

KVALITETSDEKLARATION

Avgifter och hyror för nybyggda lägenheter

Ämnesområde

Boende, byggande och bebyggelse

Statistikområde

Bostads- och hyresuppgifter

Produktkod

BO0404

Referenstid

År 2021

Statistikens kvalitet	3
1 Relevans	3
1.1 Ändamål och informationsbehov	3
1.1.1 Statistikens ändamål	3
1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov	3
1.2 Statistikens innehåll	3
1.2.1 Objekt och population	3
1.2.2 Variabler	4
1.2.3 Statistiska mått	6
1.2.4 Redovisningsgrupper	6
1.2.5 Referenstider	6
2 Tillförlitlighet	6
2.1 Tillförlitlighet totalt	6
2.2 Osäkerhetskällor	6
2.2.1 Urval	6
2.2.2 Ramtäckning	6
2.2.3 Mätning	7
2.2.4 Bortfall	8
2.2.5 Bearbetning	9
2.2.6 Modellantaganden	9
2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig	9
3 Aktualitet och punktlighet	9
3.1 Framställningstid	9
3.2 Frekvens	9
3.3 Punktlighet	9
4 Tillgänglighet och tydlighet	9
4.1 Tillgång till statistiken	9
4.2 Möjlighet till ytterligare statistik	10
4.3 Presentation	10
4.4 Dokumentation	10
5 Jämförbarhet och sam användbarhet	10
5.1 Jämförbarhet över tid	10
5.2 Jämförbarhet mellan grupper	11
5.3 Sam användbarhet i övrigt	11
5.4 Numerisk överensstämmelse	11
Allmänna uppgifter	11
A Klassificeringen Sveriges officiella statistik	11
B Sekretess och personuppgiftsbehandling	12
C Bevarande och gallring	12
D Uppgiftsskyldighet	12
E EU-reglering och internationell rapportering	12
F Historik	12
G Kontaktuppgifter	12

Statistikens kvalitet

1 Relevans

Undersökningen redovisar uppgifter om hyror/avgifter och insatser. Den genomförs som en enkätundersökning. Uppgifter inhämtas från byggherrar som färdigställt lägenheter under aktuellt undersökningsår eller ifrån de som äger lägenheterna vid frågetillfället. Objekten är de byggen som färdigställts under år 2021 på en angiven fastighetsbeteckning av en viss byggherre.

1.1 Ändamål och informationsbehov

1.1.1 Statistikens ändamål

Undersökningen ska ge information om hyror/avgifter och insatser för olika lägenhetstyper inom nyproduktionen av lägenheter i olika delar av landet, för att därmed kunna ge en rättvisande bild av prisläget för nyproducerade bostäder i olika delar av landet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och upplåtelseformer.

Undersökningen genomförs sedan 1970.

1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Huvudanvändare är Boverket, Försäkringskassan och byggherreorganisationer.

Statistiken om hyror i nyproduktion används som underlag vid planering och fördelning av bostadsbyggandet, vid bedömningar rörande hyresutvecklingen och vid beräkning av vissa bidrag.

SCB:s användarråd för statistik över mark och bebyggelse representeras av följande myndigheter och organisationer: Boverket, Näringsdepartementet, Byggföretagen, Sveriges Allmännyttan, Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Kungliga Tekniska Högskolan, Naturvårdsverket, Hyresgästföreningen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) Alnarp, Länsstyrelsen i Stockholms län och Sveriges Kommuner och Regioner, Formas och IQ Samhällsbyggnad.

1.2 Statistikens innehåll

De målstorheter som redovisas är antalet lägenheter som SCB erhållit i besvarade frågeformulär, bostadsyta per lägenhet, hyra/avgift per lägenhet, hyra/avgift per kvm, insats per lägenhet och insats per kvm.

1.2.1 Objekt och population

Den målpopulation undersökningen avser är ordinära bostadslägenheter. Vår bild är att den intressepopulation av ordinära bostadslägenheter som SCB avgränsat överensstämmer med målpopulationen.

