

Fastighetsprisstatistik 2020

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2020

I korta drag

Fastigheter för 327 miljarder kronor bytte ägare 2020

Antalet beviljade lagfarter under 2020 var nästan 140 000, vilket är 1 000 färre än för 2019. Exkluderas arv, byten, gåvor och fusioner var det nästan 105 000 lagfarter som hade en redovisad köpeskilling. Den totala köpeskillingen för dessa fastigheter uppgick till nästan 327 miljarder kronor, vilken är den högsta genom tiderna.

Prisutveckling enligt fastighetsprisindex

Enligt SCB:s fastighetsprisindex har prisutvecklingen mellan åren 2020 och 2019 varierat något för de olika fastighetstyperna. För fritidshus steg priserna med 10 procent och för småhus för permanentboende så steg priserna med 7 procent på riksnivå. Priserna för lantbruksfastigheter steg med 4 procent under 2020, jämfört med 2019.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 010-479 43 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Anna-Karin Oscarsson, SCB, tfn 010-479 41 06, anna-karin.oscarsson@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 2101. Utkom den 3 juni 2021.
URN:NBN:SE:SCB-2020-BO41SM2101_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Joakim Stymne, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2020. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2020. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2006-2020 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2006-2020 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2009-2020 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

Diagram	33
1. Antal beviljade lagfarter 2013-2020	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2013-2020	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2020 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	35
Lagfarts- och prisregister	35
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	36
Täckningsfel	36
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Bilagor	42
Fångeskoder. (Bilaga 1)	42
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	44
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	47
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	48
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	49
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	50
In English	51
Summary	51
List of tables	51
List of terms	52

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2020 beviljades totalt 139 564 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 104 695 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på nästan 327 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2016-2020.

År	Antal lagfarter	däruv med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2016	146 238	109 730	295 019 198
2017	139 878	105 658	313 452 342
2018	134 794	100 476	300 641 454
2019	140 924	104 955	316 119 334
2020	139 564	104 695	326 777 932

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2011-2020 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KPI	278	280	280	280	280	282	287	293	298	300
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	542	535	554	592	656	711	770	770	791	843
Fritidshus	677	664	682	710	785	826	902	892	923	1014
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	195	191	198	212	235	252	268	263	265	281
Fritidshus	244	237	243	254	281	293	314	304	310	338

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende och fritidshus steg med 7 respektive 10 procent på riksnivå mellan 2020 och 2019. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på stigande priser på 0,5 procent under 2020 jämfört med året innan. Slutsatsen av detta är att fastighetspriserna i reala priser steg under 2020, vilket framgår då FASTPI deflaterats med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

För att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 4 procent under 2020 jämfört med 2019. Tabblån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2011-2020.

Område	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Hela landet	325	331	325	323	347	369	380	398	398	415
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	356	356	352	351	390	395	416	430	412	439
Götalands norra slättbygder	271	286	296	280	307	348	358	343	341	385
Götalands skogsbygder	363	356	339	353	371	383	402	421	421	453
Svealand	321	306	295	306	320	367	357	375	396	434
Norrland	333	300	324	348	342	371	369	382	376	390
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	321	341	324	303	334	345	365	387	416	385
Svealand	346	380	357	358	380	409	419	458	436	446
Norrland	273	270	282	251	289	300	300	349	367	362

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässiga måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därav tillverkningsindustri	
2016	54 544	11 672	1 964	900	481	3 601
2017	55 005	11 696	1 854	807	428	3 628
2018	54 725	10 524	1 538	695	382	3 322
2019	56 298	11 055	1 375	674	354	3 715
2020	56 519	12 827	1 441	642	339	3 630

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tabblån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2016-2020.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2016	1,86	1,87	1,92*	2,00	1,75
2017	2,03	2,05	2,00	2,00	1,77*
2018	1,63*	1,77*	2,16	2,15	1,90
2019	1,68	1,84	1,80*	1,86*	1,93
2020	1,78	2,02	1,92	2,08	1,78*

* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägd alternativt ovägd köpeskillingskoefficient. Man bör ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 11 700 kronor år 2020. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet.

I tabllån nedan redovisas de ovägd kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus fördelat på region och typ av hyreshus för 2020. Se avsnittet ”Så görs statistiken” om hur detta är framtaget och vilka specifika kriterier som gäller för statistiken över kvadratmeterpriserna.

	Hyreshus med bostä- der	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	26 500	23 600	14 600	22 100
Östra Mellansverige	13 200	11 200	7 600	11 000
Småland med öarna	12 100	8 100	6 200	9 700
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	13 600	11 600	8 900	11 700
Västsverige exkl. Stor-Göte- borg	14 700	11 200	9 200	12 600
Norra Mellansverige	11 100	6 900	6 000	8 400
Mellersta Norrland	11 500	6 800	7 800	9 600
Övre Norrland	11 100	6 700	4 800	8 600
Hela landet	13 700	11 200	8 300	11 700

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år	2 år	5 år	10 år
	2019-2020	2018-2020	2015-2020	2010-2020
Sverige	7%	9%	29%	57%
Finland	1%	1%	-2%	-2%
Norge	3%	6%	19%	51%
Danmark	5%	8%	21%	28%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från +1 procent till +7 procent. I det längre perspektivet, jämförelsen mellan 2010 och 2020, är det betydligt större skillnader mellan länderna. Prisuppgångarna i Danmark och Finland har varit betydligt lägre än i Norge och Sverige för den längre tidsjämförelsen om tio år.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 11 och 22 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisindex, varit 11 procent. För Norge, Finland och Danmark har inflationen varit mellan 11 och 22 procent under den senaste tioårsperioden.

Detta innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Norge och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2010 och 2020 var 42 procent i Sverige och för Norge var den 24 procent. De reala priserna i Danmark har vänt upp till att ligga på 15 procent prisökning från att tidigare legat på sjunkande. I Finland har de reala priserna under samma period sjunkit med 13 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2020. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2020 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förförköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	13 212	89 941 443	245	3 697 295	-	-	-	-
Uppsala	3 733	12 364 498	54	294 291	-	-	-	-
Södermanland	3 560	9 943 049	63	195 833	-	-	-	-
Östergötland	4 280	12 115 499	34	146 968	-	-	-	-
Jönköping	3 747	8 645 666	48	73 613	-	-	-	-
Kronoberg	2 411	5 006 391	33	29 149	-	-	-	-
Kalmar	3 900	7 427 023	39	129 385	-	-	-	-
Gotland	1 030	2 825 692	18	46 420	-	-	-	-
Blekinge	2 073	3 955 516	38	95 888	-	-	-	-
Skåne	13 266	46 055 708	357	3 278 907	-	-	-	-
Halland	3 785	12 359 709	87	182 404	-	-	-	-
Västra Götaland	15 373	47 812 854	275	1 337 276	-	-	-	-
Värmland	3 958	7 101 792	103	1 106 220	-	-	-	-
Örebro	3 344	6 686 836	43	68 536	-	-	-	-
Västmanland	2 510	6 489 279	48	106 150	-	-	-	-
Dalarna	4 922	7 981 473	74	141 755	1	2 000	-	-
Gävleborg	3 637	5 775 730	52	115 894	-	-	-	-
Västernorrland	3 580	4 898 297	49	188 962	1	1 000	-	-
Jämtland	2 918	4 828 238	166	330 817	1	600	-	-
Västerbotten	3 906	6 547 600	111	327 355	4	1 962	-	-
Norrbottn	3 534	4 865 222	46	175 552	2	13 466	-	-
Hela landet	102 679	313 627 515	1 983	12 068 670	9	19 028	-	-

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)								
	40,50,60,61 Byte, Arv, Gåva	70 Exekutiv försäljning		80 Expropriation		90 Fusion	Summa fång		
		Köpeskilling summa		Köpeskilling summa				Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa
	Antal	Antal		Antal		Antal	Antal		
Stockholm	3 285	38	236 120	-	-	69	16 849	13 453	93 874 858
Uppsala	1 009	17	16 770	1	-	20	4 834	3 785	12 677 059
Södermanland	945	17	19 800	-	-	25	4 610	3 627	10 158 682
Östergötland	1 360	20	33 211	-	-	27	5 721	4 319	12 295 678
Jönköping	1 235	23	19 566	-	-	39	5 092	3 784	8 738 845
Kronoberg	832	16	11 757	-	-	23	3 315	2 441	5 047 297
Kalmar	1 291	31	41 817	-	-	30	5 291	3 952	7 598 225
Gotland	391	7	9 565	-	-	8	1 454	1 049	2 881 677
Blekinge	870	20	42 510	-	-	3	3 004	2 116	4 093 914
Skåne	3 453	91	202 817	-	-	52	17 219	13 669	49 537 432
Halland	1 273	15	54 939	-	-	29	5 189	3 856	12 597 052
Västra Götaland	5 124	73	120 219	-	-	82	20 927	15 626	49 270 349
Värmland	1 535	40	35 302	-	-	15	5 651	4 072	8 243 314
Örebro	1 011	16	25 370	-	-	10	4 424	3 383	6 780 742
Västmanland	727	18	35 385	-	-	13	3 316	2 566	6 630 814
Dalarna	2 194	40	67 753	1	-	39	7 271	4 995	8 192 981
Gävleborg	1 435	28	20 904	-	-	16	5 168	3 694	5 912 528
Västernorrland	1 432	33	20 848	-	-	23	5 118	3 633	5 109 107
Jämtland	1 110	24	16 915	-	-	14	4 233	3 082	5 176 570
Västerbotten	1 531	30	13 277	-	-	19	5 601	4 009	6 890 194
Norrbottn	1 646	37	16 374	-	-	12	5 277	3 584	5 070 614
Hela landet	33 689	634	1 061 219	2	-	568	139 564	104 695	326 777 932

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Småhusenhet, byggnads- värde < 50.000 kronor			220 Småhusenhet, bebyggd		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav ge- nom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	82	63	185 279	14 074	11 020	65 144 820
Uppsala	67	50	41 655	3 510	2 688	8 166 258
Södermanland	57	42	33 466	3 477	2 666	6 913 329
Östergötland	126	90	58 517	4 147	3 062	8 368 646
Jönköping	78	58	34 923	3 631	2 687	5 926 228
Kronoberg	45	39	13 503	2 296	1 691	3 134 539
Kalmar	116	88	39 788	3 823	2 809	4 888 362
Gotland	9	6	6 270	846	588	1 796 573
Blekinge	48	32	17 195	2 277	1 567	2 827 419
Skåne	82	63	45 359	13 160	10 236	32 829 265
Halland	27	21	14 719	3 715	2 708	9 429 622
Västra Götaland	292	220	161 505	14 942	10 884	34 795 970
Värmland	223	163	81 268	3 688	2 666	4 223 253
Örebro	149	120	62 438	3 188	2 388	4 468 384
Västmanland	60	40	23 237	2 454	1 846	4 565 161
Dalarna	557	363	157 461	4 347	2 903	5 266 494
Gävleborg	348	228	108 774	3 499	2 516	4 018 595
Västernorrland	483	321	82 473	3 233	2 368	3 257 148
Jämtland	342	198	80 049	1 921	1 333	2 399 970
Västerbotten	472	312	91 465	3 150	2 270	4 526 619
Norrbotten	576	339	115 706	3 015	2 082	3 077 902
Hela landet	4 239	2 856	1 455 050	98 393	72 978	220 024 557

