

Bostadsbestånd 2015

BO0104

I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.

Innehållsförteckning

A	Allmänna uppgifter	2
A.1	Ämnesområde	2
A.2	Statistikområde	2
A.3	SOS-klassificering	2
A.4	Statistikansvarig	2
A.5	Statistikproducent	2
A.6	Uppgiftsskyldighet	3
A.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
A.8	Gallringsföreskrifter	3
A.9	EU-reglering	3
A.10	Syfte och historik	3
A.11	Statistikanvändning	4
A.12	Uppläggning och genomförande	4
A.13	Internationell rapportering	5
A.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	5
B	Kvalitetsdeklaration	5
B.0	Inledning	5
B.1	Innehåll	5
1.1	Statistiska målstorheter	5
1.1.1	Objekt och population	5
1.1.2	Variabler	5
1.1.3	Statistiska mått	5
1.1.4	Redovisningsgrupper	5
1.1.5	Referenstider	6
B.2	Tillförlitlighet	6
2.1	Tillförlitlighet totalt	6
2.2	Osäkerhetskällor	6
2.3	Redovisning av osäkerhetsmått	6
B.3	Aktualitet	7
3.1	Frekvens	7
3.2	Framställningstid	7
3.3	Punktlighet	7
B.4	Jämförbarhet och sammanvändbarhet	7
4.1	Jämförbarhet över tiden	7

4.2	Jämförbarhet mellan grupper	7
4.3	Sam användbarhet med annan statistik	7
B.5	Tillgänglighet och förståelighet	7
5.1	Spridningsformer.....	7
5.2	Presentation	7
5.3	Dokumentation	7
5.4	Tillgång till primärmaterial	7
5.5	Upplysningstjänster	7

A Allmänna uppgifter

A.1 Ämnesområde


Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

A.2 Statistikområde

Statistikområde: Bostadsbyggande och ombyggnad

A.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS) Ja

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik  gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se www.scb.se/SOS.

A.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Rein Billström
Telefon: 08 - 506 947 97
Telefax: 08 - 506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

A.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Rein Billström
Telefon: 08 - 506 947 97
Telefax: 08 - 506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

A.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger inte.

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

A.8 Gallringsföreskrifter

Inga gallringsföreskrifter finns.

A.9 EU-reglering

Det finns ingen EU-reglering.

A.10 Syfte och historik

Syftet med statistiken är att redovisa det svenska bostadsbeståndets storlek och struktur. Statistiken beskriver bostäderna efter hustyp, ålder, upplåtelseform, ägarskap och storlek.

De tidigaste bostadsräkningarna i Sverige utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av Socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av Socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll. Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av Bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller.

Vid beräkningarna av bostadsbeståndet 1991-2009 hämtades grundmaterialet från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). För varje år lades nybyggnad av lägenheter till medan årliga rivningar drogs ifrån. Även nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. På detta vis kunde SCB redovisa årliga skattade bostadsbestånd för åren 1991-2009. För åren 2010-2012 användes det årliga fastighetstaxeringsregistret (FTR) per den 1:a januari respektive år som bas för att beräkna bostadsbeståndet. Precis som tidigare år, lades respektive års nybyggnad av lägenheter till, rivningar drogs ifrån och nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. Dessa skattningar ansågs vara bättre då man använde fastighetstaxeringsregistret som bas för beräkningarna istället för den gamla folk- och bostadsräkningen från 1990.

Fr.o.m. 2013 används lägenhetsregistret för att sammanställa landets bostadsbestånd.

A.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

- Kommuner och länsstyrelser
- Finans-, miljö- och näringsdepartementen för uppföljning av utvecklingen av bostadsbeståndet
- Konjunkturinstitutet
- Boverket
- Statliga utredningar för studier av bostadsbeståndets förändring och utveckling på längre sikt
- Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder
- Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier
- Byggherrar och konsulter
- Forskning
- Allmän information

I användarrådet för statistik över mark och bebyggelse ingår representanter för Boverket, Näringsdepartementet, Sveriges Byggindustrier, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO), Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Kungliga Tekniska Högskolan, Naturvårdsverket, Hyresgästföreningen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) Alnarp, Länsstyrelsen i Stockholms län och Sveriges Kommuner och Landsting.

A.12 Uppläggning och genomförande

Statistiken är en totalundersökning från befintliga register som genomförs en gång per år.

Bostadsbeståndet beräknas utifrån lägenhetsregistret som är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Registret förvaltas av Lantmäteriet, som också är ansvarig myndighet, och ajourhålls av kommunerna. Statistiska centralbyrån (SCB) erhåller lägenhetsuppgifterna från Lantmäteriet för att producera löpande hushålls-, boende- och bostadsstatistik. Registret kompletteras med information om ägarkategori och byggnadsår från fastighetstaxeringsregistret (FTR). Eftersom FTR avser 1/1 och bostadsbeståndet avser 31/12 används även information från Fastighetsprisregistret för att få aktuell ägare för de fastigheter som bytt ägare under året. Även fritidshus ingår i lägenhetsregistret. Fritidshusen definieras i detta sammanhang som småhus som ägs av fysiska personer eller dödsbon och som saknar folkbokförd befolkning. För att kunna identifiera dessa krävs därför att registret över totalbefolkningen (RTB) matchas mot lägenhetsregistret. Småhus utan folkbokförd befolkning klassas därefter som fritidshus och exkluderas från bostadsstatistiken.

