Karin Hedeklint
Ekonomisk statistik och analys

Datum
2025-11-02

Version
1.0

SCB2026/92
Mötesanteckningar

Mötesanteckningar 15 oktober 2026

Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse

Närvarande

Ordförande och ledamöter

Magnus Jacobsson, Boverket *(ordförande)*
Birger Axelsson, Regeringskansliet
Ragnar Bengtsson, Hyresgästföreningen
Tomas Ederborg, Lantmäteriet (digitalt)
Tomas Ernhagen, Fastighetsägarna
Oskar Gramstad, Boverket (digitalt)
Anna Hrdlicka, KTH Fastighetsvetenskap
Anna Hult, Formas
Martin Ingvarson, Sveriges Allmännytta
Anna Land, IQ Samhällsbyggnad (digitalt)
Peter Möller, Region Dalarna och RegLab
Henrik Weston, Länsstyrelsen i Stockholms län

Från SCB

Christina Ekblom
Karin Hedeklint *(sekreterare)*
Jens Olin (digitalt)
Lovisa Sköld (digitalt)

Föredragande gäster

Jerker Moström, SCB (pt. 7)
Terése Kaliniski, SCB (pt. 8)
Stefan Svanström, SCB (pt.9)
Lana Omanovic, SCB (pt. 10)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Isaksson, Byggföretagen
Johan Sjöstrand, Sveriges kommuner och regioner (SKR)

1 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Magnus Jacobsson, Boverket.

2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan ändringar.

3 Mötesanteckningar från föregående möte

Anteckningarna godkändes utan ändringar och lades till handlingarna.

4 Nästa möte

Datum och plats för nästa möte blir den 16 mars 2027 i SCB:s lokaler i Solna strand. Dagordning och övriga handlingar skickas senast två veckor innan mötesdatum.

5 SCB-frågor, aktuellt just nu. Fördjupning i utskickat material

Föredragande: Jens Olin, SCB

Verksamhetsplanering 2027

Några stora projekt som pågår nu ska avslutas och implementeras. Det handlar om bearbetning och analys, effektiv hantering av datakällor samt nytt datacenter.

AI, datafångst, säkerhet och automatisering är aktuella frågor för SCB. AI hanterar SCB på olika sätt, dels i det vardagliga arbetet, dels i samband med statistikframställning men också i hur det tillämpas i användning och tillgängliggörandet av statistik. Frågan är aktuell för många statistikmyndigheter inom EU och en GD-konferens i Schweiz ska diskutera AI-readiness särskilt.

Ökad effektivisering och automatisering behövs för att frigöra utrymme för större utvecklingsprojekt. Det fångas upp i projekten som rör effektiv hantering av datakällor, samt bearbetning och analys. En delkomponent i det nya analysarbetet är användning av plattformar som bygger på öppen källkod. Bytet från licensierade plattformar görs i syfte att jobba mer effektivt och att minska kostnader för programlicenser. Mer utrymme för arbete med ML och AI kommer automatiskt med detta.

SCB:s nya datacenter är en nyckelfaktor i det pågående utvecklingsarbetet. Successiv överflyttning av data pågår.

Det pågår även arbete med att bygga ny infrastruktur för GIS och geodata. Arbetet med att bygga upp en testmiljö har inletts. Slutmålet är att bygga in detta i den större och nya infrastrukturen för datahantering på SCB.

Frågor och kommentarer från användarrådet

- Öppen plattform för dataanalys, vad innebär det? SCB svarar att det i sammanhanget ”bearbeta och analysera” avser skiftet mot verktyg som bygger på öppen källkod.
- Vad är tidsplanen för utvecklingen av GIS-strukturen? SCB svarar att det beror på utvecklingen av deras datacenter, som är osäker idag. GIS-utvecklingen börjar i små steg, som successivt byggs på.

