

Bilaga – Statistikblankett Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

1. Vilket är företagets organisationsnummer?

Svara med 10 siffror.

HYRESRÄTTER

Bostäder inom samma lägenhetstyp redovisas i en grupp oavsett eventuella skillnader i bostadsareor eller hyror. Räkna även med bostäder som **inte** är uthyrda.

I hyran ska om möjligt ingå bränsle/uppvärmning. Däremot ska **inte** hushållsel eller hyra för annan lokal t.ex. garage räknas med. Ta inte heller hänsyn till tillfälliga inflyttningsrabatter eller andra kortsiktiga rabatter.


Exempel:

Lägenhetstyp 2 rum och kök: Två bostäder är på 50 m² med en månadshyra på 6 500 kr och två bostäder är på 60 m² med en månadshyra på 7 250 kr.

Sammanlagd bostadsarea blir då **220 m²** (50 + 50 + 60 + 60)

Summa årshyror blir då **330 000 kr** (6 500 + 6 500 + 7 250 + 7 250 x 12 månader)

2. Fyll i följande uppgifter för bostäder färdigställda under 2018

Lägenhetstyp 	a) Hur många bostäder av varje typ finns i huset/husen?	b) Vilken är den sammanlagda bostadsarean för lägenhetstypen? <i>Ange hela m²</i>	c) Hur många av bostäderna var inte uthyrda 2018-12-31?	d) Hur stor är summan av alla årshyror för lägenhetstypen?
1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
5 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
6 eller fler rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
Övriga lägenhetstyper	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr
Summa för samtliga lägenhetstyper	<input type="text" value="0"/> st	<input type="text" value="0"/> m ²	<input type="text" value="0"/> st	<input type="text" value="0"/> kr

BOSTADSRÄTTER

Bostäder inom samma lägenhetstyp redovisas i en grupp oavsett eventuella skillnader i bostadsareor eller avgifter. Räkna även med bostäder som **inte** är sålda.

I avgiften ska om möjligt ingå bränsle/uppvärmning. Däremot ska **inte** hushållsel eller avgift för annan lokal t.ex. garage räknas med. Ta inte heller hänsyn till tillfälliga inflyttningsrabatter eller andra kortsiktiga rabatter.


Exempel:

Lägenhetstyp 2 rum och kök: Två bostäder är på 50 m² med en månadsavgift på 6 500 kr och två bostäder är på 60 m² med en månadsavgift på 7 250 kr.

Sammanlagd bostadsarea blir då **220 m²** (50 + 50 + 60 + 60)

Summa årsavgifter blir då **330 000 kr** (6 500 + 6 500 + 7 250 + 7 250 x 12 månader)

2. Fyll i följande uppgifter för bostäder färdigställda under 2018

	a)	b)	c)	d)	e)
Lägenhetstyp 	Hur många bostäder av varje typ finns i huset/husen?	Vilken är den sammanlagda bostadsarean för lägenhetstypen? <i>Ange hela m²</i>	Hur många av bostäderna var inte sålda 2018-12-31?	Hur stor är summan av alla årsavgifter för lägenhetstypen?	Hur stor är summan av alla insatser och upplåtelseavgifter för lägenhetstypen?
1 rum och kokvrå	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
1 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
2 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
3 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
4 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
5 rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
6 eller fler rum och kök	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
Övriga lägenhetstyper	<input type="text"/> st	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> st	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> kr
Summa för samtliga lägenhetstyper	<input type="text" value="0"/> st	<input type="text" value="0"/> m ²	<input type="text" value="0"/> st	<input type="text" value="0"/> kr	<input type="text" value="0"/> kr

Efterfrågade uppgifter skiljer sig i fråga 2 beroende på om de avsedda lägenheterna är bostadsrätter eller hyresrätter. Endast hyresrätter får fråga 3a, samt eventuellt 3b.

Investeringsstöd

3a. När det gäller lägenheterna i fråga 2, har projektet fått investeringsstöd beviljat för hyresrätter?

Med investeringsstöd menar vi investeringsstöd enligt förordning 2016:1980 eller 2016:1981.

- Ja
 Nej

Typ av hyresrätt

3b. När det gäller lägenheterna i fråga 2, hur är de lämnade hyrorna fastställda?

- Förhandlad bruksvärdeshyra
 Presumtionshyra
 Individuell hyresförhandling
 Annat, ange:

Uppvärmning

4. Ingår kostnader för uppvärmning i de belopp som angivits i fråga 2?

- Ja
 Nej

Vattenförbrukning

5. Ingår kostnader för vattenförbrukning i de belopp som angivits i fråga 2?

- Ja, både varmt och kallt vatten ingår
 Ja, men bara kallt vatten ingår
 Nej

Hushållsel

6. Ingår kostnader för hushållsel i de belopp som angivits i fråga 2?

- Ja
 Nej

Garage- eller bilplats

7. Ingår kostnader för garage- eller bilplats i de belopp som angivits i fråga 2?

Välj det vanligast förekommande

- Ja, uppvärmd garageplats
 Ja, kallgarageplats
 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare
 Ja, öppen plats utan motorvärmare
 Nej, kostnader för garage- eller bilplats ingår inte i redovisade belopp