

STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

Bygglov, nybyggnad och ombyggnad

Ämnesområde

Boende, bebyggelse och mark

Statistikområde

Bostadsbyggande och ombyggnad

Produktkod

BO0101

Referenstid 2026

Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktinformation	Bygglov, nybyggnad, ombyggnad och rivning
E-post	Byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)

Innehåll

1	Statistikens sammanhang.....	3
2	Undersökningsdesign.....	3
2.1	Målstorheter.....	3
2.2	Ramförfarande	4
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning.....	4
2.3.1	Urvalsförfarande	4
2.4	Insamlingsförfarande.....	4
2.4.1	Datainsamling.....	4
2.4.2	Mätning.....	4
2.4.3	Bortfallsuppföljning.....	5
2.5	Bearbetningar	5
2.6	Granskning.....	5
2.6.1	Granskning under direktinsamlingen	6
2.6.2	Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden.....	6
2.6.3	Granskning av makrodata	6
2.6.4	Granskning av redovisning	6
2.7	Skattningsförfarande	6
2.7.1	Principer och antaganden.....	6
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter	7
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	7
2.7.4	Röjandekontroll	7
3	Genomförande	8
3.1	Kvantitativ information	8
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen.....	8

1 Statistikens sammanhang

Statistiken redovisar förändringar i bostadsbeståndets storlek och struktur genom åtgärderna ny-, till-, ombyggnad och rivning. Bygglov ska tillsammans med påbörjade lägenheter och annan ekonomisk statistik fungera konjunkturindikator för byggbranschen.

Samtliga kommuner rapporterar löpande in uppgifter om bygglov som beviljas och avser ny- och tillbyggnad av bostäder, lokaler och fritidshus. Även bygglov för ombyggnad av flerbostadshus och rivningslov för flerbostadshus rapporteras på motsvarande sätt. Bygglov redovisas sedan under undersökningen Bygglov, nybyggnad och ombyggnad.

Bygglov, nybyggnad och ombyggnad ligger under statistikområdet *Byggande och ombyggnad*. Närliggande undersökningar är *Bostadsbeståndet* som redovisar storlek och struktur för hela beståndet av bostäder, samt *Priser för nyproducerade lägenheter* och *Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter* som ger ytterligare beskrivning av nybyggda lägenheter med avseende på priser för produktion, avgifter, hyror, insatser m.m.

I detta dokument beskrivs upplägg och genomförande av de undersökningar som resulterar i statistik om bygglov, nybyggnad, ombyggnad/ändrad användning och rivning. Läs om statistikens kvalitet under rubriken dokumentation på produktsidan <https://www.scb.se/BO0101>.

2 Undersökningsdesign

2.1 Målstorheter

De statistiska målstorheterna i undersökningarna är:

Nybyggnad av bostäder

- Antal lägenheter
- Bostadsarea

Ombyggnad och rivning av flerbostadshus

- Antal lägenheter

Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler

- Antal lägenheter
- Antal bygglov
- Bruttoarea
- Antal fritidshus

2.2 Ramförfarande

Rampopulationen för bygglovsstatistiken är Sveriges 290 kommuner.

Observationsobjektet är sedan de hos kommunen beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ombyggnad/ändrad användning och rivning av flerbostadshus. Observationsobjekt och uppgiftskälla är densamma.

Ramen är heltäckande då kommunernas byggnadsnämnder är den instans som behandlar bygglovsärenden.

För Nybyggnad, Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus fastställs observationsobjektet hos de hos kommunen beviljade bygglov.

Ramen för ny- och ombyggnadsstatistiken utgår sedan från bygglovsstatistiken och rampopulationen består av alla de bygglov som avser bostäder samt beviljade bygglov för ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus som ger förändringar av lägenhetsantalet.

2.3 Förfaranden för urval och uteslutning

2.3.1 Urvalsförfarande

Inget urval och ingen uteslutning förekommer.

2.4 Insamlingsförfarande

2.4.1 Datainsamling

Som den instans som hanterar bygglovsärenden och därmed initialt är den enda källan till uppgifterna rapporterar byggnadsnämnden hos samtliga kommuner löpande in beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler samt ändrad användning (ombyggnad) och rivningslov för flerbostadshus. Detta görs via ett särskilt frågeformulär på webben, några kommuner rapporterar via text-fil. En påminnelse om att rapportera in beviljade bygglov för senaste månaden går ut varje månad från SCB.