A.13 Internationell rapportering

Ingen reglerad rapportering förekommer.

A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Inga förändringar är planerade.

B Kvalitetsdeklaration

B.0 Inledning

Undersökningen redovisar statistik över antal bostadslägenheter enligt det nationella lägenhetsregistret.

B.1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

De statistiska målstorheter som är föremål för undersökningen är antal bostadslägenheter uppdelade på småhus, flerbostadshus, övriga hus samt specialbostäder.

1.1.1 Objekt och population

Årsstatistiken avser bostadsbeståndet i form av antal lägenheter i småhus, flerbostadshus, övriga hus och specialbostäder.

1.1.2 Variabler

- Region: Riket, län, kommun.
- Tidpunkt (År): 2015
- Värde: Antal lägenheter
- Variabler: Hustyp, byggnadsperiod, ägarkategori, upplåtelseform, bostadsarea, typ av specialbostad

1.1.3 Statistiska mått

De mått som redovisas är antal bostadslägenheter.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Redovisning görs efter:

- region
- årtal
- hustyp
- byggnadsperiod
- ägarkategori
- upplåtelseform
- bostadsarea
- typ av specialbostad

1.1.5 Referenstider

Referenstiden är per den 31/12 respektive år.

1.2. Fullständighet

Lägenhetsregistret är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Det innehåller grundläggande information om alla bostäder, bland annat uppgifter om area, antal rum (för alla hustyper utom småhus) och kökstyp. Det finns dock ett visst bortfall i registret. En anledning till bortfallet är att Lantmäteriet i samband med uppläggningsen av registret inte lyckades få in uppgifter från samtliga fastighetsägare. En annan anledning kan vara brister i ajourföringen av registret hos kommunerna. Det är dock svårt att kvantifiera detta bortfall. I bostadsbeståndet ingår inte fritidsbostäder (såvida de inte används som stadigvarande bostad).

B.2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Vid jämförelser med tidigare beräkningar av bostadsbeståndet från andra källor bedöms den statistiska tillförlitligheten som god.

2.2 Osäkerhetskällor

2.2.1 Urval

Inget urval dras, undersökningen är en totalundersökning.

2.2.2 Ramtäckning

Undersökningen är en totalundersökning men ett visst bortfall förekommer i registret vilket beskrivs under punkt 1.2 Fullständighet. Fritidshus ingår i registret men exkluderas i undersökningen då de inte ingår i målpopulationen .

2.2.3 Mätning

Mätfel till följd av felaktiga uppgifter i registret kan förekomma. Dessa bedöms dock vara av måttlig storlek.

2.2.4 Svartsbortfall

Inget svartsbortfall förekommer eftersom undersökningen är en totalundersökning som bygger på befintliga register.

2.2.5 Bearbetning

Vid koppling mot fastighetstaxeringsregistret, vilket krävs för att få information om ägarkategori och byggnadsår, måste vissa antaganden göras. Dessa kan dock leda till vissa felaktigheter, men bedöms vara av måttlig karaktär.

2.2.6 Modellantaganden

Information om ägarkategori (juridisk form) hämtas från fastighetstaxeringsregistret (FTR). I de fall fastigheten som lägenheterna tillhör har flera ägare används den ägare som har störst ägarandel.

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

Inga osäkerhetsmått beräknas.

B.3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Lägenhetsregistret är ett levande register som uppdateras löpande. En gång per år fastställs en bostadspopulation per den 31 december. Utifrån den populationen publiceras bostadsbeståndet en gång per år (i april månad).

3.2 Framställningstid

Beräknas till ca 3 månader efter referenstidpunkten.

3.3 Punktlighet

Publicering sker enligt publiceringsplanen för serien Sveriges officiella statistik som finns på SCB:s webbplats, www.scb.se/publiceringskalender.

B.4 Jämförbarhet och sam användbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Bostadsbeståndet finns i databaserna från 1990 och framåt. I och med metodändringen 2010 är inte 2010-2012 års redovisning helt jämförbar med åren 1991-2009 som byggde på folk- och bostadsräkningen 1990. I och med att lägenhetsregistret används fr.o.m. 2013 blir det ytterligare ett tidsseriebrott som försvårar jämförbarheten med tidigare år.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Inte aktuellt.

4.3 Sam användbarhet med annan statistik

Förutsättningar finns för sam användbarhet/sambearbetningar med den registerbaserade hushålls- respektive boendestatistiken.

B.5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

Bostadsbeståndet publiceras i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats.

5.2 Presentation

Statistiken presenteras i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats samt som Statistiknyhet i samband med publiceringen.

5.3 Dokumentation

Dokumentation av statistiken, enligt SCB:s dokumentationsmodell, finns på SCB:s webbplats <http://www.scb.se/BO0104/>.

5.4 Tillgång till primärmaterial

Specialbearbetningar kan utföras på uppdragsbasis. Forskare, utredare m.fl. kan få tillgång till avidentifierade mikrodata efter särskild sekretessprövning.

5.5 Upplysningstjänster

Vid frågor om statistiken, kontakta Rein Billström vid SCB, telefon: 08 - 506 947 97, e-post: foramn.efternamn@scb.se.