

Nybyggnadskostnader för flerbostadshus

2006

BO0201

Innehåll

0	Allmänna uppgifter	2
0.1	Ämnesområde	2
0.2	Statistikområde	2
0.3	SOS-klassificering	2
0.4	Statistikansvarig	2
0.5	Statistikproducent	2
0.6	Uppgiftsskyldighet	2
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	2
0.8	Gallringsföreskrifter	3
0.9	EU-reglering	3
0.10	Syfte och historik	3
0.11	Statistikanvändning	3
0.12	Uppläggning och genomförande	3
0.13	Internationell rapportering	4
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	4
1	Översikt	5
1.1	Observationsstorheter	5
1.2	Statistiska målstorheter	6
1.3	Utföden: statistik och mikrodata	7
1.4	Dokumentation och metadata	8
2	Uppgiftsinsamling	9
2.1	Ram och ramförfarande	9
2.2	Urvalsförfarande	9
2.3	Mätinstrument	9
2.4	Insamlingsförfarande	9
2.5	Databeredning	10
3	Statistisk bearbetning och redovisning	11
3.1	Skattningar: antaganden och beräkningsformler	11
3.2	Redovisningsförfaranden	11
4	Slutliga observationsregister	12
4.1	Produktionsversioner	12
4.2	Arkiveringsversioner	12
4.3	Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	12

Denna dokumentation är upprättad i efterhand

Detta dokument avser referensåret 2006. Det är framtaget 2019, och innehåller den information som var känd 2019. Det innebär att vissa uppgifter kan saknas eller vara bristfälliga, vilket kan vara av betydelse för förståelsen av kvaliteten i statistiken.

Statistikens benämning i detta dokument är den som gällde när statistiken publicerades. Hänvisningar till lagrum görs till dåvarande lagstiftning. Kontaktpersoner avser de som är kontaktpersoner när detta dokument publiceras.

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Byggnadskostnader

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS): Ja



För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Tommy Lindkvist
Telefon: 010 – 479 47 26
E-post: tommy.lindkvist@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Tommy Lindkvist
Telefon: 010 – 479 47 26
E-post: tommy.lindkvist@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB FS 1995:1).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.8 Gallringsföreskrifter

Enligt Riksarkivets beslut bevaras uppgifterna fr.o.m. årgång 1984 med identifikationsuppgifter. Registret skall överlämnas till Riksarkivet. Uppgifter före 1984 har avidentifierats.

0.9 EU-reglering

Statistiken är inte EU-reglerad.

0.10 Syfte och historik

Kostnadsstatistik för nybyggda bostadshus började framställas år 1966. Statistiken skall ge underlag för att belysa kostnader och kostnadsutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder med statligt stöd och därmed utvärdera den förda bostadspolitiken.

En stor förändring i statistiken inträffade 1993 då byggsektorn avreglerades. Innan dess utgjordes underlaget till statistiken av besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Därefter infördes en byggherreenkät med i stort sett samma innehåll som besluts- och ansökningshandlingarna.

0.11 Statistikanvändning

Det finns många olika användare av statistiken. Dessa är huvudanvändarna: olika departement (för analys och uppföljning), Konjunkturinstitutet (för beräkningar av investeringar i bostäder och investeringsprognoser), Boverket (för uppföljning av kostnadsutvecklingen, utvärdering av den förda bostadspolitiken och prognosarbete), statliga utredningar (för studier av bostadsproduktionens förändring och utveckling på längre sikt), byggmaterialindustrin (för produktionsplanering och marknadsstudier), byggherrar och konsulter (för att bedöma kostnader vid planering av nya bostadsobjekt), Forskare (för forskning) och allmänhet (för mer allmän information).

Ytterligare en stor användare är SCB:s nationalräkenskaper (NR). Statistiken om kostnader för flerbostadshus ingår om en komponent i NR:s beräkningar av investeringar i bostäder.

0.12 Uppläggning och genomförande

Undersökningen är för närvarande en totalundersökning. Undersökningen genomförs månatligen. Skulle bostadsbyggandet öka kraftigt kan det bli aktuellt att begränsa kostnadsundersökningen genom ett urval.

Kännedom om vilka byggen som är aktuella erhålls genom en gemensam databas för bygglov (den s.k. bygglovsrutinen) och ansökan om statligt stöd via Boverkets Fenixregistret/Bofinc. Undersökningen omfattar nybyggnad av bostadshus som har fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan statligt stöd. I kostnadsundersökningen ingår enbart ordinära bostadshus.

Undersökningen baseras delvis på administrativt material. SCB hämtar adressuppgifter och liknande via bygglovsrutinen och via Fenixregistret/Bofinc. Exempelvis så tar SCB även uppgifter om upplåtelseform, antal lägenheter i flerbostadshus och lägenhetstyp från dessa

register. För de objekt som ingår i kostnadsundersökningen skickas en enkät till byggherren med frågor om huset/husen och om kostnaderna. Efter ett omfattande påminnelse- och kompletteringsarbete registreras uppgifterna i en databas.

0.13 Internationell rapportering

Ej aktuellt.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Ett kontinuerligt arbete med förbättringar av de olika delarna i undersökningen bedrivs. En större översyn av undersökningen har påbörjats och beräknas vara klar under 2008. Nya blanketter är framtagna och kommer att användas fr.o.m. referensår 2007. Det återstår en del arbete med att utveckla det nya it-systemet.

1 Översikt

1.1 Observationsstorheter

Nybyggnadsregister

Uppgifter från bygglovsrutinen, rutinen för ansökan om statligt stöd samt byggherrenkäten samlas i ett för flera produkter gemensamt register som kallas nybyggnadsregister. Från registret görs nybyggnadsstatistik, nybyggnadskostnadsstatistik, byggnadsprisindex och bygglovsstatistik för bostäder och lokaler.

Objekt och population

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Dessa småhus benämns ”gruppbyggda småhus”. ”Styckebyggda småhus” ingår inte i statistiken. Objekten utgörs av byggnadsprojekt som kan omfatta ett eller flera hus. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Med påbörjade avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt). I kostnadspopulationen ingår endast ordinära bostadshus.

Som ordinära bostadshus räknas inte:

- objekt i vilka den genomsnittliga primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamma hobbyutrymmen m.m. tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder
- objekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet är mindre än 45 kvadratmeter (gäller flerbostadshus)
- objekt med mindre än tre bostadslägenheter (gäller flerbostadshus)
- objekt med studentbostäder (gäller småhus)
- objekt med elevhem
- objekt med servicelägenheter (gäller småhus)
- objekt med gruppboadäder (gäller småhus)
- objekt med mer än 10 procent gruppboadäder (gäller flerbostadshus)
- objekt med ålderdomshem
- objekt med handikapplägenheter (gäller småhus)
- elevbyggen
- experimentbyggen
- påbyggnader
- brandskadeärenden
- objekt med blandad finansiering såsom stöd till nybyggnad och ombyggnad (nybyggnadskostnaderna går ej att särskilja)
- objekt som inte utgör ”ren” nybyggnad
- objekt för vilka tomtkostnad saknas (gäller objekt med beslut enligt gamla bostadsfinansieringsregler).

Variabler

Vissa variabler finns för samtliga objekt medan de som ingår i kostnadspopulationen har ett antal ytterligare. De gemensamma variablerna är:

- Län, kommun
- Byggherrekategori
- Upplåtelseform
- Lägenhetstyp
- Antal lägenheter
- Bostads(lägenhets)area

För de objekt som ingår i kostnadspopulationen finns dessutom:

- Husuppgifter (husutformning, areor, grundkonstruktion, byggmaterial, takbeläggning, bärande delar, stomme, värmeanläggning, energislag, uppvärmning, luftbehandlingsinstallation, värmeåtervinning och mätdata avseende de olika delarna i ett hus)
- Fastighetsuppgifter

1.2 Statistiska målstorheter

Undersökningen syftar till att skatta nybyggnadskostnaden för ordinära bostadshus. Variablerna framgår av föregående stycke.

