annan beståndsvariant
Insamlingstyp Egen insamling
Syfte/beskrivning Outhyrda bostadslägenheter i kommunala bostadsföretag
Sekretess Sekretess i 20 år enligt 9 kap, 4 § sekretesslagen (1980:100)
Aidentifierad Nej
Urval Nej
Personuppgift Ja
Slutligt observationsregister Ja

Registerversion

Namn 2007

Syfte/Beskrivning

Mätinformation

Objekttyp - Företagsenhet

Namn Företagsenhet

Definition En företagsenhet (FE) är en organisatorisk enhet som producerar varor eller tjänster. Enheten har själv beslutanderätt, särskilt för hur den fördelar sina produktionsresurser. En företagsenhet bedriver en eller flera verksamheter vid en eller flera platser. Dessutom har företagsenhet en fullständig bokföring, om inte ska det vara möjligt och meningsfullt, både från ekonomisk och juridisk synpunkt, att sammanställa en fullständig bokföring om så krävs.

Standardnivå Standard fastställd av SCB

Population - Bostadsföretag för kommunala fastigheter

Namn Bostadsföretag för kommunala fastigheter

Definition Bostadsföretag för kommunala fastigheter

Standardnivå Nej

Populationstyp Register- och undersökningspopulation

Kommentar

Datum 2007-09-01

Variabler

Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Definition Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Beskrivning Antal för respektive lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet.

Standard Produktstandard

Utgivare av standard

Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Beskrivning Antalsuppgifter från blanketten

Företagsidentifikation

Namn	Företagsidentifikation
Definition	Ägarens företagsidentifikation
Beskrivning	Ägarens företagsidentifikation
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Beskrivning Företagsidentifikation Sexsiffrigt nummer: position 1-4 anger län och kommun, position 5-6 anger löpnummer

Gruppering av kommuner till olika regioner

Namn	Gruppering av kommuner till olika regioner
Definition	Gruppering av kommuner till olika regioner

Beskrivning	Gruppering av kommuner till olika regioner
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning Kod 1 Stor-Stockholm Kod 2 Stor-Göteborg Kod 3 Kommuner med mer än 75 000 inv Kod 4 Kommuner med mindre än 75 000 inv

Klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition	Klassificering av lägenhetsbeståndet. Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Beskrivning	Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Klassifikation/värde Outhyrda lägenheter kommunalt

Version	Lägenhetstyp
Nivå	Lägenhetstyp
Representation	Ej aktuellt
Kommuntillhörighet	
Namn	Kommuntillhörighet
Definition	Kommuntillhörighet
Beskrivning	Kommunindelning enligt 2006-01-01
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värdemängd	
Klassifikation/värdemängd	Län, kommun, församling
Version	LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt
Lägenhetstyp	
Namn	Lägenhetstyp
Definition	Lägenhetstyp. Antal rum och kök
Beskrivning	Antal rum och kök
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Klassifikation/värde	Outhyrda lägenheter kommunalt
Version	Lägenhetstyp
Nivå	Lägenhetstyp
Representation	Ej aktuellt

Svarskod

Namn	Svarskod
Definition	Kod för angivande av status för utsända resp. inkomna blanketter (besvarade med fördelning på olika kategorier, ej besvarade, under utredning, anstånd etc.).
Beskrivning	Svarskod
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Outhyrda bostadslägenheter
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Outhyrda lägenheter privat
Version	Svarskod
Nivå	Svarskod
Representation	Ej aktuellt

Typ av ägare

Namn	Typ av ägare
Definition	Typ av ägare
Beskrivning	Typ av ägare
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning Typ av ägare Kod 7 = Ansluten (används ej 2005) Kod 8 = Ej ansluten (används ej 2005)

Undersökningsomgång

Namn	Undersökningsomgång
Definition	Undersökningsomgång
Beskrivning	Årtal och månad för undersökningen
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning Undersökningsomgång År, månad (ÅÅÅÅM1-12)

Ursprunglig byggnadsperiod

Namn	Ursprunglig byggnadsperiod
Definition	Ursprunglig byggnadsperiod
Beskrivning	Ursprunglig byggnadsperiod för respektive företags bostadslägenheter
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning Ursprunglig byggnadsperiod Kod 1 = -1940 Kod 2 = 1941-1950 Kod 3 = 1951-1960 Kod 4 = 1961-1965 Kod 5 = 1966-1970 Kod 6 = 1971-1975 Kod 7 = 1976-1980 Kod 8 = 1981-1985 Kod 9 = 1986-1990 Kod 10 = 1991-1995 Kod 11 = 1996-2000 Kod 12 = 2001-2005 Kod 13 = 2006 januari-augusti

