

# Handledning - Rapportering av bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler

## Innehållsförteckning

Kort information .....	1
Viktigt att tänka på .....	1
Bra att veta .....	1
Vilka bygglov ska rapporteras i nybyggnadsblanketten? .....	1
Ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler .....	1
Hur rapporterar jag? .....	2
Rapportera bygglov för fritidshus .....	2
Rapportera bygglov för lokalhus .....	2
Rapportera bygglov för bostadshus .....	3
Skicka in registrerade uppgifter .....	3
Variabler .....	4
Juridisk information .....	5

## Kort information

Rapportering av nya beviljade bygglov för ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler sker via SCB:s webblankett.

Beviljade lov för ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler kan rapporteras löpande, men senast den 15:e dagen i månaden efter att lovet har beviljats.

Inrapporterade lov kommer sedan att visas i *Förteckning - Ny- och tillbyggnad* till dess att lovet blir antingen färdigställt eller återkallat/makulerat.

Av säkerhetsskäl loggas man ut från blanketten om man inte varit aktiv under en längre tid.

## Viktigt att tänka på

När webblanketten är inskickad kommer den att vara låst och inte synas på webbsidan under resten av dagen. Det går dock bra att registrera flera bygglov innan uppgifterna skickas in. Webblanketten kommer vara synlig igen dagen därpå och det går då bra att skicka in nya uppgifter.

## Bra att veta

Det finns inbyggda kontroller i webblanketten som är till för att uppmärksamma eventuella fel. Kontrollera uppgiften och gör en eventuell åtgärd, alternativt godkänn kontrollen genom att kommentera i rutan som blir synlig.

Om lovet har fått ett startbesked går det att ange detta i webblanketten. Det ska då avse startbesked för byggnadsarbetet, och inte för exempelvis markarbeten.

## Vilka bygglov ska rapporteras i nybyggnadsblanketten?

### Ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler

I denna blankett rapporteras bygglov avseende:

- Nybyggnad av bostäder (inklusive specialbostäder)
- Nybyggnad av lokaler där bruttoarean är minst 50 m<sup>2</sup>
- Nybyggnad av fritidshus där bruttoarean är minst 25 m<sup>2</sup>
- Tillbyggnad av bostadshus, där minst en ny lägenhet tillkommer
- Tillbyggnad av lokaler, där tillbyggnadens bruttoarea är minst 50 m<sup>2</sup>

## Hur rapporterar jag?

1. Välj blanketten *Ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler*, klicka på *Till blankett* för att komma vidare till blanketten.
2. Läs informationen på nästkommande sida och klicka *Spara och fortsätt* för att komma vidare.
3. Fyll i diarienummer/aktbeteckning för respektive lov i textrutan. Klicka på *Lägg till bygglov* under textrutan för att lägga till fler lov.
4. Klicka på *Registrera* till höger om textrutan för att fylla i uppgifter om det aktuella bygglovet.
5. Fyll i efterfrågade uppgifter. Klicka på *Spara och fortsätt* för att komma vidare i blanketten. En kontrollruta blir synlig om svar saknas eller om något svar eventuellt är fel, där man kan välja att stanna kvar på sidan eller att gå vidare till nästa.
6. Vid frågan om ärendet avser ny- eller till/påbyggnad, **observera** att till-/påbyggnad endast ska rapporteras för lokalhus med en tillbyggnad på minst 50 m<sup>2</sup> bruttoarea eller för bostadshus där minst en ny lägenhet tillkommer.
7. Beroende på vilken byggnadstyp som väljs har blanketten olika följdfrågor, se nedan.

### Rapportera bygglov för fritidshus

1. Följ steg 1 – 7 under *Hur rapporterar jag?*
2. Fyll i efterfrågade uppgifter. **Observera** att det är antalet fritidshus-lägenheter som efterfrågas samt att bruttoarea för eventuella komplementbyggnader ska inkluderas i *Summa bruttoarea*.
3. **Observera** att tillbyggnad av fritidshus inte ska rapporteras.


### Rapportera bygglov för lokalhus

1. Följ steg 1 – 7 under *Hur rapporterar jag?*
2. Fyll i efterfrågade uppgifter. **Observera** att specialbostäder för äldre eller funktionshindrade inte ska rapporteras som lokal.
3. Om inget av de fasta alternativen stämmer, välj *Annan byggnad* och specificera i fritext vad byggnaden ska användas till. Endast ”komplementbyggnad” är inte tillräckligt informativt.
4. Om bostad inkluderas i lokalbyggnaden kan det anges i blanketten. Kommentera typ av bostad.

