

Karin Hedeklint
Ekonomisk statistik och analys

Möte i användarrådet för statistik över mark och bebyggelse, 18 mars 2025

Närvarande

Ordförande och ledamöter

Magnus Jacobsson, Boverket (*ordförande*)
Birger Axelsson, Regeringskansliet
Ragnar Bengtsson, Hyresgästföreningen
Tomas Ernhagen, Fastighetsägarna
Martin Ingvarson, Sveriges Allmännytt
Fredrik Isaksson, Byggföretagen
Oskar Gramstad, Boverket
Anna Hrdlicka, KTH Fastighetsvetenskap
Anna Hult, Formas
Anna Land, IQ Samhällsbyggnad (punkt 1–9)
Peter Möller, Region Dalarna och RegLab
Johan Sjöstrand, Sveriges kommuner och regioner (SKR)
Henrik Weston, Länsstyrelsen i Stockholms län
Marcus Ygeby, Lantmäteriet (*ersättare*)

Från SCB

Christina Ekblom
Karin Hedeklint (*sekreterare*)
Lovisa Sköld
Sari Hedlund (punkt 1–6)

Föredragande gäster

Sara Klinga, SCB (föredragande punkt 8)
Linus Rispling, SCB (föredragande punkt 10)

Ej närvarande

Tomas Ederborg, Lantmäteriet
Petra Nilsson, SCB

1 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Magnus Jacobsson, Boverket.

2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan ändringar.

3 Information om ny mandatperiod för användarrådet, kort presentation av ledamöter

Föredragande: Christina Ekblom, SCB

Detta är det första mötet för användarrådets nya mandatperiod, 2025–2027. SCB presenterade allmän information om sina användarråd avseende syfte, uppgifter och sammansättning. SCB har elva användarråd för olika ämnesområden i den statistik som SCB ansvarar för. Enligt regeringsuppdrag ska SCB samråda med viktiga användare, regelbundet och vid större förändringar, avseende den anslagsfinansierade statistiken. Utformning och uppgifter finns beskrivet i SCB:s arbetsordning.

Eftersom det här rådet har flera nya ledamöter gjordes en kort presentationsrunda.

4 Mötesanteckningar från föregående möte

Anteckningarna godkändes utan ändringar och lades till handlingarna.

Kommentar från användarrådet:

SCB har besökt ett av länsstyrelsernas gemensamma möten, för att informera om den pågående översynen av byggstatistiken, som presenterades på rådets förra mötet. Det har varit väldigt uppskattat.

5 Nästa möte

Datum och plats för nästa möte blir den 16 oktober 2025 i SCB:s lokaler i Solna strand. Dagordning till mötet skickas senast två veckor innan mötesdatum.

Förslag på ämnen till kommande möten:

- Kommunernas användning av statistik, som underlag för beslut om riktning i bostadsförsörjningen. Boverket har till uppgift att lämna underlag till kommuner. De erbjuder sig att presentera det. En kommun bjuds in för att presentera ett exempel på hur kommuner gör bedömning av framtida behov, utifrån underlaget från Boverket och statistik från andra källor. Länsstyrelsen skickar ett förslag på kommunrepresentant.
- Demografi och konsekvenser för samhällsbyggandet och tillgång till service.

Ledamöterna uppmanas att skicka fler förslag till rådets sekreterare.

6 Bordet runt

Rådets ledamöter berättar kortfattat om nyheter i sin organisation, kopplat till områdena mark, bebyggelse och boende. Möjlighet att kommentera och ställa frågor om SCB:s lägesrapporter.

Boverket

- I maj publiceras underlag om bostadsbrist.
- Segregationsbarometern ska uppdateras och få ett nytt namn.
- Under våren kommer Boverket med en årlig rapport gällande uppföljning av tillämpning av PBL.
- Är även på gång med att analysera Bostadsmarknadsenkäten och kommer med en uppdaterad byggprognos i juni som visar deras prognos över påbörjade och färdigställda bostäder på två års sikt.