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	36	29	2 436 720	75	62	5 841 013	41	38	2 109 915
Uppsala	23	19	311 641	14	11	355 512	22	19	506 840
Södermanland	38	29	119 672	32	22	812 590	13	11	37 606
Östergötland	41	37	270 727	63	54	917 430	30	24	219 445
Jönköping	88	78	417 622	57	40	434 485	27	20	55 555
Kronoberg	33	28	137 039	22	19	59 470	24	19	89 155
Kalmar	48	38	262 814	57	43	135 999	31	27	324 490
Gotland	4	3	34 800	19	16	103 658	19	14	118 473
Blekinge	24	19	70 473	15	11	52 497	15	14	103 901
Skåne	116	103	1 480 042	146	123	3 036 194	98	85	948 026
Halland	43	29	176 180	41	26	235 968	20	18	131 397
Västra Götaland	189	160	1 289 930	210	178	1 822 810	91	75	545 804
Värmland	51	46	152 265	39	37	181 336	58	58	1 529 742
Örebro	42	36	171 558	25	24	155 926	19	15	92 889
Västmanland	18	16	97 369	32	25	210 523	22	20	142 145
Dalarna	28	24	109 386	39	36	432 251	31	25	70 964
Gävleborg	36	30	121 373	34	26	164 427	28	26	124 475
Västernorrland	64	56	186 523	43	36	120 875	17	16	50 348
Jämtland	22	18	82 722	30	26	342 414	28	28	87 890
Västerbotten	61	51	385 059	48	37	424 159	20	17	34 338
Norrbottn	48	41	130 255	28	21	53 312	29	26	139 435
Hela landet	1 053	890	8 444 170	1 069	873	15 892 849	683	595	7 462 833

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	74	61	442 657	21	14	59 660	29	24	208 706
Uppsala	27	25	209 978	7	7	17 310	6	4	7 586
Södermanland	22	20	165 190	3	1	1 300	7	6	18 551
Östergötland	39	33	291 003	13	11	16 889	20	19	77 226
Jönköping	65	51	227 754	15	12	23 912	15	13	34 448
Kronoberg	32	27	74 275	4	4	16 683	12	9	25 750
Kalmar	37	30	236 805	9	8	61 550	16	16	31 134
Gotland	1	1	2 090	1	-	-	1	-	-
Blekinge	23	21	73 004	4	3	3 500	9	7	14 934
Skåne	93	81	362 128	29	24	98 080	83	73	396 298
Halland	29	26	181 828	7	6	36 756	30	28	67 997
Västra Götaland	138	118	522 461	39	30	92 001	78	71	248 700
Värmland	34	31	135 263	13	12	31 775	19	15	49 137
Örebro	21	20	87 321	14	13	23 457	14	13	32 930
Västmanland	19	17	82 027	3	2	1 095	9	8	16 912
Dalarna	45	38	73 642	12	9	14 788	12	8	23 294
Gävleborg	23	21	99 444	15	13	41 227	8	7	17 646
Västernorrland	32	27	135 091	11	9	18 589	14	10	15 330
Jämtland	14	12	13 822	4	3	3 300	11	11	36 967
Västerbotten	26	22	56 452	11	9	11 039	13	13	19 053
Norrbotten	22	17	140 023	9	9	11 361	8	7	9 766
Hela landet	816	699	3 612 258	244	199	584 272	414	362	1 352 365

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2020. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	54	40	170 909	133	79	598 928
Uppsala	38	26	99 794	215	123	599 158
Södermanland	23	14	45 312	144	78	492 461
Östergötland	42	32	134 588	260	116	517 913
Jönköping	58	37	103 105	320	157	670 365
Kronoberg	76	53	119 056	309	163	509 587
Kalmar	62	40	96 024	258	116	463 358
Gotland	62	45	67 106	165	92	357 902
Blekinge	30	24	54 273	162	91	386 702
Skåne	180	119	371 725	731	436	2 024 712
Halland	72	46	131 474	275	147	659 549
Västra Götaland	236	144	413 754	1 220	687	2 291 961
Värmland	217	134	155 540	567	300	602 124
Örebro	61	39	96 624	272	156	432 597
Västmanland	23	18	46 095	113	53	225 353
Dalarna	443	273	358 007	407	176	347 035
Gävleborg	127	82	114 697	377	188	409 877
Västernorrland	173	101	134 801	461	251	356 652
Jämtland	183	118	354 288	390	219	397 600
Västerbotten	263	161	206 377	431	230	348 944
Norrbotten	212	134	134 592	354	169	229 579
Hela landet	2 635	1 680	3 408 141	7 564	4 027	12 922 357

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 310, 411) år 2020.**Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210 Småhusenhet, tomtmark			310 Hyreshusenhet, tomtmark			411 Industrienhet, tomtmark		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 016	949	3 205 628	75	72	3 096 212	43	39	183 361
Uppsala	437	413	590 183	17	14	219 799	18	16	114 389
Södermanland	378	359	463 849	13	13	82 170	23	21	30 647
Östergötland	383	348	364 430	26	22	221 861	23	21	21 432
Jönköping	267	248	182 395	5	5	19 264	21	18	15 029
Kronoberg	136	122	150 148	13	12	139 983	18	14	9 874
Kalmar	403	375	316 687	10	9	39 771	58	54	40 219
Gotland	163	147	158 573	4	4	5 743	10	9	12 721
Blekinge	165	141	121 964	5	5	47 810	10	8	4 253
Skåne	1 371	1 312	1 947 746	93	88	2 314 036	94	89	395 474
Halland	436	398	616 428	12	10	90 839	15	14	10 287
Västra Götaland	1 262	1 156	1 807 007	63	58	606 374	98	87	138 499
Värmland	272	237	238 431	4	4	20 512	19	18	8 578
Örebro	282	259	276 515	27	26	314 511	19	19	28 464
Västmanland	280	269	251 467	17	17	321 444	19	18	20 053
Dalarna	643	577	549 599	24	23	85 591	27	23	13 335
Gävleborg	257	218	212 158	11	11	37 567	21	17	6 552
Västernorrland	202	146	70 951	11	10	45 624	10	9	8 605
Jämtland	708	648	763 344	19	18	50 605	20	18	23 573
Västerbotten	410	334	237 403	11	11	19 996	45	41	40 985
Norrbotten	385	306	144 544	9	8	316 087	17	14	12 672
Hela landet	9 856	8 962	12 669 450	469	440	8 095 799	628	567	1 139 002

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2020. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of real estate in 2020 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										Summa
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd	
<u>Staten</u>											
Antal	2	6	-	66	-	38	-	-	4	4	120
Antal med köpeskillning	-	5	-	61	-	36	-	-	4	4	110
Köpeskillning, summa	-	3 748	-	128 234	-	248 527	-	-	8 812	28 670	417 991
<u>Kommun</u>											
Antal	3	5	7	115	22	153	7	2	21	4	339
Antal med köpeskillning	3	5	6	111	17	139	6	2	16	2	307
Köpeskillning, summa	960	23 159	15 400	290 044	15 777	1 046 306	36 300	162 000	72 847	5 725	1 668 518
<u>Kyrkan/Trossamfund</u>											
Antal	-	7	39	12	1	1	-	-	6	2	68
Antal med köpeskillning	-	4	1	4	-	1	-	-	2	1	13
Köpeskillning, summa	-	711	7 000	18 454	-	2 500	-	-	10 000	50	38 715
<u>Fysisk person</u>											
Antal	47	1 947	57	102 111	7 261	5 857	113	83	866	931	119 273
Antal med köpeskillning	45	1 938	57	75 483	6 652	5 837	111	83	844	788	91 838
Köpeskillning, summa	52 045	1 175 541	105 832	214 447 518	15 225 797	13 817 972	121 382	241 501	1 384 651	1 612 432	248 184 671
<u>Dödsbo</u>											
Antal	-	1	-	6 017	9	3	-	-	-	19	6 049
Antal med köpeskillning	-	-	-	2	-	3	-	-	-	-	5
Köpeskillning, summa	-	-	-	10 200	-	9 600	-	-	-	-	19 800
<u>Svenskt aktiebolag</u>											
Antal	11	1 241	17	3 085	252	4 518	130	55	292	95	9 696
Antal med köpeskillning	11	1 227	17	3 071	250	3 970	128	51	290	95	9 110
Köpeskillning, summa	4 427	5 804 339	196 034	10 850 936	709 569	26 328 286	1 098 867	808 654	3 947 668	2 371 335	52 120 115
<u>Ekonomisk förening</u>											
Antal	-	31	-	15	5	44	5	2	5	1	108
Antal med köpeskillning	-	30	-	15	5	29	2	2	5	-	88
Köpeskillning, summa	-	308 490	-	180 592	11 575	242 976	6 625	36	179 226	-	929 520
<u>Bostadsrättsförening</u>											
Antal	-	37	-	35	4	592	47	23	14	1	753
Antal med köpeskillning	-	37	-	34	4	586	24	8	12	1	706
Köpeskillning, summa	-	863 926	-	387 758	177 172	15 262 793	660 124	25 792	531 984	65 723	17 975 272
<u>Annan juridisk person</u>											
Antal	2	45	9	225	17	79	11	3	52	18	461
Antal med köpeskillning	1	39	4	77	10	48	1	1	17	9	207
Köpeskillning, summa	1	375 145	354	889 259	315 312	360 439	600	10 000	72 971	1 618	2 025 699
<u>Övriga/Okänd</u>											
Antal	-	24	-	1 995	147	131	3	-	38	359	2 697
Antal med köpeskillning	-	24	-	1 707	143	129	3	-	38	267	2 311
Köpeskillning, summa	-	23 427	-	2 692 407	158 951	145 499	2 415	-	64 770	310 162	3 397 631
<u>Summa</u>											
Antal	65	3 344	129	113 676	7 718	11 416	316	168	1 298	1 434	139 564
Antal med köpeskillning	60	3 309	85	80 565	7 081	10 778	275	147	1 228	1 167	104 695
Köpeskillning, summa	57 433	8 578 486	324 620	229 895 402	16 614 153	57 464 898	1 926 313	1 247 983	6 272 929	4 395 715	326 777 932

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2006-2020 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2006-2020 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stockholms län	565	647	662	666	731	741	736	767	847	965	1050	1109	1051	1056	1122
därav Stor-Stockholm	574	657	672	676	741	752	747	778	860	979	1066	1125	1067	1072	1139
Östra Mellansverige	377	409	423	437	460	461	459	477	511	568	616	668	674	699	739
Småland med öarna	357	387	405	420	445	441	434	448	468	505	565	620	644	657	710
Sydsverige	517	570	572	585	625	619	596	608	631	673	750	820	849	888	957
därav Stor-Malmö	647	716	710	718	775	771	736	748	778	849	954	1051	1084	1131	1223
Västsverige	464	508	526	535	580	588	581	604	638	703	750	826	833	859	913
därav Stor-Göteborg	558	607	628	636	693	709	705	737	782	875	922	1022	1014	1045	1098
Norra Mellansverige	291	320	335	350	365	367	366	374	397	433	471	515	536	556	587
Mellersta Norrland	247	267	285	292	307	310	306	317	334	370	396	427	440	444	472
Övre Norrland	281	300	311	318	337	345	352	370	405	461	454	491	500	509	544
Hela landet	431	477	491	501	538	542	535	554	592	656	711	770	770	791	843

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 2006-2020 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2006-2020 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stockholms län	654	760	779	800	857	884	858	889	948	1074	1159	1289	1202	1211	1327
Södra ostkusten, Öland och Gotland	484	542	543	602	642	628	596	628	642	698	765	820	823	853	954
Västkusten	742	817	831	877	953	927	913	948	982	1090	1133	1205	1213	1271	1383
Sydsverige	717	802	818	846	887	888	859	866	890	945	991	1085	1099	1169	1301
Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län	375	404	424	443	472	467	461	464	479	530	534	583	602	622	686
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	436	457	467	501	529	525	537	542	544	588	618	678	688	704	775
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	289	316	333	368	401	387	380	387	402	431	451	503	531	563	607
Övre Norrland	401	431	443	458	511	494	540	553	581	646	630	666	653	689	757
Hela landet	527	588	603	633	679	677	664	682	710	785	826	902	892	923	1014

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2009-2020 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2009-2020 by county.

