



Avdelningen för regioner och miljö
Byggande, bostäder och fastigheter
Johannes Johansson

SCB är kvalitetscertifierad
enligt ISO 20252:2012

STATISTIKENS FRAMTAGNING

Nybyggnad av bostäder, Ombyggnad och rivning av flerbostäder, Bygglov

2017

BO0101
BO0102
BO0701



Innehåll

0	Allmänna uppgifter	3
0.1	Ämnesområde	3
0.2	Statistikområde.....	3
0.3	SOS-klassificering.....	3
0.4	Statistikansvarig	3
0.5	Statistikproducent	3
0.6	Uppgiftsskyldighet	3
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
0.8	Gallringsföreskrifter.....	4
0.9	EU-reglering.....	4
0.10	Syfte och historik.....	4
0.11	Statistikanvändning	5
0.12	Upplägg och genomförande	6
0.13	Internationell rapportering	6
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	6
1	Innehållsöversikt	7
1.1	Undersökta populationer och variabler	7
1.2	Redovisade populationer och storheter	8
1.3	Utflöden: statistik och mikrodata.....	9
1.4	Dokumentation och metadata	10
2	Uppgiftsinsamling	11
2.1	Ram	11
2.2	Urval	11
2.3	Mätinstrument	11
2.4	Insamling.....	11
2.5	Databeredning	12
3	Statistisk bearbetning: antaganden och beräkningsformler	13
4	Slutliga observationsregister	14
4.1	Produktionsversioner	14
4.2	Arkiveringsversioner	14
4.3	Erfarenheter från denna undersökningsomgång.....	14
Bilaga 1 Projektförteckning Nybyggnad av bostäder		15
Bilaga 2 Frågeformulär Ombyggnad av flerbostäder.....		16
Bilaga 3 Frågeformulär rivning av flerbostäder.....		18
Bilaga 4 Frågeformulär Bygglov		20

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Bostadsbyggande och ombyggnad

0.3 SOS-klassificering

Statistiken ingår både i Sveriges officiella statistik (SOS) och i systemet för Sveriges officiella statistik (SOS-systemet).



För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se [Förordning \(2001:100\) om den officiella statistiken](#).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation	<i>Statistiska centralbyrån</i>
Postadress	<i>Box 24 300, 104 51 Stockholm</i>
Kontaktperson	<i>Johannes Johansson</i>
Telefon	010-479 40 88
E-post	johannes.johansson@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation	<i>Statistiska centralbyrån</i>
Postadress	<i>Box 24 300, 104 51 Stockholm</i>
Kontaktperson	<i>Johannes Johansson</i>
Telefon	010-479 40 88
E-post	johannes.johansson@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:23).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § [Offentlighets- och sekretesslag \(2009:400\)](#).

För att skydda enskilda personers eller företags sekretessbelagda uppgifter i den offentliggjorda statistiken, säkerställs att de inte kan röjas varken direkt eller indirekt.

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i [Personuppgiftslag \(1998:204\)](#). För statistik finns också särskilda regler för personuppgiftsbehandling i [Lag \(2001:99\) om den officiella statistiken](#) och [Förordning \(2001:100\)](#).

0.8 Gallringsföreskrifter

Ett exemplar av samtliga trycksaker och elektroniska publikationer levereras till Kungliga biblioteket i form av pliktexemplar. De arkiveras även i enlighet med [Arkivlag \(1990:782\)](#).

Bygglövsstatistiken ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

0.9 EU-reglering

Europeiska unionens råd har 1998 antagit en förordning om konjunkturstatistik (förordning nr 1165/98). Förordningen innehåller krav på obligatorisk rapportering av uppgifter om bygglov.

Nybyggnad-, ombyggnad- och rivningsstatistiken är inte EU-reglerad.

0.10 Syfte och historik

Undersökningen syftar till att ge information om antalmässiga förändringar i bostadsbeståndet. Den preliminära kvartalsstatistiken ska ge snabbinformation och bostadsbyggandet utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter fördelat på olika hustyper. Den årliga statistiken ska belysa nytillskottet (färdigställandet) av bostäder mer detaljerat med avseende på lägenheterna och husens utformning samt beskriva regionala och kommunala variationer

Statistik över nybyggnad av bostäder har publicerats i någon form sedan tidigt 1900-tal, i början av socialstyrelsen för att 1949 flyttas till Kungliga bostadsstyrelsen. Från 1966 finns statistiken hos Statistiska centralbyrån. Olika plan- och byggregler har genom åren påverkat vilken information som kunnat samlas in och på vilket sätt. Sedan 1996 bygger byggnadsstatistiken på uppgifter om beviljade bygglov. Tidigare har uppgifter om påbörjande och färdigställande hämtat direkt från kommunen i deras underlag för bostadsbyggnadssubventioner.

