

# STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

## Priser för nyproducerade bostäder

### Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

### Statistikområde

Byggnadskostnader

### Produktkod

BO0201

### Referenstid

År 2022

### Kontaktuppgifter

|                             |                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| Statistikansvarig myndighet | Statistiska centralbyrån               |
| Kontaktinformation          | Enheten för samhällsbyggnad och turism |
| E-post                      | Byggande.bebyggelse@scb.se             |
| Telefon                     | 010-479 50 00 (Statistikservice)       |

## Innehåll

|       |                                                            |    |
|-------|------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Statistikens sammanhang .....                              | 3  |
| 2     | Undersökningsdesign .....                                  | 3  |
| 2.1   | Målstorheter .....                                         | 3  |
| 2.2   | Ramförfarande .....                                        | 4  |
| 2.3   | Förfaranden för urval och uteslutning .....                | 5  |
| 2.4   | Insamlingsförfarande.....                                  | 5  |
| 2.4.1 | Datainsamling .....                                        | 5  |
| 2.4.2 | Mätning.....                                               | 6  |
| 2.4.3 | Bortfallsuppföljning.....                                  | 6  |
| 2.5   | Bearbetningar.....                                         | 7  |
| 2.6   | Granskning.....                                            | 7  |
| 2.6.1 | Granskning under direktinsamlingen .....                   | 7  |
| 2.6.2 | Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden..... | 7  |
| 2.6.3 | Granskning av makrodata .....                              | 8  |
| 2.6.4 | Granskning av redovisning .....                            | 8  |
| 2.7   | Skattningsförfarande .....                                 | 8  |
| 2.7.1 | Principer och antaganden .....                             | 9  |
| 2.7.2 | Skattningsförfarande för målstorheter.....                 | 10 |
| 2.7.3 | Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....             | 12 |
| 2.7.4 | Röjandekontroll .....                                      | 12 |
| 3     | Genomförande .....                                         | 12 |
| 3.1   | Kvantitativ information.....                               | 12 |
| 3.2   | Avvikelser från undersökningsdesignen .....                | 13 |
|       | BILAGOR .....                                              | 14 |

## 1 Statistikens sammanhang

Uppgifter från kommuner och byggherrar samlas in i ett för flera produkter gemensamt. Uppgifterna samutnyttjas till statistikprodukterna: Bygglov, nybyggnad och ombyggnad ([Bygglov, nybyggnad och ombyggnad \(scb.se\)](#)), Priser för nyproducerade bostäder [Priser för nyproducerade bostäder \(scb.se\)](#) samt Byggnadsprisindex [Byggnadsprisindex \(BPI\) \(scb.se\)](#). Mer information om statistikens kvalitet återfinns i kvalitetsdeklarationen som finns på statistikproduktens hemsida [Priser för nyproducerade bostäder \(scb.se\)](#).

Statistiken "priser för nyproducerade bostäder" skall ge underlag för att belysa priser (det vill säga det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för ett byggprojekt) och prisutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder. Det är en totalundersökning som omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Från och med redovisningen för år 2007 har antalet variabler i frågeformuläret reducerats betydligt, vilket minskat uppgiftslämnandet. Från och med redovisningsår 2007 görs inte heller någon begränsning till hus med statligt stöd. Statistiken har framställts sedan år 1966.

## 2 Undersökningsdesign

Undersökningen är en totalundersökning som genomförs årligen. Kännedom om vilka nybyggnadsprojekt som är aktuella erhålls genom SCB:s bygglovsstatistik. Undersökningen omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. I undersökningen ingår enbart ordinära bostadshus, se vidare under rubrik 2.2.

### 2.1 Målstorheter

Målpopulationen består av under referensåret påbörjade nybyggnadsprojekt där målobjekten är påbörjade nybyggnadsprojekt avseende ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Från och med 2019 års statistik ska inte enskilda firmor besvara undersökningen. Statistiska målstorheter är antal projekt, antal lägenheter, area per lägenhet, fördelning av antal lägenheter för olika tekniska variabler och variabler rörande upphandlingsform, pris i kronor per kvadratmeter och pris i kronor per lägenhet. Med pris avses det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för nyproducerade bostäder.

