

Priser för nyproducerade bostäder 2008

BO0201

Innehåll

SCBDOK 3.1	
0 Administrativa uppgifter 0.1 Ämnesområde 0.2 Statistikområde 0.3 SOS-klassificering 0.4 Statistikansvarig 0.5 Statistikproducent 0.6 Uppgiftsskyldighet 0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter 0.8 Gallringsföreskrifter 0.9 EU-reglering 0.10 Syfte och historik 0.11 Statistikanvändning 0.12 Uppläggning och genomförande 0.13 Internationell rapportering 0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar	1 Innehållsöversikt 1.1 Observationsstorheter 1.2 Statistiska målstorheter 1.3 Utflöden: statistik och mikrodata 1.4 Dokumentation och metadata
2 Uppgiftsinsamling 2.1 Ram och ramförfarande 2.2 Urvalsförfarande 2.3 Mätinstrument 2.4 Insamlingsförfarande 2.5 Databeredning	3 Statistisk bearbetning och redovisning 3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler 3.2 Redovisningsförfaranden
4 Slutliga Observationsregister 4.1 Produktionsversioner 4.2 Arkiveringsversioner 4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången	

0 Administrativa uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Byggnadskostnader

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS) Ja



För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån/Enheten för byggande, bostäder och fastigheter
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Malin Sundberg
Telefon: 08-506 941 62
Telefax: 08-506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statistiska centralbyrån/Enheten för byggande, bostäder och fastigheter
Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 100
Kontaktperson: Malin Sundberg
Telefon: 08-506 941 62
Telefax: 08-506 949 05
E-post: fornamn.efternamn@scb.se

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB FS 2007:15).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

0.8 Gallringsföreskrifter

Årgång 1968-1983 har gallrats. Registren för åren 1984-1994 bevaras avidentifierade. Uppgifter bevaras med identitet från 1995. Ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte avidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

0.9 EU-reglering

Det finns för närvarande ingen reglering.

0.10 Syfte och historik

Statistiken började framställas år 1966. Statistiken skall ge underlag för att belysa priser (det vill säga det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för ett byggprojekt) och prisutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder.

0.11 Statistikanvändning

Statistikens användare är främst:

- Finansdepartementet, Miljödepartementet och Näringsdepartementet för analys och uppföljning.
- Konjunkturinstitutet för beräkningar av investeringar i bostäder samt för investeringsprognoser.
- Boverket för uppföljning av kostnadsutvecklingen och för utvärdering av den förda bostadspolitiken samt för prognosarbete.
- Statliga utredningar för studier av bostadsproduktionens förändring och utveckling på längre sikt.
- Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder.
- Byggherrarna för produktionsplanering och marknadsstudier.
- Byggherrar och konsulter för att bedöma kostnader vid planering av nya bostadsobjekt.
- Forskning.
- Allmän information.

- Programrådet för statistik över mark och bebyggelse där våra huvudanvändare får inflytande över statistiken. Där ingår representanter för Glesbygdsverket, Naturvårdsverket, Finansdepartementet, Miljödepartementet, Boverket, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, Lantmäteriet, Länsstyrelsen i Uppsala län, Sveriges Kommuner och Landsting, Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm, Hyresgästföreningen Riksförbundet och SABO.

0.12 Uppläggnings och genomförande

Undersökningen är för närvarande en totalundersökning. Skulle bostadsbyggandet öka kraftigt kan det bli aktuellt att begränsa undersökningen genom ett urval. Kännedom om vilka byggen som är aktuella erhålls genom SCB:s bygglovsstatistik. Undersökningen omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. I undersökningen ingår enbart ordinära bostadshus.

För de objekt som ingår i undersökningen skickas en enkät med blanketterna ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt” och ”Uppgifter om hus” till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska uppgifter. Efter ett omfattande påminnelse- och kompletteringsarbete registreras uppgifterna i en databas.

0.13 Internationell rapportering

Har ingen internationell rapportering.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Elektronisk insamling via webblankett planeras att införas.

1 Översikt

1.1 Observationsstorheter

Nybyggnadsregistret

Uppgifter från kommuner och byggherrar insamlas i ett för flera produkter gemensamt register som kallas nybyggnadsregister. Uppgifterna samutnyttjas till statistikprodukterna bygglovsstatistik för bostäder och lokaler, nybyggnad av bostäder, priser för nyproducerade bostäder samt byggnadsprisindex.

Objekt och population

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingår inte i statistiken. Objekten utgörs av byggnadsprojekt som kan omfatta ett eller flera hus. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Med påbörjade avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dyligt). I kostnadspopulationen ingår endast ordinära bostadshus.

Som ordinära bostadshus räknas inte:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga huset (småhus).
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).
- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 procent av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden.
- Påbyggnader.
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Variabler

Nedan listas variabler som ingår i undersökningen. För en fullständig lista hänvisas till enkäterna Uppgifter om nybyggnadsprojekt och Uppgifter om hus.

Uppgifter om nybyggnadsprojekt

Län, kommun

Byggherrekategori

Påbörjande (år och månad)

Beräknat färdigställande (år och månad)

Hustyp

Antal bostäder

Parkering

Entreprenadform

Upphandling

Upplåtelseform

Bostadsarea

Bruttoarea

Lokalarea

Byggnadsarea

Källare

Bidrag

Försäljnings-/slutpris

Mervärdesskatt

Markkostnad

Byggnadskostnad

Uppgifter om hus

Husutformning

Våningsplan

Fasadbeklädnad

Takbeläggning

Stomme

Värmeanläggning

Energislag

Uppvärmning

Luftbehandlingsinstallation

Värmeåtervinning

1.2 Statistiska målstorheter

Statistiska målstorheter är antal projekt, antal lägenheter, area, kostnad i kronor per kvadratmeter och kostnad i kronor per lägenhet. Med kostnad avses det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för nyproducerade bostäder.

Statistiska mått

De statistiska mått som redovisas är summor och medelvärden för olika grupper. I det årliga statistiska meddelandet finns lådagran med median och kvartiler för produktionskostnaden.

Redovisningsgrupper

Region

Upplåtelseform

Byggherrekategori

Antal objekt

Lägenhetsantal

Lägenhetsarea

Bostadsarea

Mark-, Byggnads- och Produktionskostnad, genomsnitt per lägenhet och per area

Upphandlingsform

Entreprenadform

Brutto/Netto (med avdrag för bidrag)

1.3 Utflöden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras i Statistiska meddelanden (SM):

SM BO 26: Byggnads- och Byggnadskostnader för bostadshus (årsvis). Publikationen innehåller uppgifter om kostnader för nybyggnad av ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Statistiken publiceras även i mer detaljerade tabeller i Sveriges statistiska databaser. Både SM och databaser är fritt tillgängliga på Internet. Där finns även en webbsida med en kort presentation av undersökningen samt några tabeller och diagram.

Övrig publicering:

Publikationen Byggindex (som utkommer varje månad utom juli): Redovisning görs i två tabeller. Den ena tabellen innehåller uppgifter om genomsnittliga areor och kostnader med avdrag för bidrag i kr per kvadratmeter och per lägenhet, medan den andra tabellen innehåller uppgifter om kostnader utan avdrag för bidrag i kr per kvadratmeter och per lägenhet. Uppgifterna redovisas för flerbostadshus och gruppbyggda småhus på kvartals- och årsnivå. Kvadratmetrarna avser lägenhetsarea för flerbostadshus och bostadsarea för gruppbyggda småhus.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.
Statistisk årsbok.

Mikrodata:

Primärmaterial/Mikrodata: lagring och åtkomstmöjligheter

1968-1994: material finns lagrat som flata filer i stordatorn.

1995- 2006: material finns lagrat som tabeller i Sybase-databasen Byggsam och Byggsamut. 1.4.

2007- : material finns lagrat som tabeller i Microsoft SQL-databas - Bys och Bysut.

1.4 Dokumentation och metadata

Dokumentation finns tillgänglig på SCB:s hemsida (www.scb.se/BO0201). I dokumentet

”Beskrivning av statistiken” finns fakta om undersökningen och information om statistikens kvalitet.

I ”Dokumentation av mikrodata” finns beskrivning av variabelinnehåll.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram och ramförfarande

Undersökningen täcker ett urval av nybyggda bostäder. I populationen ingår påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Hus som ska bebos av byggherren själv (styckebyggda småhus) ingår inte i statistiken.