Statistiken för ombyggnationer har framställts sedan 1975 och rivningsstatistiken sedan 1950-talet.

De generella bostadssubventionerna har upphört för ombyggnationer påbörjade efter 2006-12-31 och därför kan inte uppgifter om det totala ombyggnationerna redovisas fr.o.m. 2008. Det som nu redovisas är nettoförändringen av antalet lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Nettoförändring avser skillnaden mellan antalet lägenheter som tillkommer och försvinner vid ombyggnation eller ändrad användning. Bygglövsstatistiken omfattar alla nybyggda hus

innehållande bostäder och lokaler. Insamlingen av uppgifter är samordnad med uppgiftsinsamlingen till bostadsbyggnadstatistikens preliminära uppgifter. Syftet med statistiken är att den tillsammans med annan statistik om bland annat sysselsättning och orderingång skall utgöra en konjunkturindikator för byggsektorn.

0.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

- Boverket: Underlag för analyser av bostadsförsäljning, planeringen av bostadsbyggandet och av andra förändringar i bostadsbeståndet, analyser av hur väl bostadsmarkanden fungerar, uppföljning och utvärdering av stöd samt konsekvensanalyser av regeländringar. Ingår även i Boverkets indikatorer. Används i verkets informerande och rådgivande verksamhet.
- Konjunkturinstitutet: Underlag för investeringsberäkningar samt konjunkturbedömning.
- Kommuner och landsting: Underlag för bostadsförsörjningen samt befolkningsprognoser för mindre områden.
- För allmän information: T.ex. vid diskussion om behövligt och faktiskt bostadsbyggande och byggandets fördelning på hustyper och upplåtelseformer.
Nybyggnad- och bygglovsstatistiken används även till:
- Riksbanken: Underlag för beslut angående kreditförsörjningen.
Ombyggnadsstatistiken används även till:
- Byggmaterialindustrin, Sveriges Byggindustrier, fastighetsförvaltare: Produktplanering och marknadsbedömningar.
Nybyggnadstatistiken används även till:
- Nationalräkenskaper (inkl. regionala räkenskaper): Underlag för beräkningar av bruttoinvesteringar i bostäder, samt för kapitalstocksberäkningar.
- Länsstyrelserna: Underlag till regionala analyser av bostadsmarknaden samt underlag till kommunernas arbete med bostadsförsörjningen.
Bygglovsstatistiken används även till:
- Finans- och näringsdepartementen: Underlag för uppföljning av byggsektorns utveckling.
- EU:s statistikkontor EUROSTAT: För konjunkturbedömningar

0.12 Upplägg och genomförande

Alla kommuner lämnar månatligen uppgifter om beviljade bygglov. Insamlingsrutinerna utgår från Plan- och bygglagen (PBL) (ändrad från 2/5 2011) och avser uppgifter om bygglov som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med bygglovsansökan. Alla byggprojekt med bygglov rapporteras till SCB antingen via en särskild Statistikblankett (Webb eller papper) för bygglov eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter.

Byggloven som gäller bostäder följs upp via en förteckning över aktuella projekt vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställandetidpunkt. Dessa tidpunkter är knutna till bygglovsprocessen och avser i regel påbörjande enligt startbesked och färdigställande vid lämnat slutbesked.

SCB skickar för ombyggnad kvartalsvis ut en projektförteckning till kommunerna (oftast byggnadsnämnderna) för avstämning och komplettering om planerade och påbörjade ombyggnader. Även påbörjade rivningar totalundersöks och för rivningsloven motsvarande blankett skickas två gånger per år till kommunen och kompletteras med påbörjandetidpunkt enligt startbesked.

Tidigare redovisades alla ombyggnader ända ned till rörbyten: SCB har t.o.m. 2007 även erhållit uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter om de flerbostadshus för vilka ansökts om statligt stöd för ombyggnad. Det statliga stödet till ombyggnader påbörjade efter 2006-12-31 har upphört och ansökan om detta skall ha inkommit till länsstyrelserna senast 2007-06-30.

Det statliga stödet till ombyggnader var en av ombyggnadsstatistikens viktigaste indatakällor och sloandet av detta innebär att SCB inte längre kan framställa statistik över alla större ombyggnader. För påbörjandestatistiken minskar redovisningen fr.o.m. år 2007 och för statistiken över färdigställandet fr.o.m. år 2008. Även uppgifterna om kostnader för ombyggnaderna kan inte framställas fr.o.m. år 2008.

Det som blivit kvar av ombyggnadsstatistiken är de ombyggnader där bostadsarean eller lägenhetsfördelningen ändras, d.v.s. de ombyggnationer som kräver bygglov).