Objekten är de bostadslägenheter som ingår i byggnadsprojekt som färdigställts under undersökningsåret på en angiven fastighetsbeteckning av en viss byggherre. Populationen består av samtliga under ett kalenderår färdigställda bostadslägenheter i flerbostadshus och i småhus med bostads- och hyresrätt exklusive möblerade lägenheter. Specialbostäder och bostadslägenheter med äganderätt ingår inte i undersökningen. I

undersökningarna gällande 1995 - 2007 har uppgifter insamlats om antal lägenheter, lägenhetstyper och areor för vissa specialbostäder (t.ex. service-lägenheter). Specialbostäderna har uteslutits ur populationen från och med 2008 års statistik. Sedan 2020 utesluts också det fåtalet projekt som byggs av byggherrar som är enskilda firmor.

1.2.2 Variabler

Statistisk målstorhet					
Målpopulation	Indelning i redovisnings-grupper	Målvariabel/ Intressevariabel/ Observationsvariabel	Statistiskt mått	Måttenhet	Mål-variabels referenstid
Nybyggda ordinära bostadslägenheter 2021	Region	Lägenheter	Summa	Antal	2021
	Upplåtelseform	Bostadsyta per lägenhet	Medelvärde	Kvadratmeter	2021
	Byggherre	Hyra/avgift per kvm	Medelvärde	Kronor	2021
	Lägenhetstyp	Hyra/avgift per lägenhet	Medelvärde	Kronor	2021
		Insats per kvm	Medelvärde	Kronor	2021
		Insats per lägenhet	Medelvärde	Kronor	2021

Intressepopulation		Observerad variabel	
Namn	Referenstid	Namn	Referenstid
Nybyggda lägenheter	2021	Region	2021
		Färdigställande år och månad	2021
		Upplåtelseform	2021
		Ägarkategori	2021
		Antal lägenheter per lägenhetstyp	2021
		Bostadsarea per lägenhetstyp	2021
		Hyra/avgift per lägenhetstyp	2021
		Insats (bostadsrätt) per lägenhetstyp	2021
		Ingår kostnader för uppvärmning i hyran/avgiften	2021
		Ingår kostnader för hushållsel i hyran/avgiften	2021
		Ingår kostnader för garage-/bilplatser i hyran/avgiften	2021

		Ingår kostnader för vatten i hyran/avgiften	2021
		Hyressättningsmodell som använts vid hyressättningen.	2021

Färdigställandemånad

Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då huset tas i bruk.

Lägenhetstyp

Bostadslägenheterna fördelas på lägenhetstyp efter antalet bostadsrum och förekomst av kök eller kokvrå.

1 rum och kokvrå, 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 rum och kök, 6 eller flera rum och kök eller övriga lägenhetstyper.

Gruppen övriga lägenhetstyper omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 eller flera rum och kokvrå.

Bostadslägenhetsarea

Area i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av väggar som omsluter varje lägenhet.

Hyra/avgift

Den hyra/avgift som gällde när huset blev inflyttningsfärdigt (ofta preliminära hyror/avgifter). Den anges inklusive kostnader för uppvärmning men exklusive kostnad för hushållsström och hyra för avgiftsbelagd bilplats.

Insats

Det belopp, insats plus upplåtelseavgift, som betalats för bostadsrättslägenheter i samband med förstahandsöverlåtelse.

Byggherre (ägarkategori)

För hyresrätterna görs en uppdelning i offentliga och privata företag och organisationer.

Region

Geografisk indelning i fem regioner: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö, kommuner med mer än 75 000 invånare och övriga kommuner.

Uppgifterna för 2021 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 2021.

Stor-Stockholm: Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Malmö, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Kommuner (utanför storstadsområdena) med fler än 75 000 invånare:

Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Luleå, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

Kommuner med färre än 75 000 invånare: Övriga kommuner

1.2.3 Statistiska mått

Hyror/avgifter: medelvärde per lägenhet och per kvadratmeter. Insatser: medelvärde per lägenhet och per kvadratmeter.