Täckningsfelen bedöms som små. Undersökningen bygger på byggprojekt som är påbörjade.

2.2 Urvalsförfarande

Urval är inte aktuellt för närvarande men har förekommit tidigare då bostadsbyggandet var större.

2.3 Mätinstrument

Undersökningens resultat grundar sig på den postenkät som byggherren fyller i. Enkäten består av två olika typer av blanketter ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt” och en eller flera enkäter av ”Uppgifter om hus” beroende på om det förekommer flera olika hustyper.



Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100). Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (2001:99) samt SCB:s föreskrifter (SCB FS 2007:15). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Uppgifter om nybyggnadsprojekt

SCB: s ärendenr

Kommun

Antal bostäder

Fastighetsbeteckning

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Vem ska lämna uppgifter?

Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som har påbörjat eller kommer att påbörja en nybyggnad av flerbostadshus eller småhus, som ska försälas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Detta innebär att följande **inte** ska lämna uppgifter:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga småhus.
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).

- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 % av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden
- Påbyggnader
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Kontakta oss om ni tror att projektet inte ska vara med i undersökningen.

<p>1. Är nybyggnaden påbörjad? <i>Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt har påbörjats.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja fr.o.m. <input type="text"/> (ååmm)</p> <p><input type="checkbox"/> Nej → Meddela oss detta per e-post/telefon. Behåll blanketterna och skicka in dem senast tre veckor efter påbörjandet.</p>
<p>2. Vilket år och månad beräknas nybyggnaden vara färdigställd?</p>	<p><input type="text"/> (ååmm)</p>
<p>3. Vilket är företagets organisationsnummer?</p>	<p><input type="text"/></p>
<p>4. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?</p>	<p><input type="checkbox"/> Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Flerbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Både småhus och flerbostadshus</p>



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Postadress
Box 24 300
104 51 Stockholm

Kontaktpersoner
Malin Sundberg
Magnus Walestad

Telefon
08-506 941 62
08-506 944 18

Fax
08-506 949 05

E-post
nybyggnadspriser@scb.se





<p>5. Hur många bostäder finns det totalt i nybyggnadsprojektet?</p>	<input type="text"/>	varav	<input type="text"/>	specialbostäder
<p><i>Specialbostäder: Bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad</i></p>				
<p>6. Hur många bostäder har ...</p>				
<p>... inglasad balkong?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>... ej inglasad balkong?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>... terrass/uteplats?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>7. Hur många bostäder har tvättmaskin eller förberett för tvättmaskin i ...</p>				
<p>... hygienrum/kök?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>... tvättstuga/grovkök?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>8. Finns det bastu i bostaden/bostäderna?</p>	<input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder <input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder <input type="checkbox"/> Nej			
<p>9. Har bostaden/bostäderna en skorstensstock där man kan ansluta öppen spis, kakelugn eller kamin?</p>	<input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder <input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder <input type="checkbox"/> Nej			
<p>10. Hur många hygienrum har ...</p>				
<p>... toalett med bad eller dusch?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>... toalett utan bad eller dusch?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>11. Hur många bilplatser finns det i ...</p>				
<p>... garage?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>... parkeringsdäck?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>... carport?</p>	<input type="text"/>	st		
<p>... öppna parkeringsplatser?</p>	<input type="text"/>	st		



Entreprenadform, upphandling, upplåtelseform och area

12. Vilken entreprenadform har projektet?

Gäller mellan byggherre och entreprenör

- Totalentreprenad: *En entreprenör åtar sig såväl projektering som produktion av hela projektet.*
- Generalentreprenad: *En entreprenör ansvarar för hela produktionen, och kan i sin tur anlita underentreprenörer.*
- Delad entreprenad: *Produktionen delas upp på flera entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.*
- Egen regi: *Byggnadsarbetet utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden. → Gå till fråga 16*
- Annan, ange vad:

13. Vilken typ av upphandling har i huvudsak skett?

- Konkurrensupphandling: *Öppen infordran av anbud från flera entreprenörer, anbud antas efter sedvanlig utvärdering.*
- Förhandlingsupphandling: *Upphandling sker efter förhandling med en eller flera utvalda anbudsgivare/entreprenörer.*
- Annan, ange vad:

14. Finns det intressegemenskap mellan byggherre och entreprenör?

Avses när företag i samma koncern agerar som byggherre respektive entreprenör i ett projekt, eller när entreprenören har varit med och bildat en bostadsrättsförening.

- Ja
- Nej

15. Vem är huvudentreprenör?

16. Vilken upplåtelseform har bostaden/bostäderna?

- Äganderätt
- Bostadsrätt
- Hyresrätt
- Kooperativ hyresrätt



SCB:s ärendenr

Alla belopp ska skrivas i tusental kronor, exempelvis 120 000 skrivs 120.

Skriv 0 (noll) om värdet saknas.

17. Vad är projektets totala ...

... bruttoarea (BTA*)?

m²

... bostadsarea (BOA*)?

m²

... uthyrningsbara lokalarea (LOA-h*)?

m²

... byggnadsarea (BYA*)?

m²

*Enligt "Svensk standard SS 02 10 53"

18. Finns det källare i nybyggnadsprojektet?

Avser källare som är minst 1,90 m i takhöjd.

- Ja, med 50 % eller mer av den totala byggnadsarean
 Ja, med mindre än 50 % av den totala byggnadsarean
 Nej

Bidrag

19. Har projektet erhållit bidrag?

Statligt eller kommunalt bidrag, dock inte räntebidrag

- Ja
 Nej → gå till fråga 22

20. Vilken typ av bidrag har projektet erhållit?

21. Hur stort bidrag har projektet erhållit?

tkr

Mark

22. Hur disponerar byggherren marken?

- Tomträtt
 Ägande → gå till fråga 24
 Ofri grund → gå till fråga 24

23. Vad är projektets kostnader för ...

... tomträttsavgäld vid hyra av tomt?

tkr/år

... avgäldsrenta vid hyra av tomt?

%

24. Är projektet uttagsbeskattat?

Förekommer när byggföretag arbetar både på entreprenad och bygger i egen regi på egen mark. Byggnadskostnaden kan då uttagsbeskattas på den del av byggverksamheten som sker i egen regi på egen mark.

- Ja
 Nej



Projektets försäljnings-/slutpris

25. Vad är projektets försäljnings-/slutpris? <i>Uppgifterna ska inkludera mervärdesskatt och eventuell vinst/förlust utan eventuella tillval. Även kalkylerat värde godtas.</i>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> tkr </div>
26. Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster?	
<p>-----</p> Mervärdesskatt, totalt	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> tkr </div>
<p>-----</p> Mark utan mervärdesskatt <ul style="list-style-type: none"> - Köpeskilling för tomt/råmark - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) - Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader - Eventuell vinst eller förlust 	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> tkr </div>
<p>-----</p> Byggnad utan mervärdesskatt <ul style="list-style-type: none"> - Byggnadskostnader (markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning, byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/naturgas m.m. - Eventuell vinst eller förlust 	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> tkr </div>
27. Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning i försäljnings-/slutpriset? <div style="float: right;"> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej </div>	
28. Ingår kostnad för gemensam fastighetstvättstuga i försäljnings-/slutpriset? <div style="float: right;"> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej </div>	



Speciella förhållanden

<p>29. Har projektet haft fördyrande kostnader för lokala miljökrav, lokala tillgänglighetskrav, lokala gestaltningskrav, exploateringsavtal eller annat?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, ange vad:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>
<p>30. Har projektet följande markförhållande?</p> <p>Under grundvattennivån? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Pålning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Sprängning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Spontning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>31. Har projektet en trång byggarbetsplats? <i>Svårt att komma fram med transporter, begränsat utrymme för lagring m.m.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>

Övriga upplysningar

<p>Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*</p> <p><i>*Frivillig uppgift</i></p>	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px; text-align: center;"> </div> minuter
--	--

Kontaktperson

Datum	Namn (v.g. texta)
Telefon (även riktnr)	Fax (även riktnr)
Mobil	E-post

Kopiera gärna enkäten, det kan du ha nytta av om du bygger ett liknande projekt i framtiden.

Tack för din medverkan!





Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100). Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (2001:99) samt SCB:s föreskrifter (SCB FS 2007:15). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

Uppgifter om hus

Kommun

SCB:s ärendenr

Fastighetsbeteckning

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Om nybyggnadsprojektet omfattar hus som sinsemellan är olika ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant. Se frågorna 1-7.

1. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.

Om projektet omfattar både småhus och flerbostadshus ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje hustyp.

Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus

Flerbostadshus → **Gå till fråga 5**

Småhus

2. Vilken form av småhus avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.

Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje husform.

Friliggande enbostadshus

Kedjehus

Parhus

Radhus

Friliggande tvåbostadshus: Bostadshus med två bostäder, belägna i skilda plan eller bredvid varandra, belägna bredvid varandra ska de ha gemensam ingång från det fria

Annan, ange vad:

3. Hur många våningsplan finns i varje hus?

OBS! Endast ett alternativ.

Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

1 plan

1 ½ plan

1 plan + slutningsvåning

2 plan

Annan, ange vad:



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Postadress
Box 24 300
104 51 Stockholm

Kontaktpersoner
Malin Sundberg
Magnus Walestad

Telefon
08-506 941 62
08-506 944 18

Fax
08-506 949 05

E-post
Nybyggnadspriser@scb.se



SCB:s ärendenr

4. Har huset/husen ...

... inredd vind?

Ja Nej

... inredningsbar vind?

Avser vind som helt eller delvis kan inredas till bostad

OBS! Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

→ Gå till fråga 11!

Flerbostadshus

5. Vilken form av flerbostadshus avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.

Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje husform.

Lamellhus: Två eller flera våningar ovan mark och med minst 2 trapphus

Punkthus: Fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst 3 våningars höjd med en centralt belägen trappa för samtliga bostäder

Loftgångshus: Två eller flera våningar ovan mark med tillträde till bostäderna från loftgång

Sammanbyggda tvåbostadshus: Flera med varandra sammanbyggda tvåbostadshus, bostäderna i övre planet nås med egen trappa

Annan, ange vad:

6. Hur många våningsplan finns i varje hus?

Räkna inte med vind eller källare

st

OBS! Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

7. Finns det hiss i huset/husen?

OBS! Endast ett alternativ.

Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

Ja

Nej

8. Hur många trapphus finns det totalt i de hus som redovisas i denna blankett?

st

9. Uppfyller huset/husen ljudisolering ...

... med ljudklass A*?

Ja Nej

... med ljudklass B*?

*Enligt Boverkets bygg- och konstruktionsregler (BBR)

10. Vad är det för material i byggnadens stomme?

Ange endast ett alternativ.

Om flera material, fyll i det huvudsakliga.

Trä

Betong

Stål

Annat, ange vad:

Följande frågor besvaras av alla!

11. Vilken typ av stomme har huset/husen?

- Helt förtillverkad
 Delvis förtillverkad
 Helt platsbyggd

12. Vilken fasadbeklädnad har huset/husen?

Ange endast ett alternativ.
Om flera material, fyll i det huvudsakliga.

- Trä
 Betong
 Tegel
 Kalksandsten
 Puts
 Plåt
 Annan, ange vad:

13. Vilken takbeläggning har huset/husen?

Ange endast ett alternativ.
Om flera material, fyll i det huvudsakliga.

- Betongtakpannor
 Lertegel
 Plåt
 Papp
 Annan, ange vad:

14. Vilken typ av värmeanläggning har huset/husen?

- Anläggning i huset
 Gemensam anläggning
 Fjärrvärme → **Gå till fråga 17**

15. Vilket energislag används huvudsakligen i värmeanläggningen?

Ange endast ett alternativ.
Om flera fyll i det huvudsakliga.
Ytterligare energislag fylls i på fråga 16.

- Olja
 EI
 Gas
 Fast bränsle (t.ex. ved, flis, pellets)
 Jord
 Berg
 Uteluft
 Sjö-/grundvatten
 Annat, ange vad:

16. Används något ytterligare energislag i värmeanläggningen?

- Ja, ange vad:

- Nej



SCB:s ärendenr

17. Vilket huvudsakligt uppvärmningssystem har huset/husen? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera fyll i det huvudsakliga. Ytterligare uppvärmningssystem fylls i på fråga 18.</i>	<input type="checkbox"/> Vattenradiatorer <input type="checkbox"/> Elradiatorer (direktverkande el) <input type="checkbox"/> Luftburen värme <input type="checkbox"/> Golvvärme, vattenburen <input type="checkbox"/> Golvvärme, elburen <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <input type="text"/>
18. Har huset/husen något ytterligare uppvärmningssystem?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nej
19. Vilken typ av luftbehandlingsinstallation har huset/husen?	<input type="checkbox"/> Mekanisk till- och frånluft <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input type="checkbox"/> Självdrag
20. Har huset/husen värmeåtervinning? <i>T.ex. frånluftsvärmepump, värmeväxling frånluft/tilluft, värmeväxlare för spillvatten</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
21. Hur många bostäder totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?	<input type="text"/> st
22. Hur många småhus eller flerbostadshus totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?	<input type="text"/> st
23. Husblankettnummer	<input type="text"/> av totalt <input type="text"/>
24. Byggherrens husbeteckning	<input type="text"/>

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*	<input type="text"/> minuter
<i>*Frivillig uppgift</i>	

2.4 Insamlingsförfarande

Uppgifter till undersökningen insamlas månatligen (exklusive juli) via postenkät. Uppgiftslämnarna skall därefter ha minimum 3 veckor på sig att fylla i enkäten. Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut. Därefter följer påminnelser per telefon. Påminnelse- och kompletteringsarbetet är omfattande eftersom ett så litet bortfall som möjligt eftersträvas. Detta beror bland annat på att antalet objekt är få på grund av det låga byggandet och varje objekt därför väger tungt.

2.5 Databeredning

Uppgifterna dataregistreras, granskas och kompletteras. Bearbetningarna utförs maskinellt i ett PC-baserat databassystem. Ett avsevärt arbete läggs ner på påminnelser och kompletteringar. Anvisningar för kodning/granskning av variablerna samt granskningsregler finns dokumenterade. Även kontroller på makronivå genomförs. Definition av härledda variabler finns under avsnitt 4.1.

3 Statistisk bearbetning och redovisning

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Inga skattningar görs eftersom det för närvarande är en totalundersökning.

3.2 Redovisningsförfaranden

Se avsnitt 1.3.

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

Priser för nyproducerade bostäder

Register	Priser för nyproducerade bostäder
Rubrik	Priser för nyproducerade bostäder
Syfte/Beskrivning	Statistiken ska ge underlag för att belysa priser och prisutveckling samt tekniskt utformning för nyproduktion av bostäder.

Övrigt

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktperson	Sundberg, Malin

Registervariant

Registervariant	Priser för nyproducerade bostäder
Rubrik	Priser nyproducerade bostäder
Innehållstyp	Kalenderårsvariant
Insamlingstyp	Egen insamling
Syfte/beskrivning	Statistiken ska ge underlag för att belysa priser och prisutveckling samt tekniskt utformning för nyproduktion av bostäder.
Sekretess	Sekretess i 20 år enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Aidentifierad	Nej
Urval	Nej
Personuppgift	Nej
Slutligt observationsregister	Ja

Registerversion

Namn	2008
Syfte/Beskrivning	Statistiken ska ge underlag för att belysa priser och prisutveckling samt tekniskt utformning för nyproduktion av bostäder.
Mätinformation	Undersökningsresultaten grundar sig på den enkät som byggherren fyller i. Enkäten består av två olika typer av blanketter "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus".