Byggföretagen

- De årliga konjunktur- och prognosrapporten för branschen är på gång under våren.
- En rapport är på gång som handlar om vilka effekter vi kan förvänta på bostadsbyggandet om de lättnader i kreditrestriktionerna genomförs, som makrotillsynskommittén föreslog. Byggföretagen har låtit analysfirman Evidens räkna på hur stora effekterna kan bli. De förändringar som föreslås kommer troligtvis att göra det möjligt för fler hushåll att efterfråga bostadsrätter och småhus. Byggföretagen väntar på att regeringen ska skicka ut kommitténs förslag på remiss.
- Organisationen tittar på hur EU-initiativ om användning av mark och vatten påverkar byggindustrin och hur branschen ska förhålla sig till dem. Förutsättningarna för markanvändning och tillämpning av EU-direktiven skiljer sig mycket åt mellan olika länder, där de nordiska länderna i regel har större tillgång till mark och en annan typ av vattenanvändning.
- Avtalsrörelsen påverkar kostnader och marknadsläget för branschen.

Fastighetsägarna

- Aktuella frågor just nu handlar om energianvändning och trygghetsfrågor.
- Även markanvändning och tomträtter är aktuellt. Det behövs tydligare regler och lagstiftning kring det.
- I förhandlingen av hyror används den gällande trepartsöverenskommelsen för sista gången. Jobbar på en ersättning för fastighetsförvaltningsindex, som SCB tidigare tog fram.

Formas

- Bred finansiering av forskning och innovation, med aktuella satsningar inom bland annat samhällsbyggnad. En 10-årig satsning har fått en förlängning. Det blir en liten ökning kommande år.
- Utlysning kring hållbart byggande, med beslut i maj.
- Öppen utlysning kring hållbar markanvändning pågår.
- Tidigare satsning kring social hållbarhet kopplat till byggande är nu avslutat. Sammanfattning av resultatet finns på Formas webbsida.
- Kommande inriktning mot brottsförebyggande åtgärder i samhällsplanering, samt robusthet och resiliens i samhällsbyggande.

Hyresgästföreningen riksförbundet

- Hyresförhandlingar pågår enligt trepartsmodellen. Det är osäkert hur förhandlingsmodellen kommer att se ut i framtiden.
- Webbsidan *Hur vi bor* har genomgått en totalrenovering. Den nya sidan innehåller mycket SCB-statistik, med nedbrytning på kommunnivå.
- En lägesrapport/minirapport är på gång, som beskriver betalningsförmåga och bostadsförsörjning för vissa yrkesgrupper.
- Studerar aktuella befolkningsprognoser och annan befolkningsdata, men håller inte med om den gängse bilden av förändringarna i demografin. Det behövs en diskussion om detta kopplat till bostadsfrågan.

IQ Samhällsbyggnad

- Initierar satsningar på forskning och innovation. Väntar på propositionen om energi och samhällsbyggnad.
- Ser en tendens att forskning styrs mer åt andra håll än samhällsbyggnad. Istället är det en tydlig satsning på själva elproduktionen, i form av tillförsel och kraftslag, men inte lika mycket på användarperspektivet.
- Digitalisering inom samhällsbyggnad är en stor fråga, som behandlas inom IQ Samhällsbyggnads program Smart Built Environment. Det handlar till stor del om obrutna dataflöden.
- Stora branschorganisationer deltar i program om återbruk och cirkulär ekonomi. Det skulle vara bra att synliggöra de frågorna mer i statistiken.

Kommentar från användarrådet:

Även Region Dalarna efterfrågar statistik över cirkulär ekonomi.

Kommentar från SCB efter mötet:

SCB har tagit fram statistik om cirkulär ekonomi, som finns publicerad här: [Cirkulär ekonomi](#). En uppdatering kommer att göras under året. SCB har även samarbetat med Boverket om cirkulär ekonomi. SCB tar med sig frågan om regional redovisning av statistiken.