Uppgifter om bl.a. storlek och upplåtelseform insamlas från byggherrarna. Från januari 1996 förändrades insamlingsrutinen.

0.13 Internationell rapportering

Nybyggnad-, ombyggnad- och rivningsstatistiken rapporteras inte internationellt. Rapportering av bygglov sker månatligen till EU:s konjunkturstatistik, Short-term business statistics.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Arbetet med att förbättra statistikens innehåll, tillförlitlighet, aktualitet, jämförbarhet och sammanvändbarhet samt tillgänglighet och

förståelighet fortlöper genom ett produktnära utvecklingsarbete. Detta arbete initieras, planeras och följs upp inom arbetsgruppen för bygglov-, nybyggnad-, ombyggnad- och rivningsstatistiken.

1 Innehållsöversikt

1.1 Undersökta populationer och variabler

	Undersökt population		Undersökt variabel	
	Namn	Referenstid	Namn	Referenstid
BO0101 Nybyggnadsstatistik	Påbörjade lägenheter genom ny- och tillbyggnad	2017	Hustyp	2017
	Färdigställda lägenheter genom ny- och tillbyggnad		Hustyp	
			Upplåtelseform	
			Ägarkategori	
			Lägenhetstyp	
BO0102 Ombyggnad och rivningsstatistik	Påbörjade lägenheter genom ombyggnad i flerbostadshus	2017	Redovisas endast i antal utan uppdelning på variabler.	2017
	Färdigställda lägenheter ombyggnad i flerbostadshus		Ägarkategori	
			Lägenhetstyp	
			Ombyggnadsorsak	
	Påbörjad rivning av lägenheter i flerbostadshus		Ägarkategori	
			Lägenhetstyp	
	Rivningsorsak			
BO0701 Bygglovsstatistik	Beviljade bygglov för nybyggnad eller större tillbyggnad	2017	Beslutsdatum	2017
			Byggnadstyp (bostadshus, fritidshus, typ av lokalthus - t.ex. kontor, industri, undervisning, vård)	
			Antal lägenheter/ fritidshus	
			Total bruttoarea för bygglovet	

1.2 Redovisade populationer och storheter

	Redovisad population	Indelning i redovisnings-grupper	Redovisad storhet	Redovisad storhets referenstid	Statistiskt mått	Mått-enhet
BO0101	Påbörjade lägenheter genom ny- och tillbyggnad	Hustyp, Region	Lägenheter	Kvartal	Summa	Antal
	Färdigställda lägenheter genom ny- och tillbyggnad	Hustyp, Region	Lägenheter	Kvartal	Summa	Antal
	Färdigställda lägenheter genom ny- och tillbyggnad	Hustyp, Region, Upplåtelseform, Ägarkategori, Lägenhetstyp	Lägenheter	År	Summa	Antal
BO0102	Påbörjade lägenheter genom ombyggnad i flerbostadshus	Region	Netto förändring av antal lägenheter	Kvartal	Summa	Antal
	Färdigställda lägenheter ombyggnad i flerbostadshus	Region	Netto förändring av antal lägenheter	Kvartal	Summa	Antal
	Färdigställda lägenheter ombyggnad i flerbostadshus	Region, Upplåtelseform, Ägarkategori, Ombyggnadsorsak, Lägenhetstyp	Lägenheter, Bostadsarea	År	Summa	Antal, m ²
	Påbörjad rivning av lägenheter i flerbostadshus	Region, Rivningsorsak	Lägenheter	År	Summa	Antal
BO0701	Beviljade bygglov för nybyggnad eller större tillbyggnad	Region (Län, Storstads kommun, Storstadsområden)	Antal beviljade bygglov, Antal lägenheter, Bruttoarea	Kvartal	Summa	Antal m ²
		Byggnadstyp	Antal beviljade bygglov, Antal lägenheter, Bruttoarea	Kvartal	Summa	Antal m ²

1.3 Utflyden: statistik och mikrodata

Varje kvartal redovisas preliminära uppgifter i form av tabeller och diagram och kvartalsvisa tidsserier lagras i SCB:s statistiska databaser. I samband med detta revideras även tidigare perioder.

Statistiskdatabasen:

- Lägenheter i nybyggda hus efter region och hustyp
- Nettoförändringen av lägenheter i ombyggda flerbostadshus efter region. Preliminära uppgifter.
- Antalet bygglov och bruttoarea efter region och hustyp
- Bruttoarea efter hustyp (lokallhusen uppdelade)

Årsvis publiceras även definitiva uppgifter på färdigställda lägenheter i statistikdatabasen.

