

Fastighetsprisstatistik 2019

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2019

I korta drag

Fastigheter för 316 miljarder kronor bytte ägare 2019

Antalet beviljade lagfarter under 2019 var nästan 141 000, vilket är 6 000 fler än för 2018. Exkluderas arv, byten, gåvor och fusioner var det nästan 105 000 lagfarter som hade en redovisad köpeskilling. Den totala köpeskillingen för dessa fastigheter uppgick till drygt 316 miljarder kronor, vilken är den högsta genom tiderna.

Prisutveckling på fastigheter

Enligt SCB:s fastighetsprisindex har prisutvecklingen mellan åren 2019 och 2018 varierat något för de olika fastighetstyperna. För både fritidshus och småhus för permanentboende så steg priserna med 3 procent på riksnivå. Priserna för lantbruksfastigheter var oförändrade 2019, jämfört med 2018.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 010-479 43 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Anna-Karin Oscarsson, SCB, tfn 010-479 41 06, anna-karin.oscarsson@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 2001. Utkom den 3 juni 2020.
URN:NBN:SE:SCB-2019-BO41SM2001_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Joakim Szymne, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2019. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2019. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2019. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2019. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2019. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2019. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2019. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2005-2019 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2005-2019 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2008-2019 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32
Diagram	33

1. Antal beviljade lagfarter 2012-2019	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2012-2019	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2019 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	35
Lagfarts- och prisregister	35
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	36
Täckningsfel	36
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	43
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	46
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	47
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	48
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	49
In English	50
Summary	50
List of tables	50
List of terms	51

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2019 beviljades totalt 140 924 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 104 955 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 316 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2015-2019.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2015	150 350	113 339 275 032 109
2016	146 238	109 730 295 019 198
2017	139 878	105 658 313 452 342
2018	134 794	100 476 300 641 454
2019	140 924	104 955 316 119 334

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2010-2019 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
KPI	271	278	280	280	280	280	282	287	293	298
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	538	542	535	554	592	656	711	770	770	791
Fritidshus	679	677	664	682	710	785	826	902	892	923
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	199	195	191	198	212	235	252	268	263	265
Fritidshus	251	244	237	243	254	281	293	314	304	310

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende och fritidshus steg med 3 procent på riksnivå mellan 2019 och 2018. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på stigande priser på 2 procent under 2019 jämfört med året innan. Slutsatsen av detta är att fastighetspriserna i reala priser steg under 2019, vilket framgår då FASTPI deflaterats med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

För att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet varit oförändrade under 2019 jämfört med 2018. Tablån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2010-2019.

Område	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Hela landet	316	325	331	325	323	347	369	380	398	398
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	345	356	356	352	351	390	395	416	430	412
Götalands norra slättbygder	296	271	286	296	280	307	348	358	343	341
Götalands skogsbygder	336	363	356	339	353	371	383	402	421	421
Svealand	306	321	306	295	306	320	367	357	375	396
Norrland	297	333	300	324	348	342	371	369	382	376
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	312	321	341	324	303	334	345	365	387	416
Svealand	329	346	380	357	358	380	409	419	458	436
Norrland	274	273	270	282	251	289	300	300	349	367

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässiga måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanent- bostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därav till- verknings- industri	
2015	58 141	12 584	2 150	795	431	3 684
2016	54 544	11 672	1 964	900	481	3 601
2017	55 005	11 696	1 854	807	428	3 628
2018	54 725	10 524	1 538	695	382	3 322
2019	56 298	11 055	1 375	674	354	3 715

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2015-2019.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2015	1,68*	1,72*	1,93	1,92	1,64
2016	1,86	1,87	1,92*	2,00	1,75
2017	2,03	2,05	2,00	2,00	1,77*
2018	1,63*	1,77*	2,16	2,15	1,90
2019	1,68	1,84	1,80*	1,86*	1,93

* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägd alternativt ovägd köpeskillingskoefficient. Man bör ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 11 100 kronor år 2019. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet.

I tabllån nedan redovisas de ovägd kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus fördelat på region och typ av hyreshus för 2019. Se avsnittet ”Så görs statistiken” om hur detta är framtaget och vilka specifika kriterier som gäller för statistiken över kvadratmeterpriserna.

	Hyreshus med bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	23 600	20 400	12 500	19 600
Östra Mellansverige	12 300	12 000	8 200	11 400
Småland med öarna	9 900	9 100	7 200	9 100
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	14 900	10 400	7 100	11 300
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	14 700	9 800	6 100	11 100
Norra Mellansverige	9 100	7 100	5 700	7 600
Mellersta Norrland	9 700	6 000	5 400	7 700
Övre Norrland	10 200	10 300	5 000	9 400
Hela landet	12 900	11 200	7 500	11 100

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år	2 år	5 år	10 år
	2018-2019	2017-2019	2014-2019	2009-2019
Sverige	3%	3%	34%	58%
Finland	-1%	-3%	-3%	4%
Norge	2%	4%	20%	58%
Danmark	3%	7%	22%	26%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från -1 procent till +3 procent. I det längre perspektivet, jämförelsen mellan 2009 och 2019, är det betydligt större skillnader mellan länderna. Prisuppgångarna i Danmark och Finland har varit betydligt lägre än i Norge och Sverige för den längre tidsjämförelsen om tio år.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 12 och 23 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisindex, varit 12 procent. För Norge, Finland och Danmark har inflationen varit mellan 13 och 23 procent under den senaste tioårsperioden.

Detta innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Norge och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2009 och 2019 var 42 procent i Sverige och för Norge var den 28 procent. De reala priserna i Danmark har vänt upp till att ligga på 11 procent prisökning från att tidigare legat på sjunkande. I Finland har de reala priserna under samma period sjunkit med 8 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2019. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2019 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förförköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	12 677	88 309 521	210	2 031 734	-	-	-	-
Uppsala	3 649	11 500 987	51	214 996	-	-	-	-
Södermanland	3 507	9 182 298	80	257 991	-	-	-	-
Östergötland	4 406	12 711 910	43	100 721	-	-	-	-
Jönköping	3 792	8 191 993	59	174 674	-	-	-	-
Kronoberg	2 461	4 956 167	29	58 469	-	-	-	-
Kalmar	3 903	6 599 996	50	248 952	-	-	-	-
Gotland	1 054	2 586 560	20	78 477	1	3 000	-	-
Blekinge	2 096	3 709 274	33	181 703	-	-	-	-
Skåne	13 680	44 857 636	289	1 242 519	-	-	-	-
Halland	3 816	12 056 303	82	293 270	-	-	-	-
Västra Götaland	15 669	48 977 647	237	1 103 134	-	-	-	-
Värmland	3 948	5 902 303	50	139 407	-	-	-	-
Örebro	3 400	6 842 293	41	148 038	-	-	-	-
Västmanland	2 457	6 351 354	36	148 389	-	-	-	-
Dalarna	4 944	7 847 806	69	184 941	-	-	-	-
Gävleborg	3 757	5 874 217	57	102 547	2	2 850	-	-
Västernorrland	3 524	4 701 588	48	1 238 843	-	-	-	-
Jämtland	2 938	4 490 473	94	159 760	2	133	-	-
Västerbotten	3 964	6 187 632	62	93 016	8	12 589	-	-
Norrbotten	3 630	4 842 035	49	97 128	2	3 500	-	-
Hela landet	103 272	306 679 993	1 689	8 298 709	15	22 072	-	-

1A. forts.**1A. cont.**

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	40,50,60,61 Byte, Arv, Gåva	70 Exekutiv försäljning		80 Expropriation		90 Fusion	Summa fång	
		Köpeskilling		Köpeskilling		Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa
		Antal	summa	Antal	summa			
Stockholm	3 264	44	147 035	-	-	102	16 297	12 903 90 496 790
Uppsala	1 127	11	16 710	-	-	12	4 850	3 702 11 734 363
Södermanland	948	49	73 705	-	-	30	4 614	3 620 9 524 619
Östergötland	1 295	14	17 376	-	-	30	5 788	4 440 12 830 577
Jönköping	1 318	31	25 497	-	-	76	5 276	3 852 8 410 927
Kronoberg	922	25	33 781	-	-	18	3 455	2 484 5 048 722
Kalmar	1 400	54	52 867	-	-	18	5 425	3 970 6 901 815
Gotland	399	3	12 935	-	-	6	1 483	1 066 2 680 972
Blekinge	882	16	12 800	-	-	3	3 030	2 135 3 903 777
Skåne	3 409	117	334 625	-	-	83	17 578	14 019 46 436 226
Halland	1 334	29	45 900	-	-	19	5 280	3 891 12 398 398
Västra Götaland	5 224	76	92 296	1	2 331	110	21 317	15 882 50 178 839
Värmland	1 524	36	27 659	-	-	36	5 594	3 992 6 069 369
Örebro	1 173	23	10 270	-	-	14	4 651	3 447 7 000 601
Västmanland	763	12	10 185	-	-	13	3 281	2 490 6 509 928
Dalarna	2 178	31	34 361	-	-	26	7 248	5 004 8 067 207
Gävleborg	1 471	38	25 340	-	-	16	5 341	3 824 6 007 086
Västernorrland	1 546	32	18 615	1	-	48	5 199	3 556 5 961 998
Jämtland	1 063	35	16 289	-	-	9	4 141	3 022 4 669 955
Västerbotten	1 608	39	23 737	-	-	19	5 700	4 002 6 316 974
Norrbotten	1 648	30	27 528	-	-	17	5 376	3 654 4 970 191
Hela landet	34 496	745	1 059 511	2	2 331	705	140 924	104 955 316 119 334

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2019. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Småhusenhet, byggnads- värde < 50.000 kronor			220 Småhusenhet, bebyggd		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	59	46	95 920	13 774	10 754	59 974 053
Uppsala	49	39	24 833	3 553	2 663	7 670 485
Södermanland	44	29	24 565	3 419	2 620	6 616 790
Östergötland	93	73	50 840	4 355	3 295	8 385 155
Jönköping	64	48	23 580	3 722	2 746	5 549 342
Kronoberg	36	19	6 164	2 385	1 733	3 019 729
Kalmar	137	106	45 030	3 983	2 849	4 459 944
Gotland	15	9	8 305	871	604	1 710 676
Blekinge	45	33	11 776	2 318	1 601	2 849 478
Skåne	75	60	40 403	13 406	10 522	31 572 732
Halland	27	20	21 417	3 805	2 740	8 987 123
Västra Götaland	254	186	99 403	15 436	11 295	34 269 229
Värmland	219	159	61 341	3 748	2 674	3 989 732
Örebro	152	110	52 578	3 386	2 468	4 358 739
Västmanland	62	44	31 180	2 484	1 858	4 225 508
Dalarna	505	318	126 164	4 486	3 033	5 257 390
Gävleborg	312	202	86 848	3 742	2 683	4 252 560
Västernorrland	456	276	61 357	3 376	2 381	3 100 406
Jämtland	328	209	62 209	2 064	1 497	2 415 607
Västerbotten	447	265	73 322	3 221	2 303	4 170 592
Norrbotten	564	340	105 729	3 190	2 209	3 158 191
Hela landet	3 943	2 591	1 112 964	100 724	74 528	209 993 461

