

# KVALITETSDEKLARATION

## Arrendepriiser på jordbruksmark 2022

### Ämnesområde

Jord- och skogsbruk, fiske.

### Statistikområde

Prisutveckling i Jordbruket

### Produktkod

JO 1003

### Referenstid

2021–2022

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>Statistikens kvalitet .....</b>                     | <b>3</b> |
| 1 Relevans .....                                       | 3        |
| 1.1 Ändamål och informationsbehov .....                | 3        |
| 1.1.1 Statistikens ändamål .....                       | 3        |
| 1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov .....      | 3        |
| 1.2 Statistikens innehåll .....                        | 3        |
| 1.2.1 Objekt och population .....                      | 4        |
| 1.2.2 Variabler .....                                  | 4        |
| 1.2.3 Statistiska mått .....                           | 5        |
| 1.2.4 Redovisningsgrupper .....                        | 5        |
| 1.2.5 Referenstider .....                              | 5        |
| 2 Tillförlitlighet .....                               | 5        |
| 2.1 Tillförlitlighet totalt .....                      | 5        |
| 2.2 Osäkerhetskällor .....                             | 6        |
| 2.2.1 Urval .....                                      | 6        |
| 2.2.2 Ramtäckning .....                                | 6        |
| 2.2.3 Mätning .....                                    | 6        |
| 2.2.4 Bortfall .....                                   | 6        |
| 2.2.5 Bearbetning .....                                | 7        |
| 2.2.6 Modellantaganden .....                           | 7        |
| 2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig .....     | 7        |
| 3 Aktualitet och punktlighet .....                     | 7        |
| 3.1 Framställningstid .....                            | 7        |
| 3.2 Frekvens .....                                     | 7        |
| 3.3 Punktlighet .....                                  | 8        |
| 4 Tillgänglighet och tydlighet .....                   | 8        |
| 4.1 Tillgång till statistiken .....                    | 8        |
| 4.2 Möjlighet till ytterligare statistik .....         | 8        |
| 4.3 Presentation .....                                 | 8        |
| 4.4 Dokumentation .....                                | 8        |
| 5 Jämförbarhet och sam användbarhet .....              | 8        |
| 5.1 Jämförbarhet över tid .....                        | 8        |
| 5.2 Jämförbarhet mellan grupper .....                  | 8        |
| 5.3 Sam användbarhet i övrigt .....                    | 9        |
| 5.4 Numerisk överensstämmelse .....                    | 9        |
| <b>Allmänna uppgifter .....</b>                        | <b>9</b> |
| A Klassificeringen Sveriges officiella statistik ..... | 9        |
| B Sekretess och personuppgiftsbehandling .....         | 9        |
| C Bevarande och gallring .....                         | 9        |
| D Uppgiftsskyldighet .....                             | 9        |
| E EU-reglering och internationell rapportering .....   | 9        |
| F Historik .....                                       | 10       |
| G Kontaktuppgifter .....                               | 10       |

## Statistikens kvalitet

### 1 Relevans

#### 1.1 Ändamål och informationsbehov

##### 1.1.1 Statistikens ändamål

I samband med EU-medlemskapet förväntade sig EU:s statistikmyndighet, Eurostat, statistik avseende bland annat arrendepriiser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis. Denna statistik används av Eurostat för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna. DG Agri använder det för att analysera effekterna av olika politiska beslut, till exempel förändringar i stöden, men även för andra ekonomiska analyser.

##### 1.1.2 Statistikanvändares informationsbehov

Av Eurostat: Se ovan.

Landsbygds- och infrastrukturdepartement, studenter och forskare, advokater med flera använder statistiken för vissa ekonomiska kalkyler, forskning och utredningar, som underlag i samband med bedömningar om utvecklingen inom det svenska jordbruket etcetera. Vidare används statistiken av markägare och blivande arrendatorer vid nytecknande av avtal. Men även av markägare och arrendatorer när befintliga avtal ska skrivas om.

