

# STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

## Priser för nyproducerade bostäder

### Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

### Statistikområde

Byggnadskostnader

### Produktkod

BO0201

### Referenstid

År 2018

### Kontaktuppgifter

<b>Statistikansvarig myndighet</b>	Statistiska centralbyrån
<b>Kontaktinformation</b>	Enheten för samhällsbyggnad och turism
<b>E-post</b>	Byggande.bebyggelse@scb.se
<b>Telefon</b>	

## Innehåll

1	Statistikens sammanhang.....	3
2	Undersökningsdesign .....	3
2.1	Målstorheter .....	3
2.2	Ramförfarande .....	4
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning .....	5
2.4	Insamlingsförfarande.....	5
2.4.1	Datainsamling .....	5
2.4.2	Mätning.....	6
2.4.3	Bortfallsuppföljning.....	6
2.5	Bearbetningar.....	7
2.6	Granskning.....	7
2.6.1	Granskning under direktinsamlingen .....	7
2.6.2	Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden.....	8
2.6.3	Granskning av makrodata .....	8
2.6.4	Granskning av redovisning .....	8
2.7	Skattningsförfarande .....	8
2.7.1	Principer och antaganden .....	9
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter.....	11
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	12
2.7.4	Röjandekontroll .....	12
3	Genomförande .....	12
3.1	Kvantitativ information.....	12
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen .....	13
	BILAGOR .....	14
	Bilaga 1 Introduktionsbrev .....	14
	Bilaga 2 Frågeformulär .....	16
	Bilaga 2a Blankett ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt” .....	16
	Bilaga 2b Blankett ”Uppgifter om hus” .....	23
	Bilaga 3 Påminnelsebrev 1 .....	27
	Bilaga 4 Påminnelsebrev 2 .....	29

## 1 Statistikens sammanhang

Uppgifter från kommuner och byggherrar samlas in i ett för flera produkter gemensamt register som kallas nybyggnadsregister. Uppgifterna samutnyttjas till statistikprodukterna: Bygglövsstatistik för bostäder och lokaler, se [www.scb.se/bo0701](http://www.scb.se/bo0701); Nybyggnad av bostäder, se [www.scb.se/bo0101](http://www.scb.se/bo0101); Priser för nyproducerade bostäder, se [www.scb.se/BO0201](http://www.scb.se/BO0201) samt Byggnadsprisindex, se [www.scb.se/pr0501](http://www.scb.se/pr0501). Mer information om statistikens kvalitet återfinns i kvalitetsdeklarationen som finns på statistikproduktens hemsida [www.scb.se/BO0201](http://www.scb.se/BO0201)

Statistiken "priser för nyproducerade bostäder" skall ge underlag för att belysa priser (det vill säga det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för ett byggprojekt) och prisutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder. Det är en totalundersökning som omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Från och med redovisningen för år 2007 har antalet variabler i frågeformuläret reducerats betydligt, vilket minskat uppgiftslämnandet. Från och med redovisningsår 2007 görs inte heller någon begränsning till hus med statligt stöd. Statistiken har framställts sedan år 1966.

## 2 Undersökningsdesign

Undersökningen är för närvarande en totalundersökning som genomförs årligen. Kännedom om vilka nybyggnadsprojekt som är aktuella erhålls genom SCB:s bygglövsstatistik. Undersökningen omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. I undersökningen ingår enbart ordinära bostadshus, se vidare under rubrik 2.2.

### 2.1 Målstorheter

Målpopulationen består av under referensåret påbörjade nybyggnadsprojekt där målobjekten är påbörjade nybyggnadsprojekt avseende ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Statistiska målstorheter är antal projekt, antal lägenheter, area per lägenhet, fördelning av antal lägenheter för olika tekniska variabler och variabler rörande upphandlingsform, pris i kronor per kvadratmeter och pris i kronor per lägenhet. Med pris avses det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för nyproducerade bostäder.

## 2.2 Ramförfarande

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt och är en totalundersökning. Avgränsningar i intressepopulationen gör att undersökningen inte täcker alla nybyggda lägenheter.

Ramen framställs från bygglovsstatistikens insamlade bygglov, där bygglov av typen bostadshus, småhus och flerbostadshus utgör avgränsningar för ramen. Observera att specialbostäder inte ingår i ramen ej heller tillbyggnader eller ombyggnader.

I ramen ingår påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Hus som ska bebos av byggherren själv (styckebyggda småhus, egna hem) ingår inte i statistiken. Undersökningen bygger på byggprojekt som är påbörjade.

Objekten utgörs av byggnadsprojekt som kan omfatta ett eller flera hus. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Med påbörjade avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt). I rampopulationen ingår endast ordinära bostadshus.

Som ordinära bostadshus räknas inte:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga huset (småhus).
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).
- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 procent av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden.
- Påbyggnader.
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

För de objekt som ingår i undersökningen skickas en enkät med blanketterna "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus" till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska

uppgifter. Efter ett omfattande påminnelse- och kompletteringsarbete registreras uppgifterna i en databas.

### **2.3 Förfaranden för urval och uteslutning**

Inget urval och ingen uteslutning förekommer i denna undersökning.

### **2.4 Insamlingsförfarande**

#### **2.4.1 Datainsamling**

För de objekt som tillhör undersökningen insamlas uppgifter om pris/kostnader och teknisk information direkt från byggherrarna via frågeformulär, vilket ännu uppfattas som det mest effektiva sättet att samla in informationen på. Uppgiftsplikt föreligger för utvalda byggherrar som beviljats bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och småhus, som ska försäljas eller upplåtas med bostadsrätt, hyresrätt eller äganderätt. Uppgifterna sparas och används sedan inom ramen för nybyggnadsregistret.

En del av informationen (upphandling, prisinformation, hustyp, källare, totalt antal lägenheter i projektet med mera) finns tillgänglig på projektnivå. Uppgifter om hus rör mer tekniska variabler och lämnas in för vartdera hus som byggs om dessa är olika med avseende på hustyp, husform och antal våningar, vind eller ej samt hiss eller ej. Från denna blankett fås uppgifter om antal hus man lämnar uppgifter för samt antal lägenheter i varje hus man lämnat uppgifter för. Den informationen gör att antal lägenheter kan fördelas på tekniska variabler. Antal lägenheter används även för att klassificera ett projekt som en hustyp, husform med mera, ifall det består av flera typer av hus exempelvis. Den typ som står för flest antal lägenheter får då motsvara typen för hela projektet.

