

STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

Hushållens boende

Ämnesområde

Boende, bebyggelse och mark

Statistikområde

Bostäder och boende

Produktkod

HE0111

Referenstid

31 december 2025

Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska centralbyrån
Kontaktinformation	Hushållens boende
E-post	befolkning@scb.se
Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)

Innehåll

1	Statistikens sammanhang	3
2	Undersökningsdesign	3
2.1	Målstorheter	3
2.2	Ramförfarande	3
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning	4
2.4	Insamlingsförfarande.....	4
2.4.1	Datainsamling	4
2.4.2	Mätning.....	4
2.4.3	Bortfallsuppföljning.....	5
2.5	Bearbetningar.....	5
2.6	Granskning.....	5
2.6.1	Granskning under direktinsamlingen	6
2.6.2	Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden.....	6
2.6.3	Granskning av makrodata	6
2.6.4	Granskning av redovisning	6
2.7	Skattningsförfarande	6
2.7.1	Principer och antaganden	6
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter.....	7
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	7
2.7.4	Röjandekontroll	7
3	Genomförande	8
3.1	Kvantitativ information.....	8
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen	9

1 Statistikens sammanhang

Hushållens boende avser att belysa boendet för individer och hushåll i Sverige.

Undersökningen bygger på registeruppgifter som i sin tur bygger på administrativa data. Statistiken om personer och om hushåll baseras på uppgifter från Skatteverkets folkbokföring. Lantmäteriet har ett lägenhetsregister som avser att innehålla alla bostadslägenheter i Sverige. Skatteverket har ansvar för att alla personer är folkbokförda på dessa lägenheter.

Genom folkbokföring på lägenhet kan personer som är folkbokförda på samma bostadslägenhet kopplas ihop till bostadshushåll, och hushållens boende kan beskrivas löpande.

I detta dokument beskrivs upplägg och genomförande av den undersökning som resulterar i statistik om hushållens boende. Läs om statistikens kvalitet i *Kvalitetsdeklarationen* som finns tillgänglig på www.scb.se/HE0111, under rubriken *Dokumentation*.

2 Undersökningsdesign

Statistiken om hushållens boende är en registerbaserad totalundersökning som omfattar hela Sveriges folkbokförda befolkning.

Statistiken publiceras en gång per år och avser boendet för personer och hushåll. Redovisning sker efter bland annat boendeform, hushållstyp, region, ålder och kön.

2.1 Målstorheter

De statistiska målstorheterna i hushållens boende avser att beskriva boendesituationen i Sverige och utgörs av antal och andel personer och hushåll. Målstorheterna utgörs vidare av olika mått, så som exempelvis genomsnittlig bostadsarea samt genomsnittligt antal personer per hushåll.

2.2 Ramförfarande

Ramen för hushållens boende utgörs av folkbokförda personer i Sverige 31 december och hämtas från Registret över totalbefolkningen (RTB) för respektive år. Utifrån RTB skapas så kallade bostadshushåll som omfattar samtliga personer som är folkbokförda på samma bostadslägenhet.

Ett alternativt ramförfarande skulle kunna vara att använda registret över bostadsbeståndet, men där saknas personer som inte har någon koppling till en bostadslägenhet. Därför har SCB valt att basera undersökningen på RTB.

Observationsobjekten är individer där information om bostad har kopplats till individen. Uppgiftskälla är Skatteverket för information

om den folkbokförda befolkningen samt Lantmäteriet och Skatteverket för information om lägenheter och fastigheter. Uppgifterna från dessa uppgiftskällor bearbetas och sammanställs i två register på SCB: Registret över totalbefolkningen (RTB) och SCB:s register över *bostadsbeståndet*. Det är sedan dessa register som används vid framställningen av statistiken. För mer information om dessa uppgiftskällor hänvisas till respektive dokument om statistikens framställning (StaF):

- Registret över totalbefolkningen [Data från Befolkningsregistret \(RTB\)](#) samt befolkningsstatistik: www.scb.se/BE0101
- Registret över bostadsbeståndet: www.scb.se/BO0104

2.3 Förfaranden för urval och uteslutning

Inget urval och ingen uteslutning förekommer i denna undersökning.

2.4 Insamlingsförfarande

2.4.1 Datainsamling

Hushållens boende är baserad på registeruppgifter från RTB och SCB:s register över bostadsbeståndet. RTB uppdateras genom att Skatteverkets administrativa folkbokföringsuppgifter överförs till SCB. Fem gånger i veckan (morgonen efter varje vardag) inkommer aviseringar om förändringar i folkbokföringen till SCB via en myndighetsgemensam tjänst för överföring av data mellan myndigheter. Registret över bostadsbeståndet är en bearbetning av Lantmäteriets lägenhetsregister samt uppgifter om fastigheter och fastighetstaxering från Skatteverket. Vid framställningen av statistiken läggs aktuella variabler från de olika registren ihop, beräkningar görs och ett antal nya variabler skapas. Registren avser den 31 december respektive år.