Eurostats förenklingsarbete (Simplification) av den europeiska statistiken)

EU har lanserat en agenda och mål för att förenkla administration för företag. Det är även påbörjat inom det europeiska statistiksystemet. Där handlar det både om att minska företagens kostnader och att effektivisera statistikframställningen för att lämna utrymme för nya behov på statistikmyndigheterna. Förslag på åtgärder är bland annat att minska överlappande datainsamling, minskad detaljnivå och ökad användning av administrativa data. Cirka 50 statistikprodukter ingår nu i arbetet. Utveckling och ytterligare prioritering pågår. Beslut ska fattas i maj 2027 om samtliga komponenter. Ny EU-lagstiftning inom pågående mandatperiod är målsättningen.

Behoven ser olika ut på EU-nivå respektive nationell nivå, vilket behöver beaktas i arbetet. I Sverige är statistiksystemet decentraliserat, med många olika statistikansvariga myndigheter. Utvecklingsarbetet behöver då hållas ihop nationellt.

Frågor och kommentarer från användarrådet

- Viktigt att prioriteringar görs rätt, så att man inte går för långt med besparingarna. Ser SCB den risken? SCB svarar att de beaktar risken och har en pågående dialog om detta med andra aktörer.
- Det finns alltid ett syfte med insamling till statistik. Bra statistik är en konkurrensfördel. SCB svarar att starka nationella behov måste vägas in i prioriteringarna.
- Vem bestämmer vad som ska prioriteras bort – EU, statistikansvariga myndigheter eller användarna? SCB svarar att EU-kommissionen lämnar ett samlat ändringsförslag. Det är ovanligt kort tidsplan för detta.

6 Bordet runt: På gång inom området mark, bebyggelse och boende

Rådets ledamöter berättar kortfattat om nyheter i sin organisation, kopplat till områdena mark, bebyggelse och boende. Möjlighet att kommentera och ställa frågor om SCB:s lägesrapporter som skickades ut inför mötet.

Boverket

- Från och med i år publiceras byggprognoserna fyra gånger per år. Den senaste släpptes i september och det kommer en ny i december.
- Inom några veckor färdigställs rapporten över de regionala bostadsprognosanalyserna, som har levererats av länsstyrelserna.
- Mycket aktivitet på EU-nivå om bostadsfrågor, i och med Affordable Housing Act.

Fastighetsägarna

- För en dialog med SCB och region Stockholm om rådande demografiska trender, med sjunkande födslotal. Avser att tillsätta ett större projekt om detta.
- Rapport på gång om vakanser i Stockholm, ur ett historiskt perspektiv. I samband med det håller Fastighetsägarna ett seminarium den 26 november.
- Pågående projekt om reducerade byggplaner, där man tittar på vad som händer längs vägen från bygglov till färdigställande. Det ska besvara frågor kring varför projekt reduceras eller avbryts.
- Pågående utredning om möjligheten att bygga i Stockholms län, utifrån kostnader och köpkraft. Redovisas efter årsskiftet.
- Sverigebarometern är en redovisning av fastighetsägarnas bild av vakanser, framtiden och läget på bostadsmarknaden. Insamlingen startar i slutet av året.

Formas

- Stor omorganisation sedan den 1 juli. Analytiker och kommunikatörer är nu integrerade i övrig verksamhet.
- Stort beslut på gång om stora forskningscentrum, bland annat för området robust byggande.
- Ska starta upp arbetet kring den kommande forskningspropositionen. Kommer att inhämta forskningsunderlag och undersöker behov av forskning inom området. Tar gärna emot inspel från användarrådet.

