

Dataavdelningen
Niclas Sjölund
010-479 43 42

BESLUT

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se (kopia)

SCB:s remissvar på Utkast till lagrådsremiss Ett register för alla bostadsrätter

SCB:s yttrande begränsas till synpunkter som rör myndighetens verksamhet som statistikproducent.

1 Sammanfattning

SCB tillstyrker att ett offentligt register för bostadsrätter inrättas då det medför högre kvalitet i statistik och uppgiftslämnarbördan i samhället minskar. I bostadsrättsregistret ska upplåtelse, övergång, pantsättning och upphörande av bostadsrätt registreras. Informationen i bostadsrättsregistret ska för varje bostadsrätt delas in i informationsgrupper. Regeringen kommer att meddela ytterligare föreskrifter om innehållet i respektive informationsgrupp. SCB anser att köpeskilling och månadsavgift i registret är viktiga eftersom de minskar uppgiftslämnarbördan i samhället och förbättrar kvaliteten i statistiken.

2 Allmänt om utredningens förslag

SCB tillstyrker ett införande av bostadsrättsregister. Informationen i registret bidrar till högre kvalitet i statistiken, där den kan komma att användas, exempelvis undersökningen konsumentprisindex och hushållens tillgångar och skulder. För att minska uppgiftslämnarbördan bör viktig information, såsom köpeskilling, registreras vid överlåtelse av bostadsrätt. När myndigheter samlar in informationen i efterhand bidrar detta till bristande korrekthet och en ökad uppgiftslämnarbörda.

2.1 Registrets innehåll

I förslaget anges informationsgrupper, men utan en detaljerad redovisning av specifika uppgifter. SCB anser att detta möjliggör en mer flexibel utveckling av registret. Att uppgifter som regleras i förordningen inte blir alltför begränsade är viktigt, så att registret blir funktionellt och användbart.

Informationen om innehav och panter i registret är av stor vikt för statistik om hushållens tillgångar och skulder för bostadskategorin bostadsrätt. Informationen kan förbättra simuleringar av skattefria transfereringar i Fördelningsanalytiskt statistiksystem för inkomster och transfereringar (FASIT).

Uppgifter om månadsavgift föreslås inte ingå i registret, men skulle vara mycket värdefulla för statistik kring boendeutgifter och simuleringar i FASIT. Månadsavgifter skulle minska behovet av direktinsamlingen i flera undersökningar. Att samla in och uppdatera avgifterna i registret skulle innebära en hög uppgiftslämnarbörda. Om månadsavgifterna endast registrerades och uppdaterades vid överlåtelsepunkten skulle uppgiftslämnarbördan begränsas väsentligt.

2.3 Konsekvenser för det allmänna

SCB bedömer att en initial investering i system krävs för att hantera bostadsrättsregistret, samt löpande kostnader för produktion av statistik. Arbetsinsatser och kostnader för detta bedöms rymmas inom befintliga ramar. Konsekvensen om bostadsrättsregistret inte upprättas är att undersökningar fortsatt är beroende av direktinsamlad information, samt att kvalitetsvinsterna uteblir.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Eva-Lo Ighe i närvaro av biträdande generaldirektör Magnus Sjöström, avdelningschef Anna Elvkull, sektionschef Maja Söderlund samt handläggare Niclas Sjölund, föredragande.

SCB, Statistiska centralbyrån

Eva-Lo Ighe

Niclas Sjölund