

## Bostadsbestånd (kalkylerat) 2011

BO0104

*I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.*

### Innehållsförteckning

<b>A</b>	<b>Allmänna uppgifter</b> .....	<b>2</b>
A.1	Ämnesområde.....	2
A.2	Statistikområde.....	2
A.3	SOS-klassificering.....	2
A.4	Statistikansvarig.....	2
A.5	Statistikproducent.....	3
A.6	Uppgiftsskyldighet.....	3
A.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter.....	3
A.8	Gallringsföreskrifter.....	3
A.9	EU-reglering.....	3
A.10	Syfte och historik.....	3
A.11	Statistikanvändning.....	4
A.12	Uppläggning och genomförande.....	5
A.13	Internationell rapportering.....	5
A.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar.....	5
<b>B</b>	<b>Kvalitetsdeklaration</b> .....	<b>6</b>
B.0	Inledning.....	6
B.1	Innehåll.....	6
1.1	Statistiska målstorheter.....	6
1.1.1	Objekt och population.....	6
1.1.2	Variabler.....	6
1.1.3	Statistiska mått.....	6
1.1.4	Redovisningsgrupper.....	6
1.1.5	Referenstider.....	6
1.2	Fullständighet.....	6
B.2	Tillförlitlighet.....	7
2.1	Tillförlitlighet totalt.....	7
2.2	Osäkerhetskällor.....	7
2.2.1	Urval.....	7
2.2.2	Ramtäckning.....	7
2.2.3	Mätning.....	7

2.2.4	Svarsbortfall .....	7
2.2.5	Bearbetning .....	7
2.2.6	Modellantaganden .....	7
2.3	Redovisning av osäkerhetsmått .....	7
B.3	<i>Aktualitet</i> .....	7
3.1	Frekvens .....	7
3.2	Framställningstid .....	8
3.3	Punktlighet .....	8
B.4	<i>Jämförbarhet och sam användbarhet</i> .....	8
4.1	Jämförbarhet över tiden .....	8
4.2	Jämförbarhet mellan grupper .....	8
4.3	Sam användbarhet med annan statistik .....	8
B.5	<i>Tillgänglighet och förståelighet</i> .....	8
5.1	Spridningsformer .....	8
5.2	Presentation .....	8
5.3	Dokumentation .....	8
5.4	Tillgång till primärmaterial .....	8
5.5	Upplysningstjänster .....	8

## A Allmänna uppgifter

### A.1 Ämnesområde


*Ämnesområde:* Boende, byggande och bebyggelse

### A.2 Statistikområde

*Statistikområde:* Bostadsbyggande och ombyggnad

### A.3 SOS-klassificering

*Tillhör ej (SOS)*

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik  gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se [www.scb.se/SOS](http://www.scb.se/SOS).

### A.4 Statistikansvarig

*Myndighet/organisation:* Statistiska centralbyrån  
*Postadress:* Box 24300, 104 51 Stockholm  
*Besöksadress:* Karlavägen 100  
*Kontaktperson:* Rein Billström  
*Telefon:* 08 - 506 947 97  
*Telefax:* 08 - 506 949 05  
*E-post:* [fornamn.efternamn@scb.se](mailto:fornamn.efternamn@scb.se)

## **A.5 Statistikproducent**

<i>Myndighet/organisation:</i>	Statistiska centralbyrån
<i>Postadress:</i>	Box 24300, 104 51 Stockholm
<i>Besöksadress</i>	Karlavägen 100
<i>Kontaktperson:</i>	Rein Billström
<i>Telefon:</i>	08 - 506 947 97
<i>Telefax:</i>	08 - 506 949 05
<i>E-post:</i>	fornamn.efternamn@scb.se

## **A.6 Uppgiftsskyldighet**

Ej aktuellt.

## **A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter**

Ej aktuellt.

## **A.8 Gallringsföreskrifter**

Ej aktuellt .

## **A.9 EU-reglering**

Det finns ingen EU-reglering.

## **A.10 Syfte och historik**

### **Folk- och bostadsräkningar**

Senaste Folk- och bostadsräkningen genomfördes 1990 (FoB90). Mellan 1960 och 1990 genomfördes en FoB vart femte år. Resultaten ingår i den officiella statistiken. De tidigaste bostadsräkningarna utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av Socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av Socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll. Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av Bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller. En del tabeller finns att ladda ner från SCB:s hemsida under ämnesområdet

Befolkning, tidigare folk- och bostadsräkningar 1960-1990 (FoB).