Hyresgästföreningen riksförbundet

- Arbetet kring webbplatsen Bostadsfakta fortsätter. Sidan innehåller mycket SCB-data.
- Driver påverkan i regeringsförhandlingen kring byggande och planering.
- Verktygslåda för kommuner kring planering, byggande och fördelning. Ser positivt på kommunala experiment kring fördelning av bostäder.
    - Det uppstod en diskussion i användarrådet om kommunala experiment kring förändring av system för fördelning av hyreslägenheter. Syftet med dem är att pröva nya sätt av fördelning än det traditionella raka kösystemet, för att gynna grupper som har svårt att få en bostad eller särskilda behov på bostäder, till exempel studenter, vissa inkomstnivåer och barnfamiljer. Experimenten kan också syfta till ökad blandning i utsatta områden.
    - Kommentar från användarrådet: På KTH finns forskare som tittar på fördelning av hyresrätter och hur det kan gå till.

KTH

- En ”Impact Day” arrangeras i oktober, där doktorander presenterar sin forskning. KTH söker nya projekt och tar gärna emot förslag utifrån behov i användarrådet.
- Vill bjuda in SCB för att myndigheten ska få visa sin statistik, data och möjligheterna med dessa.
- Beredskap och totalförsvar är aktuella frågor i forskningen på olika sätt, till exempel pågår arbete kring riksintressen och Försvarsmaktens inflytande över byggande. Det pågår även forskning om mark för begravning, i händelse av krig eller andra särskilda händelser där behovet av sådana ytor ökar.
- Lyfter det stora behovet av åtgärder för landets VA-system.

Lantmäteriet

- Har fått en förfrågan från Regeringskansliet om markanvändning över en 40-årsperiod. Har haft kontakt med SCB om detta.
- Pågående arbete om ökad kvalitet för byggnadsobjekt i register. SCB är involverat i arbetet.
- Förbättring och komplettering av registerdata för anläggningsområden pågår.
- Projekt pågår om Bostadsrättsregistret:
    - Fokus ligger nu på insamling av uppgifter från bostadsrättsföreningar, med start under 2027. Bostadsrättsföreningarna måste kontrollera uppgifterna i lägenhetsregistret, vilket kan leda till bättre kvalitet i det.

- Lantmäteriet ska sedan meddela Regeringen när registret är klart för användning. Då fattas beslut om lagstiftning. Enligt en grov tidsplan kan det vara klart till 2030.
- Den färdiga produkten ska ha samma struktur som fastighetsinformationen, med nedladdningstjänst och direktåtkomst.
- Fråga från användarrådet: Ska det ställas krav på uppgifter om yta? Lantmäteriet svarar att de återkommer med svar på frågan.

Länsstyrelsen i Stockholm

- Rösträkningen efter valet tar mycket tid och resurser.
- Värdeöverföringar till allmännyttan samlas in och skickas till Boverket. Länsstyrelsen noterar att det är färre än tidigare.
- Beredskapsfrågan är högst aktuell, eftersom myndigheten ansvarar för det regionala civila försvaret. Det görs mycket nyrekrytering och en övning är på gång.
- Bostadsförsörjningslagens ändring innebär att hyresgarantier har skruvats om, genom att alla kommuner nu ska erbjuda detta till barnfamiljer, under vissa förutsättningar. De för en dialog med länets kommuner om det. Socialstyrelsen och Boverket jobbar med frågan.
    - Kommentar från användarrådet: Det är svårt att utvärdera lagen nationellt, när kommuner tillämpar egna riktlinjer. Länsstyrelsen svarar att beslut i detta har fattats snabbt och många kommuner är osäkra kring hur de ska hantera frågan.
    - SCB kommenterar att detta relaterar till den aktuella EU-frågan om ”affordable/social housing”.