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2019. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	46	30	1 911 243	144	128	10 658 070	58	44	3 796 953
Uppsala	18	16	520 685	33	27	800 508	18	14	148 843
Södermanland	39	35	151 781	43	33	384 974	19	18	150 614
Östergötland	63	50	202 027	67	59	1 141 327	41	36	224 994
Jönköping	96	61	196 855	85	53	303 634	45	42	198 444
Kronoberg	34	30	105 801	21	19	91 545	27	23	252 100
Kalmar	51	45	281 418	51	42	257 057	39	36	158 096
Gotland	9	6	76 639	13	10	55 817	9	7	22 118
Blekinge	19	17	83 937	14	12	95 061	18	18	61 855
Skåne	140	110	1 293 503	150	118	1 423 376	128	118	995 351
Halland	37	30	157 127	17	12	179 948	22	21	71 777
Västra Götaland	211	165	1 794 316	195	154	2 281 778	121	111	1 162 322
Värmland	51	41	156 811	27	22	146 093	30	29	159 434
Örebro	44	39	335 319	32	24	222 108	37	32	186 903
Västmanland	20	18	131 193	37	32	424 002	16	14	269 472
Dalarna	67	60	104 084	49	41	171 599	41	38	348 655
Gävleborg	40	37	96 788	45	37	191 132	29	25	152 294
Västernorrland	65	49	225 867	47	31	341 847	26	18	1 106 024
Jämtland	35	23	62 443	27	22	149 380	29	27	46 308
Västerbotten	44	35	147 400	54	49	299 237	17	17	33 875
Norrbottn	34	27	122 963	35	30	128 713	26	25	165 158
Hela landet	1 163	924	8 158 200	1 186	955	19 747 206	796	713	9 711 590

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2019.
Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	75	61	1 642 775	17	13	56 716	36	22	292 783
Uppsala	19	17	84 196	8	7	66 459	13	12	23 994
Södermanland	26	21	88 284	7	4	5 615	12	12	50 640
Östergötland	60	52	306 376	9	8	31 662	16	15	38 943
Jönköping	75	62	405 786	16	14	28 534	30	27	40 991
Kronoberg	38	30	132 478	3	3	2 705	13	12	73 503
Kalmar	39	34	79 664	8	7	10 625	16	15	36 754
Gotland	1	1	2 500	4	3	5 945	-	-	-
Blekinge	19	18	55 335	6	6	27 520	7	7	15 758
Skåne	116	98	693 032	33	29	112 474	67	56	274 811
Halland	36	32	111 468	7	7	28 220	29	23	353 232
Västra Götaland	147	119	525 729	38	31	164 987	80	74	226 104
Värmland	26	18	60 653	8	8	10 660	10	7	6 755
Örebro	27	25	117 853	10	8	13 597	20	16	102 179
Västmanland	30	26	155 192	7	5	10 449	10	9	25 709
Dalarna	26	24	77 791	6	6	13 427	11	11	6 428
Gävleborg	24	21	31 345	15	13	13 765	10	6	8 734
Västernorrland	32	26	152 972	15	14	34 871	15	15	26 999
Jämtland	23	20	58 477	6	5	4 407	12	9	9 924
Västerbotten	31	27	97 554	9	9	7 176	16	14	30 695
Norrbottn	19	18	61 899	12	11	14 025	6	3	4 927
Hela landet	889	750	4 941 359	244	211	663 839	429	365	1 649 863

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2019. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	38	27	104 506	120	65	951 545
Uppsala	42	23	39 450	242	127	543 892
Södermanland	13	10	31 112	162	79	431 321
Östergötland	33	18	84 808	232	99	503 906
Jönköping	48	29	69 581	349	155	692 542
Kronoberg	93	68	188 087	391	201	619 269
Kalmar	58	32	63 769	274	128	509 629
Gotland	82	69	37 954	156	96	269 030
Blekinge	31	20	41 758	169	77	206 129
Skåne	211	148	438 675	746	458	2 058 502
Halland	65	46	132 336	322	171	734 138
Västra Götaland	215	141	294 169	1 291	729	2 372 169
Värmland	243	169	234 027	547	314	618 104
Örebro	47	29	93 342	294	162	432 018
Västmanland	20	10	31 878	141	70	299 363
Dalarna	415	273	307 122	398	205	373 217
Gävleborg	117	72	68 971	358	191	315 042
Västernorrland	154	92	110 182	445	262	391 016
Jämtland	164	103	326 596	405	233	402 729
Västerbotten	282	185	236 566	486	271	393 802
Norrbottn	208	123	151 908	336	167	275 717
Hela landet	2 579	1 687	3 086 797	7 864	4 260	13 393 080

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2019.**Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210 Småhusenhet, tomtmark			310 Hyreshusenhet, tomtmark			411 Industrienhet, tomtmark		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskillning summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskillning summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskillning summa
Stockholm	852	790	2 457 173	49	46	1 693 286	58	51	357 449
Uppsala	331	295	437 738	19	18	232 002	26	26	48 860
Södermanland	391	361	415 307	51	51	278 346	22	20	33 061
Östergötland	325	292	375 138	12	11	58 262	22	20	33 242
Jönköping	246	223	169 755	12	12	24 323	24	22	28 861
Kronoberg	129	116	147 214	11	11	95 582	13	12	16 925
Kalmar	309	279	234 784	20	19	73 473	16	13	4 935
Gotland	130	112	124 832	1	1	6 988	2	2	18 675
Blekinge	145	126	84 800	7	7	28 119	13	12	6 032
Skåne	1 188	1 115	1 811 302	86	84	2 166 668	82	79	164 938
Halland	378	342	463 764	14	14	59 628	16	15	45 007
Västra Götaland	1 269	1 157	1 817 595	62	61	578 217	94	83	263 804
Värmland	213	176	131 194	10	9	14 755	29	26	22 759
Örebro	247	221	223 099	15	15	104 701	22	20	17 834
Västmanland	198	185	197 512	9	9	41 289	22	22	33 373
Dalarna	453	380	249 615	14	13	60 786	28	26	21 162
Gävleborg	219	186	142 367	11	11	19 317	23	18	12 475
Västernorrland	150	106	36 266	10	9	20 494	16	9	6 955
Jämtland	537	479	520 452	9	9	9 566	16	12	3 092
Västerbotten	335	272	246 640	9	7	19 161	29	22	12 872
Norrbottn	325	244	101 004	8	7	300 907	26	20	21 382
Hela landet	8 370	7 457	10 387 551	439	424	5 885 870	599	530	1 173 693

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2019. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of real estate in 2019 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd	Summa
<u>Staten</u>											
Antal	1	7	-	93	8	32	-	-	10	9	160
Antal med köpeskilling	1	7	-	91	8	32	-	-	10	8	157
Köpeskilling, summa	93	3 821	-	246 652	17 433	754 984	-	-	28 676	33 514	1 085 173
<u>Kommun</u>											
Antal	5	4	5	173	14	145	5	1	16	5	373
Antal med köpeskilling	5	3	5	168	14	132	5	-	14	5	351
Köpeskilling, summa	16 701	13 433	23 300	310 588	20 555	690 593	35 567	-	66 578	17 525	1 194 840
<u>Kyrkan/Trossamfund</u>											
Antal	-	2	10	9	-	1	-	-	8	4	34
Antal med köpeskilling	-	1	1	4	-	1	-	-	3	2	12
Köpeskilling, summa	-	754	77 500	11 640	-	5 000	-	-	37 102	185	132 181
<u>Fysisk person</u>											
Antal	55	2 134	60	103 954	7 059	5 128	40	81	551	885	119 947
Antal med köpeskilling	50	2 118	60	76 461	6 550	5 113	37	80	532	730	91 731
Köpeskilling, summa	60 768	1 193 233	108 926	206 041 547	13 756 078	11 754 048	62 023	237 904	932 572	2 016 967	236 164 066
<u>Dödsbo</u>											
Antal	-	1	-	6 114	9	-	-	-	-	16	6 140
Antal med köpeskilling	-	1	-	6	-	-	-	-	-	1	8
Köpeskilling, summa	-	44	-	7 257	-	-	-	-	-	54	7 355
<u>Svenskt aktiebolag</u>											
Antal	9	1 259	18	3 133	248	4 525	54	56	366	80	9 748
Antal med köpeskilling	9	1 248	18	3 113	248	3 837	54	54	357	77	9 015
Köpeskilling, summa	16 899	5 904 143	54 553	11 220 406	720 057	26 453 971	433 062	816 247	3 116 750	736 575	49 472 663
<u>Ekonomisk förening</u>											
Antal	-	22	1	13	7	23	1	2	4	6	79
Antal med köpeskilling	-	22	1	10	6	18	-	2	4	6	69
Köpeskilling, summa	-	225 750	130	52 588	800	164 661	-	7 056	34 000	312 648	797 633
<u>Bostadsrättsförening</u>											
Antal	-	23	-	43	3	660	66	26	16	7	844
Antal med köpeskilling	-	23	-	42	3	656	27	10	16	7	784
Köpeskilling, summa	-	313 756	-	1 033 242	102 200	17 808 634	1 278 011	178 244	714 550	550 851	21 979 488
<u>Annan juridisk person</u>											
Antal	3	74	6	297	14	151	17	3	90	10	665
Antal med köpeskilling	2	64	-	104	9	128	2	1	56	4	370
Köpeskilling, summa	9 530	304 426	-	395 337	28 705	488 041	4 040	17 800	90 206	6 205	1 344 290
<u>Övriga/Okänd</u>											
Antal	1	21	5	2 180	147	164	1	1	51	363	2 934
Antal med köpeskilling	-	20	5	1 825	142	164	1	1	45	255	2 458
Köpeskilling, summa	-	32 204	32 395	2 817 061	143 717	624 576	750	810	53 141	236 991	3 941 645
<u>Summa</u>											
Antal	74	3 547	105	116 009	7 509	10 829	184	170	1 112	1 385	140 924
Antal med köpeskilling	67	3 507	90	81 824	6 980	10 081	126	148	1 037	1 095	104 955
Köpeskilling, summa	103 991	7 991 564	296 804	222 136 318	14 789 545	58 744 508	1 813 453	1 258 061	5 073 575	3 911 515	316 119 334

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2005-2019 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2005-2019 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Stockholms län	502	565	647	662	666	731	741	736	767	847	965	1050	1109	1051	1056
därav Stor-Stockholm	509	574	657	672	676	741	752	747	778	860	979	1066	1125	1067	1072
Östra Mellansverige	344	377	409	423	437	460	461	459	477	511	568	616	668	674	699
Småland med öarna	324	357	387	405	420	445	441	434	448	468	505	565	620	644	657
Sydsverige	458	517	570	572	585	625	619	596	608	631	673	750	820	849	888
därav Stor-Malmö	569	647	716	710	718	775	771	736	748	778	849	954	1051	1084	1131
Västssverige	418	464	508	526	535	580	588	581	604	638	703	750	826	833	859
därav Stor-Göteborg	505	558	607	628	636	693	709	705	737	782	875	922	1022	1014	1045
Norra Mellansverige	264	291	320	335	350	365	367	366	374	397	433	471	515	536	556
Mellersta Norrland	219	247	267	285	292	307	310	306	317	334	370	396	427	440	444
Övre Norrland	255	281	300	311	318	337	345	352	370	405	461	454	491	500	509
Hela landet	387	431	477	491	501	538	542	535	554	592	656	711	770	770	791

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2005-2019 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2005-2019 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Stockholms län	591	654	760	779	800	857	884	858	889	948	1074	1159	1289	1202	1211
Södra ostkusten, Öland och Gotland	444	484	542	543	602	642	628	596	628	642	698	765	820	823	853
Västskusten	637	742	817	831	877	953	927	913	948	982	1090	1133	1205	1213	1271
Sydsverige	627	717	802	818	846	887	888	859	866	890	945	991	1085	1099	1169
Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län	337	375	404	424	443	472	467	461	464	479	530	534	583	602	622
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	404	436	457	467	501	529	525	537	542	544	588	618	678	688	704
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	261	289	316	333	368	401	387	380	387	402	431	451	503	531	563
Övre Norrland	346	401	431	443	458	511	494	540	553	581	646	630	666	653	689
Hela landet	470	527	588	603	633	679	677	664	682	710	785	826	902	892	923

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2008-2019 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2008-2019 by county.