Län	År (1990=100)											
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stockholm	268	294	298	297	309	341	389	423	447	423	425	452
Uppsala	242	263	266	269	279	301	337	356	374	368	378	405
Södermanland	214	223	220	214	225	240	266	299	327	329	341	362
Östergötland	244	256	256	255	265	284	316	340	377	386	402	420
Jönköping	240	255	254	251	262	274	302	330	371	385	394	426
Kronoberg	246	254	253	251	259	271	295	325	353	363	370	390
Kalmar och Gotland*	231	248	245	238	243	255	269	308	333	345	353	386
Blekinge	229	241	235	230	236	242	253	287	309	331	345	365
Skåne	290	311	308	296	302	314	335	373	408	422	441	476
Halland	265	285	288	281	292	306	335	361	392	395	409	445
Västra Götaland	240	261	265	263	273	289	319	340	375	378	390	412
Värmland	199	204	202	199	206	221	236	255	275	284	296	316
Örebro	217	225	226	228	239	254	279	294	315	321	336	359
Västmanland	219	227	226	219	224	242	272	306	336	341	349	369
Dalarna	192	205	207	208	213	227	250	271	299	310	325	341
Gävleborg	201	209	213	212	213	224	247	273	299	315	323	341
Västernorrland	176	184	182	183	188	202	224	240	261	270	272	290
Jämtland	192	206	215	205	215	221	239	262	275	280	288	304
Västerbotten	201	212	213	217	225	247	281	288	311	324	324	359
Norrbottn	162	175	182	186	200	216	245	233	252	251	262	269
Hela landet	246	264	266	263	272	291	322	349	378	378	388	414

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde*	K/T** ovägt medel- värde
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde				
Stockholm	8 935	6 038	4 135	1,49	324	4 592	3 445	1,36	1 705	3 933	2 398	1,75
Uppsala	2 069	3 387	2 179	1,67	6	2 381	1 744	1,38	519	1 886	1 079	1,98
Södermanland	2 005	2 849	1 706	1,75	47	2 830	1 972	1,47	572	1 885	979	2,08
Östergötland	2 372	3 015	1 743	1,83	70	3 041	1 881	1,65	522	1 876	897	2,14
Jönköping	2 282	2 334	1 316	1,90	2	4 025	2 558	1,61	313	1 504	760	2,14
Kronoberg	1 287	2 101	1 247	1,85	-	-	-	-	303	1 183	614	2,15
Kalmar	1 915	1 920	1 064	1,94	31	1 780	1 086	1,67	722	1 471	769	2,03
Gotland	383	3 141	1 788	1,87	1	3 650	2 192	1,67	201	2 880	1 348	2,37
Blekinge	1 174	1 923	1 047	1,92	-	-	-	-	292	1 509	734	2,14
Skåne	8 513	3 341	1 890	1,87	108	3 805	2 529	1,53	1 288	2 668	1 390	2,06
Halland	2 157	3 696	2 219	1,76	14	2 356	1 610	1,47	432	2 665	1 473	1,96
Västra Götaland	8 870	3 421	2 068	1,78	426	4 083	2 658	1,58	1 623	2 473	1 349	2,00
Värmland	1 874	1 810	1 014	1,91	60	2 032	1 176	1,84	578	1 208	632	2,04
Örebro	1 829	2 139	1 240	1,84	28	2 606	1 889	1,40	363	1 248	643	2,04
Västmanland	1 541	2 735	1 629	1,81	176	2 583	1 687	1,57	239	1 555	820	2,17
Dalarna	1 959	1 921	1 059	1,93	-	-	-	-	792	1 642	832	2,11
Gävleborg	1 839	1 806	1 005	1,94	89	2 288	1 534	1,54	569	1 196	609	2,10
Västernorrland	1 713	1 603	914	1,87	-	-	-	-	406	1 049	571	2,02
Jämtland	662	1 944	1 157	1,84	1	3 475	2 378	1,46	522	1 783	892	2,05
Västerbotten	1 630	2 274	1 320	1,93	-	-	-	-	459	1 456	777	2,08
Norrbotten	1 510	1 708	1 056	1,78	205	1 984	1 384	1,46	407	1 120	628	2,01
Hela landet	56 519	3 267	2 008	1,78	1 588	3 376	2 307	1,52	12 827	2 124	1 159	2,02

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två-bo- stadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 794	6 733	4 546	1,52	1 307	4 987	3 546	1,42	1 834	4 591	3 259	1,42
Uppsala	1 657	3 319	2 097	1,71	256	3 515	2 412	1,52	156	3 897	2 663	1,48
Södermanland	1 610	2 922	1 737	1,77	190	2 654	1 675	1,63	205	2 454	1 494	1,69
Östergötland	1 797	2 922	1 659	1,87	334	3 485	2 140	1,69	241	3 060	1 826	1,73
Jönköping	1 951	2 300	1 284	1,91	200	2 708	1 638	1,77	131	2 267	1 300	1,88
Kronoberg	1 172	2 084	1 225	1,87	91	2 204	1 412	1,61	24	2 549	1 658	1,64
Kalmar	1 720	1 895	1 043	1,95	124	2 167	1 255	1,82	71	2 086	1 218	1,85
Gotland	357	3 060	1 734	1,89	25	4 277	2 525	1,66	1	3 800	2 502	1,52
Blekinge	1 060	1 919	1 044	1,93	76	1 882	994	1,90	38	2 142	1 233	1,79
Skåne	6 813	3 250	1 816	1,90	1 052	3 679	2 147	1,76	648	3 748	2 248	1,72
Halland	1 834	3 703	2 216	1,78	196	3 733	2 264	1,69	127	3 532	2 198	1,66
Västra Götaland	7 152	3 360	2 006	1,82	795	3 708	2 361	1,63	923	3 648	2 292	1,64
Värmland	1 666	1 781	993	1,92	135	2 095	1 199	1,83	73	1 934	1 151	1,76
Örebro	1 541	2 105	1 207	1,87	221	2 302	1 387	1,72	67	2 369	1 523	1,63
Västmanland	1 176	2 756	1 617	1,85	146	2 718	1 657	1,70	219	2 632	1 678	1,65
Dalarna	1 723	1 915	1 047	1,95	162	1 964	1 158	1,76	74	1 948	1 113	1,87
Gävleborg	1 610	1 788	982	1,96	103	1 891	1 115	1,82	126	1 971	1 204	1,75
Västernorrland	1 461	1 581	889	1,90	126	1 658	1 000	1,72	126	1 800	1 125	1,64
Jämtland	566	1 866	1 081	1,88	67	2 501	1 685	1,57	29	2 173	1 426	1,56
Västerbotten	1 320	2 123	1 191	1,99	117	2 955	1 872	1,67	193	2 894	1 866	1,63
Norrbotten	1 402	1 702	1 043	1,80	76	1 727	1 160	1,57	32	1 912	1 383	1,47
Hela landet	45 382	3 194	1 930	1,83	5 799	3 527	2 272	1,64	5 338	3 612	2 381	1,59

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	226	4 912	3 475	1,42	5	3 718	2 786	1,29
Vallentuna	308	4 771	3 292	1,48	39	2 216	1 490	1,57
Österåker	509	4 900	3 233	1,54	122	4 801	2 836	1,73
Värmdö	461	5 369	3 646	1,50	263	4 959	2 974	1,68
Järfälla	363	5 247	3 912	1,35	14	5 635	4 022	1,42
Ekerö	261	5 953	4 029	1,51	40	3 790	2 458	1,58
Huddinge	628	5 785	4 054	1,45	62	4 059	2 799	1,61
Botkyrka	353	4 709	3 328	1,42	30	3 101	1 939	1,66
Salem	94	4 952	3 468	1,43	1	3 520	2 312	1,52
Haninge	486	4 609	3 176	1,48	115	3 980	2 383	1,66
Tyresö	344	5 796	4 056	1,45	20	4 696	3 168	1,50
Upplands-Bro	183	4 645	3 199	1,47	21	2 663	1 991	1,37
Nykvarn	100	3 875	2 397	1,64	10	3 016	1 667	1,98
Täby	494	7 696	5 245	1,46	13	6 716	4 936	1,38
Danderyd	176	12 214	8 132	1,52	16	10 876	7 846	1,40
Sollentuna	390	7 140	5 017	1,43	18	7 905	5 384	1,55
Stockholm	1 320	7 549	5 326	1,41	52	6 954	5 152	1,38
Södertälje	354	4 195	2 554	1,66	46	2 962	1 639	1,82
Nacka	491	8 440	5 831	1,45	42	7 242	4 996	1,54
Sundbyberg	49	8 815	5 948	1,49	2	10 475	7 080	1,48
Solna	23	9 927	6 474	1,52	2	9 788	5 994	1,64
Lidingö	238	11 255	7 462	1,52	15	9 590	6 721	1,44
Vaxholm	78	7 133	4 510	1,58	33	5 101	3 159	1,56
Norrtälje	550	2 894	1 726	1,73	659	2 509	1 342	1,93
Sigtuna	223	4 721	3 172	1,49	10	3 784	2 424	1,54
Nynäshamn	233	3 604	2 319	1,59	55	4 458	2 244	1,90
SUMMA	8 935	6 038	4 135	1,49	1 705	3 933	2 398	1,75
UPPSALA								
Håbo	236	3 717	2 470	1,53	17	2 744	1 873	1,51
Älvkarleby	106	1 734	925	1,95	25	1 394	722	2,05
Knivsta	115	4 313	2 831	1,54	18	2 694	1 695	1,71
Heby	128	1 706	972	1,88	57	1 220	645	2,03
Tierp	154	1 818	1 009	1,92	64	1 391	661	2,37
Uppsala	831	4 270	2 825	1,61	125	2 297	1 518	1,78
Enköping	330	3 117	1 950	1,68	74	1 980	1 063	2,00
Östhammar	169	2 219	1 361	1,70	139	1 847	952	2,03
SUMMA	2 069	3 387	2 179	1,67	519	1 886	1 079	1,98
SÖDERMANLAND								
Vingåker	111	1 504	785	1,94	43	1 360	571	2,48
Gnesta	84	2 862	1 722	1,72	36	1 863	922	2,01
Nyköping	355	3 078	1 879	1,72	75	1 903	992	2,02
Oxelösund	92	2 386	1 298	1,86	13	2 783	1 611	1,70
Flen	150	1 814	1 015	1,87	86	1 691	786	2,20
Katrineholm	215	2 323	1 261	1,90	56	1 708	815	2,40
Eskilstuna	501	2 949	1 837	1,66	130	1 660	863	2,03
Strängnäs	348	3 323	1 971	1,73	108	2 165	1 204	1,91
Trosa	149	3 939	2 503	1,64	25	3 328	2 069	1,69
SUMMA	2 005	2 849	1 706	1,75	572	1 885	979	2,08