Regeringskansliet

- Mycket av det som tidigare var förslag har nu beslutats. Det gäller till exempel förenklade regler vid ändring av byggnad, som gäller från 1 januari 2027.
- Ny utredning inom området mark och bebyggelse, med slutdatum i maj 2028: Utredningen om en utvecklad nationell planering (Dl 2026:02). Utredningen tittar bland annat på avvägningar mellan riksintressen och vad som ska vara av riksintresse. Den vill bland annat undersöka den historiska utvecklingen av mark- och vattentillgångar, därav frågan till Lantmäteriet om detta i ett 40-årsperspektiv.
    - Kommentarer från användarrådet: KTH och länsstyrelsen är intresserade av denna fråga.
- Utredning om bostadsbyggande nära områden av riksintresse för totalförsvarets militära del, med fokus på buller. Redovisning senast september 2027.
- Två utredningar avseende småhus och bostadsmarknaden:

    - En översyn av flyttskatterna vid bostadsbyte. Redovisas senast januari 2028.
    - Uppdrag att utreda hur befintliga villaområden kan skyddas mot ovarsam förtätning. Redovisas senast april 2027.

Region Dalarna och RegLab

- Demografi med minskad och äldre befolkning är en stor fråga i Dalarna. Samtidigt pågår en trend med ökad sysselsättning inom vissa områden, bland annat för vårdbiträden i äldreomsorgen.
- Viktigt med ökad automatisering i arbete med statistik och data.

Kommentar på SCB:s lägesrapporter och frågor till SCB

- Intressant med den nya statistiken över ekosystemräkenskaper.
    - SCB kommenterar att den utvecklas på grund av en ny EU-förordning. Där finns utrymme för användning av nya datakällor, till exempel satellitdata. Statistiken ska publiceras på nationell nivå.
- Finns planer på att tillgängliggöra data utan CKM, för beräkning av befolkningsprognoser?
    - SCB svarar att de har en dialog med användare om den typen av förändringar. Det finns förslag på nya data, som kommer att innehålla data med CKM, men vara mer användbara än det som tidigare har levererats. CKM omfattar all statistik i tabellerna, ej endast känsliga uppgifter och små tal.
- Små ändringar i befolkningstabeller har orsakat problem i Koladas bearbetning av SCB-data. Det handlar om en liten ändring av bindestreck. Önskar avisering från SCB om förändring i databaser, till exempel via RSS-flöde. Det är ett stort behov från användarna.
    - SCB svarar att de tar med sig frågan.
- Har använt exportdata från SCB:s öppna företagsregister i en digital rapportering. Nu har dessa data tagits bort från SCB:s öppna register, vilket ger problem i Region Dalarnas analys. Vad är SCB:s framtida planer för denna datamängd?
    - SCB svarar att de tar med sig frågan.

Sveriges Allmännytta

- Ser positivt på lokala experiment för utveckling av bostadsfördelning. Många allmännyttiga bolag testar detta. Det är dock för tidigt för att uttala sig om resultatet.
- Insamling pågår till organisationens kommande rapport om situationen för allmännyttan. Den senaste rapporteringen avser 2025 och presenterar ett resultat som visar en lite bättre ekonomi jämfört med föregående år. Det är

dock fortsatt höga kostnader och stora underhållsbehov. Efterlyser stöd för underhåll, energieffektivisering och demontering (rivning med återbruk).

- Rapportering om en flerdelad bostadsmarknad, som betonar regionala skillnader på fler sätt än endast stad kontra landsbygd. Här lyfts även skillnader mellan stora och små städer, med mera. Det beskriver komplexiteten i frågan.

7 Fjärranalys som underlag till statistik, exempel från statistik över grönytor i tätort

Föredragande: Jerker Moström, SCB

SCB har ett pågående projekt som testar hur satellitdata kan användas i statistikproduktionen avseende grönytor i tätorter och jordbruksmark. Det övergripande syftet har varit att effektivisera statistikproduktionen, med tätare publiceringar och till bättre kvalitet. Projektet undersöker också möjligheten att arbeta mer med satellitdata generellt på SCB.

Arbetet finansieras till stor del av Eurostat och avslutas i början av 2027. SCB har tagit hjälp av flera externa aktörer, framför allt RISE och Metria. Man har även haft kontakt med Jordbruksverket, Skogsstyrelsen, Naturvårdsverket och den finska myndigheten LUKE.