Län	År (1990=100)											
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Stockholm	267	268	294	298	297	309	341	389	423	447	423	425
Uppsala	237	242	263	266	269	279	301	337	356	374	368	378
Södermanland	209	214	223	220	214	225	240	266	299	327	329	341
Östergötland	231	244	256	256	255	265	284	316	340	377	386	402
Jönköping	231	240	255	254	251	262	274	302	330	371	385	394
Kronoberg	236	246	254	253	251	259	271	295	325	353	363	370
Kalmar och Gotland*	222	231	248	245	238	243	255	269	308	333	345	353
Blekinge	220	229	241	235	230	236	242	253	287	309	331	345
Skåne	284	290	311	308	296	302	314	335	373	408	422	441
Halland	261	265	285	288	281	292	306	335	361	392	395	409
Västra Götaland	236	240	261	265	263	273	289	319	340	375	378	390
Värmland	191	199	204	202	199	206	221	236	255	275	284	296
Örebro	215	217	225	226	228	239	254	279	294	315	321	336
Västmanland	212	219	227	226	219	224	242	272	306	336	341	349
Dalarna	179	192	205	207	208	213	227	250	271	299	310	325
Gävleborg	197	201	209	213	212	213	224	247	273	299	315	323
Västernorrland	169	176	184	182	183	188	202	224	240	261	270	272
Jämtland	190	192	206	215	205	215	221	239	262	275	280	288
Västerbotten	199	201	212	213	217	225	247	281	288	311	324	324
Norrbottn	157	162	175	182	186	200	216	245	233	252	251	262
Hela landet	242	246	264	266	263	272	291	322	349	378	378	388

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt							
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	8 528	5 667	4 143	1,40	284	4 162	3 357	1,26	1 404	3 741	2 470	1,57
Uppsala	2 026	3 118	2 125	1,57	4	2 475	2 034	1,22	418	1 838	1 161	1,78
Södermanland	1 942	2 748	1 714	1,66	50	2 704	1 895	1,44	458	1 842	1 058	1,79
Östergötland	2 437	2 887	1 753	1,74	103	2 742	1 825	1,55	472	1 742	935	1,93
Jönköping	2 246	2 179	1 320	1,76	-	-	-	-	280	1 253	697	1,95
Kronoberg	1 296	1 969	1 232	1,74	-	-	-	-	277	934	572	1,79
Kalmar	1 998	1 726	1 033	1,79	34	1 761	1 155	1,55	581	1 325	771	1,84
Gotland	360	3 002	1 820	1,72	4	3 491	2 113	1,64	180	2 505	1 267	2,09
Blekinge	1 188	1 873	1 071	1,81	-	-	-	-	274	1 455	780	2,03
Skåne	8 462	3 120	1 896	1,73	119	3 369	2 320	1,49	1 101	2 304	1 337	1,84
Halland	2 194	3 449	2 235	1,63	17	2 407	1 652	1,49	353	2 533	1 536	1,76
Västra Götaland	8 721	3 219	2 052	1,68	481	3 793	2 568	1,51	1 541	2 206	1 276	1,83
Värmland	1 837	1 738	1 058	1,78	71	1 803	1 082	1,78	539	1 061	577	2,00
Örebro	1 869	2 005	1 239	1,75	33	2 344	1 811	1,30	327	1 074	602	1,90
Västmanland	1 484	2 500	1 536	1,73	191	2 452	1 650	1,53	202	1 228	727	1,79
Dalarna	2 083	1 858	1 074	1,84	-	-	-	-	677	1 529	820	1,96
Gävleborg	1 885	1 791	1 060	1,81	73	2 275	1 628	1,47	446	1 141	620	1,99
Västernorrland	1 727	1 488	909	1,77	-	-	-	-	333	986	560	1,85
Jämtland	783	1 786	1 113	1,74	1	1 300	1 440	0,90	491	1 512	847	1,95
Västerbotten	1 655	2 060	1 296	1,76	-	-	-	-	378	1 257	694	1,98
Norrbottn	1 577	1 650	1 072	1,72	201	1 822	1 353	1,37	323	1 009	587	1,83
Hela landet	56 298	3 040	1 984	1,68	1 666	3 095	2 206	1,46	11 055	1 930	1 144	1,84

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling me- del- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 592	6 288	4 545	1,42	1 232	4 719	3 567	1,33	1 704	4 316	3 240	1,35
Uppsala	1 623	3 031	2 032	1,60	254	3 399	2 453	1,43	149	3 584	2 578	1,42
Södermanland	1 576	2 822	1 747	1,68	178	2 554	1 634	1,60	188	2 312	1 508	1,56
Östergötland	1 864	2 812	1 686	1,78	314	3 202	2 029	1,63	259	3 040	1 903	1,63
Jönköping	1 930	2 145	1 283	1,79	179	2 466	1 605	1,59	137	2 283	1 471	1,68
Kronoberg	1 180	1 938	1 198	1,76	86	2 249	1 610	1,47	30	2 373	1 463	1,76
Kalmar	1 798	1 696	1 014	1,79	133	1 946	1 160	1,70	67	2 103	1 314	1,78
Gotland	340	2 857	1 753	1,71	20	5 465	2 962	1,76	-	-	-	-
Blekinge	1 078	1 851	1 054	1,81	66	1 897	1 079	1,75	44	2 378	1 459	1,70
Skåne	6 863	3 034	1 830	1,75	976	3 417	2 135	1,63	623	3 600	2 240	1,63
Halland	1 884	3 453	2 227	1,64	199	3 446	2 318	1,52	111	3 375	2 228	1,55
Västra Götaland	7 064	3 144	1 983	1,71	736	3 520	2 355	1,55	921	3 556	2 338	1,55
Värmland	1 635	1 704	1 029	1,80	123	2 140	1 394	1,62	79	1 816	1 138	1,70
Örebro	1 600	1 992	1 217	1,77	202	2 138	1 396	1,61	67	1 905	1 300	1,50
Västmanland	1 123	2 536	1 534	1,77	171	2 523	1 613	1,59	190	2 263	1 479	1,62
Dalarna	1 862	1 854	1 064	1,85	145	1 809	1 103	1,76	76	2 042	1 266	1,73
Gävleborg	1 657	1 756	1 027	1,83	118	2 044	1 347	1,63	110	2 050	1 257	1,73
Västernorrland	1 470	1 475	886	1,80	113	1 634	1 062	1,60	144	1 508	1 026	1,54
Jämtland	668	1 724	1 057	1,77	66	2 357	1 569	1,57	49	1 861	1 264	1,50
Västerbotten	1 357	1 907	1 179	1,81	118	2 749	1 823	1,58	180	2 762	1 833	1,55
Norrbottn	1 448	1 622	1 039	1,74	77	1 857	1 343	1,50	52	2 120	1 590	1,45
Hela landet	45 612	2 964	1 907	1,71	5 506	3 326	2 275	1,53	5 180	3 403	2 354	1,51

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	231	4 682	3 580	1,31	3	2 933	2 465	1,18
Vallentuna	304	4 510	3 301	1,39	25	2 574	1 753	1,51
Österåker	450	4 646	3 161	1,48	103	3 988	2 607	1,54
Värmdö	472	5 081	3 720	1,39	210	4 915	3 046	1,61
Järfälla	322	4 892	3 920	1,25	12	4 505	3 567	1,27
Ekerö	279	5 374	3 724	1,48	33	3 597	2 499	1,55
Huddinge	584	5 242	3 975	1,34	44	2 869	2 079	1,45
Botkyrka	338	4 234	3 238	1,33	20	2 968	1 855	1,48
Salem	64	4 629	3 486	1,34	2	4 575	3 696	1,20
Haninge	520	4 295	3 147	1,39	120	4 159	2 710	1,49
Tyresö	301	5 593	4 136	1,36	22	4 497	3 327	1,32
Upplands-Bro	166	4 151	3 036	1,41	28	2 731	1 943	1,36
Nykvarn	99	3 808	2 475	1,56	7	2 797	1 984	1,34
Täby	473	6 898	5 106	1,35	13	6 465	4 988	1,30
Danderyd	164	11 209	8 160	1,38	12	9 189	7 532	1,22
Sollentuna	342	6 722	4 930	1,37	16	5 590	4 380	1,28
Stockholm	1 192	7 237	5 449	1,33	36	6 296	5 065	1,23
Södertälje	358	3 755	2 454	1,55	37	2 819	1 773	1,58
Nacka	530	7 935	5 864	1,36	40	6 293	4 378	1,50
Sundbyberg	38	8 120	5 738	1,41	1	7 500	7 376	1,02
Solna	24	8 874	6 252	1,42	2	13 150	9 309	1,40
Lidingö	250	10 804	7 799	1,39	24	9 970	6 957	1,48
Vaxholm	82	7 448	4 967	1,50	26	5 161	3 474	1,59
Norrtälje	490	2 723	1 755	1,61	503	2 288	1 355	1,71
Sigtuna	219	4 519	3 150	1,44	14	5 120	3 538	1,46
Nynäshamn	236	3 433	2 346	1,49	51	3 503	2 315	1,53
SUMMA	8 528	5 667	4 143	1,40	1 404	3 741	2 470	1,57
UPPSALA								
Håbo	193	3 412	2 376	1,45	19	3 314	2 413	1,38
Älvkarleby	115	1 604	939	1,77	13	1 264	842	1,53
Knivsta	143	4 161	2 912	1,44	18	1 967	1 530	1,29
Heby	138	1 534	925	1,76	50	1 076	542	2,12
Tierp	162	1 657	1 006	1,74	60	1 131	655	1,97
Uppsala	783	3 963	2 795	1,49	87	2 368	1 636	1,64
Enköping	299	2 909	1 911	1,59	57	1 751	996	1,83
Östhammar	193	2 204	1 402	1,65	114	1 983	1 188	1,79
SUMMA	2 026	3 118	2 125	1,57	418	1 838	1 161	1,78
SÖDERMANLAND								
Vingåker	80	1 612	797	2,10	27	1 242	648	2,07
Gnesta	121	2 652	1 721	1,60	32	1 989	1 193	1,56
Nyköping	337	2 936	1 802	1,69	69	2 083	1 228	1,76
Oxelösund	86	2 387	1 430	1,69	11	3 045	1 545	1,83
Flen	132	1 591	958	1,64	66	1 353	735	1,84
Katrineholm	231	2 214	1 313	1,73	43	1 297	655	2,11
Eskilstuna	493	2 919	1 877	1,62	88	1 384	834	1,69
Strängnäs	290	3 334	2 052	1,65	92	2 216	1 254	1,81
Trosa	172	3 279	2 187	1,54	30	3 286	2 061	1,54
SUMMA	1 942	2 748	1 714	1,66	458	1 842	1 058	1,79