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	53	1 262	645	1,96	13	1 019	499	2,05
Ydre	36	1 015	428	2,41	21	1 574	712	2,28
Kinda	76	1 928	1 038	1,85	30	1 222	619	2,13
Boxholm	57	1 371	733	1,88	28	1 481	654	2,36
Åtvidaberg	87	1 940	1 013	2,02	19	1 257	579	2,25
Finspång	125	1 991	993	2,08	38	1 353	584	2,32
Valdemarsvik	77	1 552	742	2,21	61	2 453	982	2,42
Linköping	696	4 121	2 468	1,71	71	2 040	1 043	1,97
Norrköping	520	3 440	2 030	1,75	97	2 185	1 128	1,97
Söderköping	103	2 978	1 744	1,77	58	2 506	1 253	2,00
Motala	292	2 460	1 380	1,84	48	1 599	757	2,09
Vadstena	40	2 161	1 162	1,96	18	1 435	695	2,19
Mjölby	210	2 470	1 399	1,87	20	1 260	600	2,33
SUMMA	2 372	3 015	1 743	1,83	522	1 876	897	2,14
JÖNKÖPING								
Aneby	75	1 352	639	2,10	6	698	244	3,11
Gnosjö	54	1 299	719	1,84	6	1 060	499	2,11
Mullsjö	90	1 791	998	1,85	10	1 639	659	2,43
Habo	102	3 070	1 771	1,80	12	1 505	709	2,28
Gislaved	180	1 512	773	1,96	27	1 138	644	1,80
Vaggeryd	123	1 995	1 038	1,97	17	1 495	754	1,99
Jönköping	651	3 777	2 287	1,70	66	2 650	1 497	1,88
Nässjö	251	1 593	790	2,10	37	910	457	2,09
Värnamo	206	2 072	1 137	1,88	34	1 581	707	2,33
Sävsjö	88	1 112	557	2,00	12	800	338	2,27
Vetlanda	218	1 469	772	2,01	49	889	438	2,27
Eksjö	118	1 718	923	1,98	25	1 483	608	2,36
Tranås	126	2 029	1 039	2,03	12	1 416	643	2,11
SUMMA	2 282	2 334	1 316	1,90	313	1 504	760	2,14
KRONOBERG								
Uppvidinge	86	786	415	1,87	24	883	403	2,31
Lessebo	79	1 176	563	2,12	16	751	313	2,54
Tingsryd	92	1 085	511	2,23	46	809	354	2,37
Alvesta	145	1 597	845	1,99	28	1 238	620	2,08
Älmhult	150	2 034	1 161	1,88	37	1 222	646	2,03
Markaryd	96	973	528	1,87	43	740	369	2,04
Växjö	463	3 233	2 057	1,67	53	2 179	1 302	1,79
Ljungby	176	1 799	1 009	1,82	56	1 088	519	2,30
SUMMA	1 287	2 101	1 247	1,85	303	1 183	614	2,15
KALMAR								
Högsby	80	697	372	1,89	32	593	265	2,30
Torsås	75	968	439	2,20	41	773	378	2,03
Mörbylånga	157	2 383	1 470	1,72	74	1 900	952	2,09
Hultsfred	148	713	343	2,09	58	609	291	2,12
Mönsterås	141	1 406	747	1,95	44	1 048	529	2,15
Emmaboda	83	771	383	2,04	25	699	326	2,01
Kalmar	415	3 137	1 758	1,87	53	1 687	1 032	1,82
Nybro	186	1 410	671	2,13	40	671	379	1,81
Oskarshamn	191	2 019	1 168	1,81	47	1 599	880	1,87

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	249	2 076	1 104	2,01	116	1 829	923	2,11
Vimmerby	95	1 376	715	2,10	28	741	368	2,01
Borgholm	95	2 202	1 423	1,66	164	2 120	1 121	2,02
SUMMA	1 915	1 920	1 064	1,94	722	1 471	769	2,03
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	383	3 141	1 788	1,87	201	2 880	1 348	2,37
SUMMA	383	3 141	1 788	1,87	201	2 880	1 348	2,37
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	124	1 067	525	2,03	21	947	420	2,39
Karlskrona	408	2 402	1 337	1,91	102	1 324	653	2,17
Ronneby	274	1 501	810	1,89	58	1 415	645	2,21
Karlshamn	221	2 055	1 095	1,94	55	1 866	929	1,97
Sölvesborg	147	1 907	1 049	1,89	56	1 805	899	2,06
SUMMA	1 174	1 923	1 047	1,92	292	1 509	734	2,14
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	180	1 920	949	2,17	20	1 412	727	1,93
Staffanstorps	202	4 069	2 315	1,77	5	3 608	2 412	1,51
Burlöv	112	4 010	2 325	1,74	3	3 548	1 800	1,86
Vellinge	357	6 139	3 440	1,78	35	7 925	3 811	2,09
Östra Göinge	176	1 192	576	2,12	36	832	423	2,12
Örkelljunga	127	1 330	712	1,95	68	1 132	554	2,22
Bjuv	168	1 798	962	1,96	20	1 125	639	1,80
Kävlinge	248	3 838	2 102	1,86	13	3 619	1 914	2,00
Lomma	177	5 895	3 241	1,86	5	4 796	2 887	1,70
Svedala	208	3 516	2 116	1,68	4	3 163	1 870	1,75
Skurup	175	2 790	1 560	1,93	18	2 816	1 486	1,87
Sjöbo	240	1 838	951	2,04	57	1 373	671	2,26
Hörby	138	1 938	953	2,13	46	1 033	528	2,16
Höör	181	2 059	1 031	2,10	43	1 090	507	2,19
Tomelilla	144	1 889	940	2,11	59	1 493	673	2,30
Bromölla	118	1 416	793	1,84	20	1 331	660	2,17
Osby	114	1 333	666	2,11	38	1 122	457	2,34
Perstorp	66	1 273	615	2,12	9	900	514	2,04
Klippan	177	1 511	790	1,96	34	999	513	2,01
Åstorp	160	2 185	1 118	2,04	9	2 252	1 124	2,08
Båstad	153	3 604	2 232	1,68	105	5 536	2 911	2,02
Malmö	812	5 195	3 102	1,70	43	4 530	2 644	1,77
Lund	431	4 805	2 719	1,80	23	4 030	2 421	1,83
Landskrona	230	3 319	1 872	1,83	13	4 115	2 110	1,98
Helsingborg	718	4 422	2 617	1,74	32	4 605	2 793	1,72
Höganäs	276	3 708	2 160	1,77	57	4 046	2 283	1,81
Eslöv	226	2 811	1 489	1,96	21	1 895	1 033	1,80
Ystad	206	3 406	1 951	1,86	39	2 809	1 430	2,00
Trelleborg	392	3 278	1 830	1,87	64	3 094	1 494	2,07
Kristianstad	561	2 350	1 319	1,90	132	2 133	1 057	2,10
Simrishamn	243	2 893	1 495	2,00	98	3 326	1 698	2,02
Ängelholm	312	3 524	2 101	1,74	39	2 570	1 411	1,88
Hässleholm	485	1 689	895	1,95	80	1 133	538	2,31
SUMMA	8 513	3 341	1 890	1,87	1 288	2 668	1 390	2,06

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	82	998	543	1,89	34	836	407	2,10
Halmstad	571	3 640	2 044	1,85	59	3 722	2 014	2,00
Laholm	220	2 206	1 207	2,02	103	1 725	926	2,04
Falkenberg	290	2 718	1 658	1,72	87	2 789	1 546	1,96
Varberg	332	3 737	2 302	1,69	82	3 056	1 704	1,89
Kungsbacka	662	4 981	3 118	1,63	67	3 466	1 999	1,80
SUMMA	2 157	3 696	2 219	1,76	432	2 665	1 473	1,96
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	302	4 673	2 943	1,66	19	3 238	2 050	1,72
Partille	227	5 601	3 645	1,55	8	4 643	2 738	1,97
Öckerö	66	5 060	3 171	1,65	13	4 758	2 446	1,94
Stenungsund	217	3 912	2 261	1,78	24	3 372	1 889	1,86
Tjörn	157	3 550	2 162	1,70	75	3 376	1 827	1,87
Orust	137	2 835	1 549	1,90	108	3 483	1 782	2,09
Sotenäs	62	3 713	2 399	1,63	68	3 815	2 076	2,00
Munkedal	92	1 634	855	1,97	26	1 263	600	2,27
Tanum	88	3 099	1 930	1,64	90	3 911	2 106	1,91
Dals-Ed	21	1 318	705	1,95	15	941	529	1,81
Färgelanda	57	1 045	550	1,92	13	677	287	2,44
Ale	245	3 589	2 071	1,84	13	1 725	959	1,77
Lerum	407	4 079	2 582	1,62	24	2 725	1 924	1,45
Vårgårda	81	2 279	1 248	1,91	10	940	551	1,83
Bollebygd	80	2 971	1 690	1,86	13	2 524	1 253	2,08
Grästorp	40	1 654	827	2,02	8	924	645	1,84
Essunga	35	1 498	801	1,97	7	1 041	599	1,98
Karlsborg	44	1 475	684	2,19	31	1 124	575	2,00
Gullspång	45	840	419	2,02	43	960	378	2,58
Tranemo	102	1 302	586	2,26	12	881	369	2,53
Bengtsfors	83	927	500	1,88	51	981	480	2,00
Mellerud	88	1 048	606	1,79	49	997	510	1,96
Lilla Edet	180	2 286	1 251	1,90	23	1 770	865	2,13
Mark	280	2 167	1 169	1,91	48	1 515	745	2,37
Svenljunga	94	1 235	636	1,97	22	930	417	2,36
Herrljunga	83	1 637	698	2,36	7	1 496	481	2,83
Vara	134	1 164	569	2,14	20	1 628	586	2,18
Götene	116	1 552	773	2,08	20	1 197	563	2,15
Tibro	99	1 513	821	1,86	23	928	511	1,88
Töreboda	70	1 013	582	1,87	19	921	489	1,96
Göteborg	1 283	6 230	3 971	1,60	78	5 301	3 350	1,65
Mölndal	351	5 206	3 333	1,58	20	4 713	3 006	1,52
Kungälv	321	4 320	2 695	1,65	52	4 115	2 361	1,80
Lysekil	83	2 811	1 707	1,76	70	4 055	2 058	1,98
Uddevalla	339	3 150	1 897	1,67	75	2 453	1 252	2,11
Strömstad	93	3 087	2 093	1,55	36	3 635	2 073	1,64
Vänersborg	224	2 318	1 241	1,93	39	1 268	683	2,05
Trollhättan	255	3 017	1 775	1,76	32	1 689	1 087	1,65
Alingsås	227	3 560	2 089	1,76	34	2 307	1 353	1,74
Borås	520	3 024	1 743	1,82	70	1 740	1 003	1,98
Ulricehamn	181	1 885	992	2,04	34	1 327	601	2,38