- Färdigställda lägenheter och rumsenheter i nybyggda hus efter region och hustyp.
- Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, lägenhetstyp och hustyp.
- Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och upplåtelseform.
- Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och ägarkategori.
- Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter region, hustyp och lägenhetstyp.
- Färdigställda lägenheter (i specialbostäder) i nybyggda hus efter region, typ av specialbostad.
- Nettoförändring av lägenheter i ombyggda flerbostadshus efter region. Preliminära uppgifter.
- Ombyggda lägenheter i flerbostadshus efter region, ägarkategori, byggnadsperiod och lägenhetstyp.
- Ombyggd bostadsarea i flerbostadshus efter region, ägarkategori och byggnadsperiod.
- Ombyggnad av flerbostadshus, tillskott av lägenheter, i riket efter åtgärd, ägarkategori, byggnadsperiod, lägenhetstyp och med/utan statligt stöd.
- Rivning av lägenheter i flerbostadshus efter region och upplåtelseform.
- Rivning av lägenheter i flerbostadshus efter region, ägarkategori, byggnadsperiod, lägenhetstyp och rivningsorsak.
- Antal bygglov och bruttoarea efter region och hustyp
- Bruttoarea efter hustyp (lokallhusen uppdelade)
- Lägenheter i bostadshus och fritidshus efter region och hustyp

En statistiknyhet släpps i sammanband med varje publiceringstillfälle.

Ett antal större användare får månads- och kvartalsvisa leverenser av påbörjade lägenheter.

Inom Eurostats Short-term business statistics publiceras månadsvis uppgifter om förändringen av volym i lägenheter och bruttoarea i beviljade bygglov i indexform.¹

1.4 Dokumentation och metadata

I detta dokument beskrivs framtagningen av statistiken och statistikregistret Statistikens framtagning (SCBDOK).

Kvaliteten hos statistiken beskrivs i Kvalitetsdeklarationen.

Det detaljerade innehållet i statistiken beskrivs i SCB:s mikrodatabaser (MetaPlus).

Dokumentationerna finns publicerade på SCB:s webbplats, www.scb.se/BO0101 www.scb.se/BO0102 www.scb.se/BO0701.

¹ <http://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/data/main-tables>

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram

Som ram används SCB:s bygglovsstatistik för bostäder och lokaler. Detta täcker beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder, lokaler och fritidshus. I populationen ingår påbörjade och färdigställda nybyggnationer och ombyggnationer som omfattar bostäder.

Undertäckning i den preliminära statistiken kan bero på brister i rapporteringen från kommunerna. De olika kommunerna har olika system för rapporteringen och att enstaka projekt missas i rapporteringen kan inte uteslutas. Viss jämförelse av uppgifter kan göras lägenhetsregistret. En eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Jämförelser med tidigare redovisade uppgifter tyder på en underskattning av antalet lägenheter både vad gäller påbörjandet och färdigställandet, huvudsakligen de senaste 4 kvartalen.

För rivning utgör boverket bostadsmarknadsenkät, planerade rivningar kommunen rapporterat in, grund till undersökningen.

2.2 Urval

Nybyggnads-, ombyggnads-, rivnings och bygglovsstatistiken är totalundersökningar.

2.3 Mätinstrument

Uppgifter om påbörjande och färdigställande av nybyggda lägenheter och ombyggnation lämnas på förteckning över pågående projekt. Förteckningen går månadsvis fram och tillbaka mellan SCB och respektive kommun för att uppdatera när ny information blir tillgänglig. Uppgifter om påbörjande och färdigställande motsvarar datum för start- och slutbesked från kommunen. Alla byggprojekt som kräver bygglov rapporteras till SCB antingen via ett särskilt frågeformulär på webben, en blankett för bygglov eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Ett fåtal kommuner översänder datafiler eller utskrifter från kommunens hanteringsprogram.

Påbörjad rivning redovisas på motsvarande sätt via webben eller via en statistikblankett för rivningslov. Uppgifter på respektive blankett motsvarar i princip de uppgifter som lämnas på bygg- eller rivningslovsansökan.

Se frågeformulär i bilaga 1, 2, 3 och 4.

2.4 Insamling

För påbörjade och färdigställda hus, ombyggnationer och av ändrad användning lämnas uppgifter på en förteckning över pågående projekt.

Uppgiften om påbörjande motsvarar ofta datumet för kommunens startbesked. Uppgiften om mer exakt påbörjade kan även samlas in från byggherren via undersökningen "Priser för nyproducerade bostäder" (www.scb.se/BO0201).

