

Anvisningar för uppgiftslämnande av:

- Nybyggnadsstatistiken för bostäder, fritidshus och lokaler
- Ombyggnad av flerbostadshus och lokaler som berör bostäder
- Rivning av flerbostadshus

Innehåll

Vilka bygglov ska rapporteras till SCB?	3
Vad ska inte rapporteras till SCB?	3
Nybyggnadslov.....	4
Allmänna uppgifter	4
Fritidshus	4
Lokalhus.....	4
Bostadshus	5
Ombyggnadslov	6
Typ av ombyggnad	6
Lägenhetstyper	6
Rivningslov	6
Hur lämnar jag uppgifter?	7
Via webben.....	7
Pappersblankett	7
Projektförteckningar	7
Projektförteckningar utskickade på papper	7
Ettappbyggen	8
När ska jag lämna uppgifter?	8
Lista över byggnadstyper	9

Vilka bygglov ska rapporteras till SCB?

- Nybyggnader av bostäder
 - Friliggande enbostadshus
 - Rad-, par- och kedjehus
 - Flerbostadshus (bostäder med tre eller flera lägenheter)
 - Specialbostäder
 - Studentlägenheter
 - Specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta
 - Övriga specialbostäder
- Tillbyggnader av bostadshus om det tillkommer minst en helt ny bostad
- Nybyggnader och tillbyggnader av lokalhus där tillkommande bruttoarea är minst 50 m²
- Nybyggnader av fritidshus där tillkommande bruttoarea är minst 25 m²
- Ombyggnad av eller till flerbostadshus samt ombyggnad av eller till lokaler som berör bostadslägenheter
- Rivning av flerbostadshus där minst tre lägenheter rivs

Vad ska inte rapporteras till SCB?

- Tillbyggnader av bostadshus där ingen ny bostad tillkommer
- Tillbyggnader av fritidshus
- Attefallshus
- Husbåtar
- Andra bygglovspliktiga åtgärder som t.ex. installation av eldstad eller fasadändringar
- Ombyggnader där lokaler blir andra typer av lokaler
- Rivning av enbostadshus, lokaler eller fritidshus
- Rivning av flerbostadshus där mindre än tre lägenheter rivs
- Bygglov för ställverk, nätstationer eller carportar
- Marklov

Nybyggnadslov

Allmänna uppgifter

Beslutsdatum och fastighetsbeteckning ska alltid anges. Om uppgift finns om upplåtelseform och datum för startbesked ska även detta anges.

Om lovet är tidsbegränsat så notera det i en kommentar.

Kommunkod eller kommunnamn behöver endast anges om uppgifter skickas in via pappersblankett.

Fritidshus

Avser främst bygglov av friliggande småhus avsedda för kortvarig vistelse eller semester där byggherren är en privatperson.

Endast byggherrens namn, antal fritidshus samt total bruttoarea behöver anges.

Om ett större antal fritidshus byggs av ett företag och är att betrakta som stugbyar eller campingverksamhet ska detta rapporteras som lokalhus, se nedan.

Lokalhus

Endast byggherrenamn, lokaltyp och bruttoarea behöver anges. Om det tillkommer en eller flera bostäder vid byggnaden av lokalen ska även detta noteras, t.ex. om det byggs ett garage där delar av ovanvåningen inreds till lägenhet. Lokalhus avser byggnader där minst 50% av bruttoarean används som lokal. Byggprojekt som avser *separata* lokalhus, som t.ex. garage-/förrådsbyggnader, ska redovisas om bruttoarean är minst 50 m².

Lokaler fördelas på nedanstående kategorier.

- Kontorsbyggnader
- Byggnader för grossist och detaljhandel
- Restaurang samt hotell och andra byggnader för kortvarig inkvartering
 - Inkl. Camping och stugbyar
- Byggnader för utbildning och forskning
- Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
- Byggnader för hälso- och sjukvård (ej bostäder)
- Industri- och lagerbyggnader
- Byggnader för trafik och kommunikation
 - T.ex. Garage
- Övriga byggnader

Utförligare lista över klassificering av byggnadstyper finns som bilaga i detta dokument. Är det fortfarande oklart vilken lokaltyp som avses

notera lokalen som Övriga byggnader och skriv i fritext vad lokalen avser.