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Kommun								
Ämål	85	1 392	708	1,96	31	1 062	550	2,07
Mariestad	164	1 788	929	2,00	27	1 741	674	2,37
Lidköping	211	2 652	1 624	1,68	31	1 526	797	2,11
Skara	123	1 886	964	2,02	17	1 300	768	1,68
Skövde	317	2 627	1 595	1,74	23	1 386	798	1,80
Hjo	66	1 931	1 025	1,92	12	1 429	650	2,34
Tidaholm	97	1 527	789	1,97	15	999	523	2,19
Falköping	198	1 853	950	1,99	25	914	458	2,26
SUMMA	8 870	3 421	2 068	1,78	1 623	2 473	1 349	2,00
VÄRMLAND								
Kil	107	2 069	1 103	1,91	23	1 064	635	1,76
Eda	70	954	568	1,76	24	874	500	1,75
Torsby	81	1 111	601	1,87	127	1 601	833	2,04
Storfors	56	548	269	1,99	19	1 119	400	2,72
Hammarö	125	3 658	2 210	1,68	18	2 201	1 692	1,41
Munkfors	62	544	257	2,15	10	436	225	2,08
Forshaga	144	1 455	766	1,98	14	1 045	468	2,24
Grums	76	1 170	554	2,13	18	894	458	1,93
Årjäng	50	1 387	845	1,68	34	1 034	603	1,69
Sunne	81	1 466	813	1,83	47	924	477	1,90
Karlstad	414	3 111	1 827	1,80	49	1 918	1 045	1,81
Kristinehamn	155	1 534	726	2,17	43	1 286	568	2,22
Filipstad	86	650	302	2,12	28	804	270	2,63
Hagfors	117	731	365	2,06	43	586	266	2,33
Arvika	132	1 594	889	1,86	42	1 021	482	2,19
Säffle	118	1 088	598	1,84	39	899	514	1,97
SUMMA	1 874	1 810	1 014	1,91	578	1 208	632	2,04
ÖREBRO								
Lekeberg	49	1 825	992	1,92	23	1 214	738	1,85
Laxå	57	836	470	1,83	13	862	451	1,94
Hallsberg	122	1 536	843	1,89	21	966	501	1,97
Degerfors	108	886	418	2,16	14	875	449	1,82
Hällefors	54	494	276	1,88	28	882	375	2,29
Ljusnarsberg	53	640	358	1,79	34	588	340	1,80
Örebro	562	3 518	2 149	1,71	79	1 807	1 015	1,83
Kumla	180	2 447	1 403	1,81	8	1 626	994	1,61
Askersund	96	1 540	824	1,90	45	1 496	623	2,62
Karlskoga	243	1 693	928	1,86	20	1 428	809	1,79
Nora	91	1 729	954	1,96	23	1 584	668	2,43
Lindesberg	214	1 386	741	1,91	55	882	435	2,05
SUMMA	1 829	2 139	1 240	1,84	363	1 248	643	2,04

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	47	833	446	1,87	33	1 128	420	2,68
Surahammar	102	1 546	871	1,89	5	913	548	1,78
Kungsör	77	1 782	949	1,93	4	1 755	865	1,80
Hallstahammar	91	2 308	1 224	1,94	7	1 165	595	2,11
Norberg	53	1 069	510	2,17	14	938	305	3,39
Västerås	698	3 852	2 405	1,65	57	2 615	1 588	1,81
Sala	171	2 062	1 256	1,76	42	1 195	626	2,14
Fagersta	79	1 472	699	2,18	19	1 302	630	2,12
Köping	136	2 077	1 133	1,91	40	1 260	658	1,98
Arboga	87	1 991	997	2,07	18	1 511	695	2,24
SUMMA	1 541	2 735	1 629	1,81	239	1 555	820	2,17
DALARNA								
Vansbro	56	770	381	2,00	23	648	300	2,30
Malung-Sälen	67	1 353	694	1,92	140	3 239	1 671	1,99
Gagnef	99	1 536	781	2,01	42	1 023	449	2,25
Leksand	121	2 307	1 199	2,06	63	1 825	978	2,05
Rättvik	86	1 962	1 063	1,92	37	1 455	761	2,03
Orsa	38	1 476	658	2,24	30	1 622	751	2,36
Älvdalen	38	1 332	590	2,42	66	1 564	631	2,63
Smedjebacken	114	1 294	657	2,04	49	1 000	493	2,11
Mora	131	1 952	1 038	1,95	45	1 059	570	2,01
Falun	352	2 892	1 633	1,84	64	1 570	812	2,09
Borlänge	269	2 335	1 481	1,64	58	1 610	992	1,78
Säter	119	1 741	962	1,89	33	1 030	493	2,16
Hedemora	132	1 305	617	2,26	28	1 142	512	2,25
Avesta	139	1 594	805	2,04	40	1 078	484	2,27
Ludvika	198	1 372	776	1,87	74	932	489	1,90
SUMMA	1 959	1 921	1 059	1,93	792	1 642	832	2,11
GÄVLEBORG								
Ockelbo	59	1 126	576	2,10	22	638	311	2,13
Hofors	104	1 119	472	2,39	22	1 022	464	2,38
Ovanåker	71	1 000	469	2,19	17	891	359	2,30
Nordanstig	98	933	497	2,02	53	885	461	1,96
Ljusdal	145	1 223	631	1,93	65	819	376	2,17
Gävle	443	3 047	1 835	1,75	94	1 774	1 017	1,96
Sandviken	311	1 742	932	1,95	70	1 299	602	2,24
Söderhamn	179	1 298	658	1,98	71	1 501	732	2,26
Bollnäs	165	1 340	682	2,03	71	904	453	2,05
Hudiksvall	264	1 723	977	1,84	84	1 195	628	1,94
SUMMA	1 839	1 806	1 005	1,94	569	1 196	609	2,10
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	65	598	254	2,37	24	335	177	2,03
Timrå	125	1 605	863	1,93	43	1 225	594	2,03
Härnösand	182	1 265	708	1,83	45	1 037	493	2,34
Sundsvall	608	2 427	1 418	1,82	119	1 295	766	1,85
Kramfors	176	556	301	1,87	66	756	403	2,02
Sollefteå	136	597	328	1,85	28	446	216	2,10
Örnsköldsvik	421	1 475	840	1,86	81	1 260	694	2,06
SUMMA	1 713	1 603	914	1,87	406	1 049	571	2,02

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
Kommun	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	34	397	212	2,03	30	281	157	1,80
Bräcke	46	602	325	1,89	23	374	209	2,01
Krokom	82	1 999	1 137	1,93	49	953	483	2,19
Strömsund	73	503	287	1,92	31	351	191	1,84
Åre	83	2 696	1 383	2,01	97	3 056	1 414	2,12
Berg	36	877	449	1,96	69	1 358	704	2,03
Härjedalen	76	1 497	776	2,02	186	2 183	1 090	2,16
Östersund	232	2 913	1 895	1,60	37	1 624	1 034	1,57
SUMMA	662	1 944	1 157	1,84	522	1 783	892	2,05
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	65	1 018	477	2,20	30	1 034	492	2,11
Bjurholm	19	582	286	2,08	3	458	252	1,68
Vindeln	45	905	413	2,27	11	640	243	2,92
Robertsfors	57	1 060	475	2,45	44	1 238	592	2,20
Norsjö	24	478	231	2,11	11	354	142	2,85
Malå	22	522	328	1,61	3	497	278	1,61
Storuman	49	929	483	2,06	54	1 801	941	2,08
Sorsele	15	406	255	1,78	9	543	260	1,95
Dorotea	11	610	396	1,64	16	1 425	629	2,36
Vännäs	78	1 779	979	1,86	9	1 024	496	2,03
Vilhelmina	62	595	323	1,92	33	1 091	610	1,88
Åsele	23	358	184	1,96	2	228	154	1,48
Umeå	606	3 682	2 307	1,66	97	2 277	1 402	1,68
Lycksele	74	1 098	590	1,91	12	403	275	1,33
Skellefteå	480	1 981	1 005	2,14	125	1 380	661	2,33
SUMMA	1 630	2 274	1 320	1,93	459	1 456	777	2,08
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	61	943	518	1,81	13	727	386	2,13
Arjeplog	19	855	500	1,76	21	1 094	476	2,32
Jokkmokk	39	864	403	2,04	17	896	329	2,81
Överkalix	23	473	294	1,61	10	322	198	1,64
Kalix	129	804	406	2,02	51	707	325	2,34
Övertorneå	23	499	284	1,85	12	279	193	1,50
Pajala	34	588	344	1,91	14	414	272	1,64
Gällivare	101	1 914	1 200	1,86	19	1 302	620	2,53
Älvsbyn	81	675	393	1,74	14	586	217	2,54
Luleå	365	2 877	1 938	1,58	92	1 756	1 096	1,70
Piteå	351	1 713	950	1,89	72	1 407	778	1,95
Boden	149	1 395	882	1,72	31	609	343	2,01
Haparanda	58	914	533	1,78	18	765	432	1,92
Kiruna	77	2 144	1 359	1,67	23	1 364	888	1,72
SUMMA	1 510	1 708	1 056	1,78	407	1 120	628	2,01
HELA RIKET	56 519	3 267	2 008	1,78	12 827	2 124	1 159	2,02

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2018.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med bostäder					Hyreshus med både bostäder och lokaler				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	9	46 377	19 346	2,19		27	110 885	59 311	2,01	
Uppsala	12	13 793	6 327	2,31		11	5 508	4 118	1,61	
Södermanland	11	5 280	2 988	2,00		15	50 635	27 429	2,05	
Östergötland	26	7 757	5 006	1,75		33	11 469	7 845	1,64	
Jönköping	59	5 332	3 788	1,65		27	5 898	3 785	1,77	
Kronoberg	21	3 310	2 127	1,61		13	3 704	2 230	1,72	
Kalmar	24	6 100	3 779	1,59		26	3 969	2 801	1,47	
Gotland	4	11 000	5 412	1,91		7	4 848	3 377	1,69	
Blekinge	12	6 074	3 123	1,97		11	11 513	6 472	1,77	
Skåne	60	12 440	7 157	1,96		73	17 820	11 603	1,86	
Halland	26	7 458	4 665	1,73		23	9 926	5 570	1,73	
Västra Götaland	108	7 112	4 642	1,63		93	11 141	7 172	1,67	
Värmland	33	3 987	2 557	1,67		25	2 208	1 272	1,90	
Örebro	26	5 029	2 703	2,15		14	6 426	4 054	1,81	
Västmanland	13	8 751	4 091	2,49		15	5 424	2 869	2,14	
Dalarna	11	3 812	1 872	2,18		23	12 260	6 503	1,95	
Gävleborg	30	3 714	1 732	2,31		23	7 888	3 522	2,17	
Västernorrland	41	3 533	1 901	1,91		21	3 238	2 084	1,56	
Jämtland	18	5 990	3 482	2,19		13	7 618	7 008	1,76	
Västerbotten	29	6 339	3 529	1,88		25	9 069	4 969	1,67	
Norrbotten	33	4 115	2 777	1,61		17	2 695	1 676	1,80	
Hela landet	606	7 096	4 122	1,84	13 655	535	15 623	9 173	1,79	11 160

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2019 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2019.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med lokaler					Summa hyreshus				
	Antal beskillning köp	medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt me-del-värde	Pris/kvm*** ovägt me-delvärde	Antal köp	Köpeskillning medelvärde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt me-del-värde	Pris/kvm*** ovägt me-delvärde
Stockholm	18	56 988	20 694	2,43		54	82 168	39 778	2,18	
Uppsala	14	13 973	5 340	2,55		37	11 398	5 297	2,19	
Södermanland	9	2 873	1 137	2,30		35	24 099	12 987	2,10	
Östergötland	14	17 967	10 834	2,21		73	11 393	7 407	1,79	
Jönköping	12	3 077	1 848	2,06		98	5 212	3 550	1,73	
Kronoberg	9	4 159	3 145	1,91		43	3 607	2 371	1,70	
Kalmar	13	4 473	3 425	1,57		63	4 885	3 302	1,54	
Gotland	6	3 737	1 191	3,06		17	5 903	3 085	2,22	
Blekinge	8	8 723	6 762	1,47		31	8 688	5 250	1,77	
Skåne	43	12 857	8 001	2,61		176	14 773	9 207	2,08	
Halland	12	7 158	3 356	2,50		61	8 330	4 749	1,88	
Västra Götaland	34	7 798	4 227	2,19		235	8 805	5 583	1,73	
Värmland	10	7 623	3 867	2,19		68	3 868	2 277	1,83	
Örebro	12	7 962	4 247	2,88		52	6 082	3 423	2,23	
Västmanland	13	6 696	5 161	1,86		41	6 883	3 983	2,16	
Dalarna	20	3 195	2 153	2,04		54	7 182	3 948	2,03	
Gävleborg	14	3 305	1 477	2,44		67	5 062	2 293	2,29	
Västernorrland	7	7 669	2 735	3,04		69	3 863	2 041	1,92	
Jämtland	12	3 837	2 560	2,28		43	5 881	4 291	2,09	
Västerbotten	9	1 827	1 031	2,26		63	6 778	3 744	1,85	
Norrbottn	11	4 384	2 878	2,07		61	3 768	2 489	1,75	
Hela landet	300	10 536	5 349	2,29	8 291	1 441	10 978	6 253	1,92	11 665

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2019 års fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2019.

