

Lokalstatistik

1999

BO0701

A. Allmänna uppgifter

A.1 Ämnesområde

Bostäder och byggande

A.2 Statistikområde

Lokalbyggande

A.3 Statistikprodukten ingår i Sveriges officiella statistik

A.4 Beställare

Statistiska centralbyrån
Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 Stockholm
Kontaktperson: Dan Borglund
Telefon: 08 - 506 947 83
Telefax: 08 - 506 949 05
e-post: dan.borglund@scb.se

A.5 Producent

Statistiska centralbyrån
Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 Stockholm
Kontaktperson: Dan Borglund
Telefon: 08 - 506 947 83
Telefax: 08 - 506 949 05
e-post: dan.borglund@scb.se

A.6 Uppgiftsskyldighet

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1999:21).

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204) och datalagen (1973:289) för behandling som påbörjats före personuppgiftslagens ikraftträdande. På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (1995:606) och förordningen

(1995:1060) om vissa personregister för officiell statistik.

A.8 Gallringsföreskrifter

Gallring efter 20 år genom fortlöpande avidentifiering.

A.9 EU-reglering

Europeiska unionens råd har antagit en förordning om konjunkturstatistik i juni 1998 (förordning nr 7831/98).

A.10 Syfte och historik

Lokalstatistiken är en bygglovsstatistik för lokalbyggande. Insamlingen av uppgifter är samordnad med uppgiftsinsamlingen till bostadsbyggnadsstatistikens preliminära uppgifter.

Syftet med statistiken är att den tillsammans med annan statistik om bl.a. sysselsättning och orderingång skall utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn. Statistikinsamlingen påbörjades januari 1996.

A.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

Finans-, Inrikes- och Näringsdepartementen: Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling. *Riksbanken:* Underlag för beslut angående kreditförsörjningen. *Nationalräkenskaper (inkl regionala räkenskaper):* Underlag för beräkningar av bruttoinvesteringar, samt för kapitalstocksberäkningar. *Konjunkturinstitutet:* Underlag för investeringsberäkningar samt konjunkturbedömning. . EU:s statistikkontor *EUROSTAT och OECD:* För konjunkturbedömningar. *Byggmaterialindustrin, byggnadsentreprenörer, fastighetsförvaltare:* Underlag för produktionsplanering samt för marknadsbedömningar. För *allmän information:* T.ex. vid diskussion om faktiskt byggande och byggandets fördelning på byggnadstyper m.m.

Användarstyrning:

I programrådet för Boende, byggande och bebyggelse ingår representanter för Institutet för bostadsforskning, Finansdepartementet, Boverket, Konjunkturinstitutet, Konsumentverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarförbundet och SABO.

A.12 Uppläggning och genomförande

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter om bygglov och bygganmälan. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan resp. bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett för Bygglov/Bygganmälan eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställandetidpunkt.

A.13 Planerade förändringar i kommande undersökningar

B. Kvalitetsdeklaration

0 Inledning

I samband med Sveriges anslutning till EES-avtalet och senare medlemskap i EU ställdes krav på en standardiserad bygglovsstatistik för allt husbyggande. Statistiken har insamlats och producerats sedan 1996. Uppgifter om kvalitet baseras till största delen på erfarenheter i samband med rapporteringen från kommunerna och kommentarer från uppgiftslämnarna.

1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

De statistiska målstorheter som är föremål för undersökningen är bygglovsprojekt, samt i projektet ingående bostadslägenheter.

1.1.1 Objekt och population

Projekt som erhåller bygglov/bygganmälan för nybyggnad och större till- eller påbyggnader.

1.1.2 Variabler

- Kod för län, kommun och församling
- Bygglovets beslutsdatum (år, månad)
- Datum för bygganmälan (år, månad)
- Påbörjande enligt bygganmälan (år, månad)
- Byggnadstyp (bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård)
- Typ av bostadshus (Småhus, flerbostadshus, hus för särskilt boende - gruppboende, serviceboende m.m.)
- Antal lägenheter
- Antal fritidshus
- Total bruttoarea för projektet, m²
- Bruttoarea för bostäder, m²
- Bruttoarea för lokaler, m²

1.1.3 Statistiska mått

Antal bygglovsprojekt, m² bruttoarea, antal bostadslägenheter samt antal fritidshus.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Indelningsgrunderna är byggnadstyp (bostadshus, lokalhus) samt kvartal för bygglovsbeslut/bygganmälan. Den regionala indelningen län, storstadsområden, kommungrupper efter antal inv.