Objekttyp - Byggnad

Namn	Byggnad
------	---------

Definition Alla slags byggnader oavsett ändamål
Standardnivå Standard fastställd av SCB

Population - Nybyggnadsprojekt

Namn Nybyggnadsprojekt
Definition Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus och gruppbyggda småhus som skall försälas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.
Standardnivå Nej
Populationstyp Register- och undersökningspopulation
Kommentar
Datum fr.o.m. 2008-01-01
Datum t.o.m. 2008-12-31

Variabler

Annan entreprenadform

Namn Annan entreprenadform
Definition Typ av annan entreprenadform.
Beskrivning Se även variabeln Entreprenadform.
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
Ägare Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Nej
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värdemängd

Beskrivning

Annan upphandling

Namn Annan upphandling
Definition Typ av annan upphandling.
Beskrivning Se även variabeln Upphandling.
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
Ägare Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Nej
Arkiveras Ja

Dimension Nej
 Operationell definition

Värde mängd

Beskrivning

Antal bilplatser i carport

Namn Antal bilplatser i carport
 Definition Antal bilplatser i carport.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
 Ägare Priser för nyproducerade bostäder
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde mängd

Representation Antal
 Måttenhet Antal
 Beskrivning

Antal bilplatser i garage

Namn Antal bilplatser i garage
 Definition Antal bilplatser i garage.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
 Ägare Priser för nyproducerade bostäder
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde mängd

Representation Antal
 Måttenhet Antal
 Beskrivning

Antal bilplatser i parkeringsdäck

Namn	Antal bilplatser i parkeringsdäck
Definition	Antal bilplatser i parkeringsdäck.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Representation	Antal
Måttenheter	Antal
Beskrivning	

Antal bilplatser i öppna parkeringsplatser

Namn	Antal bilplatser i öppna parkeringsplatser
Definition	Antal bilplatser i öppna parkeringsplatser.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Representation	Antal
Måttenheter	Antal
Beskrivning	

Antal hygienrum med toalett

Namn	Antal hygienrum med toalett
Definition	Antal hygienrum med toalett.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition
Värde mängd
 Representation Antal
 Måttenhet Antal
 Beskrivning

Antal hygienrum med toalett och bad eller dusch

Namn Antal hygienrum med toalett och bad eller dusch
 Definition Antal hygienrum med toalett och bad eller dusch.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
 Ägare Priser för nyproducerade bostäder
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition
Värde mängd
 Representation Antal
 Måttenhet Antal
 Beskrivning

Antal lägenheter med ej inglasade balkonger

Namn Antal lägenheter med ej inglasade balkonger
 Definition Antal lägenheter med ej inglasade balkonger.
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
 Ägare Priser för nyproducerade bostäder
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition
Värde mängd
 Representation Antal

Måttenhet Antal
Beskrivning

Antal lägenheter med inglasade balkonger

Namn Antal lägenheter med inglasade balkonger
Definition Antal lägenheter med inglasade balkonger.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
Ägare Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värde mängd

Representation Antal
Måttenhet Antal
Beskrivning

Antal lägenheter med terrasser och uteplatser

Namn Antal lägenheter med terrasser och uteplatser
Definition Antal lägenheter med terrasser och uteplatser.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
Ägare Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition

Värde mängd

Representation Antal
Måttenhet Antal
Beskrivning

Antal lägenheter med tvättmaskin eller förberett i kök/hygienrum

Namn Antal lägenheter med tvättmaskin eller förberett i kök/hygienrum
Definition Antal lägenheter med tvättmaskin eller där det är förberett för tvättmaskin i kök/hygienrum.
Beskrivning

Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Antal lägenheter med tvättmaskin eller förberett i separat utrymme

Namn	Antal lägenheter med tvättmaskin eller förberett i separat utrymme
Definition	Antal lägenheter med tvättmaskin eller där det är förberett för tvättmaskin i separat utrymme.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Antal lägenheter totalt

Namn	Antal lägenheter totalt
Definition	Antal lägenheter totalt
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Ägare	Ombyggnad/rivning flerbost hus
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Antal bostadslägenheter totalt i projektet.

Värde

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Antal speciallägenheter totalt

Namn	Antal speciallägenheter totalt
Definition	Antal speciallägenheter totalt i projektet.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Antal trapphus

Namn	Antal trapphus
Definition	Antal trapphus totalt i projektet.
Beskrivning	Denna variabel beräknas endast för flerbostadshusprojekt.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värde

Representation	Antal
Måttenhet	Antal
Beskrivning	

Antal våningsplan

Namn	Antal våningsplan
Definition	Det mest förekommande antal våningsplan i projektet dvs. det antal våningsplan som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	Gäller endast för småhusprojekt.
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Lägenheter
Version	Våningsplan
Nivå	Våningsplan
Representation	Ej aktuellt

Antal våningsplan

Namn	Antal våningsplan
Definition	Det mest förekommande antal våningsplan i projektet dvs. det antal våningsplan som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	Gäller endast för flerbostadshusprojekt.
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värdeomängd

Representation	Antal
Måttenheter	Antal
Beskrivning	

Avgäldsränta

Namn	Avgäldsränta
Definition	Avgäldsränta vid hyra av tomt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Procent
Måttenhet	Procent
Beskrivning	

Bidragsbelopp

Namn	Bidragsbelopp
Definition	Erhållet bidragsbelopp.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Bidragstyp

Namn	Bidragstyp
Definition	Typ av bidrag som nybyggnadsprojektet har erhållit.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Beskrivning

Bostadsarea totalt

Namn	Bostadsarea totalt
Definition	Total bostadsarea (BOA). Enligt Svensk standard.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Bruttoarea totalt

Namn	Bruttoarea totalt
Definition	Total bruttoarea
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Bostadsbyggnad och bygglov
Ägare	Bostadsbyggnad och bygglov
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Total bruttoarea (BTA). Enligt Svensk standard.

Värde

Representation	Yta
----------------	-----

Måttenhet Kvadratmeter
 Beskrivning

Byggherre

Namn Byggherre
 Definition Myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete bedrivits. Kooperativ byggherre är bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.
 Beskrivning Se Definition ovan
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Hyror för nybyggda lägenheter
 Ägare Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition Byggherrens namn.

Värdemängd

Beskrivning

Byggherrekategori

Namn Byggherrekategori
 Definition Gruppering av byggherrar
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Bostadsbyggnad och bygglov
 Ägare Bostadsbyggnad och bygglov
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition Ägarkategori.

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd Hus, fastigheter m.m.
 Version Byggherrekategori
 Nivå Byggherrekategori
 Representation Ej aktuellt

Byggherrens adress

Namn	Byggherrens adress
Definition	Byggherrens adress. (Ang. definition av byggherre, se variabeln Byggherre.)
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Bostadsbyggnad och bygglov
Ägare	Bostadsbyggnad och bygglov
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning

Byggherrens postadress

Namn	Byggherrens postadress
Definition	Byggherrens postadress. (Ang. definition av byggherre, se variabeln Byggherre.)
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Bostadsbyggnad och bygglov
Ägare	Bostadsbyggnad och bygglov
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning

Byggherrens postnummer

Namn	Byggherrens postnummer
Definition	Byggherrens postnummer. (Ang. definition av byggherre, se variabeln Byggherre.)
Beskrivning	Postadressens postnummer
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Bostadsbyggnad och bygglov
Ägare	Bostadsbyggnad och bygglov
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	

Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell
 definition

Värde

Beskrivning

Byggnadsarea totalt

Namn Byggnadsarea totalt
 Definition Total byggnadsarea (BYA).
 Beskrivning Enligt Svensk standard.
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
 Ägare Priser för nyproducerade bostäder
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell definition

Värde

Representation Yta
 Måttenhet Kvadratmeter
 Beskrivning

Byggnadskostnad

Namn Byggnadskostnad
 Definition Projektets pris för byggnads- och byggherrekostnader exklusive mervärdesskatt.

Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
 Ägare Priser för nyproducerade bostäder
 Kopplingsvariabel Nej

Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Ja
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej

Operationell
 definition

Värde

Representation Värde

Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Byggnadskostnad, brutto

Namn Byggnadskostnad, brutto
Definition Projektets pris för byggnads- och byggherrekostnader inklusive mervärdesskatt.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
Ägare Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition Härledd variabel. Är den till påbörjandetidpunkten indexjusterade byggnadskostnaden med mervärdesskatt.

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Byggnadskostnad, netto

Namn Byggnadskostnad, netto
Definition Projektets pris för byggnads- och byggherrekostnader inklusive mervärdesskatt. Med avdrag för bidrag.
Beskrivning
Standard Produktstandard
Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
Ägare Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel Nej
Kommentar
Referenstid
Summerbar Ja
Arkiveras Ja
Dimension Nej
Operationell definition Härledd variabel. Är den till påbörjandetidpunkten indexjusterade byggnadskostnaden med mervärdesskatt och med avdrag för bidrag.