Uppgifter till undersökningen insamlas månatligen (exklusive juli). Uppgiftslämnarna skall därefter ha minimum 3 veckor på sig att fylla i frågeformulären. Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut. Därefter följer påminnelser per telefon. Påminnelse- och kompletteringsarbetet är omfattande eftersom ett så litet bortfall som möjligt eftersträvas. Detta beror bland annat på att antalet objekt är få och varje objekt därför väger tungt. En uppgiftslämnare får ett utskick per bygglov vilket kan resultera att bostadsprojekt där fler bostäder byggs likartat får flera missiv med inloggningsuppgifter.

Om ett bygglov för flerbostadshus till exempel innehåller 100 lägenheter som byggs i tre etapper får uppgiftslämnaren tre missiv.

Om uppgiftslämnaren önskar kan denne lämna uppgifterna samlat på ett webbformulär istället per bygglov på flera separata webbformulär.

Blankett skickas ut månatligen till uppgiftslämnare när bygglov som matchar ramen inkommit till SCB. Insamlingen sker året efter att nybyggnationen påbörjats.

#### **2.4.2 Mätning**

Undersökningsresultaten grundar sig på två frågeformulär som byggherren fyller i. Frågeformulären finns både som post- och webbaserat frågeformulär. Frågeformulären består av "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och en eller flera av "Uppgifter om hus" beroende på om det förekommer flera olika hustyper. Uppgifter om nybyggnadsprojekt innehåller bland annat frågor om påbörjandedatum, antal lägenheter, uppgifter om areor och priser/kostnader. Uppgifter om hus innehåller bland annat frågor om typ av småhus/flerbostadshus, antal våningar, uppgift om vind, fasadbeklädnad och takbeläggning. I frågeformuläret förekommer inbyggda kontroller och filterfrågor för att underlätta för uppgiftslämnarna att svara. För mer information om observationsvariablerna se dokumentationen Kvalitetsdeklaration [www.scb.se/BO0201](http://www.scb.se/BO0201).

Mätinstrumenten finns i bilagor i slutet av dokumentet. Se introduktionsbrev (bilaga 1), frågeformulär (bilaga 2a och 2b) och två påminnelsebrev (bilaga 3 och 4).

#### **2.4.3 Bortfallsuppföljning**

Bortfallet beskrivs utifrån två storheter, antalet lägenheter och antalet uppgiftslämnare som SCB inte erhållit svar ifrån. Statistikprodukten saknade under insamling dokumenterad bortfallsstrategi. Den muntligt uttryckta strategin för bortfall har varit att försöka samla in svar från stora byggprojekt först och sedan i fallande storleksordning.

Arbetet för att minska bortfallet görs i flera steg.

Det första är om byggherrar kontaktar SCB och meddelar att de inte kan besvara undersökningen av olika skäl, eller om ordinarie följebrev kommer i postretur. Missiven skickas till kontaktuppgifter som lämnats i samband med att bygglovet skickas in till SCB, något som kan göras flera år innan projektet är färdigställt och denna undersökning skickas ut. Under dessa år är det naturligt att företag flyttar, läggs ner eller på annat sätt gör att de är svårkontaktade. Missiven skickas då till bostädernas nya ägare eller till alternativa adresser.

Det andra är genom löpande utredning av ärenden när uppgiftslämnare behöver hjälp med att reda ut vilket projekt vi efterfrågar uppgifter om. Från bygglovets inlämnande till projektets

färdigställande är det inte bara kontaktuppgifter som kan ändras utan även uppgifter som antal lägenheter, fastighetsbeteckningar m.m. Detta gör att det kan vara svårt, speciellt för byggherrar med många projekt, att identifiera just vilka bostäder uppgifterna ska avse.

Uppgiftslämnare får även två brevpåminnelser. Ringpåminnelser görs och prioriteras efter totalt antal lägenheter samt antal projekt som en byggherre ska besvara i undersökningen.

För flerbostadshus uppnåddes en svarsfrekvens på 90 procent och för småhus uppnåddes en svarsfrekvens på 80 procent.

## **2.5 Bearbetningar**

Byggherren ska lämna uppgifter om slutpris fördelat på moms, mark och byggnad. Imputeringar görs vid partiellt bortfall av någon av dessa delar utifrån antagandet att observationer med partiellt bortfall har samma fördelning av priserna som liknande projekt har. Med liknande projekt avses här att de har samma hustyp, samma upplåtelseform, samma ägarkategori och har uppförts i samma län. För mer detaljer gällande imputering hänvisas till avsnitt 2.7.

Observationsobjekten är nybyggnadsprojekt påbörjade under året som klassificeras som flerbostadshus eller gruppbyggt småhus via variabeln hustyp i frågeformuläret. I vissa fall består nybyggnadsprojekt av både gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Då används informationen om antal lägenheter för respektive hustyp för att klassificera objektet som antingen ett flerbostadshus eller gruppbyggt småhus där den typ som står för flest antal lägenheter kodas som hustypen för hela projektet.

## **2.6 Granskning**

### **2.6.1 Granskning under direktinsamlingen**

När uppgifter lämnas via webformuläret finns ett antal kontroller som uppmärksammar uppgiftslämnaren på logiska fel och misstänkta fel. Misstänkta fel kan till exempel vara att uppgiftslämnaren anger 0 på mervärdesskatt. Majoriteten av granskningen som sker görs efter att mikrodata skickats in till SCB.

Bearbetningarna utförs maskinellt i ett PC-baserat databassystem. Vid behov kompletteras uppgifterna genom kontakt med uppgiftslämnarna. Ett avsevärt arbete läggs ner på påminnelser och kompletteringar.

### 2.6.2 Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden

Vid insamling granskas främst mikrodata utifrån olika intervall där extremvärden utreds. Detta kan till exempel vara bostäder med ovanligt låga eller höga momsavgifter. Uppgifterna utreds dels genom bedömningar utifrån projektets natur. Extremvärden utreds även genom att granska mot offentliga uppgifter om projektet på hemsidor, ekonomiska planer eller liknande.

Vid mottagande av leverans till ämnesenhet görs en sedan länge införd avstämning av datas kvalitet, med återkoppling till insamling. Finns det oklarheter åtgärdas dessa och ny slutleverans genomförs.

