

Fastighetsprisstatistik 2018

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2018

I korta drag

Fastigheter för 300 miljarder kronor bytte ägare 2018

Antalet beviljade lagfarter under 2018 var nästan 135 000, vilket är 5 000 färre än för 2017. Exkluderas arv, byten, gåvor och fusioner var det drygt 100 000 lagfarter som hade en redovisad köpeskilling. Den totala köpeskillingen för dessa fastigheter uppgick till drygt 300 miljarder kronor, vilken är den näst högsta genom tiderna.

Prisutveckling på fastigheter

Enligt SCB:s fastighetsprisindex har prisutvecklingen mellan åren 2018 och 2017 varierat något för de olika fastighetstyperna. För fritidshus sjönk priserna med 1 procent på riksnivå, medan priserna för permanentboende var oförändrade. Priserna för lantbruksfastigheter steg med 5 procent under 2018, jämfört med 2017



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 010-479 43 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 010-479 47 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1901. Utgivet den 5 juni 2019.
URN:NBN:SE:SCB-2018-BO41SM1901_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Joakim Szymne, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2018. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2018. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2004-2018 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2004-2018 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2007-2018 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32
Diagram	33

1. Antal beviljade lagfarter 2011-2018	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2011-2018	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2018 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
<hr/>	
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	35
Lagfarts- och prisregister	35
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	36
Täckningsfel	36
Mätfel	36
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	43
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	46
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	47
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	48
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	49
In English	50
<hr/>	
Summary	50
List of tables	50
List of terms	51

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2018 beviljades totalt 134 794 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 100 476 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 300 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2014-2018.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2014	141 712	102 584 235 900 283
2015	150 350	113 339 275 032 109
2016	146 238	109 730 295 019 198
2017	139 878	105 658 313 452 342
2018	134 794	100 476 300 641 454

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2009-2018 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
KPI	267	271	278	280	280	280	280	282	287	293
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	501	538	542	535	554	592	656	711	770	770
Fritidshus	633	679	677	664	682	710	785	826	902	892
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	188	199	195	191	198	211	234	252	268	263
Fritidshus	237	251	244	237	244	254	280	293	314	304

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende har varit oförändrade och priserna på fritidshus har sjunkit med 1 procent på riksnivå mellan 2018 och 2017. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på stigande priser på 2 procent under 2018 jämfört med året innan. Slutsatsen av detta är att fastighetspriserna i reala priser sjönk under 2018, vilket framgår då FASTPI deflaterats med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

För att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 5 procent under 2018 jämfört med 2017. Tabblån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2009-2018.

Område	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Hela landet	298	316	325	331	325	323	347	369	380	398
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	288	345	356	356	352	351	390	395	416	430
Götalands norra slättbygder	256	296	271	286	296	280	307	348	358	343
Götalands skogsbygder	326	336	363	356	339	353	371	383	402	421
Svealand	314	306	321	306	295	306	320	367	357	375
Norrland	289	297	333	300	324	348	342	371	369	382
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	308	312	321	341	324	303	334	345	365	387
Svealand	320	329	346	380	357	358	380	409	419	458
Norrland	283	274	273	270	282	251	289	300	300	349

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässiga måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
2014	54 884	10 670	1 848	780	442	3 613
2015	58 141	12 584	2 150	795	431	3 684
2016	54 544	11 672	1 964	900	481	3 601
2017	55 005	11 696	1 854	807	428	3 628
2018	54 725	10 524	1 538	695	382	3 322

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablå nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2014-2018.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2014	1,55	1,64	1,77	1,75	1,55*
2015	1,68*	1,72*	1,93	1,92	1,64
2016	1,86	1,87	1,92*	2,00	1,75
2017	2,03	2,05	2,00	2,00	1,77*
2018	1,63*	1,77*	2,16	2,15	1,90

* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägd alternativt ovägd köpeskillingskoefficienter. Man bör ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 11 000 kronor år 2018. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet.

I tabllån nedan redovisas de ovägd kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus fördelat på region och typ av hyreshus för 2018. Se avsnittet ”Så görs statistiken” om hur detta är framtaget och vilka specifika kriterier som gäller för statistiken över kvadratmeterpriserna.

	Hyreshus med bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	19 400	22 300	16 100	19 400
Östra Mellansverige	13 300	10 000	6 600	10 800
Småland med öarna	11 000	9 600	5 500	9 400
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	11 800	10 000	10 000	10 600
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	12 400	10 700	7 300	11 200
Norra Mellansverige	7 100	5 800	6 900	6 600
Mellersta Norrland	10 100	8 400	5 300	8 600
Övre Norrland	9 200	9 200	4 200	8 600
Hela landet	11 900	11 100	8 700	11 000

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år	2 år	5 år	10 år
	2017-2018	2016-2018	2013-2018	2008-2018
Sverige	0%	8%	39%	57%
Finland	-2%	-3%	-3%	3%
Norge	2%	6%	21%	56%
Danmark	4%	8%	23%	7%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från -2 procent till +4 procent. I det längre perspektivet, jämförelsen mellan 2008 och 2018, är det betydligt större skillnader mellan länderna. Prisuppgångarna i Danmark och Finland har varit betydligt lägre än i Norge och Sverige för den längre tidsjämförelsen om tio år.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 9 och 23 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisindex, varit 9 procent. För Norge, Finland och Danmark har inflationen varit mellan 13 och 23 procent under den senaste tioårsperioden.

Detta innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Norge och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2008 och 2018 var 44 procent i Sverige och för Norge var den 27 procent. De reala priserna i Danmark och Finland har under samma period sjunkit med 5 procent respektive 9 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2018. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2018 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	12 599	86 651 436	247	4 113 638	-	-	-	-
Uppsala	3 517	11 648 420	48	164 910	-	-	-	-
Södermanland	3 221	9 000 011	37	226 884	-	-	-	-
Östergötland	4 137	10 661 709	29	112 109	-	-	-	-
Jönköping	3 694	8 140 918	41	72 793	-	-	-	-
Kronoberg	2 310	4 697 758	21	104 295	-	-	-	-
Kalmar	3 613	6 653 828	27	15 746	-	-	-	-
Gotland	1 004	2 761 759	19	87 518	-	-	-	-
Blekinge	1 982	4 032 868	36	69 830	-	-	-	-
Skåne	13 094	41 224 054	192	934 683	-	-	-	-
Halland	4 028	11 952 153	74	197 589	-	-	-	-
Västra Götaland	14 888	45 149 451	230	867 513	-	-	-	-
Värmland	3 894	5 597 469	31	48 127	-	-	-	-
Örebro	3 296	6 621 106	26	68 983	-	-	-	-
Västmanland	2 556	6 140 481	37	215 560	-	-	-	-
Dalarna	4 542	6 941 376	56	117 828	2	900	-	-
Gävleborg	3 609	5 391 018	48	64 965	-	-	-	-
Västernorrland	3 296	4 111 036	37	90 052	1	300	-	-
Jämtland	2 737	3 981 612	44	84 799	-	-	-	-
Västerbotten	3 810	5 876 705	75	170 668	6	4 570	-	-
Norrbottn	3 555	4 329 569	48	176 895	6	4 080	-	-
Hela landet	99 382	291 564 737	1 403	8 005 385	15	9 850	-	-

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)								
	40,50,60,61 Byte, Arv, Gåva	70 Exekutiv försäljning		80 Expropriation		90 Fusion	Summa fång		
	Antal	Antal	Köpeskilling	Antal	Köpeskilling	Antal	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling
			summa		summa				summa
Stockholm	3 055	30	356 796	-	-	83	16 014	12 823	91 128 470
Uppsala	1 019	12	11 988	-	-	16	4 612	3 557	11 825 318
Södermanland	888	15	17 580	-	-	27	4 188	3 267	9 244 475
Östergötland	1 235	17	29 947	-	-	29	5 447	4 161	10 816 474
Jönköping	1 194	21	18 762	-	-	38	4 988	3 716	8 234 325
Kronoberg	807	24	18 654	-	-	23	3 185	2 316	4 820 707
Kalmar	1 334	22	69 802	-	-	20	5 016	3 625	6 742 701
Gotland	368	10	23 790	-	-	8	1 409	1 026	2 873 067
Blekinge	800	8	7 030	-	-	5	2 831	2 009	4 109 728
Skåne	3 411	68	92 095	-	-	59	16 824	13 295	42 258 605
Halland	1 286	13	24 655	-	-	34	5 435	4 077	12 175 182
Västra Götaland	5 115	67	97 734	-	-	103	20 403	15 060	46 119 733
Värmland	1 528	39	23 412	-	-	8	5 500	3 893	5 669 008
Örebro	1 017	18	18 030	-	-	26	4 383	3 321	6 708 119
Västmanland	673	15	59 505	-	-	31	3 312	2 591	6 418 246
Dalarna	2 066	41	54 913	1	1 688	26	6 734	4 602	7 116 705
Gävleborg	1 386	33	11 476	-	-	29	5 105	3 659	5 467 459
Västernorrland	1 417	29	15 482	-	-	29	4 809	3 314	4 216 870
Jämtland	1 088	27	15 705	-	-	15	3 911	2 736	4 082 116
Västerbotten	1 485	22	17 228	-	-	22	5 420	3 843	6 069 981
Norrbottn	1 591	41	31 126	-	-	27	5 268	3 585	4 544 165
Hela landet	32 763	572	1 015 710	1	1 688	658	134 794	100 476	300 641 454

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Småhusenhet, byggnads- värde < 50.000 kronor			220 Småhusenhet, bebyggd		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	65	48	124 459	13 345	10 503	56 985 437
Uppsala	56	38	22 869	3 334	2 517	7 360 953
Södermanland	40	36	32 790	3 219	2 469	5 961 844
Östergötland	98	72	33 583	4 059	3 047	7 325 195
Jönköping	67	47	27 663	3 480	2 576	5 341 921
Kronoberg	51	36	18 970	2 096	1 512	2 605 939
Kalmar	126	87	34 520	3 574	2 522	4 042 895
Gotland	17	12	10 420	861	613	1 681 914
Blekinge	39	25	8 257	2 164	1 497	2 592 912
Skåne	89	64	28 138	12 795	9 893	28 015 698
Halland	27	21	14 718	3 816	2 784	8 734 837
Västra Götaland	238	176	90 372	14 862	10 780	31 732 224
Värmland	183	118	48 766	3 678	2 629	3 713 927
Örebro	148	109	42 716	3 186	2 390	4 032 204
Västmanland	52	36	18 239	2 487	1 892	4 116 863
Dalarna	475	305	119 829	4 170	2 808	4 639 573
Gävleborg	279	178	74 701	3 549	2 529	3 680 464
Västernorrland	394	232	49 332	3 086	2 209	2 878 967
Jämtland	323	193	48 824	2 004	1 387	2 286 681
Västerbotten	432	273	59 605	3 104	2 207	3 912 604
Norrbottn	581	347	106 712	3 166	2 144	2 758 598
Hela landet	3 780	2 453	1 015 483	96 035	70 908	194 401 650