Bostadshus

Om bostäderna byggs av ett företag ska byggherrens namn, adressuppgifter samt kontaktperson till byggherren rapporteras. Om byggherren är en privatperson rapporteras endast byggherrens namn.

Om byggprojektet innehåller flera typer av bostäder ska samtliga anges. Förutom antal lägenheter och bruttoarea behöver antal rum, kökstyp och boarea anges för småhus. I den mån är möjligt ska detta även anges för flerbostadshus.

Lokalbyggnader som tillkommer i samband med bostadshuset/bostadshusen ska räknas in i bygglovets bruttoarea. Detta kan t.ex. vara garage eller butikslokaler. För att lovet ska räknas som bostadshus ska minst 50% av bruttoarean användas som bostad.

Specialbostäder

Specialbostäder delas in i tre kategorier.

Specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta avser främst äldreboenden, LSS-boenden eller liknande. Bostadshus avsedda för äldre så som seniorbostäder eller 55+ bostäder ska inte rapporteras som specialbostäder utan ordinarie bostäder. För att boendet ska räknas som specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta ska boendet alltid vara förenat med service och stödfunktioner.

Studentbostäder avser bostäder för studerande vid universitet eller högskola. Elevhem och internat ingår ej här utan ska rapportera som övriga specialbostäder.

Övriga specialbostäder är specialbostäder som inte är avsedda för äldre eller funktionsnedsatta och är inte studentbostäder. Bostäderna är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. Detta kan t.ex. vara elevhem eller HVB-hem.

Ombyggnadslov

Ombyggnadslov av eller till flerbostadshus (bostäder med tre eller fler lägenheter) samt ombyggnad av lokalhus som berör bostäder ska rapporteras. Ombyggnad av en typ av lokalhus till en annan typ, t.ex. från affär till kontor, ska inte rapporteras.

För samtliga ombyggnadstyper behöver beslutsdatum, fastighetsbeteckning och ägare anges. Om möjligt anges även upplåtelseform på berörda lägenheter samt husets ursprungliga byggnadsår. Saknas exakt uppgift om byggnadsår kan det uppskattas.

Typ av ombyggnad

Ändrad användning, lokal till bostäder avser t.ex. kontorsbyggnader eller andra lokaltyper som byggs om till en eller flera lägenheter.

Ändrad användning, bostäder till lokal, när bostäder byggs om till lokaler.

Sammanslagning och delning av lägenheter avser då antalet lägenheter eller lägenhetstypen förändras i och med ombyggnaden, dvs. sammanslagning eller delning av lägenheter.

Inredning av vind och källare, om en vind eller källare inreds till ny lägenhet.

Tillbyggnad eller påbyggnad av flerbostadshus, där det tillkommer minst en ny lägenhet.

Lägenhetstyper

Beroende på vilket typ av ombyggnad som görs behöver uppgifter om lägenheterna före, efter eller både före och efter specificeras (specialbostad/ordinarie bostad, antal rum, kökstyp, total bostadsarea).

Rivningslov

Endast rivning av flerbostadshus (bostäder med tre eller fler lägenheter) ska rapporteras. Rivning av andra typer av bostäder, lokaler eller fritidshus ska inte rapporteras.

Fyll i efterfrågade uppgifter. För rivningslovet ska ses som färdigbehandlat av SCB räcker det med datum för startbesked. Datum för slutbesked ska alltså inte rapporteras till SCB.

Hur lämnar jag uppgifter?

Via webben

Uppgifter om lov lämnas lättast via SCBs webbtjänst. Frågorna anpassas då efter vilken typ av lov och byggherre som rapporteras vilket minimerar antalet uppgifter som behöver lämnas. Det finns även instruktioner och annat stöd för att lämna rätt uppgifter i webbtjänsten.

Inloggning sker via uppgiftslämnarsidan www.scb.se/byggabo. Inloggningsuppgifter skickas med vid varje månadsutskick men kan även fås vid förfrågan till byggabo@scb.se.

