

An aerial photograph of a residential neighborhood. A central road runs vertically through the middle. On either side of the road are several houses with dark brown or black roofs and light-colored walls. Some houses have multiple stories. There are green lawns and some trees. A few cars are parked on the road or in driveways. The overall scene is a typical suburban neighborhood.

Boendeprofiler

Produktkatalog 2019

SCB

SCB:s Boendeprofil

Boendeprofiler är ett antal statistikprodukter speciellt riktade till bostadsföretag.

De kan utgöra ett viktigt underlag för omvärldsbevakning och vid analys av de boende i bostadsföretagets bestånd. Materialet baseras på uttag ur SCB:s statistikregister.

En boendeprofil ger en ökad kunskap om ekonomiska och sociala förhållanden i enskilda fastigheter och bostadsområden. Boendeprofilen innehåller även information som kan användas som planeringssunderlag vid förändringar och ligga till grund för analys av olika boendefrågor.

Boendeprofil – Bastabeller ger en bra basinformation om de boende i bostadsföretagets fastigheter och bostadsområden.

Boendeprofil – Områdesfakta och Områdesfakta Mini är en sammanfattning på områdesnivå med överskådliga tabeller och diagram.

Boendeprofil – Områdesfakta Tidsserier ger möjlighet att följa områdenas utveckling under en femårsperiod.

Boendeprofil – Områdesfakta Flyttningar ger en fördjupning om in- och utflyttningar.

Exempel på praktisk användning av statistiken enligt några bostadsbolag

- Bra för analys och struktur av hyresgästerna i olika bostadsområden. Finns här många med invandrarbakgrund, vilken inkomst, utbildning m.m. har de?
- Ålderssammansättningen för de boende i ett område är givetvis en viktig kunskap vid behovsplanering för äldreboende. Särskilt för de som är över 55 år.
- Jämföra bostadsområden – vad är det som gör ett bostadsområde mer attraktivt än andra – vilka åldrar finns det i området – vilka aktiviteter kan vara lämpliga?
- Behov av mer parkeringar, gång- och cykelvägar, lekplatser m.m.

Vänd dig till oss!

Tina Hodell
010-479 60 87

Björn Larsson
010-479 61 35

E-post: regionalt@scb.se

www.scb.se/boendeprofiler

Innehåll

Bastabeller: Befolkning	4
Bastabeller: Arbetssökande, utbildning, sysselsättning och fordon.....	5
Bastabeller: Inkomster och ekonomisk standard (köpkraft).....	6
Bastabell: Flyttningar.....	6
Områdesfakta	7
Områdesfakta Mini.....	8
Områdesfakta Tidsserier	9
Områdesfakta Flyttningar.....	10
Priser.....	12
Beställa en boendeprofil, registeraktualitet och sekretessregler	13
Definitioner	15

Boendeprofil – Bastabeller



En boendeprofil ger dig ett verktyg att göra välgrundade analyser av bostadsområdenas demografi och socioekonomiska förhållanden vilket ger möjlighet att fatta beslut för bättre boendevillkor.

Boendeprofilernas bastabeller ger en bred information om företagets fastigheter och områden. Uppgifterna bygger på SCB:s olika register som uppdateras varje vår. Bastabellerna, liksom övriga produkter inom Boendeprofiler, kan bara beställas för fastigheter som ägs av bostadsföretaget.

Jämförelser med övriga kommunen och kommunen totalt ingår som standard i alla tabeller.

Boendeprofilernas bastabeller levereras som excelfiler.

Tabellförteckning – Befolkning

Tab 1: Befolkning efter ålder

0–6 år

7–15 år

16–19 år

20–24 år

25–34 år

35–54 år

55–64 år

65–79 år

80– år

Källa

Befolkningsstatistiken hämtas från SCB:s register över totalbefolkningen (RTB) som har folkbokföringen från Skatteverket som källa.