Anvisningar för kodning/ granskning av variablerna samt granskningsregler finns dokumenterade. Även kontroller på makronivå genomförs.

### 2.6.3 Granskning av makrodata

Insamlade data, outliers och eventuella bortfall granskas och bedöms. När dessa delar granskats tas statistik fram och jämförs dels mellan grupper och dels med föregående år. Här granskas sedan stora avvikelser.

Kontroller av beräkningar görs samt logiska kontroller som att allmännyttans företag inte hamnat som privata byggbolag eller bland bostadsrätter.

Output avvikelser granskas i jämförelse med föregående år, årets värden jämförs då med föregående års motsvarande värden.

### 2.6.4 Granskning av redovisning

Framtagna tabeller i produkt databasen jämförs med en tabell framräknad på annat sätt för att se att parametrarna matchar. Och att sådana värden som inte ska redovisas har tagits bort. En annan handläggare läser också igenom Statistiknyheten innan publicering.

## 2.7 Skattningsförfarande

Statistiken baseras på en totalundersökning.

**Byggnadspriset** utgörs av den av byggherren redovisade priset inklusive mervärdesskatt när projektet påbörjas. Priset är lika med det pris en köpare betalar för ett försäljningshus (småhus) eller det pris en bostadsrättsförening respektive ett fastighetsföretag betalar för sitt projekt. Schematiskt gäller att:

*Markpris + Byggnadspris = Totalt produktionspris.*



Från och med år 1994 gäller följande definition av respektive pris:

Markpris (utan moms)	Byggnadspris (utan moms)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Köpeskilling för tomt/råmark</li> <li>- Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning.</li> <li>- Anslutningsavgift för VA</li> <li>Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart</li> <li>- Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar</li> <li>- Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.)</li> <li>- Gator, vägar och VA utanför kvartersmark</li> <li>- Eventuella rivningskostnader</li> <li>- Eventuell vinst och förlust</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.)</li> <li>- Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.)</li> <li>- Anslutningsavgifter för el, bredband, kabel-tv, fjärrvärme/naturgas m.m.</li> <li>- Eventuell vinst och förlust</li> </ul>

**Påbörjande** avser påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

### 2.7.1 Principer och antaganden

Byggherren lämnar uppgifter om slutpris fördelat på moms, mark, och byggnad. Följande ska då gälla för de lämnade uppgifterna:

$$\text{Totalt produktionspris} = \text{Moms} + \text{Byggpris} + \text{Markpris}.$$

För vissa observationer finns partiellt bortfall i form av ofullständig eller felaktig prisfördelning, att vissa delposter saknas eller att de inte summerar till slutpriset. Uppenbara fel kan rättas. I annat fall imputeras prisfördelningen med hjälp av uppgifter från tidigare referensår för liknande projekt.

Imputeringen görs utifrån antagandet att observationer med partiellt bortfall har samma fördelning av priserna som liknande projekt har. Med liknande projekt avses här att de har samma hustyp (flerbostadshus eller småhus), samma upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt), samma ägarkategori och har uppförts i samma län. Imputeringen sker enligt följande steg.

Steg 1. Identifiera objekt år  $t - 1$  med samma egenskaper som observationen år  $t$  med partiellt bortfall.

Steg 2. Om dessa observationer är tillräckligt många (12 eller fler):  
 Beräkna prisfördelningen för varje observation  $i = 1, \dots, n$  i form av andelar

$$p_{moms,i} = \frac{Moms_i}{Slutpris_i}$$

$$p_{bygg,i} = \frac{Byggpris_i}{Slutpris_i - Moms_i}$$

$$p_{mark,i} = \frac{Markpris_i}{Slutpris_i - Moms_i} = 1 - p_{bygg,i}$$

Steg 3. Skattning av prisfördelning: beräkna medelvärdet av varje andel bland de likartade objekten

$$\hat{p}_{moms} = \sum_{i=1}^n \frac{p_{moms,i}}{n}$$

$$\hat{p}_{bygg} = \sum_{i=1}^n \frac{p_{bygg,i}}{n}$$

$$\hat{p}_{mark} = 1 - \hat{p}_{bygg}$$

Steg 4. Imputera prisfördelningen för observationen med partiellt bortfall enligt:

$$\widehat{Moms} = Slutpris * \hat{p}_{moms}$$

$$\widehat{Byggnad} = (Slutpris - \widehat{Moms}) * \hat{p}_{bygg}$$

$$\widehat{Mark} = (Slutpris - \widehat{Moms}) * \hat{p}_{mark}$$

Om i Steg 2 det matchade antalet observationer referensår  $t - 1$  bedöms som för få (färre än 12) används i stället observationer för de senaste fem åren före referensår  $t$  i syfte att få ett större underlag. För dessa görs skattningar av prisfördelning som i Steg 3 och sedan imputering enligt Steg 4. Om det inte finns liknande projekt från tidigare referensår enligt attributen hustyp, upplåtelseform, ägarkategori och län används istället endast tre av dessa attribut för att imputera prisfördelningen.

2020-11-04

### 2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

Slutpriserna som samlas in är uppskattningar av framtida slutpris. För att de ska reflektera ett nuvärde görs en indexomräkning med total faktorprisindex för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus. Omräkningen görs för slutpriset, byggnadspriset inklusive moms och markpriset. Beräkningen skriver ned priset något med faktorprisindexförändringen som skett från 14 månader före påbörjandemånaden till två månader före påbörjandemånaden och hänsyn tas till hur lång byggtid projektet uppskattningsvis har. Indexomräkningen för slutpriset blir

$$Slutpris_{omr} = Slutpris * \left( \frac{FPI_{-14}}{FPI_{-2}} \right)^{\frac{färdigställande-påbörjande}{12}}$$

För byggpris (inklusive moms)

$$Bygg_{omr} = (Bygg + moms) * \left( \frac{FPI_{-14}}{FPI_{-2}} \right)^{\frac{färdigställande-påbörjande}{12}}$$

Och för markpris

$$Mark_{omr} = Mark * \left( \frac{FPI_{-14}}{FPI_{-2}} \right)^{\frac{färdigställande-påbörjande}{12}}$$

Beräkningarna som genomförs av medelvärden görs utifrån antagandet att det insamlade materialet utgör en totalundersökning. Beräkningarna görs på indexomräknade priser, avsnitt 3.1.2. Nedan visas de beräkningsformler som används för de tre olika typer av medelvärden som tas fram för gruppbyggda småhus (GRSH) och flerbostadshus (FH). Medelvärden beräknas också på fler nedbrytningar exempelvis region, byggherrekategori och upplåtelseform.