2.4.2 Mätning

Eftersom de uppgifter som används för statistiken samlas in från administrativa register som används för andra myndigheters syften i första hand, ansvarar SCB inte för insamlingen av uppgifterna till registren. Statistiken i Hushållens boende baseras på uppgifter om individers folkbokföring från Skatteverket och uppgifter om lägenheter och fastigheter från Lantmäteriet och Skatteverket. Uppgifterna bearbetas och sammanställs i två register på SCB: RTB och SCB:s register över bostadsbeståndet.

För mer information rörande mätförfarandet och insamlingen i de ingående källregistren hänvisas till respektive dokumentation om statistikens framställning (StaF).

- Registret över totalbefolkningen/Befolkningsstatistik: www.scb.se/BE0101

- Registret över bostadsbeståndet: www.scb.se/BO0104

Uppgifterna i RTB och SCB:s register över bostadsbeståndet avser 31 december 2025.

För att framställa den registerbaserade boendestatistiken, Hushållens boende, läggs aktuella variabler från RTB och SCB:s register över bostadsbeståndet samman och används för statistikframställningen. Variablerna bearbetas, beräkningar görs och ett antal nya variabler skapas.

Förutom de uppgifter som hämtas från ovanstående register härleds boendeform och bostadsarea per person.

2.4.3 Bortfallsuppföljning

Inget objektbortfall förekommer i denna undersökning.

2.5 Bearbetningar

Hushåll bildas av den eller de personer som är folkbokförda på samma bostadslägenhet. För de personer som saknar uppgift om koppling till bostadslägenhet används en modell som skapar hushåll med hjälp av registrerade relationer för personer som är folkbokförda på samma fastighet.

Variabeln *boendeara per person* beräknas som lägenhetens bostadsarea i kvadratmeter dividerat med antal personer som är folkbokförda på lägenheten. Därefter görs en medelvärdesberäkning per region och hushållstyp.

Hushållstyp grupperas utifrån hushållsställning, kön, ålder och antal barn.

Boendeform skapas och grupperas utifrån variablerna bostadskategori, upplåtelseform och lägenhetskategori. Bostadskategori avser hustypen, det vill säga småhus, flerbostadshus, specialbostad eller övriga hus. Upplåtelseform är hyresrätt, bostadsrätt eller äganderätt, och lägenhetskategori används för att särskilja studentbostäder, specialbostäder för äldre och vanliga bostäder. Är samtliga personer som är folkbokförda på en bostadslägenhet under 16 år, skapas inget hushåll och personerna redovisas som *Uppgift saknas* i boendeform. Detsamma gäller för personer som är folkbokförda på de fiktiva fastigheterna *Utan känt hemvist* och *På kommunen skriven*.

Övriga beräkningsformler är enkla summeringar och andelsberäkningar.

2.6 Granskning

Granskning av mikrodata görs inte inom ramen för denna undersökning. Makrodata granskas genom jämförelse mellan

årgångar samt med annan statistik. Materialet granskas även inför och efter publicering.

2.6.1 Granskning under direktinsamlingen

Den granskning som görs under insamlingen sker på Skatteverket och Lantmäteriet inom ramen för deras verksamheter.

2.6.2 Granskning av mikrodata och insamlade statistikvärden

Statistiken över hushållens boende baseras på data från register som skapas inom SCB. Granskning av mikrodata sker när respektive register samlar in uppgifter. Då görs kontroller, korrigeringar och andra bearbetningar. Det sker ingen granskning av mikrodata när uppgifter hämtas från olika register till Hushållens boende.

2.6.3 Granskning av makrodata

Eftersom många totaler och deltotaler återkommer i flera av de tabeller som tas fram och publiceras, kan antalsuppgifter stämmas av och jämföras mellan tabellerna.

Kontroller görs även mellan årgångar för att kontrollera rimligheten hos värdena.

Statistiken jämförs även med annan statistik. Det antal hushåll och antal individer som redovisas i den registerbaserade befolkningsstatistiken överensstämmer med denna statistik.

2.6.4 Granskning av redovisning

Inför publicering granskas samtliga delar av materialet efter laddning i SCB:s webbpubliceringsverktyg och efter laddning i statistikdatabasen.

SCB kontrollerar att alla tabeller och diagram finns med och att ingen av dem är tom eller innehåller obegripliga värden, till exempel interna koder. Rubriker och förklaringar till tabeller och diagram granskas så att de är korrekta. Kontroller görs också så att överensstämmelse råder där samma siffervärde eller text används på flera ställen.

Det sker även en kontroll att data och metadata ser riktiga ut efter publiceringen på webbplatsen. Det görs genom den externa Statistikdatabasen på SCB:s webbplats.