* Med köp avses fångskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	55	50	2 278 605	136	101	6 323 208	83	70	4 863 618
Uppsala	24	23	397 628	31	26	345 827	19	19	326 171
Södermanland	44	36	355 568	59	44	868 232	17	13	85 408
Östergötland	50	37	150 638	75	64	843 118	23	21	147 490
Jönköping	95	82	529 937	43	31	182 346	36	29	277 815
Kronoberg	39	31	200 482	29	23	173 222	30	27	158 132
Kalmar	35	30	128 052	48	38	215 221	28	24	285 588
Gotland	8	7	47 363	19	16	213 599	9	7	42 907
Blekinge	32	30	212 556	30	27	347 647	15	14	75 206
Skåne	101	81	738 944	138	117	2 389 408	95	83	954 657
Halland	54	39	291 482	34	24	225 902	27	26	290 027
Västra Götaland	192	171	1 214 063	184	152	2 253 614	81	70	796 638
Värmland	37	33	97 434	39	32	123 743	33	29	272 045
Örebro	47	45	309 941	45	38	467 037	26	19	122 058
Västmanland	40	23	128 099	50	42	545 102	21	17	254 021
Dalarna	40	33	179 194	49	38	235 069	39	37	314 421
Gävleborg	38	31	115 066	57	43	216 722	43	42	135 103
Västernorrland	63	52	151 513	40	34	235 519	24	19	45 845
Jämtland	29	20	135 507	14	9	48 264	17	14	84 840
Västerbotten	47	38	175 616	45	36	212 033	26	23	97 328
Norrbottn	45	37	154 064	26	20	112 309	30	23	51 373
Hela landet	1 115	929	7 991 752	1 191	955	16 577 142	722	626	9 680 691

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	58	51	527 945	16	12	22 250	25	20	710 655
Uppsala	17	13	86 523	12	11	113 259	8	8	235 349
Södermanland	23	22	146 254	6	6	21 718	10	8	31 605
Östergötland	45	40	190 366	10	10	20 484	17	13	34 648
Jönköping	66	55	213 909	19	19	58 446	27	23	56 467
Kronoberg	59	48	331 072	9	9	8 085	4	4	3 800
Kalmar	44	37	102 175	11	10	20 950	12	12	23 703
Gotland	3	3	2 125	-	-	-	5	5	30 927
Blekinge	11	9	32 998	4	4	8 537	1	1	4 600
Skåne	104	88	662 356	25	20	74 494	69	60	230 614
Halland	41	35	151 642	11	8	37 843	31	22	48 648
Västra Götaland	138	111	549 669	47	39	59 425	58	49	164 098
Värmland	25	21	160 575	9	8	22 021	6	5	6 950
Örebro	27	21	155 585	14	12	43 779	14	13	39 251
Västmanland	24	22	86 534	10	9	58 210	15	14	44 907
Dalarna	28	25	81 308	14	10	35 553	11	10	15 165
Gävleborg	29	22	67 061	13	11	30 032	15	14	70 006
Västernorrland	30	24	130 451	5	3	17 581	6	4	4 268
Jämtland	13	10	8 089	2	2	1 763	8	7	6 455
Västerbotten	22	17	85 677	11	10	13 926	13	13	20 887
Norrbottn	25	21	66 448	11	7	35 014	12	10	7 205
Hela landet	832	695	3 838 762	259	220	703 370	367	315	1 790 208

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2018. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	43	37	243 730	137	80	765 384
Uppsala	40	32	72 389	225	125	573 860
Södermanland	17	13	29 300	133	63	381 690
Östergötland	29	19	91 235	223	109	597 061
Jönköping	58	32	103 055	331	165	595 489
Kronoberg	73	50	100 229	316	169	456 921
Kalmar	58	34	75 606	238	112	417 695
Gotland	50	37	29 180	139	77	229 979
Blekinge	36	21	35 867	161	87	304 728
Skåne	179	123	326 234	686	390	1 591 589
Halland	60	43	159 423	272	142	722 756
Västra Götaland	198	137	284 566	1 196	623	1 875 528
Värmland	251	155	183 657	545	301	526 378
Örebro	60	38	60 180	267	153	393 260
Västmanland	23	18	86 392	95	48	189 810
Dalarna	395	231	167 768	410	205	360 298
Gävleborg	131	86	115 873	337	183	323 570
Västernorrland	127	74	76 939	436	244	321 218
Jämtland	152	101	156 157	382	205	342 889
Västerbotten	258	168	195 617	441	233	369 775
Norrbottn	198	137	134 625	293	163	227 415
Hela landet	2 436	1 586	2 728 022	7 263	3 877	11 567 293

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2018.
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210 Småhusenhet, tomtmark			310 Hyreshusenhet, tomtmark			411 Industrienhet, tomtmark		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	790	724	2 336 528	69	67	5 196 683	47	44	565 343
Uppsala	312	282	456 622	15	14	404 476	11	10	17 683
Södermanland	278	265	458 119	17	16	233 201	13	9	3 795
Östergötland	297	284	212 209	17	17	136 588	19	16	46 766
Jönköping	232	216	159 437	11	9	26 396	19	16	11 935
Kronoberg	112	103	63 633	17	16	105 864	15	12	9 309
Kalmar	305	280	180 546	11	11	119 290	21	18	70 491
Gotland	147	131	120 958	11	11	134 588	3	2	3 150
Blekinge	131	119	85 241	2	2	4 300	10	8	15 483
Skåne	1 244	1 190	1 613 262	82	77	1 746 109	86	81	204 145
Halland	402	370	486 132	18	18	71 476	22	22	36 422
Västra Götaland	1 141	1 049	1 436 242	56	45	733 585	101	84	343 126
Värmland	208	173	72 780	3	3	2 161	19	13	2 635
Örebro	239	216	185 217	17	17	168 899	15	14	48 216
Västmanland	231	224	189 722	13	13	162 256	11	10	19 529
Dalarna	452	390	276 030	17	12	91 907	27	24	15 851
Gävleborg	177	150	77 505	9	7	4 086	31	29	54 606
Västernorrland	201	143	60 575	6	4	32 270	16	14	9 841
Jämtland	517	442	411 364	11	10	10 159	16	12	6 477
Västerbotten	355	297	154 388	7	5	33 303	17	17	14 454
Norrbottn	321	246	107 302	10	10	276 750	27	22	9 026
Hela landet	8 092	7 294	9 143 812	419	384	9 694 347	546	477	1 508 283

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2018. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of real estate in 2018 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd	Summa
Staten											
Antal	-	5	2	84	8	19	1	-	2	2	123
Antal med köpeskilling	-	5	2	75	7	19	1	-	2	2	113
Köpeskilling, summa	-	12 527	1 406	122 954	36 765	337 600	4 375	-	4 936	12 060	532 623
Kommun											
Antal	4	9	5	135	15	134	3	1	23	8	337
Antal med köpeskilling	3	9	4	131	14	129	3	1	22	7	323
Köpeskilling, summa	6 370	40 598	13 455	243 652	13 461	819 662	3 824	2 150	349 267	561 037	2 053 476
Kyrkan/Trossamfund											
Antal	-	7	35	11	-	5	-	-	12	10	80
Antal med köpeskilling	-	7	1	4	-	5	-	-	3	1	21
Köpeskilling, summa	-	3 826	15 000	6 145	-	22 974	-	-	11 295	1 200	60 440
Fysisk person											
Antal	37	2 693	49	98 112	6 795	5 171	60	86	571	857	114 431
Antal med köpeskilling	36	2 686	49	72 063	6 279	5 162	43	86	560	740	87 704
Köpeskilling, summa	29 294	1 394 688	85 196	188 647 613	12 794 911	10 043 175	60 143	164 177	1 303 449	1 417 180	215 939 826
Dödsbo											
Antal	-	-	-	5 880	6	3	-	-	1	29	5 919
Antal med köpeskilling	-	-	-	4	-	3	-	-	1	1	9
Köpeskilling, summa	-	-	-	7 050	-	3 410	-	-	597	1 318	12 375
Svenskt aktiebolag											
Antal	13	1 379	10	3 102	223	4 356	42	49	269	123	9 566
Antal med köpeskilling	12	1 362	10	3 081	222	3 733	42	46	258	114	8 880
Köpeskilling, summa	47 272	7 151 164	70 618	12 503 494	1 012 768	28 249 364	235 988	379 179	2 887 164	2 446 637	54 983 648
Ekonomisk förening											
Antal	-	32	-	13	-	59	5	2	6	2	119
Antal med köpeskilling	-	31	-	13	-	45	2	2	3	1	97
Köpeskilling, summa	-	273 670	-	64 087	-	377 953	20	5 075	23 762	45 777	790 344
Bostadsrättsförening											
Antal	-	34	-	52	2	745	70	21	5	7	936
Antal med köpeskilling	-	34	-	52	2	738	31	9	5	7	878
Köpeskilling, summa	-	440 428	-	1 386 254	338 000	18 811 762	727 358	32 448	139 238	191 745	22 067 233
Annan juridisk person											
Antal	3	49	8	214	25	87	13	1	45	16	461
Antal med köpeskilling	3	42	3	80	8	57	2	1	13	6	215
Köpeskilling, summa	98 817	240 036	3 111	211 458	5 880	174 220	350	2 803	57 251	16 710	810 636
Övriga/Okänd											
Antal	-	30	4	2 119	140	156	2	3	53	315	2 822
Antal med köpeskilling	-	30	4	1 717	128	147	1	2	41	166	2 236
Köpeskilling, summa	-	76 408	2 460	2 625 622	149 597	285 281	220	200	61 435	189 630	3 390 853
Summa											
Antal	57	4 238	113	109 722	7 214	10 735	196	163	987	1 369	134 794
Antal med köpeskilling	54	4 206	73	77 220	6 660	10 038	125	147	908	1 045	100 476
Köpeskilling, summa	181 753	9 633 345	191 246	205 818 329	14 351 382	59 125 401	1 032 278	586 032	4 838 394	4 883 294	300 641 454

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2004-2018 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2004-2018 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Stockholms län	468	502	565	647	662	666	731	741	736	767	847	965	1050	1109	1051
därav Stor-Stockholm	475	509	574	657	672	676	741	752	747	778	860	979	1066	1125	1067
Östra Mellansverige	317	344	377	409	423	437	460	461	459	477	511	568	616	668	674
Småland med öarna	298	324	357	387	405	420	445	441	434	448	468	505	565	620	644
Sydsverige	410	458	517	570	572	585	625	619	596	608	631	673	750	820	849
därav Stor-Malmö	503	569	647	716	710	718	775	771	736	748	778	849	954	1051	1084
Västsvrige	369	418	464	508	526	535	580	588	581	604	638	703	750	826	833
därav Stor-Göteborg	446	505	558	607	628	636	693	709	705	737	782	875	922	1022	1014
Norra Mellansverige	244	264	291	320	335	350	365	367	366	374	397	433	471	515	536
Mellersta Norrland	206	219	247	267	285	292	307	310	306	317	334	370	396	427	440
Övre Norrland	236	255	281	300	311	318	337	345	352	370	405	461	454	491	500
Hela landet	353	387	431	477	491	501	538	542	535	554	592	656	711	770	770

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2004-2018 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2004-2018 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Stockholms län	546	591	654	760	779	800	857	884	858	889	948	1074	1159	1289	1202
Södra ostkusten, Öland och Gotland	406	444	484	542	543	602	642	628	596	628	642	698	765	820	823
Västkusten	564	637	742	817	831	877	953	927	913	948	982	1090	1133	1205	1213
Sydsverige	533	627	717	802	818	846	887	888	859	866	890	945	991	1085	1099
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	308	337	375	404	424	443	472	467	461	464	479	530	534	583	602
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	356	404	436	457	467	501	529	525	537	542	544	588	618	678	688
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	241	261	289	316	333	368	401	387	380	387	402	431	451	503	531
Övre Norrland	315	346	401	431	443	458	511	494	540	553	581	646	630	666	653
Hela landet	424	470	527	588	603	633	679	677	664	682	710	785	826	902	892

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2007-2018 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2007-2018 by county.