Nuvarande SCB-statistik om grönytor är låst till datamängden Nationella marktäckedata, som uppdateras sällan och är svår att använda för täta jämförelser över tid. Det finns efterfrågan på jämförbara tidsserier i statistiken över grönytor. Det är bland annat viktigt för uppföljning av naturrestaurering, ekosystemtjänster och fysisk planering.

I projektet nyttjas satellitdatas möjligheter att mäta strålning på en stor mängd våglängder, utifrån vegetationens förmåga att absorbera eller avvisa våglängder. Det kan mäta storleken och höjd på grönstrukturer i landskapet och dess status/hälsa, till exempel om det är torrt eller frodigt. Det går att spåra skillnader under en säsong eller ett år, vilket är efterfrågat för jordbruksdata. Det går även att skapa ett utsnitt för en viss tidpunkt, vilket är efterfrågat för grönytestatistiken.

En central frågeställning i arbetet har varit hur temporära förändringar i data över grönytor ska hanteras. Det är lättare att värdera förändringar om det finns tätare data i en tidsserie. Projektet har testat en modell som syftar till ett reducera tillfälliga skillnader i data, för en jämnare tidsserie. Det görs genom beräkning av medelvärde över en tidsperiod.

Frågor och kommentarer från användarrådet

- Går det att identifiera specifika grödor i data för jordbruk?

    - SCB svarar att det går, men behovet för det är litet i Sverige på grund av bra administrativa data.
- För vilken tidsperiod finns data?
    - SCB svarar att det ser olika ut för olika datakällor. De tidigaste är från 1970-tal, men är svåra att jämföra med moderna data. Det som har nyttjats i detta projekt och som är jämförbart, har startår 2014.
- Det är möjligt att kombinera dessa data med andra uppgifter, för kvalitetssäkring. Till exempel data över antal träd inom ett visst område.

8 Statistik och beredskap

Föredragande: Terése Kaliniski, SCB

SCB:s säkerhetschef besöker SCB:s användarråd för att diskutera beredskap och statistikens roll i kris och krig. Syftet är att initiera ett samarbete med externa intressenter för att förbereda statistikproduktionen för kris och krig, samt att diskutera statistikens roll i detta. Målsättningen är att skapa samsyn kring hur vi prioriterar i förberedelserna och kontinuitetsarbetet för Sveriges bästa, samt att identifiera kritiska beroenden mellan olika aktörer.

Bakgrunden är det säkerhetspolitiska omvärldsläget, med fredstida krissituationer och höjd beredskap. Det ställs krav på kontinuitetsplanering på myndigheter, för att klara sitt uppdrag i två veckor på egen hand. Hybrida hot och cyberangrepp är centralt i förberedelserna.

SCB är inte en utpekad beredskapsmyndighet. Därför är det viktigt att SCB på eget initiativ skapar sig en bild av behov och beroenden med andra aktörer. SCB behöver förstå externa intressenters förväntningar och krav.

I kontakt med statistikmyndigheten i Ukraina har SCB fått det viktiga budskapet att prioritera sina leveranser. Det finns förväntningar på fortsatta leveranser av statistik i kris och krig, både inom Sverige och till EU och Nato. För att kunna uppnå det behövs prioritering.

Det behövs även samarbete mellan aktörer, utifrån en samsyn kring prioriteringar och identifiering av kritiska beroenden mellan aktörer på statistikområdet. Beredskapsmyndigheternas roll i statistikarbetet behöver definieras.

Med detta som bakgrund ställdes följande frågor till användarrådet:

- Hur ska vi prioritera vilken verksamhet på statistikområdet som är viktigast om vi inte kan upprätthålla allt?
- Vad spelar statistik för roll i beredskap?
- Vilka statistikområden är avgörande för ledning på nationell nivå, under påfrestningar?