** K/T = Köpeskillning/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)				Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)				Lagerbyggnad (Typkod 432)			
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	25	8 897	5 185	2,16	6	8 074	4 197	2,46	11	3 957	2 512	1,78
Uppsala	12	14 731	11 068	2,36	4	2 750	1 429	2,68	4	2 645	1 284	1,89
Södermanland	12	10 440	5 247	1,97	1	9 233	2 765	3,34	2	2 230	1 071	1,67
Östergötland	14	4 637	2 907	1,85	7	2 944	1 683	2,73	10	6 241	3 258	2,67
Jönköping	33	5 455	3 870	1,86	8	2 109	1 874	1,76	6	1 921	1 179	1,75
Kronoberg	14	1 901	1 215	2,00	3	4 111	1 734	2,49	6	1 767	1 214	1,76
Kalmar	16	6 964	4 974	1,84	7	7 907	5 662	1,71	5	1 296	421	2,90
Gotland	1	2 090	462	4,52	-	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	15	2 314	1 247	2,35	3	1 167	585	2,29	2	1 550	969	2,99
Skåne	32	4 774	2 913	1,98	13	3 033	1 370	2,55	35	4 195	2 839	1,91
Halland	12	2 862	2 170	1,57	4	8 494	5 446	2,25	19	3 229	1 665	2,34
Västra Götaland	58	5 394	3 401	2,07	22	3 164	1 971	2,42	39	3 991	2 321	2,40
Värmland	9	2 557	1 542	2,06	9	3 108	2 070	2,84	2	1 035	555	1,89
Örebro	16	3 139	1 556	2,32	5	3 298	2 754	2,35	7	24 050	12 605	2,30
Västmanland	11	5 303	2 335	2,39	4	936	437	2,57	4	995	691	1,70
Dalarna	17	1 469	856	1,76	3	1 699	1 026	3,29	8	3 420	1 794	2,75
Gävleborg	9	1 426	645	2,67	5	5 012	2 131	2,88	4	1 939	856	2,54
Västernorrland	15	5 042	2 574	2,54	6	2 700	1 115	1,70	4	1 319	508	2,25
Jämtland	10	1 885	787	2,29	-	-	-	-	8	1 449	725	2,26
Västerbotten	3	2 984	3 223	1,20	3	1 808	542	3,41	8	1 237	629	2,44
Norrbotten	5	1 630	686	2,68	4	473	253	2,01	2	1 613	913	2,07
Hela landet	339	5 089	3 158	2,08	117	3 609	2 113	2,43	186	4 065	2 323	2,22

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2019 års fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2019.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.

9. Sold real estate in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpe-skillning medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde	Antal köp	Köpe-skillning medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde	Antal köp	Köpe-skillning medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde
Januari	4 548	3 397	2 185	1,68	440	2 128	1 250	1,79	155	9 358	5 324	2,04
Februari	3 354	3 205	2 043	1,71	419	2 085	1 248	1,76	93	12 834	7 911	1,85
Mars	3 384	3 205	2 051	1,69	485	1 941	1 149	1,82	88	5 680	3 275	1,86
April	4 649	3 207	2 019	1,74	762	2 052	1 160	1,93	127	8 900	5 335	1,87
Maj	4 070	3 084	1 941	1,74	936	1 956	1 098	1,97	72	8 721	6 168	1,77
Juni	5 971	3 261	2 043	1,75	1 607	2 067	1 114	2,05	145	11 038	5 976	2,04
Juli	5 812	3 209	1 966	1,79	2 099	2 178	1 202	2,03	98	8 568	4 502	1,99
Augusti	4 414	3 371	2 065	1,79	1 464	1 990	1 102	2,06	79	8 644	5 210	1,88
September	4 493	3 259	1 965	1,82	1 606	2 226	1 173	2,11	115	14 192	8 874	1,91
Oktober	5 702	3 204	1 908	1,85	1 278	2 162	1 108	2,13	149	14 005	6 556	1,90
November	4 762	3 288	1 926	1,88	869	2 225	1 181	2,03	118	16 759	8 695	1,88
December	5 360	3 469	2 019	1,88	862	2 338	1 245	2,00	202	10 385	6 421	1,88
Hela året	56 519	3 267	2 008	1,78	12 827	2 124	1 159	2,02	1 441	10 978	6 253	1,92

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpe-skillning medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde	Antal köp	Köpe-skillning medel-värde	Taxe-rings-värde medel-värde	K/T* ovägt medel-värde
Januari	46	6 890	3 708	2,25	265	3 146	2 008	1,71
Februari	20	4 264	2 401	2,06	206	2 718	1 809	1,60
Mars	31	5 581	3 774	2,02	220	3 208	2 106	1,64
April	24	4 993	3 225	2,24	284	3 174	2 073	1,64
Maj	20	3 635	2 256	1,85	252	2 583	1 658	1,70
Juni	32	4 894	3 031	1,97	338	3 064	1 846	1,85
Juli	28	4 989	4 479	2,02	358	3 014	1 788	1,93
Augusti	17	3 112	1 721	2,05	308	2 807	1 729	1,86
September	26	6 699	4 486	1,80	327	2 894	1 844	1,78
Oktober	28	4 118	1 942	2,24	430	2 800	1 701	1,86
November	18	2 677	1 485	2,35	284	2 750	1 758	1,78
December	49	5 522	3 328	2,09	358	3 089	1 891	1,78
Hela året	339	5 089	3 158	2,08	3 630	2 939	1 841	1,78

* K/T = Köpeskillning/Taxeringsvärde = Köpeskillningskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Median	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Region													
Stockholm	65	7 122	3 905	2,22	1,87	41	6 841	3 926	2,02	10	10 610	6 778	1,84
Uppsala	98	4 778	3 002	1,77	1,64	65	5 079	3 327	1,71	24	8 170	5 688	1,54
Södermanland	52	6 027	3 336	1,86	1,63	38	6 535	3 531	1,87	14	9 914	5 855	1,65
Östergötland	89	4 590	2 993	1,66	1,48	54	4 760	3 143	1,66	13	7 508	5 432	1,34
Jönköping	143	4 394	2 875	1,64	1,46	108	4 825	3 224	1,52	47	7 850	5 238	1,46
Kronoberg	164	3 193	1 972	1,84	1,67	106	3 631	2 311	1,66	36	6 407	4 238	1,60
Kalmar	96	3 235	2 112	1,74	1,46	58	4 085	2 613	1,66	27	5 816	3 702	1,52
Gotland	70	2 618	1 487	1,82	1,51	32	3 092	1 974	1,58	9	4 328	3 030	1,46
Blekinge	73	3 215	2 197	1,77	1,56	50	3 568	2 566	1,52	9	8 473	6 453	1,46
Skåne	384	4 639	2 916	1,65	1,51	124	4 703	2 859	1,66	29	8 840	5 600	1,55
Halland	135	4 360	2 942	1,70	1,48	71	4 498	3 114	1,71	23	6 475	5 027	1,30
Västra Götaland	527	3 283	2 075	1,68	1,58	334	3 592	2 337	1,64	79	6 474	4 294	1,52
Värmland	311	1 750	1 008	1,93	1,71	182	1 964	1 164	1,86	30	3 528	2 432	1,44
Örebro	117	2 558	1 668	1,85	1,62	68	2 634	1 819	1,76	8	4 683	4 491	1,20
Västmanland	42	4 246	2 576	1,89	1,74	20	4 691	3 131	1,76	5	9 580	6 856	1,41
Dalarna	250	1 449	890	1,81	1,65	97	1 936	1 200	1,78	22	2 522	1 845	1,46
Gävleborg	180	2 153	1 401	1,71	1,52	102	2 226	1 544	1,58	28	4 080	3 148	1,29
Västernorrland	208	1 510	825	2,02	1,73	136	1 547	886	1,95	36	2 653	1 816	1,67
Jämtland	189	1 756	1 177	1,70	1,52	106	1 773	1 188	1,70	43	2 498	1 837	1,50
Västerbotten	247	1 501	952	1,76	1,53	145	1 752	1 104	1,74	58	2 456	1 743	1,45
Norrbotten	190	1 290	846	1,83	1,45	104	1 409	956	1,66	50	1 783	1 378	1,32
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellan-bygder	389	4 591	2 934	1,67	1,51	134	4 312	2 800	1,60	28	7 725	5 409	1,50
Götalands norra slättbygder	267	3 193	2 079	1,59	1,49	148	3 633	2 432	1,61	30	6 791	4 359	1,57
Götalands skogsbygder	685	3 905	2 497	1,71	1,58	433	4 362	2 832	1,65	141	7 379	4 952	1,50
Svealand	609	3 509	2 063	1,93	1,71	373	3 777	2 322	1,86	81	7 233	5 052	1,47
Norrland	510	1 788	1 053	1,91	1,67	286	1 994	1 202	1,86	83	2 817	1 958	1,57
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	291	3 315	2 060	1,81	1,52	190	3 691	2 393	1,62	69	5 925	4 010	1,46
Svealand	180	2 473	1 533	1,75	1,51	122	2 451	1 492	1,68	26	4 463	2 932	1,50
Norrland	699	1 281	867	1,73	1,48	355	1 405	968	1,66	142	2 237	1 685	1,39
Hela landet	3 630	2 939	1 841	1,78	1,57	2 041	3 176	2 034	1,71	600	5 204	3 574	1,48