Vid beräkningarna av bostadsbeståndet (1991 – 2009) hämtades grundmaterialet från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). Beskrivningen av Folk- och bostadsräkningen 1990 finns på SCB:s hemsida under ämnet: Befolkning: Befolkningens storlek och förändringar: Tidigare folk- och bostadsräkningar 1960-1990 (FoB): Om statistiken: Beskrivning av statistiken. Folk- och bostadsräkningarna omfattade alla bostadslägenheter i riket, oavsett om de vid tidpunkten för räkningen var bebodda eller tillfälligt obebodda. I bostadslägenhetsbeståndet ingick inte fritidsbostäder (såvida de inte användes som stadigvarande bostad), övergivna bostäder och lägenheter som uteslutande används till annat än bostad t.ex. kontor, läkarmottagning, hotell och liknande byggnader. I bostadslägenhetsbeståndet inräknades inte heller alltid kollektiva bostäder (specialbostäder, studentbostäder), som vanligen består av enskilda rum grupperade kring en gemensam korridor och med vissa andra gemensamma utrymmen som t.ex. dagrum och kök. För att beräkna de årliga bostadsbestånden 1991 – 2009 lades respektive års nybyggnad av lägenheter till. Årliga rivningar drogs ifrån. Även nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. På detta vis kunde SCB redovisa årliga skattade bostadsbestånd för åren 1991 – 2009. Fr.o.m. 2010 används en ny metod för att beräkna bostadsbeståndet (se avsnittet A.12 Uppläggning och genomförande).

I framtiden kommer sannolikt inga nya Folk- och Bostadsräkningar enligt den gamla enkätmodellen att genomföras. Däremot pågår uppbyggnaden av ny registerbaserad hushålls- och bostadsstatistik. Enligt en EU-förordning pågår ett bostads- och folkräkningsprojekt under namnet Census 2011. Statistiska centralbyrån ska under 2012/2013 framställa hushålls-, boende- och bostadsstatistik med mätdatum den 31 december 2011 för leverans till EU senast i mars 2014. Därefter kommer också statistiken att kunna börja publiceras löpande på SCB:s webbplats. Mer information finns på [www.scb.se/hob](http://www.scb.se/hob).

## A.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

- Kommuner och länsstyrelser
- Finans-, miljö- och näringsdepartementen för uppföljning av utvecklingen av bostadsbeståndet
- Konjunkturinstitutet
- Boverket
- Statliga utredningar för studier av bostadsbeståndets förändring och utveckling på längre sikt
- Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder
- Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier
- Byggherrar och konsulter för att bedöma kostnader vid planering av nya bostadsobjekt
- Forskning
- Allmän information

Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse där våra huvudanvändare får inflytande över statistiken. Där ingår representanter för Socialdepartementet, Boverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, Lantmäteriet, Hyresgästföreningen Riksförbundet, SABO, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Uppsala län, Sveriges Kommuner och Landsting.

## **A.12 Uppläggning och genomförande**

Fr.o.m. 2010 används det årliga fastighetstaxeringsregistret per den 1:a januari som bas för att beräkna bostadsbeståndet. För lägenheter i småhus görs en kontroll mot Registret över Totalbefolkningen och endast småhus med folkbokförd befolkning tas med. Detta för att inte fritidshus ska tas med i bostadsbeståndet. För flerbostadshus medtages alla lägenheter som ligger på taxeringsenheter kodade som flerbostadshus. För att beräkna 2011 års bostadsbestånd har 2011 års nybyggnad av lägenheter lagts till, rivningar har dragits ifrån och nettotillskottet av ombyggnader har lagts till eller dragits ifrån. På detta vis kan SCB redovisa ett skattat bostadsbestånd för 2011 per 2011-12-31.

Information om FTR finns på SCB:s hemsida under Boende, byggande och bebyggelse: Fastighetstaxeringar: [www.scb.se/BO0601](http://www.scb.se/BO0601) Dokumentation.

Uppgifter om antalet nybyggda lägenheter det senaste året hämtas från SCB:s nybyggnadsstatistik. Beskrivningen av denna statistik finns på hemsidan under ämnet: Boende, byggande och bebyggelse: Bostadsbyggande och ombyggnad: Nybyggnad av bostäder: [www.scb.se/BO0101](http://www.scb.se/BO0101) Dokumentation.