*Priser per kvadratmeter.* Beräkningen är ett enkelt (ovägt) medelvärde där summan av alla projekts byggnadspris divideras med det totala antalet kvadratmeter bostadsarea respektive lägenhetsarea för gruppbyggda småhus respektive flerbostadshus.

$$Kr \text{ per kvm}_{GRSM} = \frac{\sum_{i=1}^n Byggnadspris_i}{\sum_{i=1}^n Bostadsarea_i}$$

$$Kr \text{ per kvm}_{FH} = \frac{\sum_{i=1}^n Byggnadspris_i}{\sum_{i=1}^n Lägenhetsarea_i}$$

där

2020-11-04

*Lägenhetsarea = Bostadsarea + Lokalarea (uthyrningsbar).*

*Priser per lägenhet.* För genomsnittspriset per lägenhet för gruppbyggda småhus:

$$\bar{y}_{GRSH} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Byggnadspris}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Antal lgh}_i}$$

Flerbostadshus kan bestå av både bostadslägenheter och uthyrningsbara lokallägenheter. Information om pris finns totalt på projektnivå och ej fördelat på lokalägenheter och bostadslägenheter. På projektnivå finns uppgifter om lokalarea och bostadsarea. Genom att anta att byggnadskostnaden är lika för lokalarea och bostadsarea fås ett medelvärde för kostnaden per lägenhet exklusive lokal enligt

$$\bar{y}_{FH} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Byggnadspris}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Antal lgh}_i} \cdot \frac{\sum_{i=1}^n \text{Bostadsarea}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Bostadsarea}_i + \text{Lokalarea}_i}$$

*Areor per lägenhet.* Genomsnittlig lägenhetsarea och genomsnittlig bostadsarea per lägenhet beräknas för flerbostadshus.

$$\overline{\text{Lägenhetsarea}} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Lägenhetsarea}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Antal lgh}_i}$$

$$\overline{\text{Bostadsarea}} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Bostadsarea}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Antal lgh}_i}$$

### 2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Eftersom det inte rör sig om något urval, tas inte några osäkerhetsmått fram för de parametrar som redovisas.

### 2.7.4 Röjandekontroll

Den röjandekontroll som tillämpas är att celler med för få svarande prickas bort i de statistiska tabellerna. Det har inte gjorts någon bedömning att behov av ytterligare skyddsmetoder föreligger.

## 3 Genomförande

### 3.1 Kvantitativ information

Efter genomförd insamling består populationen av 401 byggprojekt med flerbostadshus motsvarande 23 835 lägenheter och 553

byggprojekt med gruppbyggda småhus motsvarande 3992 lägenheter.

För flerbostadshus har det i 2018 års undersökning varit ett bortfall på 49 objekt med 2 969 lägenheter, för objekt innebär detta ett bortfall på ca 12 procent och för antalet lägenheter innebär detta ett bortfall på ca 12 procent.

För gruppbyggda småhus har det för år 2018 varit ett bortfall på 89 objekt med 489 lägenheter, för objekt innebär detta ett bortfall på ca 16 procent och för antalet lägenheter innebär detta ett bortfall på ca 12 procent.

Det förekommer för vissa år observationer som har ett partiellt bortfall i form av slutpriser som inte är fördelade på delposterna markpris, byggnadspris och moms eller att fördelningen är ofullständig eller direkt felaktig. Det partiella bortfallet hanteras då genom att modellfördela slutpriset på delposterna. Inga sådana imputeringar har gjorts år 2018.

Det har inte gjorts någon metodstudie av bortfallets påverkan på resultatet och hur vida bortfallet är att betraktas som systematiskt eller slumpmässigt. Vid partiella bortfall återkontaktas uppgiftslämnaren.

### **3.2 Avvikelse från undersökningsdesignen**

Inga avvikelser finns att redovisa.

2020-11-04

## BILAGOR

### Bilaga 1 Introduktionsbrev

1/2

SCB:s ärendenummer:

## Priser för nyproducerade bostäder

Undrar ni över något?  
Kontakta oss gärna!  
Telefon: 010-479 60 65  
Ej: nybyggnadspriser@scb.se  
701 89 Örebro  
www.scb.se

Öppettider  
Måndag-fredag: 8.00 – 16.30

SCB beskriver Sverige  
Statistikmyndigheten SCB förser  
samhället med statistik för besluts-  
fattande, debatt och forskning. Vi gör  
det på uppdrag av regeringen, myndig-  
heter, forskare och näringsliv. Vår  
statistik bidrar till en faktabaserad  
samhällsdebatt och väl underbyggda  
beslut.

SCB har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva  
nyproduktionen av bostäder och prisutvecklingen för dessa i Sverige. Vi  
samlar därför in uppgifter som rör omfattning, utformning och priser  
för nyproduktion av bostäder. Resultatet från den här undersökningen  
är en del i den beskrivningen.

Undersökningen är en totalundersökning och avser **påbörjade  
nybyggnader** av flerbostadshus och småhus, som har eller ska försälgas  
eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.

**Vänligen meddela oss om byggnadsarbetet inte har påbörjats.**  
Behåll inloggningsuppgifterna och lämna begärda uppgifter senast tre  
veckor efter påbörjandet.

### Det är obligatoriskt att delta

Ert företag är enligt lag skyldigt att lämna uppgifter till den här  
undersökningen, se nästa sida. För att kunna planera är det viktigt för  
politiker och andra beslutsfattare att ha kunskap om nyproduktionen av  
bostäder.

### Lämna uppgifterna senast

Uppgifterna ska avse nybyggnaden med fastighetsbeteckningen i , antal  
bostäder: .

Gå in på [www.scb.se/nybyggnadspriser](http://www.scb.se/nybyggnadspriser) för att lämna de efterfrågade  
uppgifterna.

Era inloggningsuppgifter är:

Användarnamn:	
Lösenord:	

Stort tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Joakim Stymne  
Generaldirektör SCB



#### **Vem använder svaren och hur?**

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna används även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

#### **Varför måste vi delta?**

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

#### **Samråd**

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

#### **Hur skyddas de lämnade svaren?**

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

#### **Hur behandlas personuppgifterna?**

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB utför.

