

Övergripande instruktioner för uppgiftslämnande av:

- Ny- och tillbyggnad av bostäder och lokaler
- Ombyggnad/ändrad användning av flerbostadshus och lokaler som berör lägenheter
- Rivning av flerbostadshus

Innehållsförteckning

Allmän information.....	3
Vilka bygglov ska rapporteras till SCB?.....	4
Vad ska inte rapporteras till SCB?.....	5
Var finns webbtjänsten för inrapportering?.....	6
Webbtjänstens innehåll.....	6
Nya lov	6
Förteckningar	6
Övriga sammanställningar	7
Kontaktuppdateringar.....	7
När ska kommunen lämna uppgifter?.....	8

Allmän information

Statistiska centralbyrån (SCB) är ansvarig myndighet för framställande av bygglovsstatistik. Statistiken redovisar förändringar i bostadsbeståndets storlek och struktur genom åtgärderna ny-, till-, ombyggnad och rivning. Statistiken används som en konjunkturindikator för byggsektorn samt ger information om bostadsbyggandets utveckling över tid. Statistiken har en rad användningsområden, och uppgifterna om byggloven rapporteras varje månad till Eurostat samt ingår i EU:s konjunkturstatistik.

Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler visar antal bygglov och lägenheter samt bruttoarea för nybyggnad av bostäder, fritidshus och lokaler. Nybyggnad av bostäder visar bostadsbyggandets omfattning och inriktning av bostadslägenheter. Ombyggnad eller ändrad användning och rivning av flerbostadshus visar nettoförändringar av antalet lägenheter i flerbostadshus.

Rapporteringen sker i två delar. Det första steget är att skicka in nya beviljade bygglov enligt SCB:s kriterier. Därefter ska rapporterade bygglov följas upp i tillhörande förteckning.

Instruktioner för rapportering av bygg-, ombyggnads- och rivningslov samt förteckningar finns i enskilda handledningar på www.scb.se/byggabo.

Vid publiceringarna som sker på www.scb.se/bo0101 avser en bostad en lägenhet. T.ex. räknas ett enbostadshus som en lägenhet.

Vilka bygglov ska rapporteras till SCB?

Till SCB rapporteras beviljade bygg- och rivningslov (ej anmälningspliktiga åtgärder) avseende:

- Nybyggnad av bostäder
 - Friliggande enbostadshus
 - Rad-, par- och kedjehus
 - Tvåbostadshus
 - Flerbostadshus
 - Specialbostäder
 - > Specialbostäder för äldre eller funktionshindrade
 - > Studentlägenheter
 - > Övriga specialbostäder
- Tillbyggnad av bostadshus där det tillkommer minst en ny lägenhet avsedd för permanent boende
- Ny- och tillbyggnad av lokalhus där tillkommande bruttoarea är minst 50 m²
- Nybyggnad av fritidshus där den totala tillkommande bruttoarean är minst 25 m²
- Ombyggnad/ändrad användning som berör lägenheter i flerbostadshus:
 - Om antal lägenheter ändras,
 - Om specialbostäder ändras till ordinarie bostäder
 - Om ordinarie bostäder ändras till specialbostäder
- Rivning av en eller flera lägenheter i flerbostadshus (bostadshus med minst tre lägenheter, ej rad-, par-, och kedjehus). Här ingår även rivning av en eller flera specialbostäder i flerbostadshus.

Vad ska inte rapporteras till SCB?

Vanliga exempel:

- Anmälningspliktiga åtgärder (bygganmälan och rivningsanmälan)
 - Bygglovsbefriade komplementbostadshus ("attefallshus")
- Tillbyggnad av bostadshus där enbart boarea tillkommer för befintligt boende
- Tillbyggnad av fritidshus
- Husbåtar
- Åtgärder som ej innefattar tillkommande bruttoarea, t.ex. installation av eldstad, fasadändringar, m.m.
- Ombyggnad/ändrad användning av lokal till annan typ av lokal
- Ombyggnad/ändrad användning av lokaler som byggs om till småhus, eller tvärtom
- Rivning av småhus, lokaler eller fritidshus
- Bygglov för ställverk, nätstationer eller carportar
- Marklov

Var finns webbtjänsten för inrapportering?

Loven och kompletteringar av redan inrapporterade lov via förteckningarna ska rapporteras i de blanketter som finns i SCB:s webbtjänst för att lämna uppgifter. Webbtjänsten nås via www.scb.se/byggabo. Vilken blankett som ska användas beror på om det är ett nytt lov som ska rapporteras eller en förteckning som ska skickas in, samt vilken typ av lov som avses.

