



Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2019:13). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Uppgifter om nybyggnadsprojekt

SCB-FS 2019:13

[SCB:s ärendenr]

Uppgifter hämtade från bygglovsansökan:

Kommun: [kommunnamn]

Antal bostäder: [Antal]

Fastighetsbeteckning: [FastBet]

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Vem ska lämna uppgifter?

Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som har påbörjat eller kommer att påbörja en nybyggnad av

- 1) flerbostadshus och/eller
- 2) småhus, som ska försäljas (äganderätt) eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.

Vem ska inte lämna uppgifter?

- Privatperson som bygger småhus.
- Enskild firma som bygger flerbostadshus eller småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga småhus.
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).

- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 % av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden
- Tillbyggnader
- Blandprojekt med t.ex. tillbyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Kontakta oss om ni tror att projektet inte ska vara med i undersökningen.

1. Är byggherren i nybyggnads-projektet en enskild firma?

Med enskild firma/näringsverksamhet avses en privatperson som själv startar och driver ett företag där hen är personligt ansvarig för företagets alla skulder och avtal.

Ja, det är en enskild firma.

Nej, det är inte en enskild firma.

2. Är nybyggnaden påbörjad?

Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt har påbörjats.

Ja fr.o.m. (ååmm)

Nej → När förväntar ni att nybyggnaden påbörjas?

fr.o.m. (ååmm)

Vad är orsaken till att det inte påbörjats?

3. Vilket år och månad beräknas nybyggnaden vara färdigställd?

(ååmm)



<p>4. Vilket är företagets organisationsnummer?</p>	<input type="text"/>									
<p>5. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?</p>	<input type="checkbox"/> Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus (hus med tre eller fler bostäder i). <input type="checkbox"/> Både småhus och flerbostadshus									
<p>6. Hur många bostäder finns det totalt i nybyggnadsprojektet?</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"><input type="text"/></td> <td style="width: 20%;">varav</td> <td style="width: 20%;"><input type="text"/></td> <td style="width: 40%;">specialbostäder</td> </tr> <tr> <td></td> <td>varav</td> <td><input type="text"/></td> <td>attefallbostäder</td> </tr> </table> <p><i>Specialbostäder: Bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad.</i></p> <p><i>Attefallbostäder avser Attefallshus avsedda för bostadsändamål.</i></p>	<input type="text"/>	varav	<input type="text"/>	specialbostäder		varav	<input type="text"/>	attefallbostäder	
<input type="text"/>	varav	<input type="text"/>	specialbostäder							
	varav	<input type="text"/>	attefallbostäder							
<p>7. Hur många balkonger och terrasser av följande typer har nybyggnadsprojektet?</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Inglasad balkong</td> <td style="width: 10%;"><input type="text"/></td> <td style="width: 50%;">st</td> </tr> <tr> <td>Ej inglasad balkong</td> <td><input type="text"/></td> <td>st</td> </tr> <tr> <td>Terrass/uteplats</td> <td><input type="text"/></td> <td>st</td> </tr> </table>	Inglasad balkong	<input type="text"/>	st	Ej inglasad balkong	<input type="text"/>	st	Terrass/uteplats	<input type="text"/>	st
Inglasad balkong	<input type="text"/>	st								
Ej inglasad balkong	<input type="text"/>	st								
Terrass/uteplats	<input type="text"/>	st								
<p>8. Hur många bostäder har tvättmaskin eller förberett för tvättmaskin i ...</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">... hygienrum/kök?</td> <td style="width: 10%;"><input type="text"/></td> <td style="width: 50%;">st</td> </tr> <tr> <td>... tvättstuga/grovkök?</td> <td><input type="text"/></td> <td>st</td> </tr> </table>	... hygienrum/kök?	<input type="text"/>	st	... tvättstuga/grovkök?	<input type="text"/>	st			
... hygienrum/kök?	<input type="text"/>	st								
... tvättstuga/grovkök?	<input type="text"/>	st								
<p>9. Finns det bastu i bostaden/bostäderna?</p>	<input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder <input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder <input type="checkbox"/> Nej									
<p>10. Har bostaden/bostäderna en skorstensstock där man kan ansluta öppen spis, kakelugn eller kamin?</p>	<input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder <input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder <input type="checkbox"/> Nej									
<p>11. Hur många hygienrum har ...</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">... toalett med bad eller dusch?</td> <td style="width: 10%;"><input type="text"/></td> <td style="width: 50%;">st</td> </tr> <tr> <td>... toalett utan bad eller dusch?</td> <td><input type="text"/></td> <td>st</td> </tr> </table>	... toalett med bad eller dusch?	<input type="text"/>	st	... toalett utan bad eller dusch?	<input type="text"/>	st			
... toalett med bad eller dusch?	<input type="text"/>	st								
... toalett utan bad eller dusch?	<input type="text"/>	st								

12. Hur många bilplatser finns det i ...

... garage?

st

... parkeringsdäck?

st

... carport?