#### 1.2 Statistikens innehåll

Statistiken avser att belysa prisnivån och prisutvecklingen av arrendepriiser för jordbruksmark i Sverige. Priser både inklusive och exklusive så kallade gratisarrenden. Gratisarrenden är som det låter ett arrendavtal som arrendatorn inte betalar något för. Oftast beror detta på att markägaren är nöjd över att marken bara hålls efter. Det presenteras även siffror över antalet arrendavtal varje arrendator har i snitt, hur stor andel av avtalen som är gratisarrenden samt för vissa år hur stor del som är skriftliga avtal. För 2019–2020 redovisades också hur stor andel av avtalen som arrendatorn söker stöd för.

Då EU kräver att priserna enbart ska belysa ”rena” markarrenden, det vill säga där inget annat såsom till exempel byggnader eller stödrätter ingår i arrendavtalet, så presenteras även en del andra variabler i databasen och statistikrapporten. Variabler såsom arrendepriiser exkluderade från avtal där annat än mark ingår men även hur stor andel av avtalen som innehåller mer än bara mark fördelat på stödrätter, byggnader och maskiner för jordbruksverksamhet och övrigt (till exempel bostadsbyggnad).

I rapporten presenteras också hur många arrendatorer det finns i Sverige, hur stora arealer som arrenderas totalt samt ett snitt på arrenderad areal per arrendator.

Alla uppgifter presenteras indelat efter EU:s regionindelning NUTS2 som är grupper om län. Dock har vi valt att slå ihop region Stockholm med Östra Mellansverige, vilket redovisas som Östra Mellansverige. Nedre och Övre Norrland har också slagits ihop och benämns Norra Sverige. Anledningen är att det varit få svar i Stockholm samt Nedre och Övre Norrland och vi inte kunnat redovisa tillförlitliga beräkningar för dessa tre regioner separat. Vissa resultat redovisas även på indelningen produktionsområden (PO8). Där Sverige är indelat i åtta regioner utefter bland annat hur bra jorden är att bruka, det vill säga mätt efter avkastningsvolymen.

### 1.2.1 Objekt och population

Målpopulationen i denna undersökning består av all arrenderad mark i Sverige som finns i Jordbruksverkets lantbruksregister. För att ingå i Jordbruksverkets lantbruksregister ska man leva upp till något av följande kriterier:

- bruka mer än 2,0 ha åkermark, eller
- bruka minst 5,0 ha jordbruksmark (åkermark + betesmark), eller
- inneha djurbesättningar på – minst 10 nötkreatur eller 10 suggor eller 50 grisar eller 20 får och lamm eller 1 000 fjäderfä (inklusive kycklingar), eller
- bedriva yrkesmässig trädgårdsodling om minst 2 500 kvadratmeter frilandsareal eller 200 kvadratmeter växthusyta.

Uppgifterna om arrenderade arealer hämtas från Strukturundersökningen (IFS: Integrated Farm Statistics) som genomförs tre gånger på en 10-årsperiod där Jordbruksverket hämtar in uppgifter från alla jordbruksföretag i Sverige. Senast undersökningen genomfördes var 2016 och 2020 och nästa gång blir 2023.

Målobjekten är de jordbruksföretag som finns i lantbruksregistret som arrenderar mark.

Ramen till denna undersökning kom att bestå av de som svarat på Strukturundersökningen 2020 och som där angett att de arrenderar åker- och/eller betesmark samt att de ingick i LBR 2021. Ramens storlek blev 22 319 jordbruk.

### 1.2.2 Variabler

Alla arrendeavtal innehållande åkermark och/eller betesmark ligger till grund för beräkningarna. Undantag för de avtal som också innehåller övrig mark.

