

KVALITETSDEKLARATION

Bostadsbestånd

Ämnesområde

Boende, bebyggelse och mark

Statistikområde

Bostäder och boende

Produktkod

BO0104

Referenstid

31 december 2025

Statistikens kvalitet	3
1 Relevans	3
1.1 Ändamål och informationsbehov	3
1.1.1 Statistikens ändamål	3
1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov	3
1.2 Statistikens innehåll	3
1.2.1 Objekt och population	3
1.2.2 Variabler	4
1.2.3 Statistiska mått	4
1.2.4 Redovisningsgrupper	4
1.2.5 Referenstider	4
2 Tillförlitlighet	5
2.1 Tillförlitlighet totalt	5
2.2 Osäkerhetskällor	5
2.2.1 Urval	5
2.2.2 Ramtäckning	5
2.2.3 Mätning	5
2.2.4 Bortfall	5
2.2.5 Bearbetning	5
2.2.6 Modellantaganden	6
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig	6
3 Aktualitet och punktlighet	6
3.1 Framställningstid	6
3.2 Frekvens	6
3.3 Punktlighet	6
4 Tillgänglighet och tydlighet	6
4.1 Tillgång till statistiken	6
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik	6
4.3 Presentation	6
4.4 Dokumentation	6
5 Jämförbarhet och sam användbarhet	6
5.1 Jämförbarhet över tid	6
5.2 Jämförbarhet mellan grupper	7
5.3 Sam användbarhet i övrigt	7
5.4 Numerisk överensstämmelse	7
Allmänna uppgifter	7
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik	7
B Sekretess och personuppgiftsbehandling	7
C Bevarande och gallring	7
D Uppgiftsskyldighet	7
E EU-reglering och internationell rapportering	7
F Historik	8
G Kontaktuppgifter	8

Statistikens kvalitet

1 Relevans

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Syftet med statistiken är att redovisa det svenska bostadsbeståndets storlek och struktur. Statistiken ger information och underlag och används huvudsakligen för planering och uppföljning av bostadsförsörjningen i landet.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

För att kunna föra en ändamålsenlig bostadspolitik behöver beslutsfattare och samhällsplanerare adekvat statistik över det svenska bostadsbeståndets struktur och lokalisering. Kommuner och regioner behöver statistik som underlag för planering och uppföljning av sin bostadsförsörjning. Boverket har behov av bostadsstatistik för olika utredningar och för prognoser och analyser av den svenska bostadsmarknaden.

Statistikens användare är främst:

- Kommuner, regioner och länsstyrelser
- Finans-, miljö- och näringsdepartementen för uppföljning av utvecklingen av bostadsbeståndet
- Konjunkturinstitutet
- Boverket
- Statliga utredningar för studier av bostadsbeståndets förändring och utveckling på längre sikt
- Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder
- Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier
- Byggherrar och konsulter
- Forskning

I användarrådet för statistik över mark och bebyggelse ingår representanter för Boverket, Lantmäteriet, KTH - Institutionen för fastigheter och byggande, SKR (Sveriges Kommuner och Regioner), Regeringskansliet, Byggföretagen, Fastighetsägarna Sverige, Sveriges Allmännyttan, Hyresgästföreningen riksförbundet, Länsstyrelsen Stockholm, RegLab och Region Dalarna, Formas och IQ Samhällsbyggnad.

1.2 Statistikens innehåll

Målstorheterna är antal bostadslägenheter.

1.2.1 Objekt och population

Målpopulationen är identisk med intressepopulationen och utgörs av samtliga bostadslägenheter i småhus, flerbostadshus, övriga hus och specialbostäder (för till exempel äldre, funktionshindrade och studenter). Målobjekten är de bostadslägenheter som finns registrerade i lägenhetsregistret, vilka också är

observationsobjekten. Målpopulationen omfattar inte fritidshus, alltså småhus utan folkbokförd befolkning. Folkbokför man sig på ett småhus som tidigare klassats som fritidshus blir det en ordinär bostadslägenhet som ingår i målpopulationen. För den som är intresserad av statistik för fritidshus så redovisas dessa separat beräknat utifrån Fastighetstaxeringsregistret.

1.2.2 Variabler

Målvariablerna är:

Hustyp vilken härleds från observationsvariablerna lägenhetskategori, typ av bebyggelse, byggnadstyp m.fl.

Byggnadsår vilken hämtas från olika källor.