KTH Fastighetsvetenskap

- Inom området fastighet och byggande har KTH mycket undervisning i förhållande till forskning.
- Pågående forskning inom området handlar bland annat om specifika byggprojekt, markfrågor i ett säkerhetsperspektiv, samt behov av begravningsmark i tider när behovet snabbt kan öka kraftigt.

Lantmäteriet

- Lantmäteriet har stängt ner digitala tjänster pga. säkerhetsaspekter kring akter. Det fortsätter i ytterligare 6 till 9 månader enligt ett nytt beslut. För att ta del av akterna krävs ett manuellt förfarande.
- Har släppt flera nya datamängder som öppna data, eftersom de klassas som särskilt värdefulla datamängder.
- Har ett regeringsuppdrag att ta fram en plan för samlad informationsförsörjning inom geodataområdet. Arbetet ska göras i samarbete med kommuner och andra myndigheter. Nu håller man workshops med berörda intressenter.
- Samarbete med SCB om nationella geodataplattformen (NGP), särskilt avseende temat Administrativa och statistiska indelningar, där SCB leder arbetet.

Länsstyrelsen i Stockholm

- För alla länsstyrelser i landet är bostadsmarknadsenkäten nyss avslutad. Det är Boverkets enkät, men länsstyrelserna kvalitetssäkrar och genomför intervjuer. Ett pressmeddelande om resultatet för Stockholm är på gång.
- Arbetet med bostadsmarknadsanalyser har påbörjats. SCB:s statistik är ovärderlig i det. Analyserna publiceras årligen senast den 15 juni.

Regeringskansliet

- Beslut om lagrådsremiss för förenklingar av regler för bygglov. De nya reglerna innebär förenklingar i kravet på bygglov och en utökning av åtgärder som får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget innebär till exempel att man utan lov kan bygga en komplementbyggnad på 30 kvm inom detaljplan respektive 50 kvm utanför detaljplan. Ett annat exempel är att bygglov för inredande av vind till bostad i ett bostadshus får ges även om det strider mot förbud att inreda vind i detaljplan.

Proposition om detta förväntas till i vår, med lagändring i oktober 2025. Det här förmodas ha liten påverkan på statistik från SCB.

- Förslag om lätnader i krav på byggande av studentbostäder, genom möjlighet till undantag från kraven på tillgänglighet och användbarhet i en byggnad som innehåller studentbostäder. Förslaget föreslås träda i kraft i juli 2025. Det ska vara möjligt att göra undantag för högst 80 procent av studentbostäderna i ett byggprojekt. Minst 20 procent av studentbostäderna ska fortfarande uppfylla gällande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
- I slutet av januari antog riksdagen regeringens proposition *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning*. I samband med det antog riksdagen också ett tillkännagivande om att regeringen bör se över hur användandet av förturer och reservationer kan begränsas vid kommunal bostadsförmedling. Detta tillkännagivande bereds för närvarande i Regeringskansliet.

Region Dalarna och RegLab

- Det är ett tufft läge med pågående förändringar i demografin, vilket påverkar boende och service. Efterfrågar tips på analyser som tittar på vad detta innebär för bostadsförsörjningen.
- SCB har gjort förändringar i sina tekniska tjänster för geodata, vilket innebär manuellt jobb för användarna. SCB är dock generellt bra på öppna data. Listor för avisering av förändringar efterfrågas.

Kommentar från användarrådet:

Flera i rådet bekräftar bilden av demografiska förändringar och vad det innebär för regioner, kommuner och hela byggsektorn.

Sveriges Allmännytta

- Arbetar med statistik över boende och bebyggelse, där det nu är stort fokus på små bolag med små marginaler.
- Släpper en rapport under våren som tar upp att det nu finns många vakanta lägenheter bland allmännyttans bolag. Några slutsatser och spaningar från rapporten:
 - Vakanserna ökar kraftigt och de förekommer hos både stora och små bolag.
 - Flest vakanser finns det i mindre tätorter och på landsbygden, men även i flera större städer.
 - Det är framför allt vakanser i studentbostäder i mindre studentstäder. Samtidigt är det ett underskott på seniorbostäder.