Genomsnittliga priser per hektar presenteras för följande variabler:

- Jordbruksmark (åkermark och/eller betesmark) inklusive gratisarrenden
- Jordbruksmark (åkermark och/eller betesmark) exklusive gratisarrenden
- Åkermark inklusive gratisarrenden
- Betesmark inklusive gratisarrenden (enbart riksnivå)
- Jordbruksmark inklusive gratisarrenden men exklusive annat än mark som påverkar priset såsom byggnader, maskiner eller stödrätter

Följande variabler presenteras också:

- Genomsnittligt antal arrendeavtal per arrendator
- Andel gratisarrenden
- Andel skriftliga arrenden, senaste resultaten är från 2018
- Andel arrenden som innehåller mer än bara mark respektive bara innehåller mark
- Andel arrenden där arrendatorn söker stöd, endast 2019–2020
- Totalt arrenderad areal i Sverige
- Totalt antal arrendatorer i lantbruksregistret
- Genomsnittligt arrenderad areal per arrendator

### 1.2.3 Statistiska mått

- Viktade aritmetiska medelvärden
- Medelfel i procent
- Viktade andelar
- Antal hektar arrenderad jordbruksmark
- Antal arrendatorer
- Index tal (1994=100) för arrendepreisutvecklingen på jordbruksmark inklusive gratisarrenden

### 1.2.4 Redovisningsgrupper

Uppgifter redovisas för:

- Riket totalt
- Produktionsområden (po8)
- NUTS2 (med viss modifiering, se nedan)

Då detta är en urvalsundersökning så krävs det att beräkningsunderlaget blir tillräckligt stort för de olika geografiska områdena man undersöker. Detta för att få så stor säkerhet som möjligt i skattningarna. För NUTS2 har vi därför valt att slå ihop region Stockholm med Östra Mellansverige samt lägga ihop Nedre och Övre Norrland och kalla det Norra Sverige. Det beror på att Stockholm är ett förhållandevis litet NUTS2-område till ytan och att det finns förhållandevis få arrendatorer i regionen för att inkomna svar ska utgöra tillräckligt stort underlag för tillförlitliga beräkningar. För Nedre Norrland och Övre Norrland beror det på kombinationen av två saker. Dels att svarsfrekvensen är lite lägre än för övriga Sverige och dels att variansen i priserna är högre eftersom det är vanligare med gratisarrenden i norra Sverige. Genom att slå ihop dessa regioner kan vi åtminstone på NUTS2-nivå redovisa priser där medelfelet understiger 35 %, som är den generella övre gräns för hur osäker siffran får vara för att den ska publiceras.

### 1.2.5 Referenstider

Kalenderår 2021–2022.

## 2 Tillförlitlighet

### 2.1 Tillförlitlighet totalt

Som mått på precisionen anges det skattade relativa medelfelet uttryckt i procent av det skattade arrendepriiset för jordbruksmark inklusive gratisarrenden och för åkermark inklusive gratisarrenden.

Medelfel är alltså ett mått på hur osäkert värdet är och avspeglar urvalsfel samt andra slumpmässiga fel. Med hjälp av medelfelet kan ett konfidensintervall beräknas. Till exempel är arrendepriiset på jordbruksmark inklusive gratisarrende 1 794 kr/ha och medelfelet 4,2 %. Detta skall tolkas som att konfidensintervallet  $1\,794 \pm 1,96 \cdot 0,042 \cdot 1\,794 = 1\,794 \pm 147 = [1\,647, 1\,941]$  med 95 % sannolikhet täcker det verkliga genomsnittet.

Medelfelet är endast beräknat för arrendepreis för jordbruksmark inklusive gratisarrenden samt åkermark inklusive gratisarrenden. Då det beräknade relativa medelfelet överstiger 35 %, har uppgiften bedömts så osäker att den inte redovisats, utan bara markerats med prickar (..). Där medelfel inte har beräknats kan resultat med högre medelfel än 35 % redovisas.

