

Statistiska centralbyråns föreskrifter om skyldighet för fastighetsägare att lämna uppgifter till statistik om hyror i bostadslägenheter;

beslutade den 30 mars 2026.

Statistiska centralbyrån (SCB) föreskriver följande med stöd av 15 § förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

1 § Ägare till hus i vilka lägenheter upplåts med hyresrätt ska lämna uppgifter till SCB. Uppgifterna ska lämnas av de ägare som valts ut genom statistiska metoder.

2 § Uppgifterna ska lämnas årligen senast den 15 juni eller det senare datum som kommer tre veckor efter det att SCB har begärt uppgifterna.

Finns särskilda skäl kan SCB besluta att uppgifter får lämnas vid en senare tidpunkt än vad som framgår av första stycket.

3 § De uppgifter som ska lämnas framgår av

1. bilaga 1 med beteckning *Webblankett Hyror i bostadslägenheter*, för ägare med färre än 25 lägenheter, och

2. bilaga 2 med beteckning *Excelmall Hyror i bostadslägenheter*, för ägare med 25 lägenheter eller fler.

SCB får besluta att ägare med 25 eller fler lägenheter får använda bilaga 1 och att ägare med färre än 25 lägenheter får använda bilaga 2.

Om det finns särskilda skäl, får SCB besluta om mindre justeringar i webblanketten eller Excelmallen jämfört med dessa föreskrifters bilagor.

4 § I samband med att SCB begär uppgifter, får SCB besluta att utpekade frågor i bilagorna inte behöver besvaras.

Denna författning träder i kraft den 15 maj 2026, då Statistiska centralbyråns föreskrifter (SCB-FS 2011:2) om skyldighet för fastighetsägare att lämna uppgifter till statistik om hyror i bostadslägenheter upphör att gälla.

På Statistiska centralbyråns vägnar

EVA-LO IGHE
(Generaldirektör)

Christina Ekblom
(Ekonomisk statistik och analys)

Blanketten besvaras som regel av fastighetsägare med färre än 25 lägenheter i undersökningen

Fastighetsägare

Om uppgifterna nedan stämmer och ni kan besvara undersökningen, fortsätt uppgiftslämnandet genom att klicka på "Nästa".

Om ni äger fastigheten nedan men vill att en förvaltare ska rapportera in hyresuppgifterna så går det bra. Ni skickar då inloggningsuppgifterna för undersökningen vidare direkt till förvaltaren. Observera att det juridiska ansvaret för uppgiftslämnandet ligger kvar på ägaren av fastigheten.

Om fastigheten har ny ägare och den nya ägaren har tillträtt fastigheten och uthyrningsverksamheten, markera detta i rutan nedan. På nästa sida kommer ni få fylla i nya ägarens person-/organisationsnummer och namn. Vid frågor om ägarbyte, kontakta oss på e-post insamling.hib@scb.se (länk öppnas i nytt fönster).

Undersökningen avser följande fastighet:

Ägarens person-/organisationsnummer ⓘ

Fastighetsbeteckning

Adress, postnummer och postort

Fastigheten har en ny ägare som har tillträtt fastigheten och uthyrningsverksamheten.

Fyll i uppgifter för ny ägare nedan

Person-/organisationsnummer ⓘ

Företagsnamn

Frågan visas endast vid kryss i rutan ovan om Ny ägare.


Efter att uppgifter om ny ägare har besvarats kommer uppgiftslämnaren till slutet av blanketten.

Lägenheten

Nedan ser ni information om lägenheten som ni ska rapportera för. Kontrollera uppgifterna och rätta eventuella felaktigheter.

Uppgifterna är hämtade från det nationella lägenhetsregistret. Om uppgifterna inte stämmer behöver ni kontakta kommunen där fastigheten finns för att uppdatera registret. Uppgifterna i lägenhetsregistret uppdateras inte av att ni rättar uppgifterna i denna undersökning.

Fastighetsbeteckning samt lägenhetens adress

Fastighetsbeteckning 

Lägenhetens adress




	SCB:s uppgifter	Rätta/komplettera här
Adress		<input type="text"/>
Postnummer		<input type="text"/>
Postort		<input type="text"/>

Uppgifter om lägenheten

Lägenhetsnummer: De två första siffrorna anger vilket våningsplan lägenheten ligger på. De två sista siffrorna anger lägenhetens placering inom våningsplanet. Småhus saknar i regel lägenhetsnummer och uppgift om antal rum.

Er lägenhetsbeteckning i tabellen är en uppgift om egen beteckning som lämnats i tidigare rapportering.

Lägenhetens uppgifter

	SCB:s uppgifter	Rätta/komplettera här
Antal rum	3	<input type="text"/> 
Yta, kvm	96,0	<input type="text"/>
Lägenhetsnummer 	1101	<input type="text"/>
Er lägenhetsbeteckning 	01-003-02-082	<input type="text"/>

1. Är lägenheten en ordinarie hyreslägenhet?

Avser även 55+ hyresrätt, hyresrätt avsedd för ungdomar och kooperativ hyresrätt.

- Ja, det stämmer
- Nej, lägenheten är en specialbostad (t.ex. äldreboende, trygghetsbostad, studentbostad, gruppboende)
- Nej, lägenheten hyrs ut med specialavtal (t.ex. med myndigheter, kommuner, via blockuthyrning, som flyktingbostad, som tjänstebostad, möblerad lägenhet)
- Nej, lägenheten är en bostadsrättslägenhet eller en äganderätt (villa/ägarlägenhet)
- Nej, lägenheten används för annat än bostadsändamål (t.ex. kontor, lager, lokal, hotell, fritidsbostad)
- Nej, huset är inte färdigställt eller inflyttning sker under året
- Nej, huset är tomställt (t.ex. vid omfattande ombyggnad/renovering, brand)
- Nej, huset är rivet eller kommer att rivas under året
- Nej, annan anledning:

Vid svar "Ja, det stämmer" kommer uppgiftslämnaren vidare till fråga 2. Alla övriga svarsalternativ leder till blankettens sista sida.