Ägarkategori som härleds utifrån tomträttsinnehavaren eller den lagfarne ägaren enligt Fastighetsregistret.

Upplåtelseform som härleds utifrån ägarkategorin.

Bostadsarea hämtas från observationsvariabeln bostadsarea.

Lägenhetstyp vilken härleds utifrån de två observationsvariablerna antal rum och kökstyp.

Typ av specialbostad vilken hämtas från observationsvariabeln lägenhetskategori.

Målvariablerna stämmer i stort sett med intresse- och observationsvariablerna. Lägenheternas upplåtelseform utgår från ägarförhållandet och inte hur de boende förfogar över lägenheterna.

1.2.3 Statistiska mått

Det statistiska mått som redovisas är antal.

1.2.4 Redovisningsgrupper

Redovisning görs efter:

- region (riket, län och kommun)
- hustyp (småhus, flerbostadshus, övriga hus och specialbostäder)
- byggnadsperiod (klassindelning av byggnadsår)
- ägarkategori (stat, kommun och region, allmännyttiga bostadsföretag, kooperativa hyresrättsföreningar, bostadsrättsföreningar, fysiska personer, svenska aktiebolag samt övriga ägare)
- upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt)
- bostadsarea (klassindelning av bostadsarea)
- lägenhetstyp (antal rum och kök eller kokvrå/kokskåp)
- typ av specialbostad (specialbostad för äldre/funktionshindrade, studentbostad och övrig specialbostad)

1.2.5 Referenstider

Referenstidpunkten är 31 december 2025.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Statistiken baseras på det nationella lägenhetsregistret som är ett administrativt register som ingår i Lantmäteriets fastighetsregister. Registret ska innehålla samtliga bostadslägenheter i landet och kommunerna är enligt lagen om lägenhetsregistret (SFS 2006:378) ålagda att löpande hålla registret aktuellt genom ändringar och kompletteringar. Tillförlitligheten får därmed bedömas som god.

2.2 Osäkerhetskällor

De olika osäkerhetskällorna har liten påverkan på tillförlitligheten. Störst påverkan har undertäckningen, alltså att det saknas lägenheter i registret vilket leder till underskattning i statistiken.

2.2.1 Urval

Denna källa bidrar inte till osäkerhet i statistiken.

2.2.2 Ramtäckning

Ramen utgörs av lägenhetsregistret och rampopulationen av de bostadslägenheter som finns registrerade i registret.

Det förekommer en viss undertäckning i lägenhetsregistret, vilket leder till motsvarande underskattning av målstorheterna. En grov uppskattning av denna undertäckning visar att ca 77 000 lägenheter (ca 1,5%) saknas i registret. Denna uppskattning är beräknad utifrån antal personer i registret över totalbefolkningen (RTB) som är folkbokförda på fastigheter som saknar lägenheter i lägenhetsregistret dividerat med genomsnittshushållet i flerbostadshus i Sverige på 1,8 personer.

En viss övertäckning kan förekomma om bostadslägenheter exempelvis rivs eller brinner ned utan att lägenheterna avregistreras.

2.2.3 Mätning

Mätfel till följd av felaktiga uppgifter i registret kan förekomma på grund av felregistrering hos kommunerna. Dessa bedöms dock i allmänhet vara försumbara.

2.2.4 Bortfall

Objektsbortfall bidrar inte till osäkerhet i statistiken eftersom undersökningen är registerbaserad. Partiellt bortfall på vissa variabler förekommer i registret och redovisas som "uppgift saknas" i statistikredovisningen. Detta beror helt enkelt på att kommunerna missat att registrera en viss uppgift och SCB inte lyckats imputera uppgiften från annan källa. Det partiella bortfallet är dock marginellt. Störst partiellt bortfall finns på variabeln byggnadsår där 0,5 procent av lägenheterna saknar uppgift och för variabeln bostadsarea för småhus som saknas för 1,7 procent.

2.2.5 Bearbetning

Denna källa bidrar inte till osäkerhet i statistiken.

2.2.6 Modellantaganden

Inga modellantaganden görs.

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Endast slutlig statistik redovisas.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Framställningstiden beräknas till ca 3 månader efter referenstidpunkten.

3.2 Frekvens

Bostadsbeståndet publiceras en gång per år (i april månad). Lägenhetsregistret uppdateras löpande genom att SCB erhåller veckovisa aviseringar av tillägg, ändringar och borttag från Lantmäteriet.