Regler för personuppgiftsbehandling finns i EU:s dataskyddsförordning samt i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken. Därutöver finns även regler i lagen (2018:218) om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning och de föreskrifter som har meddelats i anslutning till den lagen.

Mer information om hur SCB behandlar personuppgifter hittar ni på [www.scb.se/personuppgifter](http://www.scb.se/personuppgifter)

Var och en har rätt att gratis få en kopia, i form av ett så kallat registerutdrag, av de personuppgifter som behandlas av SCB i egenskap av personuppgiftsansvarig. Mer information hittar ni på [www.scb.se/registerutdrag](http://www.scb.se/registerutdrag)

Om någon skulle anse att SCB har behandlat personuppgifter på ett sätt som bryter mot EU:s dataskyddsförordning, har man under vissa förutsättningar rätt att få uppgifterna raderade.

För att underlätta eventuella återkontakter sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen.

#### **Har ni frågor om personuppgifter?**

Kontakta SCB:s dataskyddsombud: 010-479 40 00, [dataskyddsombud@scb.se](mailto:dataskyddsombud@scb.se), 701 89 Örebro



#### **Var publiceras resultaten?**

Definitiva resultat publiceras årsvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)

2020-11-04

## Bilaga 2 Frågeformulär

### Bilaga 2a Blankett ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt”

 +	
<p>Uppgiftsskyddighet gäller enligt lagen (2001:56) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2019:13). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.</p>	
<b>Uppgifter om nybyggnadsprojekt</b> SCB-FS 2019:13	
[SCB:s ärendenr]	
<p><b>Uppgifter hämtade från bygglovsansökan:</b></p> <p>Kommun: [kommunnamn]</p> <p>Antal bostäder: [Antal]</p> <p>Fastighetsbeteckning: [FastBet]</p>	
<p>Skicka in efterfrågade uppgifter <b>senast</b> i bifogat svarskuvert.</p> <p><b>Vem ska lämna uppgifter?</b></p> <p>Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som har påbörjat eller kommer att påbörja en nybyggnad av</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) flerbostadshus och/eller</li><li>2) småhus, som ska försälgas (äganderätt) eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.</li></ul> <p><b>Vem ska inte lämna uppgifter?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Privatperson som bygger småhus.</li><li>• Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga småhus.</li><li>• Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 % av det totala antalet bostäder.</li><li>• Brandskadeärenden</li><li>• Tillbyggnader</li><li>• Blandprojekt med t.ex. tillbyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.</li><li>• Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.</li><li>• Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.</li></ul> <p>Kontakta oss om ni tror att projektet inte ska vara med i undersökningen.</p>	
<p>1. Är nybyggnaden påbörjad? <i>Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som gjutning av källarqolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt har påbörjats.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja fr.o.m. <input type="text"/> (ååmm)</p> <p><input type="checkbox"/> Nej → När förväntar ni att nybyggnaden påbörjas? fr.o.m. <input type="text"/> (ååmm)</p> <p>Vad är orsaken till att det inte påbörjats? <input type="text"/></p>
<p>2. Vilket år och månad beräknas nybyggnaden vara färdigställd?</p>	<input type="text"/> (ååmm)
<p>3. Vilket är företagets organisationsnummer?</p>	<input type="text"/>
<p>4. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?</p>	<p><input type="checkbox"/> Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Flerbostadshus (hus med tre eller fler bostäder i).</p> <p><input type="checkbox"/> Både småhus och flerbostadshus</p>
+	+



+ [SCB:s ärenden]	+ Skriv 0 (noll) om värdet saknas.				
<p><b>5. Hur många bostäder finns det totalt i nybyggnadsprojektet?</b></p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> varav         </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> specialbostäder         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> varav         </td> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> attefallbostäder         </td> </tr> </table> <p><i>Specialbostäder: Bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad.</i></p> <p><i>Attefallbostäder avser Attefallshus avsedda för bostadsändamål.</i></p>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> varav	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> specialbostäder	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> varav	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> attefallbostäder
<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> varav	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> specialbostäder				
<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> varav	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> attefallbostäder				
<p><b>6. Hur många balkonger och terrasser av följande typer har nybyggnadsprojektet?</b></p>					
Inglasad balkong	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
Ej inglasad balkong	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
Terrass/uteplats	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
<p><b>7. Hur många bostäder har tvättmaskin eller förberett för tvättmaskin i ...</b></p>					
... hygienrum/kök?	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
... tvättstuga/grovkök?	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
<p><b>8. Finns det bastu i bostaden/bostäderna?</b></p>	<input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder <input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder <input type="checkbox"/> Nej				
<p><b>9. Har bostaden/bostäderna en skorstensstock där man kan ansluta öppen spis, kakelugn eller kamin?</b></p>	<input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder <input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder <input type="checkbox"/> Nej				
<p><b>10. Hur många hygienrum har ...</b></p>					
... toalett med bad eller dusch?	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
... toalett utan bad eller dusch?	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
<p><b>11. Hur många bilplatser finns det i ...</b></p>					
... garage?	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
... parkeringsdäck?	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
... carport?	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				
... öppna parkeringsplatser?	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> st				

2020-11-04

+	+
[SCB:s ärenden]	
<b>Entreprenadform, upphandling, upplåtelseform och area</b>	
<b>12. Vilken entreprenadform har projektet?</b> <i>Gäller mellan byggherre och entreprenör</i>	<input type="checkbox"/> Egen regi: <i>Byggnadsarbetet utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden. → Gå till fråga 16</i>  <input type="checkbox"/> Totalentreprenad: <i>En entreprenör åtar sig såväl projektering som produktion av hela projektet.</i>  <input type="checkbox"/> Generalentreprenad (utförandeentreprenad): <i>En entreprenör ansvarar för hela produktionen, och kan i sin tur anlitat underentreprenörer.</i>  <input type="checkbox"/> Delad entreprenad (utförandeentreprenad): <i>Produktionen delas upp på flera entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.</i>  <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<b>13. Vilken typ av upphandling har i huvudsak skett?</b>	<input type="checkbox"/> Konkurrensupphandling: <i>Öppen infordran av anbud från flera entreprenörer, anbud antas efter sedvanlig utvärdering.</i>  <input type="checkbox"/> Förhandlingsupphandling: <i>Upphandling sker efter förhandling med en eller flera utvalda anbudsgivare/entreprenörer.</i>  <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<b>14. Finns det intressegemenskap mellan byggherre och entreprenör?</b> <i>Avses när företag i samma koncern agerar som byggherre respektive entreprenör i ett projekt, eller när entreprenören har varit med och bildat en bostadsrättsförening.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<b>15. Vem är huvudentreprenör?</b> <i>om exakt lika mellan två entreprenörer ange båda.</i>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<b>16. Vilken upplåtelseform har bostaden/bostäderna?</b>	<input type="checkbox"/> Äganderätt/Ägarlägenheter <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Kooperativ hyresrätt  <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
+	+