Uppgifter om antalet ombyggda och rivna lägenheter hämtas från SCB:s ombyggnads- och rivningsstatistik. Beskrivningen av denna statistik finns på hemsidan under: Boende, byggande och bebyggelse: Bostadsbyggande och ombyggnad: Ombyggnad och rivning av flerbostadshus: [www.scb.se/BO0102](http://www.scb.se/BO0102) Dokumentation.

Sammanställningen av det kalkylerade bostadsbeståndet görs varje år när uppgifterna avseende nybyggnad, ombyggnad och rivning är klara.

## **A.13 Internationell rapportering**

Statistik över bostadsbeståndet rapporteras till bland annat Nordisk Statistisk Årsbok, The Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America och European Central Bank.

## **A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

Inga förändringar är planerade innan det nya lägenhetsregistret blir klart.

## **B Kvalitetsdeklaration**

### **B.0 Inledning**

### **B.1 Innehåll**

#### **1.1 Statistiska målstorheter**

De statistiska målstorheter som är föremål för undersökningen är antal bostadslägenheter uppdelade på flerbostadshus och småhus.

##### **1.1.1 Objekt och population**

Årsstatistiken avser det kalkylerade bostadsbeståndet i form av antal lägenheter i flerbostadshus och småhus.

##### **1.1.2 Variabler**

- Region: Riket, län, kommun.
- Tidpunkt (År): 2011
- Hustyp: Småhus, flerbostadshus
- Värde: Antal lägenheter

##### **1.1.3 Statistiska mått**

De mått som redovisas är antal bostadslägenheter.

##### **1.1.4 Redovisningsgrupper**

Redovisning görs efter:

- region
- årtal
- hustyp
- lägenhetsantal

##### **1.1.5 Referenstider**

Referensperioden i de statistiska databaserna är kalenderår.

#### **1.2. Fullständighet**

Fastighetstaxeringsregistret omfattar alla bostadslägenheter i riket belägna i småhus och flerbostadshus oavsett om de är bebodda eller tillfälligt obebodda. I bostadsbeståndsberäkningarna tas lägenheter belägna i småhus med folkbokförd befolkning med medans alla lägenheter i flerbostadshus tas med. Bostadslägen-

heter belägna på andra typer av taxeringsenheter ingår inte. I bostadslägenhetsbeståndet ingår inte fritidsbostäder (såvida de inte används som stadigvarande bostad). I bostadslägenhetsbeståndet inräknas inte heller alltid kollektiva bostäder (specialbostäder, vårdbostäder), om de ligger på taxeringsenheter som är klassade som specialenheter.

## **B.2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

I bostadsbeståndet ingår enbart bostadslägenheter avsedda för permanentboende.

### **2.2 Osäkerhetskällor**

#### **2.2.1 Urval**

Totalundersökning.

#### **2.2.2 Ramtäckning**

Totalundersökning.

#### **2.2.3 Mätning**

Det kalkylerade bostadsbeståndet bygger på redan befintlig statistik.

#### **2.2.4 Svartsbortfall**

Inte aktuellt.

#### **2.2.5 Bearbetning**

Statistiken bearbetas och sammanställs i Excel.

#### **2.2.6 Modellantaganden**

Inte aktuellt.

### **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

Ingen redovisning.

## **B.3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Sammanställningen av det kalkylerade bostadsbeståndet görs en gång om året i mitten av maj.

### **3.2 Framställningstid**

Ca 15 dagar efter att primärdata inkommit.

### **3.3 Punktlighet**

God.

## **B.4 Jämförbarhet och sam användbarhet**

### **4.1 Jämförbarhet över tiden**

Det kalkylerade bostadsbeståndet finns i databaserna från 1990 och framåt. I och med metodändringen 2010 är inte 2010 och 2011 års redovisning helt jämförbar med åren 1991 – 2009 som byggde på Folk- och Bostadsräkningen 1990.

### **4.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Inte aktuellt.

### **4.3 Sam användbarhet med annan statistik**

## **B.5 Tillgänglighet och förstälighet**

### **5.1 Spridningsformer**

Det kalkylerade bostadsbeståndet publiceras i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok, Statistisk årsbok samt i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga via internet. På SCB:s webbplats finns en presentation av undersökningen och ett par tabeller.

### **5.2 Presentation**

Statistiken presenteras i form av tabeller.

### **5.3 Dokumentation**

Dokumentation av statistiken finns på SCB:s webbplats.

### **5.4 Tillgång till primärmaterial**

### **5.5 Upplysningstjänster**

Vid frågor om statistiken, kontakta Rein Billström vid SCB, telefon: 08 - 506 947 97, e-post: fornamn.efternamn@scb.se.