Uppgift om färdigställande baseras primärt på slutbeskedet som byggherren ska få från byggnadsnämnden när bygganden får tas i bruk. Vissa kommuner använder även andra källor t.ex. kommuninvånarregistren eller lokalkännedom för att kunna rapportera ett så riktigt färdigställande som möjligt, då det många gånger svårt att erhålla uppgift om det faktiska färdigställandet. För småhusen görs även matchningar mot registret över totalbefolkningen för att se om byggherren folkbokfört sig på fastigheten.

Kommuner (i egenskap av bygglovsgivare) lämnar månatligen uppgifter om projekt som erhållit bygglov via postenkäter. De preliminära uppgifterna är i regel underskattade på grund av sent inkomna rapporter eller bortglömda projekt. För enstaka kvartal med upp till 50 procent för antal bygglov respektive total bruttoarea, för ackumulerade uppgifter är underskattningen 5-30 procent.

2.5 Databeredning

Dataregistrering i produktionsdatabasen

Uppgifter om påbörjade och färdigställda ombyggnation, ändring av användning, nybyggnationer samt husens och lägenheternas utformning registreras direkt i databasen utifrån projektförteckningen.

Statistikblankett för bygglov/byggnämnan registreras hos SCB direkt i databasen och för det används ett PC-baserat Client-/Serversystem.

Granskning och rättning

Den huvudsakliga granskningen av materialet görs vid registreringen i ett integrerat granskningsprogram med kontrollfunktioner. Med hjälp av fastighetsidentifikationer matchas uppgifterna mot uppgifter i statistiken om priser för nyproducerade bostäder och olikheter samt avvikelser undersöks och felaktigheter rättas direkt eller efter kompletteringar från uppgiftslämnarna.

Regelbundet görs en matchning mot Geografidatabasen för kontroll och kompletteringar av distriktskoder och NYKO-koder (små delområden inom kommuner) som är kommunernas indelning i mindre statistikområden. Innan årets färdigställandeuppgifter överförs till uttagsdatabasen görs en viss makrogranskning av materialet. Konstigheter som upptäcks vid dessa granskningar undersöks och felaktigheter rättas på objektsnivå.

Skapandet av uttagsdatabasen

När alla fel är upprättade och saknade uppgifter är kompletterade skapas en uttagstabell med årets färdigställda lägenheter (bostadslägenheter i hus) och ombyggnadsärenden. Uppgifterna läggs i en uttagsdatabas.

För nybyggnad och bygglov skapas också månadsvis en preliminär uttagstabell i uttagsdatabasen, tabellen används till den månatliga statistiken. Tabellerna innehåller i huvudsak samma uppgifter som produktionsdatabasen. I uttagsdatabasen skapas också härledda variabler och identitetsvariabler för de olika omgångarna, t.ex. datum då uppgifterna i produktionsdatabasen kopierades till uttagsdatabasen. Bygglovsstatistiken levereras till Eurostat.

Kvartalsvis skapas också en preliminär uttagstabell i uttagsdatabasen som används till kvartalsstatistiken.

3 Statistisk bearbetning: antaganden och beräkningsformler

För bygglovsstatistiken bearbetas maskinellt i ett PC-baserat databassystem (MS-SQL) och tabeller framställs framförallt i Excel och SPSS. Statistiken redovisas i publikationer, på SCB:s webbplats och i Statistiskdatabasen.

Inga skattningar görs då dessa är totalundersökningar.

Vid produktionstillfällena finns en del partiellt bortfall genom att alla kommuner ännu inte lämnat in uppgifter vid statistikens produktionstidpunkt. För att kompensera för detta används erfarenhetsdata från tidigare år. Kalkylen bygger på att man beräknar hur stor ökning som tidigare år funnits från preliminära data för att komma upp till definitiva nivåer. Man tar ett genomsnitt över tre senaste år. Metoden har fungerat bra för påbörjade respektive färdigställda lägenheter.

Som exempel beräkning för kvartal 3 (september) 2015.

Man har då tillgängligt:

A_i = årets värden för månad $i=1,2,3\dots 9$, som inkommit nu, dvs. september i år.

B_i = fjolårets värden för månad $i=1,2,3\dots 9$, som inkommit i september förra året.

C_i = fjolårets värden för månad $i=1,2,3\dots 9$, som slutligen inkommit

Summor beräknas: A, B, C = summor för månaderna $1,2,3\dots 9$.

Man kan då beräkna hur mycket som tillkom förra året efter september (D):

$$D = C - B$$

Och motsvarande i procent (P):

$$P = 100 * (C - B) / B$$

Som uppskattning av total för september i år tas:

$$T = A + P * A$$

Man skulle kunna tänka sig A + D, men det är ibland stora (eller små) förändringar i absolut nivå varför valet blivit att räkna relativ förändring.