Webbtjänsten låser sig tillfälligt efter inskick och öppnas upp nästkommande dag. Har bygglov glömts vid en rapportering så kan du antingen vänta tills nästkommande dag eller höra av dig till byggabo@scb.se.

Pappersblankett

På uppgiftslämnarsidan www.scb.se/byggabo finns tre nedladdningsbara PDF:er som kan skrivas ut och fyllas i manuellt. Dessa bifogas sedan i det svarskuvert som skickas ut varje månad.

Projektförteckningar

Projektförteckningarna innehåller samtliga inrapporterade lov som saknar färdigställandedatum eller på annat sätt behöver kompletteras med uppgifter.

På projektförteckningarna för nybyggnad/tillbyggnad och ombyggnad ska datum för startbesked eller påbörjande av byggnadsarbetet samt slutbesked eller intermistiskt slutbesked noteras. Med påbörjande av byggnadsarbetet avses den tidpunkt då gjutning av källargolv (eller bottenplatta för källarlösa hus), källarmurar eller grundplattor påbörjas. För rivningslov räcker det med datum för startbesked. Lov kommer ligga kvar på projektförteckningen tills dessa datum är ifyllda.

Projektförteckningen kan även användas för att kommunicera eller komplettera med saknade eller ändrade uppgifter så som t.ex. återkallade lov, ändrad fastighetsbeteckning eller saknade areor. I vissa fall ställer även SCB frågor om lovet via projektförteckningarna. Det går även bra att skicka information och kommentarer via mail till byggabo@scb.se.

Projektförteckningar utskickade på papper

Tre projektförteckningar skickas ut via papper. En vit för nybyggnadslov, en gul för ombyggnadslov och en grön för rivningslov.

Nybyggnadslov skickas ut runt den 25:e varje månad medan ombyggnad skickas ut kvartalsvis och rivning halvårsvis.

Etappybyggen

För nybyggnadslov, där bostadsprojekt färdigställs i etapper, notera antal lägenheter och datum allt eftersom bostäderna färdigställs. Både interimistiska slutbesked och slutbesked godtas som färdigställandedatum.

Ex. En byggherre ska bygga 20 lägenheter i ett flerbostadshus. Startbesked ges i januari 2019 (1901). I januari 2020 får 5 av lägenheterna interimistisk slutbesked. Detta noteras med 5 lgh 2001 i kolumnen för slutbesked.

Notera att det för ombyggnadslov endast ska anges datum när *hela lovet* får slutbesked/interimistiskt slutbesked. För rivningslov behöver endast datum för påbörjande av rivning noteras.

När ska jag lämna uppgifter?

Bygglov kan rapporteras löpande. Senast den 15:e i månaden efter bygglovsbeslutet ska lovet vara inskickat till oss.

Projektförteckningen ska skickas in senast den 15:e i månaden efter den skickades ut.

Lista över byggnadstyper

Byggnadstyp	Klassas som
Arkivbyggnader	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Ateljé	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Bagarstuga	Industri- och lagerbyggnader
Barnverksamhet	Byggnader för utbildning och forskning
Bed & Breakfast	Restaurang samt hotell och andra byggnader för kortvarig inkvartering
Bensinmack	Byggnader för grossist och detaljhandel
Bilhall (försäljning)	Byggnader för grossist och detaljhandel
Bilprovningshall (besiktning)	Byggnader för trafik och kommunikation
Biltvätt	Byggnader för grossist och detaljhandel
Biogasanläggning	Industri- och lagerbyggnader
Brandstation	Annan byggnad
Bryggeri	Industri- och lagerbyggnader
Bussdepå	Byggnader för trafik och kommunikation
Byggnader tillhörande begravningsplatser	Byggnader för religiösa ändamål
Båthus	Byggnader för trafik och kommunikation
Campingstuga	Restaurang samt hotell och andra byggnader för kortvarig inkvartering
Carport	Tas ej med
Cykelskjul	Byggnader för trafik och kommunikation
Djurspensionat	Byggnader för hälso- och sjukvård (ej bostäder)
Djursjukhus	Byggnader för hälso- och sjukvård (ej bostäder)
Djurstall	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Elevhem	Övriga specialbostäder
Eventhall	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Flyktingbostäder	Övriga specialbostäder
Folktandvård	Byggnader för hälso- och sjukvård (ej bostäder)
Friskvårdsanläggning	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Föreningslokal	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Förråd	Industri- och lagerbyggnader
Förråd vid jordbruk (ex. jordbruksmagasin eller ekonomibyggnad)	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Församlingshem	Byggnader för religiösa ändamål
Förskola	Byggnader för utbildning och forskning
Förskolor	Byggnader för utbildning och forskning
Förtagslägenheter	Flerbostadshus
Gatukök	Restaurang samt hotell och andra byggnader för kortvarig inkvartering