Statistiska mått

De statistiska mått som redovisas är summor och medelvärden samt vägda medelvärden för olika grupper. I textavsnittet i det årliga statistiska meddelandet om nybyggnadskostnader finns en figur med median och kvartiler för produktionskostnad.

Redovisningsgrupper

Redovisning görs efter:

- region
- upplåtelseform
- byggherrekategori
- lägenhetsantal
- lägenhetstyp
- lägenhetsarea
- antal våningar
- husform för flerbostadshus och småhus
- värmeproducerande anläggning
- areor
- mark-, byggnads- och produktionskostnad, genomsnitt per lägenhet och per area
- exploatering/sanering
- upphandlingsform
- entreprenadform
- kostnadsreglering vid entreprenad

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Publicerad statistik

Byggbkostnadsstatistik och Byggnadsprisindex publiceras i text, diagram och tabeller enligt nedan.

Publikationer

- **Statistiskt meddelande - SM Bo 26 Nybyggnadskostnader för bostadshus (år):** Publikationen innehåller uppgifter om kostnader för nybyggnad av ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus med statligt stöd (inklusive försäljningshus utan statligt stöd).
- **Statistiskt meddelande - SM Bo 27 Nybyggnad: Bostadshusmed statligt stöd (år):** Publikationen innehåller uppgifter om areor, lägenhetstyper, upplåtelseformer, byggherrekategorier, hustyper m.m. för nybyggnad av flerbostadshus och gruppbyggda småhus med statligt stöd (inklusive försäljningshus utan statligt stöd).
- **Byggindex (månad utom juli):** Redovisning görs i två tabeller. Den ena tabellen innehåller uppgifter om genomsnittliga ytor, kostnader i kr per kvadratmeter och per lägenhet, medan den andra tabellen innehåller uppgifter om byggnadsprisindex. Uppgifterna redovisas för vardera flerbostadshus och gruppbyggda småhus på kvartals- och årsnivå. Båda tabellerna finns i två versioner, den ena med avdrag för bidrag och den andra utan avdrag för bidrag.
- **Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok:** Publikationen ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om: Bostadsbeståndet, nybyggnad och ombyggnad av lägenheter, uppvärmning och energi, investeringar inom byggnadssektorn, byggnadskostnader, bostadsfinansiering, fastighetspriser, fastighetsintäkter och -kostnader, boendekostnader, boendestandard och internationell statistik.

Sveriges statistiska databaser, SSD

- Uppgifter avseende byggnadsprisindex redovisas på kvartals- och årsnivå, medan uppgifter om nybyggnadskostnader och nybyggnad med statligt stöd redovisas på årsnivå.

Jämförbarhet med annan statistik

Nybyggnadskostnadsstatistiken kan jämföras med bostadsbyggnadsstatistiken. Nybyggnadskostnadsstatistiken innehåller uppgifter om flerbostadshus och gruppbyggda småhus som byggs med statligt stöd (inklusive försäljningshus utan statligt stöd), medan bostadsbyggnadsstatistiken innehåller uppgifter om alla nybyggda hus med bostadslägenheter. Nybyggnadskostnadsstatistiken avser förhållandena vid besluts-/påbörjandetidpunkten. I bostadsbyggnadsstatistiken finns uppgifter om påbörjandetidpunkt, men de mera detaljerade uppgifterna avser förhållandena vid färdigställandetidpunkten. Nybyggnadskostnadsstatistiken innehåller betydligt fler variabler än bostadsbyggnadsstatistiken.

Byggnadsprisindex kan jämföras med faktorprisindex. Skillnaderna mellan utvecklingen av en byggnadsprisindex och en faktorprisindex utgörs av produktivitets-/vinstutvecklingen inom de byggnadsproducerande företagen.

Jämförbarhet över tiden

Begreppet byggnadskostnad har fr.o.m. år 1994 ändrat definition eftersom det "gamla" byggnadskostnadsbegreppet i vissa fall var svårt att ange. Fr.o.m. år 1994 är definitionen densamma i nybyggnadskostnadsstatistiken, byggnadsprisindex och i nationalräkenskaperna. Detta var inte varit fallet tidigare. Omräkningar av byggnadskostnaden till det nya begreppet har gjorts för åren 1992-1993.

Mikrodata

Lagring och åtkomstmöjligheter för primärmaterial/mikrodata:

- 1968-1994: det finns material lagrat som flata filer i stordatorn.
- 1995- : det finns material lagrat som tabeller i Sybase-databasen Byggsam och Byggsamut.

1.4 Dokumentation och metadata

I detta dokument beskrivs framtagningen av statistiken och statistikregistret Statistikens framtagning (SCBDOK).

Kvaliteten hos statistiken beskrivs i Beskrivning av statistiken (BaS).

Det detaljerade innehållet i statistiken beskrivs i SCB:s mikrodataregister (MetaPlus).

*Dokumentationerna finns publicerade på SCB:s webbplats, **www.scb.se/BO0201**.*

Utöver detta finns en lättare dokumentation i dessa Statistiska meddelanden (SM): SM Bo 26 Nybyggnadskostnader för bostadshus och flerbostadshus (2006) och SM Bo 27 Nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd (2006).

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Varje månad skickar Boverket Fenixregistret/Bofinc, som innehåller uppgifter om handläggningen av statligt stöd, till SCB (på elektronisk väg). Från registret selekterar man ut nybyggnadsobjekt – flerbostadshus och gruppbyggda småhus - som har fått beslut om statligt stöd. I Fenixregistret/Bofinc finns byggherrarnas namn- och adressuppgifter. För styckebyggda småhus och försäljningshus avskaffades det statliga stödet helt 1999-12-31. För att få med de småhus som byggs för att säljas hämtas uppgifter om dessa från bygglovsrutinen. En selektering görs i ramen så att kvarstående objekt tillhör målpopulationen. Dessa skriver SCB ut på enkätblanketter som skickas till byggherrarna. Då SCB efter att enkäten inkommit eller vid kontakt med byggherren konstaterat att byggprojektet är påbörjat anses objektet tillhöra ramen.

2.2 Urvalsförfarande

För vardera flerbostadshus och gruppbyggda småhus gäller att totalundersökning görs när populationen är max. 500 objekt för ett år. När antalet objekt är flera skall urvalsundersökning göras. För närvarande är byggandet lågt och därför görs nu totalundersökning.

2.3 Mätinstrument

För byggkostnadsstatistiken finns en enkät, Byggherre-enkäten, som består av två delar, fastighetsdelen och husdelen. Dessutom hämtas uppgifter från ansökningshandlingar från Länsstyrelserna, för vissa småhus bygglovsuppgifter samt Fenixregistret/Bofinc från Boverket.

2.4 Insamlingsförfarande

SCB inhämtar merparten av uppgifterna till statistiken från byggherrarna via enkätformulär. Vissa uppgifter tas även från ansökningshandlingar (Länsstyrelser) samt från Fenixregistret/Bofinc (Boverket).

För de objekt som tillhör undersökningen insamlas uppgifter om pris/kostnader och teknisk information direkt från byggherrarna via postenkät.