Uppgifter om påbörjande och färdigställande i ny- och ombyggnation och rivning samlas på en förteckning över pågående projekt. Månadsvis skickas förteckningen digitalt fram och tillbaka mellan SCB och respektive kommun för att uppdatera när ny information blir tillgänglig. Uppgifter om påbörjande och färdigställande motsvarar oftast datum för start- och slutbesked från kommunen, även interimistiska slutbesked samlas in. För rivning samlas bara startbesked in.

2.4.2 Mätning

Det finns tre olika typer av frågeformulär: Bygglov för ny- och tillbyggnad, bygglov för ändrad användning (Ombyggnad) samt rivningslov. Frågeformulären innehåller till stor del de uppgifter byggherren lämnar i samband med bygglovsansökan inkl. ritningar t.ex. uppgifter om area, byggnadstyp.

Alla pågående projekt som avser bostäder, lokaler och fritidshus finns förtryckta på en förteckning som går fram och tillbaka mellan SCB och respektive kommun. Uppgiftslämnaren ska här komplettera med datum för påbörjade och färdigställande.

Information om de slutliga observationsvariablerna och statistikens detaljerade innehåll finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen finns på <https://metadata.scb.se/mikrodataregister.aspx> under respektive undersökning.

Mer information om variabler finns även i kvalitetsdeklarationen.

2.4.3 Bortfallsuppföljning

Statistiken är en totalundersökning och ingen beräkning av svarsbortfall görs. Källa för att jämföra eller mäta fullständigheten saknas för bygglov och den preliminära statistiken för påbörjade och färdigställda lägenheter och är därför vid publiceringstillfället svår att bedöma.

Jämförelser av den definitiva statistiken för färdigställda lägenheter mot bl.a. SCB:s Lägenhetsregister och Fastighetstaxeringsregister (FTR) visar att projekt ibland kan saknas eller vara redovisade under fel år. Knappt 8 procent av alla färdigställda lägenheter för 2025 är från ett tidigare år än det aktuella redovisningsåret på grund av att de inkommit som färdiga först efter publiceringstillfället

2.5 Bearbetningar

Ägarkategori kodas initialt utifrån byggherren, hustyp och upplåtelseformen

- Bostadsrättsföreningar, privata byggherrar som bygger bostadsrätter och rikskooperativ (t.ex. HSB och Riksbyggen) kodas som kooperativa ägare
- Privatpersoner som bygger småhus med äganderätt kodas som övriga ägare
- Privata byggherrar som bygger flerbostadshus med hyres- eller äganderätt kodas som övriga ägare
- Allmännyttiga bostadsföretag kodas utifrån en lista på samtliga av dessa företag (ca 300 stycken)

Saknas bruttoarea för enbostadshus kan denna beräknas schablonmässigt utifrån bostadsarean, och det motsatta. Upplåtelseformen från kommunerna är väldigt osäker eftersom de normalt inte samlar in denna uppgift.

Uppgifter om NYKO (Nyckelkodsområden) och Distrikt matchas på färdigställda bygglov för bostäder från geografidatabasen via fastighetsbeteckning.

2.6 Granskning

Ett antal olika typer av kontroller och jämförelser görs vid olika tillfällen under statistikproduktionsprocessen för att säkerställa korrekt data och god kvalitet. Saknande lägenhetsmanställningar (Antal rum och kök m.m.) hämtas om möjligt från lägenhetsregistret. Från lägenhetsregistret kan även uppgift om färdigställande i vissa fall härledas genom uppgift om antal folkbokförda samt uppgift om nybyggnadsår.

2.6.1 Granskning under direktinsamlingen

De flesta kontroller i webbformuläret ser till så den viktigaste informationen finns med även om det går att skicka in lovet utan dessa uppgifter. Det kommer då med i förteckningen om uppgiften saknas och en autokommentar i förteckningen tills uppgiften kompletteras.

I förteckningen för ifylls en del av den information som tidigare lämnats vilket gör möjlighet till extra kontroll hos kommunen.

2.6.2 Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden

Den huvudsakliga granskningen av materialet sker när alla uppgifter registrerats i undersöknings databas. Ett granskningsprogram kör då logiska kontroller och rimlighetskontroller.

I produktionssystemet görs även en kontroll för dubletter, att samma bygglov skulle ha registrets flera gånger. Detta kontrolleras genom jämförelse av enskilda bygglov inom samma kommun med i förstahand samma aktbeteckning/ diarienummer.