Tab 2: Befolkning efter födelseland

Sverige

Norden utom Sverige

Europa utom Norden

Övriga världen (inkl. uppgift saknas)

Totalt

Tab 3: Kvarboende ett år

Kvarboende

Befolkning

Andel kvarboende

Tab 4: Befolkning med utländsk bakgrund efter ländergrupper

Personer med utländsk bakgrund

Norden utom Sverige

Europa utom Norden

Övriga världen

Totalt

Aktualitet

I februari 2019 finns befolkningsuppgifter för 2018 klart.

Boendeprofil – Bastabeller



Boendeprofiler vänder sig till privata och kommunägda bostadsföretag som vill ta reda på mer om vilka invånarna i bostadsområdet är.

Arbetssökande

Tab 5: Arbetssökande

Arbetssökande i procent

Redovisning av de arbets-
sökande utan arbete

Totalt

Källa

Arbetsförmedlingens register
över arbetssökande vid arbets-
förmedlingen, 18–64 år.

Aktualitet

Registret finns tillgängligt två
gångar under året. 31:a mars och
31:a oktober.

Utbildning

Tab 6: Befolkning efter Utbildningsnivå

Förgymnasial utbildning

Gymnasial utbildning

Eftergymnasial utbildning

Uppgift saknas

Totalt

Källa

Hämtas från SCB:s utbildnings-
register, 25–64 år

Aktualitet

I april 2019 finns utbildnings-
statistik gällande 2018 klart.

Sysselsättning

Tab 7: Sysselsättning

Förvärvsarbete

Ej förvärvsarbete

Totalt

Källa

Hämtas från SCB:s register-
baserade arbetsmarknads-
statistik, 20–64 år

Aktualitet

I mars 2019 finns sysselsätt-
ningsstatistik för 2017 klart.

Fordon

Tab 8: Privatägda personbilar

I trafik

Avställda

Totalt

Källa

Hämtas från statistikregistret
för fordon som SCB tar fram på
uppdrag av **Trafikanalys**.

Grunduppgifter hämtas från
Transportstyrelsens register.

Boendeprofil – Bastabeller



Tänk på att...
...summan av flyttningarna för områdena inte är densamma som summan för bostadsföretaget totalt. Det beror på att det sker flyttningar inom företagets bestånd som inte ska räknas med i företagstotalen.

Inkomster och ekonomisk standard (köpkraft)

Tab 9: Hushåll 20 år och äldre efter disponibel inkomst i klasser

0–99,9 tkr
100,0–199,9 tkr
200,0–299,9 tkr
300,0–399,9 tkr
400,0 tkr

Tab 10: Disponibel inkomst per hushåll 20 år och äldre efter inkomstslag

Disponibel inkomst per hushåll
Löner inkl. faktorinkomster
Skattepliktiga transfereringar
Skattefria transfereringar

Tab 9 b: Hushåll 20 år och äldre efter medelinkomster i kvartiler

Låg inkomst (<215 734 kr)
Medellåg inkomst (215 734–362 761 kr)
Medelhög inkomst (362 762–591 607 kr)
Hög inkomst (>591 607 kr)
Medelinkomst per hushåll
Medianinkomst per hushåll
Antal hushåll

Tab 13: Hushåll 20 år och äldre efter ekonomisk standard (köpkraft)

Låg (<167 401 kr)
Medellåg 167 401–241 464 kr)
Medelhög (241 465–333 192 kr)
Hög (>333 192 kr)
Antal hushåll

Aktualitet

I februari 2019 finns uppgifter för 2017 klart för leverans

Källa

Hämtas från SCB:s Inkomst- och taxeringsregister.

Flyttningar

Tab 12: Befolkningen efter in-, ut- och nettoflyttningar

Inom området
Inflyttning till områden totalt
därav från övriga Bostadsföretaget
Från övriga kommunen
Småhus
Flerbostadshus
ekonomisk förening
övriga ägare
övriga hus

från övriga kommuner inkl. utlandet

Utflyttning från områden totalt
därav till övriga Bostadsföretaget

Till övriga kommunen

Småhus

Flerbostadshus

ekonomisk förening

övriga ägare

övriga hus

till övriga kommuner inkl. utlandet

Källa

Flytttningsregistret och Fastighetsregistret.