- Orsaken till detta är rådande demografiska trender med ökat antal äldre personer. Allmännyttans medlemsbolag ser att de har fel utbud av bostäder, ofta med för små lägenheter.
- Hyresnivån är ofta för höga i förhållande till bostadens läge, storlek och skick.
- Bedömning av framtida behov av bostäder skiljer sig åt mellan marknad och kommunstyren.

Kommentar från användarrådet:

Diskussion i rådet om bilden av bostadsbyggande och utbud. Det finns en samsyn i lägesbilden, att kostnadsökningar ger höga hyror i nyproduktion, vilket leder till vakanser i utbudet av lägenheter.

Hur ser markreserven ut i kommuner, avseende byggbar mark? Det ser bra ut i arealer, men det är inte alltid det är mark som är attraktiv för byggherrar. Matchningen mellan utbud och efterfrågan i markfrågan fungerar inte och det är svårt att få ihop byggkalkyler. Det finns många outnyttjade byggrätter. De behöver utredas, avseende typ, läge, med mera.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)

- Har avslutat en enkät om markpriser. En slutsats är att markpriser påverkar byggandet. Det behövs kravställningar på färdigställande och påbörjade.
- Undersökning pågår om utredningar i planprocesser.
- Arbetar med Boverkets nya byggregler avseende klimatanpassning och PBL.

Frågor och kommentarer från användarrådet:

Hur publiceras SKR:s egen statistik? SKR svarar att det finns på deras hemsida. Vilken typ av uppgifter som publiceras skiljer sig åt mellan olika sektioner på SKR. Vissa lägger in data i Kolada, andra publicerar endast färdiga analyser i rapporter. Användarrådet efterfrågar mer data i Kolada.

Hur skiljer sig markpriserna åt mellan olika kommuner? Har SKR undersökt det? SKR svarar att det har undersökts och kommer att publiceras i en rapport.

Kommentar från SCB efter mötet:

Statistik över markpriser redovisades av SCB på användarrådets möte 2024-03-18: [Mötesanteckningar - Möte i användarrådet för statistik över mark och bebyggelse 18 mars 2024](#)

7 SCB-frågor, med återkoppling på förra mötets diskussion om analyser på SCB

Föredragande: Christina Ekblom, SCB

Ny GD

Från och med den 1 april har SCB en ny generaldirektör. Hon heter Eva-Lo Ighe och har tidigare varit GD för Inspektionen för socialförsäkring.

Avgiftsfria data när SCB och Bolagsverket lanserar värdefulla datamängder om företag och företagande

Några av variablerna i SCB:s allmänna företagsregister är med bland de data som EU klassat som värdefulla datamängder enligt EU:s öppna data-direktiv samt genomförandeförordningen för värdefulla datamängder ([EU 2023/138](#)). Dessa uppgifter ska därmed tillgängliggöras avgiftsfritt och i maskinläsbart format.

SCB ansvarar tillsammans med Bolagsverket för de värdefulla datamängderna gällande företagsinformation. De båda myndigheterna har valt att göra en gemensam lösning för att underlätta för användare. Uppgifterna från SCB finns därför tillgängliga i samma API som de uppgifter som Bolagsverket ansvarar för. Se även: [Värdefulla datamängder – Bolagsverket](#)

Ny indelning av ämnes- och statistikområden från och med 1 januari 2025

Regeringen har beslutat om en ny indelning av ämnes- och statistikområden efter hemställan från de statistikansvariga myndigheterna i oktober 2021. Den nya indelningen, redovisad i statistikförordningens bilaga, började gälla från den 1 januari 2025. Antalet ämnesområden minskas från 23 till 22 och antalet statistikområden minskas från 115 till 102. Några statistikområden är helt nya och andra får nya benämningar. Ytterligare några statistikområden vidgas med nya beteckningar.