1.1.5 Referenstider

Uppgifterna avser det senaste kvartalet, tidigare uppgifter för innevarande år samt de tre föregående åren.

1.2 Fullständighet

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Uppgifterna i kvartalsstatistiken är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Genom att upptäckta felaktigheter successivt rättas, gäller underskattningen i kvartalsstatistiken huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. (Se kommentarer under Mätning.) Byggnadstyper kan bli felklassificerade. Areauppgifterna kan vara osäkra.

2.2 Osäkerhetskällor

Den största osäkerhetskällan är rapporteringen från kommunerna. Kommunernas byggnadsnämnder har fått minskade resurser i och med ändring av Plan- och bygglagen 1995. Det innebär att rapporteringen av bygglovsprojekten ibland blir försenad. Kommunerna är i regel beroende av de uppgifter som den bygglovs-sökande lämnar och ofullständiga eller felaktiga uppgifter kan inte alltid korrigeras av kommunen.

2.2.1 Urval

Totalundersökning

2.2.2 Ramtäckning

Nybyggnadsprojekt som byggs utan bygglov ("svartbyggen") torde vara mycket ovanliga. Undertäckning kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna.

2.2.3 Mätning

Postenkät till kommuner (i egenskap av bygglovsgivare). Alla kommuner lämnar månatligen uppgifter om projekt som erhållit bygglov/byggnämälan. Därefter rapporteras när projektet/huset blir påbörjat resp. färdigställt. De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 30 procent för antal bygglov resp. total bruttoarea, för kumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent. Eftersom insamlingen är ny från 1996 har det ännu inte varit möjligt att erhålla tillförlitliga mått på eftersläpningarna för att möjliggöra korrigering/uppräknings av preliminära uppgifter.

2.2.4 Svarsbortfall

2.2.5 Bearbetning

Uppgifterna dataregistreras och kontrolleras maskinellt i ett PC-baserat Client-/Serversystem. Uppgiftslämnarna kontaktas om upptäckta avvikelser.

2.2.6 Modellantaganden

(Ej tillämpligt.)

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

(Ej tillämpligt.)

3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Undersökningen genomförs löpande och publiceras kvartalsvis.

3.2 Framställningstid

Framställningstid för kvartalsstatistiken är 6-8 veckor.

3.3 Punktlighet

Resultaten publiceras regelmässigt enligt plan.

4 Jämförbarhet och sam användbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Ny statistik från 1996 med hittills oförändrad uppläggning.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Bygglovsstatistik produceras i de flesta av EU:s medlemsländer. Enligt EU:s förordning om konjunkturstatistik (EG NR 7831/98) skall statistiken innehålla vissa uppgifter och produceras kvartalsvis.

4.3 Sam användbarhet med annan statistik

Statistiken är produktionstekniskt samordnad med bostadsbyggnadsstatistiken. Det innebär att uppgifter om bostadslägenheter är kongruenta. För byggande av fritidshus och lokaler finns ingen annan statistik annat än som bruttoinvesteringar i Nationalräkenskaperna.

5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

Bygglovsstatistiken publiceras varje kvartal i Statistiska Meddelanden (Bo 14 SM). Under 1999 var två av kvartals-rapporterna (SM Bo 14 9903 resp. 9904) tillgängliga via SCB:s webb-plats på Internet som s.k. "webb-SM".

5.2 Presentation

Kvartalspublicering: nybyggda bostäder, ombyggda flerbostadshus samt bygglov, text, tabeller och diagram.

5.3 Dokumentation

Bl.a. i Statistiska meddelanden, vissa PM samt delvis i SCB:s dokumentations-system SCBDOK.

5.4 Tillgång till primärmaterial

Data finns ännu ej arkiverade.

5.5 Upplysningstjänster

Vid frågor om statistiken kontakta Dan Borglund vid SCB, telefon: 08-506 947 83, telefax: 08-506 949 05, e-post: dan.borglund@scb.se.