Värdemängd

Representation Värde
Måttenhet 1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning

Energislag

Namn	Energislag
Definition	Det mest förekommande energislaget i projektet dvs. det energislag som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Energislag
Nivå	Energislag
Representation	Ej aktuellt

Entreprenadform

Namn	Entreprenadform
Definition	Entreprenadform mellan byggherre och entreprenör.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Entreprenadform
Nivå	Entreprenadform
Representation	Ej aktuellt

Fasadbeklädnad

Namn	Fasadbeklädnad
Definition	Den mest förekommande fasadbeklädnaden i projektet dvs. den fasadbeklädnad som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Fasadbeklädnad
Nivå	Fasadbeklädnad
Representation	Ej aktuellt

Finns fördyrande kostnader

Namn	Finns fördyrande kostnader
Definition	Finns det fördyrande kostnader för lokala miljökrav, tillgänglighetskrav, lokala gestaltungs krav eller annat.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Färdigställandeår/-månad

Namn	Färdigställandeår/-månad
Definition	Byggnationens färdigställandedatum, i form av år och månad.
Beskrivning	Se Definition ovan
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Bostadsbyggnad och bygglov
Ägare	Bostadsbyggnad och bygglov
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	År och månad för beräknat färdigställande.

Värdemängd

Representation	Tid
Måttenhet	År och månad
Beskrivning	

Förekomst av bastu

Namn	Förekomst av bastu
Definition	Förekomst av bastu i huset/husen.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Förekomst
Nivå	Förekomst
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av bidrag

Namn	Förekomst av bidrag
Definition	Förekomst av statligt eller kommunalt bidrag, dock inte räntebidrag.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder

Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av inredd vind

Namn	Förekomst av inredd vind
Definition	Förekomst av inredd vind.
Beskrivning	Denna variabel beräknas endast för småhusprojekt.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Det mest förekommande alternativet väljs. Sätts till 1 om de flesta av lägenheter i projektet har inredd vind, annars 0.

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Inreddvind
Nivå	Inreddvind
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av inredningsbar vind

Namn	Förekomst av inredningsbar vind
Definition	Förekomst av inredningsbar vind.
Beskrivning	Denna variabel beräknas endast för småhusprojekt.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Det mest förekommande alternativet väljs. Sätts till 1 om de flesta av lägenheter i projektet har inredningsbar vind, annars 0.

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Inredningsbar vind
Nivå	Inredningsbar vind
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av källare

Namn	Förekomst av källare
Definition	Förekomst av källare.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Källare
Nivå	Källare
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av ljudklass A

Namn	Förekomst av ljudklass A
Definition	Förekomst av ljudklass A.
Beskrivning	Denna variabel beräknas endast för flerbostadshusprojekt.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Det mest förekommande alternativet väljs. Sätts till 1 om de flesta av lägenheter i projektet har ljudklass A, annars 0.

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	LjudklassA
Nivå	LjudklassA
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av ljudklass B

Namn	Förekomst av ljudklass B
Definition	Förekomst av ljudklass B.
Beskrivning	Denna variabel beräknas endast för flerbostadshusprojekt.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Det mest förekommande alternativet väljs. Sätts till 1 om de flesta av lägenheter i projektet har ljudklass B, annars 0.

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	LjudklassB
Nivå	LjudklassB
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av skorstensstock

Namn	Förekomst av skorstensstock
Definition	Förekomst av skorstensstock i huset/husen.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Förekomst
Nivå	Förekomst

Representation Ej aktuellt

Förekomst av uttagsbeskattning

Namn	Förekomst av uttagsbeskattning
Definition	Förekomst av uttagsbeskattning.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av värmeåtervinning

Namn	Förekomst av värmeåtervinning
Definition	Förekomst av värmeåtervinning.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Det mest förekommande alternativet väljs. Sätts till 1 om de flesta av lägenheter i projektet har värmeåtervinning, annars 0.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Värmeåtervinning
Nivå	Värmeåtervinning
Representation	Ej aktuellt

Förekomst av ytterligare energislag

Namn	Förekomst av ytterligare energislag
Definition	Förekomst av ytterligare energislag.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Det mest förekommande alternativet väljs. Sätts till 1 om de flesta av lägenheter i projektet har ytterligare energislag, annars 0.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	EnergiKomplement
Nivå	EnergiKomplement
Representation	Ej aktuellt

Förtillverkningsgrad av stomme

Namn	Förtillverkningsgrad av stomme
Definition	Den mest förekommande förtillverkningsgraden av stomme i projektet dvs. den förtillverkningsgrad av stomme som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	StommeTillverknings
Nivå	StommeTillverknings
Representation	Ej aktuellt

Hiss finns/finns ej

Namn	Hiss finns/finns ej
Definition	Hiss finns/finns ej i projektet.
Beskrivning	Denna variabel beräknas endast för flerbostadshusprojekt.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Byggnadsprisindex
Ägare	Byggnadsprisindex
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Sätts till 1 om det finns hiss i projektet, annars 0.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Hiss
Nivå	Hiss
Representation	Ej aktuellt

Husform

Namn	Husform
Definition	Den mest förekommande husformen i projektet dvs. den husform som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Hus, fastigheter m.m.
Version	Husform
Nivå	Husform
Representation	Ej aktuellt

Hustyp

Namn	Hustyp
Definition	Småhus eller flerbostadshus. Småhus är en sammanfattande benämning på enbostadshus (friliggande samt rad- och kedjehus) och friliggande tvåbostadshus. Flerbostadshus är ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.
Beskrivning	Se Definition ovan
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Hyrer för nybyggda lägenheter
Ägare	Avgifter/hyrer för nybyggda lägenheter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Är den mest förekommande hustypen i projektet dvs. den hustyp som har flest lägenheter.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Hus, fastigheter m.m.
Version	Hustyp 6
Nivå	Hustyp 6
Representation	Ej aktuellt

Hustyp i projektet

Namn	Hustyp i projektet
Definition	Småhus eller flerbostadshus. Småhus är en sammanfattande benämning på enbostadshus (friliggande samt radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus. Flerbostadshus är ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Uppgiftskälla	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Hus, fastigheter m.m.
----------------------------	-----------------------

Version	Hustyp 5
Nivå	Hustyp 5
Representation	Ej aktuellt

Huvudentreprenör

Namn	Huvudentreprenör
Definition	Huvudentreprenör för projektet.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Beskrivning

Huvudsakligt uppvärmningssystem

Namn	Huvudsakligt uppvärmningssystem
Definition	Det mest förekommande huvudsakliga uppvärmningssystemet i projektet dvs. det huvudsakliga uppvärmningssystem som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Uppvärmningssystem
Nivå	Uppvärmningssystem
Representation	Ej aktuellt

Ingår kostnad för fastighetstvättstuga

Namn	Ingår kostnad för fastighetstvättstuga
Definition	Ingår kostnad för fastighetstvättstuga.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Ingår kostnad för finplanering

Namn	Ingår kostnad för finplanering
Definition	Ingår kostnad för finplanering.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Intressegemenskap

Namn	Intressegemenskap
Definition	Intressegemenskap mellan byggherre och entreprenör t.ex. byggmästarbildad bostadsrättsförening.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard

Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värde

Klassifikation/värde	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Kapitaliserad tomträttsavgäld

Namn	Kapitaliserad tomträttsavgäld
Definition	Kapitaliserad tomträttsavgäld.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Beräknas som kvoten av Tomträttsavgäld/Avgäldsrenta.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Kommun

Namn	Kommun
Definition	Regional indelning i kommuner.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja

Dimension Nej
 Operationell definition

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd Län, kommun, församling
 Version LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar
 Nivå Kommun
 Representation Ej aktuellt

Kommunstorlek

Namn Kommunstorlek
 Definition Kommunstorlek, antal invånare
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Ombyggnad/rivning flerbost hus
 Ägare Ombyggnad/rivning flerbost hus
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd Kommunstorlek
 Version Kommunstorlek
 Nivå Kommunstorlek
 Representation Ej aktuellt

Kostnads-Id

Namn Kostnads-Id
 Definition Kostnadsprojektidentitet (SCB:s ärendenummer).
 Beskrivning
 Standard Produktstandard
 Utgivare av standard Priser för nyproducerade bostäder
 Ägare Priser för nyproducerade bostäder
 Kopplingsvariabel Nej
 Kommentar
 Referenstid
 Summerbar Nej
 Arkiveras Ja
 Dimension Nej
 Operationell definition

Värde­mängd

Beskrivning Numerisk identitet.