Nya versioner av DeSO och RegSO

I mitten av mars publicerades nya och reviderade versioner av SCB:s egna indelningar Demografiska statistikområden (DeSO) samt Regionala statistikområden (RegSO). Till grund för DeSO-indelningen låg bland annat befolkningens storlek och tätortsindelningen. Sveriges befolkning ökar och det byggs allt tätare inne i städerna vilket har lett till att det nu finns områden vars invånarantal är långt över den gräns på 2 700 personer som sattes vid skapandet 2018. Det pågår också en samhällsomvandling i norr, till följd av förändrad gruvdrift som har lett till avfolkning av vissa områden.

DeSO har fått en stor spridning och användningen är idag mycket bredare än den ursprungligen var tänkt för. Därför har en uppdaterad

version tagits fram för att möta förändringarna. Följdändringar har gjorts för RegSO så att DeSO alltid kan aggregeras upp till RegSO. Se även: [DeSO – Demografiska statistikområden](#)

Fråga från användarrådet:

Kommer RegSO och DeSO att uppdateras regelbundet framöver? SCB svarar att det inte är bestämt. Tanken är att indelningarna ska vara beständiga över tid, med få förändringar. Men om behov av förändringar uppstår, kommer det att göras. Det är viktigt att indelningarna fortsätter att vara relevanta utifrån syftet att fördela och presentera statistik på mindre områden.

SNI- revisionen

I slutet av 2025 lanserar SCB nya uppdaterade SNI-koder, SNI 2025. Förändringen sker för att stämma överens med en ny version av branschkode (NACE) inom EU och under 2025 pågår därför ett stort arbete på SCB med att koda cirka 500 000 arbetsställen till de uppdaterade SNI 2025-koderna. För detta ändamål har SCB utvecklat en ny e-tjänst som företagare når via verksamt.se. Där kan man som företagare se över sin nuvarande SNI-kod och vid behov uppdatera den till en SNI 2025-kod. Sverige för in de nya koderna i det statistiska företagsregistret från och med december 2025 för statistikens användning. Koderna sprids därefter i samhället via SCB:s allmänna företagsregister.

Fråga från användarrådet:

Hur stora är förändringar i SNI-indelningen, hur påverkas statistiken? SCB tar med sig frågan och återkommer med ett svar efter mötet.

Kommentar från SCB efter mötet:

Den här SNI-omläggningen är mindre än den som gjordes från 2002 till 2007, genom att färre koder ändras. SCB kan inte ännu säga hur statistiken kommer att påverkas, annat än att det kommer variera mellan olika produkter beroende på vad det är som undersöks. Det är ännu inte klart hur många företag som byter till de nya koderna, utan det arbetet kommer att pågå hela 2025. Till våren finns nog en viss bild av utfallet, även om företagen har hela året på sig att sätta sina nya koder. Se även: [SNI 2025](#)

Statistikdagen den 20 oktober

Det blir ett heldagsevenemang i Stockholm. Arbetet pågår i projektgruppen med att ta fram ett program med ett intressant innehåll. Har ni några förslag eller idéer på programpunkter får ni gärna kontakta SCB.

Återkoppling på förra mötets diskussion om analyser på SCB

Hittills har SCB främst jobbat internt med frågan, men återkommer till rådet när det finns mer information att delge.

8 SCB:s verksamhet inom området byggnader, fastigheter och bostäder. På gång just nu. Återkoppling på förra mötets diskussion om översyn av byggstatistiken

Föredragande: Sara Klinga, SCB

Rådet fick en genomgång av vad som ingår i SCB:s officiella statistik över bostäder, byggande och fastigheter. Statistiken presenteras inom ämnesområdet Boende, bebyggelse och mark: [Boende, bebyggelse och mark](#).

Delar av statistiken görs på heltäckande register. Då finns goda möjligheter att beställa statistik med andra skärningar än det som publiceras. Andra delar av statistiken bygger på direktinsamlingar med enkäter.