1.2.4 Redovisningsgrupper

Byggherrekategori, upplåtelseform, lägenhetstyp, region (storstadsområden och kommungrupper)

1.2.5 Referenstider

För antal lägenheter, hyror/avgifter och insatser är referenstiden färdigställandemånaden under undersökningsåret.

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Något kvantitativt mått på den totala tillförlitligheten är inte framtaget för denna undersökning. Tillförlitligheten för hyresrätter bedöms vara god, medan det för bostadsrätterna är något större osäkerhet.

Undersökningen är en totalundersökning och därför redovisas inga osäkerhetstal.

Beräkningarna utgår från undersökningens design, den enda modell som används i undersökningen är de schablonvärden som används för att justera de lämnade hyresbeloppen i de fall då el, värme och garage ingår eller inte.

Under första kvartalet av 2020 började covid-19 spridas i Sverige och i världen. Under den här perioden har SCB observerat att nyproduktion av bostäder i statistiskt hänseende inte påverkats i så stor utsträckning.

2.2 Osäkerhetskällor

Den källa som bedöms ha störst inflytande på resultatens tillförlitlighet är undertäckningen av färdigställda hus som inte rapporterats i tid till SCB, den risken bedöms som mycket liten.

2.2.1 Urval

Denna källa bidrar inte till osäkerhet i statistiken.

2.2.2 Ramtäckning

Undersökningen är en totalundersökning som genomförs årligen. Antalet objekt varierar mellan åren beroende på byggandet i Sverige.

Som ram används SCB:s nybyggnadsregister. Undersökningen är en totalundersökning. Den genomförs som en enkätundersökning och uppgifter inhämtas från byggherrar som färdigställt lägenheter under aktuellt undersökningsår eller ifrån de som äger lägenheterna vid frågetillfället. Datainsamlingen sker under juni-oktober. Det går ut två påminnelser brevledes under insamlingsperioden. De uppgifter som samlas in är antal lägenheter, areor, hyror/avgifter och insatser. Uppgifterna offentliggjordes den 28 oktober 2022.

Undertäckningen består av hus som är färdigställda men inte rapporterats i tid till SCB. Den bedöms som mycket liten.

Övertäckningen består i huvudsak av möblerade lägenheter, lokallägenheter, småhus med äganderätt, ombyggda lägenheter och lägenheter färdigställda före eller efter undersökningsåret. Någon samlad bedömning av övertäckningen har inte gjorts.

Generellt gäller att rampopulationen är något vidare än den tänkta målpopulationen. Detta uppkommer då SCB inte alltid har möjlighet att avgöra utifrån inlämnade bygglov ifall det är ett specialboende som projektet gäller, eller om det t.ex. är fråga om en äganderätt och inte hyresrätt eller bostadsrätt. Vid båda dessa typer av fall så exkluderas posten ur populationen.

2.2.3 Mätning

Elektroniskt frågeformulär, som ifylls för hel fastighet. Sökandet efter rätt kontaktperson tar mycket tid eftersom det kan vara en förvaltare eller ny ägare som ska besvara uppgifterna istället för byggherren, som är den som SCB har uppgift om.

Hur mätinstrumentet har använts beskrivs i dokumentationen av statistikens framställning (StaF). Där finns också mätinstrumentet återgivet i sin helhet i form av frågeformulär.

Mätosäkerhet, som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter, kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt. För att försöka minimera mätosäkerheten har frågeformuläret granskats av SCB:s mättekniska laboratorium. Det finns några inbyggda kontroller i frågeformuläret för att minska bland annat summeringsfel. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har inte genomförts.