För att inte bli för känsligt för ett visst år så beräknas genomsnitt av P-värden för de tre senaste åren (P3), och används i formeln $T = A + P3 * A$

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

Statistikens slutliga observationsregister

	Register	Registervariant	Registerversion
BO0101	Bostadsbyggande och bygglov	Nybyggnad av bostäder	2017
BO0102	Ombyggnation och rivning av flerbostadshus	Ombyggnation av flerbostadshus	2017
	Ombyggnation och rivning av flerbostadshus	Rivning av flerbostadshus	2017
BO0701	Bostadsbyggnad och bygglov	Bygglov för bostäder och lokaler	2017

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll (i MetaPlus), finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen finns på www.metadata.scb.se. Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som finns angivna i ovanstående tabell.

4.2 Arkiveringsversioner

Inga registerversioner har ännu arkiverats.

4.3 Erfarenheter från denna undersökningsomgång

Inga särskilda erfarenheter finns från denna undersökningsomgång. Arbetet har gått helt enligt plan.

Bilaga 1 Projektförteckning Nybyggnad av bostäder

Sida

Projektförteckning
Nybyggnad av bostäder
Månad och år

Kommunkod:

Denna förteckning visar rapporterade bygglov. Ärenden som avser fritids- och lokalhus visas i sex månader varefter de automatiskt försvinner från förteckningen. För bostadshus visas ärenden som ännu inte rapporterats som färdigställda eller där något är oklart eller saknas. T.ex. datum om egentligt påbörjande. Kompletteringar och korrigeringar görs i respektive fil eller på annat ställe med tydlig hänvisning till det ärendet som ska ändras. Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som grävning av källargolv, källarmurar, betongplatta och dylikt har påbörjats. Ett hus ska anses som färdigställt senast den månad sedan inrymning skett. Projekt med flera bostadshus som påbörjats eller färdigställets i etapper delas upp vid rapporteringen.

Förteckningen återstår till SCB tillsammans med nya bygglov/suppgifter senast den 15:e i månaden efter beslut. Om 15:e infaller på en lördag eller söndag avses i stället föregående fredag.

Ärendet	Byggnamn	Färdigförteckning	Byggnadstyp	Bygglov år mån	Brukarens lokaler	Brukarens bostäder	Antal bost. lgh.	Beräknad påbörjande år mån	Egentligt påbörjande år mån	Färdig- ställt år mån
---------	----------	-------------------	-------------	-------------------	----------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------



Enheten för byggande, bostäder och fastigheter

Postadress
DFOUJF
Box 24 300
104 51 Stockholm

Kontaktpersoner

Telefon

Telefax

e-post

Bilaga 2 Frågeformulär Ombyggnad av flerbostäder

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den offentliga statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner och landsting.

Statistikblankett för bygglov

1 (2)

Ombyggnad av flerbostadshus som berör bostadslägenheter



Kommunens aktbeteckning

Bygglövsbeslut

År	Mån
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Län	Kom
<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Ärendeuppgifter

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress	

2. Ägare/kontaktperson

Ägare	Telefon (även riktnummer)
E-post ägare	
Kontaktperson	Telefon (även riktnummer)
E-post kontaktperson	

3. Typ av ombyggnad, upplåtelseform och ägarkategori

<p>Vilken typ av ombyggnad avser man göra i flerbostadshuset? <i>Markera ett alternativ. Om flera åtgärder, markera huvudsaklig ombyggnadsåtgärd.</i> <i>Som flerbostadshus räknas alla hus med minst tre bostadslägenheter (inkl. servicelägenheter, student- och specialbostäder). Även lokalhus med minst en bostadslägenhet ska redovisas.</i></p>	<input type="checkbox"/> Lokal blir lägenhet <input type="checkbox"/> Lägenhet blir lokal <input type="checkbox"/> Omdisponering av lägenhetsarean <input type="checkbox"/> Inredning av vind <input type="checkbox"/> Specialbostad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av lägenhet
<p>Vilken upplåtelseform har bostäderna? <i>Markera ett alternativ.</i></p>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt
<p>Vilken är ägarkategorin? <i>Markera ett alternativ.</i></p>	<input type="checkbox"/> Staten <input type="checkbox"/> Kommun/Landsting <input type="checkbox"/> Allmännyttiga företag (kommunägda företag) <input type="checkbox"/> HSB/Riksbyggen <input type="checkbox"/> Annan bostadsrättsförening <input type="checkbox"/> Fysiska personer <input type="checkbox"/> Övriga ägare