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	55	1 270	646	2,02	15	1 187	473	2,61
Ydre	25	1 127	524	2,15	25	1 348	666	2,13
Kinda	75	1 792	1 094	1,66	38	1 549	589	2,52
Boxholm	46	1 484	762	1,98	29	1 344	653	2,08
Åtvidaberg	116	2 003	1 064	1,94	16	1 031	573	1,88
Finspång	137	1 966	1 001	2,02	35	1 271	600	2,16
Valdemarsvik	64	1 337	782	1,76	46	1 749	866	2,17
Linköping	702	3 827	2 416	1,63	62	2 065	1 210	1,71
Norrköping	547	3 394	2 125	1,67	89	2 169	1 268	1,59
Söderköping	132	2 714	1 633	1,75	40	2 715	1 458	1,89
Motala	277	2 331	1 350	1,78	57	1 278	760	1,78
Vadstena	60	2 130	1 151	1,89	8	2 028	946	1,90
Mjölby	201	2 348	1 388	1,78	12	1 059	759	1,44
SUMMA	2 437	2 887	1 753	1,74	472	1 742	935	1,93
JÖNKÖPING								
Aneby	49	1 245	583	2,12	9	1 050	510	2,03
Gnosjö	71	1 152	692	1,67	8	1 182	532	2,46
Mullsjö	80	1 592	882	1,85	10	1 136	587	1,99
Habo	94	2 816	1 706	1,70	14	1 545	724	2,25
Gislaved	188	1 308	756	1,74	32	998	505	2,05
Vaggeryd	124	1 850	1 001	1,87	12	1 149	643	1,99
Jönköping	627	3 484	2 279	1,57	48	2 037	1 320	1,61
Nässjö	258	1 579	839	1,98	35	1 039	592	1,74
Värnamo	223	2 108	1 249	1,75	26	1 284	660	2,04
Sävsjö	87	1 202	571	2,08	10	674	357	1,82
Vetlanda	195	1 326	804	1,76	40	848	413	2,15
Eksjö	132	1 595	951	1,74	24	872	537	1,90
Tranås	118	2 104	1 128	1,94	12	2 006	1 022	2,10
SUMMA	2 246	2 179	1 320	1,76	280	1 253	697	1,95
KRONOBERG								
Uppvidinge	94	780	437	1,82	20	581	311	1,86
Lessebo	80	970	510	1,91	19	741	341	2,32
Tingsryd	86	950	486	1,99	45	654	394	1,82
Alvesta	140	1 553	868	1,87	20	726	448	1,61
Älmhult	147	1 903	1 089	1,87	34	924	564	1,74
Markaryd	89	1 090	578	1,85	31	639	394	1,70
Växjö	463	3 022	2 039	1,57	49	1 551	1 081	1,60
Ljungby	197	1 651	992	1,71	59	1 049	589	1,87
SUMMA	1 296	1 969	1 232	1,74	277	934	572	1,79
KALMAR								
Högsby	80	597	338	1,78	26	380	212	1,94
Torsås	70	960	515	1,88	28	559	309	1,76
Mörbylånga	140	2 174	1 476	1,52	75	1 629	908	1,98
Hultsfred	158	715	347	2,05	45	514	276	1,99
Mönsterås	148	1 304	738	1,82	19	930	583	1,63
Emmaboda	97	762	420	1,81	16	546	325	1,65
Kalmar	405	2 807	1 730	1,72	42	1 219	723	1,85
Nybro	202	1 329	730	1,86	22	598	389	1,57
Oskarshamn	191	1 828	1 108	1,74	36	1 319	822	1,79

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Kommun								
Västervik	249	1 765	1 011	1,82	84	1 686	975	1,87
Vimmerby	140	1 504	845	1,90	27	672	409	1,85
Borgholm	118	2 072	1 355	1,60	161	1 868	1 090	1,79
SUMMA	1 998	1 726	1 033	1,79	581	1 325	771	1,84
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	360	3 002	1 820	1,72	180	2 505	1 267	2,09
SUMMA	360	3 002	1 820	1,72	180	2 505	1 267	2,09
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	105	969	512	1,92	19	914	328	2,95
Karlskrona	436	2 390	1 371	1,83	88	1 635	899	2,04
Ronneby	250	1 502	839	1,80	74	1 328	727	1,95
Karlshamn	271	1 790	1 040	1,75	35	1 324	705	1,86
Sölvesborg	126	1 749	1 021	1,75	58	1 602	859	1,90
SUMMA	1 188	1 873	1 071	1,81	274	1 455	780	2,03
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	176	1 788	949	1,99	16	1 093	641	1,87
Staffanstorps	192	3 648	2 280	1,61	8	3 671	2 520	1,42
Burlöv	103	3 732	2 224	1,69	4	3 049	2 025	1,51
Vellinge	351	5 751	3 502	1,65	31	7 223	4 071	1,83
Östra Göinge	143	993	529	1,90	32	874	435	2,10
Örkelljunga	132	1 235	685	1,85	48	922	592	1,69
Bjuv	183	1 679	971	1,82	15	1 073	615	1,72
Kävlinge	238	3 614	2 215	1,68	5	2 555	1 863	1,33
Lomma	168	5 614	3 256	1,77	9	4 142	3 033	1,61
Svedala	196	3 223	2 071	1,57	5	2 465	1 667	1,48
Skurup	169	2 543	1 519	1,74	19	1 603	1 103	1,46
Sjöbo	253	1 708	904	1,98	38	1 133	557	2,11
Hörby	170	1 633	910	1,90	35	1 085	563	1,99
Höör	190	2 011	1 096	1,88	35	802	539	1,56
Tomelilla	127	1 667	934	1,79	51	1 348	681	1,98
Bromölla	125	1 411	838	1,71	15	1 112	651	1,95
Osby	108	1 177	644	1,84	34	900	465	1,81
Perstorp	68	1 260	645	2,00	9	612	359	1,67
Klippan	170	1 415	819	1,76	21	897	532	1,74
Åstorp	136	1 801	1 078	1,71	8	1 439	785	1,86
Båstad	144	3 915	2 516	1,60	86	4 578	2 815	1,62
Malmö	864	4 950	3 184	1,57	25	4 057	2 848	1,46
Lund	420	4 661	2 783	1,70	26	2 401	1 483	1,78
Landskrona	253	2 922	1 776	1,70	16	3 639	1 848	1,88
Helsingborg	701	4 042	2 503	1,66	32	3 778	2 485	1,63
Höganäs	258	3 664	2 247	1,64	42	4 034	2 144	2,04
Eslöv	240	2 617	1 454	1,84	14	1 396	934	1,55
Ystad	256	3 198	2 064	1,60	49	2 703	1 386	2,04
Trelleborg	370	3 015	1 834	1,69	50	2 920	1 666	1,77
Kristianstad	582	2 234	1 334	1,77	113	1 984	1 081	1,93
Simrishamn	197	2 523	1 492	1,74	92	2 571	1 392	2,03
Ängelholm	328	2 958	1 872	1,64	33	2 020	1 299	1,63
Hässleholm	451	1 513	831	1,87	85	938	480	2,00
SUMMA	8 462	3 120	1 896	1,73	1 101	2 304	1 337	1,84

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	61	864	472	1,85	27	843	416	2,11
Halmstad	548	3 313	2 107	1,63	62	3 455	1 959	1,82
Laholm	256	2 037	1 181	1,86	70	1 557	949	1,90
Falkenberg	314	2 459	1 582	1,63	70	2 268	1 494	1,58
Varberg	327	3 419	2 253	1,58	62	3 025	1 773	1,74
Kungsbacka	688	4 777	3 175	1,54	62	3 254	2 074	1,60
SUMMA	2 194	3 449	2 235	1,63	353	2 533	1 536	1,76
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	291	4 165	2 822	1,55	23	2 363	1 563	1,60
Partille	236	5 221	3 626	1,46	4	4 639	3 089	1,46
Öckerö	76	4 971	3 235	1,56	10	4 276	2 666	1,60
Stenungsund	218	3 787	2 354	1,66	17	3 013	1 676	1,77
Tjörn	130	3 451	2 204	1,62	74	3 341	1 902	1,86
Orust	135	2 644	1 602	1,73	110	3 258	1 686	2,00
Sotenäs	68	3 765	2 488	1,55	91	3 981	2 179	1,89
Munkedal	89	1 492	872	1,75	22	1 006	503	2,20
Tanum	88	2 776	1 734	1,66	118	3 197	1 900	1,69
Dals-Ed	26	1 357	849	1,60	23	871	531	1,69
Färgelanda	65	954	571	1,72	16	842	424	1,86
Ale	213	3 450	2 134	1,69	6	1 262	910	1,61
Lerum	416	3 813	2 472	1,58	24	2 415	1 775	1,56
Vårgårda	65	2 034	1 220	1,77	13	1 157	619	2,03
Bollebygd	65	2 922	1 609	1,85	10	1 719	1 116	1,68
Grästorps	39	1 379	741	1,83	7	953	486	1,82
Essunga	34	1 092	641	1,82	2	465	267	1,69
Karlsborg	56	1 349	643	2,13	26	781	426	2,06
Gullspång	45	693	368	1,99	34	1 018	419	2,34
Tranemo	124	1 135	558	2,06	12	805	386	2,22
Bengtsfors	79	810	491	1,64	53	833	444	1,88
Mellerud	76	931	557	1,71	41	785	443	1,91
Lilla Edet	158	2 162	1 206	1,89	19	1 174	622	1,83
Mark	250	2 101	1 163	1,88	41	1 223	688	1,86
Svenljunga	98	1 290	633	2,06	26	959	415	2,42
Herrljunga	62	1 380	680	2,06	6	1 025	461	2,67
Vara	127	1 232	639	2,06	14	593	384	1,62
Götene	89	1 476	866	1,73	14	1 001	601	1,58
Tibro	91	1 341	789	1,72	12	863	517	1,79
Töreboda	65	1 010	547	1,90	17	609	408	1,54
Göteborg	1 175	5 944	3 977	1,53	45	5 362	3 575	1,54
Mölnådal	347	5 027	3 386	1,50	10	4 091	3 344	1,24
Kungälv	373	4 203	2 681	1,59	40	3 074	1 949	1,52
Lysekil	85	2 764	1 871	1,54	81	2 911	1 590	1,82
Uddevalla	336	2 817	1 810	1,59	76	1 869	1 034	1,83
Strömstad	91	3 067	2 112	1,54	70	3 285	1 929	1,67
Vänersborg	227	2 003	1 172	1,79	40	1 162	649	1,82
Trollhättan	259	2 743	1 720	1,66	20	1 256	914	1,39
Alingsås	257	3 525	2 184	1,66	31	1 855	1 211	1,56
Borås	511	2 868	1 739	1,71	52	1 825	1 092	1,65
Ulricehamn	186	1 752	965	1,91	34	1 065	532	2,12