Uppgiftslämnarplikt föreligger. Uppgifter till undersökningen insamlas månatligen. Om inte svar har inkommit till SCB inom tre veckor från utsändandet av enkäten skickas en skriftlig påminnelse till uppgiftslämnaren. Ger inte den skriftliga påminnelsen resultat kontaktas uppgiftslämnaren per telefon med två veckors mellanrum till dess att ifyllda blanketter skickats in. Av ovanstående beskrivning framgår att uppgiftsinsamlandet går trögt. Svarsfrekvensen på den utsända enkäten är trots uppgiftsplikt initialt låg och antalet påminnelser är många. De till SCB insända blanketterna är ofta mycket ofullständigt ifyllda, vilket gör att kompletteringsarbetet är omfattande och tar mycket tid i anspråk. I den mån samma uppgiftslämnare återkommer bör situationen dock lätta i framtiden.

Överföringen av uppgifter från Fenix/Bofinc sker maskinellt m.h.a. en skript i Sybase-miljö. Skripten innehåller ett antal konverteringar på olika variabler innan uppgifterna läggs in i PC-miljö.

För att underlätta kontrollen av enkätsvar finns det en avprickningsrutin. Det är en sammanställning av information om enkäterna som skickas till byggherrar. Här markerar vi datum för när materialet har kompletterats och blivit klart för inmatning, skriftliga påminnelser, telefonpåminnelser, m.m. Med hjälp av avprickning kan vi göra bortfallsberäkningar (exempelvis m.h.a. knappar "Klara", "Ej klara", "Inkommit"). En maskinell förtryckning av enkäter och påminnelser sker med hjälp av en Access-applikation från databasen Blankett.

2.5 Databeredning

Vid SCB dataregistreras, granskas och kompletteras uppgifterna i primärmaterialet. Dataregistreringen sker i pc. När det gäller enkätmaterialet har SCB lagt ner ett omfattande kompletteringsarbete, som avsevärt förbättrat kvaliteten på de ingående variablerna. När det gäller dataregistrering m.m. används en applikation i VB med en maskinell granskning, där uppgifternas konsistens kontrolleras. Även efter den maskinella kontrollen kan kompletteringar och kontakter med byggherren krävas. Anvisningar för kodning/granskning av variablerna samt granskningsregler finns dokumenterade.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Inga skattningar görs eftersom det är en totalundersökning.

Kostnaden utgörs av den av byggherren redovisade kostnaden inklusive mervärdesskatt när projektet påbörjas. Kostnaden är lika med det pris en köpare betalar för ett försäljningshus (småhus) eller det pris en bostadsrättsförening respektive ett fastighetsföretag betalar för sitt projekt. Schematiskt gäller att: *Markkostnad + Byggkostnad = Total produktionskostnad*

För vissa observationer kan det uppstå partiellt bortfall, exempelvis i form av ofullständig eller felaktig kostnadsfördelning, att vissa delposter saknas eller att de inte summerar till slutpriset. Uppenbara fel rättas. I annat fall imputeras kostnadsfördelningen med hjälp av uppgifter från tidigare referensår för motsvarande uppgifter. För år 2006 finns det bortfall i statistiken. För mer detaljer se Beskrivningen av statistiken.

3.2 Redovisningsförfaranden

Undersökningen redovisas på SCB:s webbplats. Där finns några efterfrågade tabeller och diagram samt länkar till publikationer och databaser. Undersökningen publiceras i två Statistiska Meddelanden, BO26 och BO27 samt i SCB:s statistiska databaser. Även tidningen Byggindex innehåller några tabeller med nybyggnadskostnadsstatistik. Resultaten publicerades ovanligt sent för referensår 2006. Den sena publiceringen berodde på stora svårigheter att få in enkäterna.

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

Produktionen görs i ett datasystem. Det består av en produktions- och en utdatabas. I produktionsdatabasen registreras nya objekt m.h.a. en VB6-applikation. Uppgifterna granskas och rättas via lagrade procedurer.

Produktionsdatabasen är en så kallad levande databas där observationsdata ackumuleras från år till år. Uttagen från systemet görs från utdatabasen där det finns - förutom en projektvis sammanställning av data från olika tabeller - även kopior av tabellerna i produktionsdatabasen gjorda vid ett givet frysningstillfälle. Av dessa kopior - frysningar - sparas normalt de som SM-utgivningen grundar sig på. Från dessa frysningar selekteras årsdata ut för arkivering. Variablerna i tabellerna i produktionsdatabasen är identiska med de i arkiveringsversionerna vilka är selekteringar från utdatabasen.

Registret för *Nybyggnadskostnader för bostadshus 2006* är uppdelad i två versioner med tillhörande databaser.

Register	Nybyggnadskostnader för bostadshus (BKS)
Registervariant	Nybyggnadskostnader för bostadshus (BKSByggsam)
Registerversion	2006

Register	Nybyggnadskostnader för bostadshus (BKS)
Registervariant	Nybyggnadskostnader för bostadshus, projektvis sammanställning (BKSLUREG)
Registerversion	2006

4.2 Arkiveringsversioner

Inga registerversioner har ännu arkiverats.

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

Denna undersökning karaktäriseras av att den omfattar ganska få observationer men att observationerna kräver mycket arbete i form av påminnelser för att få in. 2006 års uppgifter var extra svåra att få in därav den sena publiceringen.

Anvisningar till enkäten Nybyggnadskostnader

Ring oss gärna!

Telefon: 08-506 940 00
Begär nybyggnadskostnads-
statistiken



Februari 2006

Ur innehållet

Allmänt om enkäten **sid. 3**

Hur man fyller i blanketten Nybyggnadskostnader **sid. 3**

Hur man fyller i blanketten Uppgifter om hus **sid. 4**

Hur man mäter sitt hus **sid. 5**

Hur man delar upp arean på boutrymme och biutrymme **sid. 6**



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Innehållsförteckning sid.

Enkäten	3
Vem ska lämna uppgifter? När?	3

Blanketten NYBYGGNADSKOSTNADER

(A) Tomträtt	3
(B) Carport	3
(C) Entreprenadform	3
(D) Upphandling	3
Kostnader	3
(E) Köpeskilling för råmark/tomt	4
(F) Mervärdesskatt	4
(G) Bidrag	4

Blanketten UPPGIFTER OM HUS

(H) Tillbyggnad – påbyggnad	4
(I) Husform	
Flerbostadshus	4
Småhus	4
(J) Bruksarea	
Huvudregel vid mätning	5
Specialregler	5
Snedtak	5
Bruksarea ovan/under mark i flerbostadshus	5
Sluttningsvåning i småhus	6
Uppvärmd bruksarea	6
(K) Boutrymme och biutrymme	6
(L) Gemensamma lokaler för samvaro/hobby m.m.	6
(M) Lokaler	7
(N) Grundkonstruktion	7
(O) Bruksarea under bjälklag	7
(P) Ytterväggar	8
(Q) Fönster	8
(R) Säkerhetsdörrar till lägenheter	8
(S) Yttertak	8
(T) Våningshöga trappor	9
(U) Stannplan	9
(V) Uppvärmning	9
(W) ADB-styrd driftövervakning	9
(X) Förberett för tvätt	9
(Y) Inredningsbar vind	9
(Z) Lägenhetsskiljande vägg	9
(A) Öppen spis	9



Enkäten

Enkäten består av blanketterna:

NYBYGGNADSKOSTNADER (den bruna blanketten) för uppgifter om kostnader, upphandling m.m.

UPPGIFTER OM HUS (den gröna blanketten) för tekniska uppgifter och areor.

Vem ska lämna uppgifter? När?

Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som påbörjat nybyggnad av flerbostadshus och småhus, som ska försäljas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.

För småhus som ska försäljas gäller att uppgifter ska lämnas för projekt där byggherren säljer tomt samt en bestämd hustyp. (Köparen får då endast välja tillval).

Enkäten ska besvaras vid **påbörjandet** av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).



Uppgiftsskyldighet råder enligt lagen SFS 2001:99 om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter SCB-FS 1995:11.

