

# Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler

## f.d. Lokalstatistik

**2000**

**BO0701**

### **A. Allmänna uppgifter**

#### **A.1 Ämnesområde**

Bostäder och byggande

#### **A.2 Statistikområde**

Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler, f.d. Lokalbyggande

#### **A.3 Statistikprodukten ingår i Sveriges officiella statistik**

#### **A.4 Beställare**

Statistiska centralbyrån  
Programmet för byggande och bebyggelse  
Box 24 300, 104 51 Stockholm  
Kontaktperson: Nilserik Sahlén  
Telefon: 08 - 506 947 95  
Telefax: 08 - 506 949 05  
e-post: nilserik.sahlen@scb.se

#### **A.5 Producent**

Statistiska centralbyrån  
Programmet för byggande och bebyggelse  
Box 24 300, 104 51 Stockholm  
Kontaktperson: Nilserik Sahlén  
Telefon: 08 - 506 947 95  
Telefax: 08 - 506 949 05  
e-post: nilserik.sahlen@scb.se

#### **A.6 Uppgiftsskyldighet**

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1999:21).

#### **A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter**

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204) och datalagen (1973:289) för behandling som påbörjats före personuppgiftslagens ikraftträdande. På statistikområdet finns dessutom sär-

skilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (1995:606) och förordningen (1995:1060) om vissa personregister för officiell statistik.

## **A.8 Gallringsföreskrifter**

Gallring efter 20 år genom fortlöpande avidentifiering.

## **A.9 EU-reglering**

Europeiska unionens råd har antagit en förordning om konjunkturstatistik i juni 1998 (förordning nr 7831/98).

## **A.10 Syfte och historik**

Bygglovsstatistiken omfattar alla nybyggda hus innehållande bostäder och lokaler. Insamlingen av uppgifter är samordnad med uppgiftsinsamlingen till bostadsbyggnadsstatistikens preliminära uppgifter.

Syftet med statistiken är att den tillsammans med annan statistik om bl.a. sysselsättning och orderingång skall utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn. Statistikinsamlingen påbörjades januari 1996.

## **A.11 Statistikanvändning**

Statistikens användare är främst:

*Finans-, Inrikes- och Näringsdepartementen:* Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling. *Riksbanken:* Underlag för beslut angående kreditförsörjningen. *Nationalräkenskaper (inkl regionala räkenskaper):* Underlag för beräkningar av bruttoinvesteringar, samt för kapitalstocksberäkningar.

*Konjunkturinstitutet:* Underlag för investeringsberäkningar samt konjunkturbedömning. . EU:s statistikkontor *EUROSTAT och OECD:* För konjunkturbedömningar. *Byggmaterialindustrin, byggnadsentreprenörer, fastighetsförvaltare:* Underlag för produktionsplanering samt för marknadsbedömningar. För *allmän information:* T.ex. vid diskussion om faktiskt byggande och byggandets fördelning på byggnadstyper m.m.

### **Användarstyrning:**

I programrådet för Boende, byggande och bebyggelse ingår representanter för Institutet för bostadsforskning, Finansdepartementet, Boverket, Konjunkturinstitutet, Konsumentverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarförbundet och SABO.

## **A.12 Uppläggning och genomförande**

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter om bygglov och bygganmälan. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan resp. bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett för Bygglov/Bygganmälan eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställandetidpunkt.

## **A.13 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

## **B. Kvalitetsdeklaration**

### **0 Inledning**

I samband med Sveriges anslutning till EES-avtalet och senare medlemskap i EU ställdes krav på en standardiserad bygglovsstatistik för allt husbyggande. Statistiken har insamlats och producerats sedan 1996. Uppgifter om kvalitet baseras till största delen på erfarenheter i samband med rapporteringen från kommunerna och kommentarer från uppgiftslämnarna.

### **1 Innehåll**

#### **1.1 Statistiska målstorheter**

De statistiska målstorheter som är föremål för undersökningen är bygglovsprojekt, samt i projektet ingående bostadslägenheter.

##### **1.1.1 Objekt och population**

Projekt som erhåller bygglov/bygganmälan för nybyggnad och större till- eller påbyggnader för bostäder och lokaler.

##### **1.1.2 Variabler**

- Kod för län, kommun och församling
- Bygglovets beslutsdatum (år, månad)
- Datum för bygganmälan (år, månad)
- Påbörjande enligt bygganmälan (år, månad)
- Byggnadstyp (bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård)
- Typ av bostadshus (Småhus, flerbostadshus, hus för särskilt boende - gruppboende, serviceboende m.m.)
- Antal lägenheter
- Antal fritidshus
- Total bruttoarea för projektet, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för bostäder, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för lokaler, m<sup>2</sup>

##### **1.1.3 Statistiska mått**

Antal bygglovsprojekt, m<sup>2</sup> bruttoarea, antal bostadslägenheter samt antal fritidshus.