Län	År (1990=100)											
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Stockholm	261	267	268	294	298	297	309	341	389	423	447	423
Uppsala	229	237	242	263	266	269	279	301	337	356	374	368
Södermanland	203	209	214	223	220	214	225	240	266	299	327	329
Östergötland	226	231	244	256	256	255	265	284	316	340	377	386
Jönköping	220	231	240	255	254	251	262	274	302	330	371	385
Kronoberg	228	236	246	254	253	251	259	271	295	325	353	363
Kalmar och Gotland*	213	222	231	248	245	238	243	255	269	308	333	345
Blekinge	213	220	229	241	235	230	236	242	253	287	309	331
Skåne	284	284	290	311	308	296	302	314	335	373	408	422
Halland	252	261	265	285	288	281	292	306	335	361	392	395
Västra Götaland	228	236	240	261	265	263	273	289	319	340	375	378
Värmland	181	191	199	204	202	199	206	221	236	255	275	284
Örebro	203	215	217	225	226	228	239	254	279	294	315	321
Västmanland	207	212	219	227	226	219	224	242	272	306	336	341
Dalarna	173	179	192	205	207	208	213	227	250	271	299	310
Gävleborg	187	197	201	209	213	212	213	224	247	273	299	315
Västernorrland	161	169	176	184	182	183	188	202	224	240	261	270
Jämtland	174	190	192	206	215	205	215	221	239	262	275	280
Västerbotten	190	199	201	212	213	217	225	247	281	288	311	324
Norrbottn	153	157	162	175	182	186	200	216	245	233	252	251
Hela landet	235	242	246	264	266	263	272	291	322	349	378	378

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde				
Stockholm	8 313	5 620	4 130	1,39	306	4 122	3 365	1,24	1 338	3 591	2 378	1,57
Uppsala	2 005	3 137	2 179	1,52	8	2 483	1 797	1,39	347	1 600	1 026	1,67
Södermanland	1 829	2 628	1 681	1,61	53	2 607	1 842	1,44	479	1 741	1 005	1,85
Östergötland	2 331	2 764	1 730	1,68	86	2 669	1 798	1,52	481	1 611	914	1,84
Jönköping	2 227	2 175	1 335	1,72	-	-	-	-	223	1 221	675	1,85
Kronoberg	1 189	1 926	1 219	1,72	-	-	-	-	247	1 063	609	1,95
Kalmar	1 814	1 757	1 079	1,74	33	1 643	1 206	1,38	532	1 356	803	1,78
Gotland	387	2 937	1 863	1,65	-	-	-	-	181	2 390	1 313	1,93
Blekinge	1 149	1 798	1 078	1,74	-	-	-	-	261	1 547	845	1,87
Skåne	8 203	2 986	1 895	1,64	132	3 207	2 409	1,35	1 043	2 228	1 382	1,71
Halland	2 214	3 352	2 240	1,56	18	2 224	1 736	1,30	373	2 282	1 433	1,70
Västra Götaland	8 630	3 132	2 042	1,63	427	3 987	2 759	1,48	1 433	2 068	1 286	1,74
Värmland	1 842	1 623	1 016	1,72	53	1 771	1 208	1,54	472	1 021	603	1,85
Örebro	1 797	1 930	1 249	1,66	33	2 370	1 885	1,28	321	1 083	615	1,85
Västmanland	1 505	2 453	1 554	1,67	217	2 403	1 650	1,50	206	1 249	731	1,81
Dalarna	1 872	1 787	1 070	1,75	-	-	-	-	674	1 462	840	1,80
Gävleborg	1 869	1 683	1 017	1,79	100	2 057	1 450	1,49	435	992	555	1,91
Västernorrland	1 630	1 506	921	1,76	-	-	-	-	309	955	569	1,82
Jämtland	774	1 800	1 154	1,69	1	1 350	1 587	0,85	451	1 620	907	1,84
Västerbotten	1 607	2 076	1 302	1,77	-	-	-	-	414	1 181	698	1,90
Norrbottn	1 538	1 511	986	1,69	166	1 826	1 355	1,37	304	815	528	1,72
Hela landet	54 725	2 976	1 985	1,63	1 633	3 106	2 278	1,41	10 524	1 850	1 135	1,77

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde*	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling me- del- värde	Taxe- rings- värde*	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde*	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 347	6 276	4 566	1,41	1 184	4 639	3 520	1,33	1 782	4 301	3 226	1,35
Uppsala	1 592	3 068	2 104	1,55	267	3 322	2 434	1,41	146	3 555	2 530	1,45
Södermanland	1 486	2 687	1 709	1,62	192	2 493	1 641	1,55	151	2 210	1 451	1,55
Östergötland	1 781	2 684	1 660	1,71	317	3 101	2 014	1,57	233	2 923	1 877	1,61
Jönköping	1 919	2 146	1 306	1,74	171	2 462	1 601	1,60	137	2 227	1 419	1,63
Kronoberg	1 074	1 895	1 189	1,73	78	2 108	1 477	1,56	37	2 450	1 523	1,66
Kalmar	1 621	1 719	1 052	1,75	124	2 033	1 283	1,65	69	2 153	1 338	1,66
Gotland	363	2 793	1 775	1,65	22	5 076	3 181	1,54	2	5 375	3 370	1,60
Blekinge	1 033	1 773	1 058	1,74	73	1 831	1 095	1,73	43	2 340	1 518	1,62
Skåne	6 498	2 886	1 816	1,66	1 104	3 373	2 203	1,56	601	3 357	2 188	1,56
Halland	1 873	3 355	2 230	1,58	220	3 404	2 358	1,46	121	3 214	2 181	1,48
Västra Götaland	6 944	3 045	1 971	1,65	772	3 488	2 353	1,54	914	3 497	2 326	1,54
Värmland	1 644	1 611	1 005	1,73	111	1 839	1 204	1,65	87	1 571	988	1,71
Örebro	1 550	1 934	1 241	1,68	195	1 909	1 282	1,56	52	1 897	1 366	1,42
Västmanland	1 153	2 513	1 569	1,71	150	2 303	1 534	1,54	202	2 218	1 483	1,54
Dalarna	1 645	1 773	1 057	1,76	166	1 851	1 150	1,68	61	1 988	1 195	1,78
Gävleborg	1 647	1 648	987	1,80	101	1 740	1 050	1,70	121	2 123	1 396	1,64
Västernorrland	1 375	1 489	899	1,79	125	1 628	1 060	1,60	130	1 561	1 021	1,57
Jämtland	648	1 740	1 093	1,73	73	2 299	1 585	1,51	53	1 841	1 307	1,47
Västerbotten	1 282	1 912	1 151	1,84	126	2 764	1 944	1,45	199	2 698	1 868	1,51
Norrbottn	1 439	1 493	965	1,70	61	1 734	1 264	1,51	38	1 847	1 341	1,48
Hela landet	43 914	2 895	1 906	1,66	5 632	3 253	2 258	1,51	5 179	3 365	2 359	1,49

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	200	4 638	3 484	1,33	8	5 194	3 752	1,37
Vallentuna	298	4 459	3 227	1,41	20	2 158	1 604	1,43
Österåker	464	4 421	2 998	1,48	96	3 606	2 329	1,58
Värmdö	402	4 730	3 534	1,36	184	5 073	3 225	1,58
Järfälla	305	4 883	3 808	1,29	10	4 335	3 918	1,11
Ekerö	258	5 167	3 687	1,45	31	4 633	2 879	1,64
Huddinge	573	5 215	3 995	1,33	39	4 217	2 981	1,45
Botkyrka	340	4 310	3 250	1,34	23	2 684	1 842	1,43
Salem	97	4 553	3 431	1,33	3	2 625	2 261	1,15
Haninge	445	4 208	3 129	1,37	92	3 755	2 559	1,48
Tyresö	311	5 377	3 946	1,37	18	4 796	3 306	1,42
Upplands-Bro	187	4 076	3 054	1,37	21	2 559	1 388	1,66
Nykvarn	105	3 429	2 395	1,45	9	1 852	1 363	1,37
Täby	490	6 910	5 162	1,33	8	6 344	5 343	1,20
Danderyd	208	10 965	8 123	1,35	13	9 527	7 507	1,26
Sollentuna	361	6 787	5 050	1,35	16	6 927	4 326	1,60
Stockholm	1 191	7 181	5 479	1,31	36	6 904	5 421	1,29
Södertälje	342	3 652	2 479	1,50	53	2 479	1 576	1,59
Nacka	460	8 087	5 833	1,39	39	5 816	4 241	1,39
Sundbyberg	44	7 369	5 435	1,35	-	-	-	-
Solna	27	9 128	6 405	1,44	4	10 916	8 957	1,17
Lidingö	212	11 119	7 873	1,42	9	8 898	6 626	1,36
Vaxholm	61	6 566	4 559	1,46	29	6 712	4 173	1,60
Norrtälje	476	2 806	1 826	1,58	524	2 178	1 327	1,68
Sigtuna	242	4 416	3 150	1,42	12	2 840	2 163	1,29
Nynäshamn	214	3 507	2 301	1,55	41	3 197	1 976	1,53
SUMMA	8 313	5 620	4 130	1,39	1 338	3 591	2 378	1,57
UPPSALA								
Häbo	225	3 504	2 488	1,44	7	2 401	1 716	1,45
Älvkarleby	80	1 576	905	1,78	11	1 189	733	1,68
Knivsta	135	4 148	2 913	1,46	9	2 182	1 483	1,40
Heby	132	1 414	894	1,67	46	1 125	631	1,83
Tierp	186	1 475	969	1,58	42	1 087	671	1,82
Uppsala	789	4 022	2 829	1,50	87	1 769	1 278	1,49
Enköping	280	2 988	2 081	1,49	43	1 374	872	1,66
Östhammar	178	1 936	1 292	1,55	102	1 915	1 146	1,74
SUMMA	2 005	3 137	2 179	1,52	347	1 600	1 026	1,67
SÖDERMANLAND								
Vingåker	81	1 353	777	1,79	41	1 308	658	2,07
Gnesta	103	2 524	1 702	1,52	39	1 822	972	1,95
Nyköping	340	2 846	1 797	1,62	79	1 776	1 084	1,67
Oxelösund	89	2 370	1 459	1,65	9	1 961	1 190	1,61
Flen	133	1 533	998	1,57	74	1 579	810	2,10
Katrineholm	234	2 033	1 243	1,67	52	1 286	697	1,92
Eskilstuna	421	2 771	1 817	1,56	86	1 553	883	1,83
Strängnäs	293	3 244	2 039	1,64	61	2 201	1 285	1,77
Trosa	135	3 412	2 291	1,53	38	2 624	1 836	1,47
SUMMA	1 829	2 628	1 681	1,61	479	1 741	1 005	1,85