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Kommun								
Ämål	102	1 220	709	1,73	22	1 030	444	2,20
Mariestad	180	1 846	1 044	1,80	33	1 264	649	2,02
Lidköping	210	2 494	1 621	1,62	27	1 275	705	1,82
Skara	101	1 681	976	1,77	12	801	557	1,42
Skövde	317	2 662	1 729	1,63	23	1 216	723	1,67
Hjo	89	1 711	964	1,85	10	793	451	1,79
Tidaholm	101	1 492	799	1,93	9	690	404	1,69
Falköping	200	1 528	814	1,92	21	744	374	2,24
SUMMA	8 721	3 219	2 052	1,68	1 541	2 206	1 276	1,83
VÄRMLAND								
Kil	82	1 704	1 019	1,70	17	934	490	2,04
Eda	52	1 109	620	1,85	33	847	432	2,09
Torsby	82	1 198	711	1,72	99	1 534	809	2,15
Storfors	43	624	356	1,85	19	508	283	1,83
Hammarö	122	3 350	2 223	1,55	9	2 143	1 574	1,74
Munkfors	47	490	234	2,20	9	437	180	2,53
Forshaga	128	1 335	755	1,82	12	762	409	2,08
Grums	80	1 043	550	1,95	31	928	463	1,97
Årjäng	39	1 414	878	1,61	39	1 161	651	1,83
Sunne	87	1 284	774	1,76	37	836	467	1,80
Karlstad	440	2 902	1 870	1,63	38	1 465	963	1,56
Kristinehamn	145	1 353	715	2,00	29	1 270	729	1,79
Filipstad	91	666	335	1,90	32	445	204	2,08
Hagfors	104	642	318	1,98	53	767	343	2,27
Arvika	185	1 571	888	1,89	47	1 182	571	2,32
Säffle	110	1 142	686	1,68	35	747	459	1,64
SUMMA	1 837	1 738	1 058	1,78	539	1 061	577	2,00
ÖREBRO								
Lekeberg	60	1 728	972	1,82	23	1 203	656	1,83
Laxå	51	893	478	1,92	15	942	457	2,08
Hallsberg	148	1 373	773	1,83	27	1 028	563	1,83
Degerfors	97	825	427	1,90	22	886	394	2,13
Hällefors	65	669	344	2,13	20	689	361	1,84
Ljusnarsberg	66	635	345	1,91	29	453	261	1,79
Örebro	597	3 275	2 129	1,61	54	1 807	1 075	1,77
Kumla	164	2 265	1 465	1,60	5	1 525	1 046	1,57
Askersund	81	1 412	793	1,89	41	1 165	609	2,18
Karlskoga	219	1 427	860	1,65	17	1 189	856	1,68
Nora	92	1 693	978	1,82	25	1 048	554	1,79
Lindesberg	229	1 397	781	1,88	49	731	401	1,98
SUMMA	1 869	2 005	1 239	1,75	327	1 074	602	1,90

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	50	872	437	1,97	23	818	435	1,90
Surahammar	110	1 499	868	1,79	7	559	443	1,23
Kungsör	73	1 771	915	1,96	8	1 284	719	2,02
Hallstahammar	103	1 929	1 149	1,72	6	1 741	1 015	1,78
Norberg	64	1 111	492	2,30	12	691	317	2,11
Västerås	663	3 510	2 259	1,58	46	1 810	1 146	1,69
Sala	151	2 004	1 215	1,70	31	916	603	1,59
Fagersta	84	1 323	713	1,89	13	1 125	598	1,76
Köping	126	2 014	1 180	1,74	33	1 169	633	1,83
Arboga	60	1 795	936	2,02	23	1 372	789	2,04
SUMMA	1 484	2 500	1 536	1,73	202	1 228	727	1,79
DALARNA								
Vansbro	51	703	363	1,95	19	501	261	2,00
Malung-Sälén	98	1 590	843	1,89	133	2 664	1 407	2,00
Gagnef	101	1 438	768	1,93	28	760	405	1,95
Leksand	126	2 315	1 302	1,87	50	1 616	873	1,93
Rättvik	82	1 646	962	1,79	35	1 082	653	1,72
Orsa	40	1 424	676	2,10	28	1 162	672	1,80
Älvdalen	40	1 157	572	2,02	95	1 803	830	2,30
Smedjebacken	112	1 301	649	2,01	33	1 216	627	1,98
Mora	133	1 835	994	1,94	47	943	558	1,79
Falun	374	2 660	1 632	1,72	59	1 510	949	1,79
Borlänge	302	2 374	1 551	1,56	34	1 309	844	1,75
Säter	96	1 844	964	1,99	20	1 066	493	2,22
Hedemora	158	1 288	653	2,06	25	827	491	1,75
Avesta	152	1 535	788	1,97	29	955	468	1,97
Ludvika	218	1 322	762	1,76	42	953	475	1,92
SUMMA	2 083	1 858	1 074	1,84	677	1 529	820	1,96
GÄVLEBORG								
Ockelbo	41	1 068	544	2,07	27	611	287	2,22
Hofors	81	868	480	1,86	18	1 103	461	2,35
Ovanåker	66	965	483	2,03	23	746	391	1,99
Nordanstig	89	787	428	1,89	33	737	384	2,13
Ljusdal	127	1 229	704	1,78	49	829	432	1,90
Gävle	512	2 897	1 842	1,66	60	1 601	954	1,72
Sandviken	319	1 682	955	1,85	50	1 758	879	2,12
Söderhamn	184	1 211	613	1,97	54	1 172	634	2,11
Bollnäs	175	1 304	709	1,85	60	994	489	2,22
Hudiksvall	291	1 723	1 010	1,79	72	1 160	731	1,70
SUMMA	1 885	1 791	1 060	1,81	446	1 141	620	1,99
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	65	539	257	2,07	26	409	192	1,98
Timrå	160	1 476	848	1,78	20	1 155	618	1,81
Härnösand	223	1 212	707	1,73	43	710	407	1,87
Sundsvall	587	2 248	1 448	1,66	103	1 286	782	1,72
Kramfors	153	544	296	1,94	59	766	405	1,90
Sollefteå	135	566	323	1,81	19	352	215	1,80
Örnsköldsvik	404	1 359	796	1,81	63	1 266	683	1,97
SUMMA	1 727	1 488	909	1,77	333	986	560	1,85

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	36	415	214	2,01	14	264	139	1,91
Bräcke	52	586	344	1,72	17	425	193	2,16
Krokom	111	1 679	962	1,83	47	872	448	2,05
Strömsund	73	591	314	1,90	32	471	223	2,20
Åre	85	2 457	1 277	2,06	80	2 110	1 127	2,01
Berg	49	919	544	1,70	73	1 443	814	1,94
Härjedalen	92	1 069	609	1,77	199	1 821	1 033	1,89
Östersund	285	2 706	1 843	1,52	29	1 334	943	1,64
SUMMA	783	1 786	1 113	1,74	491	1 512	847	1,95
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	59	1 049	512	2,27	17	1 068	484	2,41
Bjurholm	22	443	263	1,71	3	519	185	2,79
Vindeln	51	917	488	2,12	5	766	382	2,11
Robertsfors	60	950	416	2,32	28	1 030	593	1,87
Norsjö	35	406	224	1,99	2	364	138	2,59
Malå	30	479	288	1,68	3	427	226	2,13
Storuman	27	706	403	2,03	67	1 720	978	1,89
Sorsele	21	486	292	1,64	14	602	274	2,20
Dorotea	16	506	320	1,57	9	1 417	726	1,88
Vännäs	73	1 576	942	1,75	9	973	477	2,16
Vilhelmina	59	634	382	1,74	40	1 068	546	2,24
Åsele	21	330	219	1,61	3	310	164	2,12
Umeå	579	3 502	2 328	1,55	67	1 651	1 018	1,73
Lycksele	72	999	579	1,88	13	364	298	1,52
Skellefteå	530	1 715	1 009	1,82	98	1 188	608	2,04
SUMMA	1 655	2 060	1 296	1,76	378	1 257	694	1,98
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	67	984	541	1,91	13	417	230	1,92
Arjeplog	29	1 013	508	1,97	15	874	403	2,21
Jokkmokk	43	902	365	2,50	10	825	365	2,08
Överkalix	22	489	271	1,90	8	354	188	1,78
Kalix	115	808	409	2,02	37	690	374	1,97
Övertorneå	29	514	310	1,69	10	390	226	1,68
Pajala	22	519	360	1,57	13	379	279	1,53
Gällivare	110	1 868	1 239	1,64	16	1 349	758	1,96
Älvsbyn	88	723	408	1,83	8	387	160	2,62
Luleå	408	2 646	1 925	1,44	69	1 393	877	1,67
Piteå	362	1 684	984	1,77	66	1 564	885	1,88
Boden	142	1 273	807	1,77	24	649	384	1,82
Haparanda	70	990	578	1,76	23	618	397	1,56
Kiruna	70	1 859	1 215	1,67	11	725	447	1,70
SUMMA	1 577	1 650	1 072	1,72	323	1 009	587	1,83
HELA RIKET	56 298	3 040	1 984	1,68	11 055	1 930	1 144	1,84

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med bostäder					Hyreshus med både bostäder och lokaler				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde
Stockholm	18	13 440	6 130	2,30		27	98 879	54 130	1,97	
Uppsala	4	6 178	2 951	2,32		17	17 774	11 387	2,27	
Södermanland	19	4 493	2 713	1,92		12	12 544	6 197	2,05	
Östergötland	36	4 530	2 641	1,68		33	16 035	12 190	1,72	
Jönköping	38	3 561	2 425	1,59		28	4 835	3 072	1,66	
Kronoberg	19	2 958	1 859	1,74		17	5 291	2 803	1,87	
Kalmar	35	5 527	3 579	1,55		25	5 196	3 508	1,56	
Gotland	2	9 820	4 963	1,71		7	6 192	2 917	2,08	
Blekinge	11	4 690	3 252	1,47		7	6 115	3 965	2,02	
Skåne	66	12 046	8 664	1,63		74	13 308	9 361	1,75	
Halland	19	5 074	3 252	1,63		10	17 612	11 039	1,92	
Västra Götaland	90	9 307	6 520	1,60		86	7 407	5 319	1,60	
Värmland	30	3 130	2 142	1,50		10	9 881	8 816	1,98	
Örebro	29	5 147	2 746	1,90		17	8 181	4 623	1,86	
Västmanland	14	6 397	3 498	2,04		14	7 977	3 204	2,36	
Dalarna	23	3 363	1 983	2,09		24	4 118	2 572	2,10	
Gävleborg	29	2 715	1 568	1,86		20	5 513	3 272	1,97	
Västernorrland	32	3 365	2 046	1,85		16	6 679	4 358	1,63	
Jämtland	10	3 973	2 202	1,97		10	8 804	6 848	1,44	
Västerbotten	26	5 214	3 750	1,62		26	7 793	4 584	1,59	
Norrbottn	12	3 491	2 013	1,80		19	4 577	3 254	1,53	
Hela landet	562	6 253	4 058	1,73	12 891	499	13 896	8 657	1,78	11 190