Värдемängder

LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka

0183 Sundbyberg
0184 Solna
0186 Lidingö
0187 Vaxholm
0188 Norrtälje
0191 Sigtuna
0192 Nynäshamn
0305 Håbo
0319 Älvkarleby
0330 Knivsta
0331 Heby
0360 Tierp
0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång

0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås

0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorp
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Höör

1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn

1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla

1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle

1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken

2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örnsköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg

2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå
2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda

2584 Kiruna

Lägenhetstyp

Klassifikation Outhyrda lägenheter kommunalt

Version Lägenhetstyp

Nivå Lägenhetstyp

Värden

Kod Text

1 1 RoK

10 Summa

2 2 RoK

3 3 RoK

4 4 RoK

5 5+ RoK

6 Övriga lägenheter

7 Reparation

8 Rivning

9 Övriga outhyrda

Svarskod

Klassifikation Outhyrda lägenheter privat

Version Svarskod

Nivå Svarskod

Värden

Kod Text

0 Ej avregistrerad (blankett ej besvarad)

1 Bearbetningsbar

4 Kommunägd

5 Bostadsrätter

- 31 Riven
- 32 Kategoriboende
- 33 Andelsägd
- 36 Möblerade/subventionerade
- 37 Fritidshus
- 38 Hus byggda efter undersökningsårets början
- 39 Färre än tre lägenheter
- 41 Ändrad taxeringsenhet
- 55 Konkurer
- 61 Under utredning
- 63 Bortfall även nästa år
- 81 Anstånd
- 82 Anstånd
- 83 Anstånd

3.1 b Produktionsversion för Privatägda bostadsföretag

Register Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus (OHA)
Rubrik Outhyrda bostadslägenheter
Syfte/Beskrivning Innehåller antal lägenheter och därav antal outhyrda.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet Statistiska centralbyrån
Kontaktperson Berling-Agståhl, Lis

Registervariant

Registervariant Outhyrda bostadslägenheter i privatägda bostadsföretag
Rubrik Outhyrda lägenheter privat

Innehållstyp	Annan beståndsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Outhyrda bostadslägenheter i privatägda bostadsföretag
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 9 kap, 4 § sekretesslagen (1980:100)
Aidentifierad	Nej
Urval	Ja
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn 2007

Syfte/Beskrivning

Mätinformation

Objekttyp - Taxeringsenhet

Namn Taxeringsenhet

Definition Den enhet som taxeras separat. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet om inte annat föreskrivs. Enheten skall vara belägen i en och samma kommun och får inte omfatta egendom med olika skattepliktsförhållanden.

Standardnivå Standard fastställd av SCB

Population - Taxeringsenhet för privatägda fastigheter

Namn Taxeringsenhet för privatägda fastigheter

Definition Taxeringsenhet för privatägda fastigheter

Standardnivå Nej

Populationstyp Register- och undersökningspopulation

Kommentar

Datum 2007-09-01

Variabler**Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror**

Namn	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Definition	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Beskrivning	Antal svar som är bearbetade och ligger till grund för tabellsiffror
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning Antal svar som ligger till grund för viktberäkning

Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn	Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition	Antalsuppgifter för resp. lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet
Beskrivning	Antal för respektive lägenhetstyp och klassificering av lägenhetsbeståndet.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja

Arkiveras Nej
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde mängd

Beskrivning Antalsuppgifter från blanketten

Gruppering av kommuner till olika regioner

Namn Gruppering av kommuner till olika regioner
 Definition Gruppering av kommuner till olika regioner
 Beskrivning Gruppering av kommuner till olika regioner
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard
 Ägare Outhyrda bostadslägenheter
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde mängd

Beskrivning Kod 1 Stor-Stockholm Kod 2 Stor-Göteborg Kod 3 Kommuner med mer än 75 000 inv Kod 4 Kommuner med mindre än 75 000 inv

Identifikation

Namn Identifikation
 Definition Identifikation. Identifierar taxeringsenheten i undersökningen
 Beskrivning Identifierar taxeringsenheten i undersökningen
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard
 Ägare Outhyrda bostadslägenheter

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning Sjusiffrigt nummer Taxeringsenhetsnummer

Klassificering av lägenhetsbeståndet

Namn	Klassificering av lägenhetsbeståndet
Definition	Klassificering av lägenhetsbeståndet. Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Beskrivning	Särskiljning av bestånd och outhyrda lägenheter
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning Klassificering av lägenhetsbeståndet Kod 1 = Bestånd lägenheter Kod 2 = Lägenheter lediga till uthyrning Kod 3 = Övriga outhyrda lägenheter