Om byggnadsarbetena ej har påbörjats när enkäten erhålls meddela oss detta per telefon 08 - 506 947 66, Marie Backerling eller 08 - 506 947 54, Astra Svaråns eller per fax 08 - 506 949 05 ”nybyggnads-kostnadsstatistiken”. Meddela då om möjligt även planerat påbörjandedatum. Enkäten behålls och insänds vid påbörjandet.

Innan enkäten fylls i, var vänlig kontakta oss om projektet innehåller

- både ny- och ombyggnad
- stor andel lokaler
- påbyggnad

Fyll i eller ändra organisationsnumret

För att SCB ska kunna ge företag information om vilka undersökningar de deltar i behövs fr.o.m. 2005 uppgift om organisationsnumret.

Blanketten NYBYGGNADSKOSTNADER : första och andra sidan

En del uppgifter som efterfrågas på blanketten NY-BYGGNADSKOSTNADER kan eventuellt hämtas från entreprenadkontraktet och från den redovisning av produktionskostnaden som görs i samband med kreditgivning.

A Tomträtt

Vid tomträtt ska tomträttsavgälden och avgäldsran-te-satsen anges.

Samlad äldre bebyggelse

Med samlad äldre bebyggelse avses sammanhängande bebyggelse med undantag för eventuella luckor, resttomter.

B Carport

Med carport menas en biluppställningsplats under tak där minst en vägg saknas.

C Entreprenadform

Totalentreprenad:

En entreprenör åtar sig såväl projektering som produktion av hela projektet.

Generalentreprenad:

En entreprenör ansvarar för hela produktionen. Generalentreprenören kan i sin tur anlita underentreprenörer. Projektering delas normalt mellan entreprenör och byggherre.

Delad entreprenad:

Produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. Byggherren svarar vanligen för all projektering.

Vid annan entreprenadform anges den som mest överensstämmer med ovanstående.



D Upphandling

Konkurrensupphandlad:

Anbud från flera entreprenörer infordras och antas efter sedvanlig utvärdering av inkomna anbud.

Förhandlingsupphandlad:

Upphandlingen sker efter förhandling med en utvald anbudsgivare/entreprenör.

Kostnader

Här anges kostnader för hela nybyggnadsprojektet uppdelade på tomtkostnader, anslutningsavgifter, byggherrekostnader, byggnadskostnader och mervärdesskatt.

Mervärdesskatten särredovisas alltså och alla delposter anges utan mervärdesskatt.

Blanketten NYBYGGNADSKOSTNADER : andra sidan (forts.)

Total produktionskostnad/försäljningssumma är summan av alla kostnader.

Eventuellt eget arbete (uppskattas), reservationer och vinst ska ingå i den totala produktionskostnaden.

E Köpeskilling för råmark/tomt

Om det inte finns något belopp för köpeskilling råmark/tomt (t.ex. om marken varit i byggherrens ägo sedan länge) ange då marktaxeringsvärdet för nybyggnadsdelen längre ner på samma sida under SPECIELLA FÖRHÅLLANDEN punkt 2: "Andra speciella förhållanden som påverkar kostnaderna..."

F Mervärdesskatt

Alla delposter i kostnadssammanställningen anges exklusive mervärdesskatt.

G Bidrag

Eventuellt investeringsbidrag eller annat bidrag som ej finns angivet under punkterna 1–3 tas upp under punkt 4 "Annat bidrag..."



Blanketten UPPGIFTER OM HUS : första sidan

Om nybyggnaden omfattar flera hus som **sins-emellan** är olika ska en husblankett ifyllas för varje husvariant.

En del mätdata som efterfrågas på blanketten UPPGIFTER OM HUS kan eventuellt hämtas från byggentreprenörens produktionskalkyl.

H Tillbyggnad – påbyggnad – ombyggnad – lokaler

Vid **tillbyggnad** ska areor och mätdata endast anges för den tillbyggda delen. Om objektet är en **påbyggnad** på redan befintligt hus, omfattar både **ny- och ombyggnad** eller innehåller **stor andel lokaler**, var vänlig kontakta oss för närmare information innan enkäten fylls i.

I Husform

Flerbostadshus

Lamellhus: Flerbostadshus med två eller flera våningar ovan mark och med minst två trapphus.

Loftgångshus: Flerbostadshus med två eller flera våningar ovan mark med tillträde till lägenheterna från loftgång.

Punkthus: En fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter.

Sammanbyggda tvåbostadshus: Flera med varandra sammanbyggda tvåbostadshus. Bostäderna i övre planet nås med **egen** trappa.

Terrasshus: Terrassformigt bostadshus med våningarna så förskjutna i förhållande till varandra att det plana yttertakets över en våning delvis kan användas som terrass för den närmast ovanliggande våningen.

Småhus

Radhus: Minst tre med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus.

Kedjehus: Två eller flera med varandra via garage, förråd eller annat biutrymme sammanbyggda enbostadshus.

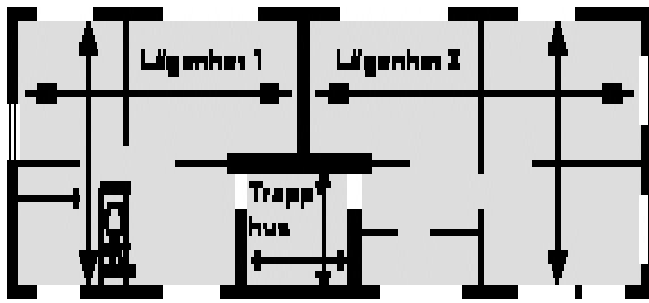
Parhus: Två med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Båda bostäderna har **egen** ingång från det fria.

Friliggande tvåbostadshus: Ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter. Antingen är lägenheterna belägna i skilda plan eller bredvid varandra. Om lägenheterna är belägna bredvid varandra skall de ha **gemensam** ingång från det fria.



Bruksarea

Huvudregel vid mätning



För att ett utrymme ska mätas måste det ha en rumshöjd av **minst 1,9 m**. (För våningsplan under snedtak gäller särskilda regler – se Specialregler nedan).

Mätningen sker till insidan av yttervägg.

Man räknar in

- Trappor, hissöppningar m.m. (mäts i varje våningsplan)
- Inredningsenheter som köksskåp, garderober och liknande
- Friliggande rör, ledningar och mindre kanaler, uppvärmningsanordningar som värmepannor, öppna spisar och dylikt
- Högst 0,3 m tjocka väggar mellan rum inom en nyttjandeenhet
- Carport med högst två bilplatser om den är omsluten av tre hela väggar (ej skärmväggar). En carportlänga med tre eller flera bilplatser räknas ej som bruksarea även om den är omsluten av tre hela väggar

Ta ej med

Följande utrymmen ska **inte** räknas med vid uppmätningen av bruksarean:

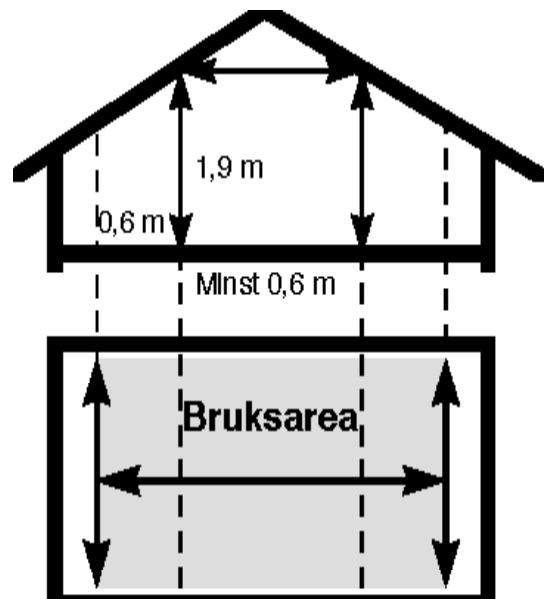
- Utrymmen som har en takhöjd på mindre än 1,9 m. Se ”Specialregler: Snedtak”
- Utrymmen som inte kan nås via dörröppning eller liknande i samma plan, via trappa eller permanent stege eller via lucka med fällbar stege
- Utrymmen som inte har golv såvida det inte är trappor eller hissöppningar