## 2.2 Ramförfarande

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt och är en totalundersökning. Avgränsningar i intressepopulationen gör att undersökningen inte täcker alla nybyggda lägenheter.

Ramen framställs från bygglovsstatistikens insamlade bygglov, där bygglov av typen bostadshus, småhus och flerbostadshus utgör avgränsningar för ramen. Observera att specialbostäder inte ingår i ramen, ej heller tillbyggnader eller ombyggnader.

I ramen ingår påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Hus som ska bebos av byggherren själv (styckebyggda småhus, egna hem) ingår inte i statistiken. Undersökningen bygger på byggprojekt som är påbörjade och där inte byggherren är en enskild firma.

Objekten utgörs av byggnadsprojekt som kan omfatta ett eller flera hus. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Med påbörjade avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt). I rampopulationen ingår endast ordinära bostadshus.

Som ordinära bostadshus räknas inte:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga huset (småhus).
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).
- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 procent av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden.
- Påbyggnader.
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

För de objekt som ingår i undersökningen skickas en enkät med blanketterna "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus" till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska

uppgifter. Efter ett omfattande påminnelse- och kompletteringsarbete registreras uppgifterna i en databas.

### **2.3 Förfaranden för urval och uteslutning**

Inget urval och ingen uteslutning förekommer i denna undersökning.

### **2.4 Insamlingsförfarande**

#### **2.4.1 Datainsamling**

För de objekt som tillhör undersökningen insamlas uppgifter om pris/kostnader och teknisk information direkt från byggherrarna via frågeformulär, vilket ännu uppfattas som det mest effektiva sättet att samla in informationen på. Uppgiftsplikt föreligger för utvalda byggherrar som beviljats bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och småhus, som ska försäljas eller upplåtas med bostadsrätt, hyresrätt eller äganderätt. Uppgifterna sparas för att användas inom ramen för undersökningen "priser för nyproducerade bostäder" men också för undersökningen "Bygglov, nybyggnad och ombyggnad".

En del av informationen (upphandling, prisinformation, hustyp, källare, totalt antal lägenheter i projektet med mera) finns tillgänglig på projektnivå. Uppgifter om hus rör mer tekniska variabler och lämnas in för vardera hus som byggs om dessa är olika med avseende på hustyp, husform och antal våningar, vind eller ej samt hiss eller ej. Från denna blankett fås uppgifter om antal hus man lämnar uppgifter för samt antal lägenheter i varje hus man lämnat uppgifter för. Den informationen gör att antal lägenheter kan fördelas på tekniska variabler. Antal lägenheter används även för att klassificera ett projekt som en hustyp, husform med mera, ifall det består av flera typer av hus exempelvis. Den typ som står för flest antal lägenheter får då motsvara typen för hela projektet.

Insamlingsobjekten till undersökningen skickas ut i sex omgångar och insamlas löpande under året (exklusive juli). Uppgiftslämnarna har tre veckor att besvara undersökningen efter påbörjad byggstart (dvs gjutning av bottenplatta/källargrund, eller liknande).

Uppgiftslämnarna får en skriftlig påminnelse som skickas ut när svarstiden gått ut. Därefter en påminnelse via epost. Mot slutet av året skickas uppsamlingspåminnelser ut för samtliga alla insamlingsomgångar under året. Detta beror bland annat på att antalet objekt är få och varje objekt därför väger tungt. En uppgiftslämnare får som vanligast ett utskick per bygglov. Ibland förekommer att objekten har liknande fastighetsbeteckning, hustyp, upplåtelseform, byggherre samt kontaktperson och då kan ärendena slås ihop och det kan därför ingå flera bygglov för ett utskick. Men det kan förekomma enstaka fall där ett bostadsprojekt där fler bostäder byggs likartat får flera missiv med inloggningsuppgifter.

Om ett bygglov för flerbostadshus till exempel innehåller 100 lägenheter som byggs i tre etapper får uppgiftslämnaren initialt ett missiv.