Kommuntillhörighet

Namn	Kommuntillhörighet
------	--------------------

Definition	Kommuntillhörighet
Beskrivning	Kommunindelning enligt 2006-01-01
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Klassifikation/värde	Län, kommun, församling
Version	LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Kommun
Representation	Ej aktuellt
Lägenhetstyp	
Namn	Lägenhetstyp
Definition	Lägenhetstyp. Antal rum och kök
Beskrivning	Antal rum och kök
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej

Dimension	Nej
-----------	-----

Operationell definition	
-------------------------	--

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Outhyrda lägenheter privat
----------------------------	----------------------------

Version	Lägenhetstyp
---------	--------------

Nivå	Lägenhetstyp
------	--------------

Representation	Ej aktuellt
----------------	-------------

Population

Namn	Population
------	------------

Definition	Population
------------	------------

Beskrivning	Population
-------------	------------

Standard	Produktstandard
----------	-----------------

Utgivare av standard	
----------------------	--

Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
-------	----------------------------

Kopplingsvariabel	Nej
-------------------	-----

Kommentar	
-----------	--

Referenstid	
-------------	--

Summerbar	Nej
-----------	-----

Arkiveras	Nej
-----------	-----

Dimension	Nej
-----------	-----

Operationell definition	
-------------------------	--

Värde mängd

Beskrivning	Antal taxeringsenheter i population per stratum
-------------	---

Stratifieringsgruppering

Namn	Stratifieringsgruppering
------	--------------------------

Definition	Stratifieringsgruppering
------------	--------------------------

Beskrivning	Stratifieringsgruppering
-------------	--------------------------

Standard	Produktstandard
----------	-----------------

Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Beskrivning Populationsklassificering efter nybyggnadsår, region och bostadsyta

Svarskod

Namn	Svarskod
Definition	Kod för angivande av status för utsända resp. inkomna blanketter (besvarade med fördelning på olika kategorier, ej besvarade, under utredning, anstånd etc.).
Beskrivning	Svarskod
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Outhyrda bostadslägenheter
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd Outhyrda lägenheter privat

Version	Svarskod
Nivå	Svarskod
Representation	Ej aktuellt

Undersökningsomgång

Namn	Undersökningsomgång
Definition	Undersökningsomgång
Beskrivning	Årtal och månad för undersökningen
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Nej
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning	Årtal för undersökningen	År, (ÅÅÅÅ)
-------------	--------------------------	------------

Ursprungligt byggår

Namn	Ursprungligt byggår
Definition	Ursprungligt byggår
Beskrivning	Hämtas från fastighetstaxeringsregistret eller som angivits av fastighetsägaren
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Outhyrda bostadslägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar Nej
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde mängd

Beskrivning Ursprungligt byggnadsår för fastigheten Kod 1 = -1940 Kod 2 = 1941-1965 Kod 3 = 1966-1975 Kod 4 = 1976-1985 Kod 5 = 1986-1995 Kod 6 = 1996-

Urval

Namn Urval
 Definition Antal taxeringsenheter i ursprungligt urval per stratum.
 Beskrivning Urval
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard
 Ägare Outhyrda bostadslägenheter
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Nej
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde mängd

Beskrivning Antal taxeringsenheter i ursprungligt urval per stratum

Värde mängder

LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2007-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka

0183 Sundbyberg
0184 Solna
0186 Lidingö
0187 Vaxholm
0188 Norrtälje
0191 Sigtuna
0192 Nynäshamn
0305 Håbo
0319 Älvkarleby
0330 Knivsta
0331 Heby
0360 Tierp
0380 Uppsala
0381 Enköping
0382 Östhammar
0428 Vingåker
0461 Gnesta
0480 Nyköping
0481 Oxelösund
0482 Flen
0483 Katrineholm
0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång

0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås

0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm
0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorp
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Höör

1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund
1419 Tjörn

1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla

1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors
1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle

1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken

2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika
2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örnsköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg

2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå
2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn
2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda

2584 Kiruna

Lägenhetstyp

Klassifikation Outhyrda lägenheter privat

Version Lägenhetstyp

Nivå Lägenhetstyp

Värden

Kod Text

1 1 RoK

10 Summa

2 2 RoK

3 3 RoK

4 4 RoK

5 5+ RoK

6 Övriga lägenheter

7 Reparation

8 Rivning

9 Övriga outhyrda

Svarskod

Klassifikation Outhyrda lägenheter privat

Version Svarskod

Nivå Svarskod

Värden

Kod Text

0 Ej avregistrerad (blankett ej besvarad)

1 Bearbetningsbar

4 Kommunägd

5 Bostadsrätter

- 31 Riven
- 32 Kategoriboende
- 33 Andelsägd
- 36 Möblerade/subventionerade
- 37 Fritidshus
- 38 Hus byggda efter undersökningsårets början
- 39 Färre än tre lägenheter
- 41 Ändrad taxeringsenhet
- 55 Konkurer
- 61 Under utredning
- 63 Bortfall även nästa år
- 81 Anstånd
- 82 Anstånd
- 83 Anstånd

3.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

En ändring på blanketten till privata fastighetsägare bör göras till nästa år. Det gäller placeringen av användarid och lösenord. Dessa bör flyttas för att inte synas i svarskuvertets fönster.

