

## Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler 2011

BO0701

*I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.*

### Innehållsförteckning

<b>Innehållsförteckning .....</b>	<b>1</b>
<b>A Administrativa och legala uppgifter .....</b>	<b>2</b>
A.1 Ämnesområde .....	2
A.2 Statistikområde .....	2
A.3 SOS-klassificering .....	2
A.4 Statistikansvarig .....	2
A.5 Statistikproducent .....	2
A.6 Uppgiftsskyldighet .....	3
A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter .....	3
A.8 Gallringsföreskrifter .....	3
A.9 EU-reglering .....	3
A.10 Syfte och historik .....	3
A.11 Statistikanvändning .....	3
Användarstyrning: .....	3
A.12 Uppläggning och genomförande .....	4
A.13 Internationell rapportering .....	4
A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar .....	4
<b>B Kvalitetsdeklaration .....</b>	<b>4</b>
B.1 Innehåll .....	4
1.1 Statistiska målstorheter .....	4
1.1.1 Objekt och population .....	4
1.1.2 Variabler .....	4
1.1.3 Statistiska mått .....	5
1.1.4 Redovisningsgrupper .....	5
1.1.5 Referenstider .....	5
B.2 Tillförlitlighet .....	5
2.1 Tillförlitlighet totalt .....	5
2.2 Osäkerhetskällor .....	5
2.3 Redovisning av osäkerhetsmått .....	6
B.3 Aktualitet .....	6

3.1	Frekvens .....	6
3.2	Framställningstid .....	6
3.3	Punktlighet .....	6
B.4	<i>Jämförbarhet och sam användbarhet</i> .....	6
4.1	Jämförbarhet över tiden.....	6
4.2	Jämförbarhet mellan grupper .....	6
4.3	Sam användbarhet med annan statistik .....	6
B.5	<i>Tillgänglighet och förståelighet</i> .....	7
5.1	Spridningsformer.....	7
5.2	Presentation .....	7
5.3	Dokumentation .....	7
5.4	Tillgång till primärmaterial .....	7
5.5	Upplysningstjänster .....	7

## A Administrativa och legala uppgifter

### A.1 Ämnesområde

*Ämnesområde:* Boende, byggande och bebyggelse

### A.2 Statistikområde

*Statistikområde:* Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler, f.d. Lokalbyggande

### A.3 SOS-klassificering

*Tillhör (SOS)*  Sveriges officiella statistik

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, för mer information se <http://www.scb.se/SOS>

### A.4 Statistikansvarig

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån  
*Postadress:* Box 24 300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Thang Tran  
*Telefon:* 08-506 946 92  
*Telefax:* 08-506 949 05  
*E-post:* [thang.tran@scb.se](mailto:thang.tran@scb.se)

### A.5 Statistikproducent

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån  
*Postadress:* Box 24 300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Thang Tran  
*Telefon:* 08-506 946 92  
*Telefax:* 08-506 949 05  
*E-post:* [thang.tran@scb.se](mailto:thang.tran@scb.se)

## **A.6 Uppgiftsskyldighet**

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2008:4).

## **A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter**

*I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.*

## **A.8 Gallringsföreskrifter**

Ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

## **A.9 EU-reglering**

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på obligatorisk rapportering av uppgifter om bygglov. Rapporteringen sker månadsvis.

## **A.10 Syfte och historik**

Bygglovsstatistiken omfattar alla nybyggda hus innehållande bostäder och lokaler. Insamlingen av uppgifter är samordnad med uppgiftsinsamlingen till bostadsbyggnadsstatistikens preliminära uppgifter. Syftet med statistiken är att den tillsammans med annan statistik om bl.a. sysselsättning och orderingång skall utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn. Statistikinsamlingen påbörjades januari 1996.

## **A.11 Statistikanvändning**

Statistikens användare är främst:

- *Finans- och Näringsdepartementen:* Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling.
- *Riksbanken:* Underlag för beslut angående kreditförsörjningen.
- *Konjunkturinstitutet:* Underlag för konjunkturbedömning.
- *EU:s statistikkontor EUROSTAT:* För konjunkturbedömningar.
- *Boverket:* Underlag för analyser av bostadsförsörjningsplaneringen och bostadsmarknaden.
- *Byggmaterialindustrin, byggnadsentreprenörer, fastighetsförvaltare:* Underlag för produktionsplanering samt för marknadsbedömningar.
- *För allmän information:* T.ex. vid diskussion om faktiskt byggande och byggandets fördelning på byggnadstyper m.m.

### **Användarstyrning:**

I användarrådet för statistik över mark och bebyggelse ingår representanter för Kungliga Tekniska Högskolan, Boverket, Lantmäteriverket, Sveriges Kommu-

ner och Landsting, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, SABO, Glesbygdsverket, Naturvårdsverket, Socialdepartementet och Länsstyrelsen i Uppsala län.

## **A.12 Uppläggning och genomförande**

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter om bygglov och bygganmälan. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan respektive bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett för Bygglov/Bygganmälan eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av ofullständiga uppgifter.

## **A.13 Internationell rapportering**

Rapportering av uppgifter om bygglov sker månatligen till EU:s konjunkturstatistik.

## **A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

Arbetet med att förbättra statistikens innehåll, tillförlitlighet, aktualitet, jämförbarhet och sammanvändbarhet samt tillgänglighet och förståelighet fortlöper genom ett produktnära utvecklingsarbete. Detta arbete initieras, planeras och följs upp inom arbetsgruppen för bygglovs- och nybyggnadsstatistiken. Vidare planeras att införa elektronisk insamling via webblankett.

# **B Kvalitetsdeklaration**

## **B.1 Innehåll**

### **1.1 Statistiska målstorheter**

Statistiska målstorheter är bygglovsprojekt, samt i projekten ingående bostadslägenheter och bruttoarea.