2020-11-04

+		+
[SCB:s ärendenr]	<b>Alla belopp ska skrivas i tusental kronor, exempelvis 120 000 kr skrivs 120 tkr.</b> Skriv 0 (noll) om värdet saknas.	
<p><b>17. Vad är projektets totala ...</b></p> <p>... bruttoarea (BTA*)? <input style="width: 100px;" type="text"/> m<sup>2</sup></p> <p>... bostadsarea (BOA*)? <input style="width: 100px;" type="text"/> m<sup>2</sup></p> <p>... uthyrningsbara lokalarea (LOA-h*)? <input style="width: 100px;" type="text"/> m<sup>2</sup></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><i>BTA: Areal av mätvärda delar av samtliga våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida. Räkna även med garage och förråd.</i></p> <p><i>BOA: Areal av mätvärda utrymmen ovan mark inrättade för boende begränsad av omgivande väggars insida.</i></p> <p><i>LOA-h: Areal av mätvärda utrymmen inrättade för andra ändamål än boende.</i></p> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">*Enligt "Svensk standard SS 21054:2009"</p>		
<p><b>18. Finns det källare i nybyggnadsprojektet?</b> <input type="checkbox"/> Ja                  Avser källare som är minst 1,90 m i takhöjd. <input type="checkbox"/> Nej</p>		
<b>Bidrag</b>		
<p><b>19. Har projektet erhållit bidrag?</b> <input type="checkbox"/> Ja                  Statligt eller kommunalt bidrag, dock inte räntebidrag. <input type="checkbox"/> Nej → gå till fråga 22</p>		
<p><b>20. Vilken typ av bidrag har projektet erhållit?</b></p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>		
<p><b>21. Hur stort bidrag har projektet erhållit?</b></p> <input style="width: 100px;" type="text"/> tkr		
<b>Mark</b>		
<p><b>22. Hur disponerar byggherren marken?</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tomträtt  <input type="checkbox"/> Ägande → gå till fråga 24  <input type="checkbox"/> Ofri grund → gå till fråga 24</p>		
<p><b>23. Vad är projektets kostnader för ...</b></p> <p>... tomträttsavgäld vid hyra av tomt? <input style="width: 100px;" type="text"/> tkr/år</p> <p>... avgäldsrenta vid hyra av tomt? <input style="width: 100px;" type="text"/> %</p> <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><i>Tomträtt: Besittningsrätt enligt jordabalken</i></p> <p><i>Avgäld: Årlig avgift man betalar för tomträtt utifrån avgäldsunderlag samt skälig ränta.</i></p> <p><i>Avgäldsrenta: Den ränta som läggs på beloppet i avgäldsunderlaget.</i></p> </div>		
+	4	+

2020-11-04

+		+
[SCB:s ärenden]	Alla belopp ska skrivas i tusental kronor, exempelvis 120 000 kr skrivs 120 tkr.	
<b>Projektets försäljnings-/slutpris</b>		
<p><b>24. Hur blir det enklast för dig att redovisa projektets försäljnings-/slutpris?</b></p> <p><input type="checkbox"/> Fördelning av slutpris där kalkylerad vinst eller förlust är exkluderat ur posterna mark och byggnad och redovisas separat.</p> <p><input type="checkbox"/> Fördelning av slutpris där kalkylerad vinst eller förlust, precis som tidigare, är inkluderat i posterna mark och byggnad.</p>		
<p><b>25. Vad är projektets försäljnings-/slutpris?</b>  <i>Uppgifterna ska inkludera mervärdesskatt och eventuell vinst/förlust utan eventuella tillval. Även kalkylerat värde godtas.</i></p>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> tkr	
<p><b>25a Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster?</b>  <i>Summan av de valda posterna nedan ska överensstämma med projektets försäljnings-/slutpris (fråga 24). Välj att fylla i antingen alternativ A eller B, efter vad som är enklast för er.</i></p>		
<p><b>Mervärdesskatt, totalt</b></p>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> tkr	
<p><b>Mark utan mervärdesskatt</b>                  - Köpeskilling för tomtråmark                  - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning                  - Anslutningsavgift för VA                  - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart                  - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar                  - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.)                  Gator, vägar och VA utanför kvartersmark                  - Eventuella ränningskostnader                  - Eventuell vinst eller förlust</p>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> tkr	
<p><b>Byggnad utan mervärdesskatt</b>                  - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.)                  - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.)                  - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/naturgas m.m.                  - Eventuell vinst eller förlust</p>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> tkr	
<p><b>Summa Projektets försäljnings-/slutpris</b></p>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> tkr	
+	5	+

2020-11-04

+

**25b Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster?**

*Summan av de valda posterna nedan ska överensstämma med projektets försäljnings-/slutpris (fråga 24).  
 Välj ett fylla i antingen alternativ A eller B, efter vad som är enklast för er.*

<b>Mervärdesskatt, totalt</b>		<input type="text"/> tkr
<b>Mark utan mervärdesskatt</b> - Köpeskilling för tomtmark - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader		<input type="text"/> tkr
<b>Byggnad utan mervärdesskatt</b> - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärmeinstallationer m.m.		<input type="text"/> tkr
<b>Kalkylerad vinst eller förlust</b>		<input type="text"/> tkr
<b>Summa projektets försäljnings-/slutpris.</b>		<input type="text"/> tkr

**26. Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning i försäljnings-/slutpriset?**  Ja  Nej

**27. Ingår kostnad för gemensam fastighetstvättstuga i försäljnings-/slutpriset?**  Ja  Nej

+

+

[SCB:s ärenden]