2.6.3 Granskning av makrodata

Innan uttagstabeller skapas för årets definitiva färdigställandestatistik görs en viss makrogranskning av materialet. Olika redovisningsgrupper ställs mot varandra t.ex. byggnadstyp, upplåtelseform och ägarkategori. Jämförelser mot tidigare år görs också.

Löpande under året görs även jämförelser av antalet påbörjade lägenheter per kommun mot det planerade antalet påbörjade lägenheter i kommunerna enligt Boverket Bostadsmarknadsenkät.

Kontroller görs även mot nybyggnadsår i lägenhetsregistret.

2.6.4 Granskning av redovisning

Uppgifter som ska publiceras i Statistikdatabasen granskas i en interndatabas innan offentliggörande.

Uppgifterna kontrolleras sedan även efter publicering på hemsidan.

2.7 Skattningsförfarande

Undersökningen är en totalundersökning och ingen uppräknig från urvals görs. I den preliminära kvartalsstatistiken görs en uppräknig av statistiken för att korrigera för underskattning.

2.7.1 Principer och antaganden

I den preliminära kvartalsstatistiken för BO0101 Bygglov, nybyggnad och ombyggnad kan uppgifter vara underskattade pga. att kommuner ännu inte lämnat in uppgifter vid statistikens publiceringstidpunkt. De inrapporterade uppgifterna som tas med i Statistiknyheten och några tabeller räknas upp med hur stor underskattningen för perioden varit i genomsnitt under de senaste tre åren. Detta för att skapa viss jämförbarhet med tidigare uppgifter.

I samband med att nya uppgifter publiceras, revideras även äldre.

2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

En uppräknig av de preliminära kvartalsciffrorna görs vid publiceringstillfället och är baserat på underskattningen för den aktuella perioden vid tidigare tillfällen.

Tillgänglig information:

$$A_{n,t} = \sum_{i=1}^n x_{i,t,t}$$

$$B_{n,t} = \sum_{i=1}^n x_{i,t-1,t-1}$$

$$C_{n,t} = \sum_{i=1}^n x_{i,t-1,t}$$

där:

$x_{i,t,t}$ = antal inrapporterade bygglov månad i , år t , vid redovisning månad n år t .

$x_{i,t-1,t-1}$ = antal inrapporterade bygglov månad i , år $t - 1$, vid redovisning månad n år $t - 1$.

$x_{i,t-1,t}$ = antal inrapporterade bygglov månad i , år $t - 1$, vid redovisning månad n år t .

$$n = \begin{cases} 3 & \text{vid beräkning av kvartal 1} \\ 6 & \text{vid beräkning av kvartal 2} \\ 9 & \text{vid beräkning av kvartal 3} \\ 12 & \text{vid beräkning av kvartal 4} \end{cases}$$

Beräkna:

$$P_{n,t} = \frac{\frac{C_{n,t} - B_{n,t}}{B_{n,t}} + \frac{C_{n,t-1} - B_{n,t-1}}{B_{n,t-1}} + \frac{C_{n,t-2} - B_{n,t-2}}{B_{n,t-2}}}{3}$$

$$\hat{A}_{n,t} = (1 + P_{n,t}) \times A_{n,t}$$

2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Inget osäkerhetsmått tas fram.

2.7.4 Röjandekontroll

Ingen röjandekontroll av de publicerade uppgifterna görs. En bedömning har gjorts att det inte är några känsliga uppgifter som publiceras för denna statistik.

3 Genomförande

3.1 Kvantitativ information

Populationen för "Bygglov" består av beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler. Totalt beviljades cirka 9 700 bygglov av detta slag under 2025 varav cirka 4 700 avser bostäder som består av 35 500 lägenheter. Dessa är ramen för "Nybyggnad av bostäder"

Under 2025 påbörjades byggandet av cirka 29 500 lägenheter och 31 359 färdigställdes.

"Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus" som baseras på beviljade bygglov för ombyggnad och ändrad användning av flerbostadshus gav ett tillskott på cirka 2 500 påbörjade lägenheter och 1 973 färdigställda.

Rivning påbörjades av 1 263 lägenheter i flerbostadshus under 2025.

Statistiken baseras på en totalundersökning och även om enskilda objekt kan missas i rapporteringen finns inga uppgifter om eventuellt bortfall.

3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen

Inga avvikelser har gjorts.