## Rapportera bygglov för bostadshus

1. Följ steg 1 – 7 under *Hur rapporterar jag?*.
2. Fyll i efterfrågade uppgifter. Om byggherre är privatperson kommer endast namn att efterfrågas på nästkommande sida. Om byggherre är icke-privatperson ska även adress- och kontaktuppgifter till byggherren anges.
3. Bocka i den typ av bostadshus som bygglovet avser på fråga 12. **Observera** att det är antal lägenheter som efterfrågas, ej antal huskroppar. Ett friliggande enbostadshus är en lägenhet.
4. Om upplåtelseformen är okänd kan ni ange godtyckligt alternativ och skriva en kommentar på sista sidan under *Övriga upplysningar*.
5. Bostadssammanställning läggs in på sista sidan. Välj antal rum, kökstyp, bostadsarea samt antal lägenheter av denna typ. Klicka på *Lägg till rad* för att utöka bostadssammanställningen. Totalt antal lägenheter i bostadssammanställningen ska summera till antalet lägenheter på fråga 12.

Exempel på bostadssammanställning:

Bostadstyp		Bostadsarea per bostad för denna bostadstyp	Antal bostäder av denna typ i projektet
Antal rum 	Köktyp	Ange hela m <sup>2</sup>	
2	Kök	50	2
2	Kök	62	3
3	Kök	70	2

## Skicka in registrerade uppgifter

1. Kontrollera att alla uppgifter är inlagda innan loven skickas in. Klicka därefter på *Fortsätt till "Skicka in"*, ange tidsåtgång (frivilligt), klicka på *Spara och fortsätt* och sedan *Skicka in*. Om det finns eventuella fel i blanketterna som bör eller måste åtgärdas kommer de att visas i det sista steget.
2. När uppgifterna är inskickade till SCB ges en bekräftelse i form av meddelandet *Tack för ditt svar!*

## Variabler

Nedan listas de variabler/uppgifter som ska rapporteras på nybyggnadsblanketten:

- Diarienummer/Aktbeteckning
- Ärendetyp (*ny- eller till-/påbyggnad*)
- Datum då lovet beviljats (*år och månad*)
- Byggnadstyp (*se längre ned*)
- Fastighetsbeteckning
- Byggherre samt adress- och kontaktuppgifter (*adress och kontaktuppgifter ska endast anges om byggherre är icke-privatperson som bygger bostäder*)
- Antal lägenheter (*1 lägenhet = en bostad*)
- Bruttoarea (*BTA*)
- Upplåtelseform
- Om startbesked beviljats, ska datum för det anges (*år och månad*)
- Antal rum och kökstyp
- Bostadsarea (*BOA*)

**Byggnadstyper som finns i webblanketten listas nedan:**

### Fritidshus

- Fritidshus

### Lokalhus

- Kontorsbyggnad
- Byggnad för grossist och detaljhandel
- Restaurang samt hotell och annan byggnad för kortvarig inkvartering
  - Inkl. Camping och stugby
- Byggnad för utbildning och forskning
- Byggnad för kulturell verksamhet och idrottshall
- Byggnad för hälso- och sjukvård (ej bostäder)
- Industri- och lagerbyggnad
- Byggnad för trafik och kommunikation
  - T.ex. Garage
- Övrig byggnad

### Bostadshus

- Småhus:
  - Friliggande enbostadshus
  - Rad-, par- och kedjehus
  - Tvåbostadshus
- Flerbostadshus
- Specialbostäder:
  - För äldre eller funktionshindrade
  - Studentbostäder
  - Övriga specialbostäder

## **Juridisk information**

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen ([2001:99](#)) om den officiella statistiken. I SCB:s föreskrifter om kommunens skyldighet att lämna uppgifter till statistik om nybyggnad, tillbyggnad och ombyggnad av bostäder och nybyggnad och tillbyggnad av lokaler, ([SCB-FS 2011:23](#)), framgår vilka uppgifter som avses.

Uppgifterna som lämnas till SCB är skyddade enligt 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([SFS 2009:400](#)).

Samråd har skett med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).