Lokalarea totalt

Namn	Lokalarea totalt
Definition	Total lokalarea (LOA-h). Enligt Svensk standard.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Byggnadsprisindex
Ägare	Byggnadsprisindex
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Luftbehandlingsinstallation

Namn	Luftbehandlingsinstallation
Definition	Den mest förekommande luftbehandlingsinstallationen i projektet dvs. den luftbehandlingsinstallation som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Luftbehandling
Nivå	Luftbehandling
Representation	Ej aktuellt

Lägenhetsarea

Namn	Lägenhetsarea
Definition	Lägenhetsarea.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Byggnadsprisindex
Ägare	Byggnadsprisindex
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Beräknas som summan av Bostadsarea totalt + Lokalarea totalt.
Värde	
Representation	Yta
Måttenhet	Kvadratmeter
Beskrivning	

Län

Namn	Län
Definition	Kod för regional indelning i län.
Beskrivning	
Standard	Svensk standard
Utgivare av standard	SCB
Ägare	Geografidatabasen
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	
Värde	
Klassifikation/värde	Län, kommun, församling
Version	LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå	Län
Representation	Ej aktuellt

Mark med behov av sprängning

Namn	Mark med behov av sprängning
Definition	Mark med behov av sprängning.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	

Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värde	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Mark med pålning

Namn	Mark med pålning
Definition	Mark med pålning.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värde	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Mark med spontning

Namn	Mark med spontning
Definition	Mark med spontning.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Klassifikation/värde	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
----------------------	--

Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Mark under grundvattennivå

Namn	Mark under grundvattennivå
Definition	Mark under grundvattennivå.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Markens dispositionsform

Namn	Markens dispositionsform
Definition	Hur byggherren disponerar marken.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Markdisposition
Nivå	Markdisposition
Representation	Ej aktuellt

Markkostnad

Namn	Markkostnad
Definition	Projektets pris för marken exklusive mervärdesskatt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Markkostnad, brutto

Namn	Markkostnad, brutto
Definition	Projektets pris för marken.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Är den till påbörjandetidpunkten indexjusterade markkostnaden + kapitaliserad tomträttsavgäld.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Markkostnad, netto

Namn	Markkostnad, netto
Definition	Projektets pris för marken.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder

Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Är den till påbörjandetidpunkten indexjusterade markkostnaden + kapitaliserad tomträttsavgäld.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Material i byggnadens stomme

Namn	Material i byggnadens stomme
Definition	Det mest förekommande stommaterialet i projektet dvs. det material i stommen som har flest lägenheter.
Beskrivning	Denna variabel beräknas endast för flerbostadshus.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	StommeMaterial
Nivå	StommeMaterial
Representation	Ej aktuellt

Mervärdesskatt

Namn	Mervärdesskatt
Definition	Överskjutande ingående mervärdesskatt är plusvärde. Överskjutande utgående mervärdesskatt att betala.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Inkomst och taxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja

Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Projektets mervärdesskatt.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Mervärdesskatt, justerad

Namn	Mervärdesskatt, justerad
Definition	Projektets mervärdesskatt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Är den till påbörjandetidpunkten indexjusterade moms-kostnaden.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Orsak till fördyrande kostnader

Namn	Orsak till fördyrande kostnader
Definition	Beskrivning av orsak till fördyrande kostnader.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Beskrivning

Påbörjandeår/-månad

Namn	Påbörjandeår/-månad
Definition	Byggnationens påbörjandedatum, i form av år och månad.
Beskrivning	Se Definition ovan
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Bostadsbyggnad och bygglov
Ägare	Bostadsbyggnad och bygglov
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	År och månad för faktiskt påbörjande. Uppgift från byggherre.

Värdeomängd

Representation	Tid
Måttenhet	År och månad
Beskrivning	

Påbörjandeår/-månad, justerad

Namn	Påbörjandeår/-månad, justerad
Definition	Påbörjandeår/-månad, justerad.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Påbörjandedatumet sätts till januari i redovisningsåret då det faktiska påbörjandedatumet är i de två sista kvartalen året före redovisningsåret.

Värdeomängd

Representation	Tid
Måttenhet	År och månad
Beskrivning	

Redovisningskvartal

Namn	Redovisningskvartal
Definition	År och kvartal som den faktiska påbörjandemånaden infaller under.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard

Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Tid
Måttenhet	År och kvartal
Beskrivning	

Redovisningskvartal, justerad

Namn	Redovisningskvartal, justerad
Definition	Statistikens referenskvartal.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Kvartalet sätts till det första kvartalet i redovisningsåret då det faktiska påbörjandedatumet är i de två sista kvartalen året före redovisningsåret.

Värdemängd

Representation	Tid
Måttenhet	År och kvartal
Beskrivning	

Redovisningsår

Namn	Redovisningsår
Definition	Det kalenderår de lämnade/redovisade uppgifterna avser.
Beskrivning	Det kalenderår de lämnade/redovisade uppgifterna avser.
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Mervärdesskatteregistret
Ägare	Mervärdesskatteregistret
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej

Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Statistikens referensår. De objekt som är publicerade för respektive redovisningsår.

Värde­mängd

Representation	Tid
Måttenhet	År
Beskrivning	

Region

Namn	Region
Definition	Landet indelat i sju regioner efter länsindelningen
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Markanvändning i tätorter
Ägare	Markanvändning i tätorter
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Geografisk indelning i sex storstads- och länsregioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, Länsregion I, Länsregion II och Länsregion III.

Värde­mängd

Klassifikation/värde­mängd	Storstads- och länsregioner
Version	Storstads- och länsregioner
Nivå	Storstads- och länsregioner
Representation	Ej aktuellt

Takbeläggning

Namn	Takbeläggning
Definition	Den mest förekommande takbeläggningen i projektet dvs. den takbeläggning som har flest lägenheter.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värdemängd

Klassifikation/värdemängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Takbeläggning
Nivå	Takbeläggning
Representation	Ej aktuellt

Tomträttsavgäld

Namn	Tomträttsavgäld
Definition	Tomträttsavgäld. Uppgift från kontrolluppgift.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Inkomst och taxering
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Tomträttsavgäld vid hyra av tomt.

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Total produktionskostnad

Namn	Total produktionskostnad
Definition	Projektets försäljnings-/slutpris inklusive mervärdesskatt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	

Värdemängd

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Total produktionskostnad, brutto

Namn	Total produktionskostnad, brutto
Definition	Projektets försäljnings-/slutpris inklusive mervärdesskatt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Beräknas som summan av variablerna Markkostnad, brutto + Byggnadskostnad, brutto.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Total produktionskostnad, netto

Namn	Total produktionskostnad, netto
Definition	Projektets försäljnings-/slutpris inklusive mervärdesskatt. Med avdrag för bidrag.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Ja
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel. Beräknas som summan av variablerna Markkostnad, netto + Byggnadskostnad, netto.

Värde

Representation	Värde
Måttenhet	1000-tal kronor (KSEK)
Beskrivning	

Trång arbetsplats

Namn	Trång arbetsplats
Definition	Anger om nybyggnadsprojektet har haft en trång arbetsplats dvs. svårt att komma fram med transporter, begränsat utrymme för lagring m.m.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Operationell definition

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Boolean01
Nivå	Boolean
Representation	Ej aktuellt

Upphandling

Namn	Upphandling
Definition	Anger vilken typ av upphandling som i huvudsak har skett.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Upphandling
Nivå	Upphandling
Representation	Ej aktuellt

Upplåtelseform

Namn	Upplåtelseform
Definition	Upplåtelseform, slutlig. Hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	
Ägare	Hushållens ekonomi
Kopplingsvariabel	Nej

Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Upplåtelseform.

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Upplåtelseform
Version	Upplåtelseform2
Nivå	Upplåtelseform
Representation	Ej aktuellt

Värmeanläggning

Namn	Värmeanläggning
Definition	Den mest förekommande värmeanläggning i projektet dvs. den värmeanläggning som har flest lägenheter.

Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja
Dimension	Nej
Operationell definition	Härledd variabel.