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	49	1 201	640	1,85	14	799	440	1,89
Ydre	20	915	473	2,01	14	918	524	2,00
Kinda	78	1 667	984	1,69	28	1 555	679	2,32
Boxholm	40	1 263	728	1,81	15	1 332	675	1,99
Åtvidaberg	98	1 853	1 038	1,84	15	1 000	679	1,60
Finspång	124	1 671	953	1,77	43	1 306	690	1,80
Valdemarsvik	67	1 380	730	2,03	56	1 523	815	2,07
Linköping	668	3 710	2 404	1,60	70	1 865	1 116	1,67
Norrköping	542	3 219	2 047	1,61	87	1 732	1 084	1,63
Söderköping	99	2 646	1 645	1,66	58	2 375	1 280	1,84
Motala	270	2 218	1 353	1,69	54	1 371	759	1,96
Vadstena	60	2 194	1 268	1,79	7	1 399	642	2,29
Mjölby	216	2 261	1 378	1,73	20	1 405	958	1,51
SUMMA	2 331	2 764	1 730	1,68	481	1 611	914	1,84
JÖNKÖPING								
Aneby	51	1 143	642	1,80	7	677	358	1,92
Gnosjö	66	1 130	721	1,58	12	860	436	1,81
Mullsjö	75	1 645	940	1,84	9	1 021	700	1,39
Habo	106	2 709	1 648	1,74	6	1 382	639	2,36
Gislaved	169	1 210	771	1,59	29	1 074	646	1,64
Vaggeryd	92	1 709	959	1,81	14	1 274	787	1,77
Jönköping	656	3 487	2 237	1,61	42	2 062	1 139	1,74
Nässjö	259	1 464	777	1,95	26	889	575	1,73
Värnamo	205	2 186	1 327	1,71	19	1 807	820	2,00
Sävsjö	89	1 063	575	1,86	6	554	307	1,96
Vetlanda	214	1 484	878	1,78	38	733	401	2,00
Eksjö	138	1 558	965	1,66	10	1 056	414	2,62
Tranås	107	1 841	1 090	1,74	5	1 013	661	1,53
SUMMA	2 227	2 175	1 335	1,72	223	1 221	675	1,85
KRONOBERG								
Uppvidinge	86	790	448	1,78	19	645	260	2,43
Lessebo	70	1 016	558	1,97	12	679	268	2,55
Tingsryd	104	931	489	1,90	45	629	331	2,17
Alvesta	135	1 553	894	1,81	26	988	538	1,98
Älmhult	147	2 028	1 158	1,80	28	976	572	1,66
Markaryd	72	991	535	1,85	31	648	364	1,81
Växjö	407	2 970	2 035	1,55	37	2 388	1 503	1,64
Ljungby	168	1 585	970	1,67	49	1 067	622	1,90
SUMMA	1 189	1 926	1 219	1,72	247	1 063	609	1,95
KALMAR								
Högsby	59	569	330	1,77	26	418	245	1,85
Torsås	63	956	542	1,81	17	734	351	2,04
Mörbylånga	158	2 102	1 440	1,55	72	1 531	916	1,75
Hultsfred	151	752	363	2,05	48	428	267	1,61
Mönsterås	126	1 303	780	1,71	22	1 115	690	1,69
Emmaboda	99	724	408	1,82	25	450	254	1,83
Kalmar	445	2 788	1 771	1,65	39	1 703	1 036	1,65
Nybro	133	1 238	657	1,91	17	693	425	1,74
Oskarshamn	175	2 036	1 173	1,77	37	1 533	800	2,04

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	217	1 613	997	1,67	90	1 793	1 053	1,78
Vimmerby	90	1 165	687	1,80	16	887	426	1,99
Borgholm	98	1 999	1 255	1,66	123	1 798	1 106	1,77
SUMMA	1 814	1 757	1 079	1,74	532	1 356	803	1,78
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	387	2 937	1 863	1,65	181	2 390	1 313	1,93
SUMMA	387	2 937	1 863	1,65	181	2 390	1 313	1,93
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	96	1 058	555	1,95	18	761	396	1,81
Karlskrona	406	2 291	1 393	1,73	87	1 577	790	2,01
Ronneby	227	1 451	841	1,77	66	1 559	862	1,86
Karlshamn	283	1 727	1 026	1,70	32	2 054	1 204	1,71
Sölvesborg	137	1 578	1 009	1,64	58	1 453	851	1,78
SUMMA	1 149	1 798	1 078	1,74	261	1 547	845	1,87
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	136	1 693	937	1,87	9	1 213	733	1,60
Staffanstorp	173	3 685	2 401	1,54	6	2 483	1 932	1,30
Burlöv	105	3 589	2 277	1,60	4	3 253	2 216	1,52
Vellinge	346	5 785	3 577	1,62	37	5 266	3 162	1,68
Östra Göinge	138	1 011	525	1,93	15	804	337	2,21
Örkelljunga	118	1 162	688	1,70	49	758	438	1,76
Bjuv	143	1 516	914	1,71	9	1 035	740	1,44
Kävlinge	254	3 405	2 161	1,59	7	3 106	2 273	1,53
Lomma	191	5 227	3 215	1,67	9	4 092	2 767	1,48
Svedala	200	3 091	2 033	1,54	4	2 185	1 404	1,58
Skurup	132	2 338	1 406	1,70	10	2 012	1 540	1,39
Sjöbo	253	1 535	879	1,81	44	1 071	572	1,85
Hörby	163	1 550	871	1,83	38	1 030	616	1,69
Höör	187	1 924	1 080	1,80	43	1 133	671	1,72
Tomelilla	130	1 496	903	1,75	40	1 407	721	2,05
Bromölla	110	1 152	776	1,50	11	662	620	1,08
Osby	89	1 224	692	1,80	25	901	467	1,93
Perstorp	62	1 047	598	1,78	4	773	455	1,72
Klippan	159	1 410	829	1,75	22	925	686	1,41
Åstorp	127	1 833	1 118	1,67	8	1 098	913	1,17
Båstad	127	4 068	2 638	1,53	97	4 172	2 483	1,71
Malmö	878	4 533	3 054	1,50	39	3 897	2 917	1,37
Lund	416	4 142	2 605	1,62	17	2 878	2 058	1,41
Landskrona	255	2 802	1 820	1,56	22	3 125	1 814	1,72
Helsingborg	668	3 835	2 477	1,59	23	2 552	1 893	1,37
Höganäs	289	3 264	2 167	1,54	35	3 993	2 337	1,76
Eslöv	233	2 424	1 491	1,68	19	1 622	1 081	1,60
Ystad	213	3 047	1 982	1,57	40	2 399	1 465	1,66
Trelleborg	375	2 817	1 795	1,61	32	2 324	1 438	1,69
Kristianstad	560	2 027	1 281	1,68	99	1 746	993	1,93
Simrishamn	185	2 590	1 570	1,71	96	2 762	1 691	1,75
Ängelholm	324	3 046	1 980	1,58	40	2 540	1 724	1,59
Hässleholm	464	1 510	886	1,75	90	858	492	1,83
SUMMA	8 203	2 986	1 895	1,64	1 043	2 228	1 382	1,71

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	67	971	517	1,86	26	1 036	562	2,03
Halmstad	577	3 201	2 111	1,57	58	2 855	1 694	1,73
Laholm	220	1 920	1 178	1,72	79	1 678	1 028	1,71
Falkenberg	326	2 486	1 680	1,53	78	2 155	1 315	1,77
Varberg	351	3 339	2 239	1,55	75	2 529	1 607	1,62
Kungsbacka	673	4 614	3 140	1,50	57	2 950	2 057	1,50
SUMMA	2 214	3 352	2 240	1,56	373	2 282	1 433	1,70
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	306	4 281	2 935	1,50	17	2 356	1 490	1,53
Partille	217	5 218	3 585	1,48	6	4 835	3 337	1,46
Öckerö	68	4 681	3 193	1,48	4	3 838	2 613	1,42
Stenungsund	196	3 456	2 131	1,69	22	2 935	1 713	1,87
Tjörn	150	3 009	2 128	1,46	76	2 996	1 943	1,64
Orust	156	2 649	1 665	1,66	95	2 818	1 838	1,73
Sotenäs	71	3 589	2 536	1,42	73	3 693	2 384	1,62
Munkedal	93	1 562	979	1,65	28	1 004	587	1,94
Tanum	81	2 956	1 936	1,56	92	2 806	1 710	1,75
Dals-Ed	32	1 098	802	1,40	14	819	454	1,95
Färgelanda	51	1 009	545	1,90	15	737	355	2,24
Ale	231	3 276	2 014	1,68	9	2 302	1 404	1,79
Lerum	383	3 928	2 558	1,57	18	2 099	1 484	1,42
Vårgårda	91	2 006	1 255	1,66	9	1 313	835	1,57
Bollebygd	72	2 856	1 687	1,79	14	1 919	1 186	1,60
Grästorps	32	1 398	747	2,00	7	522	320	1,77
Essunga	40	1 252	686	1,84	5	608	535	1,17
Karlsborg	55	1 266	667	1,87	15	940	619	1,54
Gullspång	46	765	390	1,95	29	711	390	1,80
Tranemo	122	1 087	572	1,92	15	1 139	506	2,38
Bengtstors	92	841	500	1,68	53	772	480	1,63
Mellerud	80	1 067	588	1,90	39	930	541	1,79
Lilla Edet	164	2 040	1 228	1,73	19	1 091	701	1,56
Mark	265	1 996	1 160	1,80	41	1 121	651	1,82
Svenljunga	92	1 111	598	1,87	25	798	408	2,09
Herrljunga	65	1 152	608	1,96	8	555	314	1,83
Vara	131	1 130	600	1,95	18	699	427	1,86
Götene	91	1 426	850	1,67	14	1 277	608	2,09
Tibro	89	1 429	857	1,74	22	996	632	1,69
Töreboda	57	1 067	539	1,93	14	624	401	1,61
Göteborg	1 206	5 783	3 948	1,49	55	5 032	3 405	1,58
Mölnådal	361	4 961	3 435	1,47	15	3 159	2 457	1,31
Kungälv	309	3 997	2 562	1,60	34	3 418	2 240	1,51
Lysekil	86	2 072	1 415	1,57	65	2 766	1 561	1,81
Uddevalla	311	2 754	1 777	1,60	76	1 877	1 177	1,61
Strömstad	75	3 308	2 258	1,46	46	3 375	1 882	1,78
Vänersborg	239	2 071	1 215	1,78	31	1 332	833	1,80
Trollhättan	224	2 740	1 782	1,58	26	1 259	901	1,41
Alingsås	246	3 290	2 126	1,60	15	2 754	1 741	1,56
Borås	506	2 709	1 670	1,66	43	1 725	1 131	1,56
Ulricehamn	189	1 828	1 074	1,75	42	961	514	1,98