4. Tidsangivelser för byggarbetet

<p>Har ombyggnadsarbetet påbörjats? <i>Med påbörjat avses att rivningsarbete eller liknande är påbörjat.</i></p>	<input type="checkbox"/> Ja, ombyggnadsarbetet påbörjat → <input type="checkbox"/> Nej, påbörjas preliminärt → <i>Frivillig uppgift. (Så vi vet när ev. återkontakt ska tas)</i>	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
<p>Har ombyggnadsarbetet färdigställt? <i>Med färdigställt avses beboliq/inflyttningsklar lägenhet.</i></p>	<input type="checkbox"/> Ja, ombyggnadsarbetet färdigställt → <input type="checkbox"/> Nej, färdigställs preliminärt → <i>Frivillig uppgift. (Så vi vet när ev. återkontakt ska tas)</i>	<table border="1"> <tr> <td>År</td> <td>Mån</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					

SCB RM/BEF 187 O, 2015



Statistiska centralbyrån
 Statistics Sweden

Postadress
 DFO/IF, Box 24300
 104 51 STOCKHOLM

Kontaktperson
 Petra Jansson 08-506 946 42
 Johannes Johansson 08-506 940 88

Telefon
 08-506 946 42
 08-506 940 88

E-post
 byggabo@scb.se
 byggabo@scb.se

2 (2)



5. Husets byggnadsår

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår? Före 1901 1961-1970
Byggnadsår kan uppskattas. 1901-1920 1971-1980
 1921-1930 1981-1990
 1931-1940 1991-2000
 1941-1950 2001-2010
 1951-1960 2011-

6. Bostadstyp

Hur är antalet ombyggda lägenheter fördelade på nedanstående lägenhetstyper?	Antal berörda lägenheter före ombyggnad	Antal lägenheter efter ombyggnad
Specialbostad för äldre eller funktionshindrade	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Studentbostad samt övriga lägenheter utan kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 eller fler rum utan kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
5 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
6+ rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st
Summa lägenheter	<input type="text"/> st	<input type="text"/> st

Hur stor är den totala bostadsarean för de ombyggda lägenheterna? m² m²

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett? minuter
Frivillig uppgift.

SCB RM/RF 1/07 O, 2015

+

Bilaga 3 Frågeformulär rivning av flerbostäder

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den offentliga statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner och landsting.

Statistikblankett för rivning 1 (2)

Rivning av flerbostadshus R

Kommunens aktbeteckning

Län Kom

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

1. Ärendeuppgifter

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
------------	----------------------

2. Ägare/kontaktperson

Ägare	Telefon (även riktnummer)
E-post ägare	
Kontaktperson	Telefon (även riktnummer)
E-post kontaktperson	

3. Rivningsorsak

Vilken är rivningsorsaken? <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Nybyggnad av flerbostadshus <input type="checkbox"/> Kommunikationer/ledningar <input type="checkbox"/> Uthyringssvårigheter <input type="checkbox"/> Brand <input type="checkbox"/> Annan orsak, ange vad
	<input type="text"/>

4. Upplåtelseform och ägarkategori

Vilken upplåtelseform har bostäderna? <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt
Vilken är ägarkategorin? <i>Markera ett alternativ.</i>	<input type="checkbox"/> Staten <input type="checkbox"/> Kommun/Landsting <input type="checkbox"/> Allmännyttiga företag (kommunägda företag) <input type="checkbox"/> HSB/Riksbyggen <input type="checkbox"/> Annan bostadsrättsförening <input type="checkbox"/> Annan ägare

5. Tidsangivelser

Har rivningsarbetet påbörjats?	<input type="checkbox"/> Ja, rivningsarbetet påbörjat → <table border="1"><tr><td>År</td><td>Mån</td></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>	År	Mån	<input type="text"/>	<input type="text"/>
År	Mån				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
	<input type="checkbox"/> Nej, rivningsarbetet påbörjas preliminärt <i>Frivillig uppgift. (Så vi vet när ev. återkontakt ska tas)</i>				

SCB RMBIF 187 R, 2015



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Postadress
DFO/IF
Box 24300
104 51 STOCKHOLM

Kontaktperson	Telefon	E-post
Petra Jansson	08-506 946 42	byggabo@scb.se
Johannes Johansson	08-506 940 88	byggabo@scb.se

2 (2)

R

6. Husets byggnadsår

Vilket är husets ursprungliga byggnadsår?
Byggnadsår kan uppskattas.

<input type="checkbox"/> Före 1901	<input type="checkbox"/> 1961–1970
<input type="checkbox"/> 1901–1920	<input type="checkbox"/> 1971–1980
<input type="checkbox"/> 1921–1930	<input type="checkbox"/> 1981–1990
<input type="checkbox"/> 1931–1940	<input type="checkbox"/> 1991–2000
<input type="checkbox"/> 1941–1950	<input type="checkbox"/> 2001–2010
<input type="checkbox"/> 1951–1960	<input type="checkbox"/> 2011–

+

7. Berörda lägenheter

Hur är antalet rivna lägenheter fördelade enligt nedanstående lägenhetstyper?