## 2.2 Osäkerhetskällor

Osäkerhet från sannolikhetsurval samt under- och övertäckning. Det finns även en risk att arrendeavtal där avgiften har angetts per hektar istället för total arrendeavgift, som efterfrågas, passerar de olika kontroller som görs. Likväl kan det gälla arrenden där man råkat skriva i till exempel en nolla för mycket på arrendeavgiften. Den viktigaste osäkerhetskällan är det statistiska urvalsfelet men även bortfallet är en osäkerhetskälla.

### 2.2.1 Urval

Stratifierat sannolikhetsurval dras ur den ram som består av jordbruk som arrenderar mark enligt Strukturundersökningen och uppfyller kriterierna för LBR.

Populationen har inför urvalsdragningen stratifierats efter storlek på företagens totala arrenderade jordbruksmarksareal samt efter en regional indelning. Fyra storleksklasser och åtta regioner (produktionsområden) har använts. Totalt har alltså 32 strata skapats. Urvalsstorleken i vart och ett av dessa stratum har bestämts med så kallad optimal allokering (Neyman) med avseende på arrenderad jordbruksmarksareal. Detta eftersom det ser ut att finnas ett samband mellan arealstorleken på arrendeavtalet och priset per hektar. Efter allokering har manuella justeringar gjorts, delvis baserat på hur stora medelfel det var vid förra undersökningen för respektive strata. Justeringarna medför mindre urval bland företag med stora arrenderade arealer och större urval i norra Sverige än vad allokeringen beräknade. Urvalsstorleken är 1 800 st.

### 2.2.2 Ramtäckning

Rampopulationen för arrendepreisundersökningen 2021–2022 omfattar 22 319 jordbruksföretag som arrenderade åkermark och/eller betesmark i strukturundersökningen 2020 och klarar kriterierna för LBR 2021.

Undertäckning finns i den bemärkelsen att jordbruk inte har angett i Strukturundersökningen att de arrenderar eller att de inte lämnat in svar på Strukturundersökningen. Övertäckning i den bemärkelsen att de angett för mycket arrenderad mark i Strukturundersökningen, exempelvis kan decimaltecken hamnat fel. Övertäckning kan också bestå av företag som inte arrenderar mark men felaktigt fyllt i att de arrenderar mark i Strukturundersökningen.

### 2.2.3 Mätning

Uppgiftslämnarfel kan förekomma. Vid påkomna tveksamheter kontaktas uppgiftslämnaren för verifiering av uppgifterna.

### 2.2.4 Bortfall

Det har kommit in svar från cirka 88 %, vilket motsvarar 1 577 stycken. Av dessa var det cirka 18 procentenheter (ungefär 326 st) som uppgav att de av olika anledningar inte ville delta i denna frivilliga undersökning alternativt inte lämnat uppgifter om areal och pris på något avtal. Andelen som uppgett att de ej vill delta i denna undersökning är färre än föregående arrendepreisundersökning. Men eftersom alla svar inte går att använda hamnade svarsfrekvensen denna gången på ungefär 66 %. Beräkningsunderlaget blev därmed ungefär som vid föregående undersökning. Det var 1 182 företag som har skickat in enkät och där varje avtal de svarat för var fullständigt ifyllt.

Ingen bortfallsstudie har genomförts för denna undersökning. Men baserat på de svar vi fått in när vi ringt till jordbrukarna i slutet av insamlingen har vi inga indikationer

som skulle tyda på att det skulle finnas någon systematisk skillnad bland de som svarat och de som ej vill delta i undersökningen.

Inför undersökningen avseende år 2011–2012 effektiviserades stratifieringen till att genomföras med regionindelningen produktionsområden jämfört med tidigare år då vi använt EU-indelningen NUTS2. Detta för att priserna harmoniserar bättre inom produktionsområdena. Detta har vägt upp det ökade bortfallet så skattningarnas osäkerhet ändå ligger i nivå med undersökningarna gjorda tidigare år.