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Ämål	81	1 184	708	1,66	24	1 213	555	2,16
Mariestad	168	1 679	994	1,70	36	1 230	617	2,00
Lidköping	249	2 468	1 646	1,58	27	1 659	959	2,02
Skara	111	1 695	996	1,74	14	1 048	682	1,44
Skövde	304	2 440	1 645	1,53	23	1 759	1 050	1,60
Hjo	87	1 434	886	1,68	8	673	339	2,10
Tidaholm	76	1 441	817	1,82	18	777	400	2,03
Falköping	183	1 520	864	1,83	19	797	437	1,89
SUMMA	8 630	3 132	2 042	1,63	1 433	2 068	1 286	1,74
VÄRMLAND								
Kil	85	1 683	1 029	1,70	10	963	583	1,78
Eda	85	922	566	1,63	25	607	412	1,62
Torsby	73	930	549	1,68	105	1 243	675	2,01
Storfors	51	775	358	2,04	14	821	379	2,10
Hammarö	144	3 078	2 120	1,48	6	2 248	1 636	1,43
Munkfors	43	443	223	2,06	7	390	206	1,83
Forshaga	115	1 246	710	1,81	13	1 137	683	1,77
Grums	60	1 023	564	1,82	16	836	504	1,85
Årjäng	49	1 321	842	1,64	34	968	577	1,88
Sunne	75	1 348	845	1,59	32	673	457	1,49
Karlstad	447	2 646	1 765	1,57	40	2 123	1 427	1,56
Kristinehamn	133	1 397	750	1,94	31	1 075	611	1,80
Filipstad	124	600	306	1,92	26	565	241	2,39
Hagfors	115	617	332	1,84	38	529	269	2,03
Arvika	138	1 536	856	1,84	43	941	556	1,75
Säffle	105	970	578	1,69	32	718	413	1,81
SUMMA	1 842	1 623	1 016	1,72	472	1 021	603	1,85
ÖREBRO								
Lekeberg	50	1 609	1 043	1,58	16	1 305	775	1,71
Laxå	55	975	536	1,83	14	931	387	2,59
Hallsberg	118	1 372	835	1,73	24	893	507	1,81
Degerfors	107	826	441	1,87	17	733	385	2,00
Hällefors	60	521	270	1,99	15	816	461	1,67
Ljusnarsberg	44	657	384	1,78	27	532	306	1,78
Örebro	559	3 123	2 139	1,52	73	1 308	845	1,66
Kumla	175	2 335	1 530	1,60	5	1 200	863	1,44
Askersund	96	1 290	797	1,64	44	1 536	779	1,97
Karlskoga	219	1 513	915	1,66	7	1 390	753	1,95
Nora	94	1 643	926	1,79	34	792	456	1,98
Lindesberg	220	1 184	712	1,73	45	1 054	549	1,89
SUMMA	1 797	1 930	1 249	1,66	321	1 083	615	1,85

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	64	605	413	1,46	32	903	454	1,94
Surahammar	114	1 524	872	1,80	8	1 267	603	2,25
Kungsör	73	1 751	1 007	1,78	10	1 764	885	1,97
Hallstahammar	116	2 129	1 238	1,77	3	1 028	763	1,29
Norberg	47	1 017	497	2,10	8	818	416	2,35
Västerås	618	3 507	2 338	1,52	48	2 046	1 345	1,56
Sala	168	2 154	1 334	1,75	28	790	481	1,67
Fagersta	79	1 160	667	1,84	15	1 132	513	2,11
Köping	134	2 125	1 222	1,78	38	1 013	597	1,76
Arboga	92	1 633	943	1,79	16	950	529	1,90
SUMMA	1 505	2 453	1 554	1,67	206	1 249	731	1,81
DALARNA								
Vansbro	49	658	372	1,77	17	489	299	1,64
Malung-Sälen	74	1 263	751	1,76	155	2 448	1 437	1,74
Gagnef	117	1 273	740	1,77	29	867	517	1,66
Leksand	118	2 264	1 326	1,77	59	1 462	911	1,66
Rättvik	70	1 988	1 189	1,75	34	1 091	650	1,74
Orsa	60	1 178	653	1,87	32	1 681	974	1,83
Älvdalen	46	1 081	600	1,81	61	1 346	699	1,92
Smedjebacken	118	1 283	663	1,96	31	1 012	470	2,03
Mora	117	1 762	1 018	1,78	54	1 027	586	1,78
Falun	320	2 665	1 644	1,68	58	1 460	851	1,89
Borlänge	262	2 311	1 550	1,53	42	1 138	752	1,54
Säter	90	1 694	954	1,81	17	948	437	2,30
Hedemora	123	1 188	613	1,96	25	1 048	542	1,89
Avesta	122	1 393	797	1,76	33	840	429	2,06
Ludvika	186	1 394	798	1,80	27	876	434	1,78
SUMMA	1 872	1 787	1 070	1,75	674	1 462	840	1,80
GÄVLEBORG								
Ockelbo	65	928	540	1,80	20	468	258	1,97
Hofors	97	952	501	1,89	16	772	405	2,34
Ovanåker	85	945	479	1,99	27	701	313	2,40
Nordanstig	107	835	441	1,99	37	732	368	2,06
Ljusdal	116	1 172	657	1,80	56	921	481	1,93
Gävle	474	2 899	1 894	1,60	52	1 863	1 108	1,73
Sandviken	275	1 625	916	1,85	57	1 080	601	1,88
Söderhamn	176	1 157	622	1,95	41	1 057	601	1,78
Bollnäs	198	1 149	643	1,84	46	780	424	1,91
Hudiksvall	276	1 578	966	1,72	83	899	542	1,77
SUMMA	1 869	1 683	1 017	1,79	435	992	555	1,91
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	67	421	237	1,80	11	339	170	2,11
Timrå	124	1 451	831	1,80	26	824	505	1,69
Härnösand	171	1 231	718	1,74	40	1 065	489	2,24
Sundsvall	581	2 378	1 505	1,67	97	1 261	810	1,67
Kramfors	143	540	277	1,97	42	570	375	1,69
Sollefteå	161	539	323	1,71	29	412	207	2,00
Örnsköldsvik	383	1 279	768	1,81	64	1 082	639	1,79
SUMMA	1 630	1 506	921	1,76	309	955	569	1,82

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomrätt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	35	464	239	1,97	12	254	154	1,61
Bräcke	35	629	335	1,79	17	417	232	1,77
Krokom	113	1 813	1 098	1,75	40	806	448	1,93
Strömsund	65	489	281	1,71	24	357	201	1,85
Åre	98	2 400	1 311	2,00	103	2 508	1 366	1,85
Berg	55	805	471	1,66	60	1 332	815	1,75
Härjedalen	100	927	543	1,79	169	1 851	1 012	1,89
Östersund	273	2 733	1 913	1,48	26	1 104	766	1,55
SUMMA	774	1 800	1 154	1,69	451	1 620	907	1,84
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	58	958	489	2,23	22	1 059	473	2,36
Bjurholm	18	476	251	1,84	2	1 150	502	2,10
Vindeln	37	1 005	477	2,23	16	533	272	2,09
Robertsfors	61	884	430	2,08	31	998	569	1,79
Norsjö	32	410	208	2,10	8	237	145	1,78
Malå	21	533	301	1,89	6	367	263	1,66
Storuman	45	656	404	1,66	63	1 539	912	1,81
Sorsele	17	632	341	2,10	6	553	256	2,07
Dorotea	12	450	349	1,35	13	1 157	590	2,10
Vännäs	70	1 720	938	1,90	3	747	624	1,44
Vilhelmina	59	525	320	1,76	31	890	518	2,03
Åsele	25	352	207	1,68	6	256	152	1,68
Umeå	589	3 495	2 314	1,55	78	1 828	1 159	1,76
Lycksele	95	1 094	662	1,85	13	458	266	1,82
Skellefteå	468	1 685	979	1,86	116	1 073	634	1,94
SUMMA	1 607	2 076	1 302	1,77	414	1 181	698	1,90
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	69	994	544	1,82	11	534	250	2,18
Arjeplog	18	918	534	1,76	9	979	434	2,54
Jokkmokk	48	652	376	1,82	8	738	320	1,80
Överkalix	28	444	224	2,08	7	260	200	1,26
Kalix	130	789	427	1,87	41	624	343	1,93
Övertorneå	30	500	359	1,40	10	222	173	1,26
Pajala	31	668	444	1,65	17	268	156	1,67
Gällivare	112	1 727	1 136	1,79	16	1 069	752	1,63
Älvsbyn	94	649	373	1,78	19	472	257	1,98
Luleå	336	2 615	1 862	1,51	59	1 152	856	1,46
Piteå	351	1 483	913	1,68	53	1 053	676	1,71
Boden	157	1 341	818	1,78	23	802	574	1,66
Haparanda	62	846	493	1,71	17	683	412	1,73
Kiruna	72	1 947	1 351	1,52	14	924	562	1,84
SUMMA	1 538	1 511	986	1,69	304	815	528	1,72
HELA RIKET	54 725	2 976	1 985	1,63	10 524	1 850	1 135	1,77

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***
Stockholm	21	23 908	11 310	2,36		38	87 038	34 690	2,72	
Uppsala	17	2 686	1 355	2,06		11	4 983	3 039	1,93	
Södermanland	19	8 626	3 815	2,38		26	24 238	11 925	2,18	
Östergötland	27	3 986	1 821	2,40		33	8 694	5 010	2,34	
Jönköping	57	3 382	1 620	2,14		23	7 982	3 742	2,16	
Kronoberg	20	5 119	3 292	1,93		17	7 544	3 403	2,18	
Kalmar	24	5 105	2 753	1,81		30	6 215	4 010	1,73	
Gotland	4	9 773	3 341	2,52		8	11 874	5 764	2,05	
Blekinge	21	6 891	3 754	1,85		15	8 297	5 574	1,57	
Skåne	54	10 608	5 439	2,29		71	14 495	9 375	1,94	
Halland	30	6 979	3 764	1,96		15	11 575	7 041	2,20	
Västra Götaland	136	6 453	3 343	2,03		84	10 949	6 195	2,01	
Värmland	24	2 616	1 348	2,05		20	3 124	1 923	1,90	
Örebro	30	6 958	3 029	2,33		25	13 055	7 491	1,98	
Västmanland	12	4 475	2 183	2,31		21	7 800	5 267	1,46	
Dalarna	20	2 603	1 141	2,69		23	1 912	1 181	1,98	
Gävleborg	22	3 511	1 788	2,14		17	3 786	1 704	2,30	
Västernorrland	39	3 191	1 580	2,25		18	5 791	2 549	2,40	
Jämtland	13	8 720	3 885	2,18		5	4 678	2 703	1,82	
Västerbotten	23	3 577	1 872	2,10		22	6 128	3 988	1,73	
Norrbottn	36	4 368	2 032	2,03		14	4 221	2 751	2,22	
Hela landet	649	6 182	3 081	2,14	11 949	536	15 116	7 632	2,05	11 141