Om uppgiftslämnaren önskar kan SCB dela upp ärendet i etapper.

Blankett skickas ut sex gånger per år till uppgiftslämnare när bygglov som matchar ramen inkommit till SCB. Insamlingen sker året efter att nybyggnationen påbörjats.

#### **2.4.2 Mätning**

Undersökningsresultaten grundar sig på två frågeformulär som byggherren fyller i. Frågeformulären finns bara som webbaserat frågeformulär. Frågeformulären består av "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och en eller flera av "Uppgifter om hus" beroende på om det förekommer flera olika hustyper. Uppgifter om nybyggnadsprojekt innehåller bland annat frågor om påbörjandedatum, antal lägenheter, uppgifter om areor och priser/kostnader. Uppgifter om hus innehåller bland annat frågor om typ av småhus/flerbostadshus, antal våningar, uppgift om vind, fasadbeklädnad och takbeläggning. I frågeformuläret förekommer inbyggda kontroller och filterfrågor för att underlätta för uppgiftslämnarna att svara. För mer information om observationsvariablerna se dokumentationen Kvalitetsdeklaration [Priser för nyproducerade bostäder \(scb.se\)](https://www.scb.se/om-scb/kvalitet/kvalitetsdeklaration).

Mätinstrumenten kan man finna på nedanstående länk. [Enkäter \(scb.se\)](https://www.scb.se/om-scb/kvalitet/kvalitetsdeklaration)

#### **2.4.3 Bortfallsuppföljning**

Bortfallet beskrivs utifrån två storheter, antalet lägenheter och antalet nybyggnadsprojekt som SCB inte erhållit svar ifrån. Statistikprodukten har en kontaktstrategi för insamlingsarbetet.

Arbetet för att minska bortfallet görs i flera steg.

Det första är om byggherrar kontaktar SCB och meddelar att de inte kan besvara undersökningen av olika skäl, eller om ordinarie följebrev kommer i postretur. Missiven skickas då till den nya byggherren eller till alternativa adresser. Vid första utskicket sänds missiven till kontaktuppgifter som lämnats i samband med bygglovet, något som kan göras flera år innan projektet är påbörjat och denna undersökning skickas ut. Under dessa år är det naturligt att företag flyttar, läggs ner eller på annat sätt gör att de är svårkontaktade.

Det andra är genom löpande utredning av ärenden när uppgiftslämnare behöver hjälp med att reda ut vilket projekt vi efterfrågar uppgifter om. Från bygglovets inlämnande till nybyggnadsprojektets påbörjande är det inte bara kontaktuppgifter

som kan ändras utan även uppgifter som antal lägenheter, fastighetsbeteckningar m.m. Detta gör att det kan vara svårt, speciellt för byggherrar med många projekt, att identifiera just vilka bostäder uppgifterna ska avse.

Uppgiftslämnare får även en brevpåminnelse och flera epostpåminnelser.

För flerbostadshus uppnåddes en svarsfrekvens på 72 procent och för småhus uppnåddes en svarsfrekvens på 65 procent för 2022 års insamling.

## **2.5 Bearbetningar**

Byggherren ska lämna uppgifter om slutpris fördelat på moms, mark och byggnad. Imputeringar görs vid partiellt bortfall av någon av dessa delar utifrån antagandet att observationer med partiellt bortfall har samma fördelning av priserna som liknande projekt har. Med liknande projekt avses här att de har samma hustyp, samma upplåtelseform, samma ägarkategori och har uppförts i samma län. För mer detaljer gällande imputering hänvisas till avsnitt 2.7.

Observationsobjekten är nybyggnadsprojekt påbörjade under året som klassificeras som flerbostadshus eller gruppbyggt småhus via variabeln hustyp i frågeformuläret. I vissa fall består nybyggnadsprojekt av både gruppbyggda småhus och flerbostadshus. Då används informationen om antal lägenheter för respektive hustyp för att klassificera objektet som antingen ett flerbostadshus eller gruppbyggt småhus där den typ som står för flest antal lägenheter kodas som hustypen för hela projektet.

