

Lägenheten

Nedan ser ni information om lägenheten som ni ska rapportera för. Kontrollera uppgifterna och rätta eventuella felaktigheter.

Uppgifterna är hämtade från det nationella lägenhetsregistret. Om uppgifterna inte stämmer behöver ni kontakta kommunen där fastigheten finns för att uppdatera registret. Uppgifterna i lägenhetsregistret uppdateras inte av att ni rättar uppgifterna i denna undersökning.

Fastighetsbeteckning samt lägenhetens adress

Fastighetsbeteckning ⓘ

Lägenhetens adress

	SCB:s uppgifter	Rätta/komplettera här
Adress		<input type="text"/>
Postnummer		<input type="text"/>
Postort		<input type="text"/>

Uppgifter om lägenheten

De två första siffrorna i lägenhetsnumret anger vilket våningsplan lägenheten ligger på. De två sista siffrorna anger lägenhetens placering inom våningsplanet. Småhus saknar i regel lägenhetsnummer och uppgift om antal rum.

Er lägenhetsbeteckning i tabellen är en uppgift om egen beteckning som lämnats i tidigare rapportering.

Om du inte kan identifiera lägenheten, gör följande:

Utgå från lägenheten i tabellen Lägenhetens uppgifter och försök finna en likvärdig lägenhet med avseende på antal rum och yta (BOA) på samma adress att göra rapportering för. Uppdatera till det nya lägenhetsnumret.

Om lägenheten fortfarande inte kan identifieras, kontakta SCB på insamling.hib@scb.se innan ni skickar in er rapportering.

Lägenhetens uppgifter

	SCB:s uppgifter	Rätta/komplettera här
Antal rum		<input type="text"/> ⓘ
Yta, kvm		<input type="text"/>
Lägenhetsnummer ⓘ		<input type="text"/>
Er lägenhetsbeteckning ⓘ		<input type="text"/>

Kryssa i rutan om ni vill ta bort er lägenhetsbeteckning.

Obs! Denna rättelse ersätter bilaga 1 s. 2 i tidigare publicerade SCB-FS 2026:14.

Rättelsen avser text under rubrik Uppgifter om lägenheten, andra kolumnen i tabellen Lägenhetens uppgifter samt kryssrutan med text efter tabellen.

Månadshyra

Som månadshyra avses grundhyran (hyran som är föremål för den årliga hyresförhandlingen) med avdrag för eventuella hyresrabatter, kabel-tv och internet. Räkna inte med hyra för bilplats som står separat på hyresavin.

Exempel: 5000 kr i grundhyra - 100 kr i hyresrabatt - 100 kr i avgift för kabel-tv - 500 kr i hyra för bilplats = 4 300 kr i månadshyra.

2. Hur stor var månadshyran för lägenheten i december 2025?

Månadshyra efter rabatt:

 kr

3. Har en ny månadshyra förhandlats fram för 2026?

Välj svarsalternativ

<input type="radio"/>	Ja	
<input type="radio"/>	Nej, hyran är oförändrad från 2025	
<input type="radio"/>	Nej, inte än. Hyresförhandlingen förväntas bli klar:	<input type="text"/>
<input type="radio"/>	Nej inte än, vet inte när förhandlingen förväntas bli klar	

Vid Ja i fråga 3 kommer uppgiftslämnaren vidare till fråga 4. Vid svarsalternativen Nej kommer uppgiftslämnaren direkt till fråga 6.

Hyra december 2025 (kr) skiljer sig från hyran ni lämnade i förra årets undersökning (Ny månadshyra 2025: kr). Vad beror skillnaden på?

- Hyresjustering efter renovering eller ombyggnad etc.
- Förra årets nya månadshyra var felaktig
- Hyresförändring har genomförts efter att hyran rapporterades in förra året
- Rabattförändring, t.ex. borttagen rabatt, tillkommen rabatt eller förändringar i rabattnivåer
- Förändring av vad som ingår i hyran (t.ex. kabel-tv, internet, garage, hushållsel, värme, varmvatten, införande av IMD)
- Annat, skriv vad

Frågan visas i de fall det är en stor differens mellan hyran i december i årets undersökning jämfört med den senaste hyran i förra årets undersökning.

Obs! Denna rättelse ersätter bilaga 1 s. 4 i tidigare publicerade SCB-FS 2026:14. Rättelsen avser text under rubrik Månadshyra, första stycket.

4. Vad är den nya månadshyran och från vilken månad gäller den?

Som månadshyra avses grundhyran (hyran som är föremål för den årliga hyresförhandlingen) med avdrag för eventuella hyresrabatter, kabel-tv och internet. Räkna inte med hyra för bilplats som står separat på hyresavin.

Exempel: 5000 kr i grundhyra - 100 kr i hyresrabatt - 100 kr i avgift för kabel-tv - 500 kr i hyra för bilplats = 4 300 kr i månadshyra.

Räkna inte med retroaktiv hyra. Ange den månad som den nya hyran började gälla enligt den årliga förhandlingen.

Ny månadshyra efter rabatt:

 kr

Gäller från:

5. Har lägenheten genomgått ombyggnad eller större förändring som påverkat den nya hyran?

Exempelvis ändrat rumsantal, total upprustning av kök/badrum, stamreovering.

Ja

Nej