**Speciella förhållanden**

28. Har projektet haft fördyrande kostnader för lokala miljökrav, lokala tillgänglighetskrav, lokala gestaltningskrav, exploateringsavtal eller annat?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Nej
29. Har projektet följande markförhållande?	Ja	Nej
Under grundvattennivån?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pålning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sprängning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spontning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30. Har projektet en trång byggarbetsplats? <i>Svårt att komma fram med transporter, begränsat utrymme för lagring m.m.</i>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej

**Övriga upplysningar**

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?\*

--	--	--	--

 minuter




**Kontaktperson**

Datum	Namn (v.g. texta)		
Telefon (även riktnr)			Mobil
E-post			

*Tack för din medverkan!*

2020-11-04

## Bilaga 2b Blankett "Uppgifter om hus"

<p> +</p> <p><small>Uppgiftsskyddet gäller enligt lagen (2001:59) om den officiella statistiken. Statistiken registreras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2019:13). Samråd har skett med Näringslivet Regelrådet (NRR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.</small></p>	<p></p> <div style="background-color: #00FF00; padding: 5px; display: inline-block;"><b>Uppgifter om hustyper</b></div> <p>SCB-FS 2019:13</p>
<p><b>Uppgifter hämtade från bygglovsansökan:</b> [SCB:s ärendenr]</p> <p>Kommun: [Kommunnamn]</p> <p>Fastighetsbeteckning: [Fastbet]</p>	
<p>Skicka in efterfrågade uppgifter senast i bifogat svarskuvert.</p> <p><b>Om nybyggnadsprojektet omfattar hus som sinsemellan är olika ska en blankett "Uppgifter om hustyper" fyllas i för varje variant. Se frågorna 1-7.</b></p>	
<p><b>1. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?</b></p> <p><i>OBS! Endast ett alternativ. Om projektet omfattar både småhus och flerbostadshus ska en blankett "Uppgifter om hustyper" fyllas i för varje hustyp.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Flerbostadshus (hus med tre eller fler bostäder i).</p> <p style="text-align: right;">→ Gå till fråga 5</p>	
<p><b>Småhus</b></p> <p><b>2. Vilken form av småhus avser nybyggnadsprojektet?</b></p> <p><i>OBS! Endast ett alternativ. Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hustyper" fyllas i för varje husform.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus</p> <p><input type="checkbox"/> Kedjehus</p> <p><input type="checkbox"/> Parhus</p> <p><input type="checkbox"/> Radhus: inkl. s.k. stadsradhus</p> <p><input type="checkbox"/> Friliggande tvåbostadshus: Bostadshus med två bostäder, belägna i skilda plan eller bredvid varandra, belägna bredvid varandra ska de ha gemensam ingång från det fria</p> <p><input type="checkbox"/> Attefallshus (för bostadsändamål)</p> <p><input type="checkbox"/> Annan, ange vad:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	
<p><b>3. Hur många våningsplan finns i varje hus?</b></p> <p><i>OBS! Endast ett alternativ. Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.</i></p> <p><input type="checkbox"/> 1 plan</p> <p><input type="checkbox"/> 1 ½ plan</p> <p><input type="checkbox"/> 1 plan + sluttningsvåning</p> <p><input type="checkbox"/> 2 plan</p> <p><input type="checkbox"/> Annan, ange vad:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	
<p> <b>Statistiska centralbyrån</b> Statistics Sweden</p> <p>1</p>	

2020-11-04

+	+
[SCB:s ärenden]	
<p><b>4. Har huset/husen inredningsbar vind?</b></p> <p><i>Avser vind som helt eller delvis kan inredas till bostad</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><i>OBS! Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hustyper" fyllas i för varje variant.</i></p>
<b>→ Gå till fråga 10!</b>	
<b>Flerbostadshus</b>	
<p><b>5. Vilken form av flerbostadshus avser nybyggnadsprojektet?</b></p> <p><i>OBS! Endast ett alternativ. Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje husform.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Lamellhus: <i> Två eller flera våningar ovan mark och med minst 2 trapphus. Inkl. s.k. Skivhus, smälhus.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Punkthus: <i> Fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst 3 våningars höjd med en centralt belägen trappa för samtliga bostäder</i></p> <p><input type="checkbox"/> Loftgångshus: <i> Två eller flera våningar ovan mark med tillträde till bostäderna från loftgång</i></p> <p><input type="checkbox"/> Sammanbyggda tvåbostadshus: <i> Flera med varandra sammanbyggda tvåbostadshus, bostäderna i övre planet nås med egen trappa</i></p> <p><input type="checkbox"/> Annan, ange vad:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p><b>6. Hur många våningsplan finns i varje hus?</b></p> <p><i>Räkna inte med vind eller källare</i></p> <p><i>OBS! Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.</i></p>	<p style="text-align: center;"><input style="width: 30px;" type="text"/> st</p>
<p><b>7. Finns det hiss i huset/husen?</b></p> <p><i>OBS! Endast ett alternativ. Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>8. Uppfyller huset/husen ljudisolering ...</b></p> <p><input type="checkbox"/> med ljudklass A*?</p> <p><input type="checkbox"/> med ljudklass B*?</p> <p><input type="checkbox"/> med ljudklass lägre än B*?</p> <p><i>*Enligt Boverkets bygg- och konstruktionsregler (BBR)</i></p>	
<p><b>9. Vad är det för material i byggnadens stomme?</b></p> <p><i>Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Trä</p> <p><input type="checkbox"/> Betong</p> <p><input type="checkbox"/> Stål (inkl. tunnplåt)</p> <p><input type="checkbox"/> Tegel</p> <p><input type="checkbox"/> Lättbetong (inkl. Lättklinker)</p> <p><input type="checkbox"/> Annat, ange vad:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
2	