- De delar av väggar och andra vertikala byggnadsdelar, t.ex. pelare, skorsten, kanal eller dylikt som överstiger måttet 0,3 m (d.v.s. vad som blir kvar innanför 0,15 m från respektive begränsningsyta)
- Väggar mellan nyttjandeenheter (såsom exempelvis mellan bostadslägenheter), väggar mot trapphus och gemensamma delar samt till sådana väggar anslutna pelare, skorstenar, kanaler och dylikt
- Väggar mellan olika delar av en nyttjandeenhet utan inbördes förbindelse - t.ex. förråd i anslutning till en bostad men med dörr endast mot trapphus, vidbyggt garage till småhus och liknande

Specialregler

Snedtak

Vid snedtak mäts även delar med lägre rumshöjd än 1,9 m om rumshöjden är 1,9 m **på en bredd av minst 0,6 m**. I dessa fall mäts arean fram till ett vertikalt plan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m (i takfallsriktningen).



Bruksarea ovan/under mark i flerbostadshus

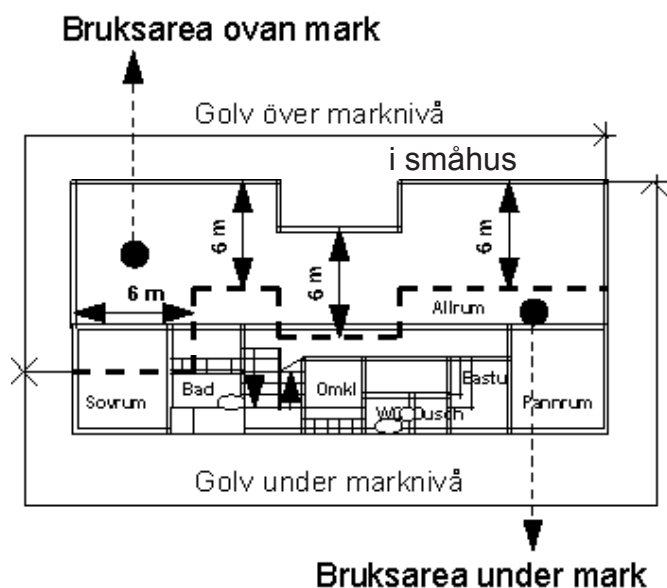
För våningsplan delvis under mark gäller att bruksarea för sådana utrymmen där golvet ligger i nivå med eller över omgivande mark utefter minst en vägg räknas som bruksarea ovan mark.

Slutningsvåning i småhus

Som **bruksarea ovan mark vid slutningsvåning** i småhus räknas den bruksarea som ligger t.o.m. 6 m

Blanketten UPPGIFTER OM HUS : första sidan (forts.)

in från yttervägg mot det fria för vilken omgivande mark är belägen i nivå med eller under golvet. Avståndet 6 m mäts vinkelrätt från ytterväggens insida. Övrig bruksarea jämföras med våning helt under mark.



Uppvärmad bruksarea

Som uppvärmd bruksarea räknas den bruksarea som ingår i utrymmen där installationer och omslutande väggar uppfyller kraven för att kunna värmas till mer än 18 grader.

K Boutrymme och biutrymme

Som **boutrymme** räknas:

Anm. Som boutrymme räknas endast bruksarea **ovan** mark.

- Rum att vistas i såsom vardagsrum, allrum, sovrum, kök, arbetsrum, hobbyrum och liknande utrymmen
- Utrymme för personlig hygien såsom bad- och duschrum, toalett, bastu, tvättrum, tvättstuga m.m.
- Utrymme för klädförvaring och mindre förråd inom bostaden såsom lägenhetsförråd i flerbostadshus med ingång från bostaden
- Kommunikationsutrymmen inom en bostadsenhet såsom entréer, korridorer och trappor (trappa mäts i varje plan)

OBS! Biutrymme som till viss del används för att nå boutrymmen i samma plan (oinredd vind eller dylikt) räknas ändå i sin helhet som biutrymme.

Som **biutrymme** räknas:

- All bruksarea **under** mark
- Inredningsbar vind, förrådsvind
- Garage i anslutning till bostad (ej kommersiella garage (sådana garage räknas som lokaler))
- Driftutrymme, t.ex. pannrum, förrådsrum för bränsle och dylikt, fläktrum, hissmaskinrum och elcentral
- Cykelrum och barnvagnsrum
- Förråd i flerbostadshus som endast kan nå från trapphuset
- Enklare förråd i småhus för t.ex. cyklar och trädgårdsredskap även om det har ingång från småhusets övriga delar
- Enklare vistelserum, t.ex. glasade uterum och inglasade balkonger, som är inrättade så att deras användningsmöjligheter under hela året är väsentligt begränsade
- Öppen trappa mellan boutrymme och biutrymme (källare, vind och dylikt) till den del som ligger i biutrymmets plan
- Inbyggd trappa i småhus mellan bo- och biutrymme, som är avskild från boutrymmet genom dörr, räknas som biutrymme från dörren

L Gemensamma lokaler för samvaro, hobby m.m.

Här tas bostadsanknutna gemensamma lokaler för samvaro, hobby m.m. upp. Även gemensamma utrymmen för matlagning, måltider och samvaro i servicehus etc. räknas hit.

Obs! Ta ej med korridorer, trapphus, tvättstugor, soprum, cykelrum m.m. här.

Korridorer, trapphus och tvättstugor räknas som biutrymme om de ligger ovan mark. Ligger de under mark räknas de som biutrymme.

Soprum och cykelrum räknas som biutrymme oberoende av var de ligger.

M Lokaler

Som lokaler räknas här utrymmen för annat ändamål än bostäder eller till bostäderna knutna gemensamma lokaler.

OBS! Garage i anslutning till bostad räknas som biutrymme.

För lokalerna i projektet ska både användningsområde och area anges. Tillhör lokalerna olika klasser, enligt nedanstående indelning, ska arean för varje klass särredovisas, dessutom anges om lokalens bruksarea ligger ovan eller under mark samt om den är uppvärmd eller ej.

Lokalerna indelas med hänsyn till lokalernas standard i fyra klasser.

Lokal klass I

Högvärdiga lokaler med mycket hög ytstandard och stora spännvidder, t.ex.

- idrottshall
- motionshall
- simhall

Lokal klass II

Högvärdiga lokaler för kommersiell eller social service såsom

- butik
- mindre servering
- frisersalong
- post
- förskola
- fritidshem
- fritidsgård
- biblioteksfilial
- sjukvårdslokaler
- lokaler för socialtjänst
- apotek



Lokal klass III

Övriga lokaler med hög ytstandard samt enklare lokaler med släta behandlade ytor av hög standard såsom

- omklädningsrum
- hygienutrymme och personalutrymme i källare eller annat utrymme av lägre standard än lokal i klass I–II
- hantverkslokal
- korridor i lokal
- fastighetsskötarexpedition

Lokal klass IV

Övriga enklare lokaler såsom

- förråd
- lager
- kommersiella garage (ej garage i anslutning till bostad (sådana garage räknas som biutrymme))

N Grundkonstruktion

Med bruttoarea för grundkonstruktion, BTA_{gr} , menas husets **utvändiga** area, uppmätt omedelbart ovanför grundkonstruktionen. Om huset har källare som sträcker sig utanför huslivet, ska även den delen räknas med i BTA_{gr} . Vid beräkning av BTA_{gr} ska trappa till loftgång räknas in om den går ned till källaren eller är kringbyggd med väggar som har grundlagts på normalt sätt.