Undersökningen genomförs årligen. Registret över färdigställda lägenheter för undersökningsåret blev klar i juni. För de objekt som tillhör undersökningen skickas ett introduktionsbrev med inloggningsuppgifter till det elektroniska frågeformuläret juni. I frågeformuläret förekommer frågor som kan göra att objektet identifieras som att inte tillhöra populationen. Uppgiftsplikt föreligger. Uppgiftslämnarna har därefter minst 3 veckor på sig att fylla i frågeformuläret.

Insamling och registrering av inkomna svar sker löpande under den här perioden. Uppgifterna som samlas in elektroniskt registreras i en databas. De svar som kommit in via frågeformulär i pappersformat registreras manuellt.

Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut. Insamlingen avslutas i oktober då makrogranskningen av materialet tar vid.

2.2.4 Bortfall

Undersökningsobjekt är nybyggnadsprojekt med varierande antal lägenheter. Den redovisade statistiken är baserad på antal lägenheter. Tabell a) visar objektsbortfallet uppdelat efter upplåtelseform och bortfallet avser andelen ej svarande byggprojekt under insamlingsåret. År 2021 uppgick det totala objektsbortfallet till 39,3 procent, vilket motsvarar 8 066 lägenheter. För hyresrätterna var bortfallet 22,3 procent vilket motsvarar 3 680 lägenheter. För bostadsrätterna var bortfallet 52,6 procent vilket motsvarar 4 386 lägenheter. Partiellt bortfall förekommer inte på undersökningsvariablerna.

Det vägda bortfallet, där hänsyn tas till antalet lägenheter som tillhör byggprojekten, var 27,8 procent i totalen, 36,5 procent för bostadsrätter och 21,7 procent för hyresrätter, se Tabell b). För finare redovisning av bortfall i antal lägenheter, se avsnitt 3.1 Kvantitativ information i Statistikens Framställning.

Tabell a) Bortfall per antal byggprojekt

Upplåtelseform	Bortfall byggprojekt	Svar byggprojekt	Totalt antal byggprojekt	Bortfall i procent
Bostadsrätter	261	235	496	52,6
Hyresrätter	86	300	386	22,3
Totalt	347	535	882	39,3

Tabell b) Bortfall i antal lägenheter

Upplåtelseform	Bortfall lägenheter	Svar lägenheter	Totalt antal lägenheter	Bortfall i procent
Bostadsrätter	4 386	7 616	12 002	36,5
Hyresrätter	3 680	13 293	16 973	21,7
Totalt	8 066	20 909	28 975	27,8

Bortfallet är högre 2021 än tidigare år för både bostadsrätter och hyresrätter på grund av resursbrist i SCB:s insamlingsorganisation. Bortfallet kan snedvrída resultaten, d.v.s. orsaka en skevhet (*bias*) i skattningarna av målstorheter. En enkel bortfallsanalys har genomförts på undersökningsvariabler *hyra per kvm*, *hyra per lägenhet* för hyresrätter samt *avgift per kvm*, *avgift per lägenhet*, *insats per kvm*, *insats per lägenhet* för bostadsrätter. Analysen tyder på att bortfallet inte har någon stor påverkan på skattningen av totalen per upplåtelseform även om bortfallet varierar en del mellan olika grupper. Dock kan man notera att det finns lite större påverkan på variabler *insats per kvm* och *insats per lägenhet*.

2.25 Bearbetning

De inkomna svaren granskas både manuellt och maskinellt i samband med dataregistrering. I tveksamma fall görs en återkoppling till uppgiftslämnaren som får bekräfta sin uppgift igen eller revidera den. I de fall uppgiftslämnare har redovisat ett extremvärde är det positivt att uppgiftslämnaren ges ytterligare en chans att bekräfta värdet innan vi använder det för statistikproduktion.

2.2.6 Modellantaganden

För att få rätt definition av årshyran/-avgiften görs korrigerande med hjälp av schabloner utifrån om hushållsström, bränsle och parkeringsplats ingår eller ej.

I de fall där uppgifter inte ingår justeras beloppen med hjälp av framräknade schabloner för hushållsström, bränsle och parkeringsplats.