##### **1.1.4 Redovisningsgrupper**

Indelningsgrunderna är byggnadstyp (bostadshus, lokalhus) samt kvartal för bygglovsbeslut/bygganmälan. Den regionala indelningen län, storstadsområden, kommungrupper efter antal inv.

##### **1.1.5 Referenstider**

Uppgifterna avser det senaste kvartalet, tidigare uppgifter för innevarande år samt de tre föregående åren.

## **1.2 Fullständighet**

## **2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

Uppgifterna i kvartalsstatistiken är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Genom att upptäckta felaktigheter successivt rättas, gäller underskattningen i kvartalsstatistiken huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. (Se kommentarer under Mätning.) Byggnadstyper kan bli felklassificerade. Areauppgifterna kan vara osäkra.

### **2.2 Osäkerhetskällor**

Den största osäkerhetskällan är rapporteringen från kommunerna. Kommunernas byggnadsnämnder har fått minskade resurser i och med ändring av Plan- och bygglagen 1995. Det innebär att rapporteringen av bygglovsprojekten ibland blir försenad. Kommunerna är i regel beroende av de uppgifter som den bygglovs-sökande lämnar och ofullständiga eller felaktiga uppgifter kan inte alltid korrigeras av kommunen.

#### **2.2.1 Urval**

Totalundersökning

#### **2.2.2 Ramtäckning**

Nybyggnadsprojekt som byggs utan bygglov ("svartbyggen") torde vara mycket ovanliga. Undertäckning kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna.

#### **2.2.3 Mätning**

Postenkät till kommuner (i egenskap av bygglovsgivare). Alla kommuner lämnar månatligen uppgifter om projekt som erhållit bygglov/byggnämälan. Därefter rapporteras när projektet/huset blir påbörjat resp. färdigställt. De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 30 procent för antal bygglov resp. total bruttoarea, för kumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent. Eftersom insamlingen är ny från 1996 har det ännu inte varit möjligt att erhålla tillförlitliga mått på eftersläpningarna för att möjliggöra korrigering/uppräknig av preliminära uppgifter.

#### **2.2.4 Svarsbortfall**

#### **2.2.5 Bearbetning**

Uppgifterna dataregistreras och kontrolleras maskinellt i ett PC-baserat Client-/Serversystem. Uppgiftslämnarna kontaktas om upptäckta avvikelser.

#### **2.2.6 Modellantaganden**

(Ej tillämpligt.)

### **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

(Ej tillämpligt.)

## **3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Undersökningen genomförs löpande och publiceras kvartalsvis.

### **3.2 Framställningstid**

Framställningstid för kvartalsstatistiken är 6-8 veckor.

### **3.3 Punktlighet**

Resultaten publiceras regelmässigt enligt plan.

## **4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet**

### **4.1 Jämförbarhet över tiden**

Ny statistik från 1996 med hittills oförändrad uppläggning.

### **4.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Bygglovsstatistik produceras i de flesta av EU:s medlemsländer. Enligt EU:s förordning om konjunkturstatistik (EG NR 7831/98) skall statistiken innehålla vissa uppgifter och produceras kvartalsvis.

### **4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik**

Statistiken är produktionstekniskt samordnad med bostadsbyggnadsstatistiken. Det innebär att uppgifter om bostadslägenheter är kongruenta. För byggande av fritidshus och lokaler finns ingen annan statistik annat än som bruttoinvesteringar i Nationalräkenskaperna.

## **5 Tillgänglighet och förståelighet**

### **5.1 Spridningsformer**

Bygglovsstatistiken för bostäder och lokaler publiceras varje kvartal i Statistiska Meddelanden (Bo 14 SM). Fr.o.m. kvartal 3 1999 tillgängliga via SCB:s webbplats på Internet som s.k. ”webb-SM”. Finns i Sveriges statistiska databaser fr.o.m kvartal 4 2000.

### **5.2 Presentation**

Kvartalspublicering: nybyggda bostäder, ombyggda flerbostadshus samt bygglov, text, tabeller och diagram.

### **5.3 Dokumentation**

Bla. i Statistiska meddelanden, vissa PM samt delvis i SCB:s dokumentationssystem SCBDOK.

### **5.4 Tillgång till primärmaterial**

Data finns ännu ej arkiverade.

### **5.5 Upplysningstjänster**

Vid frågor om statistiken kontakta Nilserik Sahlén vid SCB, telefon: 08-506 947

95, telefax: 08-506 949 05, e-post: nilserik.sahlen@scb.se.