2020-11-04

+	+
[SCB:s ärenden]	
<b>Följande frågor besvaras av alla!</b>	
<b>10. Vilken typ av stomme har huset/husen?</b>	<input type="checkbox"/> Helt förtillverkad <input type="checkbox"/> Delvis förtillverkad <input type="checkbox"/> Helt platsbyggd <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <input type="text"/>
<b>11. Vilken fasadbeklädnad har huset/husen?</b> <i>Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</i>	<input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Kalksandsten <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Fibercementskivor <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/>
<b>12. Vilken takbeläggning har huset/husen?</b> <i>Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</i>	<input type="checkbox"/> Betongtakpannor <input type="checkbox"/> Lertegel <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Sedum <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/>
<b>13. Vilken typ av värmeanläggning har huset/husen?</b>	<input type="checkbox"/> Anläggning i huset <input type="checkbox"/> Gemensam anläggning <input type="checkbox"/> Fjärrvärme → <i>Gå till fråga 17</i>
<b>14. Vilket energislag används huvudsakligen i värmeanläggningen?</b> <i>Ange endast ett alternativ. Om flera fyll i det huvudsakliga. Ytterligare energislag fylls i på fråga 16.</i>	<input type="checkbox"/> Olja <input type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fast bränsle (t.ex. ved, flis, pellets) <input type="checkbox"/> Jord <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Uteluft <input type="checkbox"/> Sjö-/grundvatten <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <input type="text"/>
3	

[SCB:s ärendenr]

15. Används något ytterligare energislag i värmeanläggningen?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="checkbox"/> Nej
16. Vilket huvudsakligt uppvärmningssystem har huset/husen? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera fyll i det huvudsakliga. Ytterligare uppvärmningssystem fylls i på fråga 18.</i>	<input type="checkbox"/> Vattenradiatorer <input type="checkbox"/> Elradiatorer (direktverkande el) <input type="checkbox"/> Luftburen värme <input type="checkbox"/> Golvvärme, vattenburen <input type="checkbox"/> Golvvärme, elburen <input type="checkbox"/> Annat, ange vad:
17. Har huset/husen något ytterligare uppvärmningssystem?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="checkbox"/> Nej
18. Vilken typ av luftbehandlingsinstallation har huset/husen?	<input type="checkbox"/> Mekanisk till- och frånluft <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input type="checkbox"/> Självdrag
19. Har huset/husen värmeåtervinning? <i>T.ex. frånluftsvärmepump, värmeväxling frånluft/tilluft, värmeväxlare för spillvatten</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
20. Hur många bostäder totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?	<input type="text"/> st
21. Hur många småhus eller flerbostadshus totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?	<input type="text"/> st
22. Husblankettnummer	<input type="text"/> av totalt <input type="text"/>
23. Byggherrens husbeteckning	<input type="text"/>

### Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*	<input type="text"/> minuter
---	------------------------------

\*Frivillig uppgift

2020-11-04

## Bilaga 3 Påminnelsebrev 1



SCB:s ärendenummer:

Era uppgifter saknas

### Priser för nyproducerade bostäder

Med det här brevet vill vi uppmärksamma er på att vi saknar svar från ert företag för Priser för nyproducerade bostäder. Den skickade SCB ett brev där vi bad er lämna de efterfrågade uppgifterna senast den via internet. Om ni har lämnat uppgifterna under de senaste dagarna kan ni bortse från detta brev. Vänligen meddela oss om byggnadsarbetena inte har påbörjats.

### Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Se nästa sida. Om SCB trots påminnelser inte får in uppgifterna finns det risk för vitesföreläggande. Det betyder att företaget kan bli skyldigt att betala en avgift till följd av att inte ha lämnat in uppgifterna i tid. Observera att skyldigheten att lämna uppgifterna finns kvar, även om vitesföreläggande sker.

### Lämna uppgifterna snarast

Uppgifterna ska avse nybyggnaden med fastighetsbeteckningen i , antal bostäder: .

Gå in på [www.scb.se/nybyggnadspriser](http://www.scb.se/nybyggnadspriser) för att lämna de efterfrågade uppgifterna.

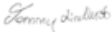
Era inloggningsuppgifter är:

Användarnamn:
Lösenord:

Här finns inloggning och information som ni behöver för att lämna uppgifterna. Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

Stort tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

  
Tommy Lindkvist  
Undersökningsansvarig

  
Rikard Persson  
Enhetschef

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:  
Telefonnummer: 010-479 60 65  
E-postadress: [nybyggnadspriser@scb.se](mailto:nybyggnadspriser@scb.se)  
Postadress: SCB, DFO/OU,701 89 Örebro  
[www.scb.se/nybyggnadspriser](http://www.scb.se/nybyggnadspriser)



2020-11-04

#### Så används de lämnade uppgifterna

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna används även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

#### Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

#### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

#### De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

#### Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för Priser för nyproducerade bostäder.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i Priser för nyproducerade bostäder. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

#### Resultat

Definitiva resultat publiceras årsvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilaga 4 Påminnelsebrev 2



SCB:s ärendenummer:

Andra påminnelsen - era uppgifter saknas fortfarande

### Priser för nyproducerade bostäder

Vi saknar fortfarande era uppgifter till Priser för nyproducerade bostäder. Vi skickade en skriftlig påminnelse den . Om ni har lämnat uppgifterna under de senaste dagarna kan ni bortse från detta brev. Vänligen meddela oss om byggnadsarbetena inte har påbörjats.

#### Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Se nästa sida. Om SCB trots påminnelser inte får in uppgifterna finns det risk för vitesföreläggande. Det betyder att företaget kan bli skyldigt att betala en avgift till följd av att inte ha lämnat in uppgifterna i tid. Observera att skyldigheten att lämna uppgifterna finns kvar, även om vitesföreläggande sker.

#### Lämna uppgifterna snarast

Uppgifterna ska avse nybyggnaden med fastighetsbeteckningen i , antal bostäder: .  
Gå in på [www.scb.se/nybyggnadspriser](http://www.scb.se/nybyggnadspriser) för att lämna de efterfrågade uppgifterna.  
Era inloggningsuppgifter är:

Användarnamn:
Lösenord:

Här finns inloggning och information som ni behöver för att lämna uppgifterna. Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

Stort tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Tommy Lindkvist  
Undersökningens ansvarig

Rikard Persson  
Enhetschef

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:  
Telefonnummer: 010-479 60 65  
E-postadress: [nybyggnadspriser@scb.se](mailto:nybyggnadspriser@scb.se)  
Postadress: SCB, DFO/OU, 701 89 Örebro  
[www.scb.se/nybyggnadspriser](http://www.scb.se/nybyggnadspriser)



#### Så används de lämnade uppgifterna

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna används även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

#### Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

#### Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR)

#### De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

#### Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter sparas vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för Priser för nyproducerade bostäder.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i Priser för nyproducerade bostäder. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

#### Resultat

Definitiva resultat publiceras årrvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se).