Inga metodstudier är genomförda för att påvisa vilken effekt justeringen av beräkningar med schabloner gör. Men att det gör att beräkningarna blir mer korrekta är alldeles klart.

Det görs ingen kompensation för objektsbortfall i de statistiska parametrar som redovisas. Förklaring återfinns under rubriken "5.1 jämförbarhet över tid".

2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig

Ingen preliminär statistik tas fram.

3 Aktualitet och punktlighet

3.1 Framställningstid

Publiceringen sker ca 10 månader efter referensåret. SCB:s bearbetningstid är ca 5 månader fram till att slutgiltig statistik publiceras.

3.2 Frekvens

Statistiken sammanställs och redovisas årligen. Även de statistiska målstorheterna refererar till helår.

3.3 Punktlighet

Statistiken skulle ha publicerats enligt publiceringsplan för Sveriges officiella statistik den 30 september 2022. Föreliggande undersökning försenades på grund av att insamlingsperioden för undersökningen senarelades.

4 Tillgänglighet och tydlighet

4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken sprids i form av en statistiknyhet och tabeller på SCB:s webbplats. Statistiken är också inlagd i *Statistikdatabasen*, som är tillgängliga kostnadsfritt, på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Från och med år 2014 publiceras inte längre publikationen Statistiskt meddelande (SM), serie BO 30.

4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

Primärmaterial i form av årliga register finns sparade. Specialbearbetningar utförs på uppdragsbasis. Fr.o.m. undersökningsår 1997 finns uppgifter från undersökningen inlagda i en databas.

4.3 Presentation

Redovisningen består av tabeller och diagram och återfinns tillgängligt på SCB:s hemsida.

4.4 Dokumentation

Framställningen av statistikregistret och statistiken beskrivs i *Statistikens framställning*. Statistikens kvalitet beskrivs i innevarande dokument, *Kvalitetsdeklaration*. Detaljerad information om mikrodata finns beskrivet i *Dokumentation av mikrodata (MetaPlus)*. Samtliga dokumentationer finns på SCB:s webbplats, (www.scb.se/BO0404).

5 Jämförbarhet och sam användbarhet

5.1 Jämförbarhet över tid

Fr.o.m. undersökningsåret 1989 ingår även småhus med bostads- och hyresrätt i undersökningen. Vissa resultat redovisas fördelade på flerbostadshus och småhus så att flerbostadshusen kan följas även efter 1989, men huvuddelen av redovisningen sker utan denna uppdelning.

Under åren 1988 - 1990 undersöktes inte antalet outhyrda lägenheter.

Fr.o.m. undersökningsåret 1993 görs en uppvägning av resultatet för att kompensera bortfallet, vilket försvårar jämförelser med tidigare undersökningsomgångar. Denna uppvägning finjusterades inför 2003 och 2004 års undersökningar.

Fr.o.m. undersökningsåret 2005 redovisas inte seniorboende och 55 + som kategoriboende (specialbostäder) utan redovisas bland "vanliga" lägenheter. Fr.o.m. undersökningsåret 2008 redovisas inte färdigställda lägenheter efter sanerings- och exploateringsområde och kategoriboende (specialbostäder) har utgått ur statistiken om avgifter/hyror i nybyggda lägenheter. Uppgifter om kategoriboende finns i statistiken om Nybyggnad av bostäder, Statistiska meddelanden (SM) BO 20.

År 2010 genomförs inte undersökningen på grund av andra ekonomiska prioriteringar i verksamheten.

År 2012 genomförs inte undersökningen på grund av andra ekonomiska prioriteringar i verksamheten.