SCB presenterade tre pågående arbeten inom det här området:

Regeringsuppdrag hyresdatabas för statistikproduktion

SCB ska utreda förutsättningarna för att upprätta en hyresdatabas för statistikproduktion. Uppdraget ska redovisas den 30 september 2025. Det ingår inte att skapa databasen. Två alternativ utreds i arbetet:

1. Hämta registerdata om hyresuppgifter från parterna
2. Hitta alternativa källor

Arbetet inleddes med alternativ 1, men har nu övergått till inriktning mot alternativ 2. SCB kartlägger då vilken data som finns hos bostadsbolagen, för att få veta var data finns, hur den är strukturerad och vilka system som finns. I arbetet har SCB direktkontakt med bostadsbolag och med systemleverantörer för fastighetssystem. SCB har fått tillgång till data från några bostadsbolag. Data analyseras bland annat genom att matcha mot uppgifter i lägenhetsregistret och mot nuvarande hyresstatistik.

SCB konstaterar att det är komplext att samla in större mängder hyresdata, eftersom det finns i många olika system. I förslaget till lösning behöver SCB utvärdera kostnaderna mot nytta för statistiken.

Användarrådet uppmuntras att ge inspel till hur arbetet kan utvecklas.

Frågor och kommentarer från användarrådet:

Rådet vill ha tillgång till material/uppgifter som de kan återkoppla mot. SCB svarar att de gärna tar emot inspel från rådet och att denna redovisning är en informationsinsats. Om det finns behov kan intressenter kontakta SCB för ytterligare dialog.

Hur ser det ut i andra länder avseende hyresdatabaser? SCB tar med sig frågan och återkopplar till rådet senare.

Kommentar från SCB efter mötet:

Utredningen *Ordning och reda på hyresbostadsmarknaden* besvarar frågan i kapitel 5.2 *En internationell utblick* (sida 220). Där finns en redogörelse över regler i Finland, Irland och Belgien. Länk till utredningen: [Bättre information om hyresbostäder. Kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister. SOU 2023:65.](#)

Återkoppling från förra mötet: Översyn byggstatistik

Översynen presenterades på rådets förra möte. Nu gjorde SCB en återkoppling till rådet, med information om vad som har hänt sedan sist. SCB jobbar vidare utifrån följande inriktningar:

- Upplåtelseform ska endast samlas in för färdigställda lägenheter. Det innebär att upplåtelseform inte längre kommer att redovisas för påbörjade lägenheter. SCB är medvetna om att detta leder till en mindre detaljerad redovisning av påbörjad/nybyggnad, men förändringen genomförs för att minska uppgiftslämnarbördan och kostnaderna för undersökningen, och för att kvaliteten på uppgiften är bristande.
- Avseende frågan att endast använda kommunernas startbesked som mått på påbörjad nybyggnation, säger SCB att det under arbetet har kommit förslag på andra mätpunkter för påbörjande. De nya förslagen behöver utredas mer innan beslut kan fattas.
- Ombyggnad/ändrad användning i flerbostadshus: Årsvisa publiceringar och mer registerbaserat. Det är stor eftersläpning i nuvarande redovisning, därför överväger SCB att övergå till årsvis statistik.
- Rivning av lägenheter i flerbostadshus: Mer registerbaserat

Det är inte bestämt när förändringarna ska genomföras. Arbetet är ännu i utredningsfas. Den generella inriktningen för SCB är att övergå till mer registerbaserad statistik.

Sedan förra mötet har SCB genomfört kartläggningar av de interna processerna. Kartläggningen av användarbehoven fortsätter och där är användarrådets inspel en viktig del.

I det fortsatta arbetet ser SCB över gränsdragningarna för population i delundersökningarna, samt definitioner och begrepp. SCB vill gärna ha synpunkter från användarrådet gällande detta.

I dagsläget är det endast bygglovspliktig byggnation som ingår. Denna avgränsning innebär att vissa nybyggnader inte ingår, bland annat

komplementbostadshus (Attefallshus), samt inredning av ytterligare bostad i enbostadshus.