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2016.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde
Stockholm	33	111 970	66 524	2,50		92	81 571	40 772	2,56	
Uppsala	9	26 825	23 177	1,68		37	9 240	7 163	1,93	
Södermanland	7	5 986	2 774	2,21		52	16 076	7 730	2,26	
Östergötland	12	12 478	7 942	2,47		72	7 559	4 303	2,38	
Jönköping	14	2 186	1 409	1,87		94	4 329	2 108	2,11	
Kronoberg	15	2 058	1 032	2,03		52	5 029	2 676	2,04	
Kalmar	17	16 428	6 862	1,67		71	8 285	4 268	1,74	
Gotland	5	7 597	2 369	3,49		17	10 122	4 195	2,58	
Blekinge	10	7 057	6 470	2,45		46	7 386	4 938	1,89	
Skåne	54	8 403	4 752	2,72		179	11 485	6 793	2,28	
Halland	18	13 729	9 968	2,66		63	10 002	6 317	2,22	
Västra Götaland	44	7 529	3 989	2,49		264	8 063	4 358	2,10	
Värmland	15	5 138	1 864	2,17		59	3 429	1 674	2,03	
Örebro	8	2 891	1 670	1,85		63	8 861	4 627	2,13	
Västmanland	10	18 673	17 439	1,78		43	9 400	7 237	1,77	
Dalarna	20	6 968	2 678	2,63		63	3 737	1 644	2,41	
Gävleborg	22	4 742	3 049	2,33		61	4 032	2 220	2,25	
Västernorrland	13	2 897	1 715	1,88		70	3 805	1 855	2,22	
Jämtland	13	6 316	2 996	2,44		31	7 060	3 322	2,23	
Västerbotten	10	2 497	984	2,72		55	4 401	2 557	2,06	
Norrbottn	4	1 631	1 110	1,64		54	4 127	2 150	2,05	
Hela landet	353	17 823	10 681	2,36	8 657	1 538	11 967	6 412	2,16	10 953

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2016.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	27	8 939	5 176	2,04	3	3 033	1 570	1,73	4	7 085	3 731	1,70
Uppsala	8	6 015	3 454	1,91	7	3 524	2 655	2,12	5	640	276	2,04
Södermanland	11	9 136	8 288	2,55	6	3 510	2 071	2,11	7	3 543	1 815	2,49
Östergötland	24	5 757	4 331	2,14	3	1 909	528	3,62	7	2 231	739	3,18
Jönköping	46	4 042	2 102	2,27	8	3 537	1 501	3,10	11	2 339	1 656	1,82
Kronoberg	24	6 764	5 480	2,02	7	1 028	509	2,21	1	325	106	3,07
Kalmar	24	3 770	1 987	2,08	8	2 525	947	2,93	9	2 464	913	2,38
Gotland	2	700	340	2,39	-	-	-	-	4	3 169	1 185	2,99
Blekinge	8	4 778	2 522	2,32	4	2 533	974	3,02	1	4 600	1 238	3,72
Skåne	49	5 365	3 790	1,98	12	4 617	2 967	2,33	41	3 959	2 632	1,78
Halland	15	3 947	2 069	2,66	3	6 967	2 817	2,44	14	2 364	1 218	1,95
Västra Götaland	65	5 294	2 962	2,16	23	1 660	852	2,01	29	4 246	1 647	2,67
Värmland	11	4 805	3 308	2,02	8	2 152	1 300	2,11	1	200	97	2,06
Örebro	10	4 820	2 531	2,34	5	3 926	1 510	2,86	7	5 429	1 772	2,50
Västmanland	9	3 740	2 026	2,17	8	3 006	1 498	2,99	7	3 036	1 365	2,52
Dalarna	10	3 017	1 404	2,07	7	2 131	1 257	1,96	5	1 288	665	2,22
Gävleborg	7	2 682	2 317	1,59	3	1 430	598	2,71	9	4 771	4 605	1,54
Västernorrland	13	4 222	2 356	2,11	2	7 438	2 905	2,47	3	1 245	711	1,60
Jämtland	3	711	568	1,22	2	882	343	3,09	4	963	315	3,22
Västerbotten	9	3 552	1 951	1,98	7	1 364	577	2,87	10	1 581	542	3,19
Norrbottn	7	3 568	1 664	2,94	5	5 350	1 618	3,24	3	1 083	392	2,81
Hela landet	382	5 158	3 247	2,15	131	2 854	1 429	2,48	182	3 250	1 738	2,28

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.

9. Sold real estate in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärd	Taxeringsvärde medelvärd	K/T* ovägt medelvärd	Antal köp	Köpeskilling medelvärd	Taxeringsvärde medelvärd	K/T* ovägt medelvärd	Antal köp	Köpeskilling medelvärd	Taxeringsvärde medelvärd	K/T* ovägt medelvärd
Januari	3 660	3 209	2 131	1,61	343	1 964	1 246	1,67	135	9 006	5 533	1,98
Februari	3 750	3 203	2 139	1,61	410	2 088	1 373	1,68	118	19 469	11 568	2,26
Mars	4 148	3 115	2 086	1,60	543	2 124	1 344	1,71	152	19 127	8 863	2,20
April	3 759	3 035	2 042	1,60	479	1 814	1 132	1,69	124	7 749	4 015	2,28
Maj	4 150	3 053	2 053	1,60	780	1 873	1 133	1,78	123	7 509	4 696	2,18
Juni	5 637	3 026	2 037	1,61	1 566	1 950	1 171	1,81	151	13 535	8 339	2,25
Juli	4 703	2 754	1 835	1,64	1 270	1 698	1 010	1,84	63	12 585	7 260	2,16
Augusti	5 963	3 015	2 004	1,65	1 246	1 704	1 043	1,78	134	11 481	5 217	2,22
September	3 900	2 779	1 826	1,66	1 128	1 769	1 068	1,81	75	8 540	4 855	2,03
Oktober	5 099	2 790	1 854	1,65	1 168	1 828	1 128	1,75	150	10 095	4 844	2,24
November	5 973	2 890	1 924	1,64	901	1 826	1 133	1,78	165	10 858	5 561	2,16
December	3 983	2 966	1 968	1,63	690	1 949	1 211	1,68	148	12 023	6 097	1,93
Hela året	54 725	2 976	1 985	1,63	10 524	1 850	1 135	1,77	1 538	11 967	6 412	2,16

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärd	Taxeringsvärde medelvärd	K/T* ovägt medelvärd	Antal köp	Köpeskilling medelvärd	Taxeringsvärde medelvärd	K/T* ovägt medelvärd
Januari	27	5 600	3 164	2,12	271	2 222	1 397	1,77
Februari	21	5 147	3 328	2,13	213	2 216	1 428	1,74
Mars	31	6 208	5 211	1,91	206	2 528	1 561	1,85
April	36	4 863	3 136	1,99	113	2 296	1 537	1,65
Maj	25	4 604	2 184	2,57	44	1 771	1 054	1,89
Juni	34	4 521	2 716	2,37	276	2 309	1 397	1,87
Juli	14	3 201	1 536	2,48	267	2 280	1 341	1,99
Augusti	30	6 822	4 430	2,20	355	2 525	1 376	2,02
September	35	5 095	3 649	1,75	325	2 208	1 305	1,90
Oktober	39	5 626	3 395	2,14	429	2 255	1 259	1,99
November	39	3 922	2 147	2,34	461	2 285	1 292	1,97
December	51	5 384	3 240	2,06	362	2 198	1 377	1,81
Hela året	382	5 158	3 247	2,15	3 322	2 290	1 359	1,90

* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm		53	4 676	2 675	2,02	1,65	30	5 335	3 063	2,04	13	6 231	4 326	1,57
Uppsala		88	3 431	1 961	1,95	1,79	63	3 614	2 144	1,85	20	4 662	3 396	1,41
Södermanland		42	3 623	2 017	1,80	1,66	22	3 831	2 206	1,70	3	5 870	3 433	1,66
Östergötland		63	3 560	1 886	1,95	1,81	40	3 784	2 071	1,93	10	5 770	3 156	1,89
Jönköping		140	3 305	2 104	1,75	1,62	95	3 598	2 479	1,57	41	5 058	3 674	1,47
Kronoberg		159	2 602	1 683	1,70	1,60	107	3 044	1 966	1,69	41	4 843	3 235	1,60
Kalmar		75	2 992	1 732	1,95	1,71	43	3 351	1 924	1,98	14	5 936	3 540	1,73
Gotland		61	2 781	1 520	2,08	1,94	34	3 486	2 028	1,90	13	5 042	3 168	1,68
Blekinge		73	2 596	1 541	1,87	1,76	52	2 905	1 773	1,79	11	5 951	3 936	1,56
Skåne		269	3 211	1 939	1,78	1,62	90	3 244	2 105	1,67	13	5 066	3 785	1,38
Halland		106	3 404	2 063	1,78	1,61	59	3 527	2 195	1,77	14	4 806	3 527	1,41
Västra Götaland		468	2 765	1 651	1,81	1,67	308	3 033	1 805	1,83	80	4 884	3 120	1,68
Värmland		292	1 606	970	1,88	1,62	162	1 876	1 163	1,83	33	3 490	2 628	1,43
Örebro		115	2 232	1 207	2,01	1,82	69	2 240	1 312	1,85	9	4 622	2 686	1,76
Västmanland		37	3 176	1 762	2,14	2,05	22	3 447	2 115	1,84	9	3 936	2 873	1,51
Dalarna		252	1 308	748	1,97	1,79	98	1 601	984	1,84	19	2 587	1 845	1,45
Gävleborg		164	1 778	982	2,02	1,72	86	1 992	1 167	1,85	24	3 295	2 183	1,59
Västernorrland		204	1 161	715	2,01	1,73	130	1 313	832	1,85	34	2 197	1 708	1,33
Jämtland		218	1 759	1 063	1,98	1,74	126	1 855	1 110	1,94	56	2 720	1 739	1,75
Västerbotten		278	1 458	899	1,86	1,56	170	1 553	980	1,75	96	1 992	1 324	1,60
Norrbottnen		165	1 294	743	2,04	1,67	83	1 498	850	2,01	36	2 326	1 387	1,99
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		283	3 427	1 999	1,83	1,70	109	3 560	2 161	1,80	19	5 732	3 672	1,63
Götalands norra slättbygder		212	2 698	1 625	1,71	1,62	123	2 915	1 799	1,67	26	5 582	3 467	1,69
Götalands skogsbygder		619	3 046	1 828	1,86	1,71	395	3 346	2 057	1,81	113	5 153	3 488	1,61
Svealand		562	2 659	1 475	2,03	1,82	336	2 897	1 708	1,88	81	4 643	3 246	1,51
Norrland		525	1 529	905	1,95	1,66	295	1 783	1 104	1,79	105	2 594	1 782	1,56
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		268	2 605	1 640	1,77	1,62	175	3 018	1 928	1,74	69	4 657	3 126	1,55
Svealand		179	1 792	1 100	1,80	1,60	110	2 085	1 255	1,84	28	3 474	2 296	1,59
Norrland		674	1 284	789	1,95	1,67	346	1 354	827	1,90	148	2 112	1 379	1,69
Hela landet		3 322	2 290	1 359	1,90	1,69	1 889	2 538	1 551	1,82	589	3 762	2 527	1,60