- Utifrån vilka kriterier avgörs detta?
- Vem ansvarar för att förse Eurostat och Nato med totalförsvarsstatistik?
- Kan vi på något sätt gemensamt förbereda oss för detta och i så fall hur?

Frågor och kommentarer från användarrådet

- SCB behöver vidare kontakt med länsstyrelserna om fördjupat samarbete kring statistik och geodata. Det finns behov av mer data om:
    - Befolkning och skyddsrum. Gällande skyddsrum är det viktigt med kunskap om lägesposition, kvantitet och kvalitet.
    - Skydd för personer med särskilda behov, till exempel äldre och funktionsnedsatta.
    - Statistik och geodata för samhällsviktig verksamhet inom specifika branscher.
        > SCB svarar att de har ett pågående samarbete med MCF om skyddsrum (presenteras under nästa punkt på mötet). Gällande särskilda boenden, finns det brister i folkbokföringen avseende detta. Identifiering av specifika branscher via SNI (branschkod) är ofta ett trubbigt verktyg i detta sammanhang.
- Tekniska anläggningar utan personal: Ofta saknas data om det.
- KTH kommenterar och frågar:
    - Kommuner ansvarar för mycket av kontinuitetsplaneringen. MCF har kartläggning av skyddsrum.
    - Viktigt att utreda fysiska förutsättningar i värdlandet för trupper som kommer utifrån, till exempel avseende VA-lösningar.
    - Vilken statistik är fortfarande viktig att prioritera i Ukraina?
        > SCB svarar att det är statistikområden som är avgörande för ledning på nationell nivå, till exempel om ekonomi, jordbruk, vatten, energi.
- SCB kommenterar att datakvalitet är centralt om det ska vara användbart i detta sammanhang. Nu finns stora brister i offentliga register och data är inte dugligt för den detaljnivå som kommer att efterfrågas i en kris. Det har uppmärksammats av beredskapsmyndigheter i övningsscenarier. Diskussion pågår om hur man ska hantera detta i tillgängliggörandet av geodata. Det är en prioriterad fråga för Försvarsmakten.
- Boverket kommenterar och frågar:
    - Boverket är en beredskapsmyndighet som är beroende av SCB:s statistik.

- Vilka kontaktvägar ska användas i förberedelserna? Hur ska det praktiskt gå till?

  > SCB svarar att frågor kan ställas till SCB:s säkerhetschef Terése Kaliniski, som kan ta det vidare inom myndigheten.

9 Skyddsrumstätorter – exempel på vidareförädling av data över tätorter, byggnader och befolkning

Föredragande: Stefan Svanström, SCB

Skyddsrumstätorter är områden där det är meningsfullt att bygga skyddsrum, utifrån antalet invånare och bebyggelsestruktur. Definitionen bygger SCB:s data över tätorter med minst 5 000 invånare, data över folkbokförda, samt över antal våningsplan per byggnad. Den utgår inte från potentiella hot mot specifika områden. Utifrån detta delas Sverige in tre typer av områden (A, B, C), klassificerade utifrån behovet av skyddsrum.

SCB fick i uppdrag av MCF att ta fram underlag för översyn av dessa. Det innebar att aktualisera underliggande data, effektivisera arbetet och att digitalisera materialet.

Data för analysen har varit:

- SCB:s statistiska tätorter klippta mot kommungränser
- MCF:s äldre A- och B-områden
- Bostadsbeståndet utifrån lägenhetsregistret, med uppgifter om byggnadsår och lägenhetsnummer (för identifiering av våningsnummer)
- Folkmängd/folkbokförda
- Geodata för skyddsrum
- DeSO (SCB:s demografiska statistikområden).

Datakvalitet i dessa register och geodata är central. Till exempel har fel i lägenhetsregistret gett problem i identifieringen av våningsplan.

Resultatet har visualiserats på en digital karta, med fördelning på DeSO. Det är endast tillgängligt för MCF.