	Antal rivna lägenheter
Specialbostad för äldre eller funktionshindrade	<input type="text"/> st
Studentbostad samt övriga lägenheter utan kokvrå	<input type="text"/> st
Bostadslägenheter med: 1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st
2 eller fler rum utan kök	<input type="text"/> st
1 rum och kök	<input type="text"/> st
2 rum och kök	<input type="text"/> st
3 rum och kök	<input type="text"/> st
4 rum och kök	<input type="text"/> st
5 rum och kök	<input type="text"/> st
6+ rum och kök	<input type="text"/> st
Summa lägenheter	<input type="text"/> st

Hur stor är den totala bostadsarean för de rivna lägenheterna? m²

Övriga upplysningar

SCB RMBF 187 R, 2015

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett?
Frivillig uppgift. minuter

+

Bilaga 4 Frågeformulär Bygglov

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Uppgifterna som lämnas skyddas enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Samråd har skett med Sveriges kommuner och landsting.

Statistikblankett för bygglov 1 (2)

Nybyggnad av bostäder och lokaler **B**

Kommunens aktbeteckning

Län Kom

1. Ärendeuppgifter

Vad avser ärendet?	<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad <input type="checkbox"/> Till-/påbyggnad
Bygglövsbeslut	År Mån <input type="text"/> <input type="text"/>

Kommunnamn	Fastighetsbeteckning
------------	----------------------

2. Uppgifter om byggherre

Byggherre (ifylls alltid)	Kontaktperson *
Byggherrens fullständiga adress *	
E-post *	Telefon (även riktnr) *

* Ifylls endast om byggprojektet avser flerbostadshus eller gruppbbyggda småhus.

3. Byggnadstyp

3.1 Fritidshus

Antal fritidshus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m ²

3.2 Lokalhus

<p>Vilken typ av lokalhus avses?</p> <p><i>Lokalhus: Hus där mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostad.</i></p> <p><i>Industribyggnad: Täckta byggnader för industriproduktion samt lager. Övriga industrikonstruktioner, t.ex. kraftverk specificeras under annan byggnad.</i></p>	<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad <input type="checkbox"/> Affärsbyggnad <input type="checkbox"/> Hotell, restaurang m.m. <input type="checkbox"/> Skola, universitet och andra forskningsbyggnader <input type="checkbox"/> Bibliotek, museum, biograf, teater, sporthall och liknande <input type="checkbox"/> Byggnad för sjukvårds- och omsorgsverksamhet <input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad <input type="checkbox"/> Garage- och trafikbyggnad <input type="checkbox"/> Annan byggnad: <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter i lokalhus	<input type="text"/> st
Summa bruttoarea	<input type="text"/> m ²

SCB RM/BEF 187 B, 2015



Statistiska centralbyrån
 Statistics Sweden

Postadress
 DFO/IF
 Box 24300
 104 51 STOCKHOLM

Kontaktperson
 Petra Jansson
 Johannes Johansson

Telefon
 08-606 946 42
 08-606 940 88

E-post
 byggabo@scb.se
 byggabo@scb.se

3.3 Bostadshus

2 (2)

B

Vilken typ av bostadshus avses? <i>Småhus: En sammanfattande benämning för enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus.</i> <i>Flerbostadshus: Hus med tre eller flera bostadslägenheter för ordinärt boende.</i> <i>Specialbostadshus: Bostäder som är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Bostäder avsedda för äldre eller funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder tillhör denna kategori.</i>	Småhus <input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus	Antal lägenheter <input type="text"/> st	
	<input type="checkbox"/> Rad-, par- och kedjehus	<input type="text"/> st	
	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="text"/> st	
	Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="text"/> st	
Summa bruttoarea inkl. garage och förråd	<input type="text"/> m ²		
	Vilken upplåtelseform har bostäderna? Markera ett alternativ.	<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt	
	När beräknas byggarbetet påbörjas? Tex. att gjutning av källargolv-/murar, bottenplatta eller liknande är påbörjat.	År <input type="text"/> Mån <input type="text"/>	(Frivillig uppgift)

Bostadssammanställning för småhus med äganderätt

Fördela bostäderna efter lägenhetstyp, bostadsarea och antal.	Antal rum	Kök	Kök-vrå	Kök-skåp	Kök-möjlighet saknas	Bostadsarea per lägenhet av denna typ	Antal lägenheter
<i>Bostadsarean mäts till insidan av de väggar som omsluter bostaden. I arean inräknas köksskåp och garderöber.</i>	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st
	<input type="text"/> st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara denna blankett?
 (Frivillig uppgift)

minuter