## **2.6 Granskning**

### **2.6.1 Granskning under direktinsamlingen**

När uppgifter lämnas via webformuläret finns ett antal kontroller som uppmärksammar uppgiftslämnaren på logiska fel och misstänkta fel. Misstänkta fel kan till exempel vara att uppgiftslämnaren anger 0 på mervärdesskatt. Majoriteten av granskningen som sker görs efter att mikrodata skickats in till SCB.

Bearbetningarna utförs maskinellt i ett PC-baserat databassystem. Felkoder utlöses av systemet, bearbetningar av uppgifter utförs manuellt. Vid behov kompletteras uppgifterna genom kontakt med uppgiftslämnarna. Ett avsevärt arbete läggs ner på påminnelser och kompletteringar.

### **2.6.2 Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden**

Vid insamling granskas främst mikrodata utifrån olika intervall där extremvärden utreds. Detta kan till exempel vara bostäder med

ovanligt låga eller höga momsavgifter. Uppgifterna utreds dels genom bedömningar utifrån projektets natur. Extremvärden utreds även genom att granska mot offentliga uppgifter om projektet på hemsidor, ekonomiska planer eller liknande.

Vid mottagande av leverans till ämnesenhet görs en sedan länge införd avstämning av datas kvalitet, med återkoppling till insamling. Finns det oklarheter åtgärdas dessa och ny slutleverans genomförs.

Anvisningar för kodning/granskning av variablerna samt granskningsregler finns dokumenterade. Även kontroller på makronivå genomförs.

### **2.6.3 Granskning av makrodata**

Insamlade data, outliers och eventuella bortfall granskas och bedöms. När mikrodata bedöms vara ok körs statistik fram och jämförs dels mellan grupper och dels med föregående år. Här granskas sedan stora avvikelser.

Kontroller av beräkningar görs samt logiska kontroller som att allmännyttans företag inte hamnat som privata byggbolag eller bland bostadsrätter.

### **2.6.4 Granskning av redovisning**

En granskning av de tabeller som publiceras görs för att kontrollera att inga tabeller är tomma och dessutom kontrolleras tabellernas rubriker och förklaringar. SCB kontrollerar även att alla planerade tabeller blir publicerade.

## **2.7 Skattningsförfarande**

Statistiken baseras på en totalundersökning.

**Byggnadspriset** utgörs av det av byggherren redovisade priset inklusive mervärdesskatt när projektet påbörjas. Priset är lika med det pris en köpare betalar för ett försäljningshus (småhus) eller det pris en bostadsrättsförening respektive ett fastighetsföretag betalar för sitt projekt. Schematiskt gäller att:

*Markpris + Byggnadspris = Totalt produktionspris.*

Från och med år 1994 gäller följande definition av respektive pris:

| Markpris (utan moms)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Byggnadspris (utan moms)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Köpeskilling för tomt/råmark</li> <li>- Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning.</li> <li>- Anslutningsavgift för VA</li> <li>- Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart</li> <li>- Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar</li> <li>- Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.)</li> <li>- Gator, vägar och VA utanför kvartersmark</li> <li>- Eventuella rivningskostnader</li> <li>- Eventuell vinst och förlust</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.)</li> <li>- Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.)</li> <li>- Anslutningsavgifter för el, bredband, kabel-tv, fjärrvärme/naturgas m.m.</li> <li>- Eventuell vinst och förlust</li> </ul> |

**Påbörjande** avser påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

### 2.7.1 Principer och antaganden

Byggherren lämnar uppgifter om slutpris fördelat på moms, mark, och byggnad. Följande ska då gälla för de lämnade uppgifterna:

$$\text{Totalt produktionspris} = \text{Moms} + \text{Byggpris} + \text{Markpris}.$$

För vissa observationer finns partiellt bortfall i form av ofullständig eller felaktig prissfördelning, att vissa delposter saknas eller att de inte summerar till slutpriset. Uppenbara fel kan rättas. I annat fall imputeras prissfördelningen med hjälp av uppgifter från tidigare referensår för liknande projekt.