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2019 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2019.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med lokaler					Summa hyreshus				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	18	144 775	57 204	2,11		63	87 581	41 294	2,11	
Uppsala	9	10 335	8 859	2,08		30	13 996	9 504	2,22	
Södermanland	10	12 378	11 792	1,83		41	8 772	5 947	1,94	
Östergötland	14	6 397	3 222	2,24		83	9 419	6 536	1,79	
Jönköping	15	3 468	2 725	1,32		81	3 984	2 704	1,56	
Kronoberg	9	15 097	14 007	2,05		45	6 267	4 645	1,85	
Kalmar	16	5 348	3 396	1,84		76	5 380	3 517	1,61	
Gotland	5	2 645	961	2,93		14	5 444	2 511	2,33	
Blekinge	7	4 609	3 266	1,99		25	5 066	3 456	1,77	
Skåne	44	7 953	5 381	1,80		184	11 575	8 159	1,72	
Halland	10	5 858	5 065	1,82		39	8 490	5 713	1,75	
Västra Götaland	53	13 646	6 928	2,30		229	9 597	6 163	1,76	
Värmland	22	11 996	12 929	1,39		62	7 365	7 046	1,53	
Örebro	12	8 422	6 498	2,05		58	6 714	4 073	1,92	
Västmanland	7	23 886	17 556	1,72		35	10 527	6 192	2,10	
Dalarna	19	11 725	7 404	1,99		66	6 045	3 758	2,06	
Gävleborg	10	4 452	2 967	1,80		59	3 958	2 383	1,89	
Västernorrland	5	4 774	2 915	2,32		53	4 498	2 826	1,83	
Jämtland	12	1 595	1 016	1,84		32	4 591	3 209	1,76	
Västerbotten	7	3 222	1 382	1,88		59	6 114	3 837	1,64	
Norrbottn	10	1 652	1 028	2,31		41	3 546	2 348	1,80	
Hela landet	314	16 702	9 167	1,96	7 460	1 375	11 413	6 894	1,80	11 091

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2019 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2019.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)				Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)				Lagerbyggnad (Typkod 432)			
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	28	8 218	4 513	2,01	4	5 889	4 013	1,23	9	10 758	8 042	2,28
Uppsala	8	6 809	4 589	1,95	7	9 763	7 892	2,71	6	1 303	576	3,11
Södermanland	7	5 160	3 836	1,41	3	1 872	946	1,84	6	5 924	3 588	1,81
Östergötland	16	7 501	5 995	1,52	3	950	607	1,90	5	1 463	1 273	1,09
Jönköping	29	3 786	2 589	1,85	9	2 303	1 418	1,99	18	2 085	1 176	2,35
Kronoberg	15	4 546	2 695	1,73	1	505	211	2,39	5	2 687	982	2,19
Kalmar	17	2 120	802	2,48	3	2 345	1 275	2,11	9	2 219	848	3,01
Gotland	-	-	-	-	3	1 982	951	2,68	-	-	-	-
Blekinge	10	3 061	1 784	2,75	4	5 535	1 676	2,83	3	3 650	1 438	3,22
Skåne	49	10 569	5 410	1,85	13	4 386	2 934	2,46	30	6 330	4 733	1,83
Halland	13	7 781	6 660	1,71	3	1 567	712	2,67	15	19 580	12 701	1,94
Västra Götaland	62	4 456	3 024	1,90	19	8 953	5 387	2,56	52	3 083	1 804	1,98
Värmland	16	4 004	2 718	1,71	6	975	590	1,86	3	828	306	2,89
Örebro	13	4 954	3 624	1,77	7	2 458	1 331	1,88	9	1 887	1 148	1,86
Västmanland	12	5 004	4 082	1,72	1	2 000	780	2,56	2	7 800	2 452	3,74
Dalarna	9	2 883	1 957	2,35	7	2 104	1 096	2,01	4	871	440	1,99
Gävleborg	10	2 559	2 015	1,33	7	1 807	1 114	1,92	3	2 617	1 418	1,83
Västernorrland	14	8 129	5 162	2,06	7	1 854	753	2,88	8	1 649	992	1,79
Jämtland	7	1 453	890	1,53	2	635	232	2,51	5	496	330	1,87
Västerbotten	11	4 942	3 447	1,60	5	1 292	700	2,32	7	2 393	1 830	1,70
Norrbottn	8	3 633	2 378	1,42	7	1 110	654	2,52	-	-	-	-
Hela landet	354	5 729	3 629	1,86	121	3 880	2 379	2,30	199	4 785	3 078	2,08

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2019 års fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2019.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.

9. Sold real estate in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde
Januari	3 798	3 187	2 138	1,61	381	1 905	1 227	1,68	114	7 432	4 958	1,78
Februari	3 428	2 997	1 997	1,62	400	2 126	1 307	1,74	122	9 017	6 814	1,74
Mars	3 630	3 116	2 088	1,62	475	2 149	1 349	1,71	87	14 095	8 337	1,76
April	4 192	3 026	2 011	1,64	607	1 989	1 259	1,72	118	12 404	7 095	1,73
Maj	4 826	2 975	1 957	1,66	974	2 046	1 186	1,85	103	7 832	5 173	1,81
Juni	4 883	3 089	2 049	1,66	1 480	1 972	1 129	1,89	119	8 239	4 936	1,80
Juli	5 568	2 932	1 893	1,70	1 386	1 836	1 078	1,86	98	26 617	10 694	1,89
Augusti	6 190	3 090	1 981	1,71	1 210	1 850	1 066	1,92	92	9 516	6 727	1,77
September	4 576	3 005	1 933	1,71	1 249	1 812	1 065	1,91	95	8 525	5 329	1,88
Oktober	5 389	2 964	1 898	1,71	1 237	1 885	1 083	1,85	131	10 970	6 724	2,01
November	5 243	2 998	1 925	1,71	909	1 957	1 187	1,84	148	14 083	9 387	1,72
December	4 575	3 153	2 029	1,68	747	1 955	1 192	1,79	148	9 817	6 462	1,73
Hela året	56 298	3 040	1 984	1,68	11 055	1 930	1 144	1,84	1 375	11 413	6 894	1,80

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde
Januari	37	3 616	2 215	2,07	265	2 247	1 431	1,86
Februari	23	5 577	3 850	1,89	236	2 571	1 609	1,85
Mars	21	5 509	3 780	1,43	209	2 723	1 624	1,80
April	35	11 856	5 625	1,82	209	2 508	1 507	1,83
Maj	24	4 997	3 583	1,65	262	2 629	1 508	1,96
Juni	27	3 582	2 497	1,86	300	2 385	1 300	1,99
Juli	19	2 742	1 685	2,02	302	2 261	1 278	1,97
Augusti	20	5 960	3 325	2,10	370	2 298	1 280	2,00
September	37	5 842	3 906	1,89	345	2 528	1 463	1,96
Oktober	30	5 428	3 126	1,68	409	2 336	1 355	1,94
November	34	3 716	2 331	1,91	425	2 410	1 358	2,02
December	47	7 279	5 713	1,94	383	2 433	1 463	1,90
Hela året	354	5 729	3 629	1,86	3 715	2 427	1 415	1,93

* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Median	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Region													
Stockholm	43	4 645	2 659	1,97	1,82	19	5 378	3 144	1,79	4	4 350	4 409	1,11
Uppsala	80	3 782	2 241	1,85	1,75	51	4 022	2 479	1,83	20	5 847	4 215	1,41
Södermanland	62	4 025	2 144	2,02	1,86	42	3 949	2 143	2,00	5	6 300	4 224	1,52
Östergötland	53	3 512	1 968	1,90	1,79	31	3 983	2 444	1,69	9	4 847	3 449	1,42
Jönköping	123	3 716	2 298	1,86	1,56	88	3 980	2 603	1,69	44	5 469	3 776	1,55
Kronoberg	184	2 539	1 455	1,94	1,74	110	2 916	1 689	1,85	28	5 059	3 182	1,65
Kalmar	99	2 816	1 807	1,80	1,70	63	3 139	2 147	1,59	24	4 496	3 231	1,52
Gotland	85	2 447	1 489	1,84	1,68	41	3 357	2 252	1,66	11	5 772	4 420	1,34
Blekinge	69	2 440	1 342	1,97	1,76	47	2 745	1 541	1,92	4	5 979	3 256	2,06
Skåne	367	3 413	2 042	1,83	1,70	131	3 200	2 052	1,73	21	5 653	3 890	1,52
Halland	121	3 921	2 362	1,76	1,70	66	3 769	2 469	1,66	24	5 477	4 027	1,41
Västra Götaland	563	2 935	1 688	1,87	1,69	366	3 200	1 894	1,84	90	4 855	3 132	1,64
Värmland	311	1 682	988	1,92	1,68	193	1 811	1 088	1,84	43	3 112	2 119	1,54
Örebro	125	2 128	1 284	1,93	1,60	82	2 057	1 306	1,86	12	3 587	2 715	1,48
Västmanland	49	3 387	1 687	2,18	2,01	32	3 225	1 653	2,14	9	4 427	2 554	1,99
Dalarna	281	1 463	852	1,93	1,74	111	1 699	1 091	1,71	27	3 467	2 414	1,54
Gävleborg	155	1 652	880	2,04	1,80	91	1 768	1 005	1,91	20	2 931	1 833	1,67
Västernorrland	218	1 541	854	2,16	1,91	135	1 634	961	2,02	40	2 667	1 895	1,61
Jämtland	242	1 817	1 058	2,07	1,72	139	1 923	1 120	2,04	54	2 759	1 858	1,67
Västerbotten	285	1 536	957	1,85	1,64	177	1 595	1 053	1,69	96	2 011	1 430	1,50
Norrbotten	200	1 425	747	2,14	1,87	105	1 597	838	2,15	49	1 996	1 164	1,91
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellan-bygder	356	3 600	2 124	1,86	1,71	122	3 443	2 168	1,77	20	5 908	4 473	1,42
Götalands norra slättbygder	249	2 724	1 594	1,80	1,68	139	3 143	1 911	1,75	28	5 166	3 258	1,64
Götalands skogsbygder	678	3 223	1 890	1,87	1,69	453	3 420	2 101	1,78	126	5 249	3 527	1,57
Svealand	579	2 737	1 527	1,99	1,81	362	2 825	1 641	1,92	76	4 649	3 269	1,56
Norrland	544	1 735	959	2,07	1,80	306	1 863	1 104	1,94	97	2 629	1 822	1,62
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	339	2 622	1 609	1,86	1,65	206	3 056	1 941	1,78	76	4 753	3 252	1,57
Svealand	208	2 062	1 268	1,88	1,68	127	2 077	1 304	1,77	31	3 395	2 417	1,45
Norrland	762	1 347	795	1,98	1,68	405	1 452	875	1,88	180	2 170	1 419	1,65
Hela landet	3 715	2 427	1 415	1,93	1,72	2 120	2 585	1 573	1,84	634	3 769	2 567	1,59