För parkeringsdäck **ovan mark** redovisas arean för grundkonstruktion på mark som platta på mark, uppvärmd byggnad.

Som **enklare grundläggning** räknas här limmade kantblock, samt enklare grundläggning på betongplintar.

O Bruksarea under bjälklag

Med bruksarea under tungt/lätt bjälklag menas **summan av bruksarean för samtliga våningsplan** som har en bjälklagskonstruktion över sig (huvudsakligen horisontal bärande byggdel). I bruksarean inkluderas bruksarea i källare och på uppvärmd vind. Bruksarea på ouppvärmad vind ska ej inräknas.

Som **tungt bjälklag** räknas betong, brandavskiljande bjälklag i brandteknisk klass lägst REI60 (oberoende av material) samt däck och tak vid parkeringsdäck.

Bruksarea under terrass/gårdsbjälklag anges då spännvidden är mer än 4 meter. För mindre spännvid-

der anges arean endast om utrymmet under bjälklaget är uppvärmt. Bruksarea under terrass/gårdsbjälklag anges även för parkeringsdäcks övre däck och fribärande ramper.

P Ytterväggar

Ytterväggsarean mäts på väggens utsida från ovansidan av grundbjälklaget (vid källare från ovansidan av källargolvet) till skärningspunkten mellan ytterväggens utsida och undersidan av takkonstruktionen.

Med yttervägg avses vägg som utgör yttre begränsning av utrymmen i huset. Som yttervägg räknas även vägg mot jord, exempelvis **källarvägg**, vägg mot öppen passage genom huskroppen, väggar vid takkupa och burspråk samt gavelspets.

Yttertak räknas som yttervägg om taklutningen är större än 60°.

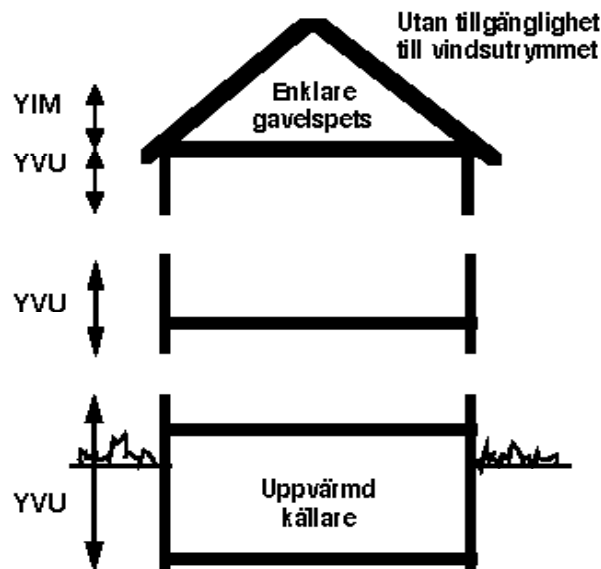
Ytterväggsarean delas upp i

- Yttervägg vid uppvärmda utrymmen. Fönster, fönsterdörrar och dörrar (karmyttermått) dras ifrån.

Om en vägg som inte gränsar mot det fria i huvudsak har samma konstruktion som en yttervägg vid uppvärmda utrymmen (t.ex. då ett bostadshus är sammanbyggt med garage eller förråd) räknas även den del av bostadshusets vägg som gränsar mot garage/förråd som uppvärmd yttervägg.

Vägg av glas vid uppvärmda utrymmen ska föras till fönster, fönsterdörrar m.m.

- Yttervägg vid icke uppvärmda utrymmen. Fönster, fönsterdörrar och dörrar dras ej ifrån. Vägg vid icke uppvärmt inglasat utrymme ska föras hit liksom carportväggar för carportar med högst två bilplatser om de är omslutna av tre hela väggar.
- Yttervägg vid icke mätvärt utrymme. Hit förs enklare gavelspets och annan enklare yttervägg innanför vilken inte finns någon mätvärd area (bruksarea) såsom t.ex. carportväggar (om de är hela) för carportlängor med tre eller flera bilplatser.



YIM = Yttervägg vid icke mätvärt utrymme
YVU = Yttervägg vid uppvärmt utrymme

Q Fönster

I arean för fönster, fönsterdörr m.m. ska takfönster samt väggar och tak av glas vid **uppvärmda** utrymmen inräknas. Karmen ska medräknas i arean.

R Säkerhetsdörrar till lägenheter

Säkerhetsdörrar mot inbrott, brand eller ljud. Dörren ska ha bättre lås och vara försedd med stålplatta inuti och stålarm.

S Yttertak

Yttertaksarean ska mätas som **verklig** takarea.

Takarean delas upp i

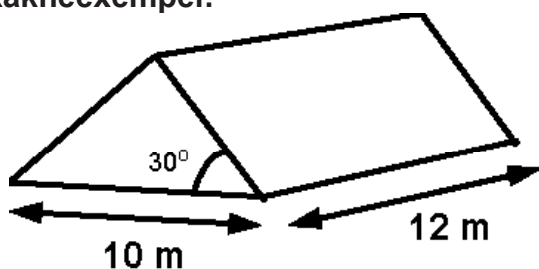
- Yttertak över bostadshus och andra uppvärmda utrymmen. Hit förs alla yttertak över bostadshus även om det över bostadsutrymmena finns en ouppvärmad vindsåning. Tak av glas vid uppvärmda utrymmen ska föras till fönster, fönsterdörrar m.m.
- Övriga yttertak med underliggande bjälklagskonstruktion. Tak över icke uppvärmt, inglasat utrymme ska föras hit.
- Yttertak av enklare konstruktion. Hit förs enklare tak över byggnad som saknar underliggande bjälklagskonstruktion.

Blanketten UPPGIFTER OM HUS : andra sidan (forts.)

Om det är svårt att mäta verklig takarea kan en schablonberäkning göras. Takarean mäts då utifrån horisontell area, inkl. takfot och utsprång över gavel, som uppräknas med en faktor (lutningskoefficient) enligt följande:

Taklutning	Omräkningsfaktor
3°	1,00
7°	1,01
10°	1,02
14°	1,03
18°	1,05
23°	1,09
27°	1,12
30°	1,16
35°	1,22
38°	1,27
45°	1,41
50°	1,56
55°	1,74
60°	2,00

Räkneexempel:



Taket i det här exemplet har en horisontell area, inklusive takfot och utsprång över gavel, på 10 meter gånger 12 meter. Taket lutar med 30 grader. Detta ger en omräkningsfaktor på 1,16. (Se tabellen ovan.) Vi får att taket är 139 m² enligt nedanstående beräkning:

$$10 * 12 * 1,16 = 139,2 \text{ m}^2$$

T Våningshöga trappor

Med våningshöga trappor menas trappor mellan våningar. Redovisa antalet våningshöga trappor. Två halvtrappor räknas som en trappa.

U Stannplan

Stannplan för av- och påstigning.

V Uppvärmning

Med bruksarea för temperaturreglerade utrymmen, BRA_(t), avses bruksarean för sådana mätvärda utrymmen som är anslutna till husets uppvärmningssystem.

W ADB-styrd driftövervakning

ADB-styrd driftövervakning är en central ADB-styrd funktion för styrning och övervakning av driftsystem för värme, vatten, luftinstallation m.m.

X Förberett för tvätt

Utrymme för tvätt ska ha för ändamålet förberedda anslutningar för el och Va.