Frågor och kommentarer från användarrådet

- Kan andra data och verksamheter läggas till i klassificeringen?
  - SCB svarar att MCF kan lägga till det på eget initiativ.

- Länsstyrelsen gör bedömning av verksamhetsetableringar ur ett beredskapsperspektiv. Det är en relaterad fråga.
- Befolkningsskydd är mindre avancerade än skyddsrum. Det kan till exempel vara tunnlar för annan infrastruktur (tunnelbana, bilvägar).

10 CREI – Kommersiella fastighetsindikatorer

Föredragande: Lana Omanovic, SCB

CREI står för Commercial Real Estate Indicators. Enligt en ny EU-förordning ska medlemsländerna ta fram harmoniserad statistik för indikatorer om kommersiella fastigheter inom nybyggnad, fastighetspriser och hyror. Syftet är att bidra till den finansiella stabiliteten inom EU genom att underlätta uppföljning och granskning av risker inom den kommersiella fastighetssektorn. Lagen förväntas gälla från 1 januari 2028. Både kommersiella lokaler och bostäder ingår.

SCB har använt data från två olika källor: Data från Newsec för 2015–2024, samt egna administrativa data för 2015–2025. Genom harmonisering av data har två olika index skapats. ”Median index” baseras på medianpris per kvadratmeter och ”Rolling Time Dummy Hedonic (RTDH) index” bygger på liknande modell per varje enskild fastighetskategori av typerna industri och logistik, kontor, bostäder, samt butik. Regional fördelning görs på tre områden: Stockholms län, samt storstadsområdena Göteborg och Malmö.

Det uppnådda resultatet är hittills en första beräkning av ett CRE prisindex, med kvartalsindex för Sveriges totalnivå. Det är skapat med automatiserade lösningar. Datasetet från både privat och administrativ (fastighetsprisregister) datakälla redovisades. Det omfattar transaktioner som uppfyller kriterier för CRE-begreppet. Flest transaktioner finns inom fastighetstyperna bostad, industri och logistik. Minst är antalet för kontor och handel. Antalet transaktioner inom det privata datasetet är lite mer jämnt fördelat över kategorierna, men variationen är stor i totalt antal transaktioner per kvartal. Indexets volatilitet påverkas också av storleken på dataseten. Resultatet förvånar och kan vara svårt att använda i analyser, på grund av osäkerhet kring kvalitet. Det ger dock en lägesbild inför de nya statistikkraven från EU.

Framtida utmaningar är den regionala fördelningen för Stockholms län, där det finns behov av att jobba med mer aggregerade regionala del-index på kvartalsnivå. Dessutom vill man testat om index går att beräkna med SPAR-modell för jämförelse. En sista utmaning är beräkning av det totala transaktionsvärdet (VoT –variabeln). ESTAT kommer att utvärdera om denna variabel går att mäta på att ett harmoniserat sätt för EU länderna fram till 2031 (i oktober 2031 presenterar EU-kommissionen en utredning till EU parlamentet m.fl. från denna pilot).

Frågor och kommentarer från användarrådet

- När och hur kommer data finnas tillgängligt?

    - SCB svarar att det blir efter den första rapporteringen 2029. Det kommer då att finnas på EU-portalen (ESTAT:s statistikportal). Arbetet är nu i en experimentell fas och resultatet svårt att använda i analyser.
- Fråga angående bolagsförsäljningar.
    - SCB svarar att Sverige sticker ut med höga tal, tillsammans med andra nordiska länder. Den variabeln bör ses över extra, på grund av de höga talen. Det kan behövas en harmonisering. Det är till exempel oklart om mer än endast fastigheten ingår i försäljningen.

11 Summering och avslutning

Ordföranden summerade och avslutade mötet, samt gjorde ett medskick i beredskapsfrågan: Ta kontakt med SCB angående detta. Nu har vi möjlighet att delta i deras prioriteringsarbete.