Månadshyra

Som månadshyra avses grundhyran (hyran som är föremål för den årliga hyresförhandlingen) med avdrag för eventuella hyresrabatter, kabel-tv och internet. Gör bara avdrag för kabel-tv och internet om kostnaderna ligger utanför grundhyran. Räkna inte med hyra för bilplats som står separat på hyresavin.

Exempel: 5000 kr i grundhyra - 100 kr i hyresrabatt - 100 kr i avgift för kabel-tv - 500 kr i hyra för bilplats = 4 300 kr i månadshyra.

2. Hur stor var månadshyran för lägenheten i december 2025?

Månadshyra efter rabatt:

 kr

3. Har en ny månadshyra förhandlats fram för 2026?

Välj svarsalternativ

<input type="radio"/>	Ja	
<input type="radio"/>	Nej, hyran är oförändrad från 2025	
<input type="radio"/>	Nej, inte än. Hyresförhandlingen förväntas bli klar:	<input type="text"/>
<input type="radio"/>	Nej inte än, vet inte när förhandlingen förväntas bli klar	

Vid Ja i fråga 3 kommer uppgiftslämnaren vidare till fråga 4. Vid svarsalternativen Nej kommer uppgiftslämnaren direkt till fråga 6.

Hyra december 2025 (kr) skiljer sig från hyran ni lämnade i förra årets undersökning (Ny månadshyra 2025: kr). Vad beror skillnaden på?

- Hyresjustering efter renovering eller ombyggnad etc.
- Förra årets nya månadshyra var felaktig
- Hyresförändring har genomförts efter att hyran rapporterades in förra året
- Rabattförändring, t.ex. borttagen rabatt, tillkommen rabatt eller förändringar i rabattnivåer
- Förändring av vad som ingår i hyran (t.ex. kabel-tv, internet, garage, hushållsel, värme, varmvatten, införande av IMD)
- Annat, skriv vad

Frågan visas i de fall det är en stor differens mellan hyran i december i årets undersökning jämfört med den senaste hyran i förra årets undersökning.

4. Vad är den nya månadshyran och från vilken månad gäller den?

Som månadshyra avses grundhyran (hyran som är föremål för den årliga hyresförhandlingen) med avdrag för eventuella hyresrabatter, kabel-tv och internet. Gör bara avdrag för kabel-tv och internet om kostnaderna ligger utanför grundhyran. Räkna inte med hyra för bilplats som står separat på hyresavin.

Exempel: 5000 kr i grundhyra - 100 kr i hyresrabatt - 100 kr i avgift för kabel-tv - 500 kr i hyra för bilplats = 4 300 kr i månadshyra.

Räkna inte med retroaktiv hyra. Ange den månad som den nya hyran började gälla enligt den årliga förhandlingen.

Ny månadshyra efter rabatt:

 kr

Gäller från:

5. Har lägenheten genomgått ombyggnad eller större förändring som påverkat den nya hyran?

Exempelvis ändrat rumsantal, total upprustning av kök/badrum, stamrening.

Ja

Nej

Hyresförändring 2026

Hyresförändringen fås från de lämnade beloppen för decemberhyra och ny hyra. Vänligen kontrollera att hyresförändringen är rimlig och ändra hyresbeloppen i fråga 2 och 4 vid behov.

Decemberhyra

 kr

Ny hyra

 kr

Hyresförändring

 %

Följande frågor handlar om vad som ingår i den nya månadshyran 2026.

Ny månadshyra:

 kr

6. Ingår värme i hyran?

- Ja
- Nej
-

7. Ingår vattenförbrukning i hyran?

Om en normalförbrukning av vatten till ett schablonbelopp ingår i hyran, välj alternativet "Ja, både varmt och kallt vatten ingår". Det gäller även om hyresgästen senare debiteras/krediteras för individuell förbrukning utöver schablonbeloppet.

Om endast förbrukning av vatten ingår i hyran och hyresgästen betalar för uppvärmning av varmvatten via elen, välj alternativet "Ja, men bara kallt vatten ingår".

- Ja, både varmt och kallt vatten ingår
 - Ja, men bara kallt vatten ingår
 - Nej
-

8. Ingår hushållsel i hyran?

- Ja
 - Nej
-

9. Ingår garage- eller bilplats i hyran?

- Ja, uppvärmd garageplats
- Ja, kallgarageplats
- Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare
- Ja, bilplats utan vare sig tak eller motorvärmare ^①
- Nej

Uppgift om garage/bilplats ingår i hyran skiljer sig från förra året, då ni rapporterade att . Vad beror skillnaden på?

Frågan ställs när svaret på fråga 9 avviker från förra årets svar.

- Det har ändrats från förra året på grund av ny hyresgäst, ändring i kontrakt, ändring av parkeringsplats, ny ägare, etc.
- Förra årets uppgift var fel
- Vet inte vad skillnaden beror på. Saknar information om uppgifterna som lämnades förra året
- Annat, skriv vad

Övriga upplysningar (frivillig uppgift)

Dessa två frågor visas för samtliga.

Kommentera här:

Hur lång tid tog det att ta fram och lämna de efterfrågade uppgifterna? (frivillig uppgift)

SCB arbetar aktivt med att minska den tid som företag och organisationer lägger på att lämna uppgifter. Därför är vi tacksamma om ni svarar på vår frivilliga fråga.

Timmar

Minuter