Y Inredningsbar vind

Med inredningsbar vind avses vind som helt eller delvis kan inredas till bostad, arbetsrum eller motsvarande. För att en vind ska räknas som inredningsbar ska vissa förberedelser för detta ha gjorts. Det ska finnas trappa eller anordning för insättande av trappa, öppningsbara fönster i varje gavel, stamledning för värme, vatten och avlopp, avsättning för anslutning av utrymmets ventilation till husets ventilationsanläggning samt tomrör för anslutning av elinstallation. Inredningsbar vind räknas som biutrymme.

Z Lägenhetsskiljande vägg

I radhus eller parhus ska lägenhetsskiljande vägg anges i kvadratmeter för

- bostadsutrymmen
- utrymmen på vind
- utrymmen i källare

Lägenhetsskiljande vägg ska också anges för

- uthyrningsrum med egen ingång som omsluts av väggar som med hänsyn till ljudisoleringen kan anses som lägenhetsskiljande

Varje mellanvägg räknas som två lägenhetsskiljande väggar. Exempel: Ett radhus med fem lameller har åtta lägenhetsskiljande väggar.

Å Öppen spis

Ange endast öppna spisar med murad skorstenstock.

Tack!



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Enheten för byggande och bebyggelsestatistik
Telefon: 08 - 506 940 00 vx
Fax: 08 - 506 949 05

NYBYGGNADSKOSTNADER

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 2001:99) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1995:11).

På denna blankett lämnade uppgifter är sekretessskyddade enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Ärendenr	Beslut om statligt stöd:	Antal bostadslägenheter
Kommun		
Fastighet		
Organisationsnummer		

De färgade cirkelarna är hänvisningar till anvisningarna.

Fyll i eller ändra →

A UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Marken disponeras med ☐ Äganderätt ☐ Tomträtt ☐ Ofri grund → { Tomträttsavgäldkr/år Avgäldsränta% } Bostädernas upplåtelseform ☐ Hyresrätt ☐ Kooperativ hyresrätt ☐ Bostadsrätt ☐ Äganderätt

Tomtaream²

Fastigheten är belägen i område med samlad äldre bebyggelse ☐ Ja ☐ Nej

B PARKERING

Antal bilplatser st i parkeringsdäck st i carport st i annat, vad?
..... st i garage st öppna bilplatser

HUS

Hela ärendet omfattar st bostadshus med totalt bostadslägenheter och st hus utan bostadslägenheter

Radnr	Antal lägenheter	Påbörjat* År månad	Färdigt** År månad	Radnr	Antal lägenheter	Påbörjat* År månad	Färdigt** År månad
1				6			
2				7			
3				8			
4				9			
5				10			

* Faktisk tidpunkt för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).
** Beräknad eller faktisk tidpunkt för färdigställandet.

UPPHANDLING M.M.

C Entreprenadform/egen regi ☐ Totalentreprenad ☐ Generalentreprenad ☐ Delad entreprenad } → ☐ Egen regi (Med egen regi avses att byggnadsarbetena utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden.)

D Upphandling ☐ Konkurrensupphandlad ☐ Förhandlingsupphandlad (Vid delad entreprenad avses vad som gäller för den traditionella byggnadsentreprenaden.) ☐ Ej upphandlat

Huvudentreprenör Kontaktperson Tfn

Intressegemenskap råder mellan byggherre och entreprenör (t.ex. byggmästarbildad brf) ☐ Ja ☐ Nej

Kostnadsreglering ☐ Fast pris utan index (fast t.o.m. år månad)
☐ Kostnadsregleras med E84
☐ Kostnadsregleras med MT74
☐ Löpande räkning
☐ Annan } → **Kostnadsläge avser:** år månad

SCB MR/BY 001.08 2006



Blankettutgivare
Statistiska centralbyrån
Statistik Sweden
Enheten för bygg- och bebyggelsestatistik

Kontaktpersoner	Telefon	E-post	Fax
Magnus Walestad Astra Svaråns	08 - 506 944 18 08 - 506 947 54	magnus.walestad@scb.se astra.svarans@scb.se	08 - 506 949 05

KOSTNADER tkr (Dra **inte** ifrån eventuella bidrag)

Eventuellt kan en del av uppgifterna hämtas från entreprenadkontraktet och från kreditansökan.

E**Tomtkostnader** (exkl. mervärdesskatt)

Köpeskilling för råmark/tomt
Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart
Kostnader för fastighetsbildning, lagfart, detaljplan,
geologiska utredningar
Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.)
Kostnader för gator, vägar och va **utanför** kvartersmark
Övriga kostnader, t.ex. rivningskostnader

SUMMA TOMTKOSTNADER**Anslutningsavgifter** (exkl. mervärdesskatt)

Va
E l
Kabel-tv/bredband
Fjärrvärme/naturgas

SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER**Byggherrekostnader** (exkl. mervärdesskatt)

Kostnader för projektering, administration, byggledning,
kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti,
försäkring, försäljningskostnader m.m.
Pantbrevskostnader
Räntekostnader under byggtiden inkl. kreditavgift och
ev. tomträttsavgäld under byggtiden

SUMMA BYGGHERREKOSTNADER**Byggnadskostnader** (exkl. mervärdesskatt)**Vid total- eller generalentreprenad:**

Kontraktssumma
exkl. kostnader som skall ingå under och
Ingår kostnad för finplanering och
tomtutrustning ? ☐ Ja ☐ Nej

Vid delad entreprenad eller egen regi:

Byggmästeri
Målning
Värme- och sanitetsinstallation
Ventilationsinstallation
El-installation
Golv
Hissinstallation
Markkostnader inkl. kostnader för gator,
vägar och va **på** kvartersmark
Ingår kostnad för finplanering och
tomtutrustning ? ☐ Ja ☐ Nej
Övriga kostnader

SUMMA BYGGNADSKOSTNADER**Mervärdesskatt (totalt)**

+ + + + =

Total produktionskostnad

.....

Eventuella bidrag skall inte dras ifrån.

Vid försäljning: Försäljningssumma utan avdrag för**F****G****BIDRAG**

1. Erhållet kontantbidrag till grundberedning/utjämningsbidrag tkr
2. Skyddsrumsbeked: antal platser ersättning/bidrag tkr
3. Investeringsbidrag tkr
4. Investeringsstimulans tkr
5. Annat bidrag, ange vad tkr

SPECIELLA FÖRHÅLLANDEN

1. Särskilt fördyrande kostnader, ange vad tkr
2. Andra speciella förhållanden som påverkar kostnaderna, ange vad

UPPGIFTSLÄMNARE — KONTAKTPERSON

Namn (V. g. TEXTA) Utdelningsadress
Postnr Ort Datum
E-post:
Telefon Telefax
Mobiltn:

Tack för din värdefulla medverkan!

UPPGIFTER OM HUS (uppgifterna skall avse ett hus av varje typ)

Ange om byggprojektet är: ☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Påbyggnad	Husblankett nr av totalt		Ärendenr
	Kommun	Fastighet	
	Husbeteckning	Antal lika hus	Antal bostadslägenheter per hus

HUSUTFORMNING

Ange kodsiffror i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla! Det mest förekommande anges först.