3.3 Punktlighet

Publicering sker enligt publiceringsplanen för serien Sveriges officiella statistik som finns på SCB:s webbplats, <https://www.scb.se/hitta-statistik/publiceringskalendern/>.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken finns tillgänglig via SCB:s webbplats, bland annat i Statistikdatabasen. Dessutom publiceras en Statistiknyhet i samband med redovisningen av statistiken.

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Specialbearbetningar kan utföras på uppdragsbasis. Forskare, utredare m.fl. kan få tillgång till aidentifierade mikrodata efter särskild sekretessprövning.

4.3 Presentation

Statistiken presenteras som tabeller och text.

4.4 Dokumentation

Framställningen av statistiken beskrivs i *Statistikens framställning (StaF)*. Detaljerad information om mikrodata finns beskrivet i *Statistikens detaljerade innehåll (MetaPlus)*. Båda dessa dokumentationer är tillgängliga på www.scb.se/BO0104, under rubriken *Dokumentation*.

5 Jämförbarhet och sammanvändbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Statistiken för åren 1990-2009 byggde på folk- och bostadsräkningen 1990. För åren 2010-2012 användes det årliga fastighetstaxeringsregistret (FTR) per den 1/1 varje år som bas för att beräkna bostadsbeståndet. Från och med 2013 baseras statistiken på lägenhetsregistret.

Metodbytena och dess konsekvenser beskrivs i enskilda dokument under rubriken "Fördjupad information" på produktsidan: www.scb.se/BO0104.

I Statistikdatabasen är tabellen som redovisar antal lägenheter efter hustyp och upplåtelseform kompletterad med omräknade siffror för åren 1990-2012 anpassade för att vara så jämförbara som möjligt med tidsperioden 2013-2024.

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Jämförbarhet råder mellan redovisningsgrupperna inom de olika hustyperna.

5.3 Samanvändbarhet i övrigt

Förutsättningar finns för samanvändbarhet/sambearbetningar med den registerbaserade hushålls- respektive boendestatistiken. Boendestatistiken bygger helt på samanvändbarheten mellan registret över totalbefolkningen (RTB) och lägenhetsregistret.

I och med att Skatteverket folkbokför personer på lägenhet och inte bara på fastighet och adress kan individer kopplas till lägenheter och på så sätt bilda s.k. bostadshushåll. Kopplingen mellan lägenhetsobjekten och individobjekten gör det således möjligt att beskriva lägenheterna och dess egenskaper tillsammans med individerna och dess egenskaper, exempelvis den officiella boendestatistiken.

5.4 Numerisk överensstämmelse

Fullständig numerisk överensstämmelse råder då samtliga redovisade värden är antalsuppgifter.

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Statistiken över bostadsbeståndet ingår i Sveriges officiella statistik. För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrifter (SCB-FS 2016:17) om kvalitet för den officiella statistiken.

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([2009:400](#)).

I bostadsbeståndet används inga personuppgifter.

C Bevarande och gallring

Bostadsbeståndet gallras inte då det inte innehåller några personuppgifter. Fr.o.m. 2013 sparas årliga kopior av registret hos SCB. Inga beslut om framtida arkivering finns.

D Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen ([2001:99](#)) om den officiella statistiken, förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken.

E EU-reglering och internationell rapportering

Ingen EU-reglering eller internationell rapportering förekommer.

F Historik

De tidigaste bostadsräkningarna i Sverige utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av Socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av Socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll.

Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av Bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller samt i Statistikdatabasen (SSD).

Vid beräkningarna av bostadsbeståndet 1991-2009 hämtades grundmaterialet från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). För varje år lades nybyggnad av lägenheter till medan årliga rivningar drogs ifrån. Även nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. På detta sätt kunde SCB redovisa årliga skattade bostadsbestånd för åren 1991-2009. För åren 2010-2012 användes det årliga fastighetstaxeringsregistret (FTR) per den 1:a januari respektive år som bas för att beräkna bostadsbeståndet. Precis som tidigare år, lades respektive års nybyggnad av lägenheter till, rivningar drogs ifrån och nettotillskottet av ombyggnader lades till eller drogs ifrån. Dessa skattningar ansågs vara bättre då man använde fastighetstaxeringsregistret som bas för beräkningarna istället för den gamla folk- och bostadsräkningen från 1990.

Fr.o.m. 2013 används lägenhetsregistret för att sammanställa landets bostadsbestånd.

G Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktinformation	Bostadsbeståndet
E-post	Byggande.bebyggelse@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)