Värde mängd

Klassifikation/värde mängd	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Värmeanläggning
Nivå	Värmeanläggning
Representation	Ej aktuellt

Ytterligare uppvärmningssystem

Namn	Ytterligare uppvärmningssystem
Definition	Ytterligare uppvärmningssystem.
Beskrivning	
Standard	Produktstandard
Utgivare av standard	Priser för nyproducerade bostäder
Ägare	Priser för nyproducerade bostäder
Kopplingsvariabel	Nej
Kommentar	
Referenstid	
Summerbar	Nej
Arkiveras	Ja

Dimension Nej
Operationell definition Härledd variabel. Det mest förekommande alternativet väljs. Sätts till 1 om de flesta av lägenheter i projektet har ytterligare uppvärmningssystem, annars 0.

Värdeomängd

Klassifikation/värdeomängd Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version UppvärmningsKomplement
Nivå UppvärmningsKomplement
Representation Ej aktuellt

Värdemängder

Boolean01

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version Boolean01

Nivå Boolean

Värden

Kod Text

0 Nej

1 Ja

EnergiKomplement

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version EnergiKomplement

Nivå EnergiKomplement

Värden

Kod Text

0 De flesta lägenheterna har inte något ytterligare energislag i värmeanläggningen

1 De flesta lägenheterna har ytterligare energislag i värmeanläggningen

Energislag

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version Energislag

Nivå Energislag

Värden

Kod Text

1 Olja

2 El

3 Gas

4 Fast bränsle

5 Jord

6 Berg

7 Uteluft

8 Sjö-/grundvatten

9 Annat

Entreprenadform

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version Entreprenadform

Nivå Entreprenadform

Värden

Kod	Text
1	Totalentreprenad
2	Generalentreprenad
3	Delad entreprenad
4	Egen regi
9	Annat

Fasadbeklädnad

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Fasadbeklädnad
Nivå	Fasadbeklädnad

Värden

Kod	Text
1	Trä
2	Betong
3	Tegel
4	Kalksandsten
5	Puts
6	Plåt
9	Annat

Förekomst

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Förekomst
Nivå	Förekomst

Värden

Kod	Text
1	Ja i alla bostäder
2	Ja i vissa bostäder
3	Nej

Hiss

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Hiss
Nivå	Hiss

Värden

Kod	Text
0	Hiss finns ej i projektet
1	Hiss finns i projektet

Inreddvind

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version Inreddvind

Nivå Inreddvind

Värden

Kod Text

0 De flesta lägenheterna har inte inredd vind

1 De flesta lägenheterna har inredd vind

Inredningsbar vind

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version Inredningsbar vind

Nivå Inredningsbar vind

Värden

Kod Text

0 De flesta lägenheterna har inte inredningsbar vind

1 De flesta lägenheterna har inredningsbar vind

Källare

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version Källare

Nivå Källare

Värden

Kod Text

0 Nej

1 Ja, under minst halva totala byggnadsarean

2 Ja, under mindre än halva totala byggnadsarean

LjudklassA

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version LjudklassA

Nivå LjudklassA

Värden

Kod Text

0 De flesta lägenheterna har inte ljudklass A

1 De flesta lägenheterna har ljudklass A

LjudklassB

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version LjudklassB

Nivå LjudklassB

Värden

Kod Text

- 0 De flesta lägenheterna har inte ljudklass B
- 1 De flesta lägenheterna har ljudklass B

Luftbehandling

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version Luftbehandling

Nivå Luftbehandling

Värden

Kod Text

- 1 Mekanisk till- och frånluft
- 2 Fläktstyrd frånluft
- 3 Självdrag

Markdisposition

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version Markdisposition

Nivå Markdisposition

Värden

Kod Text

- 1 Ägande
- 2 Tomträtt
- 3 Ofri grund

StommeMaterial

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version StommeMaterial

Nivå StommeMaterial

Värden

Kod Text

- 1 Trä
- 2 Betong
- 3 Stål
- 9 Annat

StommeTillverknings

Klassifikation Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter

Version StommeTillverknings

Nivå StommeTillverknings

Värden

Kod	Text
1	Helt förtillverkad
2	Delvis förtillverkad
3	Helt platsbyggd

Takbeläggning

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Takbeläggning
Nivå	Takbeläggning

Värden

Kod	Text
1	Betongtakpannor
2	Lertegel
3	Plåt
4	Papp
9	Annat

Upphandling

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Upphandling
Nivå	Upphandling

Värden

Kod	Text
1	Konkurrensupphandlad
2	Förhandlingsupphandlad
3	Annat

UppvärmningsKomplement

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	UppvärmningsKomplement
Nivå	UppvärmningsKomplement

Värden

Kod	Text
0	De flesta lägenheterna har inte något ytterligare uppvärmningssystem
1	De flesta lägenheterna har ytterligare uppvärmningssystem

Uppvärmningssystem

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Uppvärmningssystem
Nivå	Uppvärmningssystem

Värden

Kod	Text
1	Vattenradiatorer
2	Elradiatorer (direktverkande el)
3	Luftburen värme
4	Golvvärme vattenburen
5	Golvvärme elburen
9	Annat

Värmeanläggning

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Värmeanläggning
Nivå	Värmeanläggning

Värden

Kod	Text
1	Anläggning i huset
2	Gemensam anläggning
3	Fjärrvärme

Värmeåtervinning

Klassifikation	Fastighetstaxering, fastighetspriser och lagfarter
Version	Värmeåtervinning
Nivå	Värmeåtervinning

Värden

Kod	Text
0	De flesta lägenheterna har inte värmeåtervinning
1	De flesta lägenheterna har värmeåtervinning

Byggherrekategori

Klassifikation	Hus, fastigheter m.m.
Version	Byggherrekategori
Nivå	Byggherrekategori

Värden

Kod	Text
1	Kommun
2	Landsting
3	Allmännyttigt bostadsföretag
4	HSB
5	Riksbyggen
6	Annan bostadsrättsförening
7	Annan
8	Studentbostadsföretag

9 Kooperativ hyresrätt

Husform

Klassifikation Hus, fastigheter m.m.
Version Husform
Nivå Husform

Värden

Kod	Text
11	Friliggande villa
12	Kedjehus
13	Parhus
14	Radhus
15	Friliggande tvåbostadshus
16	Annat
21	Lamellhus
22	Punkthus
23	Loftgångshus
24	Sammanbyggda tvåbostadshus
25	Annat

Hustyp 5

Klassifikation Hus, fastigheter m.m.
Version Hustyp 5
Nivå Hustyp 5

Värden

Kod	Text
11	Flerbostadshus
12	Småhus
13	Både småhus och flerbostadshus

Hustyp 6

Klassifikation Hus, fastigheter m.m.
Version Hustyp 6
Nivå Hustyp 6

Värden

Kod	Text
11	Flerbostadshus
12	Småhus

Kommunstorlek

Klassifikation Kommunstorlek
Version Kommunstorlek
Nivå Kommunstorlek

Värden

Kod	Text
01	75000 - inv
02	50000- 74999 inv
03	30000- 49999 inv
04	20000- 29999 inv
05	10000- 19999 inv
06	- 9999 inv
10	Stockholm
11	Stor-Stockholm 75000 - inv
12	Stor-Stockholm 50000- 74999 inv
13	Stor-Stockholm 30000- 49999 inv
14	Stor-Stockholm 20000- 29999 inv
15	Stor-Stockholm 10000- 19999 inv
16	Stor-Stockholm - 9999 inv
20	Göteborg
21	Stor-Göteborg 75000 - inv
22	Stor-Göteborg 50000- 74999 inv
23	Stor-Göteborg 30000- 49999 inv
24	Stor-Göteborg 20000- 29999 inv
25	Stor-Göteborg 10000- 19999 inv
26	Stor-Göteborg - 9999 inv
30	Malmö
31	Stor-Malmö 75000 - inv
32	Stor-Malmö 50000- 74999 inv
33	Stor-Malmö 30000- 49999 inv
34	Stor-Malmö 20000- 29999 inv
35	Stor-Malmö 10000- 19999 inv
36	Stor-Malmö - 9999 inv