☐ Hus med bostäder 1 Ordinära bostäder 2 Gruppboheter 3 Servicebostäder 4 Ålderdomshem 5 Studentbostäder 6 Elevhem 7 Annan typ ☐ Hus utan bostäder 1 Förskola, fritidshem 2 Större fritidslokal 3 Garage 4 Social eller kommersiell service 5 Panncentral 6 Annan typ	Flerbostadshus Antal plan ↓ ☐ Husform 1 Flerbostadshus med 1 plan 2 Lamellhus 3 Loftgångshus 4 Punkthus 5 Sammanbyggda tvåbostadshus 6 Terrasshus	Småhus Antal plan (Markera med X) ☐ 1 plan ☐ 1 1/2 plan ☐ 2 plan ☐ 1 plan + slutningsvåning ☐ Annat ↓ ☐ Husform 1 Friliggande villa 2 Radhus 3 Kedjehus 4 Parhus 5 Friliggande tvåbostadshus 6 Annan
---	---	--

AREOR

OBS! Även areor för garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen

Invändig area		Bostäder		Gemensamma lokaler	Lokaler
Uppvärmd = Kan värmas till mer än 18°		Boutrymme m ²	Biutrymme	lokaler m ² för samvaro, hobby m.m.	Ange användningsområde och särredovisade areor för olika användningsområden
		inkl. trappor, korridorer, tvättstugor ovan mark	Förråd, garage, soprum, källare, vind, drift m.m.		
			Antal m ² Typ av biutrymme		
Bruksarea ovan	uppvärmd				
	ej upp-				
Bruksarea under mark	uppvärmd				
	ej upp-				

TEKNISK INFORMATION

(ifylls endast för hus med bostäder)

Ange kodsiffror i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla! Det mest förekommande anges först.

☐ Grundkonstruktion 1 Källare 2 Krypgrund 3 Hel platta Värmegrund ☐ Ja ☐ Nej ☐ Byggmaterial ☐ Vertikala bärande delar ☐ Mellanbjälklag ☐ Fasadbeklädnad 1 Trä 2 Betong 3 Gasbetong 4 Tegel 5 Kalksandsten 6 Puts 7 Stål 8 Plåt 9 Annat	☐ Takbeläggning 1 Betongtakpannor 2 Plåt 3 Lertegel 4 Papp 5 Annan ☐ Bärande delar i våningsplan 1 Yttervägg 2 Innervägg 3 Pelare ☐ Stomme 1 Helt förtillverkad 2 Delvis förtillverkad 3 Helt platsbyggd	☐ Värmeanläggning 1 Anläggning i huset 2 Gemensam anläggning 3 Fjärrvärme ☐ Energislag 1 Olja 2 El 3 Gas 4 Fast bränsle 5 Sol 6 Jord 7 Berg 8 Utluft 9 Sjö-/grundvatten 10 Annat ☐ Uppvärmning 1 Vattenradiatorer 2 Elradiatorer (direktverkande el) 3 Luftburen 4 Golvvärme 5 Annan	☐ Luftbehandlingsinstallation 1 Fläktstyrd från- och tilluft 2 Fläktstyrd frånluft 3 Självdrag ☐ Värmeåtervinning 1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten samt ger och förmedlar värme 2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten 3 Värmeväxling frånluft/tilluft 4 Saknas
--	---	--	---



SAMMANSTÄLLNING AV MÄTDATA

OBS! Även garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen

En del mätdata finns eventuellt i byggentreprenörens produktionskalkyl

Markera med — om arean eller antalet är noll!

BTA_{gr} = Bruttoarea för grundkonstruktion

N	GRUNDKONSTRUKTION (utvändig area) Enhet
	Källare, nergrävd del av slutningsvåning m ² BTA _{gr}
	Fribärande bjälklag (kryp-/torpargrund) m ² BTA _{gr}
	Platta på mark (exkl. källare), uppvärmd byggn. m ² BTA _{gr}
	Platta på mark (exkl. källare), ej uppvärmd byggn. m ² BTA _{gr}
	Enklare grundläggning m ² BTA _{gr}

O	BRUKSAREA UNDER BJÄLKLAG (jmf areor under K, L, M)
	Bruksarea under tungt bjälklag, t.ex. betong m ²
	därunder terrass/gårdsbjälklag m ²
	Bruksarea under lätt bjälklag, t.ex. trä m ²

P	YTTERVÄGGAR / FÖNSTER / DÖRRAR
	Yttervägg vid uppvärmda utrymmen, inkl. källarvägg (exkl. fönster och dörrar) m ²
	Yttervägg vid icke uppvärmda utrymmen, inkl. källarvägg (inkl. fönster och dörrar) m ²
	Yttervägg vid icke mätbart utrymme, t.ex. enklare gavelspets m ²
	Del av fasad med fasadsten, betongelement, puts eller liknande m ²
Q	Fönster, fönsterdörr m.m. inkl. karm vid uppvärmda utrymmen m ²
	därunder med underhållsfri utsida m ²
	Extra entrédörr vid groventré eller dylikt st
	Extra entrédörr med underhållsfri utsida (avser flerbostadshus) st
R	Säkerhetsdörrar till lägenheter st

S	YTTERTAK (verklig area)
	Yttertak över bostadshus och andra uppvärmda utrymmen m ²
	Övriga yttertak med underliggande bjälklagskonstruktion m ²
	Yttertak av enklare konstruktion m ²

T	TRAPPOR / TRAPPHUS
	Trapphus st
	Våningshöga trappor i trapphus st
	Våningshöga utvändiga trappor st
	Utvändig källartrappa st
	Våningstrappa i bostad st

U	HISSAR
	Hiss st
	Stannplan st

V	UPPVÄRMNING / DRIFT
	Area med vattenburen värme m ² BRA _(t)
	Area med luftburen värme (ej direktverkande el) m ² BRA _(t)
	Vattenmätning i bostad st
	Varmvattenmätning i bostad st
	Central elmätning för varje enskild bostad (vid minst tre bostäder) lgh
W	ADB-styrd driftövervakning lgh

BALKONG, LOFTGÅNG	Enhet
Antal lägenheter med balkong (ej uteplats) st	
Sammanlagd balkongarea m ²	
Loftgång m ²	
Inglasade balkonger och loftgångar m	

FASTIGHETSTVÄTTSTUGA
Fastighetstvättstuga st
Antal lägenheter som tvättstugorna sammanlagt betjänar st

LOKALER FÖR SAMVARO / HOBBY
Antal lägenheter med tillgång till lokaler för samvaro och hobby st
Samvaro-/hobbylokalernas area m ² BRA

TVÄTT / DISK M.M. I BOSTAD		
<i>Endast utrustning som ingår i byggherrens kostnad</i>		
Förberett för tvätt i separat utrymme	st	
Förberett för tvätt i kök eller badrum	st	
Tvättmaskin i separat utrymme	st	
Tvättmaskin i kök eller badrum	st	
Torkskåp/torktumlare i bostad	st	
Diskmaskin i bostad	st	
Frys-skåp med volym över 150 liter	st	

Y	Z	VIND / SKILJANDE VÄGG / LJUDISOLERING
		Inredningsbar vind i småhus st
		Lägenhetsskiljande vägg mellan radhus och parhus (varje mellanvägg räknas som två lägenhetsskiljande väggar) m ²
		Extra ljudisolering (ljudklass A eller B) mot yttre ljudkällor ☐ Ja ☐ Nej
		Extra ljudisolering (ljudklass A eller B) mellan lägenheter ☐ Ja ☐ Nej

Å	EXTRAUTRUSTNING M.M.
	Vägg/stängskydd av kakel el. likv. material m ²
	därunder i bad- och duschrum m ²
	Golv av klinker/natursten el. likv. mat. m ²
	Centralsugare lgh
	Öppen spis st
	Lägenhetsbastu st
	Uttag för motorvärmare st

SOPHANTERING
Automatisk sopsäcksväxlare st
Soprum för sopsortering/källsortering ☐ Ja ☐ Nej
Sopsuganläggning ☐ Ja ☐ Nej

UTHYRINGSRUM
Kökskåp st
Kök/kokvrå st
Toalett utan dusch st
Toalett med dusch/badrum st

OBS! Angivna data skall motsvara redovisade kostnader.