En mening bör läggas till i missivbrevet till privata fastighetsägare: ”Om fastigheten är såld, var vänlig notera detta på blanketten och sänd den åter till SCB i bifogat svarskuvert”.

4 Statistisk bearbetning och redovisning

4.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

För urvalsdelen används följande estimator för att beräkna punktskattningar och variansskattningar för totaler:

$$\hat{t}_d = \sum_{h=1}^H \frac{N_h}{m'_h} \sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk}$$

$$\hat{V}(\hat{t}_d) = \sum_{h=1}^H \frac{N_h^2}{m'_h - 1} \left(\frac{1}{m'_h} - \frac{1}{N_h} \right) \left(\sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk}^2 - \frac{\left(\sum_{k=1}^{m'_h} y_{dk} \right)^2}{m'_h} \right)$$

\hat{t}_d = den skattade totalen för redovisningsgrupp d.

N_h = antalet objekt i urvalsramen i stratum h

m'_h = antalet svarande objekt inklusive svarande övertäckningsobjekt i stratum h

$$y_{dk} = \begin{cases} y_k & \text{om objektet tillhör grupp d} \\ 0 & \text{annars} \end{cases}$$

$\hat{V}(\hat{t}_d)$ = den skattade variansen för totalen för redovisningsgrupp d.

Punktskattningar för andelar beräknas som kvoten mellan två totalskattningar:

$$\hat{R}_d = \frac{\hat{t}_{dy}}{\hat{t}_{dx}}$$

\hat{t}_{dy} = den skattade totalen för variabel y i redovisningsgrupp d.

\hat{t}_{dx} = den skattade totalen för variabel x i redovisningsgrupp d.

Låt

$$z_{dk} = (y_{dk} - \hat{R}_d x_{dk}) / \hat{t}_{dx}$$

Med ovanstående transformation kan den skattade variansen för \hat{R}_d beräknas som:

$$\hat{V}(\hat{R}_d) = \hat{V}(\hat{t}_{dz})$$

där $\hat{V}(\hat{t}_{dz})$ beräknas med samma formel som $\hat{V}(\hat{t}_d)$ ovan men med z i stället för y.

Modellantaganden förekommer inte.

I SM:et (Statistiskt meddelande) redovisas 95-procentiga konfidensintervall som mått på urvalsosäkerheten för privatägda fastigheter.

Undersökningen av outhyrda och lediga lägenheter försöker mäta en relativt ovanlig egenskap. Detta medför att andelsskattningarna i många fall blir mycket små. Eftersom urvalet samtidigt är av begränsad storlek är det många skattningar, exempelvis i SM-tabellerna 6 och 8, som inte kan antas komma från en normalfördelad fördelning. Detta i sin tur betyder att de redovisade intervallen troligen inte innebär 95 procents säkerhet.

4.2 Redovisningsförfarande

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden, serie Bo 35, som läggs ut på SCB:s webbplats, www.scb.se, i december ca 3,5 månader efter mättidpunkten. Resultaten läggs också in i Sveriges statistiska databaser, som är tillgängliga kostnadsfritt, på SCB:s webbplats, www.scb.se. Även sammanfattande statistiktabell och diagram återfinns på SCB:s webbplats. Ett pressmeddelande går ut samtidigt med publiceringen av det Statistiska meddelandet.

Statistik omfattande en serie på ett 10-tal år publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok som ges ut av SCB.

En sammanfattning av resultatet publiceras normalt i Byggindex (en månadstidning som ges ut gemensamt av Statistiska centralbyrån och Byggentreprenörerna).

I Statistiska meddelanden, som omfattar ett 40-tal sidor, publiceras undersökningresultatet i form av statistiktabeller, sammanfattande och beskrivande text samt diagram. I Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok redovisas statistiktabeller och en kortfattad beskrivning av undersökningen. I Byggindex upptar sammanfattande text, tabell och diagram en sida. På SCB:s webbplats finns en sammanfattande text, tabell och diagram.