### **2.2.5 Bearbetning**

Uppgiftslämnaren kan lämna uppgifter via internet, skicka in enkäten med post, mejla eller ringa in sina svar. De, via post inskickade enkäterna, skannas och verifieras var och en innan de kommer in i databasen. De icke-svarande respondenterna som vi ringer upp i slutskedet för att höja svarsfrekvensen får sina svar direkt inmatade i systemet, som om de hade svarat via internet. På enkäten finns även några rutor där vi (Jordbruksverket) kan göra noteringar på inkomna enkäter. I dessa rutor sätts en kod för bättre och snabbare hantering samt spårbarhet. Till exempel de vi ringde till kodades på ett sätt, de som ringde in sina uppgifter kodades på ett annat sätt, de som uppgett viktig information under "Övriga upplysningar", de som vägrar och så vidare.

Det sker både manuella och maskinella kontroller på inkomna uppgifter för att hitta outliers och uppgifter som inte verkar stämma. Kontroller görs på bland annat låga/höga kronor per hektar, högt antal arrendeavtal, fyllt i totalt arrenderad areal i antal arrendeavtal, stora differenser mellan avgifterna för respektive år och/eller antal arrenden de båda åren, stora differenser mellan uppgiven arrenderad areal och den information vi har i Strukturundersökningen år 2020.

### **2.2.6 Modellantaganden**

Alla priser viktas med hjälp av arrenderade arealer enligt senaste Strukturundersökning. Arrenderade arealer enligt Strukturundersökning 2020 har använts för denna undersökning

När vi viktat priserna som avser arrendepreiser exklusive gratisarrenden måste vi på något sätt skatta andelen arealer som arrenderas som gratisarrenden och exkludera dessa. Vi skattar denna andel, per region, genom att ta den totala arealen med avgift som uppges i alla arrenden i regionen och dividerar med total areal inklusive gratisarrenden som uppgetts för regionen.

## **2.3 Preliminär statistik jämförd med slutlig**

Endast slutlig statistik tas fram.

## **3 Aktualitet och punktlighet**

### **3.1 Framställningstid**

Cirka 1 år och två månader efter det ena referensåret och ca 2 månader efter det senaste referensåret.

### **3.2 Frekvens**

Undersökningen genomförs vartannat år och arrendepreiser för två år efterfrågas då. Publicering sker därmed vartannat år för arrendepreiser.

### 3.3 Punktlighet

Redovisning enligt plan i februari 2023.

## 4 Tillgänglighet och tydlighet

### 4.1 Tillgång till statistiken

Statistiken presenteras [Jordbruksverkets statistikdatabas](#) under ”Priser och prisindex” -> ”Arrendepriser” samt i en statistikrapport på Jordbruksverkets webbplats [www.jordbruksverket.se/statistik](http://www.jordbruksverket.se/statistik). I samband med publiceringen ges även ett pressmeddelande ut med de viktigaste resultaten.

Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin databas.

### 4.2 Möjlighet till ytterligare statistik

För forskarändamål kan man få ta del av avidentifierad mikrodata efter sekretessprövning.

### 4.3 Presentation

Resultat finns i databasen samt beskrivning av undersökningsmetod och redovisning av resultat i text, tabeller och diagram.

### 4.4 Dokumentation

Denna produktbeskrivning utgör dokumentation över undersökningen. Det finns även en så kallad Statistikens framställning (StaF) av statistiken. Den finns publicerad tillsammans med detta dokument i anslutning till statistikrapporten.

## 5 Jämförbarhet och sam användbarhet

### 5.1 Jämförbarhet över tid

Jämförbarheten bedöms som god för alla åren denna undersökning genomförts.