Fördjupade instruktioner för hur rapporteringen går till finns i respektive handledning.

Webbtjänstens innehåll

Nya lov

Nya lov som faller inom kriterierna för rapportering till bygglovsstatistiken ska rapporteras på en av de tre blanketterna som avser nya lov.

I blanketten för ny- och tillbyggnad rapporteras:

- Nybyggnad av bostäder, lokalhus och fritidshus
- Tillbyggnad av bostadshus (småhus) där minst en ny lägenhet tillkommer (*ej tillbyggnader där enbart boarea på befintlig bostad tillkommer*)
- Tillbyggnad av lokalhus

I blanketten för ombyggnad/ändrad användning rapporteras:

- Ombyggnad/ändrad användning som berör lägenheter i flerbostadshus¹:
 - Om antal lägenheter ändras,
 - Om specialbostäder ändras till ordinarie bostäder, eller
 - Om ordinarie bostäder ändras till specialbostäder

I blanketten för rivning rapporteras:

- Rivning av flerbostadshus² (*där minst en lägenhet rivs*)

Förteckningar

Inrapporterade lov ska följas upp och kompletteras via en av de tre förteckningarna.

I förteckningen för ny- och tillbyggnad rapporteras:

- Kompletteringar av redan inrapporterade lov för ny- och tillbyggnad av bostäder, lokalhus och fritidshus

I förteckningen för ombyggnad/ändrad användning rapporteras:

- Kompletteringar av redan inrapporterade lov för ombyggnad/ändrad användning som berör lägenheter i flerbostadshus

^{1,2} Definitionen av flerbostadshus är: ett hus med 3 eller fler lägenheter. I flerbostadshus ingår även specialbostäder.

I förteckningen för rivning rapporteras:

- Kompletteringar av redan inrapporterade lov för rivning av flerbostadshus

Övriga sammanställningar

Dessa sammanställningar är endast till för att ge kommunen en bättre överblick över lämnade uppgifter. Observera att dessa ej kan skickas in till SCB.

- Sammanställning – Färdigställda lägenheter *(synlig maj-januari)*
- Sammanställning av påbörjade lägenheter ÅÅÅÅ *(enbart synlig i samband med årspublicering i februari-maj)*
- Sammanställning av färdigställda lägenheter ÅÅÅÅ *(enbart synlig i samband med årspublicering i februari-maj)*

Kontaktuppdateringar**I blanketten kontaktuppdatering rapporteras:**

- Uppgifter om ny kontaktperson och/eller central mejladress *(behöver enbart skickas in om kommunen har ny/uppdaterad kontaktinformation att lämna)*

När ska kommunen lämna uppgifter?

Den 25:e (eller nästföljande vardag) varje månad skickar SCB ut ett mejl med inloggningsuppgifter och information om vad som ska rapporteras till bygglovsstatistiken för aktuell månad.

En rapporteringsperiod sträcker sig från den 25:e till den 15:e nästkommande månad.

Nya lov

Bygglov för ny- och tillbyggnad samt ombyggnad/ändrad användning kan rapporteras löpande men ska skickas in senast den 15:e dagen i månaden efter att bygglovet beviljats.

Rivningslov kan rapporteras löpande men ska skickas in senast den 15:e dagen i månaden efter att rivningsarbetet har påbörjats eller startbesked beviljats.

Nya lov kan rapporteras **en gång per dag**. När webblanketten är inskickad kommer den inte vara synlig under resten av dagen, och blir synlig på nytt nästa dag.

Förteckningar

Förteckningar ska skickas in senast den 15:e dagen i månaden efter rapporteringsperiodens start.

Dessa kan skickas in varje månad, men de olika förteckningarna har olika krav för hur ofta de ska skickas in. I de månadsvisa mejlen som SCB skickar, framgår vilka förteckningar som ska skickas in aktuell månad.

När förteckningen är inskickad kommer den inte vara synlig under resterande tid av rapporteringsperioden, och blir synlig på nytt när nästa rapporteringsperiod börjar (den 25:e varje månad).

Förteckningarna uppdateras varje vardagsnatt med aktuella uppgifter. Det är därför viktigt att ladda ned en uppdaterad förteckning vid rapportering.

Inget att rapportera

Om det finns en eller flera blanketter där inget nytt finns att rapportera för under aktuell rapporteringsperiod så behöver blanketten inte skickas in. Mejla istället byggabo@scb.se, och uppge vilka blanketter som inte kommer att skickas in.