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2020 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2020.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2020. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	49	8 774	4 906	1,97	1,84	16	2 063	842	2,99	2,88
Uppsala	84	4 879	3 040	1,76	1,64	14	4 176	2 774	1,83	1,62
Södermanland	47	6 328	3 457	1,87	1,61	5	3 198	2 203	1,78	1,67
Östergötland	71	4 691	2 926	1,70	1,57	18	4 191	3 257	1,48	1,35
Jönköping	118	4 720	3 058	1,62	1,48	25	2 853	2 012	1,73	1,40
Kronoberg	132	3 363	2 049	1,82	1,64	32	2 491	1 657	1,95	1,69
Kalmar	71	3 603	2 247	1,74	1,48	25	2 189	1 728	1,72	1,25
Gotland	47	3 572	1 990	1,94	1,77	23	668	459	1,56	1,38
Blekinge	64	3 329	2 336	1,67	1,42	9	2 404	1 211	2,49	2,22
Skåne	306	4 944	3 068	1,63	1,51	78	3 446	2 322	1,72	1,52
Halland	100	4 825	3 165	1,70	1,53	35	3 032	2 303	1,69	1,36
Västra Götaland	435	3 363	2 140	1,67	1,59	92	2 907	1 770	1,73	1,57
Värmland	214	1 968	1 067	2,06	1,83	97	1 271	876	1,63	1,41
Örebro	100	2 574	1 609	1,90	1,62	17	2 467	2 015	1,55	1,30
Västmanland	32	4 436	2 713	1,82	1,79	10	3 637	2 141	2,10	1,67
Dalarna	96	2 221	1 354	1,75	1,66	154	968	600	1,84	1,64
Gävleborg	120	2 273	1 498	1,66	1,51	60	1 914	1 207	1,80	1,54
Västernorrland	161	1 581	858	2,06	1,75	47	1 265	710	1,91	1,66
Jämtland	130	1 627	1 056	1,73	1,52	59	2 041	1 443	1,62	1,47
Västerbotten	140	1 716	1 047	1,80	1,60	107	1 220	829	1,72	1,43
Norrbotten	101	1 410	857	1,85	1,60	89	1 154	833	1,80	1,38
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	304	5 037	3 174	1,66	1,53	85	2 997	2 075	1,71	1,40
Götalands norra slättbygder	228	3 298	2 166	1,59	1,49	39	2 578	1 574	1,56	1,52
Götalands skogsbygder	549	4 097	2 593	1,69	1,56	136	3 130	2 107	1,81	1,64
Svealand	491	3 818	2 229	1,94	1,74	118	2 224	1 375	1,88	1,56
Norrland	319	2 065	1 179	1,96	1,76	191	1 325	842	1,82	1,58
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	225	3 571	2 163	1,80	1,58	66	2 441	1 708	1,82	1,44
Svealand	125	2 858	1 693	1,80	1,62	55	1 598	1 169	1,66	1,38
Norrland	377	1 312	873	1,72	1,48	322	1 245	860	1,74	1,49
Hela landet	2 618	3 331	2 055	1,78	1,60	1 012	1 923	1 286	1,77	1,52

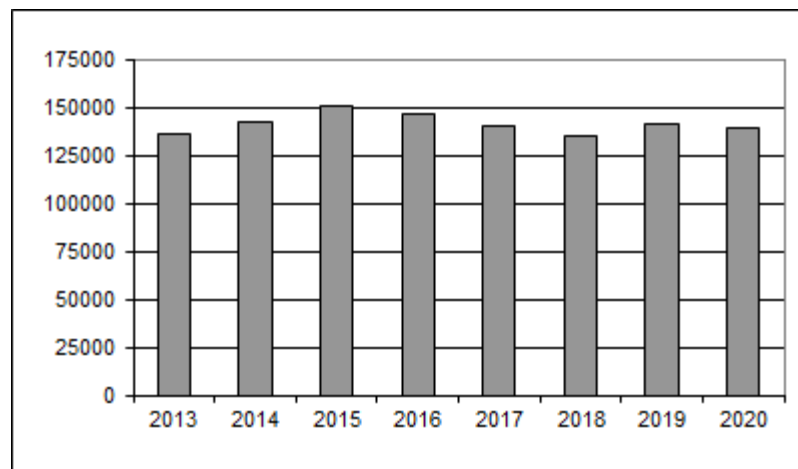
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2020 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2020.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

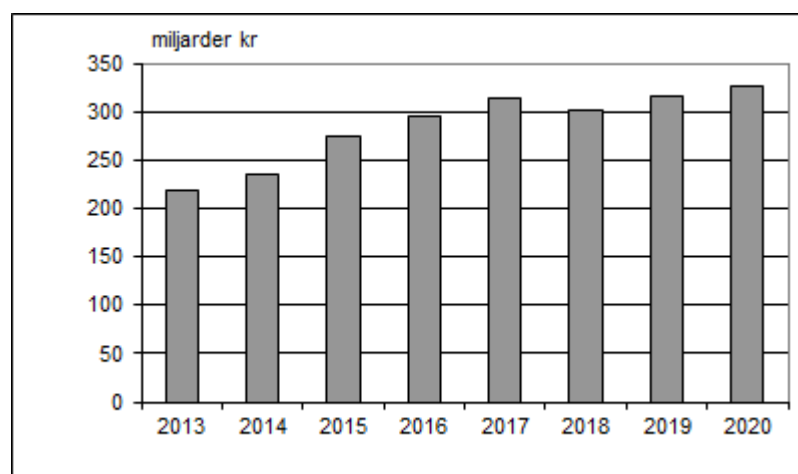
1. Antal beviljade lagfarter 2013-2020

1. Number of granted registrations of title of real estate 2013-2020



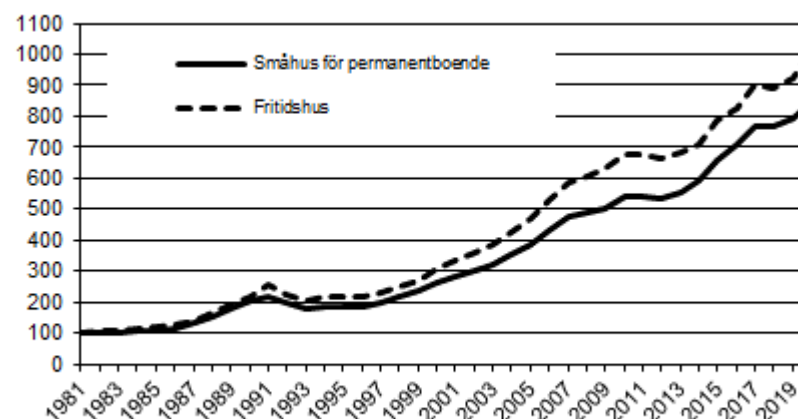
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2013-2020

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2013-2020



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2020 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2020 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2020 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2020.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2020.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområdet uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer och som saknar folkbokförd befolkning.

Hyreshus med bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av bostäder.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som består av både bostäder och lokaler.

Hyreshus med lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus som enbart består av lokaler.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K / T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde.

Det värde som åsattes hyreshus- och industrifastigheter vid fastighetstaxeringen för hyreshus- och industrifastigheter 2019. För småhus avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen 2018. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt fastighetstaxeringen för lantbruk 2020.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2019. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I

Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basårspunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996, 2000 och 2014. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsatts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris-

och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Förändringar 2013

För småhus har högsta tillåtna köpeskilling för varje enskilt köp ändrats från 10 till 20 miljoner kronor. Förändringen skapar ett "tidsseriebrott" för vissa kommuner, där det är en hög frekvens av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De kommuner där medelpriset påverkas mest är Danderyd, Lidingö, Nacka och Stockholm.

Förändringar 2015

I och med fastighetstaxeringen 2015 för småhus har Skatteverket tagit bort ett antal typkoder. En av dessa är typkod 221 (Småhusenhet, fritidsbostad). Flertalet av dessa ersattes med typkod 220 (Småhusenhet, bebyggd). Anledningen till att typkoden 221 togs bort var att i skattesammanhang taxerades typkoderna 221 och 220 på samma sätt. Vid framställningen av fastighetsprisstatistiken för år 2015 behövdes därför en ny metod för att identifiera respektive kategori, d.v.s. småhus för permanentboende respektive småhus för fritidsändamål. Anledningen till att man vill skilja på dessa kategorier av småhus i prisstatistiken är att de har olika användningsområden, olika prisnivåer och olika regional spridning.

För att definiera om ett småhus säljs som permanentboende eller fritidshus kontrolleras fastigheten mot folkbokföringsregistret vid försäljningstidpunkten och ett år bakåt i tiden. Om fastigheten inte haft någon folkbokförd befolkning under 4 kvartal före försäljningstidpunkten klassas den som ett fritidshus. Har fastigheten haft folkbokförd befolkning under samma tidsperiod klassas den som småhus för permanentboende. Den nya metoden kan påverka jämförbarheten med tidigare år, men man bör ha klart för sig att det fanns kvalitetsbrister i typkoderna 220 och 221 och att dessa inte alltid speglade de faktiska förhållandena för hur en fastighet nyttjades.

Förändringar 2016

I och med fastighetstaxeringen för hyreshus 2016 har Skatteverket ändrat på två typkoder. Före år 2016 hade typkoderna följande beteckningar ”320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder” och ”325 Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler”. Från och med 2016 har de följande beteckningar ”320 Hyreshusenhet, bostäder” och ”325 Hyreshusenhet, lokaler”.

Detta innebär att taxeringsenheter som tidigare innehöll både bostäder och lokaler har flyttats till typkod ”321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler”. Typkod 320 omfattar fr.o.m. 2016 således hyreshusenheter som enbart består av bostäder och typkod 325 hyreshusenheter som enbart består av lokaler.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997, 1998 och 2014. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet släktköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange släktköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagens ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med*

åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Förändringar 2020

För lantbruk har högsta tillåtna köpeskilling för varje enskilt köp ändrats från 10 till upp till och med 30 miljoner kronor. Förändringen skapar ett ”tidsseriebrott” för län, där det är en hög andel av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De län där medelpriset påverkas mest är Stockholms län, Södermanlands län och Skåne län. I dessa län påverkas medelpriset mellan 31 till 63 procent. Köpeskillingskoefficienten är inte påverkad i samma utsträckning av denna förändring. Det högsta förändringen i köpskillingskoefficienten återfinns i Södermanlands län med 3 procents högre koefficient och i Stockholms län sjunker koefficienten med 4 procent. Förändringen med högre köpeskilling påverkar inte fastighetsprisindex för lantbruk i och med att man använder jämförbara populationen, där förändringstalet mellan 2019 och 2020 inte inkluderar överlåtelse med den högre köpeskillingen.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2020 års fastighetsprisstatistik är köpskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2018 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2019 års fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2019 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2019 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2020 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i Statistikdatabasen. Statistiken publiceras cirka en till två månader efter ett kvartals utgång.