#### **1.1.1 Objekt och population**

Projekt som erhåller bygglov/bygganmälan för nybyggnad och större till- eller påbyggnader för bostäder och lokaler.

#### **1.1.2 Variabler**

- Region
- Bygglovets beslutsdatum (år, månad)
- Datum för bygganmälan (år, månad)
- Påbörjande enligt bygganmälan (år, månad)
- Byggnadstyp (bostadshus, fritidshus, typ av lokalhus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård)
- Typ av bostadshus (småhus, flerbostadshus, specialbostäder)

- Antal lägenheter
- Antal fritidshus
- Total bruttoarea för projektet, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för bostäder, m<sup>2</sup>
- Bruttoarea för lokaler, m<sup>2</sup>

### 1.1.3 Statistiska mått

Antal bygglovsprojekt, m<sup>2</sup> bruttoarea, antal bostadslägenheter samt antal fritidshus.

### 1.1.4 Redovisningsgrupper

Indelningsgrunderna är byggnadstyp (bostadshus, lokalhus) samt kvartal för bygglovsbeslut/bygganmälan. Den regionala indelningen län, storstadsområden, kommungrupper efter antal invånare.

### 1.1.5 Referenstider

Uppgifterna avser det senaste kvartalet, tidigare uppgifter för innevarande år samt de tre föregående åren.

### 1.2. Fullständighet

Material att jämföra med saknas och fullständigheten är därför svår att bedöma. De olika kommunerna har olika system för rapporteringen och att enstaka projekt missas i rapporteringen kan inte uteslutas.

## B.2 Tillförlitlighet

### 2.1 Tillförlitlighet totalt

Uppgifterna i kvartalsstatistiken är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Genom att upptäckta felaktigheter successivt rättas, gäller underskattningen i kvartalsstatistiken huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. (Se kommentarer under Mätning.) Byggnadstyper kan bli felklassificerade. Areauppgifterna kan vara osäkra.

### 2.2 Osäkerhetskällor

Den största osäkerhetskällan är rapporteringen från kommunerna. Kommunernas byggnadsnämnder har fått minskade resurser i och med ändringen av Plan- och bygglagen 1995. Det innebär att rapporteringen av bygglovsprojekten ibland blir försenad. Kommunerna är i regel beroende av de uppgifter som den bygglovs-sökande lämnar och ofullständiga eller felaktiga uppgifter kan inte alltid korrigeras av kommunen.

#### 2.2.1 Urval

Totalundersökning

#### 2.2.2 Ramtäckning

Nybyggnadsprojekt som byggs utan bygglov ("svartbyggen") torde vara mycket ovanliga. Undertäckning kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna.

#### 2.2.3 Mätning

Postenkät till kommuner (i egenskap av bygglovsgivare). Alla kommuner

lämnar månatligen uppgifter om projekt som erhållit bygglov/bygganmälan. Därefter rapporteras när projektet/huset blir påbörjat respektive färdigställt. De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 50 procent för antal bygglov respektive total bruttoarea, för ackumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent.

#### **2.2.4 Svartsbortfall**

(Ej tillämpligt)

#### **2.2.5 Bearbetning**

Uppgifterna dataregistreras och kontrolleras maskinellt i ett PC-baserat Client-/Serversystem. Uppgiftslämnarna kontaktas om upptäckta avvikelser.

#### **2.2.6 Modellantaganden**

(Ej tillämpligt)

### **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

(Ej tillämpligt)

## **B.3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Undersökningen genomförs löpande och publiceras kvartalsvis.

### **3.2 Framställningstid**

Framställningstid för kvartalsstatistiken är 6-8 veckor.

### **3.3 Punktlighet**

Resultaten publiceras regelmässigt enligt plan.

## **B.4 Jämförbarhet och sam användbarhet**

### **4.1 Jämförbarhet över tiden**

Från 1996 med hittills oförändrad uppläggnings.

### **4.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Bygglovsstatistik produceras i de flesta av EU:s medlemsländer. Enligt EU:s förordning om konjunkturstatistik (nr 1165/98) skall statistiken innehålla vissa uppgifter och produceras kvartalsvis.

### **4.3 Sam användbarhet med annan statistik**

Statistiken är produktionstekniskt samordnad med bostadsbyggnadsstatistiken. Det innebär att uppgifter om bostadslägenheter är kongruenta. För byggande av fritidshus och lokaler finns ingen annan statistik annat än som bruttoinvesteringar i Nationalräkenskaperna.

## **B.5 Tillgänglighet och förståelighet**

### **5.1 Spridningsformer**

Bygglovsstatistiken för bostäder och lokaler publiceras varje kvartal i Statistiska meddelanden (Bo 14 SM). Fr.o.m. kvartal 4 2001 är dessa tillgängliga via SCB:s webbplats på Internet som s.k. "webb-SM". Bygglovsuppgifter finns i Statistikdatabasen fr.o.m. kvartal 1 1996.

Övrig publicering: Publikationen Byggindex (som utkommer varje månad utom juli).

### **5.2 Presentation**

Kvartalspublicering: nybyggda bostäder, ombyggda flerbostadshus samt bygglov, presenteras i text, tabeller och diagram.

### **5.3 Dokumentation**

Bl.a. i Statistiska meddelanden, vissa PM samt på produktsidan [www.scb.se/BO0701](http://www.scb.se/BO0701).

### **5.4 Tillgång till primärmaterial**

Primärmateriallet finns sparat. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis.

### **5.5 Upplysningstjänster**

Vid frågor om statistiken kontakta Thang Tran vid SCB, telefon: 08-506 946 92, telefax: 08-506 949 05, e-post: [thang.tran@scb.se](mailto:thang.tran@scb.se).