

Dataavdelningen
Rikard Persson
010 479 67 02

BESLUT

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Svar på remittering av Bostadsrättsregisterutredningens betänkande SOU 2022:39 Ett register för alla bostadsrätter

Statistiska centralbyråns (SCB) yttrande begränsas till synpunkter som rör myndighetens verksamhet som statistikproducent.

1 Allmänt om utredningens förslag

SCB anser att det är positivt att ett offentligt register för bostadsrätter inrättas. Vidare anser vi att det är positivt att bostadsrättsregistret föreslås vara fristående från andra register men kan kopplas till andra register, bland annat lägenhetsregistret.

2 Kommentarer om specifika förslag och delar av utredningen

Flera av nedanstående förslag avser hänvisningar till mer aktuell eller förbättrad officiell statistik.

2.1 Lägenhetsregistret

Förslaget att bostadsrättsregistret skall kunna kopplas till och hämta uppgifter från lägenhetsregistret ser vi som mycket positivt. Detta skulle kunna bidra till förbättrad kvalitet och minskat bortfall i lägenhetsregistret.

2.2 Statistik över hushållens tillgångar och skulder

Bostadsrätter har stor betydelse för många hushåll eftersom de förutom att vara en bostad i många fall utgör en betydande del av hushållets tillgångar, som därtill ofta motsvaras av en betydande låneskuld. Utredningen Statistik över hushållens tillgångar och skulder (Fi 2021:02) har bland annat som uppdrag att bedöma möjligheten att inkludera uppgifter om bostadsrätter för fysiska personer i ny statistik över hushållens tillgångar och skulder. Det är av stor vikt för sådan statistik att ett nationellt bostadsrättsregister inrättas, med det innehåll och upplägg som föreslås i betänkandet, eftersom samlade uppgifter om vilka personer som äger vilka bostadsrätter saknas idag. Det är också en förutsättning att ett bostadsrättsregister innehåller uppgifter om samtliga bostadsrätter och samtliga ägare i Sverige, vilket också föreslås i betänkandet.

2.3 Övriga statistikområden

För SCB kan ett bostadsrättsregister innebära förändringar på sikt där direktinsamling, helt eller delvis, kan ersättas av registerbaserade uppgifter.

Det vore därför önskvärt om registret innehöll månadsavgift och bostadsrättsföreningens beslut om ändrad årsavgift. Dessa uppgifter skulle vara mycket värdefulla inom flera statistikområden, t.ex. Bostads- och hyresuppgifter, Hushållens utgifter och Konsumentprisindex (KPI).

Trots att detta skulle innebära en stor arbetsbörda för de organisationer (bostadsrättsföreningarna och deras förvaltare) som ska ajourhålla dessa uppgifter bör detta vägas mot fördelarna av att minska direktinsamling i de statistiska undersökningarna.

2.4 Kostnader

Enligt utredningen ska SCB underrättas om alla överlåtelser av andelar i bostadsrätter med stöd av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken. Arbetsinsatser och kostnader för detta bedöms av utredaren rymmas inom befintliga ramar. SCB ser dock att det kommer krävas en initial investering i system för att hantera detta. Därtill kommer kostnader för produktion av ny officiell statistik över bostadsrättspriser, vilket föreslås i tillägget i förordningen om den officiella statistiken. Även eventuell framtida statistik över hushållens tillgångar och skulder kommer att medföra arbetsinsatser och kostnader.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Joakim Stymne i närvaro av avdelningschef Anna Elvkull samt sektionschef Rikard Persson och handläggare Martin Verhage, föredragande.

SCB, Statistiska centralbyrån

Joakim Stymne

Rikard Persson

Kopia till:
fi.sba.bb@regeringskansliet.se