Gym	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Gårdsslakteri	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Gäststuga (över 50 kvm)	Restaurang samt hotell och andra byggnader för kortvarig inkvartering
Hangar	Byggnader för trafik och kommunikation
Husbåt	Tas ej med
HVB-hem	Övriga specialbostäder
Hästklinik	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Idrottsplatser (för utomhussport)	Tas ej med
Inomhusskjutbana	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Jaktstuga	Restaurang samt hotell och andra byggnader för kortvarig inkvartering
Kiosk	Byggnader för grossist och detaljhandel
Klubb-hus/-lokal/-stuga	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Kolonistuga	Fritidshus
Korttidsboende	Övriga specialbostäder
Kriminalvårdsanstalt	Annan byggnad
Kurslokal/konferens (ej övernattning)	Kontorsbyggnader
Kurslokal/konferens (övernattning)	Restaurang samt hotell och andra byggnader för kortvarig inkvartering
Kylrum	Industri- och lagerbyggnader
Kyrkbyggnad	Byggnader för religiösa ändamål
Lada	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Lantbruksbyggnader	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Lektionssal	Byggnader för utbildning och forskning
LSS-bostäder	Specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta
Läktarbyggnad med tak för utomhussport	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Materiallager	Industri- och lagerbyggnader
Maskinhall	Industri- och lagerbyggnader
Militäranläggning	Annan byggnad
Miljöhus	Industri- och lagerbyggnader
Musikstudio	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Oljecistern	Industri- och lagerbyggnader
Omlädningsrum (annat)	Annan byggnad
Omlädningsrum (vid sport/nöje)	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Panncentral	Industri- och lagerbyggnader
Parkeringsdäck	Byggnader för trafik och kommunikation
Parkeringshus	Byggnader för trafik och kommunikation
Polishus	Annan byggnad
Pumphus	Industri- och lagerbyggnader

Pumphus (över 100 kvm)	Industri- och lagerbyggnader
Receptionsbyggnad	Kontorsbyggnader
Restauranger och butiker i bostadshus	Flerbostadshus
Ridhus	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Seniorbostäder (utan servicefunktioner), 55+ bostäder el liknande	Friliggande enbostadshus, Tvåbostadshus, Rad/Par/Kedjehus eller Flerbostadshus
Serviceboende	Specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta
Servicehall för lastbilar	Byggnader för trafik och kommunikation
Silo	Industri- och lagerbyggnader
Skjuthall (militär/försvaret)	Annan byggnad
Skjuthall (nöje)	Byggnader för kulturell verksamhet och idrottshallar
Slakteri	Industri- och lagerbyggnader
Stall	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Ställverk	Tas ej med
Såghus	Industri- och lagerbyggnader
Tehus	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Terminal (Buss, flyg, frakt, färja m.m.)	Byggnader för trafik och kommunikation
Transformator	Tas ej med
Trygghetsbostäder	Specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta
Tvätthall	Byggnader för grossist och detaljhandel
Universitetssjukhus	Byggnader för hälso- och sjukvård (ej bostäder)
Utbildningslokal	Byggnader för utbildning och forskning
Uthyrningsstuga	Restaurang samt hotell och andra byggnader för kortvarig inkvartering
Verkstad	Industri- och lagerbyggnader
Väderstationer och observatorier	Byggnader för utbildning och forskning
Värmecentral	Industri- och lagerbyggnader
Växthus	Byggnader på jordbruk som inte är boningshus
Åkerilokal	Byggnader för trafik och kommunikation