Våningsplan

Klassifikation Lägenheter
Version Våningsplan
Nivå Våningsplan

Värden

Kod	Text
1	1 plan
2	1 ½ plan
3	1 plan + sluttningsvåning
4	2 plan
9	Annat

LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Kommun

Värden

Kod	Text
0114	Upplands Väsby
0115	Vallentuna
0117	Österåker
0120	Värmdö
0123	Järfälla
0125	Ekerö
0126	Huddinge
0127	Botkyrka
0128	Salem
0136	Haninge
0138	Tyresö
0139	Upplands-Bro
0140	Nykvarn
0160	Täby
0162	Danderyd
0163	Sollentuna
0180	Stockholm
0181	Södertälje
0182	Nacka
0183	Sundbyberg
0184	Solna
0186	Lidingö
0187	Vaxholm
0188	Norrtälje
0191	Sigtuna
0192	Nynäshamn
0305	Håbo
0319	Älvkarleby
0330	Knivsta
0331	Heby
0360	Tierp
0380	Uppsala
0381	Enköping
0382	Östhammar
0428	Vingåker
0461	Gnesta
0480	Nyköping
0481	Oxelösund
0482	Flen
0483	Katrineholm

0484 Eskilstuna
0486 Strängnäs
0488 Trosa
0509 Ödeshög
0512 Ydre
0513 Kinda
0560 Boxholm
0561 Åtvidaberg
0562 Finspång
0563 Valdemarsvik
0580 Linköping
0581 Norrköping
0582 Söderköping
0583 Motala
0584 Vadstena
0586 Mjölby
0604 Aneby
0617 Gnosjö
0642 Mullsjö
0643 Habo
0662 Gislaved
0665 Vaggeryd
0680 Jönköping
0682 Nässjö
0683 Värnamo
0684 Sävsjö
0685 Vetlanda
0686 Eksjö
0687 Tranås
0760 Uppvidinge
0761 Lessebo
0763 Tingsryd
0764 Alvesta
0765 Älmhult
0767 Markaryd
0780 Växjö
0781 Ljungby
0821 Högsby
0834 Torsås
0840 Mörbylånga
0860 Hultsfred
0861 Mönsterås
0862 Emmaboda
0880 Kalmar
0881 Nybro
0882 Oskarshamn
0883 Västervik
0884 Vimmerby
0885 Borgholm

0980 Gotland
1060 Olofström
1080 Karlskrona
1081 Ronneby
1082 Karlshamn
1083 Sölvesborg
1214 Svalöv
1230 Staffanstorp
1231 Burlöv
1233 Vellinge
1256 Östra Göinge
1257 Örkelljunga
1260 Bjuv
1261 Kävlinge
1262 Lomma
1263 Svedala
1264 Skurup
1265 Sjöbo
1266 Hörby
1267 Höör
1270 Tomelilla
1272 Bromölla
1273 Osby
1275 Perstorp
1276 Klippan
1277 Åstorp
1278 Båstad
1280 Malmö
1281 Lund
1282 Landskrona
1283 Helsingborg
1284 Höganäs
1285 Eslöv
1286 Ystad
1287 Trelleborg
1290 Kristianstad
1291 Simrishamn
1292 Ängelholm
1293 Hässleholm
1315 Hylte
1380 Halmstad
1381 Laholm
1382 Falkenberg
1383 Varberg
1384 Kungsbacka
1401 Härryda
1402 Partille
1407 Öckerö
1415 Stenungsund

1419 Tjörn
1421 Orust
1427 Sotenäs
1430 Munkedal
1435 Tanum
1438 Dals-Ed
1439 Färgelanda
1440 Ale
1441 Lerum
1442 Vårgårda
1443 Bollebygd
1444 Grästorp
1445 Essunga
1446 Karlsborg
1447 Gullspång
1452 Tranemo
1460 Bengtsfors
1461 Mellerud
1462 Lilla Edet
1463 Mark
1465 Svenljunga
1466 Herrljunga
1470 Vara
1471 Götene
1472 Tibro
1473 Töreboda
1480 Göteborg
1481 Mölndal
1482 Kungälv
1484 Lysekil
1485 Uddevalla
1486 Strömstad
1487 Vänersborg
1488 Trollhättan
1489 Alingsås
1490 Borås
1491 Ulricehamn
1492 Åmål
1493 Mariestad
1494 Lidköping
1495 Skara
1496 Skövde
1497 Hjo
1498 Tidaholm
1499 Falköping
1715 Kil
1730 Eda
1737 Torsby
1760 Storfors

1761 Hammarö
1762 Munkfors
1763 Forshaga
1764 Grums
1765 Årjäng
1766 Sunne
1780 Karlstad
1781 Kristinehamn
1782 Filipstad
1783 Hagfors
1784 Arvika
1785 Säffle
1814 Lekeberg
1860 Laxå
1861 Hallsberg
1862 Degerfors
1863 Hällefors
1864 Ljusnarsberg
1880 Örebro
1881 Kumla
1882 Askersund
1883 Karlskoga
1884 Nora
1885 Lindesberg
1904 Skinnskatteberg
1907 Surahammar
1960 Kungsör
1961 Hallstahammar
1962 Norberg
1980 Västerås
1981 Sala
1982 Fagersta
1983 Köping
1984 Arboga
2021 Vansbro
2023 Malung-Sälen
2026 Gagnef
2029 Leksand
2031 Rättvik
2034 Orsa
2039 Älvdalen
2061 Smedjebacken
2062 Mora
2080 Falun
2081 Borlänge
2082 Säter
2083 Hedemora
2084 Avesta
2085 Ludvika

2101 Ockelbo
2104 Hofors
2121 Ovanåker
2132 Nordanstig
2161 Ljusdal
2180 Gävle
2181 Sandviken
2182 Söderhamn
2183 Bollnäs
2184 Hudiksvall
2260 Ånge
2262 Timrå
2280 Härnösand
2281 Sundsvall
2282 Kramfors
2283 Sollefteå
2284 Örnköldsvik
2303 Ragunda
2305 Bräcke
2309 Krokom
2313 Strömsund
2321 Åre
2326 Berg
2361 Härjedalen
2380 Östersund
2401 Nordmaling
2403 Bjurholm
2404 Vindeln
2409 Robertsfors
2417 Norsjö
2418 Malå
2421 Storuman
2422 Sorsele
2425 Dorotea
2460 Vännäs
2462 Vilhelmina
2463 Åsele
2480 Umeå
2481 Lycksele
2482 Skellefteå
2505 Arvidsjaur
2506 Arjeplog
2510 Jokkmokk
2513 Överkalix
2514 Kalix
2518 Övertorneå
2521 Pajala
2523 Gällivare
2560 Älvsbyn

2580 Luleå
2581 Piteå
2582 Boden
2583 Haparanda
2584 Kiruna

LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar

Klassifikation Län, kommun, församling
Version LKF 2008-01-01/ Län, kommuner och församlingar
Nivå Län

Värden

Kod	Text
01	Stockholms län
03	Uppsala län
04	Södermanlands län
05	Östergötlands län
06	Jönköpings län
07	Kronobergs län
08	Kalmar län
09	Gotlands län
10	Blekinge län
12	Skåne län
13	Hallands län
14	Västra Götalands län
17	Värmlands län
18	Örebro län
19	Västmanlands län
20	Dalarnas län
21	Gävleborgs län
22	Västernorrlands län
23	Jämtlands län
24	Västerbottens län
25	Norrbottens län

Storstads- och länsregioner

Klassifikation Storstads- och länsregioner
Version Storstads- och länsregioner
Nivå Storstads- och länsregioner

Värden

Kod	Text
1	Stor-Stockholm
2	Stor-Göteborg
3	Stor-Malmö
4	Länsregion I
5	Länsregion II
6	Länsregion III

Upplåtelseform2

Klassifikation Upplåtelseform
Version Upplåtelseform2
Nivå Upplåtelseform

Värden

Kod	Text
1	Hysesrätt
2	Bostadsrätt
3	Äganderätt
4	Kooperativ hyresrätt

4.2 Arkiveringsversioner

4.3 Erfarenheter från senaste undersökningsomgången

Den 1 maj 2009 infördes regler om ägarlägenheter i Sverige. Reglerna innebär att man kan äga och få lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus. Kontroller och granskning vid dataregistrering har därför justerats för variabeln upplåtelseform i flerbostadshus.

Några av frågorna på blanketten "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" har varit svåra för uppgiftslämnarna att besvara vilket har lett till ett omfattande kompletteringsarbete. Det bör utredas om förändringar ska göras på pappersblanketten.