Aktualitet

I februari 2019 finns flytttningsregistret för 2018 och fastighetsregistret för 2017 klart.

Se även sidan 11
“Flyttstudie”

Områdesfakta

I **Områdesfakta** har vi sammanställt de tabeller ni beställt på områdesnivå. Varje område jämförs med företagets totala bestånd och med hemkommunen som helhet i tabeller och diagram. Denna tjänst ger en god analytisk bild av områdets karaktär.

Områdesfakta levereras som en makrobaserad excelfil med möjlighet att se område för område och att göra snygga utskrifter. **Områdesfakta** är ett kompletterande presentationssätt av uppgifterna i bastabellerna!

Numera finns även i områdesfakta ett översiktsdiagram för jämförelser av alla områden.



Områdesfakta Mini

För de mindre bostadsföretagen finns ett särskilt områdesfakta – **Områdesfakta Mini**. Varje område presenteras var för sig och jämförs med bostadsbolaget totalt samt den egna kommunen i överskådliga tabeller och diagram.

Områdesfakta Mini levereras som en makrobaserad excelfil med möjlighet att välja område och göra snygga utskrifter. Kan beställas av bostadsföretag med upp till 2 000 lägenheter i sitt bestånd.

Statistikinhåll

Följande tabeller ingår:

Tab 1: Befolkning efter ålder

Åldersklasser: 0–6, 7–15, 16–19, 20–24, 25–34, 35–54, 55–64, 65–79, 80– år, totalt

Tab 3: Kvarboende

Antal kvarboende, befolkning, andel kvarboende

Tab 4: Befolkning med utländsk bakgrund efter ländergrupper

Norden utom Sverige, Europa utom Norden, Övriga världen och totalt

Tab 7: Sysselsättning

Förvärvsarbete, ej förvärvsarbete

Tab 10: Disponibel inkomst per hushåll 20 år och äldre efter inkomstslag

Disponibel inkomst, löner inklusive faktorinkomster, skattepliktiga transfereringar, skattefria transfereringar

Tab 12: Flyttningar

Inom området, inflyttning totalt, därav från övriga bostadsbolaget, från övriga kommunen (småhus, flerbostadshus, övriga hus), från övriga kommuner inkl. utlandet motsvarande för utflyttning nettoflyttning

Tab 13: Hushåll 20 år och äldre efter ekonomisk standard (köpkraft)

Låg, medellåg, medelhög och hög

Områdesfakta Tidsserier

Genom att titta på hur ett bostadsområde förändras över tiden får man ytterligare en dimension till sina analyser. Vilka områden föryngras och vilka områden har kanske sjunkande inkomster? **Områdesfakta Tidsserier** bygger på de bastabeller som beställts i den ordinarie Boendeprofilen. Vi sammanställer uppgifter för de senaste fem åren och visar utvecklingen i överskådliga tabeller och diagram.

Områdesfakta Tidsserier levereras som en excelfil med möjlighet att se område för område och att göra snygga utskrifter eller PDF-filer.



Områdesfakta Flyttningar

Många bostadsföretag vill få information om vilka som flyttar till olika typer av områden och vilka som lämnar områdena. Genom att sammanställa uppgifter om flyttarnas ålder, inkomster, sysselsättning och utbildning på områdesnivå får företaget fakta om det finns särskilda flyttmönster. Har inflyttarna till bostadsföretaget en annan struktur än utflyttarna?

Områdesfakta Flyttningar levereras som en makrobaserad excelfil innehållande sju tabeller vilka presenteras områdesvis med möjlighet till utskrifter eller sparande som PDF-filer. Tillsammans med **Områdesfakta Flyttningar** ingår även en flyttningsmatris som på ett överskådligt sätt visar hur flyttningarna går mellan bostadsföretagets områden och till övriga kommunen.