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2017.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2018. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda					
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm		41	5 495	3 232	1,84	1,58	12	1 879	771	2,63	2,12
Uppsala		72	3 750	2 127	1,89	1,79	16	1 995	1 217	2,21	1,72
Södermanland		37	3 983	2 197	1,85	1,71	5	955	688	1,46	1,43
Östergötland		51	3 665	1 968	1,90	1,79	12	3 115	1 537	2,15	1,94
Jönköping		117	3 476	2 195	1,77	1,65	23	2 438	1 640	1,65	1,48
Kronoberg		114	2 730	1 729	1,72	1,61	45	2 279	1 566	1,65	1,54
Kalmar		61	2 992	1 670	2,00	1,75	14	2 993	2 004	1,72	1,53
Gotland		46	3 404	1 890	1,99	1,90	15	870	385	2,34	2,39
Blekinge		59	2 887	1 668	1,94	1,79	14	1 368	1 006	1,58	1,22
Skåne		211	3 560	2 133	1,74	1,63	58	1 942	1 230	1,93	1,61
Halland		82	3 684	2 177	1,83	1,68	24	2 446	1 675	1,61	1,39
Västra Götaland		390	2 912	1 742	1,78	1,68	78	2 033	1 198	1,96	1,65
Värmland		199	1 782	1 022	1,96	1,73	93	1 229	857	1,69	1,46
Örebro		95	2 455	1 304	2,07	1,93	20	1 174	746	1,76	1,64
Västmanland		31	3 444	1 860	2,19	2,08	6	1 788	1 259	1,89	1,49
Dalarna		109	1 796	975	2,03	1,84	143	935	575	1,93	1,76
Gävleborg		109	1 885	1 034	2,02	1,74	55	1 566	879	2,01	1,72
Västernorrland		158	1 238	708	2,09	1,91	46	897	739	1,73	1,38
Jämtland		144	1 776	1 010	2,05	1,91	74	1 725	1 165	1,84	1,65
Västerbotten		154	1 650	956	1,97	1,67	124	1 220	828	1,73	1,53
Norrbottn		92	1 348	707	2,36	2,03	73	1 226	790	1,65	1,41
<u>Ej glesbygd</u>											
Götalands södra slätt- och mellanbygder		216	3 917	2 289	1,82	1,71	67	1 847	1 067	1,86	1,64
Götalands norra slättbygder		180	2 772	1 689	1,67	1,57	32	2 278	1 264	1,94	1,77
Götalands skogsbygder		505	3 193	1 884	1,86	1,73	114	2 397	1 581	1,85	1,61
Svealand		445	2 982	1 643	2,03	1,85	117	1 430	840	2,01	1,67
Norrland		328	1 840	1 047	2,00	1,77	197	1 011	667	1,85	1,55
<u>Glesbygd</u>											
Götaland		207	2 846	1 757	1,77	1,64	61	1 787	1 242	1,78	1,48
Svealand		125	2 018	1 220	1,81	1,61	54	1 266	822	1,77	1,48
Norrland		366	1 207	681	2,12	1,83	308	1 375	919	1,74	1,53
Hela landet		2 372	2 602	1 513	1,92	1,73	950	1 513	974	1,83	1,57

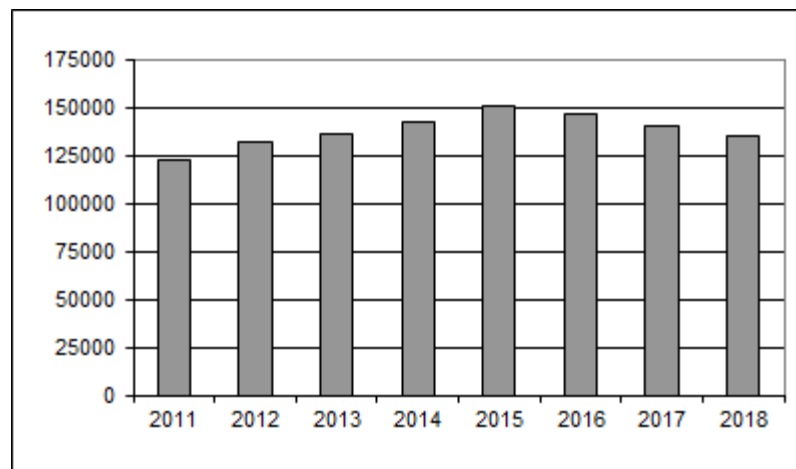
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2017.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

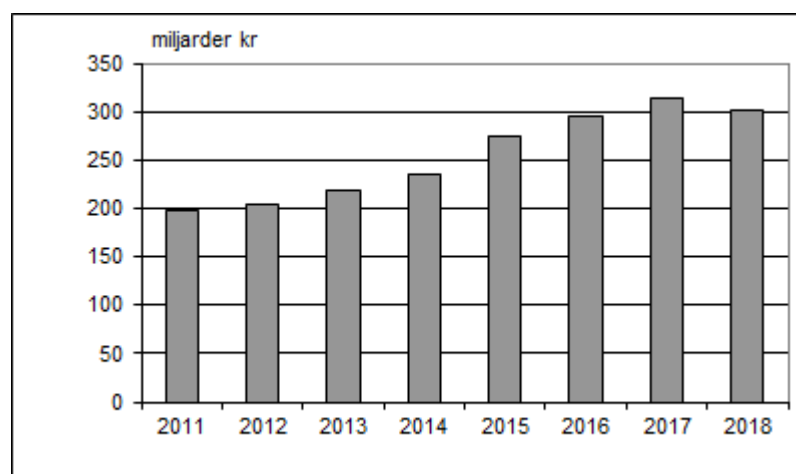
1. Antal beviljade lagfarter 2011-2018

1. Number of granted registrations of title of real estate 2011-2018



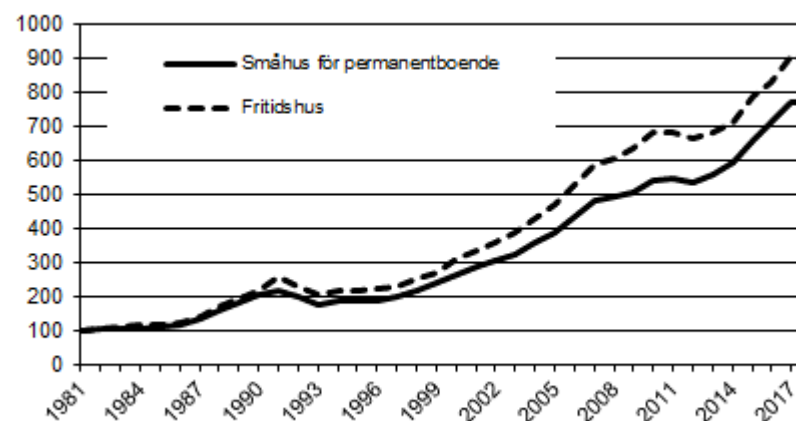
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2011-2018

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2011-2018



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2018 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2018 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2018 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2018.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2018.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer och som saknar folkbokförd befolkning.

Hyreshus med bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av bostäder.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som består av både bostäder och lokaler.

Hyreshus med lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av lokaler.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K / T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Slätköp av lantbruksenhet. Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som åsattes småhus vid fastighetstaxeringen för småhus 2018. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen 2016. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen 2013. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen för lantbruk 2017.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2018. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med

taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för bastidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel,

nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felens vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996, 2000 och 2014. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Förändringar 2013

För småhus har högsta tillåtna köpeskilling för varje enskilt köp ändrats från 10 till 20 miljoner kronor. Förändringen skapar ett "tidsseriebrott" för vissa kommuner, där det är en hög frekvens av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De kommuner där medelpriset påverkas mest är Danderyd, Lidingö, Nacka och Stockholm.

Förändringar 2015

I och med fastighetstaxeringen 2015 för småhus har Skatteverket tagit bort ett antal typkoder. En av dessa är typkod 221 (Småhusenhet, fritidsbostad). Flertalet av dessa ersattes med typkod 220 (Småhusenhet, bebyggd). Anledningen till att typkoden 221 togs bort var att i skattesammanhang taxerades typkoderna 221 och 220 på samma sätt. Vid framställningen av fastighetsprisstatistiken för år 2015 behövdes därför en ny metod för att identifiera respektive kategori, d.v.s. småhus för permanentboende respektive småhus för fritidsändamål. Anledningen till att man vill skilja på dessa kategorier av småhus i prisstatistiken är att de har olika användningsområden, olika prisnivåer och olika regional spridning.

För att definiera om ett småhus säljs som permanentboende eller fritidshus kontrolleras fastigheten mot folkbokföringsregistret vid försäljningstidpunkten och ett år bakåt i tiden. Om fastigheten inte haft någon folkbokförd befolkning under 4 kvartal före försäljningstidpunkten klassas den som ett fritidshus. Har fastigheten haft folkbokförd befolkning under samma tidsperiod klassas den som småhus för permanentboende. Den nya metoden kan påverka jämförbarheten med tidigare år, men man bör ha klart för sig att det fanns kvalitetsbrister i typkoderna 220 och 221 och att dessa inte alltid speglade de faktiska förhållandena för hur en fastighet nyttjades.

Förändringar 2016

I och med fastighetstaxeringen för hyreshus 2016 har Skatteverket ändrat på två typkoder. Före år 2016 hade typkoderna följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder" och "325 Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler". Från och med 2016 har de följande beteckningar "320 Hyreshusenhet, bostäder" och "325 Hyreshusenhet, lokaler".