Imputeringen görs utifrån antagandet att observationer med partiellt bortfall har samma fördelning av priserna som liknande projekt har. Med liknande projekt avses här att de har samma hustyp (flerbostadshus eller småhus), samma upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt), samma ägarkategori och har uppförts i samma län. Imputeringen sker enligt följande steg.

Steg 1. Identifiera objekt år  $t - 1$  med samma egenskaper som observationen år  $t$  med partiellt bortfall.

Steg 2. Om dessa observationer är tillräckligt många (12 eller fler):

Beräkna pridfördelningen för varje observation  $i = 1, \dots, n$  i form av andelar

$$p_{moms,i} = \frac{Moms_i}{Slutpris_i}$$

$$p_{bygg,i} = \frac{Byggpris_i}{Slutpris_i}$$

$$p_{mark,i} = \frac{Markpris_i}{Slutpris_i}$$

Steg 3. Skattning av pridfördelning: beräkna medelvärdet av varje andel bland de likartade objekten

$$\hat{p}_{moms} = \sum_{i=1}^n \frac{p_{moms,i}}{n}$$

$$\hat{p}_{bygg} = \sum_{i=1}^n \frac{p_{bygg,i}}{n}$$

$$\hat{p}_{mark} = \sum_{i=1}^n \frac{p_{mark,i}}{n}$$

Steg 4. Imputera pridfördelningen för observationen med partiellt bortfall enligt:

$$\widehat{Moms} = Slutpris * \hat{p}_{moms}$$

$$\widehat{Byggnad} = (Slutpris) * \hat{p}_{bygg}$$

$$\widehat{Mark} = (Slutpris) * \hat{p}_{mark}$$

Om i Steg 2 det matchade antalet observationer referensår  $t - 1$  bedöms som för få (färre än 12) används i stället observationer för de senaste fem åren före referensår  $t$  i syfte att få ett större underlag. För dessa görs skattningar av pridfördelning som i Steg 3 och sedan imputering enligt Steg 4.

### 2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

Slutpriserna som samlas in är uppskattningar av framtida slutpris. För att de ska reflektera ett nuvärde görs en indexomräkning med total byggkostnadsindex för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus (BKI). Omräkningen görs för slutpriset,

byggnadspriset inklusive moms och markpriset. Beräkningen skriver ned priset något med byggkostnadsindexförändringen som skett från 14 månader före påbörjandemånaden till två månader före påbörjandemånaden och hänsyn tas till hur lång byggtid projektet uppskattningsvis har. Indexomräkningen för slutpriset blir

$$Slutpris_{omr} = Slutpris * \left( \frac{BKI_{-14}}{BKI_{-2}} \right)^{\frac{färdigställande-påbörjande}{12}}$$

För byggpris (inklusive moms)

$$Bygg_{omr} = (Bygg + moms) * \left( \frac{BKI_{-14}}{BKI_{-2}} \right)^{\frac{färdigställande-påbörjande}{12}}$$

Och för markpris

$$Mark_{omr} = Mark * \left( \frac{BKI_{-14}}{BKI_{-2}} \right)^{\frac{färdigställande-påbörjande}{12}}$$

Beräkningarna som genomförs av medelvärden görs utifrån antagandet att det insamlade materialet utgör en totalundersökning. Beräkningarna görs på indexomräknade priser, avsnitt 3.1.2. Nedan visas de beräkningsformler som används för de tre olika typer av medelvärden som tas fram för gruppbyggda småhus (GRSH) och flerbostadshus (FH). Medelvärden beräknas också på fler nedbrytningar, exempelvis region, byggherrekategori och upplåtelseform.