I dagens statistik ingår även bostäder som inte är avsedda för permanentboende, exempelvis flyktingbostäder, HVB-hem, personalbostäder (tillfälliga). Dessa redovisas idag som övriga specialbostäder.

I dagens statistik över ombyggnad/ändrad användning redovisas till- och påbyggnad i flerbostadshus, exempelvis påbyggnad av hel våning.

Kommentarer från användarrådet:

Kommentarer om minskad redovisning av upplåtelseform:

- Synd att en försämring av statistiken görs avseende uppgifter om påbörjade. Det är viktig statistik, för att följa de långa byggprocesserna och det säger mycket om marknaden i analyser. Det görs mycket gissningar om detta, särskilt nu när marknaden svajar.
- SCB svarar att avvägning måste göras mot uppgiftslämnarbörda och kvalitet. Det fanns även kvalitetsbrister i tidigare lämnade uppgifter. Uppgift om upplåtelseform krävs inte i bygglovsförfarandet, därför krävs det en extra insats av kommunen vid insamlingen.
- SKR kommenterar att kommuner lägger mycket tid på olika undersökningar. Därför är det bra att uppgiften tas bort, för att minska uppgiftslämnarbördan.
- Flera ledamöter i rådet säger att de efterfrågar denna uppgift till sina analyser. Det är dock värre med felaktiga uppgifter än att uppgifterna inte finns alls.
- Kan digitaliseringen underlätta uppgiftslämnarbördan? SCB svarar att de hoppas på Boverkets klassificeringssystem. Boverket svarar att de är delade i frågan. På kort sikt kan det bli en försämring, men de ser ingen annan framkomlig väg.
- Har inte kommunerna redan uppgifter om upplåtelseform för påbörjade, trots att det inte krävs i bygglovsprocessen? SKR svarar att det skiljer sig åt beroende på typ av byggprojekt. Det är svårt att ha en standardiserad väg till uppgifterna, eftersom kommunerna skiljer sig mycket åt. Inte säkert att det gör insamlingen enklare och mer kvalitetssäker. Det handlar mycket om ärendehanteringssystemen och att kostnader.
- Går det att hjälpa kommuner att upphandla system som pratar med varandra? Behoven skiljer sig mellan olika kommuner, särskilt mindre kommuner kan behöva hjälp. Det är ett problem att systemleverantörerna är för få. Boverket har ett uppdrag att utreda

förutsättningar för ett sådant system. De tar med sig frågan och återkopplar till användarrådet.

Rådets kommentarer på SCB:s redovisning av gränsdragning för populationen:

- Det är ett problem att SCB inte samlar in uppgifter om Attefallshus.
- Bra att övriga specialbostäder särredovisas.
- Användarrådet har inga synpunkter på att tillbyggnad redovisas som ombyggnad/ändrad användning.

Kommande Eurostat-krav om kommersiella lokaler

Under 2026 kommer EU-krav på statistik över kvadratmeter påbörjade och färdigställda kommersiella lokaler. Där ingår uppgifter om fastighetsprisindex, totala transaktionsvärden och hyresindex.

9 SCB:s verksamhet inom området boende. På gång just nu

Föredragande: Lovisa Sköld, SCB

I statistiken över boende är undersökningsobjektet individer och hushåll, till skillnad mot den föregående redovisningen, där det vanligtvis är byggnader och fastigheter som är objekt. Statistik över boende återfinns inom flera olika statistikprodukter på SCB, bland annat här: [Hushållens boende](#)

Statistiken görs både med hjälp av register och i direktinsamling via enkäter och intervjuer. I den registerbaserade statistiken görs en matchning mellan folkbokföring och lägenhetsregistret. Några nyheter om den statistiken:

- Bättre kvalitet tack vare Skatteverkets arbete med registervård.
- Röjandekontroll med CKM. Implementeras successivt under 2025 och 2026. Se även: [Utveckling av röjandeskyddet](#)
- Uppdatering av DeSO och RegSO innebär nya SSD-tabeller och därmed nya API-länkar.