Statistikinhåll

Befolkningsförändringar

Tidsserie för de senaste tio åren avseende boende, födda, döda, in- och utflyttade, nettoförändringar

Flyttarnas ålder och kön

Åldersfördelning, 0–16, 17–24, 25–34, 35–44, 45–54, 55–64, 65– år

Boendeform

Boendeform före och efter flytten redovisad för småhus, flerbo-stadshus (allmännyttan, bostads-rätter, övriga ägare) m.m. Även redovisning fördelad på de största flyttningsskommunerna

Inkomstnivå

Låg, medellåg, medelhög och hög inkomst samt några fasta inkomstintervall

Sysselsättningsgrad

Andel sysselsatta

Utbildningsgrad

Förgymnasial, gymnasial och eftergymnasial utbildning

Vidareflyttningar

Visar hur många av dem som flyttat till ett område mellan 2000 och 2004 finns kvar 2005, 2010, 2015 och senaste tillgängliga år

Flyttningsmatris

Visar på ett överskådligt sätt flyttningarna mellan alla av bostadsföretagets områden

Fakta om flyttningar

Omkring 1,1 miljoner svenskar flyttar årligen vilket motsvarar 14 procent av befolkningen. Skälen till att personer väljer att flytta varierar. Bland yngre personer är studier en starkt vägande orsak till flytt. För barnfamiljer är barnens uppväxtvillkor viktiga och det är rimligt att anta att det i flera fall rör sig om geografiskt kortare flyttningar. I de yrkesaktiva åldrarna är naturligtvis flyttning för arbetets skull viktigt. För äldre personer är en väl fungerande vård och omsorg av stor betydelse. Dessutom väljer vissa att återvända till en tidigare bostadsort i samband med pensionering.

I genomsnitt förväntas en man flytta elva gånger i sitt liv medan kvinnor hinner med ytterligare en flytt. Oftast flyttar vi i 20-års åldern. Mellan 19 och 30 års ålder flyttar vi i genomsnitt fem gånger, dessa flyttningar är ofta kopplade till studier eller byte av arbete.



Priser

Antal lägenheter	Bastabeller		Områdesfakta		
	Grundpris	Tabellpris	Bas Pris	Tidsserier Pris	Flyttningar Pris
–999	6 300	1 600	3 000	3 000	5 000
1 000–4 999	8 400	2 100	4 000	4 000	6 000
5 000–9 999	10 500	3 200	5 000	5 000	7 000
10 000–	Off.lämn.	3 700	6 000	6 000	8 000

Områdesfakta	
Mini	Pris
7 tabeller	9 000

Bastabeller

I grundpriset ingår inläggning och kontroll av fastighetsbeteckningar i ert bostadsbestånd.

Områdesfakta, tidsserier och flyttningar

Produkterna säljs som tillägg till bastabellerna. Beställs enbart något av paketet tillkommer grund- och tabellpris.

Områdesfakta Mini

Paketet går att beställa av företag med upp till 2 000 lägenheter i bostadsbeståndet. Sju fasta tabeller ingår och kan ej bytas ut mot någon annan tabell av de ordinarie bastabellerna.



Beställa en boendeprofil

Första steget när ni vill beställa en boendeprofil är att ni skickar en Excel-fil med uppgifter om vilka fastigheter som ingår i ert bestånd. Listan skall innehålla giltiga fastighetsbeteckningar och för områdesredovisning också uppgift om områdestillhörighet för varje fastighet.

Fastbet	Samlingsnamn	Område
Björneborg 1:50	Björneborg-Cetus	Öster
Flaggspelet 1	Flaggspelet 1	Öster
Cassiopeja 2:35	Cassiopeja 2:35	Norr
Cetus 5	Björneborg-Cetus	Öster
Vassa 1:5	Vassa 1:5	Väster
Rödspettan 1	Gäddan-Rödspettan	Väster

Vi kontrollerar listan/filen och jämför med boende per fastighet/område. Om det finns fastigheter med färre än 50 boende, vilket är den nedre gränsen för redovisning på fastighetsnivå ges möjlighet att gruppera fastigheter för att nå den gränsen.