SCB publicerar också statistik månadsvis, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild ”Kvalitetsdeklaration” på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/bo0501>.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Slätköp ¹ av annan fastighet.
22	Slätköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Slätköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
61	Testamente
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Fusion, övriga fång. a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)**Kod Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter**

100	Lantbruksenhet, preliminär typkod
110	Lantbruksenhet, obebyggd
113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenhet, bebyggd
121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 2 - Småhusenheter

210	Småhusenhet, tomtmark
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, bebyggd
223	Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler
225	Småhusenhet, småhus på ofri grund
230	Småhusenhet, grupphusområde (12 kap. 3 § FTL)
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter

300	Hyreshusenhet, preliminär typkod
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 4 - Industrienheter

400	Industrienhet, preliminär typkod
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad
413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet

420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter

510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

Fastighetstyp 6 - Täkter

610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter

700	Elproduktionsenhet, preliminär typkod
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggnadsvärde under 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggnadsvärde under 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk
731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
739	Elproduktionsenhet, vindkraftverk byggn.värde <50 000

- 740 Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde
- 790 Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
- 799 Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)

- 810 Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
- 820 Specialenhet, distributionsbyggnad
- 821 Specialenhet, reningsanläggning
- 822 Specialenhet, värmecentral
- 823 Specialenhet, vårdbyggnad
- 824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
- 825 Specialenhet, skolbyggnad
- 826 Specialenhet, kulturbyggnad
- 827 Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
- 828 Specialenhet, allmän byggnad
- 829 Specialenhet, kommunikationsbyggnad
- 830 Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
- 890 Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

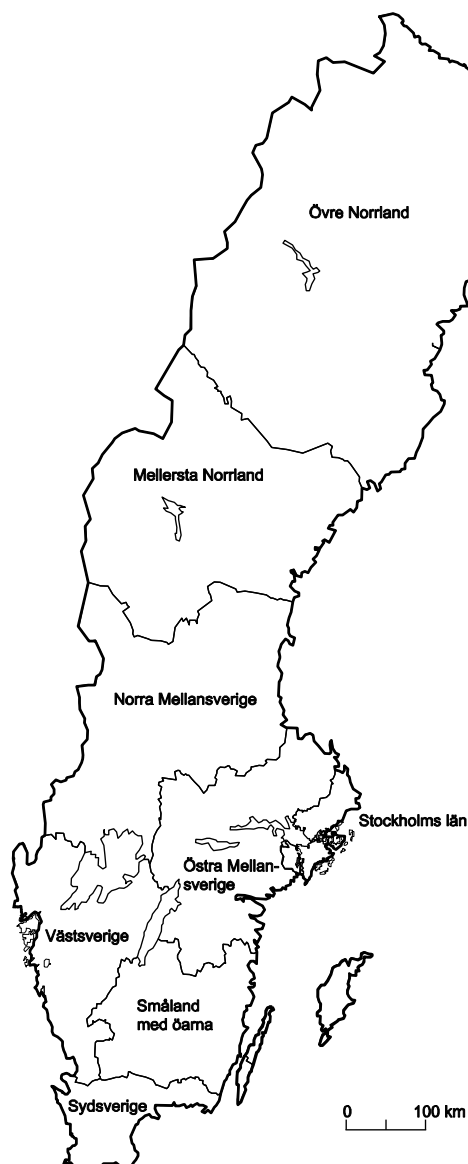
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

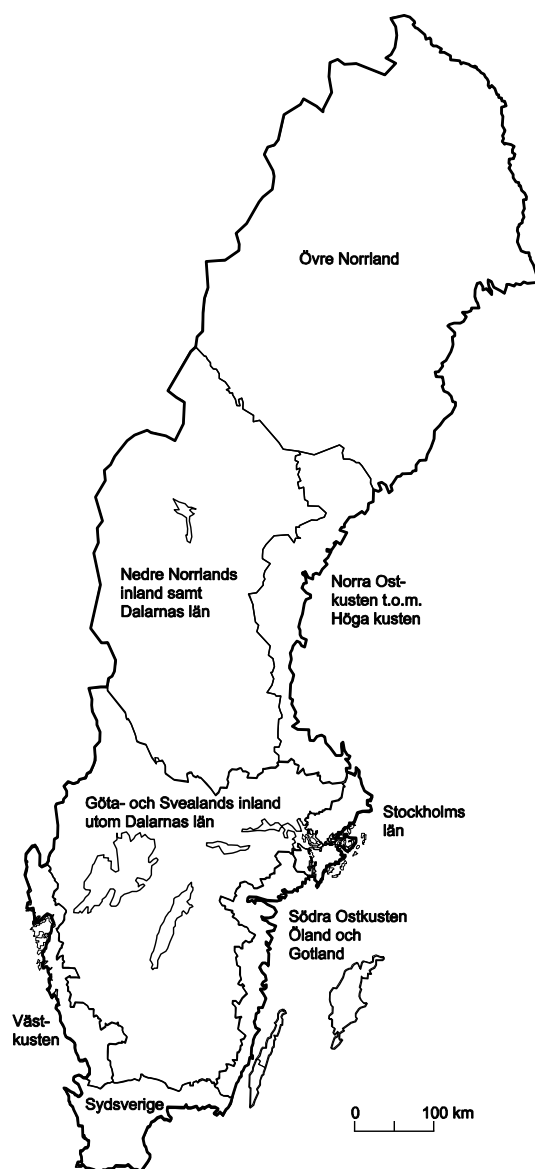
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

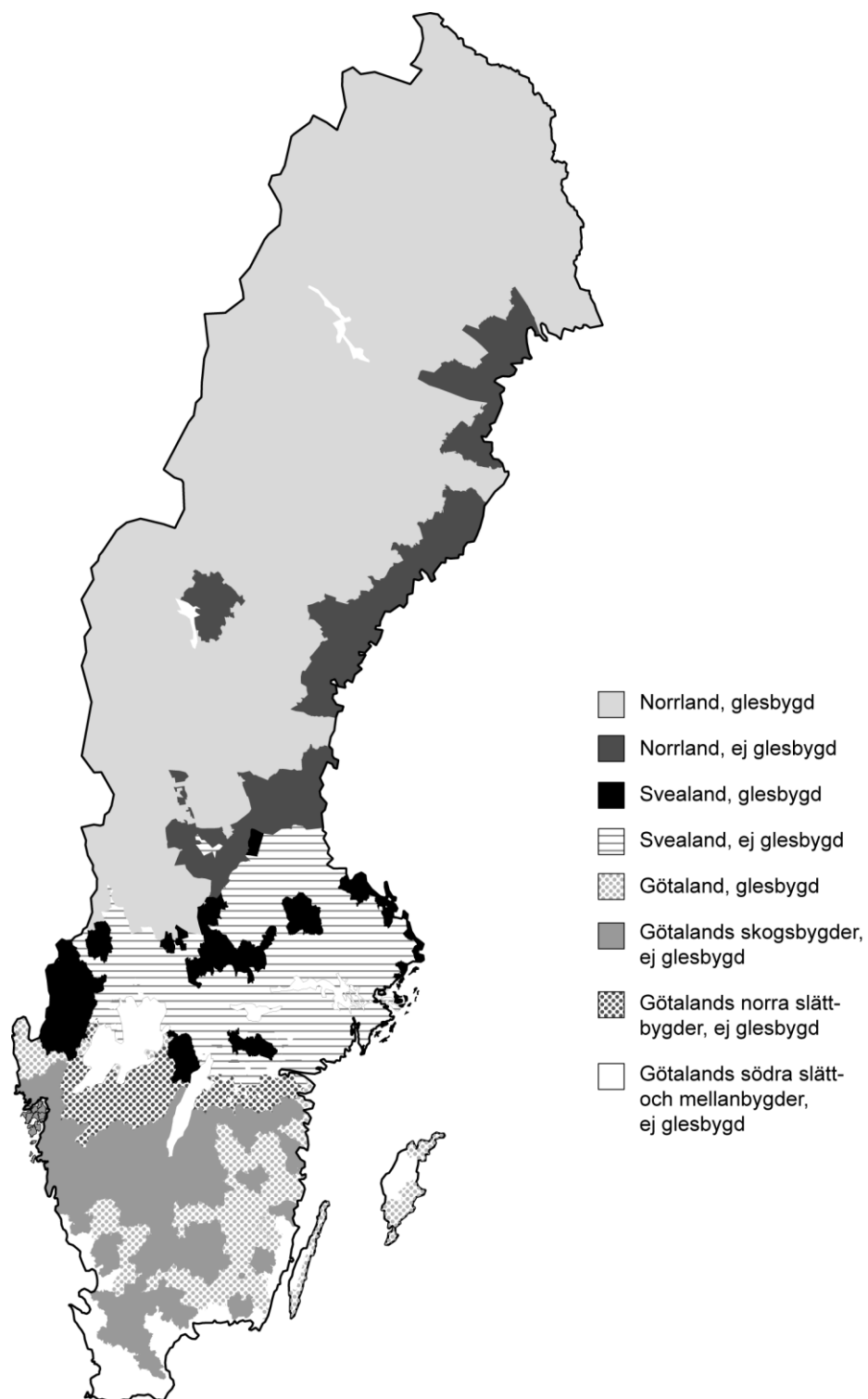
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus		Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	T18/T17 vägt me- delvärde	T18/T17 ovägt me- delvärde	T19/T18 vägt me- delvärde	T19/T18 ovägt me- delvärde	T19/T18 vägt me- delvärde	T19/T18 ovägt me- delvärde	T20/T19 vägt me- delvärde	T20/T19 ovägt me- delvärde
Stockholm	1,38	1,39	1,272	1,278	1,166	1,161	1,171	1,173
Uppsala	1,31	1,31	1,222	1,210	1,153	1,093	1,191	1,207
Södermanland	1,30	1,31	1,153	1,166	1,161	1,174	1,262	1,250
Östergötland	1,30	1,31	1,393	1,400	1,317	1,370	1,302	1,280
Jönköping	1,26	1,23	1,286	1,320	1,298	1,292	1,200	1,192
Kronoberg	1,24	1,18	1,263	1,262	1,197	1,134	1,159	1,160
Kalmar	1,20	1,18	1,260	1,329	1,310	1,202	1,147	1,145
Gotland	1,25	1,23	1,100	1,109	1,197	1,152	1,188	1,199
Blekinge	1,13	1,12	1,147	1,154	1,073	1,087	1,209	1,232
Skåne	1,20	1,18	1,216	1,260	1,097	1,140	1,200	1,209
Halland	1,26	1,26	1,226	1,258	1,148	1,197	1,206	1,214
Västra Götaland	1,29	1,27	1,287	1,317	1,195	1,239	1,221	1,221
Värmland	1,22	1,17	1,215	1,272	1,120	1,122	1,102	1,098
Örebro	1,28	1,27	1,271	1,256	1,248	1,211	1,166	1,191
Västmanland	1,33	1,32	1,069	1,085	1,172	1,137	1,210	1,231
Dalarna	1,26	1,24	1,205	1,202	1,100	1,115	1,185	1,199
Gävleborg	1,26	1,23	1,186	1,198	1,120	1,098	1,222	1,238
Västernorrland	1,28	1,24	1,204	1,228	1,201	1,155	1,145	1,148
Jämtland	1,21	1,16	1,238	1,217	1,161	1,154	1,167	1,185
Västerbotten	1,33	1,30	1,189	1,253	1,482	1,452	1,170	1,186
Norrbottn	1,31	1,29	1,290	1,273	1,625	1,641	1,179	1,197
Hela riket	1,29	1,26	1,257	1,267	1,191	1,212	1,196	1,193

Taxeringsvärdeförändringen i tabellen ovan anger kvoten mellan taxeringsvärdena för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan taxeringsåret och året före, för respektive fastighetstyp. En kvot på t.ex. 1,029 innebär en procentuell uppgång med 2,9 procent i taxeringsvärde mellan taxeringsåret och föregående år.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2020. The average price and the purchase-price coefficients are presented in Tables 5–11. The report also presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in Tables 4a–4c and the Real Estate Price Index for agricultural real estate in the table “Fastighetsprisindex för lantbruk” (see page 5).

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value of one- and two-dwelling buildings in 2018, the assessed value of multi-dwelling, commercial buildings in 2019, the assessed value of industrial real estate in 2019, and the assessed value of agricultural real estate in 2020. The increase in assessed value in 2018, 2019 and 2020 is presented in Appendix 6.

There were 75 059 purchases of properties (excluding site leasehold rights) reported in 2020. Distribution by type of real estate is presented in the table “Antal köp” (see page 5).

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2020 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 310, 411) in 2020 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of real estate in 2020 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 2006-2020 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2006-2020 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2009-2020 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2020. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory

expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fusion	merger
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state

summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential build-ings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other