Det finns inga nyheter om bostadsrättsregistret. SCB hoppas på det, för en kvalitetshöjning av statistiken.

Integrationsstatistiken innehåller boendevariabler, bland annat trångboddhet och genomsnittlig bostadsarea. En modernisering av produktionen på gång.

I direktinsamlingen genomförs en digitalisering mot digitala brevlådor och webbenkäter. Nästa publicering av hushållens boendeutgifter blir den 27 maj 2025.

Undersökningen av hushållens utgifter blir EU-reglerad från 2026, vilket innebär nya krav på undersökningen.

Frågor och kommentarer från användarrådet:

Finns några nyheter om att genomföra en traditionell folk- och bostadsräkning, d.v.s. inte registerbaserad? SCB svarar att de inte känner till det. En traditionell undersökning är inte kostnadseffektivt när vi har ett bra register.

10 SCB:s verksamhet inom området markanvändning och geodata. På gång just nu

Föredragande: Linus Rispling, SCB

Inom området markanvändning gör SCB officiell statistik om mark, bebyggelse och planering. Flera av de register som skapas till statistiken, bland annat statistiska tätorter, publiceras som öppna geodata. SCB jobbar även med uppdrag inom det här området, som ofta är lite större utredningar eller arbeten som kräver metodutveckling. EU-finansierade utvecklingsprojekt görs löpande.

Den gemensamma nämnaren för den här verksamheten är att arbetet görs med hjälp av register med geografisk information, samt geografiska metoder och GIS. I arbetet görs kombinationer och matchningar mellan olika register, både sådana som SCB har och från andra aktörer. Geodata från Lantmäteriet är en viktig komponent.

Exempel på pågående projekt med geografisk koppling:

Administrativa och statistiska indelningar

SCB ansvarar för en del av Lantmäteriets arbete med nationella geodataplattformen (NGP) och tillgängliggörande av nationella grunddata. SCB har fått ett uppdrag av Lantmäteriet för att stödja producenter att standardisera och tillgängliggöra geodata som utgörs av administrativa och statistiska indelningar, via NGP.

Nu pågår en kartläggning av alla i Sverige förekommande administrativa och statistiska indelningar. Det finns många olika producenter av dem. Status just nu är att dataspecifikationer för 10 olika datamängder är på gång, bland annat från SCB, Sametinget, Valmyndigheten och Lantmäteriet. Fler producenter och datamängder

kommer att tillkomma och SCB tar gärna emot förslag på ytterligare producenter som vill tillgängliggöra sina datamängder.

Kommentarer från användarrådet:

Det går oerhört långsamt men det är ett gediget arbete.

Förbättrad adresskvalitet för arbetsställen

Frågan om adresskvalitet har utretts i flera projekt och initiativ på SCB, bland annat i ett EU-finansierat projekt för ett par år sedan. Nu har SCB tagit nytt initiativ i frågan.

Problemet som utreds är att SCB:s företagsregister innehåller en stor andel fel avseende adresser för arbetsställen. 24 procent av dem kan inte ges en position på karta, vilket skapar problem hos användare. Orsaken är att fritext tillåts vid insamling av adresser till SCB och andra myndigheters register, vilket bland annat innebär att felstavade adresser samlas in. Dessa får i sin tur inte matcha mot belägenhetsadresser i Sveriges officiella adressregister (adressdelen i fastighetsregistret), som har en geokodning.

Det finns flera förslag på lösningar för detta. Nu pågående initiativ jobbar med gemensamma definitioner mellan berörda myndigheter och tar fram förslag till fortsatt arbete.

11 Summering och avslutning

Ordföranden summerade och avslutade mötet, samt tackade för bra information och diskussioner. Diskussionerna om bland annat hyresstatistik och påbörjade bostäder är återkommande och rådet får kanske anledning att återkomma till dem.

En aktuell fråga är äldre och yngre personers boendesituation, samt serviceutbud kopplat till boende. Det är också en fråga för kommande möten.