Motsvarande värde för ett område är 100 personer.





Med SCB:s Boendeprofiler går du från magkänsla till fakta.

Registers olika aktualitet

I SCB:s Boendeprofiler hämtas statistiken från register med olika aktualitet. Detta bör uppmärksammas, eftersom befolkningsförändringar gör att egenskaperna hos befolkningen i ett område ena året inte behöver vara desamma året därpå. I allmänhet sker inte så dramatiska förändringar att siffror som gällde för ett par år sedan inte kan anses spegla området.

Hur aktuella uppgifter som går att få varierar dels på hur lång tid det tar innan SCB får tillgång till grundmaterialet, dels på vilka bearbetningar som måste göras innan ett register blir klart. Vilken aktualitet som går att beställa framgår under respektive registeravsnitt.

Varje år sker förändringar i fastighetsbestånd och fastighetsindelning. I SCB:s register avser fastighetsindelningen i regel årsskiftet närmast statistikens mättidpunkt.

Statistiksekretess

Aktuella sekretessbestämmelser finns i offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), OSL.

Statistiksekretessen är till för att förhindra att enskilda individer kan identifieras i statistiska redovisningar. Vår generella sekretessregel när statistik redovisas för små områden är att tabellceller som innehåller små värden justeras.

Gränsen för redovisning på fastighetsnivå är minst 50 boende medan redovisning på områdesnivå kräver 100 boende. Det är möjligt göra grupperingar på både fastighets- och områdesnivå så att kraven uppfylls.

Definitioner

Befolkning

Hushåll

När hushåll avgränsas i RTB gäller följande:

- Hushåll består av samtliga personer som är folkbokförda i samma lägenhet
- Hushållsstorlek avser antal personer som tillhör ett hushåll. Ett hushåll består av minst en person
- Personer som är gifta med varandra/ har registrerat partnerskap och är folkbokförda på samma lägenhet räknas som sammanboende
- Personer som har gemensamt barn utan att vara gifta med varandra eller vara registrerade partners och är folkbokförda på samma lägenhet räknas som sammanboende i sambopar
- Personer som saknar gemensamma barn och är folkbokförda på samma lägenhet räknas som sammanboende i sambopar om:
 - * Personerna är minst 18 år
 - * Personerna är av olika kön
 - * Ålderskillnaden mellan personerna är mindre än 15 år
 - * Personerna är ej nära släkt
 - * Endast ett möjligt sambopar kan bildas inom hushållet

* En förälder-barn relation skapas om en person är biologisk förälder, adoptivförälder, vårdnadshavare eller *Annan person* till någon i hushållet

* *Hushåll* där minst en person saknar ovan nämnda relationer till någon i hushållet är hushållet ett *Övrigt hushåll*. Det kan röra sig om syskonhushåll, flergenerationshushåll och inneboende

* En person definieras som barn, oavsett ålder, då den ingår i ett hushåll tillsammans med minst en av sina föräldrar och själv saknar barn och/eller partner i samma hushåll

Födelseland

Uppgift om födelseland hämtas från folkbokföringen.

För personer som invandrat till Sverige registrerades uppgifter om födelseland vid invandringen. Om gränsjusteringar skett därefter har som regel ingen ändring gjorts i folkbokföringen när det gäller beteckningen av födelseland.

Kvarboende

Här avses person som bott i samma redovisningsområde under ett år. Vi tar ej hänsyn till om personen under året temporärt flyttat till annan fastighet.

Utländsk och svensk bakgrund

Person som är född utomlands har utländsk bakgrund.

Detsamma gäller person född i Sverige vars båda föräldrar är födda utomlands.

Person som är född i Sverige har svensk bakgrund om minst en av föräldrarna är född i Sverige.

Ålder

Avser uppnådd ålder vid årets slut.