*Priser per kvadratmeter.* Beräkningen är ett enkelt (ovägt) medelvärde där summan av alla projekts byggnadspris divideras med det totala antalet kvadratmeter bostadsarea respektive lägenhetsarea för gruppbyggda småhus respektive flerbostadshus.

$$Kr \text{ per kvm}_{GRSM} = \frac{\sum_{i=1}^n Byggnadspris_i}{\sum_{i=1}^n Bostadsarea_i}$$

$$Kr \text{ per kvm}_{FH} = \frac{\sum_{i=1}^n Byggnadspris_i}{\sum_{i=1}^n Lägenhetsarea_i},$$

där

$Lägenhetsarea = Bostadsarea + Lokalarea$  (uthyrningsbar).

*Priser per lägenhet.* För genomsnittspriset per lägenhet för gruppbyggda småhus:

$$\bar{y}_{GRSH} = \frac{\sum_{i=1}^n Byggnadspris_i}{\sum_{i=1}^n Antal\ lgh_i}$$

Flerbostadshus kan bestå av både bostadslägenheter och uthyrningsbara lokallägenheter. Information om pris finns totalt på projektnivå och ej fördelat på lokalägenheter och bostadslägenheter. På projektnivå finns uppgifter om lokalarea och bostadsarea. Genom att anta att byggnadskostnaden är lika för lokalarea och bostadsarea fås ett medelvärde för kostnaden per lägenhet exklusive lokal enligt

$$\bar{y}_{FH} = \frac{\sum_{i=1}^n Byggnadspris_i}{\sum_{i=1}^n Antal\ lgh_i} \cdot \frac{\sum_{i=1}^n Bostadsarea_i}{\sum_{i=1}^n Bostadsarea_i + Lokalarea_i}$$

*Areor per lägenhet.* Genomsnittlig lägenhetsarea och genomsnittlig bostadsarea per lägenhet beräknas för flerbostadshus.

$$\overline{Lägenhetsarea} = \frac{\sum_{i=1}^n Lägenhetsarea_i}{\sum_{i=1}^n Antal\ lgh_i}$$

$$\overline{Bostadsarea} = \frac{\sum_{i=1}^n Bostadsarea_i}{\sum_{i=1}^n Antal\ lgh_i}$$

### 2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Eftersom det inte rör sig om något urval, tas inte några osäkerhetsmått fram för de parametrar som redovisas.

### 2.7.4 Röjandekontroll

Den röjandekontroll som tillämpas är att celler med fyra eller färre svarande prickas bort i de statistiska tabellerna. Det har inte gjorts någon bedömning att behov av ytterligare skyddsmetoder föreligger.

## 3 Genomförande

### 3.1 Kvantitativ information

Efter genomförd insamling består populationen av 478 byggprojekt med flerbostadshus motsvarande 29 534 lägenheter och 664 byggprojekt med gruppbyggda småhus motsvarande 4419 lägenheter.

För flerbostadshus har det i 2022 års undersökning varit ett bortfall på 133 objekt med 4326 lägenheter, för objekt innebär detta ett bortfall på ca 28 procent och för antalet lägenheter innebär detta också ett bortfall på ca 15 procent.

För gruppbyggda småhus har det för år 2022 varit ett bortfall på 235 objekt med 1138 lägenheter, för objekt innebär detta ett bortfall på ca 35 procent och för antalet lägenheter innebär detta ett bortfall på ca 26 procent.

Det förekommer för vissa år observationer som har ett partiellt bortfall i form av slutpriser som inte är fördelade på delposterna markpris, byggnadspris och moms eller att fördelningen är ofullständig eller direkt felaktig. Det partiella bortfallet hanteras då genom att modellfördela slutpriset på delposterna. Ett par sådana imputeringar har gjorts år 2022.

Det har inte gjorts någon metodstudie av bortfallets påverkan på resultatet och hur vida bortfallet är att betraktas som systematiskt eller slumpmässigt. Vid partiella bortfall återkontakts uppgiftslämnaren.

### **3.2 Avvikelse från undersökningsdesignen**

Inga avvikelser finns att redovisa.

## **BILAGOR**

Frågeformulär och missiv tillhörande undersökningen kan man hitta på SCB:s hemsida.

Nedanstående länk leder direkt till platsen. [Enkäter \(scb.se\)](https://www.scb.se/enkater)