2.7 Skattningsförfarande

2.7.1 Principer och antaganden

Målet är att beskriva hur individer och hushåll förfogar över sin bostad. För detta används folkbokföringsuppgifter. I och med detta görs antagandet att personer bor där de är folkbokförda, vilket stämmer för de flesta personer i Sverige. I vissa typer av bostäder

förekommer det dock i viss utsträckning att den boende är folkbokförd på annan bostad. Utifrån det faktum att ungefär en fjärdedel av studentbostäderna saknar folkbokförda personer, kan det antas att studenter ofta fortsätter att vara folkbokförda hos föräldrarna när de flyttar till en studentlägenhet. Bland specialbostäder för äldre är det en stor andel lägenheter som saknar folkbokförda personer. Äldre personer som flyttar till särskilt boende kan enligt bestämmelserna i vissa särskilda fall vara folkbokförda hos en anhörig.

En person som har en tillfällig bostad eller ett osäkert kontrakt och till exempel bor i andra eller tredje hand ändrar kanske inte heller sin folkbokföringsadress, utan fortsätter att vara folkbokförd hos sina föräldrar eller någon annan.

Hushåll i äganderätt är hushåll som bor i en bostad som ägs av en privatperson. De som är folkbokförda på bostaden är inte nödvändigtvis de som äger bostaden.

Hushåll som är folkbokförda på en lägenhet som ägs av en bostadsrättsförening redovisas som bostadsrättsinnehavare. När det gäller bostadsrätter finns alltså inte möjligheten att hitta de hushåll som *hyr* en lägenhet i en fastighet som ägs av en bostadsrättsförening.

Hushåll i hyresrätt är de som bor i lägenhet som inte klassats som äganderätt eller bostadsrätt.

Ytterligare modellantaganden än de som beskrivs ovan förekommer inte.

2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

För skattning av antal individer och bostadshushåll görs en enkel summering av alla ingående personer och hushåll för de aktuella grupperna. Vid kvotskattningar görs först en summering av täljare och nämnare var för sig innan kvoten för de aktuella grupperna beräknas.

2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Inga skattningar av osäkerhetsmått görs.

2.7.4 Röjandekontroll

SCB är skyldig att skydda enskildas uppgifter från att röjas i den redovisade statistiken. Från och med referensåret 2025 används en röjandekontrollmetod i statistiken om hushållens boende. Metoden innebär att statistiken tillförs slumpmässig osäkerhet på ett kontrollerat sätt, utan att bidra med systematisk skevhet i statistiken.

Statistikvärden som är frekvenser, och som är större än 0, justeras med ett litet negativt eller positivt heltal, eller lämnas oförändrade. Detta gäller även alla totaler. Justeringen väljs slumpmässigt från talen -3, -2, -1, 0, 1, 2 och 3.

Andelar beräknas utifrån justerade frekvenser.

I vissa fall, där statistikvärdena inte avser antal personer, sker ingen justering, exempelvis genomsnittlig bostadsarea och antal personer per hushåll.

En följd av metoden är att de redovisade totalerna inte alltid är lika med summan av deras redovisade delar. Till exempel överensstämmer inte nödvändigtvis den redovisade totalen för kvinnor och män med summan av de redovisade statistikvärdena för kvinnor respektive män.

Den tillförda osäkerheten är liten, men påverkan är större för låga frekvenser än för höga. Detta har betydelse även för andelar som alltid bör tolkas med försiktighet när de är baserade på låga frekvenser. Om redovisade statistikvärden adderas för att skapa en ny total, så adderas även osäkerheten. Det finns därför risk för att den nya totalen innehåller större osäkerhet än vad som, enligt metoden, skulle ha tillförts ett enskilt statistikvärde.

För referensperioder till och med år 2024 användes andra röjandekontrollmetoder. Alla statistikvärden som baseras på färre än fem observationer ersattes med "...". Röjandekontrollmetoden omfattade all statistik förutom på DeSO-nivå. Metoden på DeSO-nivå innebar att alla 1:or och 2:or ändrades till 0 eller 3 och sedan justerades andra tabellceller så att marginalerna (totalerna) i de allra flesta fall förblev oförändrade. Redovisningen av RegSO baseras på summering av DeSO-områden efter justeringen av de små talen. Regionala statistikområden (RegSO) är namnsatta områden som består av en eller flera DeSO.

3 Genomförande

3.1 Kvantitativ information

Ramen bestod av 10 605 529 individer fördelade på 5 002 559 hushåll.

Ett hushåll består av samtliga personer som är folkbokförda på samma bostadslägenhet. Den 31 december 2025 var ungefär 250 000 folkbokförda personer inte folkbokförda i en bostadslägenhet, vilket motsvarar cirka 2,3 procent av den folkbokförda befolkningen.

Ett litet antal, knappt 900 personer, är folkbokförda på bostadslägenheter som saknas i SCB:s register över *bostadsbeståndet* och de utgör tillsammans drygt 400 hushåll.

För personer som är folkbokförda på en fysisk fastighet men inte är folkbokförda på lägenhet imputeras uppgifter om hushåll baserat på familjerelationer. Det är däremot inte möjligt att imputera uppgifter om boendeform för dem. Totalt rörde det sig om cirka 220 000 personer per den 31 december 2025.

3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen

Inga avvikelser har gjorts.