Arbetsmarknad och utbildning**Arbetssökande**

Öppet arbetslösa motsvarar kvarstående arbetssökande utan arbete som ej deltar i program med aktivitetsstöd och är oförhindrade att omedelbart tillträda en anställning.

Personer som ej är i arbete redovisas i gruppen *Program* med aktivitetsstöd, i gruppen ingår också några kategorikoder från *Program* med subventionerad anställning.

Förvärvsarbete

Normalt avgränsas förvärvsarbete efter arbetad tid i november. Från administrativa register får man i avsaknad av information om arbetstid istället utgå från inkomstuppgifter. I kontrolluppgiftsregistret finns uppgifter om lönebelopp för varje persons anställningsförhållanden under året, men också markeringar för de månader som de skattepliktiga utbetalningarna avser.

I RAMS används samma definition av förvärvsarbete som i novemberundersökningen av arbetskraftsundersökningen (AKU). Detta uppnås med hjälp av en modellbaserad skattning där material från novemberundersökningen av arbetskraftsundersökningen (AKU) utgör dataunderlag, där sambandet mellan enkätsvaret om sysselsättningsstatus i AKU, och registeruppgifter om löneinkomst m.m. utnyttjas.

AKU:s definition av förvärvsarbete är att man skall ha arbetat minst en timme per vecka under november månad, tillfälligt frånvarande räknas också som förvärvsarbete.

För personliga företagare där man inte kan utgå från kontrolluppgifter används i stället inkomst av aktiv näringsverksamhet. Om inkomsten är större än noll över året räknas man alltid som förvärvsarbete.

Från och med årgång 2004 används en ny källa, Standardiserade räkenskapsutdrag, för uppgifter om företagare. I och med detta kan även företagare som redovisat underskott av sin näringsverksamhet klassificeras som förvärvsarbete företagare.

Utbildningsnivå

Uppgiften om utbildningsnivå avser personens högsta utbildning. Utbildning klassificeras enligt Svensk utbildningsnomenklatur (SUN).

Inkomster

Disponibel inkomst

Disponibel inkomst är det inkomstbegrepp i den totalräknade inkomststatistiken som tillsammans med begreppet *”ekonomisk standard (köpkraft)”* bäst speglar köpkraften och levnadsstandarderna för olika grupper i samhället. Den disponibla inkomsten redovisas dock endast på hushållsnivå, vilket innebär en del problem vid jämförelser av medelvärden.

Ensamboende har normalt en lägre disponibel inkomst än gifta/sambeskattade. Vissa regioner har större andel ensamboende, medan andra har större andel gifta/sambeskattade. Se även *”ekonomisk standard (köpkraft)”*!

Inkomstslag

Skattepliktiga transfereringar inkluderar bland annat pensioner, sjukpenning och föräldrapenning. Skattefria transfereringar inkluderar bland annat barnbidrag, bostadsbidrag, ekonomiskt bistånd, studiebidrag.

Ekonomisk standard (köpkraft)

Ekonomisk standard (köpkraft) beräknas som disponibel inkomst per konsumtionsenhet och är ett mått som gör det möjligt att jämföra hushålls ekonomisk standard (köpkraft) och ta hänsyn till olika sammansättningar av hushållen.

Ett hushåll kan bestå av olika antal personer vilket givetvis påverkar den ekonomiska standarden (köpkraften). Hushållets medlemmar ges olika konsumtionsvikt beroende på hur hushållet är sammansatt.

Låg – medellåg – medelhög – hög inkomst

I flera inkomsttabeller redovisas inkomsten i klasserna låg – medellåg – medelhög – hög.

Klasserna har skapats genom att befolkningen eller hushållen har delats i fyra lika stora grupper, med lika många i varje grupp, för hela riket.

Fastigheter

Fastighetstyp

Fastigheter indelade efter beskattningskategori.

Fastighet kan vara hel fastighet eller del av fastighet där delfastigheterna har olika ägare och/eller olika klassning av fastighetstyp.