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2017.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2019. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Region										
Stockholm	31	5 670	3 287	1,85	1,76	12	1 998	1 039	2,29	1,95
Uppsala	68	4 207	2 449	1,90	1,81	12	1 377	1 062	1,60	1,57
Södermanland	49	4 359	2 266	2,01	1,86	13	2 766	1 687	2,06	1,84
Östergötland	51	3 637	2 032	1,93	1,81	2	325	326	1,14	1,15
Jönköping	101	3 854	2 394	1,89	1,56	22	3 084	1 857	1,74	1,59
Kronoberg	140	2 685	1 529	1,93	1,75	44	2 076	1 220	1,98	1,62
Kalmar	78	2 856	1 821	1,76	1,70	21	2 666	1 755	1,94	1,77
Gotland	54	3 577	2 137	1,98	1,77	31	479	360	1,59	1,38
Blekinge	60	2 454	1 334	1,96	1,82	9	2 346	1 394	2,08	1,74
Skåne	290	3 662	2 180	1,82	1,71	77	2 473	1 525	1,89	1,69
Halland	99	4 086	2 456	1,78	1,69	22	3 180	1 939	1,64	1,73
Västra Götaland	473	3 117	1 781	1,88	1,71	90	1 978	1 197	1,81	1,60
Värmland	201	1 866	1 055	1,95	1,72	110	1 344	865	1,85	1,63
Örebro	111	2 111	1 257	1,95	1,61	14	2 268	1 501	1,79	1,33
Västmanland	45	3 477	1 696	2,17	2,05	4	2 379	1 585	2,34	1,82
Dalarna	117	1 960	1 128	1,90	1,73	164	1 108	654	1,95	1,75
Gävleborg	114	1 827	927	2,18	1,92	41	1 163	752	1,67	1,41
Västernorrland	162	1 652	874	2,19	1,96	56	1 220	793	2,06	1,73
Jämtland	170	1 666	901	2,13	1,89	72	2 173	1 429	1,93	1,59
Västerbotten	160	1 583	936	1,92	1,72	125	1 476	983	1,76	1,53
Norrbotten	103	1 578	759	2,45	2,02	97	1 262	734	1,82	1,67
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	286	3 910	2 302	1,84	1,71	70	2 334	1 394	1,92	1,74
Götalands norra slättbygder	207	2 961	1 735	1,80	1,69	42	1 556	898	1,76	1,55
Götalands skogsbygder	555	3 397	1 978	1,90	1,72	123	2 437	1 492	1,78	1,58
Svealand	456	3 004	1 647	2,01	1,83	123	1 747	1 080	1,93	1,66
Norrland	349	1 997	1 058	2,13	1,86	195	1 265	781	1,95	1,69
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	261	2 841	1 725	1,87	1,68	78	1 891	1 220	1,85	1,61
Svealand	147	2 341	1 408	1,91	1,69	61	1 390	931	1,83	1,65
Norrland	416	1 277	696	2,11	1,83	346	1 430	916	1,82	1,56
Hela landet	2 677	2 727	1 562	1,96	1,76	1 038	1 654	1 033	1,86	1,63

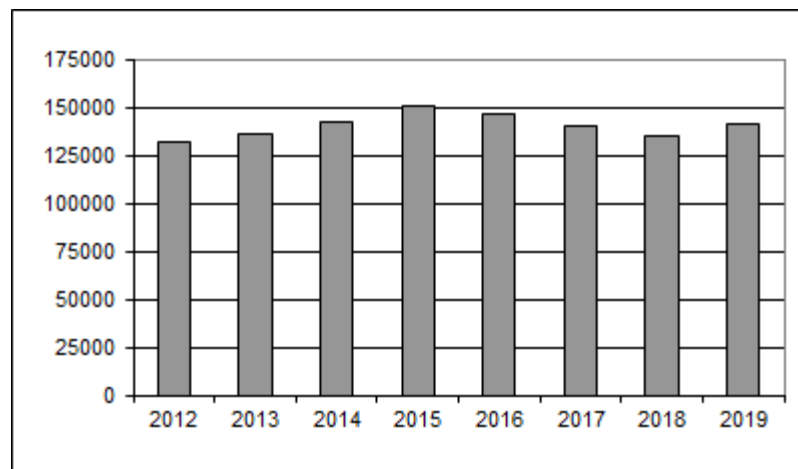
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2017.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

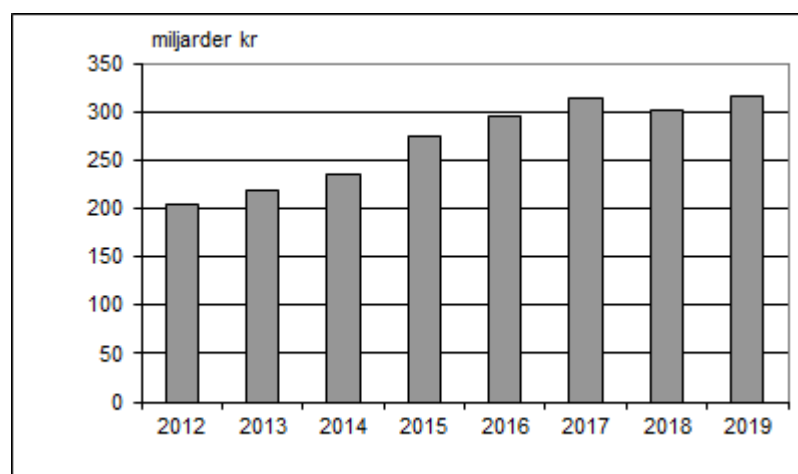
1. Antal beviljade lagfarter 2012-2019

1. Number of granted registrations of title of real estate 2012-2019



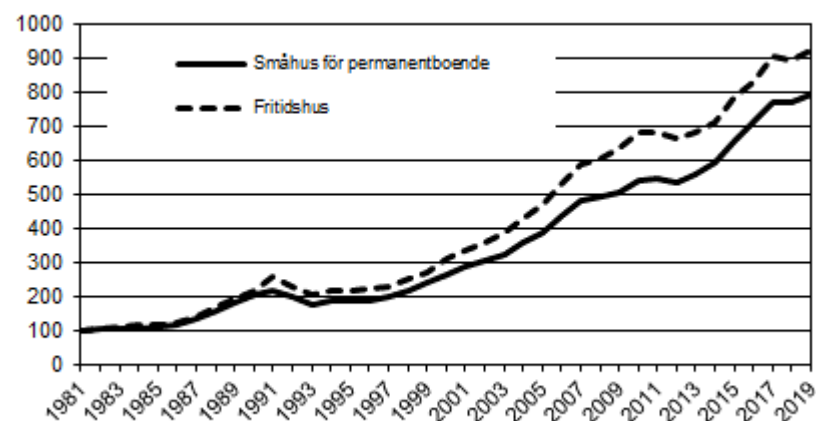
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2012-2019

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2012-2019



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2019 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2019 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2019 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2019.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2019.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområdet uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer och som saknar folkbokförd befolkning.

Hyreshus med bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av bostäder.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som består av både bostäder och lokaler.

Hyreshus med lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av lokaler.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K / T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde.

Det värde som åsattes hyreshus- och industrifastigheter vid fastighetstaxeringen för hyreshus- och industrifastigheter 2019. För småhus avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen 2018. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen för lantbruk 2017.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2019. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I

Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basårspunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996, 2000 och 2014. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsatts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områ-

den: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Förändringar 2013

För småhus har högsta tillåtna köpeskilling för varje enskilt köp ändrats från 10 till 20 miljoner kronor. Förändringen skapar ett "tidsseriebrott" för vissa kommuner, där det är en hög frekvens av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De kommuner där medelpriset påverkas mest är Danderyd, Lidingö, Nacka och Stockholm.

Förändringar 2015

I och med fastighetstaxeringen 2015 för småhus har Skatteverket tagit bort ett antal typkoder. En av dessa är typkod 221 (Småhusenhet, fritidsbostad). Flertalet av dessa ersattes med typkod 220 (Småhusenhet, bebyggd). Anledningen till att typkoden 221 togs bort var att i skattesammanhang taxerades typkoderna 221 och 220 på samma sätt. Vid framställningen av fastighetsprisstatistiken för år 2015 behövdes därför en ny metod för att identifiera respektive kategori, d.v.s. småhus för permanentboende respektive småhus för fritidsändamål. Anledningen till att man vill skilja på dessa kategorier av småhus i prisstatistiken är att de har olika användningsområden, olika prisnivåer och olika regional spridning.

För att definiera om ett småhus säljs som permanentboende eller fritidshus kontrolleras fastigheten mot folkbokföringsregistret vid försäljningstidpunkten och ett år bakåt i tiden. Om fastigheten inte haft någon folkbokförd befolkning under 4 kvartal före försäljningstidpunkten klassas den som ett fritidshus. Har fastigheten haft folkbokförd befolkning under samma tidsperiod klassas den som småhus för permanentboende. Den nya metoden kan påverka jämförbarheten med tidigare år, men man bör ha klart för sig att det fanns kvalitetsbrister i typkoderna 220 och 221 och att dessa inte alltid speglade de faktiska förhållandena för hur en fastighet nyttjades.

Förändringar 2016

I och med fastighetstaxeringen för hyreshus 2016 har Skatteverket ändrat på två typkoder. Före år 2016 hade typkoderna följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder" och "325 Hyreshusenhet, huvudsakligen loka-

ler". Från och med 2016 har de följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, bostäder" och "325 Hyreshusenhet, lokaler".