### 5.2 Jämförbarhet mellan grupper

Denna statistik är inte helt jämförbar med motsvarande statistik för andra EU-länder fram till och med år 2009 eftersom olika definitioner och metoder har använts i de olika länderna. Dock har en ny gemensam metodologi för att ta fram mark- och arrendepriser tagits fram av Eurostat i samarbete med medlemsländerna. Detta för att få en bättre harmonisering av denna prisstatistik mellan länderna och därmed ökad användning vilket innebär att jämförbarheten från och med år 2010 är avsevärt förbättrad. Om man tittar på statistik om arrendepriser i Eurostats databas så redovisas priserna både i euro och i nationell valuta. På det viset går det att jämföra arrendepriser mellan länder.

En skillnad i hur vi på nationell nivå tar fram arrendepriserna jämfört med Eurostats metodologi är att priserna till EU ska bygga helt och hållet på de arrenden där inget annat än marken ingår i arrendeavgiften. Det vill säga att eventuella stödrätter, byggnader, maskiner etcetera ska vara exkluderade ur det genomsnittliga pris vi skickar till EU. Priser enligt denna nya metodologi levereras till Eurostat med början avseende 2010 års mark och arrendepriser. Sverige har redan tidigare försökt rensa dessa översända priser till EU från arrenden där byggnader ingått och nu utökat det till



att även exkludera arrenden där stödrätter, maskiner etcetera ingår. De priser som finns i Eurostats databas redovisas också i vår egen databas.

### 5.3 Samanvändbarhet i övrigt

-

### 5.4 Numerisk överensstämmelse

-

## Allmänna uppgifter

### A Klassificeringen Sveriges officiella statistik

*Tillhör Sveriges officiella statistik (SOS)*



För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se lagen ([SFS 2001:99](#)) och förordningen ([SFS 2001:100](#)) om den officiella statistiken samt Statistiska centralbyråns föreskrifter ([SCB-FS 2016:17](#)) om kvalitet för den officiella statistiken.

### B Sekretess och personuppgiftsbehandling

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen ([SFS 2009:400](#)).

För att skydda enskilda personers eller företags sekretessreglerade uppgifter säkerställs att de inte kan röjas direkt eller indirekt i den statistisk som offentliggörs.

Vid behandling av personuppgifter det vill säga information som direkt eller indirekt kan hänföras till en person som är i livet, gäller lagen ([SFS 2001:99](#)) och förordningen ([SFS 2001:100](#)) om den officiella statistiken samt EU:s dataskyddsförordning ([2016/679](#)).

### C Bevarande och gallring

Jordbruksverket är ansvarig myndighet och ansvarar för gallring och arkivering av materialet. Enligt 19 § lagen om den officiella statistiken (2001:99) ska statistikansvarig myndighet gallra uppgifter som inte längre behövs för sitt ändamål. Jordbruksverket bedömer att de enkätuppgifter som samlats in under den period som Jordbruksverket varit statistikansvarig myndighet ännu behövs för publicering av tidsserier och kvalitetskontroller i nuvarande publiceringar. Inga beslut om gallring har därför fattats.

### D Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet till denna statistik föreligger inte.

### E EU-reglering och internationell rapportering

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området "Agricultural Land Prices and Rents" till Eurostat enligt informella överenskommelser så kallad "gentlemen's agreements". Eurostat har påbörjat en process för att försöka få till någon form av reglering på mark- och arrendepriiser.

Det finns numera en gemensamt framtagna metodologi för hur priserna på jordbruksmark och arrenderad jordbruksmark ska tas fram. Från och med priserna avseende år 2010 översänder medlemsländerna siffror enligt denna metodologi.

## **F Historik**

I samband med Sveriges inträde i EU år 1995 önskade Eurostat statistik avseende bland annat arrendepriser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis.

## **G Kontaktuppgifter**

| Typ                         | Uppgift                         |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Statistikansvarig myndighet | Statens Jordbruksverk           |
| Kontaktinformation          | Statistikproducent: Ylva Olsson |
| E-post                      | statistik@jordbruksverket.se    |
| Telefon                     | 036- 15 64 10                   |