st

... öppna parkeringsplatser?

st

Entreprenadform, upphandling, upplåtelseform och area**13. Vilken entreprenadform har projektet?***Gäller mellan byggherre och entreprenör*

- Egen regi: *Byggnadsarbetet utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden. → Gå till fråga 17*
- Totalentreprenad: *En entreprenör åtar sig såväl projektering som produktion av hela projektet.*
- Generalentreprenad (utförandeentreprenad): *En entreprenör ansvarar för hela produktionen, och kan i sin tur anlita underentreprenörer.*
- Delad entreprenad (utförandeentreprenad): *Produktionen delas upp på flera entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.*
- Annan, ange vad:

14. Vilken typ av upphandling har i huvudsak skett?

- Konkurrensupphandling: *Öppen infordran av anbud från flera entreprenörer, anbud antas efter sedvanlig utvärdering.*
- Förhandlingsupphandling: *Upphandling sker efter förhandling med en eller flera utvalda anbudsgivare/entreprenörer.*
- Avrop enligt ramavtal
- Annan, ange vad:

15. Finns det intressegemenskap mellan byggherre och entreprenör?

Avses när företag i samma koncern agerar som byggherre respektive entreprenör i ett projekt, eller när entreprenören har varit med och bildat en bostadsrättsförening.

- Ja
 Nej

16. Vem är huvudentreprenör?

om exakt lika mellan två entreprenörer ange båda.

17. Vilken upplåtelseform har bostaden/bostäderna?

- Äganderätt/Ägarlägenheter
 Bostadsrätt
 Hyresrätt
 Kooperativ hyresrätt
 Annan, ange vad:

Alla belopp ska skrivas i tusental kronor, exempelvis 120 000 kr skrivs 120 tkr.

Skriv 0 (noll) om värdet saknas.

18. Vad är projektets totala ...

... bruttoarea (BTA*)?

 m²

... bostadsarea (BOA*)?

 m²

... uthyrningsbara lokalarea (LOA-h*)?

 m²

BTA: Areal av mätvärda delar av samtliga våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida. Räkna även med garage och förråd.

BOA: Areal av mätvärda utrymmen ovan mark inrättade för boende begränsad av omgivande väggars insida.

LOA-h: Areal av mätvärda utrymmen inrättade för andra ändamål än boende.

*Enligt "Svensk standard SS 21054:2020"

19. Finns det källare i nybyggnadsprojektet?

Avser källare som är minst 1,90 m i takhöjd.

- Ja
 Nej

[SCB:s ärendenr]

Bidrag**20. Har projektet erhållit bidrag?***Statligt eller kommunalt bidrag, dock inte räntebidrag.* Ja Nej → **gå till fråga 23****21. Vilken typ av bidrag har projektet erhållit?****22. Hur stort bidrag har projektet erhållit?** tkr**Mark****23. Hur disponerar byggherren marken?** Tomträtt Ägande → **gå till fråga 25** Ofri grund → **gå till fråga 25****24. Vad är projektets kostnader för ...**

... tomträttsavgäld vid hyra av tomt?

 tkr/år

... avgäldsränta vid hyra av tomt?

 %**Tomträtt:** *Besittningsrätt enligt jordabalken***Avgäld:** *Årlig avgift man betalar för tomträtt utifrån avgäldsunderlag samt skälig ränta.***Avgäldsränta:** *Den ränta som läggs på beloppet i avgäldsunderlaget.*

26b Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster?

Summan av de valda posterna nedan ska överensstämja med projektets försäljnings-/slutpris (fråga 25).
Välj att fylla i antingen alternativ A eller B, efter vad som är enklast för er.

Mervärdesskatt, totalt		<input type="text"/>	tkr
Mark utan mervärdesskatt - Köpeskilling för tomt/råmark - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader		<input type="text"/>	tkr
Byggnad utan mervärdesskatt - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/naturgas m.m.		<input type="text"/>	tkr
Kalkylerad vinst eller förlust		<input type="text"/>	tkr
Summa projektets försäljnings-/slutpris.		<input type="text"/>	tkr

27. Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning i försäljnings-/slutpriset?

Ja

Nej

28. Ingår kostnad för gemensam fastighetstvättstuga i försäljnings-/slutpriset?

Ja

Nej

Speciella förhållanden

29. Har projektet haft fördyrande kostnader för lokala miljökrav, lokala tillgänglighetskrav, lokala gestaltningskrav, exploateringsavtal eller annat?

Ja, ange vad:

Nej

30. Har projektet följande markförhållande?

Ja Nej

Under grundvattennivån?

Pålning?

Sprängning?

Spontning?

31. Har projektet en trång byggarbetsplats?

Ja

Svårt att komma fram med transporter, begränsat utrymme för lagring m.m.

Nej

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*

minuter

**Frivillig uppgift*

Kontaktperson

Datum	Namn (v.g. texta)	
Telefon (även riktnr)	Mobil	
E-post		

Tack för din medverkan!