Fr.o.m. undersökningsåret 2014 görs ingen uppräknings av resultatet (antalet lägenheter) i statistiken för att kompensera för bortfallet. Tidigare år har resultaten från de lägenheter där uppgifter funnits vägts upp så att de även representerar lägenheterna i bortfallet. Förändringen innebär att

antalssiffrorna 2014 inte är jämförbara med antalssiffrorna bakåt i tiden. Från och med 2014 har även tabellstrukturen i Statistikdatabasen ändrats. Hyresrätter och bostadsrätter finns i separata tabeller i Statistikdatabasen.

Man bör vara observant vid jämförelser mellan år då det kan förekomma strukturella skillnader mellan nybyggnadsprojekten mellan åren.

För 2018 gäller att bostadsrättsföreningar inte varit skyldiga enligt lag att svara, deltagande har varit förknippat med frivillighet. Bortfallet 2018 är omkring 20 procent högre för denna grupp än tidigare år.

För 2019 gäller fortfarande att bostadsrättsföreningar inte är skyldiga enligt lag att svara, dock med ändringen att byggherrar som bildat bostadsrättsförening är skyldig att svara.

För 2020 gäller att bostadsrättsföreningar igen åläggs uppgiftsskyldighet.

År 2021 Samlades uppgifter in avseende outhyrda/osålda nybyggda lägenheter men redovisas inte i statistiken på grund av bristande kvalitet i underlag och design.

5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Vid jämförelse mellan hyror i hyreslägenheter och avgifter i bostadsrätter bör observeras att till avgiften bör läggas en tänkt utgift för eventuellt lånat kapital.

5.3 Samanvändbarhet i övrigt

Statistiken kan ses som ett komplement till hyresstatistiken över hela beståndet av hyreslägenheter i HiB (Hyror i bostadslägenheter), för att få en god belysning även av de nybyggda bostadslägenheterna.

Jämförelser kan göras med bostadsbyggnadsstatistiken och nybyggnadskostnadsstatistiken. Vissa avvikelser förekommer beroende på bland annat skillnad i population.

5.4 Numerisk överensstämmelse

Inga brister har noterats vad gäller den numeriska överensstämmelsen mellan olika statistikvärden.

Allmänna uppgifter

A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

Avgifter och hyror för nybyggda lägenheter ingår i Sveriges officiella statistik.

För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen ([2001:99](#)) och förordningen ([2001:100](#)) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrifter ([SCB-FS 2016:17](#)) om kvalitet för den officiella statistiken.

B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Vid behandling av personuppgifter, dvs. information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet, gäller lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning (2016/679).

C Bevarande och gallring

Mikrodata sparas i regel minst 10 år.

D Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger för ägare till nybyggda hus i vilka bostäder upplåts med hyresrätt eller bostadsrätt enligt SCB:s föreskrift (SCB-FS 2020:16).

E EU-reglering och internationell rapportering

EU-reglering saknas.

Statistiken rapporteras inte internationellt.

F Historik

Det finns statistik tillbaka till år 1967 från Bostadsstyrelsens undersökning. Från 1970 har Statistiska centralbyrån (SCB) framställt statistiken årligen med undantag för åren 2010 och 2012 då undersökningen inte genomfördes.

Förändringar inträffade under åren 1988–1990 när antalet outhyrda lägenheter inte undersöktes. Under åren 1995–2006 har uppgifter samlats in om antal lägenheter (uppgifter om antal lägenheter samlades även in 2007), lägenhetstyper och ytor för vissa specialbostäder (t.ex. servicelägenheter). Specialbostäderna har uteslutits ur populationen från och med 2008 års statistik.

För 2018 års uppgifter gäller att för bostadsrättsföreningar så har insamling skett på frivillig grund. Bostadsrättsföreningar har inte i lag varit skyldiga att svara.

För år 2020 har bostadsrättsföreningar igen ålagts skyldighet att svara på undersökningen.

G Kontaktuppgifter

Statistikansvarig myndighet	Statistiska Centralbyrån
Kontaktinformation	Avgifter och hyror för nybyggda lägenheter
E-post	byggande.bebyggelse@scb.se

Telefon	010-479 50 00 (Statistikservice)
----------------	----------------------------------