Detta innebär att taxeringsenheter som tidigare innehöll både bostäder och lokaler har flyttats till typkod ”321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler”. Typkod 320 omfattar fr.o.m. 2016 således hyreshusenheter som enbart består av bostäder och typkod 325 hyreshusenheter som enbart består av lokaler.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997, 1998 och 2014. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2018 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2016 års fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2017 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i Statistikdatabasen. Statistiken publiceras cirka en till två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut en Statistiknyhet, "Småhusbarometern", avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild "Kvalitetsdeklaration" på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/bo0501>.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
61	Testamente
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Fusion, övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)**Kod Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter**

100	Lantbruksenhet, preliminär typkod
110	Lantbruksenhet, obebyggd
113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenhet, bebyggd
121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 2 - Småhusenheter

210	Småhusenhet, tomtmark
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, bebyggd
223	Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler
225	Småhusenhet, småhus på ofri grund
230	Småhusenhet, grupphusområde (12 kap. 3 § FTL)
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter

300	Hyreshusenhet, preliminär typkod
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 4 - Industrienheter

400	Industrienhet, preliminär typkod
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad
413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet

420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter

510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

Fastighetstyp 6 - Täkter

610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter

700	Elproduktionsenhet, preliminär typkod
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggnadsvärde under 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggnadsvärde under 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk
731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde

- 781 Elproduktionsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
- 790 Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
- 799 Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)

- 810 Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
- 820 Specialenhet, distributionsbyggnad
- 821 Specialenhet, reningsanläggning
- 822 Specialenhet, värmecentral
- 823 Specialenhet, vårdbyggnad
- 824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
- 825 Specialenhet, skolbyggnad
- 826 Specialenhet, kulturbyggnad
- 827 Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
- 828 Specialenhet, allmän byggnad
- 829 Specialenhet, kommunikationsbyggnad
- 830 Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
- 890 Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

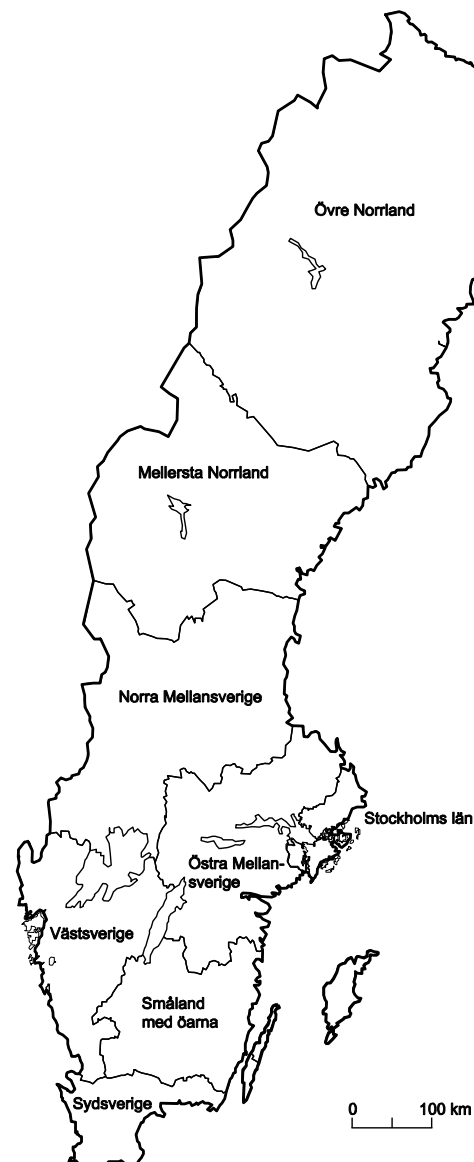
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

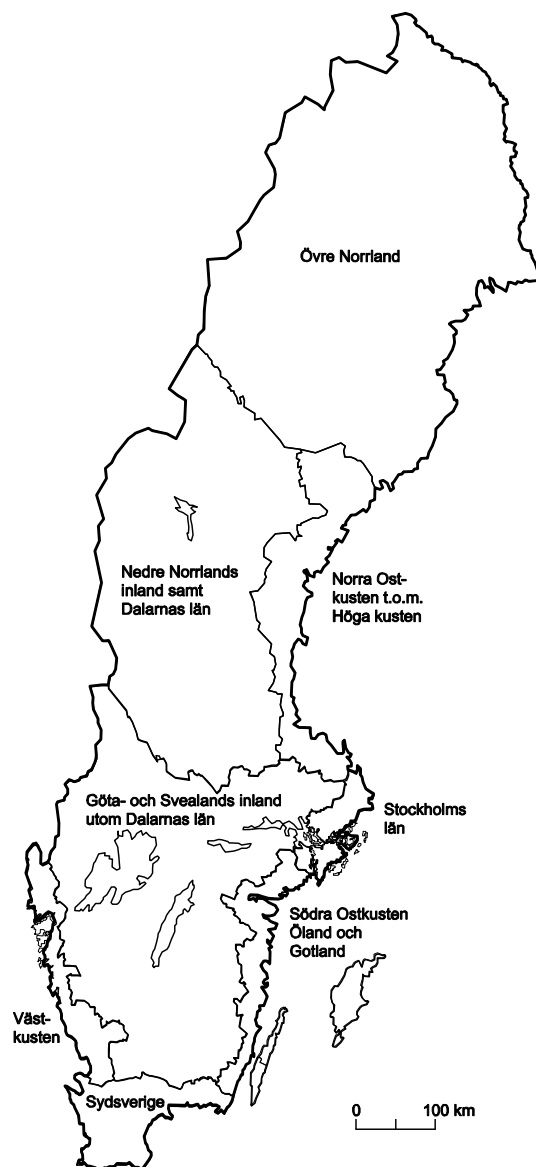
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

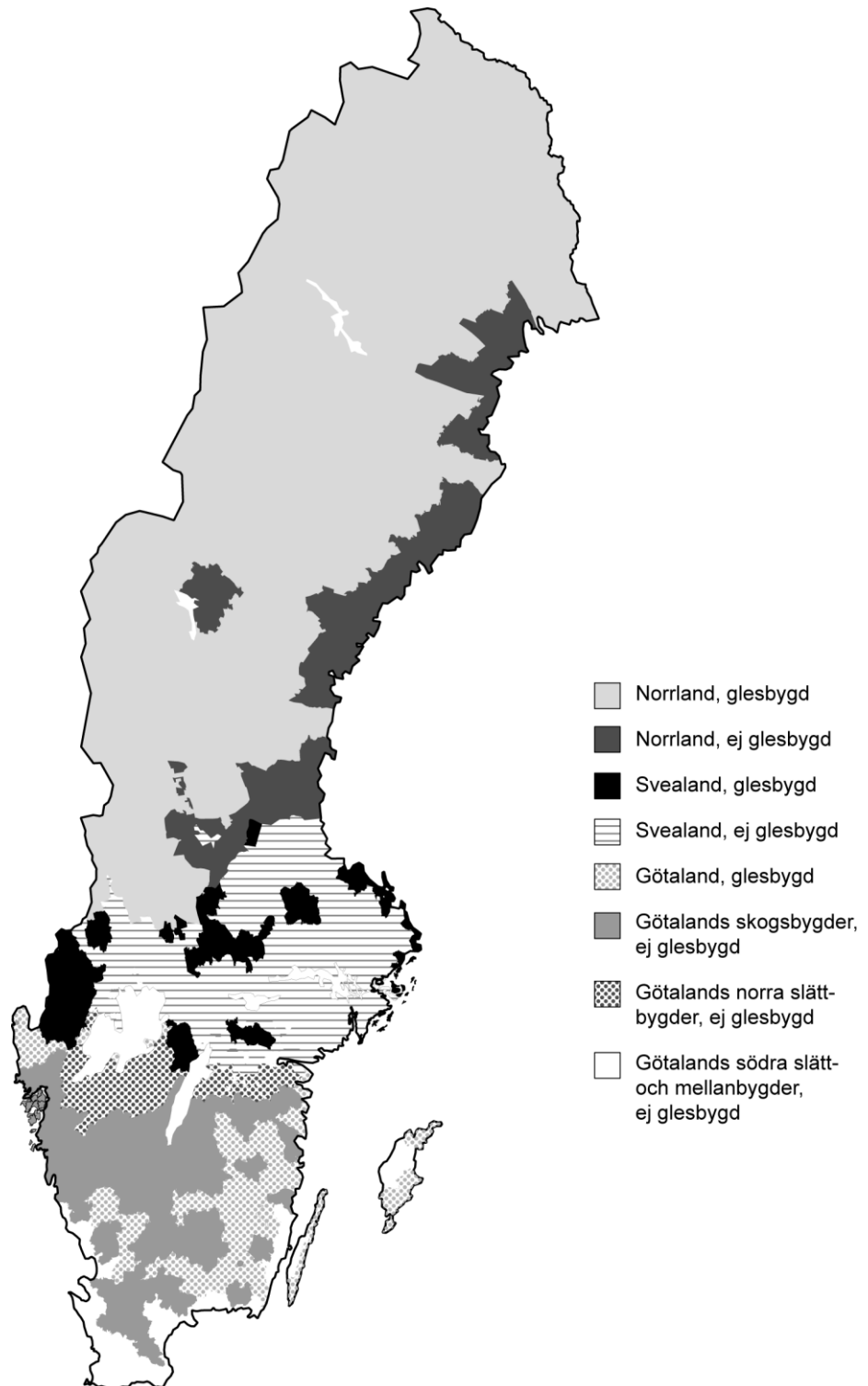
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus		Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	T18/T17 vägt medel- värde	T18/T17 ovägt medel- värde	T16/T15 vägt medel- värde	T16/T15 ovägt medel- värde	T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T17/T16 vägt medel- värde	T17/T16 ovägt medel- värde
Stockholm	1,38	1,39	1,11	1,10	1,27	1,38	1,029	1,066
Uppsala	1,31	1,31	1,10	1,10	1,50	1,38	1,023	1,059
Södermanland	1,30	1,31	1,05	1,05	1,39	1,37	1,016	1,059
Östergötland	1,30	1,31	1,09	1,10	1,30	1,18	1,090	1,110
Jönköping	1,26	1,23	1,09	1,13	1,17	1,12	1,091	1,113
Kronoberg	1,24	1,18	1,12	1,11	1,04	1,05	1,012	1,027
Kalmar	1,20	1,18	1,08	1,08	1,04	0,99	1,026	1,060
Gotland	1,25	1,23	1,02	1,01	1,24	1,12	1,037	1,089
Blekinge	1,13	1,12	1,11	1,11	1,11	1,10	1,027	1,044
Skåne	1,20	1,18	1,13	1,13	1,24	1,22	1,121	1,128
Halland	1,26	1,26	1,22	1,20	1,32	1,28	1,083	1,114
Västra Götaland	1,29	1,27	1,23	1,18	1,13	1,13	1,064	1,087
Värmland	1,22	1,17	1,17	1,11	1,11	1,12	1,025	1,045
Örebro	1,28	1,27	1,18	1,17	1,17	1,09	1,037	1,086
Västmanland	1,33	1,32	1,12	1,12	1,32	1,30	0,981	1,034
Dalarna	1,26	1,24	1,06	1,06	1,16	1,24	0,927	0,975
Gävleborg	1,26	1,23	1,09	1,09	1,19	1,22	0,947	0,985
Västernorrland	1,28	1,24	1,07	1,10	1,21	1,21	1,010	1,026
Jämtland	1,21	1,16	1,07	1,07	1,18	1,20	0,901	0,990
Västerbotten	1,33	1,30	1,18	1,14	1,23	1,20	0,978	1,036
Norrbottn	1,31	1,29	1,14	1,15	1,32	1,37	1,009	1,056
Hela riket	1,29	1,26	1,13	1,13	1,22	1,21	1,035	1,055

Taxeringsvärdeförändringen i tabellen ovan anger kvoten mellan taxeringsvärdena för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan taxeringsåret och året före, för respektive fastighetstyp. En kvot på t.ex. 1,029 innebär en procentuell uppgång med 2,9 procent i taxeringsvärde mellan taxeringsåret och föregående år.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2018. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2018 for one- and two-dwelling buildings, from 2016 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2013 for industrial real estate and from 2017 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2013, 2016, 2017 and 2018 is given in the appendix 6.

70 804 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2018. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2018 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2018 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of real estate in 2018 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2004-2018 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2004-2018 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2007-2018 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2018. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory

expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fusion	merger
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiefbolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other