Detta innebär att taxeringsenheter som tidigare innehöll både bostäder och lokaler har flyttats till typkod "321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler". Typkod 320 omfattar fr.o.m. 2016 således hyreshusenheter som enbart består av bostäder och typkod 325 hyreshusenheter som enbart består av lokaler.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997, 1998 och 2014. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet släktköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange släktköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagens ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omförling av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2018 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2019 års fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2019 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2019 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i Statistikdatabasen. Statistiken publiceras cirka en till två månader efter ett kvartals utgång. SCB publicerar också statistik månadsvis, "Småhusbarometern", avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild "Kvalitetsdeklaration" på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/bo0501>.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
61	Testamente
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Fusion, övriga fång. a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)**Kod Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter**

100	Lantbruksenhet, preliminär typkod
110	Lantbruksenhet, obebyggd
113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenhet, bebyggd
121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 2 - Småhusenheter

210	Småhusenhet, tomtmark
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, bebyggd
223	Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler
225	Småhusenhet, småhus på ofri grund
230	Småhusenhet, grupphusområde (12 kap. 3 § FTL)
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter

300	Hyreshusenhet, preliminär typkod
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 4 - Industrienheter

400	Industrienhet, preliminär typkod
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad
413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet

420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter

510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

Fastighetstyp 6 - Täkter

610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter

700	Elproduktionsenhet, preliminär typkod
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggnadsvärde under 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggnadsvärde under 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk
731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
739	Elproduktionsenhet, vindkraftverk byggn.värde <50 000

- 740 Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde
- 790 Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
- 799 Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)

- 810 Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
- 820 Specialenhet, distributionsbyggnad
- 821 Specialenhet, reningsanläggning
- 822 Specialenhet, värmecentral
- 823 Specialenhet, vårdbyggnad
- 824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
- 825 Specialenhet, skolbyggnad
- 826 Specialenhet, kulturbyggnad
- 827 Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
- 828 Specialenhet, allmän byggnad
- 829 Specialenhet, kommunikationsbyggnad
- 830 Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
- 890 Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

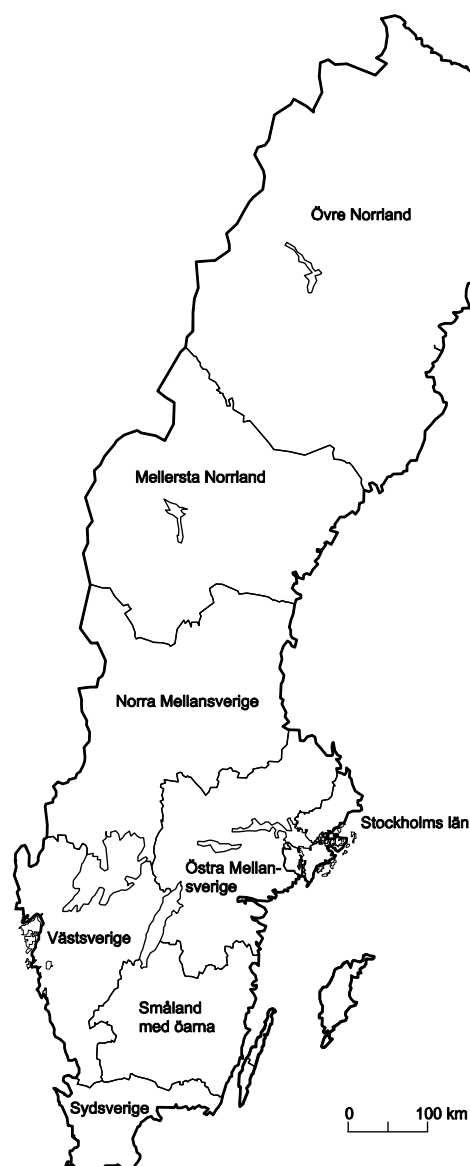
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

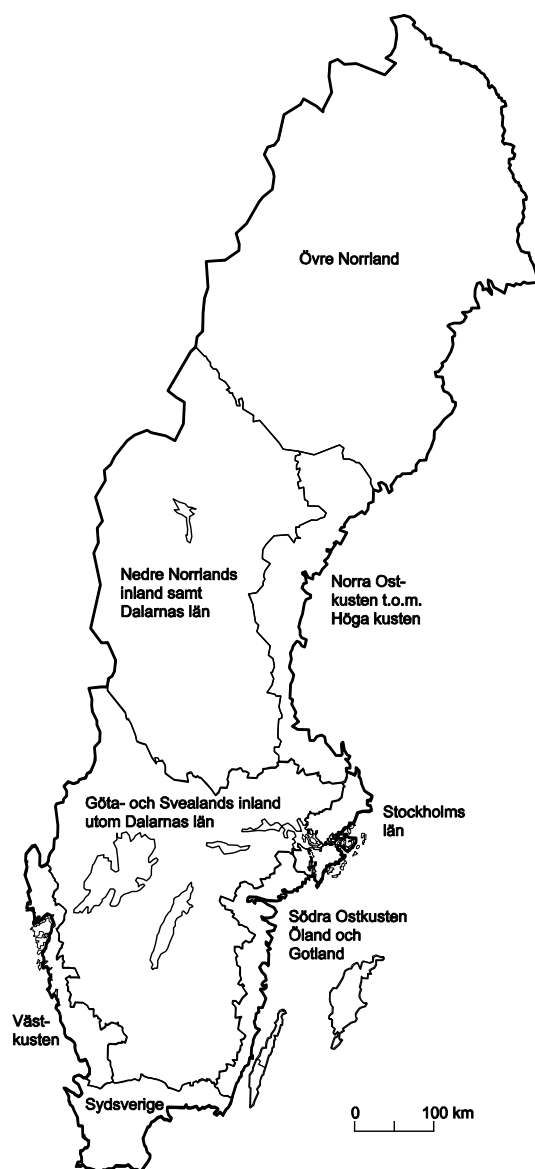
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

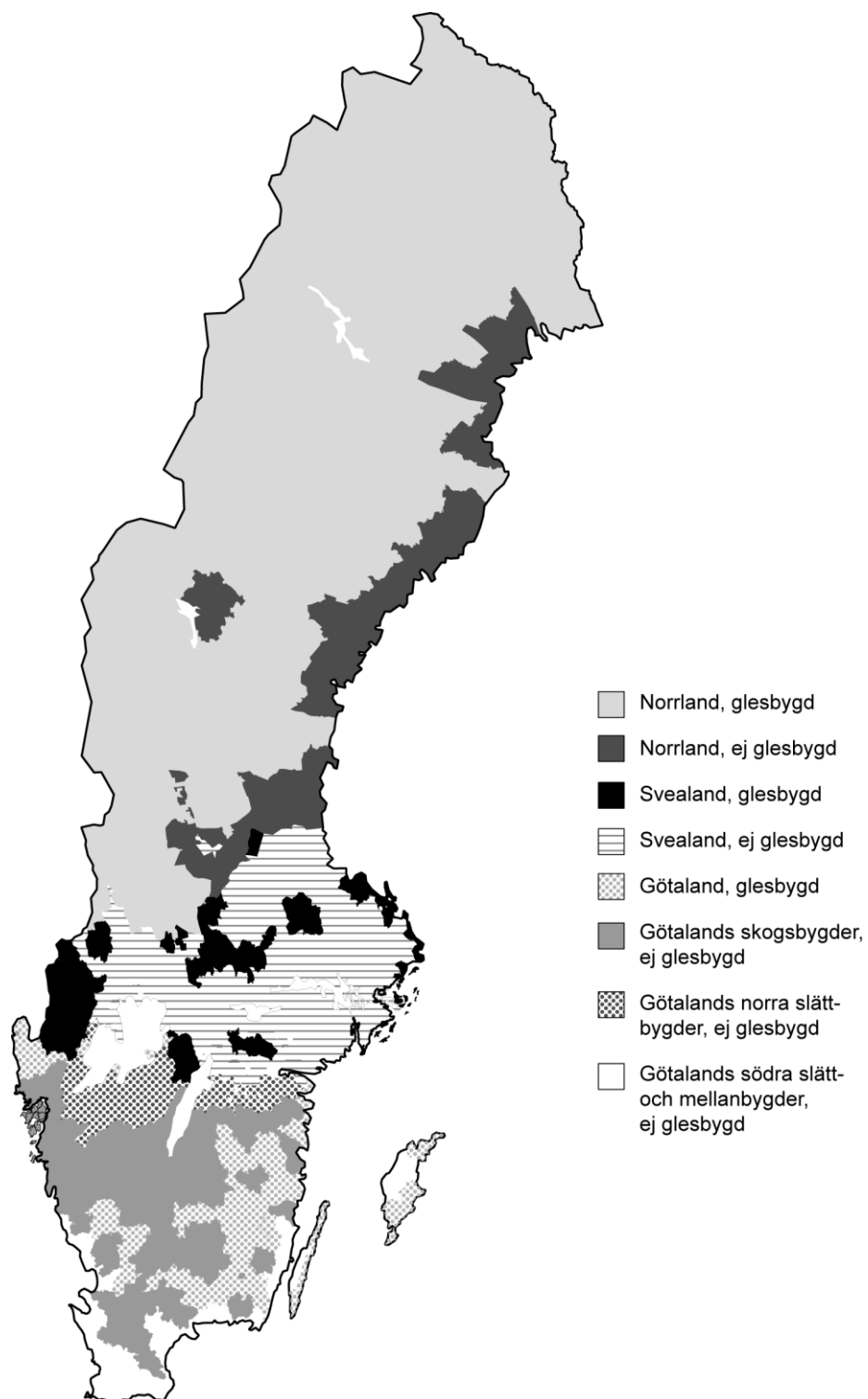
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus		Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	T18/T17 vägt medel- värde	T18/T17 ovägt medel- värde	T19/T18 vägt medel- värde	T19/T18 ovägt medel- värde	T19/T18 vägt medel- värde	T19/T18 ovägt medel- värde	T17/T16 vägt medel- värde	T17/T16 ovägt medel- värde
Stockholm	1,38	1,39	1,272	1,278	1,166	1,161	1,029	1,066
Uppsala	1,31	1,31	1,222	1,210	1,153	1,093	1,023	1,059
Södermanland	1,30	1,31	1,153	1,166	1,161	1,174	1,016	1,059
Östergötland	1,30	1,31	1,393	1,400	1,317	1,370	1,090	1,110
Jönköping	1,26	1,23	1,286	1,320	1,298	1,292	1,091	1,113
Kronoberg	1,24	1,18	1,263	1,262	1,197	1,134	1,012	1,027
Kalmar	1,20	1,18	1,260	1,329	1,310	1,202	1,026	1,060
Gotland	1,25	1,23	1,100	1,109	1,197	1,152	1,037	1,089
Blekinge	1,13	1,12	1,147	1,154	1,073	1,087	1,027	1,044
Skåne	1,20	1,18	1,216	1,260	1,097	1,140	1,121	1,128
Halland	1,26	1,26	1,226	1,258	1,148	1,197	1,083	1,114
Västra Götaland	1,29	1,27	1,287	1,317	1,195	1,239	1,064	1,087
Värmland	1,22	1,17	1,215	1,272	1,120	1,122	1,025	1,045
Örebro	1,28	1,27	1,271	1,256	1,248	1,211	1,037	1,086
Västmanland	1,33	1,32	1,069	1,085	1,172	1,137	0,981	1,034
Dalarna	1,26	1,24	1,205	1,202	1,100	1,115	0,927	0,975
Gävleborg	1,26	1,23	1,186	1,198	1,120	1,098	0,947	0,985
Västernorrland	1,28	1,24	1,204	1,228	1,201	1,155	1,010	1,026
Jämtland	1,21	1,16	1,238	1,217	1,161	1,154	0,901	0,990
Västerbotten	1,33	1,30	1,189	1,253	1,482	1,452	0,978	1,036
Norrbotten	1,31	1,29	1,290	1,273	1,625	1,641	1,009	1,056
Hela riket	1,29	1,26	1,257	1,267	1,191	1,212	1,035	1,055

Taxeringsvärdeförändringen i tabellen ovan anger kvoten mellan taxeringsvärdena för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan taxeringsåret och året före, för respektive fastighetstyp. En kvot på t.ex. 1,029 innebär en procentuell uppgång med 2,9 procent i taxeringsvärde mellan taxeringsåret och föregående år.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2019. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2018 for one- and two-dwelling buildings, from 2019 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2019 for industrial real estate and from 2017 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2017, 2018 and 2019 is given in the appendix 6.

73 117 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2019. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2019 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2019 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of real estate in 2019 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2005-2019 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2005-2019 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2008-2019 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2019. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory

expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fusion	merger
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other